

Gemeenteraad 28 februari 2007

OPENBARE ZITTING

1. Gemeente kasnazicht per 31/12/06.

Gemeenteraad neemt kennis van de kastoestand van de gemeente per 31 december 2006 waarvan het debetsaldo € 7.616.879,71 bedraagt.

2. Gemeentepatrimonium – wijziging gebruiksovereenkomst.

De gemeenteraad gaat akkoord om de gebruiksovereenkomst met de vzw Kind en Preventie i.v.m. het gebruik van een aantal lokalen op het gelijkvloers van de dienst infrastructuur uit te breiden met een aantal extra zittingdagen.

3. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – aankoop zandzakenvulmachine.

In het kader van het beleidsplan van de brandweer inzake de te nemen maatregelen ter bestrijding van wateroverlast wordt de aankoop voorzien van een halfautomatische zandzakvulmachine en een dichtnaaimachine.

Hiertoe werd het noodzakelijke investeringskrediet, ten bedrage van 8.500 euro, goedgekeurd in de buitengewone dienst brandweer als onderdeel van het totaalkrediet voorzien onder artikel 351 01/744 - 51 van de begroting 2007.

Teneinde de verdere procedure betreffende de aankoop van deze uitrusting te kunnen afwerken werd terzake een bestek en een kostenraming opgemaakt

De gemeenteraad keurt het desbetreffende bestek goed.

4. Resolutie fairtrade gemeente. Goedkeuring.

De organisaties ‘Vredeseilanden’, ‘Oxfam-Wereldwinkels’ en ‘Max Havelaar’ die zich wereldwijd inzetten voor de promotie van ‘eerlijke handel’ hebben in 2005 een actie gelanceerd waarbij alle Belgische gemeenten aangesproken werden om mee te dingen naar de titel van ‘Fairtradegemeente’.

Door de Raad voor Ontwikkelingssamenwerking werd beslist aan deze actie mee te doen en te trachten de titel van ‘Fairtradegemeente’ voor Maldegem binnen te halen. De werkgroep ‘Fairtrade’ heeft ervoor gezorgd dat aan alle criteria werd voldaan, behalve één waarvoor de ROM de steun van de gemeenteraad nodig heeft, nl. voor volgend criterium: “Het lokale bestuur keurt een resolutie goed die fairtrade steunt en beslist om koffie en nog minstens één ander fairtrade product aan te kopen voor vergaderingen, recepties, ontvangsten en dergelijke activiteiten die de gemeente organiseert. Verder verplicht het zichzelf om het bewustzijn rond fairtrade regelmatig te promoten via de eigen informatiekkanalen en andere lokale media”. Op verzoek van de Raad voor Ontwikkelingssamenwerking Maldegem heeft het college dit punt op de agenda van gemeenteraad gebracht.

De gemeenteraad keurde deze resolutie goed.

5. Vernieuwing kopieertoestellen, huur, all-in onderhoudscontract : goedkeuring bestek.

Op 30/11/2006 vervielen de onderhoudscontracten van 11 kopieertoestellen van het gemeentebestuur en 2 kopieertoestellen van de politiezone Maldegem.

Deze toestellen dienen vervolgens vernieuwd te worden.

Hiertoe werd door de financiële dienst een bestek opgemaakt.

Het betreft de vernieuwing van volgende toestellen:

Dienst/Locatie	Toestel	In dienst Sedert	Normaal einde onderhoudscontract
Gemeentebestuur			
Gemeentehuis/Bevolking	GP405	15/11/2001	30/11/2006
Dienst Infrastructuur/administratie	NP6317	15/11/2001	30/11/2006
Huis Wallyn/Secretariaat Burgemeester	IR2800	15/11/2001	30/11/2006
Huis Wallyn/Algemeen Secretariaat	IR3300	15/11/2001	30/11/2006
Dienst Toerisme	IR2200	09/04/2003	30/11/2006
Kunstacademie	IR2800	10/04/2003	30/11/2006
Gemeenteschool Kruipuit	IR2200	10/04/2003	30/11/2006
POB Maldegem	IR2800	16/04/2003	30/11/2006
Sportdienst	IR2200	16/04/2003	30/11/2006
Dienst Infrastructuur/Grafische Dienst	IR7200	17/04/2003	30/11/2006
Dienst Infrastructuur/Grafische Dienst	Océ CS115	15/11/2001	24/02/2007
Dienst Infrastructuur/Grafische Dienst	Océ CS170	15/04/2004	24/02/2007
Dienst Infrastructuur/Ontwerpdienst	IR2800	17/04/2003	30/11/2006
Politiezone Maldegem			
Westeindestraat 1	IR3300	15/11/2001	30/11/2006
Brugse Steenweg	IR3300	09/04/2003	30/11/2006

Financiering

Wat de financiering van de kopieertoestellen betreft wordt geopteerd om deze te huren (de laatste levering in 2005 gebeurde ook op huurbasis).

Voordelen van huur:

- Spreiding van de kosten welke kunnen verrekend worden op de gewone dienst van de begroting
- Flexibiliteit waarbij tijdens de contractduur de nodige aanpassingen kunnen doorgevoerd worden zoals upgrading of downgrading van de apparatuur, het kopievolume alsook aanpassingen over de huurprijs
- Bij einde huurperiode en indien economisch en technisch verantwoord: verlenging contract mogelijk

Raming opdracht

De kostprijs voor de huur en het all-in onderhoudscontract voor deze toestellen kan geraamd worden op 4.000,00 euro per maand excl. BTW voor alle toestellen. Dit is inclusief 144.500 kopies zwart/wit en 5.000 kleurafdrukken.

Geraamd op 48 maanden (dit is de wettelijk gehanteerde norm) komt dit op een bedrag van 192.000,00 euro.

De gemeenteraad keurde het bijzonder bestek opgemaakt voor deze vernieuwing goed.

6. Huur- en all-in onderhoudscontract plotter grafische dienst en bijhorend CAD/GIS afdruksysteem : goedkeuring bestek.

De huur en het all-in onderhoudscontract van de huidige plotter (groot formaat printer voor affiches) van de grafische dienst is vervallen. Bijgevolg moet het toestel vernieuwd worden.

Bijkomend is er op verzoek van de dienst infrastructuur nood aan een afdruksysteem voor CAD-toepassingen (plans e.d.m.) en GIS toepassingen. De vernieuwing van de plotter en het afdruksysteem voor CAD en GIS toepassingen werden gunstig geadviseerd door de dienst informatica.

Financiering

Wat de financiering van de afdruksystemen betreft wordt geopteerd om deze te huren, met onderhoudscontract en dit over een periode van 60 maanden (de plotter werd ook op huurbasis gegund)

Raming:

De maandelijkse huurprijs en all-in onderhoudscontract voor de nieuwe plotter en een CAD/GIS afdruksysteem kan geraamd worden op 1.500,00 euro (incl. BTW) per maand.

De gemeenteraad wordt keurde het bijzonder bestek voor deze afdruksystemen goed.

7. Aanstellen veiligheidscoördinator voor werken aan gebouwen en infrastructuur – Goedkeuring bestek

De kosten van de veiligheidscoördinatie wordt verrekend op de kredieten van de respectieve projecten.

De dienst infrastructuur stelde een bestek op voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking, voor de periode 2007 – 2009, met 2 percelen:

a) Perceel 1 gebouwen

Bedoeling is dat de dienstverlener instaat voor de veiligheidscoördinatie van volgende projecten:

- De projecten betreffende werken aan gebouwen, die in de loop van de dienstjaren 2007, 2008 en 2009 worden voorbereid of uitgevoerd en waarbij de tussenkomst van een veiligheidscoördinator vereist is.

b) Perceel 2 infrastructuur (wegenis en rioleringswerken)

Bedoeling is dat deze dienstverlener instaat voor de veiligheidscoördinatie van volgende projecten:

- De projecten betreffende werken aan infrastructuur (wegenis en rioleringswerken), die in de loop van de dienstjaren 2007, 2008 en 2009 worden voorbereid of uitgevoerd en waarbij de tussenkomst van een veiligheidscoördinator vereist is.

