

GEMEENTERAAD DD. 13 september 2006

Openbare zitting

1. Wateroverlast – evaluatie 70-puntenplan – voorlopige resultaten studie – uitleg over de te nemen maatregelen

Op 26 oktober 2005 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een studie ter voorkoming of beperking van wateroverlast op specifieke plaatsen op het grondgebied van Maldegem. Op 6 februari 2006 werd de opmaak van de studie toegewezen aan het studiebureau Belconsulting. Het doel is dat het studiebureau een masterplan opstelt op basis van het 70-puntenplan opgemaakt door de dienst infrastructuur. Dit 70-puntenplan is een samenvatting van de opmerkingen die binnengekomen zijn na de wateroverlast van de zomer van 2005 en is een inventaris van de knelpunten, een soort knelpuntendatabank. Deze knelpunten werden gegroepeerd tot knelpuntenzones.

Er werd voor elke knelpuntzone een actieplan opgemaakt :

- onderhoudsmaatregelen die onmiddellijk kunnen uitgevoerd worden zijn gebeurd of worden eerstdaags aangepakt.
- Acties op korte termijn: een aantal worden momenteel concreet uitgewerkt.
- Acties op lange termijn : hier is een grondige studie vereist.

Bij de aanvang van de gemeenteraad geeft de burgemeester de meest recente stand van zaken, dit met het oog op de, mede in overleg met andere overheden en instanties, te nemen maatregelen.

2. AGB - Mededeling aanpassing ondernemingsplan 2006 – wijziging nr 3.

In uitvoering van de nieuwe gemeentewet wordt de wijziging aan het ondernemingsplan (nr. 3) meegedeeld aan de gemeenteraad.

3. Borgstelling door gemeentebestuur voor lening autonoom gemeentebedrijf

Het AGB heeft besloten een lening aan te gaan bij Fortis Bank nv voor een geraamd bedrag van 2500000 euro voor de financiering van de bouw en de volledige afwerking van een multifunctionele, polyvalente sporthal. Deze lening dient gewaarborgd te worden en een borgstelling door het gemeentebestuur van Maldegem is het eenvoudigst en het goedkoopst.

De gemeenteraad beslist :

- door een besluit kennis te hebben genomen van offertebrief luidens de lening

- akkoord te gaan met de voorwaarden, clausules en modaliteiten en verklaart zich hoofdelijk borg te stellen voor wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en toebehoren van de door het AGB aangegeven verrichting.
- Akkoord te gaan met de clausule dat de waarborg van de gemeente een einde zal nemen zodra het AGB het geleende bedrag zal terugbetaald hebben.

4. Definitieve vaststelling Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende gemeenteraad op maandag 2 oktober 2006.

5. Gemeentepatrimonium – toestaan erfpacht Excelsior Donk – definitieve beslissing

Het is aangewezen, om duidelijke juridische en fiscale structuren op te zetten en de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen duidelijk af te bakenen, om voor de sportaccommodatie gelegen te Donk een erfpachtovereenkomst af te sluiten.

De zwaartepunten van deze erfpachtovereenkomst zijn de volgende :

- het recht van erfpacht wordt toegestaan tegen een symbolische jaarlijkse vergoeding van 1 euro.
- De erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van 30 jaar
- De in erfpacht gegeven accommodatie kan door het bestuur steeds kosteloos gebruikt worden, en kan ter beschikking gesteld worden aan derden. De nodige modaliteiten en afspraken omtrent dit gebruik zullen vastgelegd worden in een afzonderlijk gebruiksreglement, op te stellen in onderling overleg tussen de begunstigde en het bestuur.

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een erfpachtovereenkomst en duidt het college aan voor de verdere samenstelling van dit dossier en de burgemeester voor het verlijden van deze akte.

6. Gemeentepatrimonium – toestaan opstalrecht 't Lobbeke – definitieve beslissing.

Het is aangewezen, om duidelijke juridische en fiscale structuren op te zetten en de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen duidelijk af te bakenen, om voor de sportaccommodatie gebruikt door vzw 't Lobbeke een overeenkomst voor het toestaan van een recht van opstal af te sluiten.

De zwaartepunten van deze opstalovereenkomst zijn de volgende :

- het recht van opstal wordt toegestaan tegen een symbolische jaarlijkse vergoeding van 1 euro.
- Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn van 6 jaar en drie maanden.
- De inhoud van het bodemattest moet nog ingeschreven worden. Dit bodemattest is in aanvraag.

De gemeenteraad gaat gevraagd akkoord met het afsluiten van een opstalovereenkomst (onder voorbehoud van het verkrijgen van een bodemattest voor de betrokken percelen) en duidt het college aan voor de verdere samenstelling van dit dossier en de burgemeester voor het verlijden van deze akte.

