

Openbare zitting

**1. Gemeentepatrimonium – aankoop stroken grond Katsweg –
principiële beslissing.**

De wijk rond de Katsweg-Begijnhoflaan zal door de gemeente heraanlegd worden. Om een goede, efficiënte en veilige heraanleg van de Katsweg mogelijk te maken is het wenselijk om enkele stroken grond die aan de zijde van het Atheneum langs de Katsweg lopen, aan te kopen. Het gaat om een strook ter hoogte van de kleuterschool en twee stroken ter hoogte van het hoofdgebouw van het Atheneum. De stroken zijn eigendom van het Schoolbestuur van het Atheneum en hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 444 m².

Een eerste stap in deze procedure is het nemen van een principiële beslissing tot aankoop in de gemeenteraad.

**2. Aanleg van een rond punt op kruispunt Gidsenlaan –
Vakekerkweg – principiële goedkeuring.**

Het huidige kruispunt van de Gidsenlaan met de Vakekerkweg voldoet niet om een veilig verkeer in de Gidsenlaan en de Vakekerkweg mogelijk te maken. Er is weinig zicht voor het verkeer komende uit de Gidsenlaan richting centrum en de snelheid van de automobilisten richting Gidsenlaan wordt onvoldoende geremd.

Daarom werd door de dienst infrastructuur een voorontwerp gemaakt om op dit kruispunt een rond punt aan te leggen. Op deze manier zal de verkeerssituatie ter plaatse vooral voor de zwakke weggebruikers veel verbeteren.

De kostprijs van dit project wordt voorlopig geraamd op 150.395 euro (btw incl.). De opmaak van het ontwerp en de projectopvolging kan door de gemeentelijke ontwerpdienst gebeuren. In afwachting van de aanleg van het rond punt kan door de dienst infrastructuur in eigen regie langsheen de Gidsenlaan een tijdelijke afverschuiving worden aangelegd, om de snelheid van het verkeer langsheen deze straat te laten dalen. Door deze tijdelijke asverschuiving zullen 5 parkeerplaatsen tijdelijk onbereikbaar worden.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aanleg van een rond punt en het principe van de asverschuiving en voorziet de nodige kredieten voor dit rond punt bij de opmaak van de begroting 2008.

3. Gemeentepatrimonium – toestaan opstalrecht AGB – definitieve beslissing

Op het gemeentelijk sportpark zal een nieuwe sporthal gebouwd worden tussen de bestaande voetbalterreinen en de bestaande tennisterreinen. Om toe te laten dat het AGB de bouw kan aanvangen is het aangewezen dat aan het AGB Maldegem een opstalrecht toegestaan wordt.

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een recht van opstal op de gemeentelijke eigendom, duidt het college aan voor de verdere samenstelling van dit dossier en duidt de burgemeester aan voor het verlijden van deze akte.

4. Invoeging van art. 94 van het gemeentedecreet : invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen : aanpassing gemeenteraadsbeslissingen van bepaalde retributies.

Door invoeging van art. 94 van het gemeentedecreet (in voege sinds 01/01/07) kan de financieel beheerder, in volle onafhankelijkheid, met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, een dwangbevel uitvaardigen dat betekend wordt bij deurwaardersexploot.

Door de invoeging van art. 94 aan de gemeenteraadsbesluiten van de retributies, die in aanmerking genomen worden voor deze aanpassing, wordt de procedure om retributiebedragen in te vorderen, vereenvoudigd en minder duur.

D gemeenteraad past de in aanmerking genomen retributies aan.

5. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein – verlenging

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein loopt tot 31/12/2007. Dit houdt in dat de gemeenten aan nutsmaatschappijen een retributie aanrekenen voor de hinder ingevolge het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van werken aan de permanente nutsvoorzieningen zoals o.a. elektriciteit, gas, ...

Dit retributiereglement kan verlengd worden tot 31/12/2010.

De gemeenteraad keurt het ontwerpreglement goed.

6. Voorbehouden opdracht : groenonderhoud en karweien – goedkeuring bestek.

Sinds 1 april 2003 worden de groenobjecten in Kleit, Donk en Middelburg onderhouden door een onderhoudsploeg van de Groep Intro VZW.

Er zijn twee overeenkomsten tussen het OCMW van Maldegem, Intro vzw en de gemeente Maldegem die sindsdien jaarlijks verlengd worden.

De kostprijs wordt vanaf 2008 op 125.000 euro per jaar geraamd.

Door de groendienst werd een bestek opgemaakt voor de voorbehouden opdracht, groenonderhoud en karweien, bestaande uit 6 percelen, met een totaal geraamde kostprijs, over een periode van 3 jaar, van 374.979 euro (incl. btw).

Voor de continuïteit van de verschillende opdrachten is het aangewezen om de duur van de overeenkomst op een periode van 3 werkjaren (tot eind 2010) vast te stellen, met wederzijdse mogelijkheden tot opzeggen. De wetgeving op de overheidsopdrachten laat dergelijke opdrachten toe voor te behouden aan beschutte of sociale werkplaatsen en initiatieven van de sociale inschakeleconomie. Als gunningswijze wordt een algemene offerteaanvraag, initiële periode van 3 jaar, na een Europese publicatie voorgesteld.

De gemeenteraad keurt het bestek voor deze opdracht goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

7. Pompstation Buurtstraat – elektromechanische uitrusting – goedkeuring bestek.

In het door de gemeenteraad goedgekeurde takenpakket 2007 voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel tussen de VMW en de gemeente wordt overeengekomen dat de VMW technische bijstand verleent bij de renovatie van het pompstation in de Buurtstraat. Dit pompstation was oorspronkelijk uitgerust met 3 pompen en verpompt enkel regenwaterafvoer (RWA). Momenteel werkt slechts 1 van de 3 pompen. Er werd aan de firma, aangesteld voor het onderhoud en de herstelling van de pompstations, een offerte gevraagd voor de vervanging van de pompen. Gezien de hoge kostprijs is echter een grondiger studie vereist.

