

Openbare zitting

1. Digitale rioleringsdatabank – hydronautstudie Maldegem Centrum – aanpassing modaliteiten voor studiecontract – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gemeente Maldegem – provincie Oost-Vlaanderen.

Momenteel worden er door het studiebureau Belconsulting in het kader van 2 opdrachten studies voorbereid ter voorkoming van wateroverlast. Opdracht 1 – hydronautstudie. Deze studie werd gegund na een algemene offerteaanvraag.

Opdracht 2 – studie ter voorkoming of beperking van wateroverlast, sindsdien Masterplan genoemd. Deze studie werd gegund na een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op 6 februari 2006.

Midden juni 2006 was het Masterplan zo goed als klaar, maar omdat het bouwverlof voor de deur stond, werd beslist om het plan aan de pers voor te stellen op 23/8/2006. Op 25/8 was er de wateroverlast. Daarbij kwam de werkgroep tot de conclusie dat er nog veel meer maatregelen zouden nodig zijn dan degene geformuleerd in het Masterplan. Daartoe werden een aantal bijkomende stappen ondernomen.

Uit de laatste zware overstroming bleek dat het noodzakelijk was om in het kader van de hydronautstudie Maldegem centrum ook de waterlopen in het gebied in detail op te meten en te bestuderen. Het betreft volgende studies :

- topografische opmeting van de Ede en alle andere waterlopen in het stroombekken van de Ede. De provincie Oost-Vlaanderen is bereid de kosten van deze studie ter hare laste te nemen. Het provinciebestuur wenst wel dat het gemeentebestuur het dossier administratief voorbereidt en opvolgt. Daarom dient de gemeenteraad de bijkomende modaliteiten voor deze opmeting vast te leggen en een samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen af te sluiten. De andere studies zijn integraal ten laste van de gemeente.
- De studie van de Ede en de Biestwatergang (knelpuntenanalyse)
- Studie aangaande mogelijke supplementaire berging van hemelwater in het gebied van Maasbone en de Doornstraat.
- Topografische opmeting van de Begijnwatergang.

De gemeenteraad beslist :

- de bijkomende modaliteiten voor de topografische opmeting van de Ede en alle andere waterlopen in het stroombekken van de Ede vast te leggen en een samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen af te sluiten.
- De studie voor de opmaak van een digitale rioleringsdatabank + hydronautstudie voor het gebied Maldegem centrum uit te breiden met de topografische opmeting van het stroomgebied van de Ede, de studie van de Ede en de Biestwatergang, de studie aangaande mogelijke

- supplementaire berging van hemelwater in het gebied van Maasbone en de Doornstraat en de topografische opmeting van de Begijnewatergang.
- De nodige kredieten voor de financiering van deze studies te voorzien van de begroting 2007.

2. Renoveren van de atletiekpiste – wijziging gunningswijze – goedkeuring bestek.

Het bestek voor het renoveren van de atletiekpiste werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2006. Deze besliste om de opdracht te gunnen via een openbare aanbesteding.

Door 3 aannemers werd een offerte ingediend. Geen enkele aannemer kon voldoen aan de strenge selectiecriteria. Volgens de wet op de overheidsopdrachten kan na een openbare aanbesteding, wanneer geen enkele regelmatige offerte werd ingediend, een onderhandelingsprocedure worden opgestart mits het oorspronkelijk bestek niet wezenlijk werd aangepast en de oorspronkelijke inschrijvers allemaal worden gecontacteerd.

De gemeenteraad beslist een nieuw bestek goed te keuren, waarin de gunningswijze wordt aangepast, waarbij de registratie in slechts 3 essentiële categorieën wordt gevraagd en waarbij de gevraagde referenties worden verspreid over een langere termijn (van 2 jaar naar 5 jaar).

De posten die betrekking hebben op de gootelementen voor afwatering worden in het bestek verder opgesplitst ter verduidelijking naar de inschrijvers toe.

De gemeenteraad keurt het ontwerp voor de renovatie van de atletiekpiste goed en stelt de gunningswijze en de financieringswijze vast.