7. Gemeentepatrimonium – huurovereenkomst Bloemestraat 41 – definitieve beslissing

De woning gelegen aan de Bloemestraat 41 wordt door de gemeente Maldegem verhuurd aan dhr. R. De Smet. Met het oog op het opstellen van de nieuwe overeenkomst werd een schatting aangevraagd.

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst goed en machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om deze overeenkomst af te sluiten.

8. Verkoop industriegrond – goedkeuring verkoopbelofte en ontwerpakte

A. Aan bvba Cochuyt – De Smet

In zitting van 25 januari 2006 besliste de gemeenteraad over te gaan tot de verkoop van een perceel industriegrond van 5105,36 m² in de industriezone en 747,40 m² in de bufferzone aan de bvba Cochuyt – De Smet. Het Aankoopcomité Gent 1 maakte hiervoor de nodige akten op waarvan afschrift in het bundel dat ter inzage ligt. Er wordt voorgesteld een clause toe te voegen in de verkoopakte waarbij gestipuleerd wordt dat werken met het oog op het vermijden van wateroverlast dienen geduld te worden door de kopers.

De gemeenteraad keurt de verkoopbelofte en het ontwerp van verkoopakte goed mits toevoegen van voormelde clause en machtigt de burgemeester en de secretaris om deze aangepaste akten te ondertekenen.

B. Aan bvba Van de Walle Apparatenbouw

In zitting van 25 januari 2006 besliste de gemeenteraad over te gaan tot de verkoop van een perceel industriegrond van 3813,22 m² in de industriezone en 2177,17 m² in de bufferzone aan de bvba Van de Walle Apparatenbouw. Het Aankoopcomité Gent 1 maakte hiervoor de nodige akten op waarvan afschrift in het bundel dat ter inzage ligt. Er wordt voorgesteld een clause toe te voegen in de verkoopakte waarbij gestipuleerd wordt dat werken met het oog op het vermijden van wateroverlast dienen geduld te worden door de kopers.

De gemeenteraad keurt de verkoopbelofte en het ontwerp van verkoopakte goed mits toevoegen van voormelde clause en machtigt de burgemeester en de secretaris om deze aangepaste akten te ondertekenen.

9. Industriegrond BVBA Van de Walle – recht van opstal

De bvba Van de Walle vraagt de toelating om op het aangekochte perceel industriegrond een recht van opstal te verlenen voor de duur van 18 jaar

aan KBC Lease vermits zij zullen instaan voor de financiering van de op te richten gebouwen.
De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een recht van opstal.

10. Straatnaamgeving

A. Straatnaamgeving verkaveling nabij Jef Tinellaan. Definitieve beslissing.

Aan de nieuw aangelegde straat in de verkaveling nabij de Jef Tinellaan werd principieel de naam Marnix D'Havelooselaan toegekend. Het bestuur van de cultuurraad sluit zich aan bij deze beslissing en er werden geen bezwaren ingediend bij een onderzoek "de commodo et incommodo".

De gemeenteraad gaat over tot de toekenning van de benaming Marnix D'Havelooselaan aan voormelde straat.

B. Straatnaamgeving verkaveling Adegem-Dorp. Definitieve beslissing.

Aan de nieuw aangelegde straat in de verkaveling Adegem-Dorp werd principieel de naam Charles Louis Verstryngestraat toegekend. Het bestuur van de cultuurraad stelt voor om de straat hetzij La(a)kvijver of Lekvijver, hetzij Adegem-Dorp te noemen. Er werd een onderzoek "de commodo et incommodo" geopend en er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad gaat over tot de toekenning van de benaming Charles Louis Verstryngestraat aan voormelde straat.

11. Renovatie Fortunepad – goedkeuring akte tijdelijke inbezitname werkzone.

De gemeenteraad keurde een eerste reeks van 10 aktes goed, voor de tijdelijke inbezitname van gronden voor de werkzone in het kader van de renovatie van het Fortunepad, de Eedschenkerkweg en het kerkepad Middelburg. De gemeenteraad keurt de akte voor de werkzone op de percelen van de familie O. De Smet-Lampaert goed.

12. Kosteloze overname grond in de Kallestraat voor realisatie van voetpaden – goedkeuring akten.

De gemeenteraad ging in zitting van 25 januari 2006 principieel akkoord met de kosteloze overname van 2 perceeltjes voetpad in de Kallestraat, ter hoogte van de verkaveling Albert De Keselstraat. De gemeenteraad keurt de akten betreffende de kosteloze overname van grond in de Kallestraat goed.

13. Overdracht verlaten wegvak N410a : Stationsstraat en Noordstraat – financiële tussenkomst.

Vanwege het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afd. Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen te Gent ontving het gemeentebestuur het voorstel, om het als gewestweg verlaten wegvak van de N410a (ofwel de volledige Stationsstraat en de Noordstraat tot aan de Oude Aardenburgse

Weg/Gidsenlaan) aan de gemeente Maldegem over te dragen voor opname in de gemeentelijke wegen.

