

GEMEENTERAAD DD. 25 januari 2006

Openbare zitting

1. Aankoop Boudewijn Lippensstraat 14 – goedkeuring ontwerp akte

In zitting van 21 december 2005 besliste de gemeenteraad het aanbod vanwege de onverdeelde eigenaars van het pand gelegen Boudewijn Lippensstraat 14 om dit pand te verkopen voor de som van 168.000 euro te aanvaarden.

De gemeenteraad keurt de voormelde ontwerpaankoopakte goed.

2. Verkoop industriegrond Krommewege, gelegen in BPA nr. 2 'Bedrijvenpark'

A. BVBA Van De Walle Apparatenbouw

De bvba Van De Walle is kandidaat voor de aankoop van een perceel industriegrond, waarvan 31813,22 m² in de industriezone ligt en 2177,17 m² in de bufferzone.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond aan de bvba Van De Walle gelegen aan de Krommewege, voor een bedrag van 199.369,68 euro te vermeerderen met de kosten.

B. BVBA SAF

De bvba Saf is kandidaat voor de aankoop van een perceel industriegrond waarvan 5028,17 m² in de industriezone ligt en 448,87 m² in de bufferzone.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond aan de bvba SAF gelegen aan de Krommewege, voor een bedrag van 253.203,98 euro te vermeerderen met de kosten.

C. BVBA aannemingen Cochuyt-De Smet

De bvba Aannemingen Cochuyt-De Smet is kandidaat voor de aankoop van een perceel industriegrond waarvan 50105,36 m² in de industriezone ligt en 747,40 m² in de bufferzone.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond aan de bvba Aannemingen Cochuyt-De Smet gelegen aan de Krommewege voor een bedrag van 253.757,60 euro te vermeerderen met de kosten.

3. Ter beschikkingstelling van perceeltjes grond aan Imewo voor het plaatsen van elektriciteitscabines.

A. Krommewege

De intercommunale Imewo vraagt aan de gemeente Maldegem om een perceeltje van 28,20 m² grond uit het BPA nr. 2 Bedrijvenpark, gelegen langsheen de Krommewege aan te kopen.

Dit perceel is uitsluitend bestemd voor de installatie en het in bedrijf houden van een elektriciteitscabine met al zijn toebehoren evenals de aansluiting op elektriciteitsnet bij middel van leidingen van de installatie. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met deze verkoop, mits een verkoopprijs van 50 euro per m² en de gemeenteraad stelt het Aankoopcomité Gent 1 aan voor de opmaak en het verlijden van de nodige akten.

B. Moerhuizestraat-Leiestraat

De intercommunale Imewo vraagt aan de gemeente Maldegem om een deel van het

openbaar doemin van de Moerhuizestraat, vlakbij het kruispunt met de Leiestraat, met een oppervlakte van 18,02 m², kosteloos ter beschikking te stellen van Imewo
Dit perceel is uitsluitend bestemd voor de installatie en het in bedrijf houden van een elektriciteitscabine met al zijn toebehoren evenals de aansluiting op elektriciteitsnet bij middel van leidingen van de installatie.

De nieuwe cabine komt niet op dezelfde plaats als de vorige omdat ze groter is en daardoor teveel hinder voor het verkeer zou betekenen op de huidige standplaats.
Tijdens de installatie van de nieuwe cabine kan de oude in werking blijven.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze terbeschikkingstelling aan Imewo van een perceeltje van 18,02 m² grond langsheen de Moerhuizestraat, voor het oprichten van een elektriciteitscabine.

4. Kosteloze overname perceel grond in de Weide – goedkeuring akten

De gemeenteraad ging in zitting van 25 mei 2005 principieel akkoord met de kosteloze overname van een perceel grond in de Weide. Door het Aankoopcomité Gent 1 werden 3 akten van grondafstand en een akte van pachtbeëindiging opgemaakt. De gemeenteraad keurt deze vier akten goed.

5. Kosteloze overname perceeltjes grond in de Kallestraat – principiële goedkeuring.

Tijdens de aanleg van voetpaden en opritten in de verkaveling van de firma Huysman langsheen de Kallestraat, werd opgemerkt dat door een versmalling van de wettige breedte van de Kallestraat ter hoogte van 2 bouwpercelen, onvoldoende ruimte overbleef om het voorziene voetpad te realiseren. De eigenaars van deze 2 bouwpercelen gingen akkoord om de grondstrook voor hun perceel kosteloos af te staan aan de gemeente zodat het voetpad ook voor hun woningen kon worden aangelegd.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze overname van 2 perceeltjes grond langsheen de Kallestraat en duidt het Aankoopcomité Gent 1 aan voor het opmaken en verlijden van de nodige akten.

