

Gemeenteraad 30 mei 2007

- De verschillende gemeenteraadsfracties leggen hun intentieverklaringen af.
- De beleidsnota van het schepencollege wordt voorgesteld

OPENBARE ZITTING

1. Uitoefening voorkeepsrecht woningen Bogaardestraat 47, 49, 51, 53, 55 en 57.

Vanwege notaris Vanhyfte ontving het gemeentebestuur een schrijven waarbij het voorkeepsrecht wordt aangeboden in het kader van het decreet van 15 juli 1997 op de woningen, gelegen te Maldegem, Bogaardestraat 47, 49, 51, 53, 55 en 57, eigendom van dhr.

Paul Lenssen en met een gezamenlijke oppervlakte van 1.565 m².

Uit een beschikking van het Vredegerecht Eeklo blijkt dat dhr. Paul Lenssen van de bvba WBC met maatschappelijke zetel te Maldegem, Groot Burkelkalseide 10 een aanbod heeft gekregen van € 450.000.

De gemeenteraad besliste om af te zien van haar voorkeepsrecht op de woningen te Maldegem, Bogaardestraat 47, 49, 51, 53, 55 en 57.

2. Verkoop industriegrond aan Tantinvest. Definitieve beslissing.

In zitting van 18 oktober 2006 besliste de gemeenteraad principieel tot de verkoop over te gaan van een perceel industriegrond aan de bvba Tant Airco, met een oppervlakte van 3.987,14 m² in de industriezone en 569,88 m² in de bufferzone voor een bedrag van 216.508 euro, te vermeerderen met de kosten.

Berekening prijs per vierkante meter

Voor wat betreft industriezone : 2.500 m² x € 50 = € 125.000

1.487,14 x € 60 = € 89.228,40

Voor wat betreft bufferzone : 569,88 m² x € 4 = € 2.279,52

Vermits de verkoopbelofte ondertussen ondertekend werd en de nodige voorschotten gestort, vraagt het Aankoopcomité de verkoopbelofte en de definitieve koopakte ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

De gemeenteraad keurde de verkoopbelofte en de definitieve koopakte voor de verkoop van een perceel industriegrond aan de bvba Tantinvest goed.

3. Gemeentepatrimonium – overeenkomst voor de plaatsing van een torenkraan – opheffing beslissing.

In de gemeenteraad van 24 januari jl. werd beslist om een overeenkomst af te sluiten met de BVBA Van Kerschaever voor het plaatsen van een torenkraan in de tuin/ binnenkoer van de P.O.B., dit met het oog op het bouwen van een meergezinswoning op de hoek B. Lippensstr.-

Stationsstraat.

Vervolgens werd hiervoor een overeenkomst afgesloten en ondertekend door de betrokken partijen.

Op vraag van de bouwheer die problemen ondervindt om tijdig over de bouwvergunning te kunnen beschikken wordt voorgesteld de overeenkomst voorlopig op te heffen.

De gemeenteraad ging hiermee akkoord.

4. Vaststelling dienstjaarrekening gemeente 2006

de gemeenteraad stelde de dienstjaarrekening 2006, opgemaakt overeenkomstig de voorschriften van de nieuwe gemeentelijke boekhouding, vast zodat ze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden voor goedkeuring door zijn ambt.

5. Begrotingswijziging gemeente 2007 nr 3 en 4

De gemeenteraad stelde de begrotingswijzigingen nr. 3 en 4 van de begroting 2007 vast zodat ze aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

6. Vaststellingen omschrijving dagelijks bestuur

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het gemeentedecreet dient de omschrijving van het begrip dagelijks bestuur opnieuw vastgesteld te worden

Voor wat de uitgavenstroom betreft, wordt het volgende voorgesteld :

1. -De vaststelling van wijze van gunning en de voorwaarden van de overheidsopdrachten: alle opdrachten waarvan kredieten op het exploitatiebudget (gewone begroting) zijn voorzien en voor zover deze verbintenissen in normale omstandigheden binnen het boekjaar uitvoerbaar zijn of jaarlijks opzegbaar zijn.
2. De vaststelling van wijze van gunning en de voorwaarden van de overheidsopdrachten: Opdrachten met een waarde lager dan 22.000 euro exclusief BTW waarvoor kredieten voorzien zijn op het investeringsbudget (buitengewone begroting);
3. De bevoegdheid om binnen de grenzen van een goedgekeurd budget wijzigingen aan te brengen aan een overeenkomst voor zover hieruit geen bijkomende uitgaven voortvloeien van meer dan 10%