Tevens zijn er aan de zuidzijde van de Buurtstraat een aantal nieuwe verkavelingen gepland waarvan de RWA ook zal afgevoerd worden via dit pompstation. Ook de elektrische kast, daterend van 1978, moet volledig vernieuwd worden. Er dient een minimale alarmmelding voorzien worden. Vanwege Aquafin NV (aangesteld door de VMW) ontvingen we een bestek voor de aanpassingen nodig aan het pompstation Buurtstraat, voor een totaal geraamde kostprijs van 72.654 euro (excl. Btw) en de opdracht zou gegund worden door middel van een openbare aanbesteding.

De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

8. Bijzonder bestek voor de levering van pompputten, de plaatsing en indienststelling van pompen voor een afvalwater drukriolering – goedkeuring.

In het takenpakket 2007 tussen VMW en de gemeente Maldegem is een van de opdrachten de opmaak van een bestek voor 2 DWA pompputten voor de geplande drukriolering in de buitengebieden van de gemeente. In het kader van de samenwerking VMW-Aquafin, werd door Aquafin een bijzonder bestek opgesteld voor de levering van pompputten, de plaatsing en indienststelling van pompen voor afvalwater drukriolering. Bedoeling is dat Aquafin de opdracht aanbesteedt in naam van de gemeenten Maldegem,

Eeklo, Sint-Laureins, Kaprijke en Moerbeke, dit kan ook uitgebreid worden met andere gemeenten in het VMW gebied.
De overeenkomst wordt gesloten via een algemene offerteaanvraag en heeft een duur van 3 jaar na de gunning, met een mogelijkheid tot verlenging met 3 jaar. Op deze manier bekomen de deelnemende gemeenten een gunstiger prijs voor de pompen door de grotere afnamevolumes terwijl er ook een standaardisatie van de gebruikte pompen is.
De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek goed alsook de gemeenschappelijke uitvoering van het project. Aquafin wordt aangeduid als leidende dienst voor de realisatie van dit project.

9. Gebruik werkzones renovatie kerkepad Middelburg, Fortunepad en Eedschenkerkweg – goedkeuring bijkomende vergoeding.

De gemeenteraad keurde in 2006 aktes tot tijdelijke inbezitname van gronden voor de werkzone in het kader van de renovatie van het Fortunepad goed, met een vergoeding van 0,40 euro/m².
Door ongunstige werkomstandigheden werden de renovatiewerken pas in 2007 uitgevoerd. Naast hun opbrengstverlies voor het jaar 2006, verloren de betrokken landbouwers, ook de opbrengst van deze werkzone voor 2007.
De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een bijkomende vergoeding voor het jaar 2007 aan de gebruikers van de percelen ingenomen als werkzone in het kader van de renovatiewerken aan het kerkepad Middelburg, het Fortunepad en de Eedschenkerkweg. Het Aankoopcomité Gent 1 wordt aangesteld voor het opmaken van de overeenkomsten met de verschillende gebruikers en de kosten voor deze vergoeding worden gefinancierd.

10. Aankoop takkenversnipperaar – goedkeuring bestek.

In de begroting 2007 is een bedrag van 35.000 euro voorzien voor de aankoop van een takkenversnipperaar. De huidige machine dateert van 1992 en is aan vervanging toe.
De gemeenteraad keurt het bestek goed en stelt de gunningswijze en financieringswijze vast.

11. Kerkfabriek Maldegem : begrotingswijziging 2007-1 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Barbara te Maldegem heeft in vergadering van 4 oktober 2007 de begrotingswijziging 2007-1 van de kerkfabriek vastgesteld.

De begroting 2007 vertoont na deze wijziging de volgende balans :

Voorziene meerdere ontvangsten :	12.725,56 €
Overschot van de goedgekeurde begroting	1 €
Voorziene meerdere uitgaven	12.726,56 €
Nieuw batig saldo	0 €

De gemeentelijke toelagen blijven onveranderd.

Deze wijziging krijgt een gunstig advies van de gemeenteraad.

12. Kerkfabriek Middelburg : begrotingswijziging 2007-1 – advies

De kerkfabriekraad HH Petrus en Paulus te Middelburg heeft in vergadering van 3 september 2007 de begrotingswijziging 2007-1 van de kerkfabriek vastgesteld.

De begroting 2007 vertoont na deze wijziging de volgende balans

Voorziene meerdere ontvangsten	8692 €
Overschot van de goedgekeurde begroting	407,50 €
Voorziene meerdere uitgaven	9099,5 €
Nieuw batig saldo	0 €

De gemeentelijke toelagen blijven onveranderd.

Deze wijziging krijgt een gunstig advies van de gemeenteraad.

13. Kerkfabriek Donk : begrotingswijziging 2007-1 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Jozef te Donk heeft in vergadering van 4 september 2007 de begrotingswijziging 2007-1 van de kerkfabriek vastgesteld.

De begroting 2007 vertoont na deze wijziging de volgende balans

Voorziene meerdere ontvangsten	2388,92 €
Overschot van de goedgekeurde begroting	0 €
Voorziene meerder uitgaven	2388,92 €
Nieuw batig saldo	0 €

De gemeentelijke toelagen blijven onveranderd.

Deze wijziging krijgt een gunstig advies van de gemeenteraad.

14. Kerkfabriek Balgerhoeke : begrotingswijziging 2007-1 – advies

De kerkfabriekraad Sint-Antonius te Balgerhoeke heeft in vergadering van 13 september 2007 de begrotingswijziging 2007-1 van de kerkfabriek vastgesteld.

De begroting 2007 vertoont na deze wijziging de volgende balans

Voorziene meerdere ontvangsten	9000 €
Overschot van de goedgekeurde begroting	0 €
Voorziene meerder uitgaven	9000 €
Nieuw batig saldo	0 €

De gemeentelijke toelagen stijgen met 3730,50 € tot 14.794,92 €.

Deze wijziging krijgt een gunstig advies van de gemeenteraad.

15. Kerkfabriek Balgerhoeke : eindafrekening schatbewaarder – advies

De kerkfabriek Sint-Antonius te Balgerhoeke heeft in vergadering van 13 augustus 2007 de eindafrekening van de aftredende schatbewaarder Willy Vervust goedgekeurd en hem volle ontlasting verleend van zijn rekenambt. De eindafrekening sluit met een saldo van 271.625,93 € en met een kastoestand van 0 €.

Deze eindafrekening werd aanvaard door de nieuwbenoemde schatbewaarder Jan Grootaert.
Deze eindafrekening evenals de ontlasting van de aftredende schatbewaarder worden onderworpen aan het advies van de gemeenteraad.
Er wordt gunstig advies uitgebracht.

16. Kerkfabriek Maldegem financieel meerjarenplan 2008-2013.

Naar aanleiding van de gewijzigde wetgeving in verband met de financiën van de kerkfabrieken dienen de kerkfabrieken vanaf 2008 een nieuwe boekhouding te voeren en daaraan gekoppeld een meerjarenplan 2008-2013 op te maken.

Zoals in het verleden mogen de kerkfabrieken geen tekorten hebben in hun boekhouding. De gemeentelijke overheid dient daarom subsidies te geven voor zowel exploitatie (gewone dienst) als investeringen (buitengewone dienst).

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota. Het meerjarenplan schetst ten eerste een financieel kader waarin de kerkfabrieken kunnen werken, het budget wordt rechtstreeks uit het meerjarenplan gehaald. Daarnaast legt het ook de maximale subsidies van de gemeente vast. Indien noodzakelijk kan het meerjarenplan echter wel gewijzigd worden.

De gemeenteraad dient het meerjarenplan goed of af te keuren binnen een periode van 100 dagen na het advies van het bisdom.

Samenvatting strategische nota meerjarenplan

Exploitatie

Dalende ontvangsten voor missen, omhalingen en stoelgeld.

Stijgende uitgaven door de aanwerving van een nieuwe organist.

Investeringsen

2008 : herstellen klokken

2013 : binnenrestauratie kerk

Afspraken meerjarenplan

Exploitatietoelagen worden voor 50 % in januari en voor 50 % in juli betaald.

Als er software wordt aangekocht is die uniform voor alle kerkfabrieken.

Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

17. Kerkfabriek Adegem : financieel meerjarenplan 2008-2013

Exploitatie

Er worden geen bijzondere uitgaven verwacht voor de periode 2008-2013.

In 2008 en 2009 zijn er echter wel verdisconteringskosten n.a.v. de restauratie van het orgel.

Investeringsen

2008 : restauratie orgel, restauratie glasramen, vernieuwing uurwerk en klokken.

2009 : restauratie orgel, vernieuwing verwarmingsinstallatie

Afspraken meerjarenplan

Exploitatietoelagen worden voor de helft in januari en voor de andere helft in juli betaald.

Er worden geen interne kredietaanpassingen gedaan van artikel 2101 (nutsvoorzieningen) naar andere artikels van het jaarbudget. De kerkfabriek mag bij een exploitatiebudget(wijziging) van een bepaald jaar, de gemeentetoelage voorzien in het meerjarenplan overschrijden met een bedrag gelijk aan het saldo van de vorige jaarrekening zonder wijziging van het meerjarenplan, indien extra onderhoud aan de kerk dit wettigt, dit alles mits motivatie en in overleg met de gemeente. Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

18. Kerkfabriek Kleit financieel meerjarenplan 2008-2013.

Exploitatie

Elk jaar wordt een deel van het patrimonium onderhouden.

Investeringsen

2008 : nieuwe inox schouw verwarmingsketel

2009 : restauratie toren en klokken + plaatsen ladderhaken op het dak

2010 : plaatsen ladderhaken op het dak deel 2

2011 : hervoegen kerk

2012 : voorzetramen

2013 : schilderen interieur kerk

Afspraken meerjarenplan

Geen afspraken bijgevoegd in de bundel van het meerjarenplan.

Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

19. Kerkfabriek Middelburg financieel meerjarenplan 2008-2013.

Exploitatie

Elk jaar wordt een deel van het patrimonium onderhouden.

Investeringsen

Enkel herbeleggingen in kapitaal.

Afspraken meerjarenplan

De kerkfabriek heeft voldoende inkomsten om alle uitgaven te betalen. Er worden geen exploitatietoelagen aan de gemeente gevraagd.

De kerkfabriek mag bij een exploitatiebudgetwijziging van een bepaald jaar het saldo van de vorige jaarrekening opnemen, zonder een wijziging van het meerjarenplan.

Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

20. Kerkfabriek Donk financieel meerjarenplan 2008-2013

Exploitatie

Elk jaar wordt een deel van het patrimonium onderhouden.

Investeringsen

Enkel herbeleggingen in kapitaal.

Afspraken meerjarenplan

De kerkfabriek heeft voldoende inkomsten om alle uitgaven te betalen. Er worden geen exploitatietoelagen aan de gemeente gevraagd.

De kerkfabriek mag bij een exploitatiebudgetwijziging van een bepaald jaar het saldo van de vorige jaarrekening opnemen, zonder een wijziging van het meerjarenplan.
Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

21. Kerkfabriek Balgerhoeke financieel meerjarenplan 2008-2013

Exploitatie

De Ontvangsten dalen licht.
De uitgaven stijgen jaarlijks met 2 %.

