

# GEMEENTERAAD 2 JULI 2008

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. OCMW Maldegem – verantwoording deel gemeentelijke investeringstoelage budget 2008**

Wij ontvingen van het OCMW Maldegem de onderstaande verantwoordingstabel met het oog op de uitbetaling van een deel van de gemeentelijke investeringstoelage op hun budget 2008:

Project nr.	Omschrijving	Budget OCMW	Gebudgetteerde gemeentelijke toelage	Eerder opgevraagd	Huidig gevraagde toelage
37	Ereloon bouw 15 bejaardenwoningen	120.010,00	120.010,00	77.146,23	27.281,70
53	Bouw 15 bejaardenwoningen	1.540.000,00	93.159,34	0,00	93.159,34
70	Opstart Warmhof	64.102,97	64.102,97	48.472,46	8.518,40
71	Nieuw materiaal rustoord	33.500,00	33.500,00	13.687,42	2.274,80
				<b>Totaal</b>	<b>131.234,24</b>

In tegenstelling tot de gewone werkingstoelage welke zonder verantwoording in maandelijkse schijven kan uitbetaald worden aan het OCMW tot dekking van de gewone uitgaven, is de investeringstoelage facultatief en slechts verschuldigd voor zover de geplande investeringen met een gemeentelijke toelage gebudgetteerd zijn en uitgevoerd werden.

Het OCMW dient dus deze investeringstoelage te verantwoorden door ons een overzicht met bewijsstukken (facturen) van de uitgevoerde investeringen over te maken.

De facturen en bijhorende documenten zijn bij de verantwoordingstabel gevoegd en liggen ter inzage in het bundel.

Uit de tabel blijkt dat momenteel door het OCMW een bedrag van 131.234,24€ gevraagd en verantwoord wordt.

In de gemeentebouwkosten zijn de nodige kredieten beschikbaar.

Aangezien het hier een gemeentelijke bijdrage in investeringen betreft, dient de gemeenteraad dit goed te keuren.

De gemeenteraad verleent goedkeuring.

### **2. Financieel beheerder : kwartaalrapportage houdende de financiële toestand van de gemeente betreffende het eerste kwartaal 2008.**

In uitvoering van artikel 165 wordt het verslag inzake de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten voor het eerste kwartaal van 2008 bezorgd.

### **3. Goedkeuring aangepaste lastenboeken :**

**- uitbreiding gemeentehuis**

**- renovatie en restauratie gemeentehuis**

**- elektrische installaties uitbreiding en renovatie gemeentehuis**

**- HVAC (heating, ventilation, airconditioning) en sanitair uitbreiding en renovatie gemeentehuis**

**- liftinstallatie**

In zitting van de gemeenteraad van 23 april 2008 werden de ramingen voor de uitbreiding van het gemeentehuis, de restauratie en renovatie van het gemeentehuis, de installaties voor HVAC en sanitair, de elektrische installaties en de liftinstallatie voor een totaalbedrag van 6.953.577,90 euro incl. btw goedgekeurd. De ramingen dienden te worden aangepast ingevolge een bijkomende vluchtweg in de uitbreiding en ingevolge indexeringen van de metaalprijsen.

Als gevolg van een wijziging in de overheidsopdrachtenwetgeving (KB van 23/11/2007) moeten er bijkomende administratieve bepalingen (verplichte uitsluitingsgronden ingevolge opdrachten boven de Europese drempel van 5.150.000,00 euro) opgenomen worden in de lastenboeken. Bovendien stonden een aantal administratieve bepalingen in de lastenboeken niet op punt.

Bijgevolg is het noodzakelijk om vooraleer de eigenlijke aanbestedingen op te starten, de aangepaste lastenboeken opnieuw goed te keuren.

De gemeenteraad beslist de aangepaste lastenboeken voor de uitbreiding van het gemeentehuis, de renovatie en restauratie van het gemeentehuis, de HVAC en sanitaire installaties, de elektrische installaties en de liftinstallatie goed te keuren.

#### **4. Aanleg van rond punt op kruispunt Gidsenlaan – Vakekerkweg. Goedkeuring bestek.**

De gemeenteraad ging in zitting van 23 januari 2008 akkoord met het bestek voor de aanleg van een rond punt op het kruispunt Gidsenlaan – Vakekerkweg met een totaal geraamde kostprijs van 156.000 euro.

Het College besliste in zitting van 17 maart 2008 de gunningsprocedure stop te zetten omdat het om technische redenen opportuun leek om ook de heraanleg vanaf het gedeelte vanaf het kruispunt Westeindstraat – Vakekerkweg tot aan het rond punt ter hoogte van het zwembad in het project op te nemen.

Door de dienst infrastructuur werd een bestek opgemaakt voor de uitvoering van de opdracht. De totale kostprijs wordt geraamd op 282.312,62 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via algemene offerteaanvraag.

Deze opdracht wordt gefinancierd met kredieten voorzien op artikel op artikel 421/731/60. Beschikbaar krediet 296.203,49 euro.

