

GEMEENTERAAD 17 SEPTEMBER 2008 – PERSNOTA

OPENBARE ZITTING

1. Ontslag raadslid Erwin Goethals – aktename

Op 18 augustus ll. ontving het gemeentebestuur een schrijven vanwege raadslid Goethals waarbij hij ontslag neemt als gemeenteraadslid.
De gemeenteraad neemt akte van zijn ontslag.

2. Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging als gemeenteraadslid

In de zitting van de gemeenteraad van heden werd akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van Erwin Goethals.

Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006 werd Sandra Van Hoecke als eerste opvolger verkozen op de lijst nr. 5. Zij werd als gemeenteraadslid aangesteld in de zitting van 2 januari 2007.

Volgens hetzelfde proces-verbaal werd Dino Lateste verkozen als tweede opvolger op de lijst nr. 5. Dino Lateste liet schriftelijk weten dat hij het mandaat van gemeenteraadslid niet wenst op te nemen.

Volgens hetzelfde proces-verbaal werd Diego Smessaert verkozen als derde opvolger op de lijst nr. 5. Diego Smessaert voldoet aan alle voorwaarden om als gemeenteraadslid aangesteld te worden in opvolging van Erwin Goethals.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Diego Smessaert goed en stelt hem aan als gemeenteraadslid.

3. Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden

In zitting van heden werd door de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van raadslid Goethals en werd Diëgo Smessaert aangesteld als gemeenteraadslid in opvolging van Erwin Goethals. D. Smessaert zal als laatste toegevoegd worden aan de rangordelijst van de gemeenteraadsleden.

De gemeenteraad stelt de rangordelijst vast.

4. Gemeentepatrimonium – overeenkomst ter beschikking stellen van nutsvoorzieningen.

Aan het wachtbekken aan de Baaikensedestraat bevindt zich een meetpost met verschillende meettoestellen en toebehoren. Deze meettoestellen en toebehoren worden beheerd door de gemeente en de VMM. Voor deze meettoestellen moeten nutsvoorzieningen ter beschikking gesteld worden. De eenvoudigste en snelste manier om dit te doen is het gebruik maken van bestaande nutsvoorzieningen op een aanpalend perceel.

Dit werd verwerkt in een ontwerpovereenkomst die loopt over een periode van 10 jaar, van 1.6.2007 tot 31.5.2017.

Als vergoeding wordt een forfaitair bedrag van 250 euro voorzien.

De gemeenteraad keurt deze gebruiksovereenkomst goed.

5. Uitbreiding sportterreinen – aankoop perceel grond.

Er werd overgegaan tot de opmeting van het perceel grond, eigendom van Yvan De Facq waarvan hij het achterste gedeelte (opp. 640,50 m²) dat aansluit bij de sportterreinen Bloemestraat, aan de gemeente wenst te verkopen. Een krediet van 19.500 euro werd voorzien in de gemeentebegroting.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van dit perceel grond.

6. Vzw Centrum Baseducatie Gent – aanwijzing gemeentelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs organiseert dit onderwijs in drie deelgebieden :

- de basiseducatie
- het secundair volwassenenonderwijs
- het hoger beroepsonderwijs.

Elk van die deelgebieden werd een aantal studiegebieden toegewezen. De basiseducatie omvat studiegebieden zoals alfabetisering, Nederlands (tweede taal), wiskunde, maatschappijoriëntatie, ICT en talen (basis).

Het secundair volwassenenonderwijs omvat een zeer divers aanbod van studiegebieden gaande van boekbinden over koeltechniek tot de meer klassieke talencursussen.

Het hoger beroepsonderwijs omvat meer specifieke beroepsgerichte studiegebieden zoals biotechniek, gezondheidszorg, handelswetenschappen, enz...

In deze verschillende deelgebieden in het volwassenenonderwijs kunnen onderwijsinstellingen erkend en gesubsidieerd worden door de Vlaamse Gemeenschap.

Om gesubsidieerd te kunnen worden moet een centrum voor basiseducatie o.m. aan volgende voorwaarden voldoen :

- controle door de onderwijsinspectie toelaten
- cursisten zonder onderscheid inschrijven voor de opleiding die ze willen volgen
- over personeel beschikken
- een minimum aantal lesuren behalen
- opgericht als pluralistisch centrum onder vorm van een vzw.

Een specifieke voorwaarde waaraan moet voldaan worden is dat de algemene vergadering van een centrum voor basiseducatie voor ten minste één vierde uit vertegenwoordigers van gemeenten, provincies intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's of districten moet bestaan.

Ook in onze regio is een centrum voor basiseducatie actief. Op 24 januari 2008 werd het 'Centrum voor Basiseducatie vzw, afgekort CBE Vzw, met zetel te Gent en vestigingsplaatsen in Gent, Zelzate, Deinze en Eeklo, opgericht.

CBE vzw stelt zich tot doel :

'enerzijds cursisten de kennis, vaardigheden en attitudes bijbrengen die nodig zijn voor de persoonlijke ontwikkeling, het maatschappelijk functioneren, het verder deelnemen aan onderwijs, het uitoefenen van een beroep of het beheersen van een taal en anderzijds de cursisten in staat te stellen erkende studiebewijzen te halen.

Tot de concrete activiteiten waarmee de doelstellingen van de vzw worden verwezenlijkt, behoort het organiseren van opleidingen behorende tot de leergebieden van de basiseducatie en alle opdrachten hieraan verbonden zoals omschreven in het decreet VO'.

De gemeente Maldegem kan een vertegenwoordiger afvaardigen in de algemene vergadering van de vzw CBE.

Tot dergelijke vertegenwoordiging moet beslist worden door de gemeenteraad.

De gemeenteraad duidt een gemeentelijk vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Centrum voor basis-educatie vzw aan.

7. Financieel beheerder : kwartaalrapportage houdende de financiële toestand van de gemeente betreffende het tweede kwartaal 2008 in uitvoering van artikel 165 van het gemeentedecreet.

In uitvoering van artikel 165 wordt het verslag inzake de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten voor het tweede kwartaal 2008 bezorgd.

8. Financieel beheerder : semesterrapportage houdende de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in uitvoering van artikel 166 van het gemeentedecreet.

In uitvoering van artikel 166 wordt het verslag inzake de voorafgaande controle en wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen beslissingen voor het eerste semester 2008 bezorgd.

9. Aankoop lichte vrachtwagen met gesloten laadruimte voor de groendienst – goedkeuring bestek.

De huidige lichte vrachtwagen met dekzeil, gebruikt door de groendienst, dateert uit 1992. Omdat het voertuig steeds moeilijker door de technische controle raakt en de onderhoudskosten stijgen, wordt door de groendienst gevraagd om het te vervangen. Door de dienst overheidsopdrachten werd een bestek opgemaakt voor de aankoop van een lichte vrachtwagen met gesloten laadruimte. In de gemeentebegroting werd voor deze aankoop een bedrag voorzien van 40.000 euro onder het artikel 766/743-52.