Deze overeenkomsten voor 3 jaar, kunnen door beide partijen opgezegd worden. Door de dienstverlener in principe vanaf 1 januari 2008, mits de opzegtermijn van 180 kalenderdagen te respecteren, door de gemeente ten allen tijde, mits een opzegtermijn van 90 kalenderdagen.

Het desbetreffende bestek werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

8. Aanstellen ontwerper voor de wegenis en rioleringswerken Canadezenlaan (tussen N 9 en spoorwegbedding) - Goedkeuring bestek.

Aansluitend op de eerste 2 dossiers voor de renovatie van de riolering van de Kleitkalseide (deel 1 Kleitkalseide met aansluitende straten tot aan sporthal De Berken werd uitgevoerd in 2002, deel 2 Kleitkalseide - Hogebrandreef is momenteel in de voorontwerpfase) wordt door de dienst infrastructuur voorgesteld om nu het resterende deel van de Kleitkalseide, alsook de daarop aansluitende straten zoals de Doornstraat, de Lievevrouwdreef tot de N44 Aalterbaan en de Harinkweg, te voorzien van riolering.

Dit dossier komt in aanmerking voor het aanvragen van betoelaging via de Vlaamse Milieumaatschappij, voor de aanleg van gemeentelijke niet prioritaire riolering.

Waar er aaneengesloten bebouwing is kan een gewoon gescheiden rioleringsstelsel worden voorzien, eventueel met heraanleg van de grachten voor regenwaterafvoer.

Voor de verder verspreide bewoning kan dan een systeem van individuele pompen en een persleiding, zoals momenteel gebruikt in Nederland, worden voorzien.

Om een studiebureau te kunnen aanstellen voor deze opdracht werd door de dienst infrastructuur een bestek opgesteld.

Voorgestelde gunningswijze: bij onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking, bij een aantal gekende studiebureau's.

De gemeenteraad keurde het desbetreffend bestek goed.

9. Verlenen beperkt mandaat voor vervanging armaturen en palen door slijtage of herstelling schadegevallen met onbekende dader.

In overeenstemming met het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 26 maart 2004 dient de distributienetbeheerder IMEWO zorg te dragen voor de exploitatie van de openbare verlichting. Dit betekent dat ze instaat voor de werkzaamheden voor onderhoud van de verlichtingspalen en andere benodigdheden ter ondersteuning of ter bescherming van de armaturen en de lampen.

Uit onderzoek van Imewo blijkt dat defecten waarbij de armaturen en/of palen volledig dienen te worden vervangen als gevolg van slijtage of als gevolg van schadegevallen waarvan de dader onbekend is, de grootste doorlooptijden hebben.

Het uitblijven van de goedkeuring van de offerte door het gemeentebestuur, meestal om administratieve redenen, is de oorzaak van de lange doorlooptijden.

Om deze reden stelt IMEWO voor dat het gemeentebestuur een beperkt mandaat zou geven aan de exploitatiediensten van de distributienetbeheerder om onmiddellijk over te gaan tot herstelling en dit zonder voorafgaande gedetailleerde prijs offerte en bijhorende goedkeuring.

Het mandaat zou wel volgende voorwaarden omvatten:

- Het mandaat geldt alleen voor de vervanging van individuele palen en/of armaturen die bij beschadiging door slijtage of door een onbekende dader onherstelbaar zijn.
- De armaturen en/of palen worden steeds vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren.
- Het mandaat is gelimiteerd tot 2.500 euro (inclusief BTW en overheadkosten) per geval.
- Het mandaat is niet van toepassing bij uitbreiding van de openbare verlichtingsinstallaties;
- Het gemeentebestuur wordt onmiddellijk op de hoogte gebracht door middel van een brief met een raming van de kosten.
- Vijf werkdagen na de melding aan het gemeentebestuur, zullen, zonder tegenbericht, de nodige schikkingen worden getroffen om over te gaan tot herstelling.
- De palen en/of armaturen die vervangen worden naar aanleiding van slijtage worden per trimester gefactureerd, samen met het normale onderhoud, maar met een duidelijke vermelding van de aard en de locatie van de vervanging.
- Bij schadegevallen door onbekende dader wordt steeds een proces-verbaal opgesteld door de lokale politiediensten en wordt een dossier opgemaakt door de juridische dienst van Eandis.
- De schadegevallen met onbekende dader worden afzonderlijk gefactureerd met de vermelding van het proces-verbaal zodat bij eventuele ontwikkelingen alle gegevens per schadedossier beschikbaar blijven.

De gemeenteraad keurde de overeenkomst voor het verlenen van een beperkt mandaat voor vervanging van armaturen en palen door slijtage of herstelling schadegevallen met onbekende dader, goed.

10. Plaatsen draadafsluiting rondom kerkhof Adegem.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een draadafsluiting te plaatsen rondom het kerkhof van Adegem.

In het verleden werd op het kerkhof van Adegem al meermaals vandalisme vastgesteld. De bestaande draadafsluiting is slechts 1,20 meter hoog, is verouderd en kan niet meer worden aangespannen.

Om dit te voorkomen kan best een nieuwe draadafsluiting worden geplaatst.

Het betreft ongeveer 565 meter draadafsluiting, voorzien op 2 plaatsen van draaiportje van 1 meter breedte.

De afsluiting zou bestaan uit geweven, groen geplastificeerde draad van 2 meter hoog op een betonplaat.

De palen eveneens groen geplastificeerd.

Geraamde kostprijs: ongeveer 22.000,00 euro (incl. btw).

Gunningswijze: via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bij een aantal gespecialiseerde bedrijven.

De gemeenteraad besliste over te gaan tot het plaatsen van de draadafsluiting rond het kerkhof van Adegem.

11. Grondverwervingen voor aanleg nieuw wachtbekken op de Ede – Goedkeuring akte.

Op 24 januari 2007 werd door het Aankoopcomité Gent 1 de akte ruiling opgemaakt tussen mevr. Yvonne Lammertijn en de gemeente Maldegem, betreffende de inname 1 uit het grondinnemingsplan van het studiebureau SWK nv, voor de aanleg van het nieuwe wachtbekken op de Ede.

Mits de opleg van 19.000 euro verwerft de gemeente 5.854 m² grond uit het perceel 723 a van mevr. Lammertijn.

Via de ruil van een grondstrook van 6 m breedte met de gemeente en een erfdienstbaarheid van doorgang (5 m breedte) over de nieuw aangekochte gronden blijft het resterende gedeelte van het perceel 723a van mevr. Lammertijn met haar andere gronden verbonden.

Dit is het sluitstuk van de grondaankopen voor de aanleg van het nieuwe wachtbekken.

Financiering: 19.000 euro voorzien onder art. 2006 482/711-60 van de gemeentebegroting.

De desbetreffende akte ruiling werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

12. Buitengewone aankopen: rasterrol voor zaaimachine.

In 2005 werd door het gemeentebestuur een zaaicombinatie (Amazone KB 15) aangekocht voor de groendienst, voor het inzaaien en doorzaaien van grasvelden. Deze zaaicombinatie wordt gebruikt bij het herstellen van grasvelden en ook bij het inzaaien van nieuwe grasperken.

De huidige zaaicombinatie is voorzien van een gladde rol. Dit is ideaal voor het doorzaaien van terreinen, waarbij het graszaad in de nog aanwezige graszoden wordt gedrukt.

Bij het inzaaien van nieuwe terreinen is de ondergrond egaal gerold vóór het zaaien. De zaden komen bij het zaaien op de gladde ondergrond terecht en worden door de gladde rol niet in de grond gedrukt. Regent het kort na het zaaien, dan kan het zaad worden weggespoeld.

Dit kan voorkomen worden door de zaaicombinatie te voorzien van een rasterrol. Afhankelijk van het gebruik (zaaien of doorzaaien) kan de rol gekozen worden die het beste resultaat geeft.

De kostprijs van de rasterrol wordt geraamd op 2.500 euro (incl. BTW).

Als gunningswijze wordt een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking voorgesteld bij een aantal gespecialiseerde leveranciers.

De gemeenteraad keurde deze buitengewone aankoop goed.

13. Overeenkomst tot aankoop van een perceel grond.

N.a.v. de realisatie met de daarbijhorende verkopen van het laatste deel van het industriegebied gelegen langs de Krommewege dient IMEWO een elektriciteitscabine te plaatsen om de nieuwe bedrijven van de nodige elektriciteit te kunnen voorzien.

Hiervoor wordt een perceel grond groot 446,85 m² ter beschikking gesteld van IMEWO, zijnde de loten 2a1 en 2a2 op bijgevoegd plan.

IMEWO is bereid dit perceel aan te kopen voor de prijs van 50 euro/m² alsook in te staan voor alle kosten die gepaard zouden gaan met het opstellen van de nodige

documenten en akten dienaangaande en laat het aan de gemeente over de notaris aan te duiden die hiervoor moet instaan.

De gemeenteraad keurde deze ontwerpovereenkomst goed.

14. B.P.A. nr. 2 Bedrijvenpark - Verkoop industriegrond – principiële beslissing.

De bvba Van Kerschaever en zoon is kandidaat voor de aankoop van een perceel industriegrond.

Voorgesteld wordt het lot 2b en 2c zoals aangeduid op het hierbijgevoegd plan te verkopen, waarvan 4.581,18 m² in de industriezone en 449,01 m² in de bufferzone.

Voorgesteld wordt volgende bedragen aan te rekenen :

- voor de industriezone : 500 m² per tewerkgestelde persoon te verkopen aan de basisprijs van 50 euro;
- voor de bufferzone : € 4/m²

Op basis hiervan dient het volgende te worden aangerekend aan bvba Van Kerschaever met een tewerkstelling van 15 personen :

Voor wat betreft de industriezone : 4581,18 m² x € 50 = € 229 059

Voor wat betreft de bufferzone : 449,01 m² x € 4 = € 1 796,04

Dit komt neer op een totaal bedrag van : € 230 855,04

De verkoop van dit perceel industriegrond werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

15. Industrierrein Maldegem - Verkoop industriegrond – principiële beslissing.

Frank D'Hooge is kandidaat voor de aankoop van een perceel industriegrond gelegen achter het bedrijvent centrum en palend aan zijn eigendom, groot volgens meting 2.447,86 m².

Omdat het een achtergelegen stuk grond is, heeft het aankoopcomité de venale waarde bepaald op 25 euro/m².

Voorgesteld wordt om dit perceel te verkopen aan Frank D'Hooge voor de prijs van 35 euro/m².

Om vanaf dit achtergelegen stuk de Industrielaan te bereiken dient een erfdiens tbaarheid over het terrein van het Bedrijvent centrum verleend te worden aan Frank D'Hooge, met dien verstande dat hij zelf volledig dient in te staan voor alle kosten voor de aanleg van deze erfdiens tbaarheid (o.a. voor de aanleg van de noodzakelijke riolering en verharding van deze uitweg).

Het bedrijvent centrum heeft zijn akkoord verleend om gedurende de periode dat zij erfpachter zijn deze erfdiens tbaarheid toe te staan. Na het beëindigen van de erfpacht is het aan het gemeentebestuur om voor de daaropvolgende periode zich akkoord te verklaren met deze erfdiens tbaarheid.

De gemeenteraad besliste deze verkoop goed te keuren.

16. Goedkeuring jaarplanning dienst drugpreventie.

Op basis van het activiteitenplan 2006 – 2008, goedgekeurd op de Gemeenteraad van 21 december 2005, stelt de dienst Drugpreventie Aalter, Knesselare, Maldegem een jaarplanning op voor het werkingsjaar 2007.

Hierin staan alle activiteiten en projecten uitvoerig beschreven die de dienst Drugpreventie in 2007 wil realiseren. Daarnaast wordt eveneens ruimte gelaten om in te spelen op vragen die vanuit de burger of intermediairen komen.

De Jaarplanning is op dezelfde wijze opgebouwd als de structuur van het activiteitenplan, waarin rekening gehouden wordt met de doelstellingen van de dienst Drugpreventie.

De werkingsmiddelen op de begroting van de dienst Drugpreventie Aalter, Knesselare, Maldegem zijn afgestemd op de geplande projecten die in 2007 zullen plaatsvinden.

Deze jaarplanning werd goedgekeurd door het Beheerscomité van de Interlokale vereniging Drugpreventie West-Meetjesland en door het Lokaal Drugoverleg op 21 november 2006.

Deze jaarplanning wordt eveneens voorgelegd op de Gemeenteraden in de gemeenten Aalter en Knesselare

De Jaarplanning van het werkingsjaar 2007 voor de dienst Drugpreventie wordt door de gemeenteraad van Maldegem goedgekeurd.

17. Retributiereglement jeugduitleendienst.

Sinds augustus 2005 beschikt de Jeugddienst over een uitgebreide uitleendienst, waar alle Maldegemse verenigingen materiaal kunnen ontlene.

Jaarlijks wordt in de begroting ruimte voorzien om duurzaam materiaal aan te kopen voor de speelpleinwerking, grabbelpaswerking en tienerwerking. Dit materiaal wordt, met uitzondering van de vakantieperiodes, tevens ook ter beschikking gesteld van Maldegemse verenigingen.

Aangezien het gamma aan uitleenmateriaal aanzienlijk werd uitgebreid (met onder andere educatieve boeken, pruiken en hoeden, een houten poppenkast, reuze gezelschapsspelen, volksspelen, audiovisueel materiaal en autopetten), werd het bestaande retributiereglement (goedgekeurd op de Gemeenteraad van 29 juni 2005) aangepast en aangevuld.

Deze aanvullingen werden eveneens ter advies voorgelegd op de Jeugdraad van 27 januari 2007.

De gemeenteraad keurde het retributiereglement goed.

18. BPA Zonevremde Bedrijven fase II: voorlopige aanneming.

Op 26/10/2004 beslist de gemeenteraad principieel tot opmaak van een aanvullend Sectoraal BPA Zonevremde Bedrijven.

Op 25/05/2005 besliste de gemeenteraad het bijzonder bestek goed te keuren om een ontwerper aan te stellen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Op 07/09/2005 werd de N.V. SORESMA door de gemeenteraad aangesteld als ontwerper voor de opmaak van het ontwerp

Nadat de nodige richtbaarheid werd gegeven aan de intentie tot opmaak van een aanvullend Sectoraal BPA werden uiteindelijk 12 bedrijven meegenomen en onderzocht. De bundels werden voor advies overgemaakt naar de besturen en openbare instellingen in voorbereiding van de plenaire vergadering die plaatsvond op 25/01/2007.

Ten gevolg van die plenaire vergadering werden uiteindelijk 5 bedrijven weerhouden en werden de deelplannen aangepast aan de gemaakte opmerkingen van de plenaire vergadering. De 5 weerhouden bedrijven zijn de volgende :

- Garage De Pauw - Rapenbrugstraat
- Roegis Noël - Staalijzer
- Bouwmaterialen Termont - Vierweegse
- Garage Van Landegem - Halledreef

- Potvliege – Koning Leopoldlaan

Dit dossier werd voorgelegd aan de GECORO die haar advies uitbracht op 19/02/2007

Het aanvullend Sectoraal BPA Zonevreemde Bedrijven wordt door de gemeenteraad voorlopig aan te nemen.