De gemeenteraad beslist:

1. Het bestek voor de aanleg van een rond punt op kruispunt Gidsenlaan – Vakekerkweg, zoals opgemaakt door de dienst infrastructuur, met een totaal geraamde kostprijs van 280.497,62 euro (incl. btw) goed te keuren.
2. De gunningswijze vast te stellen  
(voorstel: gunnen bij wijze van een algemene offerteaanvraag)
3. De financieringswijze vast te stellen  
(voorstel: kredieten voorzien onder artikel 421/731/60 van de gemeentebegroting)

#### **5. Kostenloze overname wegenis en bijhorende infrastructuur van de verkaveling Testenhoek**

Het gemeentebestuur ontving op 20 mei 2008 de vraag vanwege verkavelaar NV Veba, om te willen overgaan tot de kosteloze overname en opname in het openbaar domein, van de nieuw aangelegde wegenis, groenstroken met beplanting, opritten, infrastructuur en riolering in de verkaveling Testenhoek nabij de Thyskensstraat te Maldegem - Kleit.

Het betreft een oppervlakte van 1.310,82 m<sup>2</sup>.

Opmerking:

De wegenis en rioleringswerken in deze verkaveling werden voorlopig opgeleverd op 7 november 2003.

Omdat uit de uitgevoerde proeven destijds bleek dat de verharding op enkele punten net niet voldeed aan de eisen van het Standaardbestek 250, was eerder door het College in zitting van 20 oktober 2003 een bijkomende waarborgtermijn van 5 jaar vastgesteld ten laste van de verkavelaar, ingaande vanaf de datum van de definitieve oplevering.

Deze waarborgtermijn werd door aannemer De Witte bvba in het pv van voorlopige oplevering ten zijne laste genomen.

Op 28 maart 2006 werden de werken definitief opgeleverd.

De bijkomende waarborgtermijn (28 maart 2006 – 28 maart 2011) dient in een clause van de overnameakte te worden vermeld.

Uit een controle uitgevoerd op 12 juni 2008 door de dienst infrastructuur blijkt dat de wegenis sinds de definitieve oplevering in goede staat is gebleven.

De gemeenteraad beslist:

1. De kosteloze overname van de wegenis en de bijhorende infrastructuur van de verkaveling Testenhoek goed te keuren.
2. Het Aankoopcomité Gent 1, Kortrijksesteenweg 1066 te Sint Denijs Westrem aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de overnameakte
3. In de overnameakte de bijkomende waarborgtermijn van 5 jaar voor de asfaltverharding in deze verkaveling op te laten nemen (28 maart 2006 – 28 maart 2011).

## **6. Aankoop open afzetcontainers – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Voor het verhogen van de veiligheid van het containerpark werden een aantal bijkomende maatregelen genomen, die opgenomen werden in het politiereglement containerpark. Één van de maatregelen op middellange termijn was ondermeer de aankoop van een aantal nieuwe open afzetcontainers.

Deze bijkomende containers kunnen leeg geplaatst worden op het naastliggende terrein. Zodoende kan het wisselen van de containers zoveel mogelijk plaatsvinden over de middagpauze en kan het afvoeren van de containers naar de verwerker gebeuren op tijdstippen dat ook het publiek toegelaten is.

Het betreft de aankoop van 5 containers:

- 2 open afzetcontainers met een inhoud van 10 m<sup>3</sup>
- 3 open afzetcontainers met een inhoud van 40 m<sup>3</sup>.

De aankoop van de containers werd geraamd op een totaalbedrag van 28.435,00 euro incl. btw

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Budget: 29.000,00 euro op **art. 876/744-51** van de begroting 2008.

In de bundel vindt u het hiertoe opgemaakt bestek.

De gemeenteraad beslist:

De lastvoorwaarden (bestek) en de gunningswijze goed te keuren.

## **7. Schenking roerende goederen door OCMW Maldegem**

De OCMW-raad besloot in zitting van 27 mei 008 om een aantal roerende goederen, voortkomende uit de inboedel van het voormalig rusthuis Sint Elisabeth te Adegem, te schenken aan de gemeente Maldegem.

De schenking omvat volgende stukken:

- keuken aanrecht (2 hoge tafels in Inox)
- dampkap in inox bestaande uit twee elementen
- brandhaspels 7 stuks
- brandblussers 11 stuks
- uitgietsbakken 4 stuks
- lavabo met kraan 3 stuks
- spoeltafel in porselein 2 stuks
- thermostatische kranen 5 stuks
- elektrische boilers 2 stuks
- wandverlichtingsarmaturen 5 stuks
- inbouwlabo's 4 stuks
- wastafel in inox met kraan
- handwasbak (klein model) 3 stuks
- urinoirs 2 stuks
- metalen handgrepen (leuning) 4 stuks
- Co<sup>2</sup> brandblustoestel
- allerhande branddetectieonderdelen (sleutelkasten, drukknoppen, magneetventielen,...)
- circulatiepompen van de centrale verwarming 3 stuks
- stookoliebrander 1 stuk
- hermetische TL- verlichtingsarmaturen 4 stuks
- een aantal gietijzeren verwarmingsradiatoren (8 stuks)
- witte sculptuur "mariabeeld", opgenomen in de oost-gevel achteraan het gebouw
- schilderij gemeentehuis Maldegem
- 3 scheidingswanden in groen plastic

De gemeenteraad aanvaardt deze schenking.