Voor deze overdracht is er een financiële tussenkomst van het gewest voorzien, om de desbetreffende weggedeelten in de goede staat te stellen. De herstelling wordt niet door het gewest voor de overdracht uitgevoerd, omdat de betrokken straten in de komende jaren volledig gerenoveerd worden, als daar een nieuw rioleringsstelsel wordt aangelegd. De financiële tussenkomst van het gewest kan de gemeente dan helpen, bij de financiering van de geplande renovatiewerken. De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële tussenkomst van het gewest voor de overdracht van het Vlaamse Gewest.

14. Gemeenteschool Kruipuit – plaatsen van klimaatsbehandeling – meerwerken

Bij het plaatsen van de airconditioning aan de gemeenteschool Kruipuit werd geoordeeld dat het wenselijk was om de hinderlijk zichtbare nieuwe buitenunits van de airconditioning installatie van de zijgevel naar de achtergevel te verplaatsen. De aannemer diende daarvoor de afvoerleidingen over een langere afstand met bijhorende isolatie doorheen de valse plafonds om te leiden naar achteraan het gebouw. Dit gaf aanleiding tot een meerprijs.

De gemeenteraad keurt de meerwerken goed en voorziet de ontbrekende kredieten via begrotingswijziging.

15. Goedkeuring bestek ‘vernieuwen verwarmingsinstallatie in de kleuterafdeling van de gemeenteschool Kruipuit’.

16. Goedkeuring offerte Imewo voor aansluiting gemeenteschool Kruipuit op het gasnet.

De kelderruimte van de kleuterafdeling van de gemeenteschool Kruipuit in Adegem, die dienst doet als stooklokaal is naar aanleiding van de wateroverlast door hevige regenval bijna volledig ondergelopen met water. De verwarmingsketel en het schakelbord zijn daardoor onherstelbaar beschadigd. De oude stookolieketel was aan vervanging toe maar dit wordt nu versneld vermits het gebouw in de herfst terug verwarmd moet worden. Het bestek voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in de kleuterafdeling van de gemeenteschool Kruipuit, alsook de offerte van Imewo voor de aansluiting op het gasnet wordt ter zitting voorgelegd. De gemeenteraad keurt het bestek goed, stelt de gunningswijze en de financieringswijze vast, vraagt voor het project de premies aan in het kader van het REG, en keurt de offerte van Imewo voor aansluiting van de gemeenteschool Kruipuit op het gasnet goed.

17. Aankoop signalisatiemateriaal – goedkeuring bestek.

Door de dienst infrastructuur werd een bestek opgemaakt voor de aankoop van signalisatiemateriaal. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen

voor een periode van drie jaar om op deze manier concurrerende prijzen te bekomen. Het betreft een open, meerjarige overeenkomst die ten allen tijde opzegbaar is door het bestuur mits inachtneming van een termijn van 90 kalenderdagen. De dienstverlener kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

18. Aankoop werkkledij – goedkeuring bestek

Hert is noodzakelijk dat er voor het werklidenpersoneel van de dienst infrastructuur aangepaste werkkledij wordt aangekocht.

. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen voor een periode van drie jaar om op deze manier concurrerende prijzen te bekomen. Het betreft een open, meerjarige overeenkomst die ten allen tijde opzegbaar is door het bestuur mits inachtneming van een termijn van 90 kalenderdagen. De dienstverlener kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

19. Overeenkomst onderhoud brandbestrijdingsinfrastructuur

De brandkranen op het openbare waterleidingsnet en de bijhorende signalisatie worden samen met dit net geplaatst door de VMW. De controle en het “oppervlakkig onderhoud” van de brandkranen zijn volgens de wettelijke schikkingen een gemeentelijke opdracht. De VMW stelt vast dat heel wat gemeentebesturen de gemaakte afspraken niet kunnen nakomen om de wettelijke controles op de goede werking van de hydranten uit te voeren en om de brandkraansignalisatie in stand te houden. Bijgevolg stelt de VMW voor om zelf in te staan voor het periodiek onderhoud van de brandkranen. Deze overeenkomst treedt in werking voor het jaar 2006 en wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de overeenkomst voor het onderhoud van de brandbestrijdingsinfrastructuur goed en stelt de financieringswijze van de opdracht vast.

20. Oprichten Wielersfonds + aanvraag werkingsgeld

In 2002 werd in Maldegem het Belgisch Kampioenschap Wielrennen voor elite met contract georganiseerd. Het financieel beheer van dit kampioenschap gebeurde door de vzw Sport en Recreatie waarbij na afrekening van alle kosten een positief saldo van 25000 euro overbleef. Daar de vzw Sport en Recreatie ontbonden werd dienen deze gelden opgenomen te worden in de gemeentelijke begroting.

