

GEMEENTERAAD 26 NOVEMBER 2008

1. Gemeentepersoneel – personeelsformatie – vaststelling

verdaagd

2. Gemeentepersoneel – rechtspositieregeling – vaststelling

Verdaagd

3. Voorkooprecht met betrekking tot een magazijn met aanhorigheden, gelegen Industrielaan +8.

Vanwege notaris De Rop ontving het gemeentebestuur een schrijven dd. 22 oktober 2008 waarbij wordt medegedeeld dat de NV Rinco een onderhands verkoopcontract heeft afgesloten voor de verkoop van haar magazijn met aanhorigheden, gelegen Industrielaan +8.

Het gaat om een magazijn met een oppervlakte van 39 a 25 ca met een bijgaand perceel grond van 11 a 2 ca voor de prijs van 600.000 euro.

Dit verkoopcontract werd afgesloten onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van de gemeente Maldegem van haar recht van voorkoop, afgesloten bij de aankoop door de gemeente van het industriegebouw van de NV Rinco op 12 december 2005.

De gemeenteraad gaat akkoord om het voorkooprecht waarover de gemeente beschikt betreffende bovenvermelde verkoop niet uit te oefenen.

4. Onderhoud waterlopen van de derde categorie binnen het gebied van de Polders en Wateringen – Ramingen 2009

Vanwege de Polders en wateringen ontving het gemeentebestuur de ramingen voor de onderhoudswerken aan waterlopen van de derde categorie binnen hun gebiedsomschrijving, voor het dienstjaar 2009.

Vergelijking huidige ramingen met vorige:

- De Watering van de Wagemakersstroom voorziet dezelfde werken als de voorgaande jaren, namelijk onderhouden van 14.435 meter waterlopen en zij voorzien ook 50 meter wandversterking. Daarnaast voorzien zij ook een zomerreiking, vandaar de hogere prijs sinds 2007. Eveneens worden werken uitgevoerd waarbij ze de duiker Wagemakersstroom verbinding Veldekens-Langestraat vergroten, alsook de duiker tegen Oostwinkel. Verder worden werken gedaan ter hoogte van Murkel in het kader van de voorkoming van de wateroverlast.
- De Damse Polder zal 1.851 meter waterlopen onderhouden, zoals voorgaande jaren. Zij voorzien ook werken ter hoogte van de waterloop 18.6 en ruimen van duikers.
- De Polder van Maldegem zal 31.585 meter waterlopen onderhouden en voorziet nog eens 7.000 meter zomerreiking. Er zal 15.000 meter reikingsspecie worden verhaakseld, 4.000 meter waterlopen zullen geruimd worden. Er wordt ook nog betuining voorzien.

Financiering: art 482/435-01 van de ontwerpbegroting 2009.

De gemeenteraad beslist:

1. De ramingen voor het onderhoud van de waterlopen van de derde categorie binnen het gebied van de polders en wateringen voor het dienstjaar 2009 gunstig te adviseren.
2. De nodige kredieten voor deze werken te voorzien onder artikel 482/435-01 van de gemeentebegroting 2009.

5. Gemeentelijke financiële ondersteuning RESOC Meetjesland, Leiestreek & Schelde.

Het RESOC Meetjesland, Leiestreek en Schelde wil de samenbundeling zijn van alle (sociaal-economische) factoren; en belanghebbenden in de regio samenbrengen en maximaal mobiliseren in een goed functionerend overleg, om door samenwerking een grotere sociaal-economische vooruitgang te boeken ten behoeve van de regio.

In de komende periode van 2007 tot 2013 dienen er zich tal van Europese programma's aan zoals PDPO, Leader, Efro, ESF en Interreg IV A, B en C, welke als hefboomen kunnen gebruikt worden voor lokale, regionale en grensoverschrijdende projecten binnen de sociaal-economische opdracht. Om deze projecten te realiseren is echter cofinanciering nodig.