Voor wat betreft de ontvangstenstroom wordt het volgende voorgesteld :

1. in uitvoering van artikel 6 van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, de grafconcessies voor maximum 50 (vijftig) jaar te verlenen op de gemeentelijke kerkhoven, onder de eerbiediging van de concessievoorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad;
2. de uitvoering van artikel 7 § 1 van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging, te verzekeren betreffende de hernieuwing van de vergunningen, waarvan de concessietermijn verstreken is;
3. hernieuwing telkens na 50 jaar van de altijddurende concessie krachtens het keizerlijk decreet van 23 pairial , jaar XII, verleend voor de inwerkingtreding van de wet van 20 juli 1971, conform artikel 9 van het bovenvermeld decreet;

4. de vervreemding van roerende goederen, welke volledig afgeschreven zijn;

De gemeenteraad keurde dit voorstel goed.

7. Toekenning provisie geringe exploitatie-uitgaven

De gemeenteraad kan in het kader van de inwerkingtreding van het gemeentedecreet de voorwaarden vastleggen voor kasprovisies.

Dit is een regeling die heden niet bestaat maar in de praktijk wordt regelmatig geld gevraagd voor directe betalingen of voorschotten.

In het gemeentedecreet wordt het volgende bepaald : Om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven van het dagelijks bestuur, die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst, kan de gemeentesecretaris na advies van de financieel beheerder, beslissen om bepaalde budgethouders of personeelsleden een provisie ter beschikking te stellen (artikel 162 § 1). Vooraleer de gemeentesecretaris dit kan doen, moeten de voorwaarden door de gemeenteraad worden vastgelegd (artikel 162 § 4)

Volgend voorstel wordt aan de gemeenteraad voorgelegd :

- aanleggen van kasprovisies :

- a) het personeelslid kan maximaal een provisie van € 500,00 toegekend worden;
- b) de provisie wordt tegen ontvangstbewijs ter beschikking gesteld;

- de aanwending van kasprovisies kan gebeuren voor :

- a) de betaling van de gelden gebeurt uitsluitend binnen de grenzen van het dagelijks bestuur van het exploitatiebudget (gewone dienst) en kan enkel voor werkingskosten kleiner dan 30 euro;
- b) het betalen van waarborgen;
- c) het betalen van voorschotten aan andere personeelsleden of leden van het schepencollege op beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De personen die een voorschot ontvangen gedragen zich naar de bepalingen van dit besluit;

- de aanzuivering van kasprovisies

- a) het personeelslid dient een sluitende afrekeningstaat bij te houden en alle verrichtingen te registreren;
- b) voor elke betaling dient een omschrijving van de uitgave en een betalingsbewijs te worden voorgelegd;
- c) voorafgaand aan de aanzuivering van de provisie dienen de nodige bewijsstukken van de uitgaven te worden voorgelegd en worden deze in de boekhouding van de gemeente opgenomen.

De gemeenteraad keurde dit voorstel goed.

8. Voorwaarden inning geringe dagontvangsten

De gemeenteraad kan in het kader van het inwerkingtreden van het gemeentedecreet de voorwaarden vastleggen voor de inning van geringe dagontvangsten.

Dit is een regeling die heden niet voorhanden is maar in de praktijk uitgevoerd wordt. Er dient zo vlug mogelijk een wettelijke basis gecreëerd te worden. Na vaststelling van de voorwaarden, kunnen de personen belast met inning van geringe dagontvangsten, na advies van de financieel beheerder, officieel aangeduid worden door de gemeentesecretaris.

Het gemeentedecreet bepaalt het volgende : De gemeentesecretaris kan, na advies van de financieel beheerder, onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde personeelsleden van de gemeente aanduiden die onder zijn gezag staan, belasten met de inning van geringe dagontvangsten (artikel 162 § 2). Vooraleer de gemeentesecretaris dit kan doen, moeten de voorwaarden door de gemeenteraad worden vastgelegd (artikel 162 § 4)

Aan de gemeenteraad worden volgende voorwaarden voorgelegd :