## **8. Jaarrekening 2007 Meetjeslandse Burensportdienst : goedkeuring**

In 2005 werden de Burensportdiensten omgevormd tot interlokale vereniging met behorende gemeente. De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, St Laureins, Waarschoot, Zelzate en Zomergem, deel uit van de

Interlokale Vereniging IV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Evergem als beherende gemeente optreedt;

Tijdens de algemene vergadering van het beheerscomité die doorging op 10 april 2008 te Evergem werd overeenkomstig artikel 8 van de statuten

- het programma en begroting voor het volgende werkjaar goedgekeurd;
- het jaarverslag goedgekeurd;
- de jaarrekening voorlopig vastgesteld

Gelet op artikel 14 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Gelet op het gegeven dat de jaarrekening pas is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden en provincieraad van de deelnemende gemeenten en provincie ze goedkeurt;

Gelet op artikel 16 van de statuten waarin gestipuleerd is dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten;

*De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2007 en het bijhorende jaarverslag van de interlokale Vereniging "Meetjeslandse Burensportdienst" goed.*

## **9. Sportbeleidsplan : aanpassing financiële prognose**

In zitting van 19 december 2007 keurde de gemeenteraad het sportbeleidsplan 2008 - 2013 goed.

Op 28 februari ontving het College van Burgemeester en Schepenen een schrijven van minister Anciaux met de volgende opmerking :

*-de financiële prognose is onvoldoende aangezien er geen reële financiële prognose per inhoudelijk hoofdstuk werd uitgewerkt.*

Bij gevolg werd het sportbeleidsplan door de minister onder voorbehoud goedgekeurd.

Om het sportbeleidsplan officieel terug aan de minister te bezorgen werden de aanpassingen overeenstemmend met de begroting en het financieel beleidsplan van de gemeente voorzien van de nodige budgetten.

De belangrijkste aanpassingen zijn terug te vinden op :

- pg. 16 : De bouw van de multifunctionele sporthal zal gerealiseerd worden via een PPS-constructie of via gemeentelijk aandeel met een jaarlijkse overdracht van € 298.152.

Dit is de bijkomende financiering voor het autonoom gemeentebedrijf voor de exploitatie van de nieuwe sporthal nadat de oprichting is beëindigd.

- pg 17 : € 365.086,32 = budget in 2008 voor de algemene werking en promotie van het zwembad ( zonder personeelskosten )

- pg. 18 : 2011 : € 537.000 voor masterplan sportterreinen en herlocatie  
€ 250.00 voor aanleg parking en toegangsweg sporthal

2012 : € 537.000 voor masterplan sportterreinen en herlocatie

- pg. 19 : Na de resultaten van de audit wordt ten gepaste tijde het personeelsbehoefteplan van de sportdienst aangepast.

De gemeenteraad keurt sportbeleidsplan met de aanpassing van de financiële prognoses goed.

## **10. Retributiereglement gemeentelijke sporthallen : wijziging**

Het retributiereglement van de gemeentelijke sporthallen onderging een laatste tariefaanpassing in 2003 met als enige wijziging dat de sporthal gratis ter beschikking werd gesteld aan verenigingen waarvan de netto-opbrengst volledig was bestemd voor een goed doel.

De andere tarieven werden niet gewijzigd.

Met de GR-beslissing van 20 december 2006 werden de bestaande tarieven gewoon verlengd.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld :

- Algemene prijsstijging van alle tarieven met minimum 25 % ;

- Jeugdtrainingen dienen in groepsverband te gebeuren, privé-lessen komen niet in aanmerking. De voorwaarden zijn terug te vinden in artikel 1 punt 1.1 van het reglement;

- Apart tarief voor gebruik kleedkamers met onderscheid tussen Maldegemse en niet-Maldegemse sportclubs

- Tarief voor studenten, anders-validen en senioren sport
- Elke club aangesloten bij de sportraad mag voor de organisatie van een toernooi of sportief evenement 1 x per seizoen de zaal gratis gebruiken, voorheen was dit enkel voorzien voor een toernooi.
- Indien een club uren aanvraagt dient dit te gebeuren op naam van de club teneinde over de correcte facturatiegegevens te beschikken.

De gemeenteraad keurt het nieuw voorstel tot wijziging van het retributiereglement goed

### **11. Retributiereglement sportpark M. De Waele : wijziging**

Sinds het in gebruik nemen en ter beschikking stellen van de accommodatie gelegen in Sportpark M. De Waele in 1995 werden de tarieven nog niet aangepast met uitzondering van de aanpassing naar de euro.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld :

- Het C-terrein, gelegen binnen de vernieuwde atletiekpiste, kan niet meer als volwaardig voetbalveld gebruikt worden waardoor dit tarief dient geschrapt te worden in het reglement.
- Algemene prijsstijging van de tarieven
- Analoog met het retributiereglement van de gemeentelijke sporthallen wordt de accommodatie op het sportpark M. De Waele ook gratis ter beschikking gesteld aan sportclubs met jeugdwerking met uitzondering van de tennisterreinen.

De gemeenteraad keurt dit voorstel van het retributiereglement van Sportpark M. De Waele goed

### **12. Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zone voor windturbines Maldegem-Eeklo' – advies**

Op 9 juni 2008 ontving de gemeente vanwege de Vlaamse overheid het ontwerp van Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zone voor windturbines Maldegem-Eeklo'.

Het plan werd 16/05/2008 voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Het plangebied op het grondgebied van Maldegem wordt voorzien vanaf het in- en oprittencomplex N 49 – N44 tot en met Balgerhoeke.

In toepassing van art. 42 van het Decreet op de Ruimtelijke ordening bezorgt de gemeenteraad (eventueel) haar advies aan de Vlaco uiterlijk op 21 augustus 2008 (zijnde de datum van sluiting van het openbaar onderzoek). Indien geen advies wordt uitgebracht mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

De gemeente heeft ondertussen aan de haar opgelegde verplichting voldaan voor het voeren van het openbaar onderzoek. (openbaar onderzoek van 26 juni 2008 tot en met 21 augustus 2008). Het volledige bundel ligt ter inzage op de dienst stedenbouw. Het plan wordt tevens op de gemeentelijke website geplaatst.