Op voorstel van het college en op vraag van de wielercel wenst men een wielersfonds op te richten waar deze gelden worden opgenomen met als doel een financiële bijdrage te leveren bij de organisatie van diverse wielerevenementen welke in Maldegem kunnen plaatsvinden.

Uit dit fonds vraagt de wielercel een werkingstoelage van 10.000 euro voor de organisatie van de cyclocrosswedstrijd van woensdag 31 januari 2007 en in geval van heirkracht dat de wielercel kan putten uit dit wielersfonds. Deze financiële verrichtingen zullen zich weerspiegelen in een begrotingswijziging.

De gemeenteraad neemt een beslissing met het oog op het oprichten van een wielersfonds, geeft toestemming tot het geven van een werkingstoelage van 10.000 euro aan de wielercel voor de organisatie van de cyclocrosswedstrijd van 31 januari 2007 en als er een geval van heirkracht is (b.v. slecht weer) tot het dekken van het tekort van de organisatiekosten met fondsen uit het opgerichte wielersfonds.

21. OCMW Jaarrekening 2005

De raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in zitting van 27 juni 2006 de dienstjaarrekening 2005 van het OCMW vastgesteld. Overeenkomstig artikel 89 van de organieke wet betreffende de OCMW's wordt deze rekening voorgelegd aan de gemeenteraad die opmerkingen kan formuleren. De eigenlijke goedkeuring wordt verleend door de gouverneur.

22. Gemeentebegroting : begrotingswijziging nr. 6 en 8

De gemeenteraad stelt deze wijzigingen vast zodat deze aan de heer Provinciegouverneur worden toegezonden voor de uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

23. Herbestemming leningen

Er zijn een aantal leningen met een ongebruikt saldo. Aangezien de saldi niet meer nodig zijn voor de oorspronkelijke investeringen, wordt voorgesteld om het een andere bestemming te geven, namelijk voor de investering in het ROMA-project en voor de investering in de Bogaardestraat tot de renovatie van het fietspad, voetpad en de opritten vanaf de viaduct tot Speyestraat.

De gemeenteraad neemt de beslissing tot herbestemming.

24. Gemeente : kasnazicht tweede kwartaal 2006

Het betreft de kastoestand op datum van 30.06.2006.

Debet : 4.142.293,34

Credit : 36.607,01

Debetsaldo : 4.105.686,33

25. Opheffing met ingang van 01.01.2006 van het gemeenteraadsbesluit van 21.12.2005 houdende belasting op de uitbatingen met klasse van hinderlijkheid voor het dienstjaar 2006.

Met schrijven van 10/07/2006 neemt de heer Gouverneur kennis van het gemeenteraadsbesluit van 17/05/2006 houdende wijziging van de algemene

gemeentebelasting op de uitbatingen met klasse van hinderlijkheid voor het dienstjaar 2006, echter met de bemerking dat het besluit van 21/12/2005 genomen voor het dienstjaar 2006 dient te worden opgeheven. Hoewel het besluit van 21/12/2005 vervangen werd door het besluit van 17/05/2006 is het voor de rechtszekerheid aangewezen om eerstgenoemd besluit expliciet op te heffen met ingang van 01.01.2006. De gemeenteraad keurt het bijgevoegd opheffingsbesluit goed.

26. Opheffing met ingang van 01.01.2006 van het gemeenteraadsbesluit van 21.12.2005 houdende belasting op de economische bedrijvigheid voor het dienstjaar 2006.

Met schrijven van 10/07/2006 neemt de heer Gouverneur kennis van het gemeenteraadsbesluit van 17/05/2006 houdende wijziging van de algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid voor het dienstjaar 2006, echter met de bemerking dat het besluit van 21/12/2005 genomen voor het dienstjaar 2006 dient te worden opgeheven. Hoewel het besluit van 21/12/2005 vervangen werd door het besluit van 17/05/2006 is het voor de rechtszekerheid aangewezen om eerstgenoemd besluit expliciet op te heffen met ingang van 01.01.2006. De gemeenteraad keurt het bijgevoegd opheffingsbesluit goed.

27. Kerkfabriek Middelburg : begrotingswijziging 2006/1 – advies

De kerkfabriekraad HH. Petrus en Paulus te Middelburg heeft in vergadering van 26/6/2006 de begrotingswijziging 2006/1 van de kerkfabriek vastgesteld. De gemeentelijke werkingstoelage blijft ongewijzigd op 0 euro. Er wordt gunstig advies verleend.

