

Gemeenteraad 12 september 2007

OPENBARE ZITTING

1. Renovatie, restauratie en uitbreiding van het gemeentehuis – Aanbestedingsdossiers – Goedkeuring.

Het Architectenbureau Lens Ass., Dr Willemsstraat 19 te 3500 Hasselt stelde de aanbestedingsdossiers op voor de renovatie, restauratie en uitbreiding van het gemeentehuis Maldegem.

In totaal worden 5 delen onderscheiden, die allemaal openbaar worden aanbesteed:

- 1) Deel 1: Renovatie, restauratie en uitbreiding gemeentehuis
Uitbreiding ruwbouwwerken en afwerking van de uitbreiding
- 2) Deel 2: Renovatie, restauratie en uitbreiding gemeentehuis
Renovatie en restauratie en inrichting

Evenals de elektrische installaties van de delen I en II, HVAC en sanitair van de delen I en II en de liftinstallatie in deel II

Totale raming deel I: 3.834.714,30 euro incl. BTW

Totale raming deel II: 2.897. 546,20 euro incl. BTW

Totale kostprijs

6.732.260,50 incl. BTW

Het ereloon van de architect wordt momenteel geraamd op 491.750,05 euro (incl. BTW)

Totaal te verwachten toelage : 904.191,17 euro

De gemeenteraad keurde de aanbestedingsdossiers voor de renovatie, restauratie en uitbreiding van het gemeentehuis Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 6.732.260,50 euro (incl. BTW), goed. Stelde de gunningswijze van de opdrachten en de financieringswijze vast.

Voor de renovatie en restauratie van het gemeentehuis zal een restauratiepremie aangevraagd worden in het kader van de restauratie van beschermde monumenten.

2. Verkoop huis Edestraat 28 – voorkeurecht.

Vanwege notaris Jo Debyser uit Ardoeie ontving het gemeentebestuur een schrijven waarbij het voorkeurecht wordt aangeboden in het kader van het decreet van 15 juli 1997 op de woning gelegen Edestraat 28 te 9990 Maldegem met een kadastrale oppervlakte van 106 m². De gemeenteraad besliste geen gebruik te maken van haar voorkeurecht op deze woning.

3. Gemeentepatrimonium – wijziging huurovereenkomst sites voor zend- & ontvangstation mobiele telecommunicatie.

De bvba Proaxis (werkend voor telecomoperator Base) deed een voorstel tot aanpassing van de huurovereenkomsten die de gemeente in 1999 afsloot met Base (destijds nog KPN Orange) voor de GSM-masten aan de dienst infrastructuur en naast het voetbalterrein te Kleit.

De aanpassingen van de overeenkomsten wordt ingegeven door wijzigingen aan de installatie (wijziging omheining, plaatsen bijkomende technische kasten, plaatsen ander type antennes op de bestaande mast).

Deze overeenkomsten werden oorspronkelijk (grd. 6 oktober 1999) afgesloten met volgende voorwaarden :

Prijs : € 250/maand

Duur : 9 jaar, verlengbaar met 2 bijkomende periodes van 6 jaar.

In het voorstel tot wijziging van de huurovereenkomsten worden de artikelen 1 (voorwerp van de overeenkomst), 5 (huurprijs), 6 (duur) en 13 (onderverhuring, overdracht) aangepast. Ook de technische tekeningen in bijlage bij de overeenkomst worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De gemeenteraad keurde het aanhangsel aan de huurovereenkomst OV5079A (Kleit) tussen de gemeente Maldegem en de NV Base en het aanhangsel aan de huurovereenkomst OV5079B (dienst infrastructuur Maldegem) tussen de gemeente Maldegem en de NV Base goed en verleende machtiging aan de burgemeester en de gemeentesecretaris om deze overeenkomsten te ondertekenen.

4. Gemeentepatrimonium – toestaan concessie – definitieve beslissing.

Huyze De Baere neemt een uitgang van de feestzalen gelegen Noordstraat 66-68-70 naar het achteraan aangrenzende gemeentepark.

Het nemen van een dergelijke toegang tot het gemeentelijk Sint-Annapark kan echter enkel toegelaten worden via een concessieovereenkomst.

Er werd dan ook een ontwerp van concessieovereenkomst opgesteld, waarin toegestaan wordt aan de Hr. & Mevr. De Baere om een toegang te nemen tot het park van op hun percelen langsheen de Noordstraat, dit uitsluitend als nooduitgang/evacuatie route.

De zwaartepunten van de concessieovereenkomst zijn de volgende :

Duur : 25 jaar

Concessievergoeding : € 200/jaar (conform de schatting dd. 18/4/07 van M. Goubert, eerstaanwezend inspecteur der registratie te Eeklo)

De toegang tot het park kan enkel via een hek. De toegang mag enkel gebruikt worden als nooduitgang/evacuatie route.

Er mogen naast de in de concessieovereenkomst omschreven nooduitgang geen andere doorgangen, hekkens of openingen aangebracht of in stand gehouden worden.

Het hek mag enkel aangebracht worden mits de vergunninghouder hiervoor de eventueel vereiste bouwvergunning verkreeg.

Na de goedkeuring van het ontwerp door de gemeenteraad kan de akte verleden worden door de burgemeester. Tenslotte zal de akte geregistreerd moeten worden.

De Gemeenteraad keurde de ontwerpovereenkomst betreffende deze concessie goed en verleende machtiging aan de Burgemeester om deze akte te verlijden en aan de 1^{ste} Schepen en de gemeentesecretaris om deze akte te ondertekenen.

5. Gemeentedecreet – interne controlesysteem – deelname gezamenlijke prijsvraag aanstellen externe consultant – goedkeuren bestek.

Het gemeentedecreet (art. 99 e.v.) verplicht de gemeenten om een ‘interne controlesysteem’ in te voeren. Dergelijk systeem omvat het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over :

- het bereiken van de doelstellingen in de Gemeentebestuur Maldegem- het naleven van wetgeving en procedures
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie
- het efficiënt en economisch gebruik van middelen
- de bescherming van activa
- het voorkomen van fraude

dit systeem omvat dus een hele reeks procedures en maatregelen die verzekeren dat de gemeente functioneert zoals ze zou moeten functioneren.

Dit omvat een van de meeste ingrijpende wijzigingen in het gemeentedecreet en daarom werd in het Steekplatform het voorstel gedaan om met de gemeenten van het Streekplatform een gezamenlijk initiatief ter realisatie van een internecontrolesysteem op te starten.

De betrokken gemeenten zouden nl. gezamenlijk een externe consultant engageren die

1. de bestaande toestand in de betrokken gemeenten evalueert
2. hieruit de beste praktijken distilleert
3. en vervolgens een praktisch toepasbaar internecontrolesysteem uitwerkt dat in de deelnemende besturen geïmplementeerd kan worden.

Aldus zou in de verschillende gemeenten van het Meetjesland een gelijkaardig internecontrolesysteem uitgebouwd worden, wat de transparantie en de mogelijkheden tot samenwerking verhoogt.

Vanuit het Streekplatform+ zou daarom een gezamenlijke prijsvraag georganiseerd worden. Hiervoor moet de gemeenteraad beslissen deel te nemen aan deze prijsvraag door het Streekplatform+ Meetjesland en moet het hiertoe opgestelde bestek goedgekeurd worden.

De gemeenteraad stemde in met de deelname aan de gezamenlijke prijsvraag vanuit het Streekplatform+ Meetjesland om een gemeenschappelijke consultant aan te stellen voor het adviseren van een internecontrolesysteem voor de Meetjeslandse gemeenten en keurde het bestek met als voorwerp 'aanstellen externe consultant voor advisering internecontrolesysteem' goed.

6. Portret van notaris Wallyn, eerste burgemeester van Maldegem: beslissing tot aanvaarding terugstorting aankoopsom.

In zitting van 30 mei 2007 besliste de gemeenteraad tot de aankoop aan max. de geschatte waarde van 2500 euro van het schilderij voorstellende notaris Pieter Jacobus Wallyn, eerste burgemeester van Maldegem, geschilderd door kunstschilder Alphonse De Walsche. Dit schilderij werd te koop aangeboden door erenotaris Jean Vermast, afstammeling van notaris Wallyn, voorheen woonachtig te Maldegem maar thans verblijvende te Knokke-Heist. Op basis van de machtiging door deze beslissing aan het college verleend, werd op 6 juni 2007 een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Maldegem en erenotaris Vermast, waarbij het schilderij uiteindelijk werd aangekocht door de gemeente voor de som 1250 euro. De gemeente verbond er zich toe het schilderij in goede staat te bewaren na eventuele restauratie van de lijst en het op te hangen op een publiek toegankelijke plaats in een gemeentelijk gebouw. Daarnaast zal de gemeente een bord met historische duiding over het schilderij en de kunstenaar ervan alsook een verwijzing naar de vorige eigenaar ophangen onmiddellijk bij het schilderij zelf.

Tenslotte zal de gemeente instaan voor het onderhouden van het historisch graf van de heer Hyppolite Vermast, vader van erenotaris Vermast, gelegen op het gemeentelijk kerkhof te Maldegem.

Na storting van de koopsom op de rekening van erenotaris Vermast, liet deze bij brief van 23 juni weten dit bedrag aan de gemeente te zullen terugstorten teneinde dit bedrag te besteden aan het in goede staat onderhouden van het op het grondgebied van de gemeente Maldegem gevestigde kruisbeeld uitgevoerd door beeldhouwer baron George Minne opgericht mede op initiatief van de vader van erenotaris Jean Vermast destijds lid van de rond 1950 gestichte vereniging "De Vrienden van het kruis".

De gemeenteraad verklaarde zich akkoord om het door erenotaris Vermast op 27 juni 2007 teruggestorte bedrag te aanvaarden en aan te wenden voor het doel voorgesteld door erenotaris Vermast nl. zorgen voor de goede instandhouding en bewaring van het waardevol kunstwerk uitgevoerd door beeldhouwer George Minne.

7. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Uitrusting ambulance – Leveren en plaatsen van

brancard met toebehoren – Bestek.

Binnen onze brandweerdienst wordt de dringende geneeskundige hulpverlening verzekerd met twee ambulances zijnde één voertuig Volkswagen destijds in 1993 in bruikleen geschonken door het Ministerie van Volksgezondheid en een tweede ambulance Mercedes aangekocht door het gemeentebestuur in 1999.

Om de uitrusting van Mercedes ambulance te verbeteren wordt de vervanging van de brancard voorzien. De huidige brancard is nl. niet voorzien van de noodzakelijke toebehoren die door de evolutie en het frequente samenwerken met MUG diensten nodig zijn

De gemeenteraad keurde de levering en plaatsing van de voorziene materialen goed en besliste deze te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

8.Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Uitrusting ambulance – Leveren van een aspiratietoestel – Bestek.

Binnen de brandweerdienst wordt de dringende geneeskundige hulpverlening verzekerd met twee ambulances. Bij de opmaak van de begroting 2007 werd beslist om de uitrusting van de Mercedes ambulance te optimaliseren.

Eén van de noodzakelijke verbeteringen van de uitrusting is de vervanging van het aspiratietoestel.

De gemeenteraad keurde de aankoop van de voorziene materialen goed en besliste deze te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

9.Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – leveren hulpverleningstent – bestek.

Bij een aantal recente gebeurtenissen en ook in het verleden werd ervaren dat de bescherming van de privacy van de patiënten – meestal slachtoffers van ongevallen – steeds moeilijker wordt als gevolg van de steeds groter wordende sensatiezucht van het publiek.

Bovendien wordt ervaren dat ook er ook meer regelmatig op de interventieplaats meer langdurige tussenkomsten van de interventie eenheden zich voordoen.

Men ervaart ook regelmatig dat er tussenkomsten, zowel op vlak van dringende medische hulpverlening als op vlak van brandweertussenkomsten, dienen uitgevoerd te worden bij ongunstige weersomstandigheden zonder dat de noodzakelijke bescherming, wat uiteraard niet aangewezen is.

Rekening houdende met deze vaststellingen en met de doelstelling om zowel voor de patiënt als voor de dienstverleners de meest geschikte omstandigheden aan te bieden werd bij de opmaak van het investeringsplan 2007 voorzien in de aankoop van een hulpverleningstent die kan ingezet worden om aan de hoger omschreven problemen een oplossing te bieden.

De gemeenteraad keurde de aankoop van de voorziene materialen goed en besliste deze te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

10. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Aankoop brandweeruitrusting met staatssubsidie – Samengevoegde opdracht.

Door de FOD Binnenlandse Zaken werd overgegaan tot het organiseren van een prijsvraag inzake de aankoop van brandweerpompen en -broeken voor de periode 2006 – 2011.

Als fabrikant voor deze opdracht werd de N.V. SIOEN, Fabriekstraat 23 te 8850 Ardoie weerhouden.

Jaarlijks wordt aan de korpsen, die in hun meerjarenprogramma de aankoop van brandweeruitrusting hebben opgenomen, een aantal uitrustingen toebedeeld waarop een staatssubsidie wordt verleend.

Op het programma 2006 werd aan onze brandweerdienst een pakket van 18 jassen en broeken toebedeeld.

Overeenkomstig de resultaten van de gehouden prijsvraag betekent deze levering een totale kostprijs van 9.827,64 euro en daarop ontvangen we een toelage van 75% zijnde een bedrag van 7.370,82 euro zodat de gemeente uiteindelijk een netto kost van 2.456,82 euro dient te betalen.

Gezien, in het kader van het faseringsplan betreffende de vervanging van de versleten interventieuitrustingen, dit pakket perfect kan inpassen in het programma wordt voorgesteld dat de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de resultaten van gevoerde procedure vanwege de FOD Binnenlandse Zaken zodat de aankoop bij toepassing van de bepalingen van de artikelen 17, 19 en 38 van de wetgeving overheidsopdrachten kan toegewezen worden. In de begroting 2007 zijn kredieten voorzien doch de regeling inzake de volledige betaling van de aankoop met achteraf het terugstorten van de subsidie dient op de onderscheiden artikels ingeschreven te worden.

De gemeenteraad keurde de aankoop van deze brandweeruitrusting met staatssubsidie goed.

11. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Personeel – Vacantverklaring van betrekkingen brandweerman, -vrouw met aanleg van wervingsreserve.

Volgens het organiek reglement telt het contingent van brandweermannen 48 vrijwilligers, momenteel zijn er evenwel slechts 43 brandweermannen in dienst.

Teneinde de continuïteit van de brandweer- en ambulancedienst te kunnen garanderen, is het aangewezen dat wordt overgegaan tot de vacantverklaring van 5 betrekkingen van brandweerman en de aanleg van een wervingsreserve.

De gemeenteraad verklaarde vijf betrekkingen van brandweerman (m/v) vacant en gaat akkoord met het aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 3 jaar.

12. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Hulpverleningszone Meetjesland – Verlenging hulpverleningsovereenkomst.

In de periode 2002 werden binnen de hulpverleningszones van de provincie Oost-Vlaanderen de hulpverleningsovereenkomsten goedgekeurd door de verschillende deelnemende gemeenten om finaal bij Ministerieel besluit in juni 2002 goedgekeurd te worden voor een periode van drie jaar.

Ondertussen was de voorbereiding van de brandweershervorming in volle actie en werd er werk gemaakt van het KB. betreffende de noodplanning.

Als gevolg van de te verwachten wijzigingen van een aantal bepalingen in de tekst van de hulpverleningsovereenkomsten, door het in opmaak zijnde KB noodplanning, was het niet opportuun om de hulpverleningsovereenkomsten te verlengen volgens de oorspronkelijke teksten en was het aangewezen even af te wachten om de verlenging voor te stellen aan de besturen. Aldus werd de termijn van drie jaar stilzwijgend overschreden.

Na de publicatie van het K.B. noodplanning werd de nieuwe tekst van de hulpverleningsovereenkomsten opgemaakt door de provinciale overheid.

De inhoud van de overeenkomst werd besproken in het Beheerscomité van de Hulpverleningszone Meetjesland dd° 29.08.2007 en gunstig geadviseerd.

De gemeenteraad keurde de aangepaste hulpverleningsovereenkomst goed en verleende machtiging aan de burgemeester en de secretaris om de overeenkomst te ondertekenen namens het gemeentebestuur.

13. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Organiek reglement – Wijziging.

Naar aanleiding van de uitvoering van inspecties bij de brandweerdiensten door de FOD Binnenlandse Zaken, Inspectiedienst, werd vastgesteld dat enkele bepalingen opgenomen in

de organieke reglementen voor de brandweerdienst, niet meer actueel zijn ingevolge aanpassing van de wettelijke bepalingen of gerechtelijke uitspraken (bvb. arrest Raad van State i.v.m. woonplaatsverplichting)

Om deze reden werd door de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen een schrijven gericht aan alle gemeenten met een brandweerdienst om hun organiek reglement voor de brandweerdienst aan te passen.

Ook voor ons reglement dienen er een aantal aanpassingen doorgevoerd te worden waaronder:

- De officier brandpreventie voorzien in cat. III van art. 6 dient in de cat. I ingeschreven te worden
- Art. 8 dient weggelaten te worden gezien het werd opgeheven bij K.B. van 14.10.1991
- Bij het weglaten van art. 8 dient de verdere nummering aangepast te worden en in overeenstemming gebracht met de verwijzings teksten in volgende artikelen.
- De minimum leeftijd voor de aanwerving van beroepspersoneel dient van 18 naar 21 jaar opgetrokken te worden want men vraagt een rijbewijs C dat pas op die leeftijd kan bekomen worden en nodig is voor het besturen van de voertuigen van de brandweer.
- Bij de bepalingen voor het beroepspersoneel dienen er bepalingen opgenomen te worden inzake de woonplaats en de verplichtingen en mogelijkheden daaromtrent.
- Zelfde aanvulling moet ingeschreven worden bij de bepalingen van toepassing op het vrijwilligerspersoneel
- In art. 12 dient de 3° § weggelaten te worden.
- In art. 20 §3 dient de tekst anders geformuleerd om reden dat de huidige tekst een “verwarrende vertaling” is van de Franse tekst uit de wettelijke bepalingen.
- In art. 40, 5° en 7° dienen de procentuele schalen van 80 en 50% vervangen te worden door 100%.
- De tekst van art. 60 dient aangepast te worden zodat hij duidelijkheid schept op wie de bepalingen van het reglement geen nadeel mogen berokkenen. Het betreft hier een bepaling die reeds in alle reglementen werd en wordt opgenomen maar die eigenlijk slechts betrekking had op het reglement dat voor de eerste keer werd opgemaakt na de inwerkingtreding van het K.B. van 06.05.1971. In principe zijn nog maar zeer weinig mensen in dienst van uit deze periode.

Al deze wijzigingen en aanpassingen werden doorgevoerd in de nieuwe gecoördineerde tekst. De gemeenteraad keurde het aangepaste organieke reglement voor de brandweerdienst Maldegem goed.

14.Mededeling jaarrekening 2006 Autonom gemeentebedrijf Maldegem.

De jaarrekening 2006 van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem werd ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

15.Gemeentebegroting wijzigingen nrs. 5 (gewone dienst) en 6 (buitengewone dienst).

De gemeenteraad stelde de wijzigingen nrs. 5 (gewone dienst) en 6 (buitengewone dienst) van de gemeentebegroting 2007 vast zodat deze aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

16.Kerkfabriek Oostwinkel: begrotingswijziging 2007-1 - advies.

De kerkfabriekraad St.Jans Onthoofding te Oostwinkel heeft in vergadering van 10 mei 2007 de begrotingswijziging 2007-1 van de kerkfabriek vastgesteld.

De begroting 2007 vertoont na deze wijziging de volgende balans in Euro:

Voorziene meerdere ontvangsten	1.862,70
Overschot van de goedgekeurde begroting	0,00
Voorziene meerdere uitgaven	1.862,70
Nieuw batig saldo	0,00

De gemeentelijke toelagen blijven onveranderd!

Overeenkomstig art.1 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensdiensten dient deze begrotingswijziging onderworpen aan het advies van de gemeenteraad.

De gemeenteraad verleende een gunstig advies

17.Aanleg fietspad op spoorwegdomein. Overeenkomst tussen gemeentebestuur en VZW Stoomcentrum.

De gemeenteraad ging op 28 juni 2006 principieel akkoord met de aanleg van een toeristisch fietspad vanaf de Kleine Bogaardestraat tot aan de grens met de Provincie West-Vlaanderen, langs de oude spoorwegbedding Eeklo – Brugge.

De toeristische treinverbinding op het smalspoor tussen Maldegem Station en Eeklo, die uitgebaat wordt door de VZW Stoomcentrum zou in de toekomst eveneens doorgetrokken worden tot aan Donk (grens met N9).

De Provincie Oost-Vlaanderen zal instaan voor de opmeting en de opmaak van het aanbestedingsdossier voor de aanleg van het fietspad alsook voor het plaatsen van de afsluiting tussen het fietspad en de toeristische treinverbinding.

Hiervoor heeft ze de toestemming nodig van het gemeentebestuur alsook van de VZW Stoomcentrum.

De VZW Stoomcentrum kon enkel haar schriftelijke bevestiging geven dat ze akkoord gaat met de realisatie van het project, als er eerst een overeenkomst werd opgemaakt met het gemeentebestuur waarin afspraken opgenomen werden betreffende de aanleg en onderhoud van de grachten alsook van de bedding langs het traject.

Samen met de dienst infrastructuur werd er een ontwerpovereenkomst opgemaakt.

De gemeenteraad keurde de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de VZW Stoomcentrum goed, zodat deze kan overgemaakt worden aan de Provincie Oost-Vlaanderen om het dossier op te starten.

18.Renovatie wegenis deel Onderdijk, deel Burchtstraat en deel Butswervestraat – Goedkeuring ontwerp.

De gemeenteraad keurde in zitting van 04 april 2007 het bestek goed voor het aanstellen van een ontwerper betreffende “Renovatie wegenis deel Onderdijk, deel Burchtstraat en deel Butswervestraat”.

Het studie bureau BVBA Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef 4 te 8200 Sint-Andries werd door het Schepencollege in zitting van 14 mei 2007 aangesteld als ontwerper.

Korte beschrijving van het werk:

1. Het aanbrengen van een gegoten betonnen boordsteen of straatgreppel aan weerszijden van de bestaande wegrand.
2. De opvulling van de strook tussen de nieuwe boordsteen en de bestaande weg met vloeibaar schraal beton.
3. Het uitvlakken van de nieuwe weg met KWS en het overlagen van het geheel met een top laag.
4. Het herprofileren van het afwateringssysteem en bermen.
5. Het aanpassen en/of herstellen van opritten vanaf de rooilijn tot de rand van de nieuwe greppel of boordsteen.

De gemeenteraad keurde het ontwerp voor de renovatie van de wegenis deel Onderdijk, deel Burchtstraat en deel Butswervestraat goed en stelde de gunningswijze (openbare aanbesteding) en de financieringswijze vast.

19. Definitieve vaststelling BPA nr. 5 “Hof ter Ede”.

- Op 20/12/2006 werd het BPA Hof ter Eede door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld.
- Op 24/01/2007 startte het openbaar onderzoek.
- Dit openbaar onderzoek sloot op 23/02/2007. Het openbaar onderzoek resulteerde in drieëntwintig reglementair ingediende bezwaren (gericht aan het college); 1 bewaar gericht aan de burgemeester en gemeenteraadsleden en 4 bezwaren gericht aan de GECORO.
- Op 29/03/2007 werd het volledig bundel overgemaakt aan de GECORO voor advies
- Op 27/04/2007 bracht de GECORO haar advies uit.
- Op 21/05/2007 werd dit advies voorgelegd aan het college. Het college kwam tot de vaststelling dat de GECORO niet alle bezwaren weerlegde en besliste om een aanvulling te vragen.
- Op 05/07/2007 bracht de GECORO een aanvullend advies uit.

Het B.P.A. nr. 5 ‘Hof ter Eede’ werd definitief door de gemeenteraad aangenomen.

20. Definitieve vaststelling sectoraal BPA fase 2 “zonevreemde bedrijven”.

Het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven fase 2 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve aanneming.

Het plan werd voor de 5 weerhouden deelplannen voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van 28/02/2007.

Tijdens het openbaar onderzoek dat aanving op 26/03/2007 en eindigde op 25/04/2007 werden geen bezwaarschriften ingediend.

De GECORO verleende op 05/07/2007 advies over de 5 weerhouden plannen:

- 1) Deelplan 1, site garage Noël DE PAUW, Rapenbrugstraat, gunstig;
- 2) Deelplan 2, site Noël ROEGIES, Staalijzer, gunstig;
- 3) Deelplan 3, site bouwmaterialen TERMONT, Vierweegse, gunstig;
- 4) Deelplan 4, site garage VANLANDEGEM, Halledreef, advies tot uitdovingsbeleid en herlokalisering;
- 5) Deelplan 5, site POTVLIEGE bvba, Koning Leopoldlaan, gunstig.

Het voorgelegde plan, bestaande uit 5 deelplannen, werd door de gemeenteraad definitief aangenomen.

21. Verkavelingen.

Door de gemeenteraad werden de klassieke nutsleidingen opgelegd voor

- de verkaveling aangevraagd door de Heer Luc De Smet voor gronden gelegen langs de Ommeloper met het oog op het creëren van 4 loten voor half-open bebouwing
- de verkaveling aangevraagd door Mr. en Mevr. Van Hulle-Hindryckx voor gronden gelegen langs de Oude Gentweg met het oog op het creëren van een bijkomend lot voor open bebouwing
- de verkaveling aangevraagd door Huysman Bouw NV voor gronden gelegen langs de Mottedreef met het oog op het creëren van 49 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing gesitueerd in een binnengebied gelegen tussen de Mottedreef, de Van Eycklaan, de Vakebuurtstraat en de Buurtstraat

22.Goedkeuring bestek begeleiding en uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Op 29 maart 2007 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Maldegem (GRS) door de bestendige deputatie goedgekeurd. Het GRS is een beleidsdocument dat de visie van het gemeentebestuur inzake ruimtelijke ordening weergeeft. Om uitvoering te geven aan bepaalde delen van het GRS wordt voorzien in de opmaak van een aantal ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's).

Hiervoor werd een bestek opgemaakt dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De wijze van gunnen is een algemene offerteaanvraag.

Het bestek omvat onderstaande RUP's en stelt zich tot doel om de opdracht in één keer te gunnen aan één enkele ontwerper.

1. RUP Vossenholmeersen
2. RUP Middelburg
3. RUP zonevreemde handel en horeca
4. RUP Krekengebied
5. RUP Residentieel woonwagenterrein
6. RUP Zonevreemde clusters Kronekalseide (a) en Raverschoot (b)
7. RUP Inrichting buffergebied Krommewege

Zoals bij decreet bepaald, neemt het college de nodige beslissingen tot opmaak inzake RUP's.

De gemeenteraad keurde het bovengenoemd bestek en de wijze van gunnen goed.

23.Aanpassing en vernieuwing van de telefonie infrastructuur.

De dienst informatica wenst volgende buitengewone huurkoop te doen:

Aanpassing en vernieuwing van de telefonie infrastructuur voor alle diensten.

Motivatie:

De telefooncentrales en vele telefoontoestellen zijn verouderd. De techniek om bepaalde doorschakelingen te laten uitvoeren is met de huidige centrale niet mogelijk.

De mogelijkheid die de glasvezel biedt, dient benut te worden.

Bij de uitbreiding en renovatie van het gemeentehuis, de uitbreiding van de sites sporthal, bibliotheek, dienen er toestellen bij te komen.

Om deze redenen en om alle verbouwingen en renovaties vlot te laten verlopen dienen we de hele telefonie-infrastructuur nu al te herbekijken.

Het bestek voor de aanpassing en/of vernieuwing van de telefonie infrastructuur betreft volgende sites:

- Gemeentehuis
- Dienst Infrastructuur
- Brandweer
- Nieuwe sporthal
- Kinderopvang
- Zwembad

Deze aanpassingen zouden gefaseerd kunnen uitgevoerd worden naargelang de verbouwingen en/of renovaties. De aanpassing van de centrales zou in eerste instantie moeten gebeuren. De verplaatsing van de telefooncentrale na de uitbreiding van het gemeentehuis is in het bestek opgenomen.

Wijze van gunning: algemene offerteaanvraag

Budgettaire regeling: er wordt een bedrag voorzien voor telefonie na goedkeuring, op artikel 104/123-11 van begroting 2008.

De gemeenteraad keurde het bestek “Aanpassing en/of vernieuwing van de telefonie infrastructuur” goed.

24.Statuten gemeentelijke sportraad.

Op 19 juli 2007 heeft de Vlaamse regering het besluit goedgekeurd ter uitvoering van het decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid. Het betreft hier het uitvoeringsbesluit m.b.t. de algemene bepalingen en de bepalingen tot het verkrijgen van de beleidssubsidie.

De Vlaamse Gemeenschap beidt de gemeentebesturen een extra subsidie voor het voeren van een sportbeleidsplan.

Om een dergelijke beleidssubsidie te ontvangen dient de gemeente zich te engageren tot het formaliseren van een sportraad.

Tijdens de algemene vergadering van 19 maart 2007 werd de sportraad opnieuw samengesteld en werden tevens de statuten goedgekeurd.

De statuten van de gemeentelijke sportraad werden door de gemeenteraad vastgesteld.

25.Huishoudelijk reglement gemeentelijke sportraad.

De interne werking van de sportraad dient geregeld te zijn in een huishoudelijk reglement zoals:

- bepalingen betreffende het bijeenroepen van vergaderingen
- geldig vergaderen en stemmen
- bepalingen betreffende het goedkeuren of wijzigen van de statuten en ontbinding van de sportraad
- bepalingen betreffende aan- en uitsluiting van de leden.

Het huishoudelijk reglement dat door de sportraad met algemene stemmen werd goedgekeurd op de algemene vergadering van 19 maart 2007 werd ook door de gemeenteraad vastgesteld.

26.Goedkeuring statutenwijziging Comeet.

CultuurOverleg Meetjesland, kortweg Comeet, is het samenwerkingsverband van 13 Meetjeslandse gemeenten, waaronder Maldegem, op vlak van cultuurbeleid.

Ze wordt beheerst door de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, maar ook door haar statuten. Deze statuten stipuleren o.a. dat Comeet wordt geleid door een raad van bestuur, die zich kan laten bijstaan door een adviesraad. Deze adviesraad bereidt de vergaderingen van de raad van bestuur voor. Dhr. Frank Sierens, schepen van cultuur, en mevr. Anne Van Reybroeck, gemeenteraadslid, zetelen in de raad van bestuur. Frank Sierens is bovendien voorzitter. De cultuurbeleidscoördinator op zijn beurt zetelt in de adviesraad. De raad van bestuur kan ook werkgroepen oprichten om de concrete uitwerking van deelthema's op te volgen en voor te bereiden in functie van haar vergaderingen. Specifieke opdrachten kunnen uitbesteed worden aan derden.

De bepalingen met betrekking tot de samenstelling en de werkwijze van de adviesraad en de werkgroepen worden door de raad van bestuur vastgelegd in haar huishoudelijk reglement, zoals voorzien in artikel 7 en 10 van de statuten.

De raad van bestuur van Comeet besliste op haar vergadering van 19 juni 2007 om haar statuten en huishoudelijk reglement hier en daar te wijzigen. De wijzigingen t.o.v. de eerste versie betreffen o.a. het toevoegen van een woordje extra uitleg over wat er moet gebeuren als één van de bestuurders van de projectvereniging geconfronteerd wordt met een probleem van onverenigbaarheid volgens het Decreet op Intergemeentelijke Samenwerking.

De gemeenteraad van Maldegem keurde, net als de andere 12 gemeenten die lid zijn van Comeet, gewijzigde statuten en huishoudelijk reglement van Comeet goed

27. Gemeentelijke kunstacademie – uitbreiding lestijdenpakket.

Het pakket gesubsidieerde uren dat toegekend wordt aan de gemeentelijke kunstacademie ondergaat wijzigingen vergeleken bij vorig jaar. In de lagere en middelbare graad stijgt het gesubsidieerde uren aantal van 61 naar 63 uur, in de hogere graad stijgt het aantal gesubsidieerde uren . van 38 naar 42 u.

Dit alles betekent dat in de lagere en middelbare graad geen bijkomende uren nodig zijn. In de hogere graad zijn nog 2 uur tekort om de lessen kunstgeschiedenis te organiseren. (Vorig schooljaar werd een pakket van 7 niet-gesubsidieerde uren bijkomend toegekend aan onze gemeentelijke kunstacademie)

Door de subsidiëring van deze uren kan onze Kuma een volledig programma aanbieden, waardoor de aantrekkelijkheid van de academie verhoogd wordt.

De directeur vraagt dan ook om 2 bijkomende uren in de hogere graad ten laste van de gemeente toe te kennen aan de Kuma. De kost voor deze bijkomende uren zal voor volgend schooljaar ong € 3.000 bedragen.

De gemeenteraad keurde de toekenning, gedurende het schooljaar 2007-2008, van 2 bijkomende niet-gesubsidieerde uren in de hogere graad aan de gemeentelijke kunstacademie goed.

28. Politierglementen.

A. Parkeerplaatsen van korte duur

In de Marktstraat worden 2 parkeerplaatsen van korte duur voorzien:

- 1 parkeerplaats ter hoogte van woning nr. 20
- 1 parkeerplaats aan de zijkant van de woning nr. 27 (Fortis bank)

B. Parkeerplaats voor personen met een handicap

In de Brielstraat ter hoogte van woning nr. 32 wordt een parkeerplaats voor personen met een handicap voorzien.

C. uitbreiding blauwe zone

Bij Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 1981 werd in het centrum de blauwe zone ingevoerd. In de Stationsstraat is de blauwe zone momenteel van kracht vanaf de Marktstraat tot aan de woning nr. 70.

Hierdoor is het zeer moeilijk geworden om nog een parkeerplaats te vinden in het gedeelte vanaf woning nr. 70 tot aan het Stationsplein. Er zijn aldaar een aantal handelzaken gevestigd. De gemeenteraad ging akkoord om artikel 1 van het politierglement betreffende de blauwe zone aan te passen waardoor de blauwe zone in de Stationsstraat van kracht zou zijn vanaf de Marktstraat tot aan het Stationsplein.

D. uitbreiding bebouwde kom Donk

Gelet op de verhoogde concentratie langs de Heirweg is het wenselijk de bebouwde kom Donk uit te breiden tot aan de Butswervestraat.

De gemeenteraad ging akkoord om artikel 1 van het politierglement houdende afbakening van de bebouwde kommen dd° 22.10.2003 als volgt te wijzigen:

1. Heirweg: ter hoogte van het kruispunt met de Butswervestraat.

Toegevoegde punten door de raadsleden:

1. Reclame op gemeentehuis.

2. Gebruiksovereenkomst tussen gemeentebestuur en vzw Flamingo Ft m.b.t. cafetaria buurtcentrum Van Mullem.
3. Wijziging subsidiereglement zonnepanelen.
4. Parkeerprobleem bij het Militair Canadees Kerkhof te Adegem.

GEHEIME ZITTING

29.Lokale politie - selectie voltijdse betrekking van onthaalmedewerker (CALog niveau C).

Mevr. Sofie Bracke werd door de gemeenteraad benoemd in de voltijdse functie van assistent calog niveau C en Mevr. Liselotte Vande Capelle werd aangeduid als opvolger indien de benoemde kandidaat zou verzaken aan de opname van haar functie.