- de inning van de gelden dient uitsluitend te gebeuren op basis van een geldig retributie- of tariefreglement;
- de ontvangsten worden maandelijks aan de gemeente gestort of telkens wanneer de totale ontvangst hoger is :
 - a) voor aangestelde(n) van de chartale gemeentekas : 5.000 euro;
 - b) voor aangestelde(n) van de bibliotheek : 1500 euro;
 - c) voor alle andere aangestelde(n) : 500 euro,;
- de laatste storting van het dienstjaar dient te gebeuren op de laatste werkdag van de maand december;
- Op de beheerde gelden mogen geen uitgaven worden gedaan en deze mogen niet voor persoonlijke doeleinden worden aangewend;
- De met inning van dagontvangsten belaste personen dienen steeds een ontvangstbewijs te verschaffen aan de betalende burger, met uitzondering voor de bibliotheek waar men op verzoek een ontvangstbewijs zal verstrekken;
- Op het einde van elke werkdag wordt de kas geteld en afgesloten;
- Voor de personeelsleden die over een kassamodule beschikken moet bij het uitvoeren van een kastransfer het geld uiterlijk de volgende dag bij de gemeentekas zijn of gestort op een gemeenterekening;
- Elk tekort toe te schrijven aan diefstal of verlies wordt onverwijld aan de gemeentesecretaris gemeld. Onmiddellijk wordt in voorkomend geval overgegaan tot verificatie van de kas van het betrokken personeelslid;
- Bij verlies of diefstal, zal, na betrokkene gehoord te hebben, het college van burgemeester en schepenen beslissen over het al dan niet aanvaarden van het kastekort;
- Elke kas dient op een beveiligde plaats bewaard te worden;
- Op elk ogenblik kan tot een verificatie van de kas worden overgegaan

De gemeenteraad keurde dit voorstel goed.

9. Delegatie bevoegdheid van de gemeenteraad als budgethouder aan de gemeentesecretaris tot het goedkeuren van de te betalen bedragen.

Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet omschrijft de bevoegdheden die de gemeenteraad niet aan het college van burgemeester en schepenen kan toevertrouwen. Dit heeft voor gevolg dat krachtens artikel 160 § 1 van het gemeentedecreet de budgethouder, hier in casu de gemeenteraad, de te betalen bedragen moet goedkeuren inzake materies die haar exclusief zijn toegewezen.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 4.6.2003 de prijzen vastgesteld voor de verkoop van gesubsidieerde preventiemiddelen voor composteerbaar afval:

- Compostvat: € 10,00
- Beluchtingsstok: € 1,50
- Wormenbak: € 8,00
- Compostbak: € 8,00

Op initiatief van de Gemeente Maldegem heeft IVM een prijsvraag gedaan voor de aankoop van grote, robuuste compostbakken in gerecycleerde kunststoffen, zoals er momenteel één staat opgesteld op de demoplaats van de compostmeesters aan het containerpark. Er worden zeer veel vragen gesteld door mensen die zo'n compostbak wensen aan te kopen. In de handel kost zo'n bak €55. Dankzij de bekomen subsidies van OVAM kunnen deze bakken verkocht worden aan een kostprijs van €27. Deze prijs wordt voorgesteld door de IVM en houdt in dat het gemeentebestuur hieraan geen winst of verlies maakt, zoals ook met de compostvaten. De IVM voorziet reeds op zeer korte termijn 50 zo'n bakken aan het gemeentebestuur te kunnen leveren. Dit zou kunnen inpassen in de actie die de compostmeesters voorzien in de juni compostmaand. De opslag van deze bakken kan gebeuren op het terrein gesitueerd naast het containerpark.

De gemeenteraad gaat akkoord om kunststof compostbakken te verkopen aan €27 per stuk.

12. Professionele reiniging gemeentelijke gebouwen, goedkeuring bestek

Omwille van de moeilijkheden om geschikt personeel te vinden om buiten de klassieke diensturen tewerk te stellen komt het voorstel om bij wijze van proefproject de reiniging van bepaalde gebouwen uit te besteden aan een externe firma.

Er wordt hier dan vooral gedacht aan de Maldegemse kinderopvangcentra te Maldegem, Adegem en kleit en aan sporthal De Berken te Kleit.

Er zal ook uitgekeken worden om een externe firma aan te stellen voor het gemeentelijke zwembad, maar deze opdracht moet goedgekeurd worden door de Raad van Bestuur van het AGB.

Voor deze opdracht werd door de financiële dienst een bestek opgemaakt.

Deze opdracht werd geraamd op een bedrag van 115.000,00 euro (incl. BTW)

Te hanteren procedure: algemene offerteaanvraag met bekendmaking.

Het bestek voor de professionele reiniging van de gemeentelijke gebouwen wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

13. Aankoop smeltketel op aanhangwagen – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In de gemeentebegroting 2007 staat onder artikelnummer 421/744-51 een bedrag van 25.000 euro (incl. btw) ingeschreven voor de aankoop van een smeltketel op een aanhangwagen.