Voorgesteld wordt niet akkoord te gaan met het voorgestelde plangebied. Reden : binnen de context van de huidige onderhandelingen inzake het toekomstig streefbeeld van de N49 wordt de optie onderzocht om ter hoogte van het in- en oprittencomplex N 49 – N44 een bijkomend aansluitingscomplex te creëren. Dit zou meebrengen dat het plangebied (komende van Eeklo) tot het plaatsen van windturbines beperkt dient te worden tot Celieplas.

De gemeenteraad gaat akkoord met dit voorstel.

### **13. Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Prins Boudewijn laan – Hillestraat – machtiging aan provinciebestuur tot opmaak.**

Op 27 september 2007 besliste de deputatie een gedeeltelijk positief planologisch attest af te leveren aan het slachthuis Van Landschoot en zonen N.V.

Hierdoor engageert de provincie zich om binnen het jaar na afgifte ervan over te gaan tot de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

Aangezien de site van het slachthuis deel uitmaakt van een groter ambachtelijk gebied dat zich situeert achter het woonlint van de N9 en de Hillestraat, is het opportuun dat de volledige zone wordt geordend via een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Gezien de provincie instaat voor de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de slachthuisite is het wenselijk dat de gemeente de provincie machtigt om een PRUP op te maken voor de integrale ambachtelijke zone.  
De gemeenteraad machtigt het provinciebestuur voor de opmaak van het PRUP Prins Boudewijnlaan – Hillestraat.

#### **14. Verkavelingen**

Door de NV Matexi, F. Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor het wijzigen van lot 41 van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Dit bestaande lot voor open bebouwing wordt opgesplitst in twee loten voor halfopen bebouwing en één lot voor open bebouwing.

Het betreft hier aldus een verkavelingswijziging waarbij wordt voorzien in de aanleg van nieuwe wegenis.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen en leverde geen bezwaarschriften op. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het wegenistracé opgemaakt door bvba Wille – Caus goed te keuren. De uitvoering ervan dient in 1 fase te gebeuren.

De gemeenteraad legt de verkavelaar de verplichting op om op zijn kosten :

- a. de wegenis- en rioleringswerken uit te voeren conform de plannen en bestek opgemaakt door de bvba Wille – Caus
- b. de verkaveling te voorzien van electriciteit, gas, O.V., T.V.-distributie, en waterleiding en dit overeenkomstig de bepalingen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren. De verkavelaar zal de desbetreffende maatschappijen contacteren teneinde de modaliteiten ter kennis te krijgen
- c. Onmiddellijk na de definitieve oplevering van de werken, aan de gemeente kosteloze afstand te doen van de volledige bedding van de wegenis, alsmede van alle uitrustingen in goede staat.

De percelen begrepen in de verkaveling kunnen niet vervreemd worden vooraleer de verkavelaar vanwege het college van burgemeester en schepenen een attest heeft bekomen waaruit blijkt dat aan alle opgelegde voorwaarden werd voldaan.

#### **15. Bibliotheek – sluiting van de uitleenpost Donk**

##### Motivatie

- De werkingsresultaten van de laatste jaren tonen aan dat er steeds minder behoefte is aan het aanbod van uitleenpost Donk : dalende uitleencijfers, ook bij de jeugd en ondanks het ontlenen in klasverband
- De meerderheid van de ontlenen door de jeugd in Donk gebeurt tijdens klasbezoeken buiten de openingsuren : dit kan evengoed via wisselcollecties in de school zelf.
- Een belangrijk percentage van de gebruikers van Donk maakt ook gebruik van de hoofdbibliotheek : het argument dat ze volledig verstoken blijven van bibliotheekvoorziening gaat dus niet op.
- De aanleiding om de uitleenpost nu te sluiten is de concrete vraag van de Vrije Basisschool De Parel naar uitbreiding van de school met één klaslokaal

##### Praktische werkwijze

1. Sluiting van de uitleenpost vanaf 15 augustus 2008 (m.a.w., laatste uitleenzitting op dinsdag 12 augustus)
2. Schriftelijke communicatie naar het lenerspubliek vanaf 3 juli (onmiddellijk na de gemeenteraadszitting één brief met de nodige uitleg en een enquêteformulier per adres)
3. De collectie eerst selecteren op basis van bruikbaarheid voor de hoofdbibliotheek of het filiaal in Adegem (aanvullingen, ruilexemplaren, samenstelling wisselcollecties) en de rest op een neutrale plaats tijdelijk stockeren.
4. In het najaar alternatieven ontwikkelen (o.a. wisselcollecties voor de scholen, boekendienst aan huis voor volwassenen)

##### Financiering

- Er zijn geen kosten.

De sluiting van een uitleenpost heeft geen invloed op de personeelsformatie.

De gemeenteraad keurt de sluiting van de uitleenpost goed.

## **16. Gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad – aanpassing ticketprijzen klassieke films seizoen 2008-2009**

De gemeenteraad in zitting van 23 april 2008 besprak de ticketprijzen voor de verschillende onderdelen van de gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad seizoen 2008-2009. Voor wat betreft de maandelijkse klassieke film werd beslist een prijs aan te houden van 5 euro per persoon en 1 euro korting aan te bieden aan -26-jarigen en 55-plussers.