Om die reden heeft het RESOC-burgemeesters Overleg van 2 februari 2008 en het RESOC-Dagelijks Bestuur van 5 maart 2008 besloten om de gemeenten van het RESOC-gebied om financiële steun te vragen à rato van 0,20 Euro per inwoner.

Voor het dienstjaar 2009 betekent dit concreet voor Maldegem:

22.373 inwoners à 0,20 euro = 4.474,60 Euro op jaarbasis.

De gemeenteraad beslist om de gemeentelijke financiële ondersteuning voor RESOC Meetjesland, Leiestreek & Schelde goed te keuren.

6. Gemeentebegroting – wijziging nr. 5

Het ontwerp van de wijziging nrs. 5 (gewone dienst) wordt voorgelegd. Het betreft het voorschot van de wielercel (Maldegemse Jonge Krachten) voor de organisatie van parkcross 2009.

De gemeenteraad beslist om deze wijziging vast te stellen zodat ze vervolgens aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

7. Investeringsstoelage Autonom Gemeentebedrijf Maldegem

Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem heeft volgende betalingen reeds uitgevoerd :

- Alpheios : aankoop Schrob/Zuigmachine : € 4.261,12 exclusief BTW

- Decos : aankoop onderwaterstofzuiger : € 8.690,00 exclusief BTW

Het bedrag van € 12.951,12 wordt teruggevraagd aan het gemeentebestuur.

Op artikel 764 01 /635-51 is er krediet voorzien van € 44.000,00 voor investeringen gedaan door het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

8. Verkavelingen

A.] Door de NV Terra2, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark werd een aanvraag tot verkavelen ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Buurtstraat, kadastraal gekend onder Sectie H nr. 1024f (3^e Afd.)

De aanvraag voorziet in een verkaveling voor 2 loten in open bebouwing.

Het perceel bevindt zich in het woongebied volgens het gewestplan Eeklo- Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 18/08/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad beslist om voorgaande op te leggen

B.] Door dhr. en mevr. De Brabander - Poppe, Brezendedreef 29, 9990 Maldegem werd een aanvraag tot verkavelen ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Brezendedreef, kadastraal gekend onder Sectie H nr. 64n2 (3^e Afd.)

De aanvraag voorziet in een verkaveling voor 2 loten waarvan 1 in half-open en 1 in open bebouwing.

Het perceel bevindt zich in het woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Eeklo-Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aansluiting op de riolering en dit volgens het advies van de dienst infrastructuur van 07/08/2008.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren

De gemeenteraad beslist om voorgaande op te leggen.

C.] Door Huysman Promoties NV, Stationsstraat 83, 9900 Eeklo en Huyzentruyt Woningbouw, Wagenaarstraat 33, 8790 Beveren-Leie werd een aanvraag tot verkavelingwijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Kruisken, kadastraal gekend onder Sectie G nr. 745g,k, 746d,e, 753k, 742b (5^e Afd.)

De plannen voorzien in het wijzigen van 2 bestaande verkavelingen met een uitbreiding van 15 nieuwe loten bestemd voor open bebouwing.

De percelen bevinden zich in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Eeklo-Aalter.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend nl. 1 petitielijst ondertekend door eigenaars/omwonenden van 7 aanpalende/omliggende percelen.

Evaluatie bezwaren

De klagers vragen om de private gracht die gelegen is aan de achterzijde van Kruisken nrs. 35,37,39 en 41 eveneens te voorzien van riettegels, zoals is voorgesteld om te doen bij de rest van het open gedeelte van de Heulendonkloop.

Dit bezwaar wordt bijgetreden. Er wordt de verkavelaar opgelegd om dit stuk private gracht eveneens te bekleden met riettegels en dit volgens de regels van de kunst.

De gemeenteraad beslist :

Het wegenistracé opgemaakt door het studiebureau Plantec NV, Nieuwpoortsteenweg 399, 8400 Oostende goed te keuren.