Tot op heden werd het onderhoud en kleine herstellingen aan wegen, zowel in asfalt als in beton, uitgevoerd met koude asfalt.

De toepassingsmogelijkheden van koude asfalt zijn beperkt en bieden meestal geen duurzame oplossing.

Door de aankoop van een smeltketel op aanhangwagen en het gebruik van gietasfalt kan men de wegen beter en efficiënter onderhouden.

De mobiele smeltketel dient voor het smelten van gietasfalt en eventueel ook voor het smelten van bitumen, voegenmassa, mastiek, enz.

Door de dienst infrastructuur werd een bestek opgemaakt voor de aankoop van een smeltketel op aanhangwagen. De geraamde kostprijs bedraagt 25.000 euro (incl. btw).

Voorstel van gunningwijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad:

1. keurde het bestek voor de aankoop van een smeltketel op aanhangwagen, met een totaal geraamde kostprijs van 25.000 euro (incl. btw) goed.
2. stelde de gunningswijze vast
(voorstel: bij onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking)
3. stelde de financieringswijze vast
(voorstel: 25.000 euro voorzien onder artikel 421/744-51 van de gemeentebegroting)

14. Aanleg nieuw wachtbekken Baaikensedestraat – Tussenkomst gemeente aan Vlaamse Landmaatschappij.

De gemeenteraad ging in zitting van 10 juli 2003 principieel akkoord met de grondverwervingen voor de aanleg van het nieuwe wachtbekken (fase 2) in de Baaikensedestraat.

Onderdeel van dit akkoord hield in dat het gemeentebestuur zou instaan voor de ophoging van de restgronden van de eigenaars wier gronden in het nieuwe wachtbekken opgenomen waren.

Aangezien evenwel de VLM instaat voor de aanleg van het wachtbekken zelf vraagt zij nu dat de meerkosten voor deze ophoging, geraamd op 15.000 à 20.000 EURO door de gemeente zou gedragen worden.

De gemeenteraad gaat akkoord om deze meerkost terug te betalen aan de VLM.

15. Aankoop los atletiekmetaal. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In de gemeentebegroting 2007 staat onder artikelnummer 764 03/744/51 een bedrag van 75.000 euro (incl. btw) ingeschreven voor de aankoop van los atletiekmetaal in het kader van de renovatie van de atletiekpiste.

Het betreft materialen zoals horden, discussen, kogels, speren, scoreborden,...

Door de groendienst werd hiervoor een bestek opgemaakt met een geraamde kostprijs van 38.716,19 euro (incl. btw).

Voorstel van gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad:

1. Keurde het bestek voor de aankoop van los atletiekmetaal, met een totaal geraamde kostprijs van 38.716,19 euro (incl. btw) goed.
2. stelde de gunningswijze vast
(voorstel: bij onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking)

3. stelde de financieringswijze vast
(voorstel: 75.000 euro voorzien onder artikel 764 03/744/51 van de gemeentebegroting)

16. Verkavelingen.

Voor de verkavelingaanvraag betreffende het opsplitsen van percelen in 3 loten voor open bebouwing van gronden gelegen Heulendonk te Maldegem-Adegem en de aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen in de Brezendedreef 5 te Maldegem, met het oog op het creëren van twee percelen half open en een derde tussenliggend perceel voor gesloten bebouwing, worden door de gemeenteraad de nodige nutsvoorzieningen aan de verkavelaar opgelegd.

17. Goedkeuring algemene begroting dienst drugpreventie Aalter-Knesselare-Maldegem werkingsjaar 2007.

Op de begroting is momenteel het bedrag van € 23.500 voorzien voor de werking van de Dienst Drugpreventie Aalter-Knesselare-Maldegem.

Vermits dit bedrag onvoldoende was werd in de vorige gemeenteraad via begrotingswijziging dit budget verhoogd tot € 28.512.

Deze nieuwe cijfers werden verwerkt in de algemene begroting dienst drugpreventie Aalter-Knesselare-Maldegem werkingsjaar 2007.

De gemeenteraad keurde deze aangepaste algemene begroting goed.

18. Aanpassing bijdrage aan Regionale Jeugddienst Meetjesland.

Aangezien de belangrijkste projectsubsidies en cofinancieringen voor de Regionale Jeugddienst Meetjesland na 2006 beëindigd werden, dient de gemeentelijke bijdrage voor de Regionale Jeugddienst Meetjesland opgetrokken worden van € 1.500 naar € 2.500, daar anders de financiële toekomst van de Regionale Jeugddienst niet meer gegarandeerd zou zijn.

