

GEMEENTERAAD 25 MAART 2009

1. Ontslag gemeenteraadslid Sandra Van Hoecke – aktename

Raadslid Sandra Van Hoecke neemt ontslag als gemeenteraadslid.
De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Sandra Van Hoecke.

2. Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging van een opvolgend raadslid.

In zitting van heden heeft de gemeenteraad akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van Sandra Van Hoecke.

Uit de verkiezingsuitslag van 8 oktober 2006 blijkt dat Lateste Dino als 2^oopvolger verkozen werd op de lijst nr. 5, na Sandra Van Hoecke die eerste opvolger was.

Dino Lateste verzaakte evenwel aan het mandaat bij de opvolging van raadslid Erwin Goethals. De derde opvolger is Evi Willemarck, maar zij woont niet meer in Maldegem, waardoor zij niet meer aan . De vierde opvolger op de lijst nr. 5 is Van Hoecke Pieter.

Dhr. Pieter Van Hoecke werd bij aangetekend schrijven gevraagd of hij bereid is als effectief raadslid in de gemeenteraad te zetelen en daartoe de nodige stukken te bezorgen teneinde na onderzoek van zijn geloofsbrieven de eed als gemeenteraadslid af te leggen.

Na zijn eedaflegging zal hij als laatste toegevoegd worden aan de rangordelijst van de gemeenteraadsliden.

3. Gemeentepatrimonium – principiële beslissing tot verkoop van een perceel grond

De uitbater van Restaurant De Tol in Eede (NL) is vragende partij om aan te sluiten op het aardgasnet. Een aansluiting op het Nederlandse aardgasnet is mogelijk. Deze aansluiting zou echter meer dan € 25.000 kosten, aangezien ze enkel mogelijk is via een enkele honderden meters lange aftakking van het Nederlandse aardgasnet. De Nederlandse distributienetbeheerder kan hierbij echter geen garantie geven dat op piekmomenten voldoende capaciteit kan geboden worden. Op nauwelijks 30 meter van het restaurant passeert het Belgische aardgasnet (Eandis-Imewo). Een aftakking van het Belgisch net leek dan ook logisch. De kost zou maar een fractie bedragen van de aftakking van het Nederlandse net en de capaciteit zou gegarandeerd worden.

In de praktijk bleek dit echter onmogelijk, gezien Imewo-Eandis als Vlaams distributienetbeheerder geen werken kan uitvoeren, noch distributienetten kan beheren op Nederlands grondgebied.

Hieromtrent werden brieven geschreven naar de Europese Unie en naar Eandis. Nu zou toch een pragmatische oplossing in de maak zijn.

Opdat De Tol een aardgasaansluiting zou kunnen krijgen via Eandis is een zgn. 'EAN-code' nodig. Dergelijke code kan enkel verkregen worden voor een aansluiting in België.

Dit zou mogelijk worden door de verkoop van een klein stukje grond (4m² zou voldoende zijn) aan de uitbater van 'De Tol' waarop een aansluiting zou gerealiseerd worden. Dit lapje grond zou dan zo dicht mogelijk bij de grens moeten gesitueerd zijn, zodat slechts een minimale afstand te overbruggen is tot aan het restaurant. Dit is mogelijk langs de Meulekreek in Middelburg, op een perceel grond dat gemeentelijke eigendom is.

Een eerste stap in deze procedure is het nemen van een principiële beslissing tot verkoop in de gemeenteraad.

De gemeenteraad neemt de principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van een strook grond met een opp. van ong. 4 m² aan de Meulekreek te Middelburg en geeft het College opdracht het dossier verder samen te stellen, ten einde de koopovereenkomst af te sluiten.

4. Wegenis en rioleringswerken Hogebranddreef – goedkeuring aanbestedingsdossier

Het ontwerpdossier voor de wegenis- en rioleringswerken Hogebranddreef, met een totaal geraamde kostprijs van 1.014.541,44 euro (excl. BTW), werd door de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2008 goedgekeurd.

Wegens de ondertussen gewijzigde Vlarebo reglementering diende het technische verslag inzake het grondverzet in het dossier, te worden aangepast alvorens het project kon worden aanbesteed. Dit verslag maakt onderdeel van de aanbestedingsbundel en dient aldus door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Ook bleken nog een aantal technische aanpassingen in het dossier nodig, vooral om het regenwater dat van hogerop in de Kleitkalseide komt bij zware regenval zonder problemen in de nieuw aan te leggen rioleringsbuizen af te voeren. In de toekomst zal dit regenwater via de Lievevrouwdreef naar de langsgracht van de N44 geleid worden.