6. Aanpassing overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Maldegem betreffende de opvang, transport en sanering van afvalwater en regenwater, BTW regime riolering.

De gemeenteraad keurde in zitting van 16 november 2005 een ontwerp overeenkomst goed tussen de VMW en de gemeente Maldegem, met betrekking tot het saneren van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied Maldegem.

Naar aanleiding van de beslissing van 8 juli 2005 van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken, betreffende de BTW behandeling van de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsbijdrage, werd door de VMW een aangepaste overeenkomst overgemaakt aan de gemeentebesturen. Tevens werden de gemeenten verzocht voor 31/12/2005 een BTW registratienummer aan te vragen, voor de “opvang, transport en sanering van afvalwater en regenwater”.

De belangrijkste verschillpunten met de vorige overeenkomst zijn :

- de inwerkingtreding vanaf 1 januari 2005
- de mogelijkheid om de BTW door de gemeenten betaald in het kader van de kosten van “opvang, transport en sanering van afvalwater en regenwater” gedeeltelijk te recupereren (van 21 % tarief naar 6 % tarief).

- Het bepalen van de jaarlijkse kosten voor de “opvang, transport en sanering van afvalwater en regenwater” en het aanrekenen van deze kosten via een afvoerbijdrage op de waterfactuur.

Wegens het dringende karakter besliste het College in zitting van 27/12/2005 akkoord te gaan met deze wijzigingen en een BTW-registratienummer aan te vragen.

De gemeenteraad bekrachtigt de Collegebeslissing van 27/12/2005.

7. OCMW Maldegem : budget 2006 – vaststelling

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maldegem heeft in vergadering van 20.12.2005 het budget 2006 van het OCMW vastgesteld, dit na unaniem en gunstig advies van het overlegcomité gemeente – OCMW dd. 12.12.2005.

Het budget 2006 voorziet in een totale gemeentelijke dotatie van 2.548.567,86 euro waarvan 60.000 euro als gemeentelijke bijdrage in de investeringen en 2.488.567,86 euro gemeentelijke bijdrage in het werkingstekort.

De gemeenteraad stelt het budget 2006 van het OCMW vast.

8. Retributiereglement voor de sportactiviteiten georganiseerd door de gemeentelijke sportdienst.

De Algemene Vergadering van de gemeentelijke vzw Sport en Recreatie Maldegem heeft op 19.12.2005 met meerderheid van stemmen besloten om de vzw Sport en Recreatie Maldegem te ontbinden. Deze ontbinding heeft onder meer tot gevolg dat de activiteiten van de vzw zoals sportkampen, sportdagen, sportacademie e.d. overgenomen worden door het gemeentebestuur van Maldegem. Om deze tarieven voor deze activiteiten verder te kunnen aanrekenen is het noodzakelijk dat deze door de gemeenteraad vastgesteld worden in een retributiereglement. Hierbij wordt voorgesteld om de tarieven ongewijzigd over te nemen zoals deze door de vzw gehanteerd worden. De gemeentelijke sportraad werd hiervan in kennis gesteld.

De gemeenteraad keurt het desbetreffende ontwerpreglement goed.

9. Levering vloeibare brandstoffen voor voertuigen en levering stookolie voor gebouwen 2006-2008 – goedkeuring bestek.

De verschillende diensten van de gemeente (lokale politie, groendienst, dienst infrastructuur en huisvuilophaaldienst) nemen gezamenlijk per jaar gemiddeld 63120 liter diesel, 7200 liter ongelode benzine en 300 liter kerosine (verwarming serre groendienst) af. Voor de verwarming van enkele gemeentegebouwen wordt per jaar ook gemiddeld 27000 liter stookolie verbruikt.

Door de dienst infrastructuur werd een bestek opgemaakt om een nieuwe overeenkomst af te sluiten voor de levering van deze brandstoffen voor een periode van drie jaar (met opzegmogelijkheid voor gemeente en leverancier).

De gemeenteraad keurt het bestek voor de levering van vloeibare brandstoffen voor de voertuigen en levering van stookolie voor de gebouwen tijdens de dienstjaren 2006-2008 goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

10. Buitengewone aankoop : mobiele stroomgenerator

De dienst infrastructuur beschikt momenteel over drie mobiele stroomgeneratoren ten behoeve van de gemeentelijke onderhoudsploegen.