Tevens wordt gevraagd de verkavelaar de verplichting op te leggen op zijn kosten:

- a. de wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en groenvoorzieningen uit te voeren conform de plannen en het bijzonder bestek opgemaakt door het studiebureau Plantec NV, Nieuwpoortsteenweg 399, 8400 Oostende.
- b. de verkaveling te voorzien van elektriciteit, O.V., gas, T.V.-distributie en waterleiding en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren. De verkavelaar zal de desbetreffende maatschappijen contacteren teneinde de modaliteiten ter kennis te krijgen.
- c. Er wordt de verkavelaar opgelegd om de private gracht die gelegen is aan de achterzijde van Kruisken nrs. 35,37,39 en 41 eveneens te voorzien van riettegels, zoals is voorgesteld om te doen bij de rest van het open gedeelte van de Heulendonkloop en dit volgens de regels van de kunst.
- d. De verkavelaar is ertoe gehouden, onmiddellijk na de definitieve oplevering van de werken, aan de gemeente kosteloze afstand te doen van de volledige bedding van de wegenis, alsmede van alle uitrustingen in goede staat. Alle kosten welke verbonden zijn aan de kosteloze overdracht dienen gedragen door de verkavelaar.

9. Raamovereenkomst voor de aankoop van computerhardware van 48 maanden.

Om de continuïteit van het netwerkpark te blijven garanderen wordt er gemiddeld een vijftiental PC's per jaar besteld wegens vernieuwing van oudere werkstations of aanwerving van nieuw personeel. De gemeente Maldegem wenst voor de levering van personal computer, grafische werkstations, draagbare PC's, beeldschermen en eventuele opties een raamcontract af te sluiten, zodanig dat er vlot kan ingespeeld worden op de nieuwe informatiseringsnoden en oude apparatuur kan vervangen worden terwijl er toch een coherent informaticapark blijft behouden.

In dit bestek worden de minimale technische specificaties, geldig op het ogenblik van de procedure omschreven.

Gezien de snelle technologische evolutie zullen de technische vereisten worden aangepast aan de stand van de technologie op het ogenblik van de daadwerkelijke bestellingen.

De gemeente kan zelf bepalen welke hoeveelheden er worden afgenomen en is afhankelijk van de toekomstige behoeften en van het ritme waarmee oudere toestellen worden vervangen.

De opdracht is ingedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1: Leveren van personal computers en eventuele opties
- Perceel 2: Leveren van grafische werkstations en eventuele opties
- Perceel 3: Leveren van draagbare PC's en eventuele opties
- Perceel 4: Leveren van Flat Panel schermen

Wijze van gunning: algemene offerteaanvraag

Budgettaire regeling: er werd een vierde van dit bedrag te voorzien in de begroting 2009 onder artikelnummer 104/742-53

De gemeenteraad keurt dit bestek goed.

10. Gemeentelijke Basisschool Kruijpuit – convenant korte vervangingen – goedkeuring

Scholen opgenomen in een scholengemeenschap kunnen een eigen beleid voeren voor de vervanging van korte afwezigheden van personeelsleden van het onderwijzend personeel.

Onder 'korte afwezigheden' verstaat men de afwezigheden van de personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel waarvoor geen vervanger kan worden gesubsidieerd.

Als leerkrachten nl. minder 10 aaneensluitende werkdagen afwezig zijn, wordt een eventuele vervangende leerkracht niet gesubsidieerd door het departement onderwijs. In dergelijk geval wordt dan ook meestal geen vervanger aangesteld. De collega's van de betrokken leerkracht vangen de leerlingen dan tijdelijk op, bijkomend op hun eigen opdracht. Om hieraan te verhelpen werd het systeem van korte vervangingen ontwikkeld.

- In de gemeenteraad van 5 december 2007 werd dan ook een convenant korte vervangingen voor onze gemeentelijke basisschool Kruipuit goedgekeurd.