Het Provinciebestuur heeft de provinciale toelage eveneens al verdubbeld naar € 30.000 per jaar. Teneinde de jaarlijkse begroting in evenwicht te kunnen houden, werd ook aan de 12 afzonderlijke Meetjeslandse gemeenten gevraagd om vanaf 2007 de toelage te laten stijgen naar € 2.500.

In de begroting staat onder de post 761 02/332-02 al € 2.500 voorzien als toelage voor de Regionale Jeugddienst. Er moet dus geen begrotingswijziging worden opgemaakt. Bovendien werd een eventuele verhoging al voorzien in de statuten van de projectvereniging RJDM (zie artikel 20, statuten in het bundel).

Gezien de meerwaarde die de Regionale Jeugddienst biedt aan het lokale/regionale jeugdbeleid, is het noodzakelijk deze bijdrage op te trekken. Alle projecten die al werden opgezet door de Regionale Jeugddienst werden uiterst positief onthaald, en zijn onmogelijk te realiseren binnen elke gemeente afzonderlijk.

De gemeenteraad gaat akkoord om de bijdrage voor de Regionale Jeugddienst vanaf 2007 op te trekken van € 1.500 naar € 2.500.

19. Verantwoordelijkheden en veiligheid bij festivals, fuiven en evenementen. **Goedkeuring.**

Op het grondgebied van Maldegem vinden er op regelmatige basis (vrij grote) evenementen, fuiven en optredens plaats. Voor de handhaving van de veiligheid, openbare orde en rust, en voor de bescherming van het leefmilieu dienen hiervoor aangepaste maatregelen genomen.

Festivals, fuiven, evenementen, e.a. zijn tevens maatschappelijk min of meer ingrijpende gebeurtenissen, waarbij steeds gezocht moet worden naar een werkbaar evenwicht tussen uiteenlopende doelen en belangen. Het is daarom noodzakelijk dat er voorafgaand elk evenement een grondige coördinatie en overleg is tussen alle betrokken partijen (organisator, lokale politie, brandweer, drugpreventieambtenaar en jeugddienst). Dit kan het best geregeld worden in een coördinatievergadering, waarna op basis hiervan een concrete afsprakennota kan worden opgemaakt, die kan worden geformaliseerd in een verslag.

De afspraken die steeds dienen te worden gemaakt gaan over de locatie, controle en toezicht, parking, faciliteiten, bereikbaarheid en toegangswegen, schenken van alcoholische dranken, drugpreventie, evacuatiemogelijkheden, capaciteitsbepaling, hinder, milieuschade, noodplanning, verzekeringen, e.a.

De afsprakennota zou dan in combinatie met het goed te keuren reglement het huidige fuif- en evenementencharter moeten vervangen, dat momenteel geen enkele vorm van afdwingbaarheid bezit.

Voor de Carnavalsfuif van JOC De Redekiel werd onlangs al een dergelijke afsprakennota opgemaakt. U kan deze afsprakennota vinden in het bundel, samen met een overzicht van de fuiven in Maldegem die op regelmatige of vaste basis doorgaan en het advies van de Jeugdraad op dit reglement.

De gemeenteraad keurde het Reglement Veiligheid bij fuiven, evenementen en festivals goed.

20. “Portret van notaris Wallyn, eerste burgemeester van Maldegem” van kunstschilder Alphonse De Walsche : beslissing tot aankoop.

Een belangrijk item dat gepaard zal gaan met de renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis zal de integratie zijn van kunstwerken. Er zal hierbij gezocht worden naar een evenwicht tussen “oude” kunstwerken, die een historische waarde hebben voor Maldegem, en hedendaagse kunstwerken.

Het schilderij “Portret van notaris Wallyn, eerste burgemeester van Maldegem” van kunstschilder Alphonse De Walsche valt onder die eerste categorie. Van dit kunstwerk werd recent de waarde bepaald door de heer Michel Rooryck, kunsthistoricus, secretaris van de Belgische Kamer van Deskundigen in Kunstwerken en Lid van de Koninklijke Kamer van de Antiquairs van België. Hij bevestigde dat het werk inderdaad van de hand van Alphonse De Walsche is (° 1828 te Maldegem - † 1912 te Brussel). De Walsche volgde een opleiding tot kunstschilder aan de tekenschool te Geraardsbergen en aan de academie te Gent. Hij stond bekend om zijn portretten, landschappen en stillevenen. De waarde van het doek werd door de heer Rooryck geschat op 2 500 euro.