Investerings

2008 : vervangen kerkstoelen, herstellen klokken en uurwerk, eerste ontwerpen restauratie.

2009 : aanpassen verwarming kerk, restauratie kerk

2011 : vervangen informatica

Opmerkingen

Voor 2009 is er in de strategische nota van het meerjarenplan melding van een investering van 1520000 €. Deze investering is echter niet opgenomen in het meerjarenplan.

Voor 2011 is er in de strategische nota van het meerjarenplan melding van een investering van 1500 €. Deze investering is echter niet opgenomen in het meerjarenplan.

De gemeenteraad neemt geen akte van dit meerjarenplan.

22. Kerkfabriek Oostwinkel financieel meerjarenplan 2008-2013

Exploitatie

De ontvangsten blijven gelijk. De ontvangsten uit verhuring worden geïndexeerd. De uitgaven stijgen jaarlijks met 2 %.

Investerings

2008 : onderhoud daken en goten

2009 : zwambestrijding kerk

2010 : buitenrestauratie kerk

2012 : binnenrestauratie kerk

Er wordt akte genomen van dit meerjarenplan.

23. Kerkfabriek Maldegem budget 2008

Naar aanleiding van de gewijzigde wetgeving in verband met de financiën van de kerkfabrieken dienen de kerkfabrieken vanaf 2008 een nieuwe boekhouding te voeren, een meerjarenplan 2008-2013 en een budget 2008 op te maken.

Zoals in het verleden mogen de kerkfabrieken geen tekorten hebben in hun boekhouding. De gemeentelijke overheid dient daarom subsidies te geven voor zowel exploitatie als investeringen.

Het budget bestaat uit een strategische en financiële nota en wordt rechtstreeks uit het meerjarenplan gehaald.

Het budget werd positief geadviseerd door het bisdom Gent en bij de gemeente ingediend.

De gemeenteraad neemt akte van het budget als de gemeentelijke toelage binnen de grenzen van het Meerjarenplan blijft.

Gemeentelijke toelage exploitatie

32.371 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

6.000 euro

24. Kerkfabriek Adegem budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

4.444,66 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

82.197 euro

25. Kerkfabriek Kleit budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

203.28,53 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

4.326 euro

26. Kerkfabriek Middelburg budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

0 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

0 euro

27. Kerkfabriek Donk budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

6.861 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

0 euro

28. Kerkfabriek Balgerhoeke budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

Maldegem : 12.421,47 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

Maldegem : 17.045,88 euro

29. Kerkfabriek Oostwinkel budget 2008

Gemeentelijke toelage exploitatie

Maldegem : 4.075,51 euro

Gemeentelijke toelage investeringen

Maldegem : 3.120,82 euro

30. Gemeente : kastoestand per 30 juni 2007

Uit de documenten van de kastoestand van de gemeente per 30 juni 2007 blijkt dat het globaal saldo van de rekeningen van de klasse 5 (omvattende o.m. de rekening courant, de rekeningen kredietopening op leningen, de rekening toelagen en leningsgelden, de kas van de ontvanger enz.) als volgt beloopt in euro :

Debet 140.975.345,84 euro

Credit 133.693.871,33 euro

Debetsaldo 7.281.474,51 euro

De gemeenteraad neemt kennis.

31. Lokale politie : kastoestand per 30 juni 2007.

Uit de documenten van de kastoestand van de lokale politie per 30 juni 2007 blijkt dat het globaal saldo van de rekeningen van de klasse 5 (omvattende de rekening courant en de kas van de bijzonder rekenplichtige) als volgt beloopt in euro :

Debet : 9.466.780,95 euro

Credit : 9.256.708,52 euro

Debetsaldo 210.072,43 euro

De gemeenteraad neemt kennis.

32. OCMW jaarrekening 2006

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn te Maldegem heeft in zitting van 26 juni 20047 de dienstjaarrekening 2006 van het OCMW vastgesteld.

Deze rekening wordt voorgelegd aan de gemeenteraad die opmerkingen kan formuleren. De gemeenteraad neemt kennis.

De eigenlijke goedkeuring wordt verleend door de gouverneur.

33. OCMW Maldegem : wijziging 2007/1 van het investeringsbudget – vaststelling

De OCMW-raad Maldegem heeft in vergadering van 26 juni 2007 de budgetwijziging 2007/1 van het OCMW Maldegem goedgekeurd.

Wat de gemeentelijke dotatie betreft, noteren we geen verandering.

Aangezien het OCMW geen meerjarenplan heeft vastgesteld, stelt de gemeenteraad deze budgetwijziging vast.

34. Telenet – verkoop aandelen

In zijn vergadering van 28 september ll. heeft de Raad van Bestuur van Finiwo het beheer van de aandelen Telenet besproken. Uit de overwegingen blijkt dat de verkoop van deze aandelen een voor de gemeenten financieel gunstige operatie is.

Maldegem beschikt over 8.538 telenet-aandelen. De opdracht van Finiwo bestaat er in om deze aandelen aan een zo hoog mogelijk bedrag te verkopen. Finiwo acht een bedrag van 22 euro haalbaar. Indien in de

eerstkomende maanden deze richtprijs niet gehaald wordt, dan garandeert Finiwo een 'bottom' van 20,50 euro.
Het college nam in dit dossier reeds een positieve principebeslissing, zodat Finiwo de voorbereiding van de verkoop van deze aandelen kon aanvatten. De gemeenteraad bekrachtigt deze principiële beslissing.