Dit convenant wordt nu gewijzigd. In artikel 12 wordt nl. een onbepaalde duur ingeschreven, zodat het convenant niet ieder schooljaar terug moet goedgekeurd worden.

Verder bleef het convenant ongewijzigd.

De gemeenteraad beslist om het Convenant korte vervangingen voor de gemeentelijke basisschool Kruipuit goed te keuren.

11. Lokale politie – renting 3 politievoertuigen

1. Situatieschets

De politiezone beschikt momenteel over een personenwagen in anonieme uitvoering, een personenwagen in politieuitvoering en politiecombi via een systeem van renting. De rentingperiode van deze voertuigen loopt af eind februari 2009 voor de personenwagens en in april 2009 voor de politiecombi.

Er wordt voorgesteld om vanaf heden de procedure ter vervanging van deze drie voertuigen op te starten. Dit moet toelaten de politiediensten zo spoedig mogelijk uit te rusten met veilige en betrouwbare voertuigen.

De politiezone wenst het anonieme personenwagen te vervangen door een nieuwe anonieme personenwagen van dezelfde klasse hoofdzakelijk ten behoeve van de interventiepolitie en de lokale recherche, de personenwagen in politieuitvoering door een 4x4-voertuig in politieuitvoering hoofdzakelijk ten behoeve van de dienst milieu en ruimtelijke ordening, de dienst verkeer en de interventiepolitie en de politiecombi door eenzelfde klasse voertuig ten behoeve van de interventiepolitie.

De financiering zal geschieden via renting over een periode van 60 of 72 maanden voor de anonieme personenwagen en het 4x4-voertuig en 48 of 60 maanden voor de politiecombi.

De kredieten voor de renting van deze 3 politievoertuigen zullen jaarlijks voorzien worden in de begroting.

Wijze van gunning: algemene offerteaanvraag.

2. Beslissing

De gemeenteraad beslist om het renten van 3 politievoertuigen en het bestek goed te keuren.

12. Lokale politie – huur op lange termijn van Astrid-auto's

1. Situatieschets

De politiezone beschikt over 18 draagbare Astrid-radio's via een huurcontract op lange termijn. Dit contract loopt ten einde in februari 2009.

Er wordt voorgesteld om vanaf heden de procedure ter vervanging van deze toestellen op te starten.

Dit moet toelaten om de continuïteit van de politiediensten te garanderen.

De mobiele zenders en de vaste post waarover de politiezone momenteel beschikt, zijn eigendom van de politiezone maar zijn technisch niet meer geschikt voor het nieuwe protocol dat sinds dit jaar gebruikt wordt. Vandaar zouden ook deze toestellen dienen vervangen te worden.

De politiezone wenst een nieuw huurcontract af te sluiten voor 20 draagbare Astrid-radio's met toebehoren, 4 mobiele zenders voor inbouw in de interventievoertuigen (3 combi's en de kantoorwagen) en 1 vaste post voor de radiokamer.

De financiering zal geschieden met kredieten die jaarlijks voorzien zullen worden in de politiebegroting.

Wijze van gunning: algemene offerteaanvraag.

2. Beslissing

De gemeenteraad beslist om de huur op lange termijn van Astrid-radio's en het bestek goed te keuren.

13. Lokale politie – vacant verklaren twee betrekkingen inspecteur van politie

1. situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2008 werd het basiskader (= inspecteurs van politie) van de operationele formatie van de lokale politie Maldegem vastgelegd op 31 inspecteurs. Momenteel staat de teller op 29.8 voltijdse equivalenten. Er is dus nog ruimte om 1 plaats voor inspecteur open te stellen.

INP Pierre Rossie, momenteel gedetacheerd naar het AIK Gent, zit ook verrekend in dit contingent van 31 inspecteurs. De uitvoeringsbesluiten van artikel 96 van de Wet op de Geïntegreerde Politie stellen evenwel dat medewerkers, die gedetacheerd zijn naar het AIK, ook vervangen kunnen worden.