28. Kerkfabriek Oostwinkel : begrotingswijziging 2006/1 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Jans-Onthoofding te Oostwinkel heeft in vergadering van 30 juli 2006 de begrotingswijziging 2006/1 van de kerkfabriek vastgesteld. De gemeentelijke werkingstoelage blijft ongewijzigd op 3124,02 euro. Er wordt gunstig advies verleend.

29. Kerkfabriek Maldegem : begroting 2007 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Barbara Maldegem heeft in vergadering van 26 juni 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgesteld. De gewone ontvangsten en uitgaven bevinden zich vrijwel op hetzelfde peil als in 2006. In de buitengewone dienst noteren we, in ontvangsten : aflossen van kapitalen 121.616,32 euro, in uitgaven belegde kapitalen voor 121.216,32 euro.

Er is geen gemeentelijke werkingstoelage ingeschreven. Er is geen buitengewone toelage ingeschreven.
Er wordt gunstig advies verleend.

30. Kerkfabriek Adegem : Begroting 2007 : advies

De kerkfabriekraad Sint-Adrianus te Adegem heeft in vergadering van 28 juni 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgesteld.

De gewone ontvangsten en uitgaven bevinden zich globaal op hetzelfde peil als in 2006. In de buitengewone dienst zijn er twee investeringen namelijk de restauratie van het orgel en het herstel van de glasramen. De gemeentelijke werkingstoelage bedraagt 10.031,27 euro.

Er wordt gunstig advies verleend.

31. Kerkfabriek Middelburg : begroting 2007 – advies

De kerkfabriekraad HH. Petrus en Paulus te Middelburg heeft in vergadering van 7 augustus 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgelegd.

De gewone ontvangsten bevinden zich ongeveer op hetzelfde peil als in 2006.

Bij de gewone uitgaven valt te vermelden het onderhoud van het orgel. Er wordt gunstig advies verleend.

32. Kerkfabriek Donk : begroting 2007 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Jozef te Donk heeft in vergadering van 8 augustus 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgesteld.

De gewone ontvangsten bevinden zich ongeveer op hetzelfde peil als in 2006. Bij de gewone uitgaven is te vermelden het onderhoud van de kerk (buitenschilderwerken).

Er wordt gunstig advies verleend.

33. Kerkfabriek Kleit : begroting 2007 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Vincentius te Kleit heeft in vergadering van 21 juli 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgesteld.

De gewone ontvangsten bevinden zich ongeveer op hetzelfde peil als in 2006.

Bij de gewone uitgaven zijn extra uitgaven te vermelden zoals de aankoop van kerkmeubilair, het onderhoud van de sacristie (schilderwerken) en het onderhoud van de klokken (nieuwe commandokast).

Er wordt gunstig advies verleend.

34. Kerkfabriek Kleit : eindafrekening – advies

De kerkfabriek Sint-Vincentius à Paulo te Kleit heeft in vergadering van 18 augustus 2006 de eindrekening van de overleden schatbewaarder Walter Vandenbroucke goedgekeurd en hem volle ontlasting verleend over zijn rekenambt. Het saldo wordt overgenomen door de nieuwe schatbewaarder, Carine Lammens.

Er wordt gunstig advies verleend.

35. Sociaal beleidsplan

Volgens het stappenplan dat reeds werd goedgekeurd door de OCMW-raad en de gemeenteraad werd het beleidsplan eerst besproken met gemeente- en ocmw-raadsleden op een open commissie op 30 maart 2006. Nadien was een open forum voorzien met alle belangstellenden. Alvorens de teksten ter goedkeuring te brengen voor de ocmw-raad en de gemeenteraad werd advies gevraagd aan het lokaal overleg kinderopvang en de sociale raad. Het beleidsplan werd besproken op de vergadering van het lokaal

overleg kinderopvang en op de vergadering van de sociale raad. Zowel het lokaal overleg kinderopvang als de sociale raad geeft een gunstig advies.

36. Goedkeuring “bijzonder bestek ; dienstenopdracht voor het leveren en plaatsen van een LCD projector met projectiescherm in het gemeenschapscentrum CC Den Hoogen Pad, Adegem-dorp 16B, 9991 Maldegem.

Als de zaal van het cultureel centrum gehuurd wordt, wil men vaak een powerpoint-voorstelling geven. Momenteel is daar de geschikte apparatuur niet voor aanwezig. De aankoop van een projector met scherm is dus wenselijk. Bovendien zou deze installatie tijdens de pauzes van de avondvoorstellingen (gemeentelijke programmatie) kunnen gebruikt worden om de gemeentelijke activiteiten te promoten. De opdracht wordt gegund ingevolge onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek ; dienstenopdracht voor het leveren en plaatsen van een LCD projector met projectiescherm in het gemeenschapscentrum CC Den Hoogen Pad, Adegem-dorp 16B, 9991 Maldegem goed.