Voorgestelde gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
De gemeenteraad beslist:

- 1) Het bestek voor de aankoop van een lichte vrachtwagen met gesloten laadruimte, met een totaal geraamde kostprijs van 40.000 euro (incl. BTW), goed te keuren.
- 2) De gunningswijze vast te stellen
(voorstel: bij onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking)
- 3) De financieringswijze vast te stellen
(voorstel: 40.000 euro kredieten voorzien onder artikel 766/743-52 van het budget)

10. Hydronautstudie Adegem – goedkeuring overeenkomst

Het studiebureau Belconsulting N.V., Oude Stationsstraat 144 te 8700 Tielt werd door Aquafin N.V., Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, aangesteld voor de opmaak van de hydronautstudie van Adegem, in het kader van de bovengemeentelijke rioleringsopdracht van Aquafin N.V. in Malecote.

Dit omdat een deel van de riolering in dit gebied nog afvalwater in het Schipdonkkanaal loost.

Het resultaat van een hydronautstudie is een digitale rioleringsdatabank van het betrokken gebied, die dan gebruikt kan worden voor de uitwerking van rioleringsprojecten. Ook het ontwerpen van deze rioleringsprojecten is in de overeenkomst opgenomen.

Momenteel is er nog geen gemeentelijk aandeel in de geplande rioleringswerken in het gebied Collector Lijsterlaan, Malecote gedefinieerd, maar dit zal concreter gekend zal zijn na de uitwerking van het voorontwerp van het Aquafin project.

Aquafin stelt voor om nu al in de overeenkomst te stappen, om later eventueel opdracht te kunnen geven aan Belconsulting N.V. voor de studie van een eventueel gemeentelijk aandeel, op basis van de prijzen en de omschrijving van de opdracht, opgenomen in de voorleggende studieovereenkomst.

Het ereloonpercentage voor de rioleringsprojecten wordt bepaald volgens de KVIV -normen (Koninklijke vereniging van Ingenieurs), met een kortingspercentage van 0,7.

Gelet op de overeenkomst studieopdracht (OP2009) betreffende het Aquafin project 22.048 Collector Lijsterlaan – Malecote.

De gemeenteraad beslist :

1) De overeenkomst studieopdracht (OP2009) betreffende het Aquafin project 22.048 Collector Lijsterlaan – Malecote, tussen Aquafin NV, de gemeente Maldegem en het studiebureau Belconsulting N.V., goed te keuren.

11. Politiereglement betreffende de wijze van ingebruikname van het openbaar terrein, met het oog op het plaatsen van terrasconstructies – aanpassing

Deze aanpassing wordt verdaagd.

12. Aankoop containersysteem op tractor – goedkeuring bestek

Door de dienst infrastructuur werd er een bestek opgemaakt voor de aankoop van een containersysteem dat dient aangekoppeld te worden op een landbouwtractor (trage aanhangwagen met haaksysteem om containers op te trekken en af te zetten) met een totaal geraamde kostprijs van 30.000 euro (incl. btw).

De groendienst wenst dit aan te kopen om volgende redenen:

- Op plaatsen waar veel gemaaid moet worden, worden nu hopen gras via bestelwagens afgevoerd. Ofwel wordt er een stapelplaats gemaakt waar de kraan of kraanwagen het gemaaide gras komt ophalen.
- Met de containerhaak kan de groendienst tijdens maaiwerkzaamheden een container plaatsen op de locatie zelf, dicht bij de werken, zodat er minder moet worden heen en weer gereden.
- Op moeilijker bereikbare plaatsen, te denken aan kerkwegels, bufferzone, speelweides... is een container in de buurt van de werkzaamheden eveneens nuttig.
- Tijdens het scheren van hagen worden grote hoeveelheden groenafval verzameld. Met een container kan meer afval verzameld worden dan op een bestelwagen.

Voorgestelde gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Financiering: kredieten voorzien op artikel 766/744/51. Beschikbaar krediet: 40.600 euro

De gemeenteraad beslist:

- 4) Het bestek voor de aankoop van een containersysteem op tractor, met een totaal geraamde kostprijs van 30.000 euro (incl. BTW), goed te keuren.
- 5) De gunningswijze vast te stellen
(voorstel: bij onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking)
- 6) De financieringswijze vast te stellen
(voorstel: 30.000 euro kredieten voorzien onder artikel 766/744-51 van het budget)

13. Verkavelingen

A. Door de NV Terra2, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, hoek Ivo Vermeerschlaan - Buurtstraat, kadastraal gekend onder Sectie H nr. 1036e (3^e Afd.) De aanvraag voorziet in een verkavelingswijziging; 1 lot voor open bebouwing wordt ontubbeld tot 2 voor open bebouwing. De bouwvrije stroken en oriëntatie worden gewijzigd. Het perceel bevindt zich in het woongebied volgens het gewestplan Eeklo- Aalter en in de goedgekeurde en niet vervallen verkaveling met ref. 104020/63-39 dd. 20/09/1963. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 06/08/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en in dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt voorgaande eisen op

B. Door mevr. De Muer Karin, voorlopig bewindvoerder over de goederen van de heer Verstraete Lionel, Visstraat 20, 9900 Eeklo werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Lijsterlaan, kadastraal gekend onder Sectie B nr. 529b, 530b (5^e Afd.)

De plannen voorzien in het verkavelen van gronden met het oog op het creëren van 3 nieuwe loten bestemd voor open bebouwing.

De percelen bevinden zich in het woongebied en deels in de reservatiestrook voor de verbreding van het Schipdonkkanaal volgens het gewestplan Eeklo- Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 06/08/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en in dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt voorgaande eisen op

C. Door notaris De Keukelaere, gevolmachtigde van de Cons. Overlaccq, Oostveldstraat 1, 9900 Eeklo werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Broekelken, kadastraal gekend onder Sectie A nr. 250, 253 (5^e Afd.)

De plannen voorzien in het verkavelen van gronden met het oog op het creëren van 3 nieuwe loten bestemd voor open bebouwing.

De percelen bevinden zich in een 50m woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Eeklo- Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 14/05/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit

overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt voorgaande eisen op

D. Door de heer en mevrouw De Saedeleer – Vanhoucke J., Blekkersgat 5A, 9990 Maldegem werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Blekkersgat, kadastraal gekend onder Sectie H nr. 970a, 970c (5^e Afd.)

De aanvraag voorziet in een verkavelingswijziging; 1 lot voor open bebouwing wordt ontubdubeld tot 2 voor half-open bebouwing.