Op vraag van het programmatiecomité van CC Den Hoogen Pad wordt echter voorgesteld om de prijs voor een ticket voor de maandelijkse avondfilm te verlagen tot 2,5 euro per toeschouwer. Dit naar aanleiding van de ticketprijzen voor films in de omliggende culturele centra (Eeklo: 1,5 euro en Cultuurfabriek Sijsele: 2,5 euro)

De gemeenteraad beslist de ticketprijs voor de gemeentelijke klassieke filmvoorstellingen in CC Den Hoogen Pad seizoen 2008-2009 te verlagen tot 2,5 euro

## **17. Gemeentelijke basisschool Kruijpuit – uitbreiding lestijdenpakket**

Na de telling van de leerlingen in onze basisschool Kruijpuit op 1 februari jl. bleken in de kleuterafdeling 65 lestijden ter beschikking te staan, in de lagere afdeling staan 114 lestijden ter beschikking.

Dit betekent in de kleuterafdeling een verlies van 2 lestijden t.o.v. vorig jaar, in de lagere afdeling een status quo.

Met dit uren aantal ontstaan zowel in de eerste (eerste en tweede lj.) en tweede graad (derde en vierde lj.) graadsklassen voor de helft van het aantal lessen. De derde graad (vijfde en zesde lj., dit zijn qua aantal leerlingen de grootste klassen) zou volledig gesplitst kunnen blijven.

Om een maximaal lescomfort te verzekeren in het lager onderwijs is het aangewezen 13 u. bijkomend ten laste van de gemeente toe te kennen. Met deze 13u. kan de eerste graad volledig gesplitst worden, zodat enkel de tweede graad (in aantal leerlingen de kleinste groep) nog voor 12u. moet samenzitten. In elk geval zijn de klassen dan allemaal volledig gesplitst voor de hoofdvakken taal en rekenen.

Ook in de kleuterafdeling is het aangewezen de 2 u. verloren lestijden te compenseren door 2 u. bijkomend toe te kennen.

Om een basislescomfort te behouden zou voor het schooljaar 2008-2009 dus 15 uur ten laste van de gemeente moeten toegekend worden aan het kleuter- en basisonderwijs.

De directeur van onze gemeentelijke basisschool vraagt dan ook om naar volgend schooljaar toe 15 u. bijkomend toe te kennen.

Afgelopen schooljaar werden 13 u. ten laste van de gemeente toegekend aan de gemeentelijke basisschool Kruijpuit.

Eén niet-gesubsidieerd uur in het lager onderwijs kost de gemeente ongeveer €135/ maand, € 1.350/ schooljaar.

15 bijkomende uren zullen dus ong. € 20.250 kosten. Hiervan moeten ong. € 8.100 betaald worden in 2008, in 2009 nog ong. € 12.150.

De Gemeenteraad beslist de toekenning, gedurende het schooljaar 2008-2009, van 15 bijkomende uren lager onderwijs aan onze gemeentelijke basisschool Kruijpuit goed te keuren.

## **18. Gewestelijke vrijwillige brandweer – aankoopprogramma 2002-2007 : bijkomende aanpassing**

In de gemeenteraad van 14 november 2001 werd het gesubsidieerd aankoopprogramma van materieel voor de periode 2002-2007 goedgekeurd.

De FOD Binnenlandse Zaken deelde mede dat er momenteel geen opportuniteit bestaat voor de opmaak van een nieuw meerjarenplan voor de periode 2008-2014 gelet op de toekomstige uitvoering van de wet op de hervorming van de Civiele Veiligheid van 15 mei 2007.

In het kader van het uitwerken van de geglobaliseerde aankopen 2008 zal er, volgens dezelfde informatiebrief, rekening gehouden worden met de behoeften die geformuleerd werden in het meerjarenplan 2002-2007, waarvoor de mogelijkheid wordt voorzien om dit aan te passen of te verbeteren. In de gemeenteraad van 5 december 2007 werd er dan ook voor onze dienst een eerste aanpassing doorgevoerd in de vorm van de inschrijving van de gesubsidieerde aankoop van een elevator in de sector van het “zwaar rollend materieel”.

Bij de bespreking van de voorstellen van gesubsidieerde aankopen voor 2008 werden wij in de Programmatiecommissie in kennis gesteld dat er vanwege de Federale Overheid voor 2008 een bijkomend krediet van 651.950 euro ter beschikking werd gesteld van de provincie Oost-Vlaanderen voor de aankoop van "klein materieel". Voor de zone Meetjesland betekende dit een bedrag van 65.195 euro te verdelen over de verschillende korpsen.

Rekening houdende met deze mogelijkheid meent de brandweercommandant dat het voor ons bestuur aangewezen is hierop in te gaan gezien er enerzijds op de lijst van in aanmerking komend materiaal uitrustingen zijn ingeschreven die de brandweerdienst dit jaar en volgend jaar toch dient aan te kopen, en anderzijds met het voorliggende voorstel een subsidie van 75% kan bekomen worden, wat bij een gemeentelijke aankoop niet van toepassing is.

Rekening houdende met de ter beschikking stelling van dit bijkomend krediet wordt voorgesteld om het gesubsidieerd aankoopprogramma 2002 – 2007 aan te passen en uit te breiden met de aankoop van:

- 6 ademhalingsstoestellen met open kringloop	15.296,82	euro
- 11 draagbare radioposten THR 880 i + programmatie	8.468,46	euro

Op het totale bedrag van 23.765,28 euro bekomen we een subsidie van 17.823,96 euro zodat een bedrag van 5.941,32 euro ten laste van de gemeente blijft.