37. Goedkeuring “ bijzonder bestek : dienstenopdracht in het kader van de cultuurhistorische activiteiten te Middelburg – het schoolproject (deelproject Leader +)

De opdracht omvat het opstellen van een conceptnota voor een schoolproject en de uitwerking ervan gekoppeld aan het ontwikkelen en produceren van een werkboek teneinde het archeologisch erfgoed te Middelburg als cultuurhistorische attractie naar scholen toe verder te ontsluiten. Het is de bedoeling dat de kinderen die Middelburg en dan vooral het bezoekerscentrum bezoeken, de mogelijkheid krijgen om zowel de geschiedenis, als de landschapsevolutie, ... op een speelse, maar educatief verantwoorde wijze, als het ware zelf beleven en ontdekken. De opdracht wordt gegund ingevolge onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek : dienstenopdracht in het kader van de cultuurhistorische activiteiten te Middelburg – het schoolproject (deelproject Leader +) goed.

38. Schenking schilderij van en door Willy Van de Velde

Willy Van de Velde, wenst zijn schilderij dat het kasteel van Middelburg, Pieter Bladelin, diens wapenschild en dat van zijn vrouw afbeeldt te schenken aan het gemeentebestuur van Maldegem. Het zou de bedoeling zijn dat dit schilderij een definitieve bestemming krijgt in het bezoekerscentrum te Middelburg.

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van het schilderij.

39. Aankoop laptop voor het bezoekerscentrum.

De laptop zou dienen voor verschillende doeleinden :

- als de permanentie gedurende weekdays verzorgd zou worden door een personeelslid van de gemeente, dan kan dit personeelslid de laptop gebruiken om te werken aan taken gedurende de momenten waarop er geen bezoekers aanwezig zijn.
- Wanneer er wel bezoekers aanwezig zijn, zou de laptop een presentatie opgesteld door de projectarcheoloog Pedra Pype afgespeeld worden.
- Ook met betrekking tot het schoolproject zou de aanwezigheid van een laptop een meerwaarde betekenen.

Deze aankoop wordt gesubsidieerd binnen het ROMA-dossier.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed.

40. Aankoop laptop en digitale camera voor de kunstacademie

Sedert een paar jaar doet men telkens beroep op de leerkrachten om met hun persoonlijk toestel foto's te nemen voor allerlei doeleinden.

Vandaar deze aankoop van een digitale camera.

Voor de laptop situeert het voornaamste gebruik zich in de lessen kunstgeschiedenis. Dit is ook nodig voor de filmavonden.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed.

41. Gemeentelijke kunstacademie – uitbreiding lestijdenpakket.

Het pakket gesubsidieerde uren dat toegekend wordt aan de gemeentelijke kunstacademie ondergaat wijzigingen vergeleken bij vorig jaar in verhouding met het dalend leerlingenaantal.

Om: terug een volledig programma te kunnen aanbieden zijn het toekennen van één bijkomend uur in de lagere en middelbare graad en 6 uur in de hogere graad ten laste van de gemeente noodzakelijk.

De gemeenteraad keurt de toekenning van 1 bijkomend niet-gesubsidieerd uur in de lagere en middelbare graad en 6 bijkomende niet-gesubsidieerde uren in de hogere graad aan onze gemeentelijke kunstacademie goed.

42. Vzw Rato – goedkeuring ontwerpstatuten

De vzw Rato wenst een wijziging door te voeren aan haar statuten waarbij de doelstelling van de vzw zou aangepast worden. Het is de bedoeling om naast rattenbestrijding ook andere handelingen te stellen en diensten aan te bieden inzonderheid de bestrijding van schadelijke dieren en planten ten gunste van de verbetering van het leefmilieu zodanig dat aan leden-gemeenten een dienstverlening op maat kan aangeboden worden.

De gemeenteraad neemt een standpunt in met betrekking tot de wijziging van de doelstelling van de vzw Rato en keurt de ontwerpstatuten goed.

43. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – communicatie Astrid – goedkeuring overeenkomst.

In navolging van de politionele veiligheidsdiensten wordt nu ook bij de niet-politionele veiligheidsdiensten het gebruik van de ASTRID-communicatie ingevoerd. Binnenkort wordt door het Ministerie van Binnenlandse Zaken een eerste reeks radiotoestellen ter beschikking gesteld aan onze brandweerdienst. Deze toestellen dienen eerst geactiveerd te worden en daarvoor moet er tussen het bestuur en de N.V. ASTRID een contract worden afgesloten.

De gemeenteraad keurt met het oog op het afsluiten van het contract de voorwaarden van dit contract goed en machtigt de burgemeester en gemeentesecretaris om namens de gemeente het contract te ondertekenen.

44. Politierekening 2005 – vaststelling

De gemeenteraad stelt de rekening vast zodat deze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden voor enerzijds de uitoefening van het specifiek toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op federaal valk en anderzijds de uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op gewestelijk vlak.

45. Politiebegroting – begrotingswijziging nr. 1 en 2

De gemeenteraad stelt deze wijzigingen vast zodat ze vervolgens aan de heer provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor goedkeuring door zijn ambt.

46. Lokale politie : kasnazicht tweede kwartaal 2006

Het betreft de kastoestand op datum van 30.06.2006.

Debet :	138.480,36
Credit	0,00
Debetsaldo :	138,480,36

47. Lokale politie : vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van Calog niveau C

Deze functie zal in de begroting 2007 van de politiezone Maldegem voorzien worden. Er is evenwel sprake van een financiële bonus in de vorm van het Verkeersveiligheidsfonds. Dit fonds, dat jaarlijks een verplicht te besteden bedrag uitkeert aan onder andere de lokale politiezones, staat toe om ook personeelskosten in rekening te brengen. Er kan van uitgegaan worden dat het te besteden bedrag voor 2007 ruimschoots de jaarlijkse kost van een Calog Niveau C zal dekken.. Indien het Verkeersveiligheidsfonds evenwel zou ophouden te bestaan, dient de lokale politie Maldegem uiteraard zelf te voorzien in de nodige fondsen. De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van Calog niveau C binnen de Lokale Politie

Maldegem en zich akkoord te verklaren met het volgen van volgende selectiemodaliteit : het inwinnen van het advies van een selectiecommissie.

48. Lokale politie : vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie.

Momenteel is 1 medewerker gedetacheerd naar het Arrondissementeel Informatiekruispunt (AIK). Volgens de geldende regels inzake detachering mag een gedetacheerd personeelslid vervangen worden. Er wordt echter een andere optie overwogen. De kans is reëel dat hoofdinspecteur Roland Caekaert met pensioen gaat in september 2007. Gezien zijn functie een uitdovende functie is, kunnen de financiële middelen waarmee Roland Caekaert betaald wordt, aangewend worden voor de betaling van de inspecteur van politie.

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie binnen de lokale politie Maldegem en verklaart zich akkoord met het volgen van volgende selectiemodaliteit : het inwinnen van het advies van een selectiecommissie.

49. Gemeentepersoneel. Sportdienst. Vacant verklaring, bij wijze van aanwerving, van een voltijdse betrekking van redder in statutair dienstverband en van een deeltijdse betrekking (13 uren per week) van redder in statutair dienstverband.

Om Siegfried Van de Geuchte en Anna Verbiest tijdig te kunnen vervangen, wordt voorgesteld om zowel een voltijdse betrekking van redder als een deeltijdse betrekking van redder vacant te verklaren. Tevens is het wenselijk om een wervingsreserve van voltijdse en deeltijdse redders, geldig voor de duur van 2 jaar, samen te stellen.

De gemeenteraad verklaart zowel een voltijdse betrekking van redder als een deeltijdse betrekking vacant en stelt een wervingsreserve samen.

50. Gemeentepersoneel. Administratief personeel. Vacantverklaring, bij wijze van aanwerving, van een voltijdse betrekking van administratieve medewerk(st)er ten behoeve van de dienst bevolking en burgerlijke stand in statutair dienstverband.

In de gemeenteraad van 28 juni 2006 werd mevr. Ann Dellaert als beste in het examen benoemd tot administratief medewerker bevolking en burgerlijke stand op proef. De gemeente Maldegem heeft echter ook het engagement aangegaan om 1 voltijdse administratieve medewerker sociaal huis te werk te stellen en aangezien Mevr. Dellaert reeds ervaring heeft in het sociaal huis, is het aangewezen dat ze daar blijft werken. Daarom wordt voorgesteld om opnieuw een voltijdse betrekking van administratief medewerker bevolking en burgerlijke stand in statutair dienstverband vacant te verklaren. Er is nog een wervingsreserve, waarin zich nog 2 kandidaten bevinden.

De gemeenteraad verklaart een voltijdse betrekking van administratieve medewerk(st)er bevolking en burgerlijke stand in statutair dienstverband vacant.

51. Gewestelijke vrijwillige brandweer – vacantverklaring betrekkingen brandweerman of –vrouw – aanleg werkingsreserve.

Ten gevolge van enkele eervolle ontslagen en twee vrijwillige ontslagen is het contingent van brandweermannen van 48 tot 44 teruggebracht. Bovendien wordt door recente vacantverklaring van betrekkingen bij bevordering verwacht dat ook nog één of meerdere plaatsen van brandweerman zullen vacant komen.

Teneinde de continuïteit te kunnen garanderen menen wij dat het aangewezen is dat het potentieel brandweermannen aangevuld wordt en dat er wordt overgegaan tot de vacantverklaring van 5 betrekkingen van brandweerman met het aanleggen van een werkingsreserve, voor de duur van drie jaar, indien meerdere kandidaten geschikt zijn na de aanwervingsproeven.