Het perceel bevindt zich in het agrarisch gebied volgens het gewestplan Eeklo- Aalter en in de goedgekeurde en niet vervallen verkaveling met ref. 10004 – 603V dd. 03/10/1968.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 17/06/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt voorgaande eisen op

E. Door Immo Joost Danneels, Sint – Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Adegem-dorp, kadastraal gekend onder Sectie H nr. 196d, 208z, 280y, 209^e, 209d, 208l (5^e Afd.)

De plannen voorzien in het verkavelen van gronden met het oog op het creëren van 14 nieuwe loten waarvan 10 loten bestemd voor half-open en 4 loten voor gesloten bebouwing.

De percelen bevinden zich in een woongebied volgens het gewestplan Eeklo- Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend nl. door de Kerkfabriek St.-Medardus, Eekloseweg 6, 9910 Knesselare op 20/12/07

Overwegende dat dit bezwaarschrift ontvankelijk is en handelt over:

1. De aanleg van de nieuw ontworpen straat eindigt aan de eigendom van de klager. Dit verplicht hem om hierop aan te sluiten bij een eventuele verkavelingsaanvraag van de klager.
2. de beek wordt verlegd. Is dit administratief en juridisch geregeld via de deputatie?

Overwegende dat het college hierin volgend standpunt inneemt :

1. Dit wordt weerlegd. Het is juist goed dat de ontworpen weg eindigt aan de eigendom van de klager. Op deze manier kan in een latere ontwikkeling van het binnengebied hierop worden aangesloten. Het is echter wel juist dat op zijn minst een masterplan of structuurschets van het hele binnengebied moet worden opgesteld vooraleer deze verkaveling te vergunnen.

Er werd een masterplan aan het dossier toegevoegd voor het volledig binnengebied. Op deze manier kan de ontsluiting, mobiliteit, bezetting, waterproblematiek (grachten en bekenstelsel),... worden geoptimaliseerd om het binnengebied op een ruimtelijk aanvaardbare en voldoende draagkrachtige manier aan te snijden, en er wordt tegemoetgekomen aan de klacht van de Kerkfabriek die als aanpalende eigenaar mee moet worden betrokken in de opmaak van de structuurschets.

2. De beek wordt in huidig voorstel verlegd. Dit dient de verkavelaar nog te regelen met de bevoegde instanties.;

Wat de waterproblematiek betreft worden voldoende waterbergende maatregelen voorzien, en tevens worden in RUP Adegem dorp de nodige voorwaarden opgelegd om wateroverlast te weren.

De gemeenteraad beslist :

Het wegenistracé opgemaakt door het Studiebureau Goegebeur – Van Den Bulcke, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo goed te keuren.

Tevens wordt gevraagd de verkavelaar de verplichting op te leggen op zijn kosten:

- a. de wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en groenvoorzieningen uit te voeren conform de plannen en het bijzonder bestek opgemaakt door het studiebureau Goegebeur – Van Den Bulcke, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo.
- b. de verkaveling te voorzien van elektriciteit, O.V., gas, T.V.-distributie en waterleiding en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren. De verkavelaar zal de desbetreffende maatschappijen contacteren teneinde de modaliteiten ter kennis te krijgen.
- c. Het advies van de gemeentelijke dienst infrastructuur dd. 21/12/2007 met betrekking tot de riolering en wegenis, voetpaden en opritten stipt te volgen.
- d. Het advies van de gemeentelijke groendienst dd. 08/01/2008 met betrekking tot de groenvoorziening en watertoets stipt te volgen
- e. De verkavelaar is ertoe gehouden, onmiddellijk na de definitieve oplevering van de werken, aan de gemeente kosteloze afstand te doen van de volledige bedding van de wegenis, alsmede van alle uitrustingen in goede staat. Alle kosten welke verbonden zijn aan de kosteloze overdracht dienen gedragen door de verkavelaar.

14. PRUP Regionaal Bedrijventerrein – advies

Het ontwerp PRUP Regionaal Bedrijventerrein werd door de provincieraad voorlopig aangenomen op 25 juni 2008. Er loopt momenteel een openbaar onderzoek van 18 augustus 2008 tot 16 oktober 2008. Ingevolge artikel 45 van het Decreet op de Ruimtelijke Ordening bezorgt de gemeenteraad binnen de termijn van openbaar onderzoek haar advies. Het schepencollege stelt voor gunstig advies uit te brengen over het ontwerp RUP 'Regionaal Bedrijventerrein, met name het bestemmingsplan, de daarbijhorende stedenbouwkundige voorschriften en het onteigeningsplan mits volgende aanpassingen:

Wat de stedenbouwkundige voorschriften betreft:

- Voor het volledige PRUP wordt gevraagd om in de stedenbouwkundige voorschriften geen mestverwerking en/of mestbewerking toe te laten;
 - In de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP dient het artikel 1C 'Zone voor afvalverwerking en –recyclage' beperkt te worden tot de zone ingenomen door het huidige bedrijf De Bree nv, zijnde de percelen kadastraal gekend als Maldegem 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 311w, 312h, 312k, 312m, 312n, 312p, 314c, 316d, 316f, 316g en 527e. De rest van de zone 1C (bedrijf Himschoot, bedrijf Rotsart) dient volledig herbestemd te worden als zone 1A 'Gemengd bedrijventerrein'.
- De bestaande bedrijven in zone 1C worden gekenmerkt door een diversiteit van bedrijvigheid. De firma's Rotsart en Himschoot kunnen in de toekomst verzekerd blijven onder de stedenbouwkundige voorschriften van zone 1A 'Gemengd bedrijventerrein'. Indien de stedenbouwkundige voorschriften van zone 1C opgelegd worden aan de desbetreffende bedrijven leggen deze voorschriften een te zware hypotheek op de toekomstige activiteiten van deze ondernemingen.
- De uitbreiding die momenteel toegekend wordt aan zone 1C dient aan de zuidkant beperkt te worden tot 3 ha in plaats van 7,2 ha. De gemeente wenst het openruimtegebied te vrijwaren en staat erop de uitbreiding van zone 1C te beperken tot 3 ha.

- De uitbreiding van de industriezone aan de zuidkant dient ecologisch verantwoord gebufferd over een diepte van 30 m. met een berm van 4m. hoog aan te planten met streekeigen hoog- en laagstammig groen.
- Mocht blijken dat de in de zone 1C de aanwezige rioleringsvoorzieningen en de afvoermogelijkheden voor het oppervlaktewater onvoldoende zijn ten gevolge van de activiteiten van de bedrijven, dan moeten deze bedrijven zelf instaan voor de uitbreiding van de buffering van het oppervlaktewater en de rioleringsvoorzieningen. Alhoewel deze opmerking niet rechtstreeks betrekking heeft op de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP wordt toch voorgesteld dit mee op te nemen in het gemeentelijk advies.
- De woningen palend aan de St. Barbarastraat die de bestemming woongebied hebben volgens het gewestplan (50m diep), kunnen die bestemming behouden. De private tuinen horend bij deze woningen hebben volgens het gewestplan de bestemming agrarisch gebied. Door voorliggend plan krijgen deze de bestemming van het art. 6 (buffer type 3) over een diepte van 30m gevolgd door de bestemming van art. 5 lokaal bedrijventerrein aansluitend aan het bestaande gemengde bedrijventerrein Maldegem. Voorgesteld wordt de 30m brede buffer om te vormen tot de in artikel 7 genoemde buffer type 4.