Er wordt voorgesteld om een mobiele stroomgenerator met een vermogen van 4,5 kVA voor industrieel gebruik aan te kopen.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

11. Buitengewone aankoop – levering machines groendienst

Door intensief gebruik zijn enkele machines van de gemeentelijke groendienst aan vervanging toe, namelijk de oudste grasmaaiers, een motorkettingzaag, een bosmaaier, heggenscharen en een bladblazer.

De dienst infrastructuur stelde op 5 januari 2006 daarom een bestek op voor de levering van volgende machines voor de groendienst : 2 grasmaaiers, 2 heggenscharen, 1 bosmaaier, 1 motorkettingzaag en 1 bladblazer.

De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

12. Buitengewone aankoop – levering lichte vrachtwagen voor groendienst.

De bestelwagen Peugeot van de groendienst in Adegem is aan het einde gekomen van zijn economische levensduur. Dit voertuig zou vervangen worden door een van de lichte vrachtwagens van de groendienst met standplaats Maldegem. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de Peugeot te vervangen door een nieuwe lichte vrachtwagen met dubbele cabine (vijf zitplaatsen) en een kippende laadbak.

De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

13. Buitengewone aankopen – aankoop haakse slijper met stofafzuiging.

Een haakse slijper met stofafzuiging zal gebruikt worden voor werken binnen in de gemeentelijke gebouwen. Door de stofafzuiging kan dan de schade aan de gebouwen, machines en elektrische apparatuur ten gevolge van de verspreiding van dit stof beperkt worden.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

14. Bijkomende module GIS bestek 8/12/2004 : geo-refereren van ingescande plannen.

Naar aanleiding van het bestek “aankoop en installatie van GIS software t.b.v. dienst ruimtelijke ordening” goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 24/11/2004, is de opdracht om 72 plannen van de dienst infrastructuur in te scannen en in GIS systeem te brengen uitgevoerd. Om deze plannen op perceelsniveau te kunnen raadplegen dient men de plannen te geo-refereren. D.w.z. met de exacte coördinaten conform de straatassen te leggen.

Aangezien dit laatste niet in het originele bestek was opgenomen en het geraamde bedrag 10 % van de oorspronkelijke opdracht overschrijdt, keurt de gemeenteraad deze opdracht goed.

15. Aankoop schilderij van Willy Van de Velde

In de begroting van 2006 wordt een budget voorzien voor de aankoop van kunstwerken. Voorstel is om een deel van dit budget te gebruiken voor de aankoop van een schilderij, gemaakt door Willy Van de Velde. Het betreft een panoramisch zicht op de 5 dorpen van Maldegem.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed.

16. Buitengewone aankoop : meubilair voor gemeenteschool Kruipuit.

De stoelen en tafels in de refter en de polyvalente zaal in de gemeentelijke basisschool Kruipuit zijn door het veelvuldig gebruik dringend aan vervanging toe. Het meubilair is niet meer voor herstelling vatbaar. Om terug over voldoende meubilair te beschikken dienen er minimum 16 tafels en 72 stoelen aangekocht te worden.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

17. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – Scholengemeenschap Meetjesland – convenant korte vervangingen – goedkeuring

Er wordt een nieuwe tijdelijke regeling uitgewerkt waarin scholen opgenomen in een scholengemeenschap een eigen beleid kunnen voeren betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden van het bestuurs- en onderwijzend personeel. Onder 'korte afwezigheden' verstaat men de afwezigheden van de personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel waarvoor geen vervanger kan worden gesubsidieerd. Aan de deelnemende scholen worden extra middelen toegekend onder de vorm van vervangingseenheden, die toegekend worden op voorwaarde dat een convenant werd afgesloten tussen de schoolbesturen en minstens één vakorganisatie. Concreet moeten dus 3 stappen ondernomen worden, namelijk er wordt samen met de vakorganisaties een voorstel van convenant gemaakt op het niveau van de scholengemeenschap, waarover onderhandeld wordt op het ABOC. Deze twee stappen zijn reeds vervuld. Tenslotte moet het convenant telkens goedgekeurd worden door elke betrokken gemeenteraad.

De gemeenteraad keurt dit convenant goed.

18. Gemeentepersoneel. Administratief personeel. Vacant verklaring, bij wijze van aanwerving, van een voltijdse betrekking van stafmedewerk(st)er secretariaat in statutair dienstverband.

In de gemeenteraad van 7 september 2005 werd de personeelsformatie van het administratief en technisch personeel voor de gemeente Maldegem uitgebreid met de voltijdse betrekking van stafmedewerk(st)er secretariaat A1a-A3a. Nu wordt gevraagd om deze voltijdse betrekking vacant te verklaren en een wervingsreserve, geldig voor de duur van 2 jaar, samen te stellen.

