

## **GEMEENTERAADSZITTING 19 MAART 2008**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Gemeentelijk reglement op het verplaatsen van openbare nutsvoorzieningen**

Bij het gemeentebestuur worden regelmatig aanvragen ingediend om openbare nutsvoorzieningen, zoals bv. gevelarmaturen of openbare verlichtingspalen, communicatiekabels of distributiekasten, openbare gas- of waterleidingen te verplaatsen, naar aanleiding van nieuwbouw, renovatiewerken, het aanleggen van een nieuwe oprit, e.a.. Tot op heden was er enkel het reglement op het verplaatsen van openbare verlichtingspalen, zoals goedgekeurd in zitting van 9 december 1998.

Het is aangewezen dat dit reglement wordt aangepast om alle openbare nutsvoorzieningen te omvatten.

Volgend ontwerp reglement wordt voorgesteld:

- 1) Gebeurt het verplaatsen van openbare nutsvoorzieningen op initiatief van het gemeentebestuur, dan zijn de kosten hiervoor ten laste van het gemeente Maldegem.
- 2) Indien een tijdelijke wegnahme van openbare nutsvoorzieningen wordt aangevraagd door een belanghebbende, omdat deze op of tegen de gevel van een te verbouwen of te renoveren gebouw zijn geplaatst of bevestigd, en de verplaatsing niet kan worden vermeden om de uitvoering van de werken mogelijk te maken, worden de kosten voor het tijdelijk verwijderen en op dezelfde plaats terugplaatsen van de openbare nutsvoorzieningen, ten laste van de gemeente Maldegem genomen.

De belanghebbende dient daarvoor een voorafgaande en schriftelijke aanvraag in te dienen bij het Schepencollege.

- 3) Indien een definitieve verplaatsing van openbare nutsvoorzieningen wordt aangevraagd door een belanghebbende, zijn de kosten voor het verplaatsen volledig ten laste van de aanvrager.

§1) Na het indienen van de schriftelijke aanvraag bij het gemeentebestuur wordt deze overgemaakt aan de betrokken nutsmaatschappij (en) voor de opmaak van de kostenraming.

§2) De geraamde kosten dienen bij wijze van waarborg door de aanvrager aan de gemeente Maldegem te worden gestort, vooraleer de verplaatsing door het Schepencollege kan worden goedgekeurd of vooraleer een bouwvergunning kan worden verleend.

§3) Na uitvoering wordt een afrekening opgemaakt en aangerekend van de werkelijke kosten.

- 4) Het reglement van 9 december 1998 op het verplaatsen van openbare verlichtingspalen wordt vanaf heden opgeheven.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement op het verplaatsen van openbare nutsvoorzieningen goed.

#### **2. Overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel – Rio Act Takenpakket 2008**

De gemeenteraad keurde in zitting van 17 mei 2006 de overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening goed, voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel.

In overleg met dienst infrastructuur en milieudienst werd door de VMW een Rio act takenpakket voorbereid.

Het voorgestelde takenpakket voor 2008 omvat:

punt 1: up-to-date houden van de rioleringsdatabank en het model bestaande toestand	geraamde kostprijs: 2.450 euro
punt 2: visie voor onderhoud, beheer en renovatie	4.892 euro
punt 3: hydraulische en technische adviezen	1.831 euro
punt 4: coördinatie en management van het rio act-project	685 euro

De gemeenteraad keurt het Rio act takenpakket 2008, in het kader van de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke rioleringsstelsel, goed en voorziet onder artikel 877/122-02 van de gemeentebegroting de financiering.

### **3. Bijkomende borgstelling door het gemeentebestuur van lening Autonomo Gemeentebedrijf Maldegem**

De gemeente heeft reeds op 13 september 2006 een borgstelling goedgekeurd voor een lening van 2.500.000 euro. Deze lening wordt thans verhoogd naar 6.000.000 euro en omgevormd tot een Roll Overkredietovereenkomst.

Aangezien de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem uiterlijk 31 maart 2008 moet beslissen om de overeenkomst te aanvaarden, wordt nu al de borgstelling van het gemeentebestuur gevraagd. Indien de raad van bestuur niet ingaat op het voorstel, is de borgstelling zonder voorwerp.

### **4. Subsidiereglement Maldegemse sportclubs : wijziging**

In het sportbeleidsplan van de gemeente staat als actiepunt de evaluatie van het subsidiereglement van 21 december 2005.

Vanuit deze evaluatie werden uit de sterktes en de zwaktes van dit reglement door een werkgroep van de sportraad de principes vastgelegd voor de wijziging van dit reglement.