Wat het onteigeningsplan betreft:

- De gronden van zone 1C, herleid tot 3 ha, door ons ingekleurd als gemengd bedrijventerrein, dienen mee opgenomen te worden in het onteigeningsplan.
 - Een aantal percelen, waarop het artikel 1A (gemengd bedrijventerrein=bestaande industrieterrein) van toepassing is, zijn niet opgenomen in het onteigeningsplan. Het betreft de percelen opgenomen in het BPA Gemeentelijk Bedrijvenpark en ingetekend als zone C (buffer) en eigendom van Verstrynge Jean, De Baets Lutgarde, het OCMW van Brugge en een paar percelen van Firmin Van Den Bossche. Vermits deze opnieuw de bestemming bedrijventerrein krijgen wordt voorgesteld deze op te nemen in het onteigeningsplan.
 - De hoeve (perceel waar de gebouwen op staan) van de familie Van den Bossche werd eveneens niet mee opgenomen terwijl quasi alle gronden in eigendom of in pacht van Van den Bossche binnen het plangebied wel zijn opgenomen in het onteigeningsplan. Voorgesteld wordt ook de hoeve mee op te nemen.
 - De zone van 30m aan de St. Barbarastraat met als bestemming Buffer type 3 uit het onteigeningsplan te schrappen.
- De gemeenteraad aanvaardt dit advies.

15. Kerkfabriek Balgerhoeke : Rekening 2007 – aktename

De Kerkraad St.-Antonius van Padua te Balgerhoeke heeft in vergadering van 1 mei 2008 de rekening 2007 vastgesteld.

Deze rekening vertoont de volgende balans:

<i>Ontvangsten</i>	<i>230.447,87 €</i>
<i>Uitgaven</i>	<i>215.654,88 €</i>
<i>Saldo</i>	<i>+ 14.792,99 €</i>

Op 23 juni 2008 werd de rekening 2007 van de kerkfabriek Balgerhoeke gunstig geadviseerd door de gemeenteraad van Eeklo.

Aangezien de hoofdkerk van de kerkfabriek Balgerhoeke in Eeklo staat is het de gemeenteraad van Eeklo die de advies verleent over de rekening en dient de gemeenteraad van Maldegem enkel akte te namen van de beslissing van de gemeenteraad van Eeklo.

16. Kerkfabriek Oostwinkel : rekening 2007 – aktename

De Kerkraad St.Jans Onthoofding te Oostwinkel heeft in vergadering van 21 februari 2008 de

rekening 2007 vastgesteld.

Deze rekening vertoont de volgende balans:

<i>Ontvangsten</i>		26.663,00 €
<i>Uitgaven</i>		22.096,96 €
<i>Saldo</i>	+	4.566,04 €

Op 30 juni 2008 werd de rekening 2007 van de kerkfabriek Oostwinkel gunstig geadviseerd door de gemeenteraad van Zomergem.

Aangezien de hoofdkerk van de kerkfabriek Oostwinkel in Zomergem staat is het de gemeenteraad van Zomergem die advies verleent over de rekening en dient de gemeenteraad van Maldegem enkel akte te nemen van de beslissing van de gemeenteraad van Zomergem.

17. OCMW Jaarrekening 2007

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn te Maldegem heeft in zitting van 24 juni 2008 de dienstjaarrekening 2007 van het OCMW vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 89 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's wordt deze rekening **voorgelegd aan de gemeenteraad die opmerkingen kan formuleren.**

De eigenlijke goedkeuring wordt verleend door de Gouverneur.

Als bijlage vindt u een aantal opmerkingen i.v.m. de rekening 2007. De ontvanger van het OCMW heeft naar aanleiding van deze opmerkingen enkele overwegingen geformuleerd. De gemeenteraad neemt akte van deze opmerkingen en overwegingen en om stuurt deze door naar de Gouverneur.

18. Provisie lokale politie

1. Situatieschets

De logistiek verantwoordelijke van de politiezone Maldegem is verantwoordelijke voor alle aankopen van de zone. De aankopen gebeuren steeds via de voorziene procedures die een hoop papierwerk met zich meebrengen.

Voor de kleine aankopen, die strikt noodzakelijk zijn voor de goede werking van de lokale politie, kan dit papierwerk de aankoop nodeloos vertragen.

Artikel 34 ter § 1 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst stelt dat de betaling van uitgaven die strikt noodzakelijk zijn voor de goede werking van de lokale politie mag worden verricht door personeelsleden van de zone die de raad daartoe aanstelt.

Verder stelt het artikel ook dat de raad het bedrag van de provisie en het maximale bedrag per uitgave bepaalt.

Met deze provisie kunnen kleine aankopen, die strikt noodzakelijk zijn voor de goede werking van de lokale politie, veel sneller aangekocht worden op reguliere wijze.

2. Beslissing

De gemeenteraad beslist om de aanstelling van de logistiek verantwoordelijke van de politiezone Maldegem tot het verrichten van de betalingen van de uitgaven die strikt noodzakelijk zijn voor de goede werking van de lokale politie en het bijhorende provisiebedrag van 500 EUR en maximumbedrag per uitgave van 100 EUR goed te keuren.

19. Politiereglement veiligheid op overwegen

1. Situatieschets

In het kader van de verhoging van de veiligheid aan overwegen werden in februari 2008 in samenwerking met de NMBS directie spoorvervoer, de voorzitter van het Stoomcentrum, de

mobilitéitsambtenaar van Eeklo en CP De Jaeger alle overwegen waar de treinen van het Stoomcentrum op het grondgebied van Maldegem en Eeklo passeren, van naderbij bekeken. De vraag van het Stoomcentrum was om door middel van het aanbrengen van een stopstreep aan de overwegen de weggebruikers aan te sporen nog meer voorzichtigheid aan de dag te leggen bij het naderen van een overweg.

In Eeklo werden de stopstrepen aangebracht aan alle overwegen in de zomer van 2008. De heer Van Landschoot heeft vervolgens advies gevraagd aan de veiligheidscel om diezelfde maatregel uit te voeren op Maldegems grondgebied. De veiligheidscel heeft dit voorstel gunstig geadviseerd op de vergadering van 25/08/08.