3. Toegangscontrole containerpark

Het College heeft de toegangscontrole van het containerpark op 21.2.2005 toegewezen. Er werd in oktober 2005 een meerwerk goedgekeurd m.b.t. de uitbreiding van de functionaliteiten van de betaalterminal. Er waren problemen met de installatie (voornamelijk het te pas en te onpas uitvallen van de computers die zich bevinden binnen de zuilen) en daarom werd besloten om het verder testen van de installatie stop te zetten. Door de wateroverlast van 25 augustus 2006 is er een overstroming geweest op het containerpark, waardoor er ernstige schade is ontstaan aan de registratiezuilen en de computers die daarin geplaatst zijn onbruikbaar zijn. Aangezien de installatie nog niet opgeleverd is, is deze installatie nog steeds eigendom van de leveringsfirma die ook verantwoordelijk is voor het herstellen van de schade. De vraag stelt zich of het heropbouwen van de installatie wel de meest aangewezen oplossing is, gelet op de problemen die er voorkwamen in het verleden en gezien de kans op het mogelijk herhalen van de problemen van de wateroverlast. Daarom werd aan de firma gevraagd om een voorstel op te maken waarbij de bestaande problemen worden opgelost en de installatie in de toekomst gevrijwaard blijft van mogelijke wateroverlast.

De firma stelt voor om gebruik te maken van een systeem met nieuwe zuilen, die geen computers bevat. Dit systeem maakt gebruik van een

computer in het portiershuisje. Ook de identiteitskaartlezers zullen van een meer duurzame kwaliteit zijn. Intern in de zuil wordt alles gemonteerd op 50 cm, zodat de installatie veilig is voor wateroverlast. Dit nieuwe systeem houdt een verhoging in kosten in, die voor 70 % subsidieerbaar zijn door OVAM.

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van de meerwerken van de toegangsregistratie terminals voor het containerpark goed.

4. Gemeentepatrimonium – huurovereenkomst Boudewijn Lippensstraat 14

NV Decoene construct start in de loop van november met de bouwwerken in de Boudewijn Lippensstraat. Gezien de omvang van de werf was het nodig een ruimte te hebben voor vergaderingen, eetplaats voor het werfpersoneel, opslag van bepaalde materialen. De opstelling van een werfkeet zou voor mobiliteitsproblemen kunnen zorgen. Daarom werd de mogelijkheid geopperd om het huis nr. 14, eigendom van de gemeente en momenteel leegstaand, te verhuren aan deze firma. De Coene Construct nv is bereid deze woning te huren tot eind maart 2008.

De gemeenteraad keurt deze huurovereenkomst goed en machtigt de burgemeester en de secretaris om deze overeenkomst af te sluiten.

5. Gemeentepatrimonium – concessieovereenkomst – definitieve beslissing

De eigenaar van de woning Edestraat 24 vraagt om in het kader van de verbouwingen van zijn woning, de overloop van de bij deze woning voorziene regenput te mogen lozen in het aangrenzende Sint-Annapark en aldus een afwatering te voorzien naar het gemeentelijk domein. Dit kan toegestaan worden, als hiervoor een concessie afgesloten wordt.

Voor deze concessie werd een ontwerpovereenkomst opgesteld. De gemeenteraad keurt (onder voorwaarde van het verkrijgen van een bodemattest) de ontwerpovereenkomst betreffende deze concessie goed en machtigt de burgemeester om deze akte te verlijden en machtigt de eerste schepen en de gemeentesecretaris om deze akte te ondertekenen.

6. Verkoop industriegrond – goedkeuring akten

In zitting van 29 maart 2006 besliste de gemeenteraad principieel akkoord te gaan over de verkoop van een perceel industriegrond aan de bvba De Witte. Vermits de verkoopbelofte ondertussen ondertekend werd en de nodige voorschotten gestort, vraagt het Aankoopcomité de definitieve koopakte ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

De gemeenteraad keurt de verkoopbelofte en de ontwerp verkoopakte goed.

7. Aankoop btw-module voor de financiële dienst.

Heden wordt de btw-boekhouding extracomptabel bijgehouden op Excel-files, wat een omslachtig werk is. De aankoop van een btw-module zorgt er

voor dat alles automatisch verloopt (minder fouten, accurater). De sturing van de module gebeurt vanuit het begrotingsartikel wat een grote flexibiliteit geeft. De gemeenteraad keurt deze aankoop goed.