Ook in de Hogebranddreef en net voorbij het voetbalterrein in de richting van de Urselweg wordt geopteerd voor een grotere diameter van regenwaterafvoerbuizen, om nog beter regenwater te kunnen afvoeren.

De nieuwe raming stijgt door deze ingrepen.

De subsidieerbare werken (subsidiepercentage 75 %) stijgen, de niet subsidieerbare werken met BTW - aftrek stijgen, de niet subsidieerbare werken zonder BTW – aftrek dalen.

Voorziene gunningswijze: openbare aanbesteding

De gemeenteraad beslist:

- 1) Het aanbestedingsdossier voor de wegenis en rioleringswerken in de Hogebranddreef goed te keuren.
- 2) De gunningswijze vast te stellen
(voorstel: bij openbare aanbesteding)
- 3) De financieringswijze vast te stellen
(voorstel: kredieten voorzien onder artikel 877/732-60 van het gemeentelijke budget)

5. Milieucontract met Provincie Oost-Vlaanderen

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft een voorstel van milieucontract opgesteld en verspreid aan de Gemeentebesturen, waarbij de Gemeenten tegen betaling kunnen genieten van voordelige technische en juridische ondersteuning op het vlak van milieubeleid, alsook voor het uitvoeren van allerhande analysekosten. De motivatie van de Provincie bestaat erin dat ze hopen om de Gemeentebesturen er op die wijze toe aan te zetten om met meer deskundigheid en gegrond op erkende analyses hun milieubeleid verder te doen ontwikkelen.

Dit milieucontract houdt concreet in dat onze Gemeente instapt met een minimaal bedrag van €3.000/jaar (over een termijn van 3 jaar). Hiervoor biedt de Provincie 50% korting op de kosten van analyses + vorming. De overige 50% kan worden betaald met de €3.000 die reeds vooraf werden betaald als vorm van door hen genoemde 'trekkingsrechten'. Daarnaast kunnen de Gemeenten op een heel aantal vlakken technische ondersteuning inkopen aan een kostprijs van €40/uur. Hiermee is de kostprijs voor zowel de analyses als voor de ondersteuning aan 50% van de vigerende marktprijs. Bijkomende trekkingsrechten kunnen worden aangekocht in pakketten van €1.500. Deze trekkingsrechten blijven 3 jaar geldig. We stellen voor aan de Gemeenteraad voor om het milieucontract te onderschrijven, omwille van volgende redenen.

Onze Gemeente kan op een heel aantal concrete punten een technische en deskundige ondersteuning gebruiken op het vlak van milieubeleid, denk aan:

- uitvoeren van analysekosten, ondermeer in het kader van grondverzet of ruimen van waterlopen;
- uitvoeren van analyses en het opstellen van bodemonderzoeken (ondermeer oriënterende bodemonderzoeken);
- deskundige en praktische ondersteuning bij de ganse problematiek van bouwafval en af te graven gronden + opmaken van technische verslagen ed...
- technische/juridische ondersteuning bij het opmaken van ondermeer het wegbermbeheersplan, het Gemeentelijk milieubeleidsplan en bosbeheersplannen;
- technische en praktische ondersteuning bij opstellen van EPC's;
- opleiding bij het gebruik van MKROS (milieu klachten registratie en opvolgings systeem);
- technisch advies in het kader van opmaken van een inventaris in kader van VLAREBO en/of VLAREM.

- ...

In de begroting is op Art. 879/122-02 een bedrag voorzien van €10.000, bedoeld voor de opmaak van een wegbermbeheersplan. Dit bedrag is evenwel onvoldoende indien een wegbeheersplan als geheel zou worden uitbesteed aan een studiebureau. Anderzijds is het misschien meer wenselijk om die zaken die we als Gemeente zelf kunnen uitwerken in eigen beheer te doen en specifieke technische/juridische ondersteuning aan te kopen bij de Provincie via het milieucontract, voor die zaken waar we specifieke ondersteuning nodig hebben.