35. Grofvuil op afroep

Momenteel worden er in Maldegem jaarlijks door de gemeente zelf twee inzamelingen van grofvuil georganiseerd. Deze inzamelingen gebeuren met de eigen gemeentelijke diensten in de maand juni en november. Tegelijk gebeurt de inzameling van oude metalen door een plaatselijke schroothandelaar. Conform het uitvoeringsplan huishoudelijke afvalstoffen van OVAM zijn we verplicht om jaarlijks tweemaal grofvuilinzameling te organiseren en viermaal snoeihout, teneinde mensen te kunnen bedienen die niet zelf de mogelijkheden hebben om tot aan het containerpark te geraken. Nergens wordt gesteld dat deze inzamelingen kosteloos moeten zijn.

Met de hervorming op het containerpark waarbij grofvuil en hout zich situeren in de zone high (en dus betalend zijn) is het niet logisch om in de toekomst grofvuil kosteloos huis-aan-huis te blijven ophalen. In overleg met IVM werd gekeken naar een concreet werkbare oplossing waarbij het grofvuil kan worden ingezameld op afroep tegen betaling. Voorstel van IVM is te komen tot een proefproject in het jaar 2008 enkel voor de gemeente Maldegem, waarbij deze vorm van inzameling grondig kan worden geëvalueerd.

Er worden per jaar 6 inzamelmomenten voorzien voor de ophaling van grofvuil op afroep. De burger doet zijn aanvraag en de ophaling wordt ingepland op de eerstvolgende geplande ophaaldag. Bij de telefonische aanmelding wordt goed bevraagd welke materialen er worden opgehaald alsook de te verwachten hoeveelheden. Indien nog herbruikbaar wordt de kringwinkel gecontacteerd. Na aanmelding bekomt de klant een standaardbrief met een uitnodiging tot betaling vooraf. Na de effectieve betaling wordt het adres op de eerstvolgende ophaaldatum ingepland voor ophaling.

Er wordt voorgesteld om per ophaling met een vast forfaitair tarief te werken van € 16 te betalen voor de burger, waarvan 10 euro voor de IVM ter bekostigen van de inzameling en 6 euro voor de gemeente ter bekostiging van de verwerking van het afval.

De organisatie van de ophaling wordt concreet gerealiseerd door de IVM. De gemeenteraad keurt een bevoegdheidsoverdracht goed voor de inzameling van grofvuil en oude metalen, voor wat betreft het kalenderjaar 2008, aan IVM, waarbij het grofvuil aan huis zal worden ingezameld op afroep tegen betaling.

36. Goedkeuring zoneringsplan

In het zoneringsplan onderscheiden zich 3 zones :

- centrale gebied : zone waar er riolering, met aansluiting op een RWZI aanwezig is

- collectief te optimaliseren buitengebied : zone waar riolering voorzien wordt voor het collectief inzamelen van het huishoudelijk afvalwater, met lozing op een RWZI
- individueel te optimaliseren buitengebied : waar geen riolering wordt voorzien en waar de zuivering van het afvalwater dient te gebeuren met een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

Men dient zich bewust te zijn van de fase waarin het plan zich momenteel bevindt. Het is een ontwerp dat in openbaar onderzoek heeft gelegen. Iedereen had de mogelijkheid om opmerkingen en suggesties te geven. Het plan geeft enkel een opdeling in wat collectief zal worden gerioleerd en waar IBA's nodig zullen zijn. Het plan doet geen enkele uitspraak over de termijn waarbinnen die riolering zal worden gerealiseerd– hiertoe dienen verdere uitvoeringsplannen te worden opgesteld. In afwachting van riolering is een ruime septische put voldoende. Woningen die een IBA zullen moeten hebben, zullen deze moeten plaatsen tegen 2012. Voorgesteld wordt dat het gemeentebestuur voor deze IBA's later nog een gemeenschappelijk initiatief zou nemen. Dit is verder nog uit te werken, maar het kan een subsidie zijn of een collectieve aanbesteding of een andere maatregel, of een combinatie van. De gemeenteraad keurt het ontwerp zoneringsplan goed.

37. Goedkeuring verordening houdende het beheer van afvalwaters en oppervlaktewateren.

Met de invoering van het zoneringsplan is de oude verordening houdende lozing huishoudelijk afvalwater, aansluiting op riolering en afkoppeling van hemelwater, volledig achterhaald en aan herziening toe.

De belangrijkste gewijzigde krachtlijnen van dit nieuw reglement zijn :

- opdeling van de voorschriften conform de zones die zijn vastgesteld in het zoneringsplan
- in het centrale gebied is steeds een septische put van 2 m³ nodig
- in het collectief te optimaliseren buitengebied is steeds een septische put van 2 m³ nodig. Bij nieuwbouw en aanzienlijke verbouwingen is een septische nodig van 5 m³
- in het individueel te optimaliseren buitengebied is bij nieuwbouw en aanzienlijke verbouwing steeds een IBA nodig
- voor IBA's wordt geen benor keurmerk geëist. De installatie moet wel werken en wordt getoetst aan maximale norm voor COD = 250 mg O₂/l
- lozing in de bodem wordt slechts toegestaan indien er geen mogelijkheden zijn om te lozen in oppervlaktewater
- voor het inbuizen van grachten wordt verwezen naar de ontwerp verordening van het Vlaams Gewest
- de bepalingen inzake het onderhoud van grachten worden opgenomen in het besluit.

De gemeenteraad keurt de verordening houdende het beheer van afvalwaters en oppervlaktewateren goed.

38. Goedkeuring subsidiereglement kleinschalige waterzuiveringsinstallaties

Het subsidiereglement voor kleinschalige waterzuiveringsinstallaties is achterhaald en aan herziening toe.

De belangrijkste gewijzigde krachtlijnen van dit nieuw reglement zijn :

- het al dan niet bekomen van subsidies is zoals in het verleden niet meer afhankelijk van de zone waarin de woning gelegen is. Iedereen die een installatie plaatst kan in aanmerking komen voor een zekere subsidie.
- De subsidieaanvragen blijven gelijk
- De aanvraagprocedure wordt vereenvoudigd en aangepast aan de praktijk.
- Voor IBA's wordt geen benor keurmerk geëist.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement kleinschalige waterzuivering goed.

39. Goedkeuring subsidiereglement hemelwaterinstallaties

Het subsidiereglement hemelwaterinstallaties is achterhaald en aan herziening toe.

De belangrijkste gewijzigde krachtlijnen van dit nieuw reglement zijn :

- de aanvraagprocedure wordt vereenvoudigd en aangepast aan de praktijk
- de subsidiebedragen zijn gewijzigd. Deze premie bedraagt 0,03 euro per liter waterinhoud. De gegeven premie bedraagt evenwel maximaal 400 euro en kan de helft van de bewezen kosten niet overschrijden.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement hemelwaterinstallaties goed.

40. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Kringwinkel Meetjesland

In het verleden heeft onze gemeente een samenwerkingsovereenkomst onderschreven met de kringwinkel Meetjesland. Deze overeenkomst liep tot eind 2007.

We bekomen een ontwerp overeenkomst met de kringwinkel voor een periode 2008-2013. De werkwijze verschilt niet van wat in het verleden is gebeurd :

- de werkingssubsidie is bepaald op 0,33 euro per inwoner per jaar
- de tonnage vergoeding is bepaald op 0,05 euro per kg. ingezameld materiaal.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de Kringwinkel Meetjesland goed.

41. Goedkeuring statuten Milieuraad

Inzake de toekomstige samenstelling van de milieuraad werd een open oproep gedaan naar alle geïnteresseerden. Uitgaande van de geïnteresseerden en op advies van de milieuraad wordt voorgesteld om de milieuraad in de toekomst samen te stellen via volgende vertegenwoordiging :

- 9 afgevaardigden van de landbouw
- 8 afgevaardigden van natuur en milieuverenigingen

- 2 compostmeesters
- 3 onafhankelijke geïnteresseerde burgers
- 3 afgevaardigden van jacht en WBE
- 1 afgevaardigde vanuit het onderwijs
- 1 afgevaardigde vanuit ACV
- 1 afgevaardigde vanuit ABVV
- 1 afgevaardigde vanuit Unizo
- 1 afgevaardigde vanuit BIM

Deze 30 vertegenwoordigers zijn stemgerechtigd.

Daarnaast is er 1 vertegenwoordiger uit het College zonder stemrecht en 1 vertegenwoordiger van elke politieke fractie uit de gemeenteraad als waarnemer zonder stemrecht.

De milieuambtenaar of zijn afgevaardigde wordt ambtshalve aangesteld als secretaris van de milieuraad.

Er wordt een dagelijks bestuur voorzien die bestaat uit de voorzitter en 2 ondervoorzitters die worden gekozen onder de stemgerechtigde leden en worden gekozen uit 3 verschillende geledingen van de milieuraad.

De statuten van de cellen landbouw, natuur, compost, educatie en duurzaamheid blijven behouden, wat het mogelijk maakt om rond specifieke materies te overleggen met de rechtstreekse betrokkenen.

De gemeenteraad keurt de statuten van de milieuraad goed.

42. Gemeentelijke statuten lokaal overleg kinderopvang gemeente Maldegem.

Er is een nieuw besluit van de Vlaamse Regering houdende het Lokaal Beleid kinderopvang van kracht. Er zijn hierbij twee belangrijke bepalingen voor de planning van de verdere werking van het Lokaal Overleg voor dit werkjaar.

- Wanneer het lokaal sociaal beleidsplan, of een wijziging ervan, ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het lokaal bestuur, wordt het advies van het lokaal overleg kinderopvang, daarbij gevoegd.
- Uiterlijk 6 maanden na de start van een nieuwe bestuursperiode worden de concrete samenstelling en de bepalingen omtrent de interne werking van het Lokaal Overleg Kinderopvang vastgelegd door de gemeenteraad. Deze datum was niet haalbaar en er werd door de minister uitstel verleend tot 1 november 2007.

De gemeenteraad keurt de statuten voor het lokaal overleg kinderopvang goed.

43. Gemeentepersoneel – personeelsformatie – wijziging

Destijds werd een formatie van 1 fte jeugdconsulent en 1 parttime adjunct jeugdconsulent goedgekeurd voor de duur van de uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan, welk afloopt eind 2007.

Er moet dus een nieuwe contractuele formatie opgesteld worden. Deze contractuele formatie kan, gezien de huidige werking van de jeugddienst precies dezelfde zijn als de aflopende formatie.

Deze contractuele formatie werd besproken en goedgekeurd door het Hoog Overlegcomité met de vakbonden voor het gemeentepersoneel. Aldus kan

deze nieuwe formatie gecreëerd worden voor de tijd nodig voor het voorbereiden, opstellen en uitvoeren van het eerstvolgende jeugdwerkbeleidsplan dat zal lopen van 1 januari 2008 tot en met 31/12/2010.

De gemeenteraad keurt deze formatie goed.

44. Gemeentelijke kunstacademie – uitbreiding lestijdenpakket

Het pakket gesubsidieerde uren dat toegekend wordt aan de gemeentelijke kunstacademie ondergaat wijzigingen vergeleken bij vorig jaar. In de lagere en middelbare graad stijgt het gesubsidieerde uren aantal van 61 naar 63 uur, in de hogere van 38 naar 42 uur.

Uit de inschrijvingen van de avondcurcus schilderkunst zijn momenteel 29 leerlingen ingeschreven. Er kan dus een ontubbeling van deze cursus doorgevoerd worden. Hiervoor zijn 4 bijkomende uren nodig.

Er kunnen nog 2 uur uit het gesubsidieerde pakket gelicht worden. Dit wil zeggen dat nog 2 uur bijkomend door de gemeente zouden gesubsidieerd worden. Door de subsidiëring van deze uren kan de Kuma een volledig programma aanbieden, waardoor de aantrekkelijkheid van de academie verhoogd wordt.

De gemeenteraad keurt de toekenning, gedurende het schooljaar 2007-2008, van 2 bijkomende niet-gesubsidieerde uren in de hogere graad aan onze gemeentelijke kunstacademie goed.

45. Deelname aan Comeet : goedkeuring verlenging 2008-2013

De raad van bestuur van Comeet bestaande uit 13 schepenen van cultuur en 13 leden uit de oppositie, besloot op haar vergadering van 25 september om aan de 13 deelnemende gemeenten een verlenging van hun deelname aan deze projectvereniging te vragen. Dit vertaalt zich in een jaarlijkse bijdrage van 0,3 euro per inwoner, wat een verhoging zou betekenen van 0,2 euro per inwoner.

Als de Meetjeslandse gemeenten geen 0,3 euro investeren, dan kan het Meetjesland niet bewijzen dat men een eigen inbreng realiseert op het erfgoedconvenant en zal de 300.000 euro subsidiëring via het erfgoedconvenant van de Vlaamse Overheid vanaf 2009 naar alle waarschijnlijkheid niet behouden worden.

Als gevolg daarvan valt Comeet terug op de algemene subsidies vanuit de gemeenten, de Vlaamse overheid en de provincie en op de subsidie voor de Bibliotheken Meetjesland en het project “Kunst- en poëzieroute Meetjeslandse Taalminnaars”. Dan kan enkel nog een stagnerende werking ontplooid worden op gebied van de bibliotheken en de Taalminnaars en dat met maximum 1 personeelslid met weinig werkingsmiddelen.

De gemeenteraad verlengt de deelname aan Comeet voor de beleidsperiode 2008-2013 en draagt hiertoe jaarlijks een financiële bijdrage van 0,3 euro per inwoner bij.

46. Aankoop printer

De openbare bibliotheek wenst een buitengewone aankoop te doen van een kleine laserprinter met optie voor kleurenafdrukken voor de bibliothecaris. Geraamd bedrag : 1800 euro incl. btw. De gemeenteraad keurt de aankoop goed.

47. Gewestelijke vrijwillige brandweer – aankoop van radioapparatuur met staatssubsidie – goedkeuring

De vrijwillige brandweer ontving een schrijven vanwege de FOD Binnenlandse Zaken waaruit blijkt dat de gemeente aanspraak kan maken op 4 mobiele radio's type CM 9000 (Astrid technologie) met een staatstussenkomst van 75 %.

Concreet bedraagt de kostprijs van deze aankoop 5432,26 euro, met een gemeentelijke tussenkomst van 1358,06 euro. De verrekening van deze aankoop zal gebeuren in 2008.

De aangeboden toestellen zijn dezelfde die reeds bij een vorige gelegenheid werden aangeschaft zodat de voorgesteld aankoop perfect kan ingepast worden in het aankoopprogramma van de brandweer.

In 2008 is de verdere aankoop van radio apparatuur met de Astrid technologie voorzien. De voorgestelde aankoop omvat een deel van deze geplande uitbreiding.

De gemeenteraad keurt deze aankoop goed.

48. Invoeren beperkt eenrichtingsverkeer in de Noordstraat, deel begrepen tussen de Bloemestraat en de Marktstraat en omkeren rijrichting Edestraat.

Er werd een proefperiode ingevoerd van beperkt eenrichtingsverkeer in de Noordstraat, vanaf de Bloemestraat naar de Marktstraat.

Deze proefperiode is zeer vlot verlopen, mits enkele begeleidende maatregelen tot beperking van de snelheid in de aanpalende straten.

Gezien het voor de opmaak van het renovatiedossier van de Noordstraat noodzakelijk is dat er snel een definitieve keuze wordt gemaakt aangaande ver verkeerscirculatie, wordt voorgesteld om het invoeren van beperkt eenrichtingsverkeer in de Noordstraat, vanaf de Bloemestraat naar de Marktstraat, en het omkeren van de rijrichting in de Edestraat te bekrachtigen. De gemeenteraad bekrachtigt deze invoering.

49. Invoeren beperkt eenrichtingsverkeer in de Bogaardestraat, Politiek Gevangenenlaan en Burgemeester Charles Rotsart de Hertainglaan.

Tijdens werken in de Westeindestraat werd een beperkt eenrichtingsverkeer in betreffende straten ingevoerd. Na overlegmomenten met de bewoners werd de vraag tot bestendiging van dit eenrichtingsverkeer bevestigd.

Er wordt dan ook voorgesteld :

- invoeren van beperkt eenrichtingsverkeer (fietsers mogen in beide richtingen blijven rijden) gedurende een proefperiode van 11 november 2007 tot 1 mei 2008 in de Bogaardestraat (vanaf de Oudstrijderslaan

- naar de Westeindestraat), in de Politiek Gevangenenaan (vanaf de Westeindestraat naar de Oudstrijderslaan), in de Burg. Charles Rotsart de Hertainglaan (vanaf de Oudstrijderslaan naar de Westeindestraat).
- Invoeren parkeerverbod in de Oudstrijderslaan (deel tussen Bogaardestraat en Politiek Gevangenenaan aan de zijde van de pare huisnummers), in de Politiek Gevangenenaan (aan de zijde van de pare huisnummers), in de Burg. Charles Rotsart de Hertainglaan (aan de zijde van de onpare huisnummers).
- De gemeenteraad bekrachtigt deze invoering.

50. Invoeren parkeerverbod langs de Westeindestraat ter hoogte van de woning nr. 28

Het is voor vrachtwagens en bussen momenteel zeer moeilijk om vanuit de Vakekerkweg de Westeindestraat in te draaien wanneer er voertuigen geparkeerd staan t.h.v. het kruispunt kant notaris Van Hyfte. Er wordt voorgesteld parkeerverbod in te voeren ter hoogte van de woning Westeindestraat 28. Daardoor verdwijnen er 3 parkeerplaatsen. De gemeenteraad bekrachtigt deze invoering.

51. Invoeren zone 30 in centrum Middelburg

Er wordt voorgesteld om zone 30 in te voeren in de deelgemeente Middelburg en deze als volgt af te bakenen :

- Meulekreek : ter hoogte van woning nr. 14
- Hoornstraat : ter hoogte van het kruispunt met de Groene Markt
- Kloosterstraat : ter hoogte van het kruispunt met de Schorreweg.

Er wordt tevens voorgesteld om het politiereglement houdende instellen zone 30 aan de Gesubsidieerde Vrije Basisschool “ De Ark” afdeling Dinantstraat op te heffen. De gemeenteraad bekrachtigt deze voorstellen.

52. Parking “zwembad” invoeren parkeerverbod op de rijbaan ter hoogte van het cafetaria en zwembad.

Wanneer er voertuigen geparkeerd staan op de rijbaan ter hoogte van het cafetaria en zwembad is het voor wagens die geparkeerd staan in de parkeervakken zeer moeilijk om hun parkeerplaats te verlaten. Er wordt dan ook voorgesteld om parkeerverbod in te voeren op deze plaats. De gemeenteraad bekrachtigt dit voorstel.

53. Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-recreatie- en jeugdactiviteiten – uitbreiding voetbalterrein Kleit- goedkeuring koopakten.

In 2005 besliste de gemeenteraad principieel over te gaan tot aankoop van de gronden nodig voor de uitbreiding van voetbal Kleit let een volwaardig tweede veld. In 2007 ontving de gemeente de aankoopakten met verzoek deze voor te leggen aan de gemeenteraad. Gelet op de hoge aankoopprijs

heeft het Schepencollege die punt niet aan de gemeenteraad voorgelegd, maar contact genomen met de betrokken families teneinde na te gaan of de gronden kunnen gehuurd worden. De besprekingen hebben tot geen resultaat geleid. De betrokken families zijn vooralsnog niet bereid te verhuren.

De gemeenteraad ziet af van deze aankoop.

54. BPA nr. Hof ter Ede – definitieve beslissing – rechtzetting

In de gemeenteraad van september werd het ontwerp BPA door de gemeenteraad definitief aangenomen.

Het onteigeningsplan werd ter zitting in gewijzigde vorm aangenomen (aanpassing in die zin dat enkel het gedeelte wordt onteigend wat openbaar domein wordt).

Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaarschriften ingediend door eigenaars van gronden palend aan de Weggevoerdenlaan wiens gebouwen zijn opgericht in functie van deze straat. Hun bezwaren kwamen er op neer dat zij uit het BPA wensten gehouden gelet op de beperkende bestemmingsvoorschriften indien ze zijn opgenomen in het BPA en op het feit dat hun percelen deels opgenomen werden in het onteigeningsplan.

Vermits evenwel de gemeenteraad tijdens de definitieve goedkeuring ter zitting heeft beslist dit onteigeningsplan te beperken en dus geen dwingende realisatie van de percelen van de eigenaars die bezwaar hadden kan afgedwongen worden, heeft het nu ook geen zin meer deze percelen met een bijzonder voorschrift in de bestemmingsplannen op te nemen. Aldus komen ze terug in hun oorspronkelijke toestand nl. gelegen binnen het woongebied volgens gewestplan.

De gemeenteraad stelt het BPA definitief vast met uitzondering van de betreffende percelen.

55. Sportraad – afsprakennota

In het kader van het decreet Sport-Voor-Allen Beleid dient de gemeenteraad de sportraad als adviesraad officieel te erkennen samen met de daarbij horende afsprakennota.

De gemeenteraad erkent de sportraad en keurt de afsprakennota goed.

Geheime zitting

56. Selectie voltijdse betrekking van onthaalmedewerker (Calog niveau C) lokale politie Maldegem

Uit een selectieprocedure kwamen twee kandidaten. De eerste kandidaat werd benoemd in de gemeenteraad van september maar heeft schriftelijk laten weten te verzaken aan de functie.

De gemeenteraad benoemt de tweede kandidaat in de functie van assistent binnen de lokale politie Maldegem en dit vanaf 1 november 2007.

57. Gemeentelijke Basisschool Kruipuit – onderwijzend personeel – tijdelijke aanstellingen schooljaar 2007-2008 – bekrachtiging collegebeslissing

In het College van 10 september werd de heer Piet Lammertyn tijdelijk aangesteld voor doorlopende duur met ingang van 1 september 2007 als deeltijds onderwijzer aan onze gemeentelijke basisschool Kruipuit, met een prestatie van 1/24 u/week. Gezien een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur over de schooljaren heen loopt en dus één jaar overstijgt, moet deze beslissing nog bekrachtigd worden door de gemeenteraad. De gemeenteraad bekrachtigt.

58. Gemeentelijke kunstacademie – onderwijzend personeel – tijdelijke aanstellingen schooljaar 2007-2008 – bekrachtiging collegebeslissing

De gemeenteraad stelt Mevr. Rita Rosson, met ingang van 1 september 2007, in een niet-gesubsidieerd ambt met een prestatie van 2 uur per week als lerares kunstgeschiedenis in de hogere graad van de Kuma verder aan tot 30 juni 2008.