De belangrijkste wijzigingen in het reglement zijn :

- er wordt gewerkt via een algemeen puntensysteem;
- op voorhand worden vaste budgetten afgebakend waaronder de punten via diverse criteria worden verdeeld;
- enkel evenementen die niet jaarlijks terug komen kunnen in aanmerking komen voor een aanvullende subsidie;
- er is aandacht voor integratie voor anders-validen binnen de clubwerking;
- participatie aan het gemeentelijk sportbeleid wordt beloond met extra punten;
- er wordt een onderscheid gemaakt in recreatieve jeugdwerking en competitieve jeugdwerking;
- alle subsidies met betrekking op sportinfrastructuur worden geregeld in een apart infrastructuurreglement;

Dit reglement werd voor advies voorgelegd aan de algemene vergadering van de sportraad op woensdag 12 maart en werd besproken in de commissie sport op 15 maart.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de Maldegemse sportclubs goed.

### **5. Infrastructuurreglement voor het bekomen van subsidies voor sportaccomodaties**

Voor aanpassingen aan de sportinfrastructuur kunnen de sportclubs subsidies bekomen via een apart infrastructuurreglement.

Jaarlijks wordt er maximum € 150.000 voorzien in de begroting voor het totale infrastructuurbudget.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen :

1. **Eénmalig sportfonds** : voor het verwerven, oprichten en renoveren van sportaccommodaties kan de aanvragende sportclub en na advies van de sportraad maximum € 150.000 bekomen gedurende een periode van 10 jaar;
2. **Groot sportfonds** : voor renovaties aan de sportinfrastructuur van de sportclub ter bevordering van de hygiëne en veiligheid, rationeel energiegebruik of in navolging van de wetgeving ter zake kan de aanvragende sportclub maximum € 25.000 bekomen gedurende een periode van 5 jaar;
3. **Klein sportfonds** : voor kleine renovaties aan de sportinfrastructuur wordt maximum € 6000 voorzien in de jaarlijkse begroting van de gemeente, deze aanvragen hebben steeds voorrang;

Dit reglement werd voor advies voorgelegd aan de algemene vergadering van de sportraad op woensdag 12 maart en werd besproken in de commissie sport op 15 maart.

De gemeenteraad keurt dit infrastructuurreglement goed.

## **6. Verkavelingen**

Door de heer De Pauw Steven, Veldekens 80A, 9991 Maldegem werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Veldekens, kadastraal gekend onder Sectie O nr. 101d, 104c, 126a, 104b (6<sup>e</sup> Afd.)

De plannen voorzien in het verkavelen van gronden met het oog op het creëren van nieuw 1 lot bestemd voor open bebouwing, en het behouden van de bestaande woning op lot 2.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 21/01/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt de voorgaande voorwaarden op.

## **7. Ontwerplijst van als monument te beschermen Britse militaire begraafplaats Adegem Canadian War Cemetery – Advies**

Op 22/02/2008 ontving de gemeente vanwege het Agentschap R-O Vlaanderen – Cel Onroerend Erfgoed het Ministerieel besluit **van 31/12/2007** waarbij het **ontwerp** van lijst van als monument te beschermen Britse militaire begraafplaats Adegem Canadian War Cemetery wordt vastgesteld.

De Britse militaire begraafplaats, Adegem Canadian War Cemetery, gelegen aan de Prins Boudewijnlaan wordt wegens de historische en artistieke waarde als monument erkend. De taak van de gemeente in deze procedure bestaat erin het dossier ter inzage van het publiek te leggen en het aan een openbaar onderzoek te onderwerpen gedurende een periode van 30 dagen. (het openbaar onderzoek zal lopen van 04/03/2008 tot 03/04/2008)

Bij het verstrijken van de termijn van 30 dagen wordt het openbaar onderzoek door de gemeente afgesloten. Binnen de vijftien dagen na het afsluiten van dit onderzoek zendt de gemeente haar proces-verbaal toe aan de bevoegde cel Onroerend Erfgoed.

Daarenboven dient de gemeente binnen de 60 dagen (dus vóór 21 april 2008) advies uit te brengen over de voorgestelde bescherming, zo niet wordt dit geacht gunstig te zijn.

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit.

## **8. Schenking roerende goederen door OCMW Maldegem**

Het vast bureau van OCMW Maldegem besloot in zitting van 28 februari 2008 om een aantal roerende stukken afkomstig uit het voormalig rusthuis Sint-Elisabeth te Adegem en het voormalig rusthuis Sint-Jozef te Maldegem aan de gemeente te schenken, zodat deze gevrijwaard kunnen worden voor de toekomstige generaties en deel kunnen blijven uitmaken van het gemeenschappelijk patrimonium van de Maldegemse bevolking.