De gemeenteraad beslist de voorgestelde aanpassing van het aankoopprogramma 2002-2007 goed te keuren.

### **19. Politierglement proefperiode betreffende verbod zwaar vervoer Groot Burkelkalseide**

Situatieschets

Op vraag van de Burgemeester J. De Rycke (gemeente Beernem) werd een vergadering belegd tussen de gemeenten Maldegem, Knesselare en Beernem om de problematiek van sluipverkeer van zwaar vervoer via Oostveld te bespreken. De invoer van het verbod zwaar vervoer in Knesselare, alsook wegeniswerken, druk verkeer aan de op- en afrit van Aalter en mede door het gebruik van GPS worden meer en meer sluiproutes gebruikt om van de N44 de E40 te bereiken en omgekeerd. De Groot Burkelkalseide te Maldegem vormt een onderdeel van deze sluiproute, waardoor de gemeente Beernem geconfronteerd wordt met overlast van het zwaar vervoer in Oostveld. Om die reden wordt gevraagd een tonnagebeperking, met uitzondering plaatselijk verkeer door te voeren in de Groot Burkelkalseide ter hoogte van de N44. Omdat de vrees bestaat dat hierdoor het sluipverkeer van het zwaar vervoer zal toenemen in de gemeente Maldegem (Francis De Meeuwslaan – Speyestraat) is het aangewezen een proefperiode van 6 maanden te voorzien voor de invoer van deze tonnagebeperking.

De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitiereglement inzake een proefperiode betreffende het verbod van zwaar vervoer in de Groot Burkelkalseide goed te keuren.

### **20. Politierglement uitbreiding zone 30 Middelburg**

Situatieschets

*Uittreksel veiligheidscel d.d. 28.04.08:*

*Kloosterstraat 13*

*Bewoners van de Kloosterstraat 13 klagen dat reeds 3 keer een voertuig hun voorgevel geramd heeft. Dit zou veroorzaakt worden doordat bestuurders verrast worden door de overgang van de betonbaan naar kasseien die nu een hoger slipgehalte hebben. Zij vragen dan of de kasseien kunnen vervangen worden en de bocht opgenomen in de zone 30.*

Na bezoek ter plaatse door de Schepen van openbare werken en de stafmedewerker mobiliteit werd vastgesteld dat het in de Kloosterstraat inderdaad om een gevaarlijke bocht gaat.

Snelheidsremmende maatregelen zouden een oplossing bieden voor het probleem. In plaats van de zone 30 te laten beginnen in de Kloosterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Schorreweg (cfr. Politierglement houdende invoeren zone 30 in het centrum van Middelburg d.d. 24 oktober 2007) is het aangewezen de zone 30 reeds zijn aanvang te laten nemen ter hoogte van Waterpolder 1.

Hierdoor dienen auto's reeds hun snelheid te minderen voor ze de gevaarlijke bocht in de Kloosterstraat bereiken, met minder slipgevaar tot gevolg.

Dit voorstel werd gunstig geadviseerd door de veiligheidscel op 16/06/08. En nu wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de 'zone 30' te laten aanvangen ter hoogte van Waterpolder 1.

Vermits ook de Schorreweg nu op die hoogte uitmondt aan het kruispunt Waterpolder-Kloosterstraat-Schorreweg en de Schorreweg nog niet is opgenomen in de 'zone 30', is het aangewezen dat in het

kader van een consequent "zone 30" - beleid ook een stuk van de Schorreweg opgenomen (kruispunt Kloosterstraat tot huisnummer 9) wordt in diezelfde zone.  
De gemeenteraad beslist het ontwerppolitiereglement inzake de uitbreiding 'zone 30' Middelburg goed te keuren.

### **21. Politiereglement houdende instellen snelheidsbeperking op de N499 (Zwepe-Veldekens) – wijziging**

Situatieschets

Op de gemeenteraad van 5 december 2007 werd het politiereglement houdende instellen snelheidsbeperking op de N499 (Zwepe-Veldekens) goedgekeurd. Na een bezoek ter plaatse op 28 mei 2008 door de stafmedewerker mobiliteit, CP De Jaeger en de heer Noël Van Assche (Kantonnier van de Provincie Oost-Vlaanderen) werd het duidelijk dat het weggedeelte waar de snelheid beperkt wordt tot 50 km/u in Veldekens zoals opgenomen in het politiereglement vanaf woning nr. 11 tot en met het kruispunt met Kruipuit beter dient te gelden vanaf woning nr. 15. Alsook te Veldekens, in plaats van snelheidsbeperking van 50 km/u vanaf woning nr. 111 tot aan de grensscheiding met Eeklo, zou het weggedeelte met snelheidsbeperking 50 km/u beter zijn aanvang nemen ter hoogte van het huisnummer 50/B.

Door deze wijzigingen wordt een poorteffect gecreëerd, alsook een consequent snelheidsbeleid.

De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitiereglement houdende instellen snelheidsbeperking op de N499 goed te keuren.

### **22. Politiereglement inzake het invoeren van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen.**

Situatieschets

In Adegem-Dorp werden een aantal parkeerplaatsen van maximum 30 minuten ingevoerd. (Politiereglement d.d. 17 mei 2006 houdende invoeren parkeerplaatsen voor korte duur langs gemeentewegen.)