Gezien het onderwerp van het schilderij, nl. notaris Pieter-Jacobus Wallyn, de eerste burgemeester van Maldegem, heeft het doek bovenop haar reële historische waarde ook een emotionele waarde voor onze gemeente. Het college van burgemeester en schepenen zou het

doek dan ook graag verwerven om het een ereplaats te geven in het gerenoveerde en uitgebreide gemeentehuis.

Het schilderij is momenteel in eigendom van Jean Vermast, woonachtig te Brussel en vroeger notaris te Maldegem. Hij zou bereid zijn het schilderij te verkopen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het portret voor maximum de geschatte waarde en machtigt het college verder te onderhandelen teneinde het "Portret van notaris Wallyn, eerste burgemeester van Maldegem" van kunstschilder Alphonse De Walsche te verwerven.

21. Gemeentelijke programmatie in cc Den Hoogen Pad seizoen 2007-2008 – ticketprijzen.

De gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad, die werd goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 16 april 2007, behelst drie onderdelen: de avondprogrammatie, de schoolprogrammatie en de maandelijks kinderfilms. Onderstaand wordt voor elk van deze drie onderdelen een overzicht gegeven van de voorgestelde ticketprijzen voor het komende culturele seizoen 2007-2008. Deze voorgestelde ticketprijzen werden ter advies voorgelegd aan de cultuurraad Maldegem en het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum. U vindt de uitgebrachte adviezen terug in het bundel.

Avondprogrammatie 2007-2008:

De ticketprijzen voor de voorstellingen binnen de gemeentelijke avondprogrammatie in CC Den Hoogen Pad zijn variabel naargelang de kostprijs van de voorstelling en de te verwachten opkomst. De verdeling tussen de verschillende ticketformules gebeurt volgens standaardverhoudingen. Op de prijs aan de kassa en in voorverkoop wordt, om te voldoen aan de wettelijk vereiste voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidies, 1 euro korting aangeboden aan - 26-jarigen en 55-plussers.

<u>datum</u>	<u>voorstelling</u>	<u>Voor- verko op</u>	<u>Aan de kassa</u>	<u>Klei n Abo n.</u>	<u>Gro ot Abo n.</u>	<u>VT *</u>
27 oktober 2007	Piv Huvluv en DJ afterparty – 'Single Man'	9 €	12 €	8 €	7 €	5 €
17 november 2007	Els De Schepper – 'Supervrouw' **	18 €	/	17 €	16 €	/
30 november 2007	ManManMan – 'ManManMan zoekt vrouw'	10 €	13 €	9 €	8 €	6 €
2 december 2007	Ree-Animasie-Tejater – 'Sinterklaasshow' ***	4 € 6 €	/	/	/	/
8 december 2007	Karel Vingerhoedts – 'Alles zwijgt nu'	12 €	15 €	11 €	10 €	8 €
26 januari 2008	Axl Peleman – 'Liekies'	12 €	15 €	11 €	10 €	8 €
16 februari 2008	Sofie en So Four – 'Songs in the Key of Love' ****	22 €	25 €	21 €	20 €	18 €
1 maart 2008	Alex Agnew – 'Morimos'	12 €	15 €	11 €	10 €	8 €

	Solamente'					
21 maart 2008	Gino Sancti – 'Terminaal'	10 €	13 €	9 €	8 €	6 €
19 april 2008	Blaute en Melaerts – 'Gedeelde adoraties'	15 €	18 €	14 €	13 €	11€
17 mei 2008	Fever of the Fifties – 'Fever of the Fifties'	11 €	14 €	10 €	9 €	8 €
datum nog niet nader bekend	Verrassingsvoorstelling	12 €	15 €	11 €	10 €	8 €

* het verenigingentarief (VT) biedt aan de erkende Maldegemse verenigingen de mogelijkheid tickets aan te kopen aan een voordelig tarief, deze tickets mogen doorverkocht worden aan de eigen leden aan minimum de groot abonnementprijs. Indien de vereniging toch opteert om de aangekochte tickets aan de leden door te verkopen aan het verenigingentarief, is de vereniging verplicht dit bij de aankoop van de tickets te vermelden en de tickets aan te kopen aan de grootabonnementsprijs.

Het verenigingentarief is een win-win situatie voor de vereniging en voor de gemeente: de gemeente heeft een gegarandeerd aantal verkochte kaarten en de vereniging kan haar kas spijzen.