De schenking omvat volgende stukken:

1. Een zitbank, houtuitgesneden in donkere eik met vier figuren, 140 cm breed, 145 cm hoog en 45 cm diep, afkomstig uit rustoord Sint-Elisabeth te Adegem.
2. Een staande klok in eik, Vlaamse stijl met origineel klokwerk, vermoedelijk gemaakt eind 19<sup>de</sup> eeuw en afkomstig uit rustoord Sint-Jozef te Maldegem.
3. Een eiken sokkel in houtsnijwerk met beeld Sint-Jozef en kind, afkomstig uit de oude inkom van rustoord Sint-Jozef te Maldegem.
4. Een eiken sokkel in houtsnijwerk met beeld H. Rochus, afkomstig uit de oude inkom van rustoord Sint-Jozef te Maldegem.
5. Twee lusters in koper en messing, diameter ca 1 meter.
6. Een orgel in donkere eik, gebouwd door Victor Mazet uit Brussel, afkomstig uit de kapel van rustoord Sint-Elisabeth te Adegem.
7. Een orgel in donkere eik, gebouwd door Etienne Christophe uit Parijs, afkomstig uit de kapel van rustoord Sint-Jozef te Maldegem. En met opschrift: "Gift aan het hospitaal van Arnold van Maldegem door Maria Louisa Van Wassenhove 1882".
8. Een groot schilderij van Kanunnik Andries, geschilderd op hout, afkomstig uit de gang van de rusthuisverantwoordelijke van rustoord Sint-Jozef te Maldegem.

De gemeenteraad aanvaardt deze schenking.

## **9. Industriegrond Dhr. en Mevr. Van Kerschaever-Claeys – toestaan vruchtgebruik: opname op dagorde bij hoogdringendheid.**

Op 30 augustus 2007 werd de akte verleden betreffende de verkoop door het gemeentebestuur van een perceel industriegrond aan dhr. en mevr. Van kerschaever-Claeys.

De notaris deelt mee dat de echtgenoten het vruchtgebruik voor een termijn van 20 jaar wensen te verkopen. Daarvoor is echter voorafgaandelijk akkoord vereist vanwege de gemeente Maldegem. De gemeente dient terzake binnen de 30 dagen na ontvangst van de ontwerpkte haar standpunt mee te delen.

Vermits de dagorde van de eerstvolgende gemeenteraadszitting reeds verstuurd was en de volgende zitting pas op 23 april gepland is, wordt voorgesteld dit punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de dagorde van deze gemeenteraad. De gemeenteraad gaat akkoord met dit voorstel.

## **10. Industriegrond dhr. en mevr. Van Kerschaever – toestaan vruchtgebruik**

Op 30 augustus 2007 werd de akte verleden betreffende de verkoop door het gemeentebestuur van een perceel industriegrond aan dhr. en mevr. Van kerschaever-Claeys.

De notaris deelt mee dat de echtgenoten het vruchtgebruik voor een termijn van 20 jaar wensen te verkopen. Daarvoor is echter voorafgaandelijk akkoord vereist vanwege de gemeente Maldegem. De gemeente dient terzake binnen de 30 dagen na ontvangst van de ontwerpkte haar standpunt mee te delen.

De gemeenteraad verleent machtiging aan dhr. en mevr. Van Kerschaever tot het verkopen van het vruchtgebruik voor een termijn van 20 jaar van de aan de gemeente aangekochte industriegrond.

## **GEHEIME ZITTING**

### **11. Gewestelijke vrijwillige brandweer – bevordering tot onderluitenant**

Bij besluit van de gemeenteraad van 23.01.2008 werd één betrekking van onderluitenant, bij bevordering, vacant verklaard.

Alle onderofficieren-, korporaals- en brandweermannen-vrijwilligers van de dienst worden bij nota in kennis gesteld van deze vacantverklaring en de te vervullen voorwaarden.

Er werd één kandidatuur ingediend door korporaal Michel Dauwe.

Op 29 februari 2008 werd het bevorderingsexamen georganiseerd.

Blijkens het P.V. betreffende de examenverrichtingen is korporaal Michel Dauwe met 74 % geslaagd in de verschillende proeven en geschikt bevonden voor de betrekking van onderluitenant.

Voor de geslaagde kandidaat heeft de officier-dienstchef een gunstig verslag opgemaakt.

Alle te volgen stappen in de procedure zijn uitgevoerd en de kandidaat kan als geschikt bevonden worden.

De gemeenteraadkeurt de bevordering van korporaal Michel Dauwe als onderluitenant bij de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem goed.