Na plaatsbezoek door CP De Jaeger en de stafmedewerker mobiliteit werden in totaal 11 overwegen geteld op het grondgebied van de gemeente, waarin 3 verschillende categorieën van overwegen konden onderscheiden worden:

- Overweg categorie 2: overweg uitgerust met halve slagbomen over de helft van de weg. Twee rode, knipperende lichten geven aan dat er een trein nadert + signalisatie.
 - Overweg categorie 3: overweg zonder slagbomen, twee rode knipperlichten + signalisatie
 - Overweg categorie 4: overweg zonder slagbomen of knipperlichten, wel signalisatie
- 8 van de overwegen in Maldegem behoren tot categorie 3. Op deze plaatsen kan een bijkomende stopstreep aangebracht worden wegens de aanwezigheid van verkeersknipperlichten. Art. 64.2 van de Wegcode stelt het volgende: *“Twee beurtelings knipperende rode lichten die aan overwegen geplaatst zijn, betekenen voor alle weggebruikers dat het verboden is de stopstreep voorbij te rijden, of, zo er geen stopstreep is, het verkeerslicht zelf voorbij te rijden of voorbij te gaan.”*

Aanvullend stelt Art. 76.1 van de Wegcode: *“Een stopstreep gevormd oor een witte doorlopende streep, haaks op de rand van de rijbaan aangebracht duidt de plaats aan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge een verkeersbord B 5 (STOP-bord) of een verkeerslicht.*

Dit laatste artikel impliceert dat een stopstreep altijd bij een verkeerslicht of een verkeersbord B 5 dient geplaatst te worden. Gezien bij de overwegen categorie 4, waarvan er 2 zich bevinden op Maldegems grondgebied (Spoorwegstraat, Loskaai), er geen verkeerslichten voorzien zijn, kan hier geen stopstreep getrokken worden. Een oplossing hiertoe kan gevonden worden in de opwaardering van de overweg tot een categorie 3. Na telefonisch contact met de heer De Backer op 27/08/08, directie spoorvervoer, zou deze opwaardering ten laste komen van de NMBS en het Stoomcentrum. De baten dienen hierbij goed afgewogen worden tegenover de kosten. De directie spoorvervoer is wel bereid tot een overleg hieromtrent.

1 overweg in de Stationsstraat behoort tot categorie 2, waarbij de slagbomen voor voldoende veiligheid zorgen.

2. De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitierglement veiligheid op overwegen goed te keuren.

20. Politierglement invoer parkeerstrook vrachtwagens Oude Staatsbaan

Situatieschets

Op vraag van een bewoner, wonende in de Kleine Moerwege te Adegem die het beroep van vrachtwagenchauffeur uitoefent werd de mogelijkheid onderzocht om op de Oude Staatsbaan een parkeerstrook voor een vrachtwagen te voorzien. Na plaatsbezoek door de stafmedewerker mobiliteit en de schepen van Openbare werken kon aan de veiligheidscel een strook van ± 45 meter voorgesteld worden op de Oude Staatsbaan, net voor de brug om naar Balgerhoeke te rijden. Het parkeren van de vrachtwagen zou het fietspad niet belemmeren

daar de strook minimum 2,5 meter breed is (zie foto in bijlage). De veiligheidscel d.d. 25/08/08 heeft dit voorstel gunstig geadviseerd.

De gemeenteraad beslist:

Het ontwerppolitierglement invoer parkeerstrook vrachtwagens Oude Staatsbaan goed te keuren.

21. Aanpassing algemeen politierglement Maldegem

Situatieschets

De wet van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties (art. 119bis van de Nieuwe Gemeentewet) en haar latere wijzigingen laat de gemeente toe gedragingen opgenomen in een algemeen politierglement administratiefrechtelijk te vervolgen. Dit Algemeen Politierglement werd in de gemeente Maldegem gestemd op 23 januari 2008 in de gemeenteraad.

Art. 8 van dit Algemeen Politierglement omvat de volgende bepalingen:

“De procedure inzake bovenvermelde administratieve sancties wordt geregeld overeenkomstig de procedures voorzien in artikel 119 bis § 7 tot en met § 12 van de nieuwe gemeentewet.”

Echter wordt in artikel 119ter van de Nieuwe Gemeentewet ook de volgende bepalingen voorzien, die momenteel nog niet in het Algemeen Politierglement van Maldegem opgenomen zijn: *“De gemeenteraad kan in een bemiddelingsprocedure voorzien in het kader van de door artikel 119bis toegekende bevoegdheden. Deze is verplicht indien zij betrekking heeft op minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten. De bemiddeling, bedoeld in het eerste lid, heeft uitsluitend tot doel de dader van de inbreuk de mogelijkheid te bieden de schade die hij heeft aangebracht, te vergoeden of te herstellen.”*

Specifiek betekent dit dat een bemiddelingsprocedure voor minderjarigen die de leeftijd van 16 jaar bereikt hebben verplicht en voor meerderjarigen facultatief is. Verwijzend naar de verplichting bij minderjarigen vanaf 16 jaar, is het aangewezen dat in het Algemeen Politierglement artikel 8 wordt uitgebreid door de toevoeging van artikel 119ter.

De gemeenteraad beslist :

Het algemeen politierglement Maldegem met haar wijziging in artikel 8, door de toevoeging van art. 119 ter van de Nieuwe Gemeentewet goed te keuren.

22. Aankoop curvometer

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van een curvometer.

Deze aankoop is voorzien in het kader van het verkeersveiligheidsfonds 2007 en werd goedgekeurd door de F.O.D. Mobiliteit en Vervoer.

Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DMA 2006 R3 316 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan. Op de begroting 2008 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/744-51 (buitengewone dienst).

De lokale politie wenst volgend artikel aan te kopen:

- 1 curvometer voor de totaalprijs van 3350 EUR (incl. BTW).

De curvometer zal gebruikt worden ter controle van de snelheid van bromfietsen.

2. De gemeenteraad beslist :

de aankoop van een curvometer goed te keuren voor een totaal bedrag van 3350 EUR (incl. BTW).

23. Aankoop motorhelmen

1. Situatieschets

De lokale politie heeft 3 motorrijders in de interventie- en verkeersdiensten. De helmen die momenteel door deze personen gedragen worden tijdens de uitvoering van hun dienst, voldoen niet aan het Ministerieel besluit van 27 juni 2006 betreffende de motorrijderskledij van de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus.

Verder klagen de gebruikers ook over het gebrekkig functioneren van de achteraf ingebouwde audiovoorzieningen in de helmen.

Hierdoor wenst de lokale politie over te gaan tot de aankoop van 3 nieuwe motorhelmen met geïntegreerde audio.

Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DMA 2006 R3 285 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan. Op de begroting 2008 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/744-51 (buitengewone dienst).