Het lokale politiekorps is een verouder(en)d korps; dit brengt met zich dat vele medewerkers het stelsel 'vrij van nachten' kunnen vragen, halftijdse vervroegde uittreding, loopbaanonderbreking,... . Dit is een statutair recht en daar kan de werkgever niet buiten. Daarenboven is er een schaarste aan inspecteurs binnen het ganse politielandschap. Een mogelijkheid om dergelijke verliezen *punctueel* op te vangen is door middel van detachering. Dit is echter een vrij prijzige oplossing, en kan dus zeker niet gelden als *structurele* maatregel.

De lokale politie Maldegem doet er dan ook best aan om haar eigenlijke formatie zo volledig mogelijk op te vullen. Dit kan enerzijds met een vacante betrekking zoals voorzien op de formatie, aangevuld met de vervanging van INP Rossie; in totaal dus **twee** vacante betrekkingen.

Voor deze vacatures dient er geen formatieaanpassing te gebeuren.

U vindt het profiel van een inspecteur van politie in het bundel.

2. financiële implicaties

Deze twee betrekkingen zijn reeds voorzien op de politiebegroting van 2009. Deze aanwervingen brengen dus geen meerkost met zich.

3. Beslissing

De gemeenteraad beslist om zich akkoord te verklaren met

- de vacantverklaring van twee voltijdse betrekkingen voor inspecteur van politie
- het hanteren van een selectiecommissie als middel tot selectie
- het aanleggen van een wervingsreserve voor deze functies

14. Algemene vergadering Finiwo

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van FINIWO, Intercommunale Maatschappij voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 22 december 2008.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van FINIWO mevrouw Marleen Van den Bussche aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Geert De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist om:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van FINIWO op 22 december 2008 te bevestigen
2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
 - a. begroting over het boekjaar 2009 en meerjarenbegroting
 - b. strategie voor het boekjaar 2009
 - c. statutaire benoemingen

15. Algemene vergadering IVM

Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IVM, de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, voor de algemene vergadering op 10 december 2008 in de raadszaal van het stadhuis te Eeklo.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de Gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IVM volgende personen voor te dragen:

1. volmachtdragers
 - a. Boudewijn De Schepper
 - b. Annelies Lammertyn
 - c. Anneke Gobeyn
2. plaatsvervangende volmachtdragers
 - a. Koenraad De Ceuninck
 - b. Antoine Pauwels
 - c. Marc De Baere

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist om:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiging namens de gemeente op de algemene vergadering dd. 10 december 2008 van IVM te bevestigen
2. de agenda en de agendapunten goed te keuren.
 - a. activiteiten en strategie voor het volgende boekjaar – bespreking
 - b. begroting IVM 2009 – goedkeuring
 - c. varia

16. Algemene vergadering Veneco²

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van VENECO², dienstverlenende Vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling, voor de Algemene Vergadering op 10 december 2008.

In zitting van 25 april 2007 verklaarde de gemeenteraad zich akkoord om in de Algemene Vergadering van VENECO² van 29 mei 2007 dhr. Koenraad De Ceuninck aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Johan De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist om:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 10 december 2008 van VENECO² te bevestigen.
3. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
 - a. akteneming verslag 48^e jaarvergadering dd. 29 mei 2008
 - b. Beta²-plan Strategie 2009, de te ontwikkelen activiteiten, de te volgen strategie, de begroting en de missie
 - c. benoeming van bestuurder(s)

17. Algemene vergadering Imewo

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 15 december 2008.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IMEWO dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Marleen Van den Bussche als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist om:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiging van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO op 15 december 2008 te bevestigen
2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
 - a. bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2009, alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2009

- b. statutaire benoemingen
- c. statutaire mededelingen