Gezien het feit dat de vroegere bakkerij 't Oventje zijn activiteiten heeft stopgezet, is het niet meer aangewezen dat ter hoogte van de winkel nog parkeerplaatsen van korte duur voorzien zijn. Tevens is mevrouw Van Landschoot H., eigenares van 't Schrijverke (gelegen vlakbij bakkerij 't Oventje) ook geen vragende partij inzake parkeerplaatsen van maximum 30 minuten voor haar winkel.

Gelet op de vraag van de heer Van den Abeele aan de veiligheidscel op 10 maart 2008 om een aantal parkeerplaatsen van 30 minuten ter hoogte van zijn apotheek (huisnummer 22) te voorzien en de veiligheidscel dit op 31 maart 2008 gunstig geadviseerd heeft, creëert de huidige situatie een mogelijkheid om toch op die vraag in te gaan.

Tevens dienen aan de IBO (buitenschoolse kinderopvang, Adegem-Dorp 14) parkeerplaatsen voor korte duur te worden voorzien teneinde de ouders de mogelijkheid te bieden hun kinderen dicht bij de IBO af te zetten.

De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitiereglement inzake de invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen goed te keuren.

### **23. Politiereglement parkeerverbod Brielstraat**

Situatieschets

Uittreksel uit de veiligheidscel d.d. 2 februari 2008:

*Brielwegel/Weggevoerdenlaan*

*Uitgang van de fietserstunnel in de Weggevoerdenlaan wordt belemmerd door geparkeerde voertuigen. Er wordt ook gevraagd of daar geen verlichting kan geplaatst worden. Dit werd voorzien door Eandis. Politie gaat ter plaatse om parkeerprobleem te bekijken.*

Na werkbezoek ter plaatse door de stafmedewerker en mobiliteit kon vastgesteld worden dat het zicht voor de fietsers komende vanuit de fietserstunnel inderdaad beperkt wordt door geparkeerde voertuigen in de Brielstraat. Om de zichtbaarheid te vergroten is het aangewezen dat een parkeerverbod wordt ingevoerd ter hoogte van huisnummer 25.

De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitiereglement inzake het parkeerverbod Brielstraat goed te keuren.

#### **24. Politierglement containerpark. Aanpassing**

De Gemeenteraad heeft in zitting van 26.01.2005 het politierglement containerpark goedgekeurd. Naar aanleiding van een ongeval dat heeft plaatsgevonden op het containerpark vorig jaar werden d.m.v. praktische interne afspraken al een aantal maatregelen genomen om de veiligheid te verbeteren:

1. Er wordt ter gelijke tijd maximaal met één bedieningsvoertuig (kraan, verreiker of vrachtwagen) gereden. Het wordt organisatorisch bekeken dat het rijden met de kraan, verreiker of vrachtwagen door één bevoegde chauffeur wordt uitgevoerd.
2. Er wordt een parkwachter aangeduid die tijdens het uitvoeren van de manoeuvres steeds met de kraan, verreiker of vrachtwagen meeloopt. Deze parkwachter zorgt ervoor dat de bezoekers en/of voertuigen die zich bevinden in de omgeving van het rijdende bedieningsvoertuig (straal minimum 5 meter) worden aangemaand zich onmiddellijk te verwijderen.
3. Tijdens het verwisselen van containers in de zones medium en high wordt de toegang tot deze zones voor nieuwe voertuigen tijdelijk afgesloten door middel van een nadar hekken. Indien nodig kan ook de algemene ingang kan worden afgesloten. Ook bij manoeuvres uitgevoerd door chauffeurs van externe firma's worden dezelfde maatregelen genomen.
4. Bezoekers van het containerpark worden mondeling aangemaand om hun kinderen (jonger dan 12 jaar) omwille van veiligheidsredenen steeds in de auto te laten.

Er is een maatregel voorzien op middellange termijn:

1. Er worden een aantal nieuwe bijkomende containers aangekocht zodat deze leeg klaarstaan op het naastliggende terrein. Zo zal het wisselen van containers zoveel mogelijk buiten de openingsuren kunnen plaatsvinden.

→ Het bestek voor de aankoop van de bijkomende containers wordt ook in de(z) Gemeenteraad van 2.7.2008 ter goedkeuring voorgelegd.

Teneinde te kunnen opleggen dat kinderen jonger dan 12 jaar plaatsnemen in de auto dient evenwel het goedgekeurde politierglement te worden aangevuld.

De Gemeenteraad beslist :

Akkoord te gaan dat Art.2. van het politierglement containerpark, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 26.01.2005 wordt aangevuld met een paragraaf 13 dat als volgt luidt: "§13. Kinderen jonger dan 12 jaar blijven omwille van veiligheidsredenen steeds in de auto."

#### **25. Politierkening 2007 – vaststelling**

De gemeenteraad beslist om de rekening vast te stellen zodat deze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden voor enerzijds de uitoefening van het specifiek toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op federaal vlak en anderzijds de uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op gewestelijk vlak.

#### **26. Politiebegroting 2008 – wijzigingen 2008/1 en 2008/2**

De gemeenteraad beslist deze wijzigingen vast te stellen zodat ze vervolgens aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

#### **27. Lokale politie – vacantverklaring van een voltijdse betrekking van inspecteur**

Situatieschets

In zitting van 27 juni 2007 besliste de gemeenteraad om vier voltijdse statutaire betrekkingen van inspecteur van politie (basiskader) vacant te verklaren. Als selectie criterium koos zij voor het inwinnen van het advies van een selectiecommissie.

