

GEMEENTERAAD DD. 22 februari 2006

Openbare zitting

1. Kennisname wijziging ondernemingsplan 2006 Autonom Gemeentebedrijf Maldegem

Dit punt van de agenda werd niet behandeld.

2. Gemeentepatrimonium – toestaan erfpacht schoolgebouwen Adegem-Dorp – principiële beslissing.

Het schoolcomplex te Adegem, eigendom van de gemeente, wordt verhuurd aan het schoolcomité van de gesubsidieerde vrije lagere school voor een maandelijks huurprijs van ong. 350 euro. Deze huurovereenkomst loopt nog tot 31 augustus 2008.

De gebouwen zijn oud en vragen veel onderhoud. Gezien het lage huurbedrag is de gemeente niet bereid grote kosten te doen aan de gebouwen. Anderzijds wenst de school meer zekerheid op lange termijn en wenst ze enige veranderingen aan de gebouwen door te voeren. Beide partijen zijn dus voorstander van een regeling op langere termijn. De aangewezen formule hierbij is het afsluiten van een erfpachtovereenkomst, waarbij de school voor lange termijn (30 jaar) de zekerheid krijgt over de gebouwen te beschikken, maar in ruil wel het onderhoud van de gebouwen op zich neemt. Er werd een schattingsverslag voor de gebouwen opgesteld. De schatter stelt een erfpachtvergoeding voor van 125 euro per jaar.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het toestaan van een erfpachtovereenkomst op de gemeentelijke eigendom gelegen te Adegem-Dorp, stelt het eerste comité tot aankoop van onroerende goederen aan om een ontwerpakte op te stellen en duidt het college aan voor de verdere samenstelling van dit dossier.

3. Gemeentepatrimonium – aangaan erfpacht achterliggende terreinen Mevr. Courtmansschool – principiële beslissing

De directeur van de Mevr. Courtmansschool stelde aan de gemeente voor om een deel van het schoolterrein gelegen tussen de Kleine Katsweg, de Lazarusbron en het OCMW-rusthuis ter beschikking te stellen van de gemeente onder de vorm van een erfpacht. De gemeente zou een symbolische vergoeding van 1 euro per jaar betalen en in ruil via een erfpachtovereenkomst voor een periode van 30 jaar de beschikking krijgen over deze gronden.

Bedoeling zou zijn deze gronden in te richten en te gaan gebruiken als sportterrein. Deze sportterreinen zouden gebruikt worden door de gemeente tijdens de schoolvakanties, 's avonds en in het week-end. Tijdens de gewone schooldagen zou het K.A. gebruik maken van de terreinen. Aldus zou het chronisch tekort aan sportterreinen in de gemeente enigszins kunnen verlicht worden.

De bedoelde gronden omvatten ook de parking van de school, gelegen aan het kerkhof. Hiermee zou de gemeente een bijkomende ingerichte parking ter beschikking krijgen, uitstekend gelegen voor de bezoekers van het kerkhof. De in erfpacht te geven zone zou bovendien aansluiten bij de gronden van het OCMW-rusthuis en de KuMa, wat mogelijk bijkomende opportuniteiten schept.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het aangaan van een erfpachtovereenkomst voor een deel van de eigendom van de Mevr. Courtmansschool, stelt het 1^{ste} Comité tot aankoop van onroerende goederen aan om een ontwerpakte op te stellen en duidt het college aan voor de verdere samenstelling van dit dossier.

4. Gemeentepatrimonium toestaan gebruiksovereenkomst.

De gemeente is eigenaar van het bedrijfsgebouw gelegen aan de Industrielaan nr. 8. De vorige eigenaar van dit gebouw kon na de verkoop de gebouwen niet tijdig ontruimen en maakt tijdelijk verder gebruik van een deel van de gebouwen. Tegen eind februari zou het gebouw volledig ontruimd zijn. Gezien de gemeente eigenaar is van de gebouwen is het logisch dat de nv. Rinco dit gebruik van de gebouwen vergoedt aan de gemeente. Er wordt dan ook een gebruiksovereenkomst voorgesteld voor het gebruik van een deel van het gebouw. De gemeenteraad keurt deze gebruiksovereenkomst goed en machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om deze overeenkomst af te sluiten.

