

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentelijk reglement houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen.

Op initiatief van de provinciegouverneur, in samenwerking met het Bijzonder Comité Brandpreventie, is een herwerkt reglement houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen opgesteld dat meer ruimte laat voor maatwerk en het toepassen van een stappenplan om de opgelegde maatregelen te realiseren.

De voornaamste wijzigingen hebben betrekking op :

- loopafstand voor het uitvoeren van een eventuele evacuatie
- aantal toegelaten personen per m² wordt vermeerderd
- bij bepalen van het aantal uitgangen wordt rekening gehouden met de compartimentering
- de vereiste nuttige breedte voor evacuatie wordt meer realistisch voorgesteld
- aan de brandweer wordt meer mogelijkheid verleend inzake opleggen van alarmeren, detectie
- de omschrijving van “versiering” wordt in zijn juiste context geplaatst.
- de uitvoering van de keuken als risicoplaats voor brand wordt beter omschreven

De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement goed en heft het bestaande reglement na het verstrijken van de periode na de bekendmaking op.

2. Renovatie gebouw Industrielaan 8a-b – goedkeuring ontwerp.

De gemeenteraad van Maldegem ging in zitting van 25 mei 2005 principieel akkoord met de aankoop van het gebouw Industrielaan 8 A – B.

In zitting van 29 juni 2005 werd door de gemeenteraad het bestek goedgekeurd voor het aanstellen van een ontwerper, met als opdracht het renoveren van dat deel van het gebouw, bestemd voor de politie, met name de burelen aan de voorzijde van het gebouw en een klein deel van de achterliggende garage.

Tijdens de voorbereiding van het ontwerp bleek dat de in de opdracht van de ontwerper voorziene beperkte dakrenovatie niet zou voldoen aan de huidige reglementering inzake brandweerstand.

Meer bepaald was brandoverslag mogelijk vanuit het gebouw bestemd voor de politie naar de dakconstructie van de achterliggende gemeentelijke loods.

Daarom werd de opdracht van de ontwerper door het College in zitting van 19 december 2007 uitgebreid met de studie voor het renoveren van de volledige dakopbouw van het gebouw en het brandwerend coaten van de staalconstructie van het deel van de loods aansluitend aan het politiegebouw.

De renovatie van het dak van loods maakt deel uit van het voorgelegde ontwerp voor de renovatie van het gebouw Industrielaan 8A-B, bestaande uit volgende onderdelen:

- ruwbouw en afwerking (politiehuis + brandwerende coaten van dakconstructie loods):

2.189.074,60.euro

- elektriciteit, branddetectie, toegangscontrole en inbraakbeveiliging:

207.205,55 euro

- sanitair / brandbeveiliging(haspels)

58.936,08 euro

- HVAC /brandbeveiliging (brandkleppen, gaskleppen)

239.092,31 euro

Totaal geraamde kostprijs:
(incl. BTW)

2.694.308,94 euro

Voorgestelde gunningswijze project: openbare aanbesteding

Financiering:

In de politiebegroting is momenteel 2.000.000 euro voorzien onder artikel 330/723-51
Voor de werken aan het gedeelte van het dak achter het nieuwe politiehuis (loods) werd in de gemeentebegroting onder artikel 124/723-60 500.000 euro voorzien
De totale opdracht zal via een verdeelsleutel over deze beide kredieten worden verdeeld, waarbij via begrotingswijziging de nodige aanvullende kredieten voorzien worden.

De gemeenteraad keurt volgende zaken goed:

- 1) Het ontwerp voor de renovatie van het gebouw Industrielaan 8 A – B, zoals opgemaakt door het bureau Architectenstudio, met een totaal geraamde kostprijs van 2.694.308,94 euro (incl. BTW).
- 2) De gunningswijze (voorstel: via openbare aanbesteding)
- 3) De financieringswijze
(voorstel: De artikelen hierboven vermeld. De nodige aanvullende kredieten zullen via begrotingswijziging voorzien worden)

3. Verkoop industriegrond. Goedkeuring ontwerpakte.

In zitting van 28 februari 2007 besliste de gemeenteraad over te gaan tot de verkoop van een perceel industriegrond van 2.447,86 m² aan Frank D'Hooge voor de prijs van € 85.675,10 te vermeerderen met de kosten.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van verkoopakte goed en machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om deze aangepaste akten te ondertekenen.