** Aangezien de voorstelling 'Supervrouw' van Els De Schepper vermoedelijk uitverkocht zal zijn, wordt ervoor geopteerd geen verenigingentarief toe te passen. Op deze manier wordt verzekerd dat mensen die niet tot een vereniging behoren ook kaarten kunnen aankopen.

Omwille van de te verwachten interesse wordt eveneens voorgesteld enkel tickets in voorverkoop te verkopen.

*** bij de Sinterklaasvoorstelling worden ticketprijzen voorgesteld van 4 euro per kind en 6 euro per volwassene. Binnen deze prijs wordt voor de kinderen een geschenkpakket voorzien. Omwille van deze reden wordt voorgesteld enkel te werken met voorverkoop

**** Voorafgaand aan de Valentijnsvoorstelling kunnen toeschouwers deelnemen aan een koud buffet. De kostprijs van deze maaltijd zit reeds omvat in de aangeduide ticketprijs.

Schoolprogrammatie 2007-2008:

De schoolprogrammatie 2007-2008 bestaat uit negen voorstellingen, gespreid over het gehele schooljaar en zo geprogrammeerd dat alle leeftijden (van 2,5 tot 12 jaar) aan bod komen. De toegangsprijs bedraagt in het huidige seizoen 3,5 euro per leerling, begeleidende leerkrachten krijgen gratis toegang. Voor het nieuwe seizoen 2007-2008 wordt voorgesteld deze ticketprijs te behouden.

Maandelijks filmvoorstellingen 2007-2008:

Elke eerste woensdagnamiddag van de maand wordt in CC Den Hoogen Pad een kinderfilm vertoont. De ticketprijzen in het seizoen 2006-2007 bedroegen 1,5 euro per persoon. Voor het nieuwe seizoen 2007-2008 wordt voorgesteld deze ticketprijs te behouden.

De gemeenteraad keurt de prijzenpolitiek betreffende de gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad voor het seizoen 2007-2008 goed.

22. Bezoekerscentrum Middelburg – vrijwilligersvergoeding.

Zondag 29 april 2007 was voor het bezoekerscentrum Middelburg de start van het nieuwe zomerseizoen. Vanaf deze dag tot eind september 2007 kunnen individuele bezoekers er een bezoekje brengen op donderdag-, vrijdag-, zaterdag- en zondagnamiddag (tevens feestdagen en bijhorende brugdagen). Het bezoekerscentrum Middelburg is dan telkens geopend van 13.30u tot 17u.

Voor de permanentie tijdens deze openingsdagen zal beroep worden gedaan op vrijwilligers. Conform de wet van 8 juni 2006 welke de rechten van de vrijwilligers regelt, kunnen deze vrijwilligers een onkostenvergoeding ontvangen voor het werk dat zij verrichten. Het forfaitaire maximum voor deze vrijwilligersvergoeding bedraagt 28,48 euro per dag. Aangezien de permanentie in het bezoekerscentrum Middelburg niet een gehele dag in beslag neemt, wordt voorgesteld een vrijwilligersvergoeding te geven van 15 euro per namiddag permanentie. Voor het uitkeren van deze vrijwilligersvergoeding is voldoende budget voorzien op het begrotingsartikel 762 03/122-04.

De gemeenteraad besliste de vrijwilligers, die de permanentie voorzien in het bezoekerscentrum Middelburg tijdens de vastgelegde openingsdagen van het nieuwe zomerseizoen vanaf eind april tot eind september 2007, een vergoeding te geven van 15 euro per uitgevoerde halve dag permanentie in het bezoekerscentrum Middelburg.

23. Finiwo – Algemene Vergadering – goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving nogmaals een uitnodiging van FINIWO, Intercommunale Maatschappij voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen, voor de algemene vergadering op maandag 25 juni 2007. Dit gebeurde nu in hun schrijven van 26 april II.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van FINIWO mevrouw Marleen Van den Bussche aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Geert De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 25 april 2007 reeds de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de Algemene Vergadering van 25 juni 2007 aangeduid.

De gemeenteraad had in dezelfde zitting tevens beslist het verlenen van de goedkeuring van de agenda en de agendapunten te verdagen tot de nodige documentatie ter beschikking van ons gemeentebestuur werd gesteld. Deze informatie werd ons bezorgd met het hogervermelde schrijven van 26 april 2007.

De agenda van de vergadering en de agendapunten worden door de gemeenteraad goedgekeurd.