19. Buitengewone aankopen. Informaticadienst - aankoop drie laptops.

De dienst informatica wenst volgende buitengewone aankoop te doen:

Aankoop van drie nieuwe laptops: voor cultuurfunctionaris, voor diensthoofd sportdienst en voor reservering alle diensten.

Motivatie:

Een nieuwe laptop voor de cultuurfunctionaris. De laptop doet dienst als werkplek i.p.v. de vaste PC en kan door de personeelsleden van de cultuurdienst ingezet worden voor noteren van verslagen tijdens vergaderingen en presentaties buitenhuis.

Een nieuwe laptop voor diensthoofd sportdienst. De laptop doet dienst als werkplek i.p.v. de vaste PC en kan door de personeelsleden van de sportdienst ingezet worden voor noteren van verslagen tijdens vergaderingen en presentaties buitenhuis.

Een bijkomende laptop voor alle diensten die meedraait in de reserveringen voor presentaties, vergaderingen en evenementen teneinde de vraag ernaar voldoende te kunnen opvangen.

Totaal geraamd bedrag: € 7.500,00 incl. BTW

Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Budgettaire regeling: dit bedrag is voorzien in de begroting 2007 onder artikelnummer 104/742-53

De gemeenteraad keurde deze aankoop goed.

20. Overeenkomst archeologische opgravingen Kloosterstraat 16 te Middelburg.

Deelgemeente Middelburg is sinds het Ministerieel Besluit van 21 juni 2005 officieel beschermd als archeologisch monument. De bescherming houdt ondermeer in dat stedenbouwkundige ingrepen gemeld dienen te worden aan het Agentschap Ruimtelijke Ordening Vlaanderen, R-O Oost-Vlaanderen, cel onroerend erfgoed. Bij vermoeden van archeologische vondsten wordt preventief onderzoek gevorderd, d.w.z. archeologische noodopgravingen.

Zo diende de heer Paul Verstraete recent een aanvraag in voor verbouwingen aan zijn eigendom in de Kloosterstraat 16 te Middelburg. Archeologisch onderzoek is in dit geval noodzakelijk. Dit archeologisch onderzoek zou uitgevoerd kunnen worden door de heer Pedro Pype, projectarcheoloog in dienst van de gemeente Maldegem. De heer Paul Verstraete is bereid hiertoe toestemming te verlenen aan de gemeente Maldegem.

Teneinde de archeologische opgravingen in goede banen te leiden, werd een ontwerpovereenkomst opgesteld tussen Dhr. Paul Verstraete en het gemeentebestuur Maldegem.

De gemeenteraad keurde de ontwerpovereenkomst tussen dhr. Paul Verstraete en de gemeente Maldegem betreffende archeologische opgravingen in de Kloosterstraat 16 te Middelburg, goed.

21. Straatnaamgeving - principiële beslissing.

Het OCMW stelt voor om aan de woonzorgzone OCMW gelegen tussen de Gentssteenweg en de Lazarusbron en de Kleine Katsweg en aan het woningcomplex met dienstverlening van 15 bejaardenwoningen de naam Begijnewater toe te kennen. De gemeenteraad verleende zijn principieel akkoord met de benaming "Begijnewater" aan voormelde woonzorgzone van het OCMW.

22. Algemene vergadering IVM.

De gemeenteraad stelt Boudewijn De Schepper, Annelies Lammertyn en Anneke gobeyn als effectieve vertegenwoordigers aan voor de algemene vergadering van IVM op 28 maart 2007 en Marc De Baere, Koenraad De Ceuninck en Antoine Pauwels als plaatsvervangers.

23. Algemene vergadering Veneco².

De gemeenteraad stelt Koenraad De Ceuninck aan als vertegenwoordiger en Johan De Roo als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco² op 29 maart 2007.

24. Aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers in vzw. Toerisme Oost-Vlaanderen.

De gemeenteraad stelt Anneke Gobeyn aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen en Antoine Pauwels als plaatsvervanger.

25. Politiereglement houdende instellen snelheidsbeperking op het industrieterrein.

N.a.v. de informatievergadering over de aanleg van de fietspaden op het industrieterrein wordt opnieuw gevraagd om een snelheidsverlaging door te voeren. Ook BIM heeft de te hoge snelheden aangeklaagd en gevraagd om de toegelaten snelheid naar 50 km/h te brengen. Een snelheidsverlaging kan de veiligheid alleen maar ten goede komen. Er wordt voorgesteld om op het ganse industrieterrein de snelheid te beperken tot 50 km/h.

De gemeenteraad keurde deze snelheidsbeperking goed.

26. Politiereglement houdende inhaalverbod in Mevrouw Courtmanslaan.

De gemeenteraad verleende zijn goedkeuring om een bord C35 (verboden in te halen) te plaatsen in de Mevr. Courtmanslaan tussen de Katsweg en de Kan. Andrieslaan.

27. Politiezone kasnazicht per 31/12/06.

Gemeenteraad nam kennis van de kastoestand van de lokale politie per 31 december 2006 waarvan het debetsaldo € 792.844,56 bedraagt.

28. Lokale politie: aankoop van een kantoorwagen voor de verkeerspolitie.

De politiezone Maldegem heeft voor het kalenderjaar 2006 via het veiligheidsfonds de beschikking gekregen over een bedrag van 163.149 euro ter verhoging van de verkeersveiligheid.

In het actieplan werd een bedrag van 110.000 euro ingeschreven voor de aankoop van een kantoorwagen.

Deze wagen zal bij verkeersacties gebruikt worden als kantoorwagen waarin in het kader van alcohol en/of drugs urine- en bloedstalen kunnen genomen worden en de bijbehorende processen-verbaal kunnen opgesteld worden. Bij grote manifestaties kan de wagen gebruikt worden als commandopost, documentatieruimte, enz.

In overleg met het OCMW wordt onderzocht om gedurende enkele uren per week in de verschillende wijken een aanspreekpunt te voorzien waar de bevolking contact kan hebben met de wijkinspecteur en iemand van het sociaal huis.

De gemeenteraad gaat akkoord met deze aankoop.

29. Lokale politie – aanwerving van een inspecteur van politie.

De formatie van de lokale politie Maldegem omvat 31 betrekkingen van inspecteur van politie. Vermits slechts 29 betrekkingen op dit ogenblik zijn ingevuld verklaart de gemeenteraad een betrekking van inspecteur van politie vacant.

30. Lokale politie – externe recrutering CALOG niveau C.

Op het kader van het burgerpersoneel van de lokale politie Maldegem is de statutaire functie op niveau C van assistent, hoofdzakelijk belast met het onthaal binnen de politiezone, reeds intern vacant verklaard binnen de geïntegreerde politie.

Voor het geval men via deze procedure geen kandidaat kan vinden werd aan de gemeenteraad voorgesteld om gelijktijdig ook reeds de externe werving voor deze betrekking op te starten. De gemeenteraad gaat hiermee akkoord

GEHEIME ZITTING

31. Gemeenteraadscommissies – verkiezing van de voorzitters.

In de gemeenteraad van 24 januari 2007 werden de gemeenteraadscommissies opgericht.

De gemeenteraad gaat over tot de verkiezing van de voorzitters van de commissies:

1. Commissie algemeen beleid, veiligheid, infrastructuur en energie: Marc De Baere
2. Commissie financiën, lokale economie en tewerkstelling: Anneke Gobeyn
3. Commissie ruimtelijke ordening; leefmilieu en huisvesting: Boudewijn De Schepper
4. Commissie sport, cultuur, jeugd en vrije tijd: Cecile Ryckaert