Vereist diploma : universitair diploma (licenciaat) of een diploma of getuigschrift van niveau A (HOLT) in een humane of wetenschappelijke richting.

De gemeenteraad verklaart deze betrekking vacant en stelt een wervingsreserve samen.

19. Lokale politie : personeelsbehoefteplan politiezone Maldegem.

Om snel, flexibel en op een kwaliteitsvolle wijze te kunnen inspelen op veranderingen en de veelheid aan taken die op de zone afkomen is een aanpassing van de formatie aangewezen. De

formatie is een ideaal toekomstbeeld waartoe men kan groeien om de doelstellingen te bereiken. Het financieel aspect is hier van primair belang. Het is uiteindelijk steeds de gemeenteraad die haar goedkeuring moet verlenen aan het vacant verklaren van operationele en administratieve betrekkingen binnen de politiezone.

De nieuwe formatie ziet er als volgt uit :

1 hoofdcommissaris van politie

2 commissarissen van politie

9 hoofdinspecteurs

31 inspecteurs

1 hulpagent

1 Calog niveau A

2 Calog niveau B

6 Calog niveau C

2 X 0,5 niveau D

De syndicale organisaties hebben hun goedkeuring gegeven aan deze nieuwe personeelsformatie.

De gemeenteraad keurt deze nieuwe formatie goed.

Geheime zitting

20. Gemeentepersoneel. Benoeming op proef. Gespecialiseerde arbeider wegenwerken.

In zitting van 21/12/2005 werd Luc Staelens benoemd als voltijdse gespecialiseerde arbeider wegenwerken op proef. Mr. Staelens wenst deze benoeming om financiële redenen niet te aanvaarden. Uit de wervingsreserve wordt Dirk Cromheecke als voltijdse gespecialiseerde arbeider wegenwerken op proef benoemd. De effectieve proeftijd duurt 6 maanden.

21. Machtiging tot het instellen van een rechtsvordering

Eind 2002 werd de voorgevel van een woning beschadigd door het afrukken van de kerstverlichting, die over de baan hing, door een onbekende vrachtwagen die eronder door reed. Het gemeentebestuur heeft dit schadegeval overgemaakt aan haar verzekeringsmaatschappij Ethias. Er werd een advocaat aangesteld om de belangen van de gemeente te verdedigen in dit geschil. Op de zitting van de politierechtbank van Gent werd de vordering van eiseres ontvankelijk verklaard. Ethias kan zich niet verzoeken met deze stelling en verzoekt de advocaat van het gemeentebestuur in beroep te gaan. Als het gemeentebestuur als eiser in graad van beroep wil optreden in deze zaak dient de gemeenteraad machtiging te geven aan het College om beroep in te stellen. Deze machtiging wordt verleend.

22. Gemeentepersoneel. Werkliedenpersoneel. Aanvaarding ontslag om reden van pensionering.

Mr. Daniel Van Kerschaever, arbeider in vast dienstverband, deelt mee dat hij vanaf 1 oktober 2006 met pensioen wenst te gaan en hij dient dan ook vanaf deze datum zijn ontslag in als voltijdse arbeider bij het gemeentebestuur van Maldegem.

De gemeenteraad aanvaardt het ontslag van Daniel Van Kerschaever en machtigt hem tevens om vanaf 1 oktober 2006 te genieten van een rustpensioen.

23. Gemeentelijke basisschool Kruijpuit – onderwijzend personeel – benoeming in vast dienstverband

In de gemeentelijke basisschool Kruijpuit komen Anda De Baerdemaecker voor 5/24 u kleuteronderwijs en Els Dessers voor 6/24 u kleuteronderwijs in aanmerking voor vaste benoeming.

De gemeenteraad verricht deze vaste benoemingen.

24. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – aanvaarding ontslag.

Mr. Lieven Van Landschoot deelt mee dat hij wegens medische redenen niet meer verder deel kan uitmaken van de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem. Gelet op het feit dat voornoemd lid door de vermelde omstandigheden de mogelijkheid niet meer heeft om deel te nemen aan interventies en oefeningen lijkt er geen bezwaar tegen te bestaan om het ontslag per 1/2/2006 te laten ingaan.

25. Opneming van het ambt van hoofdinspecteur van politie

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 29 juni 2005 beslist om één voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie vacant te verklaren. Marino Longeville werd in deze functie aangesteld en heeft vanaf 1/1/2006 zijn ambt opgenomen. De gemeenteraad gaat akkoord met de opneming van het ambt van hoofdinspecteur van politie Marino Longeville binnen de lokale politie Maldegem op 1 januari 2006.