4. Goedkeuring jaarrekening interlokale vereniging drugspreventie west-meetjesland werkingsjaar 2006

De jaarrekening van de Interlokale vereniging Drugspreventie West-Meetjesland voor 2006 werd goedgekeurd door het Beheerscomité van de Interlokale vereniging Drugspreventie West Meetjesland op 29 november 2007.

De totale kosten voor de werking van de dienst drugspreventie bedroegen € 52.259,31 en liggen bijgevolg lager dan oorspronkelijk begroot werd, namelijk € 58.325.

De jaarrekening van het werkingsjaar 2006 werd gekoppeld aan het activiteitenverslag van de dienst drugspreventie voor de periode 2006 – 2008, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 december 2005.

De jaarrekening wordt eveneens voorgelegd aan het de gemeenteraden van Aalter en Knesselare

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2006 van de Interlokale vereniging drugspreventie West-Meetjesland goed.

5. Jaarplanning dienst drugspreventie, werkingsjaar 2008 – ter kennisgeving

Op basis van het activiteitenplan 2006 – 2008, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 december 2005, stelt de dienst drugspreventie Aalter, Knesselare, Maldegem een jaarplanning op voor het werkingsjaar 2008.

Hierin staan alle activiteiten en projecten uitvoerig beschreven die de dienst drugspreventie in 2008 wil realiseren. Daarnaast wordt eveneens ruimte gelaten om in te spelen op vragen die vanuit de burger of samenwerkingssectoren komen.

De jaarplanning wordt op dezelfde wijze opgebouwd als de structuur van het activiteitenplan, waarin rekening gehouden wordt met de doelstellingen van de dienst drugspreventie.

Deze jaarplanning werd goedgekeurd door het Beheerscomité van de Interlokale vereniging drugspreventie West-Meetjesland en door het lokaal drugsoverleg Aalter, Knesselare, Maldegem op 29 november 2007.

Deze jaarplanning wordt eveneens ter kennis voorgelegd op de gemeenteraad in Aalter en Knesselare.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarplanning 2008 van de dienst drugspreventie Aalter, Knesselare, Maldegem

6. Goedkeuring begroting 2008 Interlokale vereniging drugspreventie West – Meetjesland

Het begrotingsvoorstel van de Interlokale vereniging drugspreventie West-Meetjesland voor het werkingsjaar 2008 is een overzicht van alle kosten en opbrengsten die van toepassing zijn voor de drie gemeenten.

De goedkeuring voor de algemene begroting in Maldegem werd reeds gegeven op de gemeenteraad van 19 december 2007.

Hiervoor werd een bedrag van € 29.000 voorzien op begrotingspost 761 05/431-01.

Dit begrotingsvoorstel werd goedgekeurd op het Beheerscomité van de Interlokale vereniging Drugspreventie West-Meetjesland op 29 november 2007 en wordt eveneens ter goedkeuring gelegd op de eerstkomende gemeenteraad in Aalter en Knesselare.

De gemeenteraad keurt de begroting van de Interlokale vereniging drugspreventie West-Meetjesland voor het werkingsjaar 2008 goed.

7. Visietekst dienst drugspreventie Aalter – Knesselare – Maldegem, ter kennisgeving

De dienst drugspreventie Aalter, Knesselare, Maldegem werkte tot op heden met twee verschillende visieteksten (één voor de gemeenten Aalter en Knesselare en één voor de gemeente Maldegem).

Aangezien de dienst voor de drie gemeenten samen werkt, met één en dezelfde visie, werden deze teksten herbekeken en uitgeschreven in een nieuw document.

Deze visietekst werd goedgekeurd op het Beheerscomité van de Interlokale vereniging drugspreventie West-Meetjesland en op het lokaal drugsoverleg Aalter, Knesselare, Maldegem op 29 november 2007.

Deze visietekst wordt eveneens ter kennis gelegd op de gemeenteraad in Aalter en Knesselare.

De gemeenteraad neemt kennis van de visietekst van de dienst drugspreventie Aalter – Knesselare - Maldegem

8. Overeenkomst gemeentebestuur Maldegem en Papinglo NV in het kader van de Kunst- en Poëzieroute. Goedkeuring.

Op de internationale gedichtendag, op donderdag 31 januari 2008 jl., werd ter hoogte van de Papinglohoeve, Kleitkalseide 193 te 9990 Maldegem een poëziepaneel ingehuldigd, dat kadert in de Kunst- en Poëzieroute Meetjeslandse Taalminnaars.

Er wordt vanuit gegaan dat dit paneel daar haar definitieve bestemming kreeg, maar om in de toekomst eventuele verwarring te vermijden mocht de eigenaar van de Papinglohoeve het paneel willen verplaatsen of verwijderen, stelde de cultuurdienst een overeenkomst op tussen het gemeentebestuur van Maldegem en Papinglo NV betreffende het in bruikleen geven van dit poëziepaneel en de plaatsing ervan ter hoogte van de Papinglohoeve, Kleitkalseide 193 te 9990 Maldegem.

De gemeenteraad keurt deze overeenkomst goed.

9. VENECO² - buitengewone Algemene vergadering
- aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger
- goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van VENECO², dienstverlenende Vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling, voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 20 maart 2008.

In zitting van 25 april 2007 verklaarde de gemeenteraad zich akkoord om in de Buitengewone Algemene Vergadering van VENECO² van 29 mei 2007 dhr. Koenraad De Ceuninck aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Johan De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering. De gemeenteraad:

1. bevestigt de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van VENECO² op 20 maart 2008
2. keurt de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed.

10. Renting van 2 politievoertuigen ter vervanging van 2 oude voertuigen. Goedkeuring.

Gelet op het feit dat in de meerjarenplanning 2008-2013 voor het dienstjaar 2008 zowel in de vervanging van 1 interventievoertuig werd voorzien ter vervanging van een voertuig waarvan het rentingcontract ten einde loopt als in de vervanging van 1 anoniem voertuig ten dienste van de lokale recherche ter vervanging van het voertuig dat werd aangekocht in het jaar 1997 en intensief werd gebruikt (151282km op 1 december 2007);

Gelet op het feit dat de financiering van de rentingcontracten voor beide voertuigen voorzien zijn op de begroting van 2008;

Eén van de voertuigen zal verder nog gebruikt worden voor administratieve verplaatsingen (opleiding, logistiek, ...) maar niet meer als politievoertuig.

Er wordt voorgesteld om vanaf heden de procedure ter vervanging van deze twee voertuigen op te starten. Dit moet toelaten de interventiepolitie en de lokale recherche zo spoedig mogelijk uit te rusten met veilige en betrouwbare voertuigen.

De financiering zal geschieden via renting conform vorige rentingdossiers over een periode van 60 maanden.

Wijze van gunning: algemene offerteaanvraag.

De gemeenteraad keurt het renten van 2 politievoertuigen en het bestek goed.

GEHEIME ZITTING

11. Benoeming leden GECORO.

De gemeenteraad benoemt een effectief lid en een plaatsvervangend lid namens de huisvestingsmaatschappijen in de GECORO evenals 3 plaatsvervangende leden voor de geledingen Regionaal Landschap Meetjesland, LVZ en ACV.

12. Benoeming in een voltijdse contractuele betrekking van assistent (Calog niveau C) binnen de lokale politie.

De gemeenteraad stelt een kandidaat aan voor de voltijdse betrekking van assistent (CALog niveau C) voor de functie van onthaalmedewerker binnen de lokale politie Maldegem.

13. Gemeentelijke kunstacademie - onderwijzend personeel - benoeming in vast dienstverband.

Door de gemeenteraad worden vanaf 1 januari 2008 drie leerkrachten in vast dienstverband benoemd

- Voor 4/22 uren Alg. beeldende vorming in de lagere graad.
- Voor 8/20 uren Specifiek artistiek atelier schilderkunst in de hogere graad
- voor 6/22u. beeldende vorming in de middelbare graad (telkens 2u. waarnemingstekenen, vorm- en kleurstudie).