De lokale politie wenst volgende artikelen aan te kopen:

3 systeemhelmen met geïntegreerde audio voor de totaalprijs van 2.713,17 EUR (incl. BTW).

2. De gemeenteraad belist

om de aankoop van 3 systeemhelmen met geïntegreerde audio goed te keuren voor een totaal bedrag van 2.713,17 EUR (incl. BTW).

24. Aankoop laptop + toebehoren voor kantoorwagen

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 28 februari 2007 werd beslist een kantoorwagen aan te kopen. Deze wagen zal gebruikt worden bij verkeersacties en zal ook als commandopost gebruikt worden bij grote manifestaties, evenementen, rampen, ...

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van een laptop met toebehoren voor deze kantoorwagen.

Deze aankoop is voorzien in het kader van het verkeersveiligheidsfonds 2007 en werd goedgekeurd door de F.O.D. Mobiliteit en Vervoer.

De aankoop wordt geraamd op 3.500 EUR en zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in de begroting 2008.

De aankoop zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De laptop zal voornamelijk gebruikt worden voor het opmaken van processen-verbaal en andere documenten. De toebehoren moeten het mogelijk maken om in de kantoorwagen te kunnen afdrukken, scannen, kopiëren en faxen zonder gebruik van een vaste telefoonlijn (dus via het GSM netwerk).

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van laptop en toebehoren voor de kantoorwagen en het bestek goed te keuren.

25. Aankoop laptop recherche

1. Situatieschets

Sinds 1 juli 2008 bestaat de lokale recherchedienst van de PZ Maldegem uit 4 voltijdse medewerkers. Inspecteur De Soete werkt nu ook voltijds voor de recherchedienst. Doordat inspecteur De Soete ook het brevet "videoverhoor voor minderjarigen" heeft behaald, dient hij regelmatig dergelijke videoverhoren af te nemen en daarna het verhoor uit te typen. De

recherchedienst beschikt momenteel slechts over 1 laptop, zodat de werking van de dienst bemoeilijkt wordt op het moment dat inspecteur De Soete een videoverhoor dient uit te typen. De aankoop van een bijkomende laptop voor de recherche kan dit probleem verhelpen. De politiezone opteert voor de aankoop van een laptop in een beschermende koffer met ingebouwde printer, net zoals de andere laptop van de researchedienst. Op deze manier kan de laptop ook ingezet worden voor andere opdrachten dan het videoverhoor.

Voor de aankoop van laptops en toebehoren kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DMA 2006 R3 053 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan.

Voor de aankoop van de nodige licenties kan gebruik gemaakt worden van de raamcontracten DMA 2004 R3 090 (Informix), DMA 2004 R3 092 (Sequelink) en DGS/DSA 2007 R3 091 (Kaspersky) van de Federale Politie en het raamcontract FORCMS-II-032 (MS Office) van de Federale Overheid die allen eveneens openstaan voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan.

Op de begroting 2008 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/742-53 (buitengewone dienst).

De lokale politie wenst volgende artikelen aan te kopen:

1 high mobility notebook PC

1 mobile carrying case

1 licentie MS Office

1 licentie Informix

1 licentie Sequelink

1 licentie Kaspersky

voor de totaalprijs van 4.027,69 EUR (incl. BTW).

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van 1 laptop met koffer met ingebouwde printer en de nodige licenties goed te keuren voor een totaal bedrag van 4.027,69 EUR (incl. BTW).

26. Aankoop multimediaprojector

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van een multimediaprojector.

Deze aankoop is voorzien in het kader van het verkeersveiligheidsfonds 2007 en werd goedgekeurd door de F.O.D. Mobiliteit en Vervoer.

Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DGS/DSA 2007 R3 080 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan. Op de begroting 2008 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/742-53 (buitengewone dienst).

De lokale politie wenst volgend artikel aan te kopen:

- 1 multimediaprojector van het type "Mobile" en één (1) vervangingslamp

voor de totaalprijs van 1331 EUR (incl. BTW).

De projector zal gebruikt worden ter vervanging van de huidige projector die verouderd is en waarvan de lamp bijna aan vervanging toe is.

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van een multimediaprojector goed te keuren voor een totaal bedrag van 1331 EUR (incl. BTW).

27. Aankoop borden om schoolingang aan te duiden

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van 35 borden om schoolingangen aan te duiden.

Deze aankoop is voorzien in het kader van het verkeersveiligheidsfonds 2007 en werd goedgekeurd door de F.O.D. Mobiliteit en Vervoer.

De aankoop wordt geraamd op 11.720 EUR en zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in de begroting 2008.

De aankoop zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De borden zullen geplaatst worden langs alle wegen die langs in- en uitgangen van Maldegemse scholen lopen om zo de veiligheid van de kinderen aan deze in- en uitgangen te verhogen.

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van 35 borden om schoolingangen aan te duiden en het bestek goed te keuren.

28. Aankoop ademanalyse- en ademtesttoestellen

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van bijkomende ademanalyse- en ademtesttoestellen.

Deze aankoop is voorzien in het kader van het verkeersveiligheidsfonds 2007 en werd goedgekeurd door de F.O.D. Mobiliteit en Vervoer.

Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DMA 2004 R3 113 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan. Op de begroting 2008 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/744-51 (buitengewone dienst).

De lokale politie wenst volgende artikelen aan te kopen:

- 2 volledig systemen (bevattende een ademanalysetoestel dat tevens de functie van ademtesttoestel kan vervullen, printer, badgelezer, batterij, koffer en adaptor, klavier en eerste ijking)
- 2 bijkomende ademanalysetoestellen met inbegrip van batterij en eerste ijking
- 2 reservebatterijen voor ademanalysetoestel
- 2 batterijladers voor ademanalysetoestel
- 36 sets van 25 mondstukken (900 mondstukken in totaal)

voor de totaalprijs van 13.556,40 EUR (incl. BTW). Het onderhoudscontract zal een maandelijkse kost van 30,21 EUR per toestel, dus 120,85 EUR (incl. BTW) voor 4 toestellen, met zich meebrengen.

Eén volledig systeem zal gebruikt worden in de nieuwe kantoorwagen, het andere volledig systeem zal gebruikt worden in het nieuwe interventievoertuig. De bijkomende toestellen zullen hoofdzakelijk voor acties aangewend worden.

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van ademanalyse- en ademtesttoestellen voor een totaal bedrag van 13.556,40 EUR (incl. BTW) en de bijhorende onderhoudscontracten voor een maandelijks bedrag van 120,85 EUR (incl. BTW) goed te keuren.

29. Aankoop snelheidsinformatieborden

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot de aankoop van 2 infoborden die de snelheid van voertuigen weergeven.