24. IMEWO – Algemene Vergadering. Goedkeuring vertegenwoordiger en plaatsvervanger. Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, voor de algemene vergadering op maandag 25 juni 2007. Dit gebeurde nu in hun schrijven van 3 mei II.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IMEWO dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Marleen Van den Bussche als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Door de gemeenteraad werd:

1. de aanduiding van de twee vertegenwoordigers en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IMEWO op 25 juni bevestigd
2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goedgekeurd.

25. TeveOost – Algemene Vergadering. Goedkeuring vertegenwoordiger en plaatsvervanger. Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging dd. 2 mei 2007 van TeveOost, intercommunale maatschappij voor televisiedistributie in Oost-Vlaanderen, voor de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) op vrijdag 15 juni 2007 om 18.00 uur.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van TeveOost mevrouw Anneke Gobeyn aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Cecile Ryckaert als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en artikel 30 lid A van de statuten van TeveOost dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

de gemeenteraad:

1. bevestigde de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van TeveOost op 15 juni
2. keurde de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed.

26. IVM – Algemene Vergadering. Goedkeuring vertegenwoordiger en plaatsvervanger. Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IVM, intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, voor de algemene vergadering op woensdag 20 juni 2007.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IVM volgende personen voor de dragen:

1. Volmachtdrager
 - Boudewijn De Schepper

- Annelies Lammertyn
 - Anneke Gobeyn
2. Plaatsvervangend volmachtdragen
- Koenraad De Ceuninck
 - Antoine Pauwels
 - Marc De Baere

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad:

- bevestigde de aanduiding van de vertegenwoordigers en de plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente voor de algemene vergadering van IVM op 20 juni 2007
- keurde de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed.

27. Kennisname wijziging ondernemingsplan autonoom gemeentebedrijf Maldegem 2007.

De gemeenteraad nam kennis van de wijzigingen in het ondernemingsplan 2007 van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem

28. Gemeentelijke kunstacademie – vacantverklaring betrekkingen.

De gemeenteraad keurde een aantal betrekkingen in de gemeentelijke kunstacademie vacant met het oog op vaste benoeming vanaf 1 januari 2008.

29. Politierekening 2006 – vaststelling

De gemeenteraad stelde de politierekening 2006 vast zodat deze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden.

30. Politiebegroting 2007 : wijziging nr 1 en 2

De gemeenteraad stelde de wijzigingen nrs. 1 en 2 van de politiebegroting 2007 vast zodat ze aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

TOEGEVOEGDE PUNTEN DOOR DE RAADSLEDEN

- Fuifzaal in de sporthal Van Cauteren en omvormen tot een volwaardig jeugdcentrum.

- Containerpark.
- Opvolging centrummanager na 15/09/2007 en oprichten economisch forum.
- Herstel van dienstbetoon aan de bevolking van Adegem te Adegem
- Onze zorg om samen en goed ingelicht te streven naar een degelijk bestuur van onze gemeente.
- Het parkeren van vrachtwagens langs de openbare wege.
- Afbakening van de bebouwde kom, gebruik van de verkeersborden F1a-F1b.
- Wachtdienst apotheken.

GEHEIME ZITTING

31. Vervroegde opruststelling hoofdinspecteur van politie.

De gemeenteraad keurde de vervroegde opruststelling van hoofdinspecteur van politie Roland Caekaert goed.

32. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – bevordering tot luitenant-officier brandpreventie en tot luitenant bij het operatief personeel.

Olt Danny Timmerman en olt. Ludo Goethals werden door de gemeenteraad met ingang van 1 juni 2007 bevorderd tot luitenant.

33. Gemeentelijke basisschool Kruipuit – bestuurs- & onderwijzend personeel – vaste benoeming directeur basisonderwijs

De heer Manu Buysse werd m.i.v. 1 juli 2007 vast benoemd in het ambt van directeur van de gemeentelijke basisschool Kruipuit.

34. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – aanvaarding mutatie – vaste benoeming.

De gemeenteraad aanvaardde de mutatie van Mevr. Nadia Nuyt van de kunstacadmie te Sint-Pietersleeuw naar de gemeentelijke Kunstacademie en benoemde haar in vast dienstverband met ingang van 1 september 2007 voor 4u. algemeen beeldende vorming in de lagere graad en 4 u. beeldende vorming (2u. waarnemings-tekenen, 1u. kleurstudie en 1 u. vormstudie) in de middelbare graad.

35. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – aanvaarding ontslag.

De gemeenteraad aanvaardde het ontslag van Mevr. Sandra De Clerck als deeltijds vastbenoemd lerares aan de gemeentelijke kunstacademie.