8. Bijzonder bestek “levering kantoorbenodigdheden voor een periode van 2-3 jaar – goedkeuring”

3-jaarlijks dient de levering van kantoorbenodigdheden vernieuwd te worden. Hiertoe werd door de financiële dienst een bijzonder bestek opgemaakt voor de levering van kantoorbenodigdheden aan de gemeentelijke diensten.

De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek goed.

9. Bijzonder bestek “levering drukwerk en omslagen voor een periode van 3 jaar – goedkeuring”

3-jaarlijks dient de levering van drukwerk en omslagen vernieuwd te worden. Hiertoe werd door de financiële dienst een bijzonder bestek opgemaakt voor de levering van omslagen met en zonder venster, briefpapier, kaarten en dossiermappen.

De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek goed.

10. Buitengewone aankoop : aanvullend meubilair bibliotheek

Er wordt voorgesteld om vier bakken voor strips, cd's en dvd's aan te kopen en één boekenwagen voor transport van materialen tussen de verschillende afdelingen.

De gemeenteraad keurt deze buitengewone aankoop goed.

11. Gewestelijke vrijwillige brandweer – logistiek voertuig – bijkomende uitrusting.

Enige tijd terug werd een logistiek voertuig pick-up aangekocht voor de brandweerdienst. Binnen eigen diensten is de brandweer momenteel bezig met de installatie van de signalisatie van het voertuig. Teneinde het voertuig operationeel te kunnen inzetten, dient het nog voorzien te worden van een gesloten materiaalkast.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed en gunt de aankoop bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

12. Straatnaamgeving verkaveling Kleine Bogaardestraat – Veldstraat

Door de eigenaar van de verkaveling aan de Kleine Bogaardestraat-Veldstraat werd gevraagd om aan de nieuw aangelegde straat een naam toe te kennen. Het College besliste om voorafgaand aan de gemeenteraadszitting het advies in te winnen van de culturele raad. Uit dit advies blijkt dat de voorkeur van de culturele raad uitgaat naar 'Zandhoogte(n)'.

De gemeenteraad kent aan de nieuw aangelegde straat in de verkaveling nabij Kleine Bogaardestraat en Veldstraat de naam “Zandhoogte” toe.

13. Saneringsovereenkomst VMW – aanpassing

De VMW stelt voor om de overeenkomst met de gemeente Maldegem betreffende de opvang, transport en sanering van afvalwater en regenwater te herzien. De belangrijkste wijziging is het aanrekenen van een vergoeding voor de eigen waterwinners (VEW). Het is billijk dat zij dezelfde vergoeding betalen als de abonnees van de VMW.

Tevens werden enkele aanpassingen en vereenvoudigingen doorgevoerd. En tenslotte wordt ook het nieuwe tarief dat van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2007 vastgesteld.

14. Kerkfabriek Middelburg : begrotingswijziging 2006/2 – advies

De kerkfabriekraad HH. Petrus en Paulus te Middelburg heeft in vergadering van 9 oktober 2006 de begrotingswijziging 2006-2 van de kerkfabriek vastgesteld.

Deze wijziging omvat in hoofdzaak enkele verschuivingen van kredieten.

De gemeentelijke werkingstoelage blijft ongewijzigd op 0 euro.

Er wordt gunstig advies verleend.

15. OCMW Maldegem :wijziging 2006/1 aan het exploitatiebudget en wijziging 2006/2 aan het investeringsbudget – vaststelling.

De OCMW-raad heeft in vergadering van 26/9/2006 de wijziging 2006-1 aan het exploitatie- en liquiditeitenbudget goedgekeurd en wijziging 2006-2 aan het investeringsbudget.

Wat de gemeentelijke dotatie betreft noteren we een verschuiving van 61192 euro van de gewone werking naar de investeringen, in hoofdzaak dienende voor gebouwen, plannen en studies.

De gemeenteraad stelt deze budgetwijzigingen vast.