Gezien we vermoeden dat de kostprijs (zeker het eerste jaar) ruim hoger zal oplopen dan de initieel voorziene €3.000 stellen we voor in het eerste jaar in te tekenen voor €9.000. Dit past binnen het krediet dat is voorzien op de begroting zonder dat een begrotingswijziging nodig is.

De gemeenteraad gaat akkoord dat het milieucontract met de Provincie Oost-Vlaanderen wordt onderschreven.

6. Verkaveling

Er werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Adegem, kadastraal gekend onder Sectie P nrs 630 E (6e Afd.).

Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 6 loten waarvan 4 in half-open bebouwing en 2 in open bebouwing op de hoek Kraweg, Murkel + het aanleggen van de bijhorende nutsvoorzieningen en infrastructuur.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 91 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren handelen over:

- slechte zichtbaarheid en veiligheid op dit kruispunt, zeker wat de woning op lot 5 betreft. Eveneens zullen de 5 opritten aan het einde van de weg het verkeer sterk beïnvloeden
- de toegankelijkheid van de eigendommen en de doorlaatbaarheid van het verkeer zal in het gedrang komen door bijkomende geparkeerde wagens op de weg.
- de rust in de straat zal verstoord worden, vooral voor zwakke weggebruikers
- er is vrees voor wateroverlast en de daarbijhorende ellende. Het perceel achter de verkaveling is volgens GEO-Vlaanderen gelegen in een overstromingsgebied
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter. De densiteit van de bebouwing mag dan ook niet zo hoog zijn dan in een woongebied. De 5 te bouwen huizen zijn niet verenigbaar met de rest van de omgeving.
- Meer groene ruimten : dit werd als programmapunt van schepen G. De Roo gebruikt. Klagers stellen dan ook voor : minder huizen en meer groene ruimten in harmonie met de rest van de omgeving.
- Om reden van veiligheid wordt gevraagd de hoek Murkel - Kraweg verkeersveiliger te maken
- De slaapkamers van de klagers situeert zich aan de zijde van de verkaveling. Door het oprichten van de woning op lot 1 zal geen zonlicht meer in de slaapkamers binnenvallen.
- Door de komst van de verkaveling zal de aanwezige fauna en flora (egels, konijntjes, ed) verdwijnen
- een aantal bedenkingen bij de stedenbouwkundige voorschriften en deze graag gewijzigd zien nl.
 - a. bouwdiepte 15m ipv 20m op gelijkvloers en 12 op verdieping
 - b. kroonlijsthoogte max. 4m ipv 6m
 - c. uitbouwen : geen uitbouwen in de zijgevels op de verdieping, uitbouwen in hellende daken zijn niet toegestaan.
 - d. dakhelling hoofdgebouw begrepen tussen 0° en 45° ipv 0° en 50°
- privacy verliezen door eventuele dakterrassen
- Door de hoge gebouwen zal de lichtinval verminderen met waardevermindering van de eigendom van de klager tot gevolg
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter. De densiteit van de bebouwing mag dan ook niet zo hoog zijn dan in een woongebied. De 5 te bouwen huizen zijn niet verenigbaar met de rest van de omgeving.
- De percelen liggen in een overstromingsgebied. Door bijkomende verharding zal in de toekomst nog meer waterschade te verwachten zijn.
- Door de geparkeerde wagens in de straat is er nu reeds een probleem met de verkeersveiligheid. Door bijkomende woningen, garages, en toegangen en opritten zal dit nog meer het geval zijn.
- Het probleem van verkeersveiligheid is reeds aangekaart en besproken in de veiligheidscel, doch zonder resultaat

Het college van burgemeester en schepenen beslist in zitting van 16/03/2009, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 25 maart 2009.

- 1) De voorwaarden van het advies van de dienst infrastructuur d.d. 27/01/2009 zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, zijn strikt te volgen en maken integraal deel uit van de verleende vergunning;
- 2) Het plaatsen van zonnepanelen is toegelaten.
- 3) Buiten de op het plan voorziene overwelling moet de straatgracht maximaal behouden worden in de Murkel
- 4) Per aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zal nagegaan worden of de aanvraag de watertoets doorstaat, zo niet zal deze worden geweigerd.
- 5) Gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften :

1. Bouwzone

art. 3 :