Uiteindelijk is de lokale politie Maldegem er in geslaagd om drie van deze vier vacante betrekkingen in te vullen. Dit brengt met zich dat er nog één (1) betrekking van inspecteur dient ingevuld te worden. De directie van het loopbaanbeheer (DSP) van de federale politie verwacht de behoeftes van de lokale politiezones tegen 11 juli 2008. Aan de gemeenteraad van 02 juli 2008 wordt aldus gevraagd om één (1) voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie vacant te verklaren.

De invulling van deze functie brengt geen extra budgettaire kost met zich. De wedde (plus vergoedingen en toelagen) is reeds in de politiebegroting van 2008 voorzien.

De gemeenteraad gaat akkoord met het vacant verklaren van een (1) voltijdse statutaire betrekking van inspecteur bij de lokale politie Maldegem.

De gemeenteraad gaat akkoord met het inwinnen van het advies van een selectiecommissie als selectie criterium.

**28. Lokale politie – aankoop van een systeem voor elektronische archivering. Bestek – goedkeuring.**

Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van een systeem voor elektronische archivering.

De wetgever verplicht de lokale politiezones om afschriften van de processen-verbaal te archiveren.

Het huidige papieren archief neemt nu reeds zeer grote proporties aan en zal in de toekomst nog exponentieel vergroten.

Het systeem voor elektronische archivering moet er voor zorgen dat het papieren archief niet verder aangroeit en op termijn volledig kan vervangen worden door een elektronisch archief.

De aankoop zal gefinancierd worden met kredieten opgenomen in de begroting 2008.

De aankoop zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad beslist om het bestek voor de aankoop van een systeem voor elektronische archivering goed te keuren.

## **Geheime zitting**

### **29. Gecoro – benoeming van de voorzitter, de vaste secretaris en de leden met hun plaatsvervangers – aanpassing**

In zitting van 27 februari 2008 heeft de gemeenteraad de voorzitter, de vaste secretaris, de leden en de deskundigen van de GECORO benoemd.

Deze beslissing werd door de deputatie niet goedgekeurd omwille van:

1. het feit dat voor de deskundige geen algemene oproep was gebeurd
2. het feit dat de deskundigen werden aangeduid vanuit de geledingen, wat niet mag.

Naar aanleiding daarvan werd een oproep naar externe deskundigen gelanceerd via de gemeentelijke infokrant, het Vrij Maldegem en de gemeentelijke website.

Hierop ontving de gemeente 9 kandidaturen. Totaal zijn er 13 kandidaturen (spontane bij eerste beslissing + reacties op algemene oproep)

Op 04/06/2008 ontving de gemeente de intrekking van de kandidatuur van de heer Piet Quataert die namens het Regionaal Landschap Meetjesland was aangesteld als deskundig lid van de GECORO.

Vermits hierdoor één plaats van een lid van de GECORO vrijkomt kan de gemeenteraad hierdoor een nieuwe benoeming doen van een lid als externe deskundige buiten de geledingen, te kiezen onder de 13 ingediende kandidaturen.

De gemeenteraad beslist:

de in de gemeenteraadsbeslissing van 27/02/2008 aangeduide voorzitter, vaste secretaris en leden in hun functie te bevestigen met uitzondering van de heer Piet Quataert.

Over te gaan tot de benoeming van één nieuwe externe deskundige + plaatsvervanger te kiezen uit de voorgedragen kandidaturen.

### **30. Lokale politie – aanwerving poetsvrouw**

Situatieschets

In zitting van 26 oktober 2005 besliste de gemeenteraad om een halftijdse contractuele betrekking voor poetsvrouw binnen de lokale politie Maldegem vacant te verklaren. Als selectiemodaliteit koos zij om het advies van een selectiecommissie in te winnen.

Op 09 mei 2008 ging bij de lokale politie Maldegem de selectie door. Er boden zich twee kandidaten aan.

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot het aanstellen van een halftijdse contractuele poetsvrouw binnen de lokale politie Maldegem.

### **31. Gewestelijke vrijwillige brandweer – bevordering van een korporaal – vrijwilliger**

In de gemeenteraad van 28 mei 2008 werd één betrekking van korporaal-vrijwilliger bij bevordering vacant verklaard.

In de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2006 werd, naast de bevordering van brandweerman Gobeyn Christiaan tot korporaal, ook een werfreserve voor de duur van twee jaar vastgesteld. In deze werfreserve werden in volgorde van de behaalde resultaten in het bevorderingsexamen, gehouden op 01.12.2006, 4 brandweermannen opgenomen;

Na onderzoek van het dossier van de vier voornoemde brandweermannen werd vastgesteld dat alle kandidaten nog steeds voldoen aan de gestelde voorwaarden en dat ze verder akkoord zijn om opgenomen te blijven in de wervingsreserve.

Rekening houdende met de bekomen resultaten en met de mogelijkheden van de onderscheiden kandidaten is brandweerman Dehaene Ignace de meest geschikte kandidaat voor de bevordering tot korporaal.

Door de officier-dienstchef werd nopens deze kandidaat een gunstig advies opgemaakt op 10 juni 2008.

De gemeenteraad beslist om brandweerman Ignace Dehaene, met ingang van 01 augustus 2008, te bevorderen tot korporaal bij de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem.