GEMEENTERAAD DD. 18 oktober 2006

OPENBARE ZITTING

1. Politiereglement houdende parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

De gemeenteraad gaat akkoord met de invoering van een bijkomende parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van de Bogaardestraat nr. 28.

2. Verkoop industriegrond – principiële beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop aan de bvba Tant Airco van een perceel industriegrond met een oppervlakte van 3.987,14 m² in de industriezone en 569,88 m² in de bufferzone.

3. Kosteloze overname wegenis in de verkaveling familie Walgrave – Vanhyfte in de Jef Tinellaan.

De gemeenteraad ging in zitting van 7 september 2005 principieel akkoord met de kosteloze overname van de wegenis met bijhorende infrastructuur in de verkaveling van de familie Walgrave – Van Hyfte in de Jef Tinellaan, met een totale oppervlakte van 423,36 m². De gemeenteraad keurt deze akte afstand goed.

4. Verharden van een gedeelte van de wegberm langsheen de Schorreweg.

Met het oog op het creëren van bijkomende parkeergelegenheid, vroeg het gemeentebestuur eind 2005 een stedenbouwkundige vergunning aan voor het verharden van een gedeelte van de wegberm langsheen de Schorreweg, vlakbij het voetbalterrein van VK Akkers Middelburg. De gevraagde verharding zou bestaan uit copro gekeurd steenpuin, over een breedte van 4 m en een lengte van ongeveer 40 m. Op 27 april 2006 besliste de dienst Ruimtelijke Ordening uit Gent dat voor deze beperkte uitbreiding van de wegenis van de Schorreweg een gemeenteraadsbesluit vereist was. De gemeenteraad keurt deze verharding goed.

5. Schouwburgplaats : aanstralen beeld.

Wordt verdaagd.

6. Recht van voorkoop op woning – beslissing

Het gemeentebestuur ontving een schrijven vanwege de notaris waarbij het voorkooprecht wordt aangeboden op een woning opgenomen in de inventaris van de verwaarloosde, leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen. Het gaat over de woning gelegen Fortuinstraat 66.
De gemeenteraad maakt geen gebruik van dit voorkooprecht.

7. Verkavelingen

Er werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Hoek Langeweg – Polderken. Het betreft een wijziging van een bestaande verkaveling waarbij het oorspronkelijk lot wordt opgesplitst in 3 loten voor open bebouwing. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Ter hoogte van de verkaveling zal in de toekomst in principe geen riolering aangelegd worden. In die zin moet de verkavelaar voorzien in een aantal maatregelen, zoals het plaatsen op elk lot van een huisaansluitingsputje voor afvalwater met stankscherm, een huisaansluitingsputje voor regenwater, het plaatsen van een IBA, het plaatselijk inbuizen van een gracht voor het lot, teneinde een toegang te creëren tot het perceel en tenslotte het aanleggen van een oprit op openbaar domein. Bovendien moet de verkavelaar ter hoogte van de verkaveling de nodige voorzieningen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie , L.S. en O.V. te voorzien.
De gemeenteraad legt al deze voorwaarden op.

8. Kerkfabriek Maldegem : begrotingswijziging 2006/2 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Barbara te Maldegem heeft in vergadering van 25 september 2006 de begrotingswijziging 2006/2 van de kerkfabriek vastgesteld.
De initiële gemeentelijke werkingstoelage blijft ongewijzigd op 0 euro.
Er wordt gunstig advies verleend.

9. Kerkfabriek Oostwinkel : begroting 2007 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Jans-Onthoofding te Oostwinkel heeft in vergadering van 6 september 2006 de begroting 2007 van de kerkfabriek vastgesteld.
De gewone ontvangsten en uitgaven bevinden zich vrijwel op hetzelfde peil als in 2006. Het Maldegems aandeel in de werkingstoelage 2007 bedraagt 2680 euro (3124,02 euro in 2006).
In de buitengewone dienst is een bedrag ingeschreven voor ereloon architect in het dossier buitenschilderwerken en inwendig opfrissen van de parochiale kerk – fase 2.
Het Maldegems aandeel als buitengewone gemeentelijke toelage bedraagt hierin 1194 euro.
Er wordt gunstig advies verleend onder voorbehoud van een goedgekeurd geactualiseerd werkendossier door de gemeenteraad en de hogere overheid.

10. Gemeentepersoneel – eindejaarstoelage – uitvoeringsbeslissing

In het sectoraal akkoord 2005-2007 werd o.m. een bepaling opgenomen waarbij aan lokale besturen de verplichting wordt opgelegd om met ingang van het jaar 2006 de eindejaarstoelage te verhogen met een forfaitair bedrag van 100 euro. De gemeenteraad treft deze beslissing zodat het forfaitair bedrag van de eindejaarstoelage met ingang van 2006 kan verhoogd worden met 100 euro.

11. Gemeentelijke Basisschool Kruipuit – uitbreiding lestijdenpakket.

Het departement onderwijs meldde dat er een gesubsidieerd uur te veel werd toegekend aan de gemeentelijke basisschool Kruipuit, namelijk 5 uren zorg, in plaats van 4 uren. Dit betekent dat 1 gesubsidieerd lesuur (zorg) wegvalt. De uren zorg worden gegeven om leerlingen met leermoeilijkheden extra te ondersteunen. In de gemeenteraad van mei werd al beslist voor het schooljaar 2006-2007 13 uur ten laste van de gemeente toe te kennen aan de basisschool. De gemeenteraad keurt de toekenning, gedurende het schooljaar 2006-2007, van 1 bijkomend uur lager onderwijs aan onze gemeentelijke basisschool Kruipuit goed. 1 niet-gesubsidieerd uur kost de gemeente ongeveer 130 euro per maand, 1300 euro per schooljaar.

12. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – convenant korte vervangingen – wijziging.

Er werd in de gemeenteraad van januari een convenant korte vervangingen voor de gemeentelijke basisschool goedgekeurd. Op de beheersvergadering van de scholengemeenschap Meetjesland werd het convenant geëvalueerd en werd voorgesteld de lijst met afwezigheden, waardoor een korte vervanging mogelijk is aan te vullen met MDO. Verder worden geen wijzigingen voorgesteld.
Deze wijzigingen in het convenant worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

13. Intercommunale Teveoost – buitengewone algemene vergadering – goedkeuring agendapunten – aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Vanwege Teveoost ontving het gemeentebestuur een uitnodiging tot het bijwonen van de algemene vergadering in buitengewone zitting op vrijdag 1 december 2006 te Oostakker. Er wordt gevraagd om vanuit de gemeenteraad 1 vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden.
De gemeenteraad duidt Maria Chaves Daguilar aan als vertegenwoordiger en Antoine Pauwels als plaatsvervanger. De agenda wordt goedgekeurd.

14. Intercommunale Finiwo – Buitengewone algemene vergadering – goedkeuring agendapunten – aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Vanwege Finiwo ontving het gemeentebestuur een uitnodiging tot het bijwonen van de algemene vergadering op maandag 11 december 2006. Er wordt gevraagd om vanuit de gemeenteraad 1 vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden.
De gemeenteraad duidt Marleen Van den Bussche aan als vertegenwoordiger en Geert De Roo als plaatsvervanger. De agenda wordt goedgekeurd.

Geheime zitting

15. Gemeentepersoneel – werkliedenpersoneel – vroegtijdige pensionering wegens medische redenen.

Uit het schrijven van Medex blijkt dat dhr. Hubert De Lille op medische gronden definitief ongeschikt is voor elke functie. Hij wordt dan ook vroegtijdig gepensioneerd vanaf de eerste dag van de volgende maand.
De gemeenteraad aanvaardt de vroegtijdige pensionering wegens medische redenen van Hubert De Lille met ingang van 1 november 2006 en machtigt hem tevens om vanaf dezelfde datum te genieten van een rustpensioen.

16. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – onderwijzend personeel – schooljaar 2006-2007- verlijf tijdelijke ander opdracht.

Mevr. Els Dessers, die tot vorig jaar les gaf aan de gemeentelijke basisschool Kruipuit kreeg een aanbieding als voltijdse kleuteronderwijzeres in de gemeentelijke basisschool te Bassevelde. Gezien zij voor 6 uur vastbenoemd is aan de basisschool, moet zij om een voltijdse opdracht in een andere school te kunnen uitoefenen, voor 6 uur een verlof tijdelijke andere opdracht toegekend krijgen.
De gemeenteraad kent dit verlof tijdelijke andere opdracht toe.

17. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – onderwijzend personeel – tijdelijke aanstellingen schooljaar 2006-2007 – wijziging

Gezien in onze gemeentelijke basisschool een gesubsidieerd uur verloren gaat en in plaats daarvan een door de gemeente betaald uur toegevoegd wordt aan het lestijdenpakket is het noodzakelijk de aanstelling van de leerkracht die deze uren vervult te wijzigen.