De gemeenteraad verklaart 5 betrekkingen van brandweerman,-vrouw vacant, voorziet in de aanleg van een wervingsreserve voor de duur van drie jaar, stelt de aanwervingsvoorwaarden vast en de uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen op 10 november 2006 om 12 uur.

Geheime zitting

52. Gewestelijke vrijwillige brandweer – eervol ontslag en verlenen eretitel van brandweerman – toekenning erkentelijkheidspremie.

Op 31 mei 2006 heeft, wegens het bereiken van de leeftijdsgrens van 60 jaar, brandweerman De Coninck Daniël zijn actieve dienst beëindigd. Het korpslid heeft een loopbaan van 25 jaar dienst. De gemeenteraad verleent aan deze brandweerman eervol ontslag met toekenning van de eretitel van brandweerman en kent aan de betrokkene de voorziene erkentelijkheidspremie toe.

53. Gewestelijke vrijwillige brandweer – toekenning eretitel sergeant-majoor.

In de gemeenteraad van 29 maart 2006 werd akte genomen van het ontslag van sergeant-majoor Hans Calcoen als lid van de brandweerdienst van Maldegem. In hetzelfde besluit werd hem eervol ontslag verleend. Ook kan de eretitel van zijn graad worden verleend. Gezien deze bepaling niet werd opgenomen in het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2006, gezien de verdiensten van het betrokken lid van de brandweer, wordt dit alsnog beslist door de gemeenteraad.

54. Gewestelijke vrijwillige brandweer – eervol ontslag – toekenning eretitel

Brandweerman Jozef Chaves d'Aguilar wil om persoonlijke redenen niet langer deel uitmaken van de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem. Gezien hij bij het beëindigen van zijn loopbaan meer dan 30 jaar dienst zal hebben wordt zijn eervol ontslag aanvaard en wordt hem de eretitel van brandweerman toegekend.

55. Gemeentepersoneel. Administratief personeel. Benoeming op proef van een voltijdse administratieve medewerk(st)er ten behoeve van de dienst bevolking en burgerlijke stand in statutair dienstverband.

In zitting van heden werd aan de gemeenteraad gevraagd om een voltijdse betrekking van administratieve medewerk(st)er bevolking en burgerlijke stand in statutair dienstverband vacant te verklaren. Aangezien de wervingsreserve nog geldig is tot 15 juni 2008 moet de benoeming gebeuren uit de wervingsreserve. De gemeenteraad benoemt Anja Termont uit de wervingsreserve als voltijdse administratieve medewerk(st)er bevolking en burgerlijke stand op proef. De effectieve proeftijd duurt 6 maanden.

56. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – onderwijzend personeel – tijdelijke aanstellingen schooljaar 2006-2007 – bekrachtiging collegebeslissingen.

In het College van Burgemeester en Schepenen dd. 3 juli 2006 gebeurden een aantal aanstellingen met het oog op de start van het schooljaar 2006-2007 in onze gemeentelijke school Kruipuit.
De gemeenteraad bekrachtigt deze aanstellingen.

57. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – schooljaar 2006-2007 – afwezigheid verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheden.

De gemeenteraad staat aan de heer Dirk Dupré een afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheden toe, van 1 september 2006 tot 31 augustus 2007, voor 6 uur in de lagere graad van onze gemeentelijke kunstacademie.

De gemeenteraad staat aan Mevr. Chantal Van Landschoot een afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheden toe, van 1 september 2006 tot 31 augustus 2007, voor 4 uur in de lagere/middelbare graad van onze gemeentelijke kunstacademie.

58. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – schooljaar 2006-2007 – verlof tijdelijke andere opdracht.

De gemeenteraad staat aan Mevr. Sandra De Clerck een verlof tijdelijke andere opdracht toe, van 1 september 2006 tot 31 augustus 2007, voor 10 uur algemeen beeldende vorming i.d. lagere graad en voor 4 uur beeldende vorming i.d. middelbare graad van onze gemeentelijke tekenacademie.

59. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – schooljaar 2006-2007 – terbeschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden.

De gemeenteraad staat aan de heer Pierre Depuydt een ter beschikking stelling wegens persoonlijke aangelegenheden toe van 1 september 2006 tot 31 augustus 2007, voor 4 uur algemeen beeldende vorming in de lagere graad van onze gemeentelijke kunstacademie.

60. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – tijdelijke aanstellingen schooljaar 2006-2007 – bekrachtiging collegebeslissingen.

In het college van 4 september gebeurden een aantal tijdelijke aanstellingen aan de gemeentelijke Kuma.
De gemeenteraad bekrachtigt deze aanstellingen.