Met deze infoborden wordt preventief de snelheid van aankomende voertuigen gemeten en weergegeven op de display. De borden kunnen bevestigd worden op de aanhangwagens van de lokale politie of op ronde palen van bijvoorbeeld verkeersborden. Op deze manier kunnen de borden op elke weg preventief ingezet worden tegen snelheidsovertredingen.

De aankoop wordt geraamd op 10.000 EUR en zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in de begroting 2008.

De aankoop zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

2. De gemeenteraad beslist

om de aankoop van 2 infoborden snelheid en het bestek goed te keuren.

30. Gewestelijke vrijwillige brandweer – aankoop helm- en maskercommunicatie – goedkeuring

In het verleden werd er reeds overwogen om over te gaan tot de aankoop van helmcommunicatie voor de leden van de brandweer die in moeilijke omstandigheden gebouwen dienen te betreden (bvb. perslucht dragers) om aldus contact te hebben met de interventieleiding zodat hun veiligheid beter verzekerd wordt.

Deze aankoop werd alsnog niet uitgevoerd om reden dat het aangewezen was deze aankoop van de communicatiemiddelen af te stemmen op de aankoop van de nieuwe brandweerhelmen.

Gezien de procedure voor de aankoop van de nieuwe brandweerhelmen nu zijn verloop kent menen wij dat het wenselijk is om over te gaan tot de aankoop van helmcommunicatie.

Anderzijds werd ons voorstel inzake de gesubsidieerde aankoop van 6 nieuwe persluchttoestellen eveneens opgestart zodat het voor deze uitrusting ook aangewezen is de passende maskercommunicatie aan te schaffen.

Na een studie inzake de omvang van de aankoop, noodzakelijk om een efficiënt en rationeel gebruik te kunnen garanderen, zijn we tot de vaststelling gekomen dat er nood is aan:

- 26 zenderinterfacen
- geïntegreerde micro-luidsprekers voor gebruik in brandweerhelmen
- geïntegreerde maskercommunicatiesets met stemversterking voor de volgelaatsmaskers van de nieuwe persluchttoestellen
- 6 opbergkasten voor de maskercommunicatieset met volgelaatsmasker

Teneinde tot de aankoop te kunnen overgaan is het noodzakelijk dat de technische beschrijving van deze materialen wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op basis van voorafgaand studiewerk en actuele prijsopgave kunnen we de totale aankoop begroten op ongeveer 13.000 euro.

Dit bedrag is voorzien in de begroting 2008.

De gemeenteraad beslist om de aankoop van de voorziene materialen goed te keuren en de aankoop te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

31. Gewestelijke vrijwillige brandweer – aankoop brandweerhelmen – goedkeuring

Bij de opmaak van de begroting 2008 werd er voorzien in de aankoop van nieuwe brandweerhelmen gezien de gewaarborgde levensduur van de huidige in gebruik zijnde helmen overschreden is sedert 2006.

Om die reden hebben wij nopens deze aankoop, die een belangrijk persoonlijk beschermingsmiddel is van elke brandweerman, eerst wat prospectie gedaan en hebben wij ook afgewacht tot de nieuwe en geperfectioneerde uitvoeringen van de brandweerhelmen op de markt kwamen. Deze fase is nu afgelopen en we kunnen overgaan tot de uitvoering van ons actiepoint.

Teneinde tot de aankoop te kunnen overgaan is het noodzakelijk dat er eerst een bestek met omschrijving van de levering wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

De aankoop wordt geraamd op 21.600 euro (BTW incl.) en in de begroting hebben wij de noodzakelijke kredieten voorzien.

De gemeenteraad beslist om de aankoop van de voorziene materialen goed te keuren en de aankoop te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking.

32. Gewestelijke vrijwillige brandweer – aankoop van Astrid communicatiemiddelen en toebehoren

Bij de opmaak van de begroting 2008 werd er voorzien in de aankoop van Astrid communicatiemateriaal met toebehoren ter aanvulling van de reeds in bezit zijnde apparatuur die geleverd werd via de Federale Overheid.

Na aankoop van dit bijkomende materiaal kunnen we met onze brandweerdienst definitief en volledig overschakelen naar het nieuwe Astrid communicatienetwerk.

Na onderzoek ter bepaling van de omvang van de bijkomende aan te kopen apparaten hebben wij vastgesteld dat er, rekening houdend dat we de zekerheid op een efficiënte werking kunnen garanderen, nog noodzaak is aan de aankoop van 14 draagbare radiotoestellen aangevuld met allerlei toebehoren zoals laders, actieve houders, carkits, bevestigings-, draag- en ophangtoebehoren voor personen en voertuigen en de montage ervan.

Door de N.V. Astrid, een naamloze vennootschap van publiek recht opgericht door de Federale Overheid om de radiocommunicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten te organiseren en te beheren, werd voor de aankoop van communicatiemateriaal een raamcontract opgemaakt zodat het gemeentebestuur zelf geen overheidsopdracht dient uit te schrijven. De N.V. Astrid doet op regelmatige tijdstippen offerteaanvragen bij verschillende leveranciers en sluit met de weerhouden leveranciers een raamovereenkomst voor beperkte duur af. De besturen kunnen dan rechtstreeks bij de leverancier bestellen en op die manier wordt voldaan aan de regels die gelden voor de overheidsopdrachten.

Rekening houdend met deze mogelijkheid stellen we voor om 14 draagbare EADS toestellen type THR 880 i aan te kopen voor de som van 726 euro per stuk of 10.164 euro voor de 14 radiotoestellen en dit aan te vullen met toebehoren voor een bedrag van max. 4.836 euro. Ondertussen werd echter door de Federale Overheid Binnenlandse Zaken een bijkomend krediet ter beschikking gesteld van de brandweerdiensten om, in ons geval als Z-korps, met een subsidie van 75% dergelijk materiaal te kunnen aankopen. Volgens de ingediende aanvragen zijn voor onze brandweerdienst 11 draagbare radiotoestellen opgenomen in het toe te wijzen pakket. Indien hierover bevestiging komt dienen we dus maar 3 toestellen aan 100% aan te kopen en kunnen we de andere 11 toestellen aankopen met 75% subsidie. De aankoop van de toebehoren en het installeren van de toestellen in de voertuigen is hierin niet voorzien en vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Voor deze aankoop werd bij de opmaak van de begroting een bedrag van 12.500 euro voorzien, wat in geval van subsidiëring door de overheid ruim voldoende zal zijn en in geval van niet subsidiëring zou opgetrokken worden naar 15.000 euro zodat alle noodzakelijke materiaal in één fase zou kunnen aangekocht worden.

De toestellen en toebehoren zouden op basis van het raamcontract aangekocht worden bij de firma AEG-TRANZCOM, leverancier van de reeds in ons bezit zijnde toestellen van hetzelfde type.

De montage van de Astrid toestellen kan toegewezen worden aan de leverancier van de toestellen.

De gemeenteraad beslist om de aankoop van de voorziene materialen goed te keuren, in functie van de afloop van de subsidiëring de aankoop van het deel ten laste van de gemeente te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en/of het deel ten laste van het gemeentebestuur in geval van subsidiëring te betalen aan de FOD Binnenlandse Zaken.

33. Gewestelijke vrijwillige brandweer – vacantverklaring van een betrekking van officier-geneesheer

Per 01 december 2008 dient lt. dr. Maurice Coelis, wegens het bereiken van de leeftijdsgrens van 60 jaar op 18.11.2008, zijn actieve loopbaan als korpsgeneesheer te beëindigen.

In tegenstelling tot heel wat andere korpsen hebben wij steeds en veelvuldig kunnen rekenen op de aanwezigheid van de korpsgeneesheer en is hij nagenoeg steeds beschikbaar voor de eerste hulpverlening ten behoeve de leden van de brandweerdienst.

Bovendien neemt hij als korpsgeneesheer en peilerverantwoordelijke algemene gezondheid met volle verantwoordelijkheid zijn functies waar.

Voor de brandweer redenen om de functie van korpsgeneesheer verder in stand te houden binnen de brandweerdienst en derhalve te voorzien in de vervanging van de betrokkene.

De voorwaarden waaraan de onderluitenant - geneesheer dient te voldoen zijn opgenomen in de bepalingen van artikel 46 van het K.B. van 19.04.1999 tot vaststelling van de geschiktheids- en bekwaamheidscriteria alsmede de benoembaarheids- en bevorderingsvoorwaarden voor de officieren van de openbare brandweerdiensten.

De oproep tot kandidaatstelling dient uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 47 van voornoemd besluit met o.a. publicatie in het Belgisch Staatsblad en twee lokale kranten.

De gemeenteraad beslist om binnen de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer één betrekking van officier - geneesheer, vacant te verklaren conform de voornoemde voorwaarden.

34. Milieujaarprogramma 2008

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de gemeente over het gemeentelijk Milieu- en Natuurbeleid dient de gemeente jaarlijks een milieujaarprogramma op te maken.

We bekomen het besluit van de Gouverneur van 8 augustus 2008 waarbij de beslissing van de Gemeenteraad van Maldegem van 23 april 2008 houdende goedkeuring van het milieujaarprogramma (MJP) 2008 in zijn uitvoering wordt geschorst om reden dat het advies van de milieuraad ontbrak in de bundel.

Gelet op volgende documenten in de bundel:

- Beslissing van de Gemeenteraad van 23 april 2008, punt 20 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013;
- Beslissing van de Gemeenteraad van 23 april 2008, punt 21 houdende goedkeuring van het milieujaarprogramma 2008;
- Verslag van de vergadering van de milieuraad van 26.3.2008;

- Aangetekend schrijven van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, van 12.6.2008, waarbij de klacht wordt betekend aan de Secretaris en waarbij een standpunt wordt gevraagd;
- Nota van 23.6.2008 van de milieuambtenaar aan de Secretaris;
- Brief van 23.6.2008 van de leden van het dagelijks bestuur van de milieuraad;

Overwegende:

- het milieujaarprogramma vindt zijn basis in het decreet algemeen milieubeleid die stelt dat het Schepencollege een MJP kan vaststellen;
- het decreet algemeen milieubeleid werd recent gewijzigd, vroeger diende een MJP te worden opgesteld en goedgekeurd door de Gemeenteraad, in het kader van de goedkeuring van de begroting (deze artikels werden geschrapt);
- het opstellen van een MJP wordt gevraagd in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest, teneinde het kunnen bekomen van subsidies. Voor het onderschrijven van deze samenwerkingsovereenkomst is een beslissing van de Gemeenteraad nodig. Deze beslissing werd genomen in de Gemeenteraad van 23 april 2008 – deze beslissing werd niet gecontesteerd; Voor de goedkeuring van het MJP is enkel een beslissing van het Schepencollege nodig;
- gezien het in onze Gemeente de gewoonte is om het MJP ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad is dit opnieuw gebeurd in 2008.

De gemeenteraad beslist om het milieujaarprogramma 2008 ongewijzigd opnieuw goed te keuren.

GEHEIME ZITTING

35. Lokale politie – opname ambt

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 28 mei 2008 werden de inspecteurs van politie Melissa De Meyer, Bernard Rapol en Francis Pauwels door de gemeenteraad benoemd.

Gezien het op dat moment nog onduidelijk was wanneer de precieze datum van indiensttreding van deze drie medewerkers was (er dienden ter zake nog afspraken met hun respectievelijke korpschefs gemaakt te worden) werd er op de gemeenteraadsbeslissing geen exacte indiensttredingsdatum bepaald. Pas na de beslissing van de gemeenteraadkregen wij het fiat van hun korpschefs omtrent hun indiensttreding.

Uiteraard hebben wij aan het sociaal secretariaat (SSGPI) doorgegeven wanneer de verwachte indiensttreding zou gebeuren, om de uitbetaling van weddes en vergoedingen niet in het gedrang te laten komen. Het SSGPI dient echter ook te beschikken over een gemeenteraadsbeslissing waarin de exacte datum van indiensttreding wordt bepaald; doch dit louter als vormvereiste.

De kredieten om deze medewerkers op voormelde data aan te werven zijn reeds voorzien in de politiebegroting. Deze aanwervingen brengen dus geen financiële consequenties met zich.

2. De gemeenteraad beslist

zich akkoord te verklaren met volgende data van indiensttreding

- voor INP Melissa De Meyer: 01.08.2008
- voor INP Bernard Rapol: 01.09.2008
- voor INP Francis Pauwels: 01.09.2008

36. Gewestelijke vrijwillige brandweer – vrijwillig ontslag – akteneming

Op 19 augustus 2008 werd door ambulancierster Liesbeth Verheughe een schrijven overgemaakt waarbij zij ter kennis brengt dat zij wegens het verlaten van de gemeente en herhuisvesting in Gentbrugge niet meer verder kan deel uitmaken van de Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem.

Overeenkomstig de bepalingen van het organiek reglement van de brandweer is het aan de leden van de dienst toegestaan om op vrijwillige basis ontslag te nemen uit het korps.

Voor de leden vrijwilligers kan dit gebeuren overeenkomstig artikel 23 van het organiek reglement mits een opzeggingstermijn van 3 maanden.

Gelet op het feit dat voornoemd lid door de vermelde omstandigheden de mogelijkheid niet meer heeft om deel te nemen aan interventies en oefeningen lijkt het er geen bezwaar te bestaan om het ontslag per 1 oktober 2008 te laten ingaan.

De gemeenteraad neemt akte van dit ontslag.