5. Aanleg fietspaden industrieterrein – aanpassen OV- en TV-NET

In het kader van de aanleg van fietspaden langsheen het Vliegplein, Industrielaan en Sint-Barbarastraat, ontvingen wij vanwege de intercommunale IMEWO en de nutsmaatschappij Telenet de ramingen voor de aanpassingen aan het OV- en TV-net.

OV-net

- Sint-Barbarastraat en Industrielaan : verplaatsen en vervangen van 27 lichtmasten door rechte aluminium lichtmasten van 8 m met armatuur en lamp, voor de totaal geraamde kosprijs van 27.214,76 euro (incl. btw)
- Vliegplein : verplaatsen en vervangen van 6 lichtmasten door rechte aluminium lichtmasten van 8 m met armatuur en lamp en herschilderen van de 20 resterende OV-palen, voor de totaal geraamde prijs van 10.887,73 euro (incl.btw)

TV-net

De aanpassingen aan het TV-net worden geraamd op 3750 euro

De gemeenteraad keurt de voorgestelde aanpassingen goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

6. Buitengewone aankoop : tweedehands vrachtwagen met haaksysteem en slede.

De containervrachtwagen van het merk MAN (bouwjaar 1989), die dagelijks instaat voor de aan- en afvoer van de containers van het containerpark, is aan het eind van zijn economische levensduur gekomen.

Daarom werd door de dienst infrastructuur een bestek opgemaakt, voor de aankoop van een vervangende tweedehands vrachtwagen met haaksysteem en slede, die maximaal 4 jaar oud is. Er wordt voorgesteld om deze aankoop te gunnen bij wijze van een algemene offerteaanvraag. De gemeenteraad keurt bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

7. Voetweg nr. 23 Eedschenkerkweg – tracéwijziging over de percelen 406, 407, 408 en 409 – definitieve goedkeuring.

In het kader van de geplande renovatie van het Fortunepad-Eedschenkerkweg keurde de gemeenteraad in zitting van 21 december 2005 het plan betreffende de gedeeltelijke verplaatsing en gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 23 voorlopig goed.

Tussen 6 januari en 20 januari werd een openbaar onderzoek de commodo et incommodo georganiseerd. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad keurt het plan definitief goed en maakt het dossier over aan de Bestendige Deputatie, voor een definitieve beslissing aangaande deze buurtwegwijziging.

8. Renovatie kerkepad Middelburg, Fortunepad en Eedschenkerkweg – plan werkzones – goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 december 2005 het ontwerp goed voor de renovatie van het kerkepad Middelburg, het Fortunepad en de Eedschenkerkweg.

Door het studiebureau wordt een werkzone van zowat 9 m. breed langsheen de paden gepland voor het uitvoeren van de werken.

De werkzone loopt over een tachtigtal percelen die gebruikt worden door dertien landbouwers of veehouders. Aan de hand van de gebruikte oppervlakte dient met de betrokken landbouwers en veehouders een billijke gebruiksvergoeding worden overeengekomen.

De gemeenteraad keurt de plannen met de werkzones goed en stelt het Aankoopcomité Gent 1 aan voor het opmaken van de overeenkomsten met de verschillende gebruikers.

9. Kerkfabriek Balgerhoeke : begrotingswijziging 2006/1 – advies

Wij ontvingen de begrotingswijziging 2006-1 van de kerkfabriek Sint-Antonius te Balgerhoeke vastgesteld door de kerkfabriekraad in vergadering van 10 januari 2006. In deze vroege begrotingswijziging zijn, op advies van het provinciebestuur, de kredieten voorzien voor de renovatie van de elektriciteit van de kerk.

Deze renovatie is geraamd op 61.986,81 euro, waarvan 17.987,20 euro als buitengewone toelage van de gemeente Maldegem. Het overige deel komt van een buitengewone toelage van het Gewest en een buitengewone toelage van stad Eeklo.

De gemeenteraad heeft zich reeds in zitting van 7.7.2004 akkoord verklaard met een Maldegems aandeel van 18.094,43 euro. Dit bedrag is reeds opgenomen in de gemeentebegroting 2006, zodat er dus een kleine reserve ingebouwd is.

Deze begrotingswijziging is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad.

10. Gemeente : kasnazicht vierde kwartaal 2005

Het betreft de kastoestand op datum van 31.12.2005.

Het globaal saldo van de rekeningen van de klasse 5 (omvattende o.m. de rekening courant, de rekeningen kredietopening op leningen, de rekening toelagen en leningsgelden, de kas van de ontvanger, ...) beloopt in euro :

Debet :	7.190.356,06
Credit :	346.066,24
Saldo :	6.844.289,82

11. Lokale politie : kasnazicht vierde kwartaal 2006

Het betreft de kastoestand op datum van 31.12.2005.

Het globaal saldo van de rekeningen van de klasse 5 (omvattende o.m. de rekening courant, de kas van de bijzonder rekenplichtige) beloopt in euro :

Debet	424.622,34
Credit	16.913,19
Saldo	407.709,15

12. Gemeentebegroting : wijzigingen nrs. 2006/1+2

De gemeenteraad stelt deze wijzigingen vast zodat ze vervolgens aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

13. Overeenkomst met Maen Florin naar aanleiding van “dienstenopdracht met voorafgaande selectie voor de uitvoering en realisatie van een kunstwerk van de figuur van Victor De Lille voor het gemeentebestuur Maldegem”.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 oktober 2005 het bijzonder bestek tot het maken van een kunstwerk goedgekeurd. Op advies van de Provinciale Adviescommissie Beeldende kunst wees het College deze opdracht toe aan de kunstenares Maen Florin.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed.

14. Gemeentelijke basisschool Kruijpuit – statuten Oudercomité – goedkeuring

Het Oudercomité van de basisschool Kruijpuit wenst zijn werking verder uit te breiden. Hiervoor is het noodzakelijk een aantal afspraken te maken en deze te formaliseren in statuten. Om erkend te worden als oudercomité moeten de statuten ook door de gemeenteraad goedgekeurd worden.

15. Aankoop logistiek voertuig – uitvoering begroting 2006

In het kader van de werking van onze brandweerdienst werd dit jaar voorzien in de aankoop van een logistiek voertuig.

Het voertuig dat voorgesteld wordt, dient ter vervanging van het bestaande logistiek voertuig dat destijds als tweedehands werd aangekocht. Het voorzien voertuig wordt aangewend voor inzetten van opkuisen rijweg, aanvoeren en ophalen van persslangen bij branden en oefeningen, vervoer personeel, wespverdelging, allerlei vervoer van klein materieel van de brandweer, uitvoeren van diverse karweien.

De aankoop wordt gegund via onderhandelingsprocedure.

16. Vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking voor hulpagent binnen de lokale politie Maldegem

In zitting van 25 januari 2006 verleende de gemeenteraad haar goedkeuring aan de nieuwe formatie van de lokale politie Maldegem. Het operationeel kader wordt onder andere uitgebreid met een hulpagent. Deze medewerk(st)er zal onder andere instaan voor een verscherpt verkeerstoezicht en optreden in het kader van de GAS-wetgeving. De gemeenteraad verleent haar akkoord aan het vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van hulpagent binnen de lokale politie Maldegem.

17. Vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking voor ICT-consulent (niveau B administratief en logistiek kader van de geïntegreerde politie) binnen de lokale politie Maldegem.

In zitting van 25 januari 2006 verleende de gemeenteraad haar goedkeuring aan de nieuwe formatie van de lokale politie Maldegem. Deze nieuwe formatie kenmerkt zich hoofdzakelijk door een afslanking van het officieren- en middenkader én een uitbreiding van het kader van het burgerpersoneel. Dit om uiteindelijk meer blauw op straat te krijgen en niet-operationeel werk aan burgerpersoneel over te laten. Inzake de uitbreiding van het burgerpersoneel werd aan de bestaande formatie een tweede niveau B toegevoegd, met de graad van ICT-consulent. De gemeenteraad verleent haar akkoord aan het vacant verklaren van een voltijdse statutaire betrekking van ICT-consulent binnen de lokale politie Maldegem.

Geheime zitting

18. Verzoek tot hernieuwing van het mandaat van korpschef van de PZ Maldegem.

Dit is de eerste fase in de procedure tot hernieuwing van het mandaat van korpschef van de PZ Maldegem en deze aanvraag bevat het synoptisch verslag en alle nuttige stukken.

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van de heer Franky Mervielde, korpschef PZ Maldegem, inzake de vraag tot hernieuwing van zijn mandaat en beslist om de burgemeester van Maldegem aan te stellen als voorzitter van de evaluatiecommissie, met als overige leden de Inspecteur-Generaal van de federale en van de lokale politie, de Gouverneur en de procureur des Konings.

19. Gemeentepersoneel. Technisch personeel. Dhr. Sander Vancanneyt. Benoeming in vast dienstverband.

In zitting van 29 juni 2005 heeft de gemeenteraad dhr. Sander Vancanneyt met ingang van 8 augustus 2005 benoemd tot voltijdse technische medewerker dienst infrastructuur op proef. Zijn proeftijd eindigde op 7 februari 2006. De gemeenteraad kan na het verstrijken van de proeftijd overgaan tot de benoeming in vast dienstverband, op voorwaarde dat dhr. Sander Vancanneyt met goed gevolg zijn proeftijd heeft volbracht, hetgeen blijkt uit het evaluatieformulier.

De gemeenteraad benoemt dhr. Sander Vancanneyt met ingang van 8 februari 2006 tot voltijdse technische medewerker dienst infrastructuur in vast dienstverband.

20. Gemeentepersoneel. Werkliedenpersoneel. Dhr. Paul De Smet. Benoeming in vast dienstverband.

In zitting van 29 juni 2005 heeft de gemeenteraad dhr. Paul De Smet met ingang van 8 augustus 2005 benoemd tot voltijdse gespecialiseerde arbeider sanitair en verwarming op proef. Zijn proeftijd eindigde op 7 februari 2006. De gemeenteraad kan na het verstrijken van de proeftijd overgaan tot de benoeming in vast dienstverband, op voorwaarde dat dhr. Paul De Smet met goed gevolg zijn proeftijd heeft volbracht, hetgeen blijkt uit het evaluatieformulier.

De gemeenteraad benoemt dhr. Paul De Smet met ingang van 8 februari 2006 tot voltijdse gespecialiseerde arbeider sanitair en verwarming in vast dienstverband.

21. Gemeentepersoneel. Bevordering tot voltijdse gespecialiseerde arbeider containerpark in statutair dienstverband.

Door de gemeenteraad werd beslist om een voltijdse betrekking van gespecialiseerde arbeider containerpark in statutair verband bij wijze van bevordering vacant te verklaren. Het bevorderingsexamen bestond uit een praktisch en een mondeling gedeelte. Beide delen werden met goed gevolg afgelegd door de enige kandidaat die deelgenomen heeft aan dit bevorderingsexamen, namelijk Rudiger De Smet.

De gemeenteraad benoemt dhr. Rudiger De Smet met ingang van 1 maart 2006 tot voltijds gespecialiseerde arbeider containerpark.

22. Gewestelijke vrijwillige brandweer – dienstnemingscontracten effectieve brandweerlieden.

Met ingang van 1.1.2006 werden onderstaande aspirant brandweermannen aangesteld als effectief brandweerman : Robin De Coussemaker, Stijn de Zwart, Niek Salembier en Edward Savat. Overeenkomstig de bepalingen van organiek reglement dient met deze effectieve brandweermannen een dienstnemingscontract afgesloten te worden voor een periode van 5 jaar.

De gemeenteraad erkent de dienstnemingscontracten die voor deze effectieve leden werden opgesteld.

23. Machtiging tot optreden in rechte

Voor de factuur van een brandweerinterventie bij het opruimen van het wegdek van de N49 na een verkeersongeval op 16 mei 2005 werden verschillende pogingen tot invordering gedaan die tot op heden zonder resultaat zijn. De factuur werd overgemaakt aan verzekeringsmaatschappij Ethias, in uitvoering van polis 'invorderingskosten van schade veroorzaakt door derden'. De zaak werd reeds ingeleid voor de Politierechtbank te Gent, maar er dient nog een machtiging bekomen te worden voor het einde van de debatten. De gemeenteraad machtigt de gemeente om zich burgerlijke partij te stellen in dit rechtsgeding.