16. OCMW Maldegem : verantwoording deel gemeentelijke investeringstoelage

In tegenstelling tot de gewone werkingstoelage welke zonder verantwoording in maandelijks schijven kan uitbetaald worden aan het OCMW tot dekking van de gewone uitgaven, is de investeringstoelage facultatief en slechts verschuldigd voor zover de geplande investeringen met een gemeentelijke toelage gebudgetteerd zijn en uitgevoerd werden. Momenteel wordt door het OCMW een bedrag van 60236,64 gevraagd en verantwoord.

De gemeenteraad verleent hieraan haar goedkeuring.

17. Gemeente : kasnazicht derde kwartaal 2006-11-08

Het betreft de kastoestand op datum van 30 september 2006.

Debet : 281.216.151,84 euro

Credit 272.803.105,99 euro

Debetsaldo 8.413.045,85 euro

18. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein – verlenging

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein werd gestemd voor een periode van 23/12/2004 tot 31/12/2006.

Dit houdt in dat de gemeenten aan de nutsmaatschappijen een retributie aanrekenen voor de hinder ingevolge het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van werken aan de permanente nutsvoorzieningen zoals o.a. elektriciteit, gas, telecommunicatie, radiodistributie en kabeltelevisie enz.

De gemeenteraad keurt het ontwerpereglement goed.

19. Veneco – buitengewone algemene vergadering op 7 december 2006 – goedkeuring agenda – aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Vanwege de intercommunale Veneco ontving het gemeentebestuur een uitnodiging tot het bijwonen van de Algemene vergadering op 7 december. De gemeenteraad duidt Frank Govaert aan als vertegenwoordiger en Marleen Van den Bussche als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen en de agenda wordt goedgekeurd.

20. Intercommunale Imewo – buitengewone algemene vergadering op 11 december 2006.

Vanwege de intercommunale Imewo ontving het gemeentebestuur een uitnodiging tot het bijwonen van de Algemene vergadering op 11 december.

Frank Sierens en Geert De Roo worden aangeduid als vertegenwoordiger en Remi De Jaeger als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen en de agenda wordt goedgekeurd.

21. IVM – buitengewone algemene vergadering op 13 december 2006 – goedkeuring agenda – aanduiding van drie vertegenwoordigers en drie plaatsvervangend vertegenwoordigers – vaststellen van het aantal stemmen per vertegenwoordiger.

Vanwege de intercommunale IVM ontving het gemeentebestuur een uitnodiging tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering die zal doorgaan op 13 december 2006.

De gemeenteraad duidt Maria Chaves Daguilar, Paul Ginneberge en Antoine Pauwels aan als de 3 vertegenwoordigers en Frank Sierens, Geertrui Baert en Anneke Gobeyn als de 3 plaatsvervangers voor deze vergadering en stelt het aantal stemmen vast waarover iedere vertegenwoordiger beschikt (totaal te verdelen stemmen : 22.075), keurt de agenda goed en stelt het mandaat van de vertegenwoordigers.

22. Subsidiereglement voor ontwikkelingsprojecten – wijziging

Op 26 oktober 2005 werd het subsidiereglement voor ontwikkelingssamenwerking door de gemeenteraad vastgesteld overeenkomstig het voorstel van de Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (ROM).

Bij de evaluatie van dit reglement heeft de ROM geoordeeld dat het wenselijk is een kleine aanpassing door te voeren.

1. In de voorwaarden om voor een financiële ondersteuning als Maldegemse ontwikkelingswerk(st)er in aanmerking te komen is onder meer opgenomen dat betrokkenen gedurende minstens 2 jaar in de gemeente (in het bevolkingsregister) moet ingeschreven geweest zijn of door een familiale band met de gemeente Maldegem moet verbonden zijn. De ROM acht het wenselijk deze band uit te breiden naar een familiale of nauwe vriendschapsband ofwel reeds 5 maal steun van de gemeente ontvangen hebben, dit om te voorkomen dat personen die jarenlang gesteund werden nu uit de boot zouden vallen.

2. In het subsidiereglement wordt ook een bedrag van 2000 euro vermeld dat jaarlijks besteed wordt aan een project van de verbroederde gemeenten. De ROM verleent gunstig advies om dit bedrag op te trekken naar 2500 voor zover het totaal begrotingsbedrag dat voor ontwikkelingssamenwerking wordt voorzien in de begroting, eveneens met 500 euro verhoogd wordt.