- De grootte van de bouwzone wordt bepaald door de grafische aanduidingen op plan, die maximaal zijn per lot.
- De kroonlijsthoogte voor de hoofdgebouwen op alle loten is maximaal 4m
- Op de verdieping zijn geen uitsprongen op de gevel, noch terrassen toegestaan. In het hellend dak mogen wel dakkapellen worden voorzien. Dit tot max. 20% van de breedte van het dakvlak in kwestie.
- De dakhelling dient begrepen te worden tussen 0° en 45°.

art. 5 :

- de afsluitingen dienen te bestaan uit levende hagen en/of geplastificeerde palen en geplastificeerde draadafsluiting met een maximum hoogte van 2m op de laterale perceelgrens. Deze afsluiting kan eventueel versterkt worden met een betonplaat onderaan van max. 40cm hoogte.
- De afsluiting aan de straatzijden van alle loten dient te bestaan uit een levende haag van max. 0,6m hoogte

2. Open ruimten

art. 1. In de voortuinstrook mogen enkel de strikt noodzakelijke toegangen en opritten verhard worden. Verdere verhardingen zijn hier niet toegestaan.

art. 2. Enkel een garage of bergplaats is toegestaan voor lot 2, 3, en 6, en dit binnen de grafisch aangeduide strook. Gezien deze allemaal aan elkaar gekoppeld dienen te worden zijn ze verplicht uit te voeren met plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt hierbij max. 3m.

art. 3. In de tuinzone kan per lot één terras in waterdoorlatende materialen worden aangelegd, in totaal niet groter dan 50 vierkante meter en minstens één meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen verwijderd. Als op de perceelsgrens een duurzame, ondoorzichtige, 2 meter hoge afsluiting aanwezig is, dan mag het terras worden aangelegd tot tegen die afsluiting.

art. 4 : Verdere bebouwing, vergunningsplichtige handelingen of verharding andere dan hierboven toegelaten, zijn verboden.

6) Er zijn geen nevenbestemmingen toegelaten.

7) De verkaveling wordt voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat op de plannen aangeduide te slopen gebouwen en verharding effectief zijn afgebroken. Hiertoe dient een slopingsvergunning te worden verkregen.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig het advies van de dienst infrastructuur van 29/03/2007.

De gemeenteraad legt voorgaande op.

De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende bezwaren.

7. Gemeentelijke kinderopvang Ukkie Pukkie – huishoudelijk reglement : wijziging

Om te voldoen aan de richtlijnen van Kind en Gezin inzake het huishoudelijk reglement, zijn we als kinderdagverblijf genoodzaakt om een nieuw huishoudelijk reglement op te maken waarin een aantal verplichte gegevens dienen opgenomen te worden.

Het gaat over kleine aanpassingen in de tekst die geen gevolgen hebben voor de ouders of voor de betaling.

Naar aanleiding van het IKG-systeem wordt de term mini-crèche vanaf nu zelfstandige kinderdagverblijf. Dit wordt aangepast in het huishoudelijk reglement

Volgende artikels zijn nieuw, maar

Art. 3 doelgroepbeschrijving

Sinds enkele jaren vangt het kinderdagverblijf Ukkie-Pukkie in Maldegem in het kader van de buitenschoolse opvang geen kinderen van de kleuterschool meer op, de bezetting laat dit niet toe en bovendien doet IBO 'de zandloper' dit in het aanpalend gebouw. De doelgroep wordt als volgt aangepast: *"Het kinderdagverblijf Ukkie-Pukkie Maldegem vangt kinderen op van 0 maand tot ze voltijds naar school gaan. Dit betekent dat kinderen worden opgevangen die nog niet naar school gaan of die zich in de overgangperiode van de kinderopvang naar de school bevinden. Eens de kinderen voltijds naar school gaan, worden ze doorverwezen naar de buitenschoolse opvang 'De Zandloper' (IBO)."*

Art. 5: Bereikbaarheid in noodgevallen

Over de bereikbaarheid in noodgevallen werden naar aanleiding van de opmaak van procedures inzake crisisbeleid en crisiscommunicatie duidelijke afspraken gemaakt met Jessica Hoste, ambtenaar noodplanning en Rita Verleye, communicatieambtenaar.

Art. 7: Opnamebeleid

De nieuwe voorrangsregels die Kind en Gezin ons oplegt, worden opgenomen.

Art. 17: Afspraken met betrekking tot het slapen

Dit is een nieuw artikel naar aanleiding van de preventiemaatregelen van wiegendood die reeds worden toegepast.

Art. 19 en 20: Afspraken met betrekking tot het al dan niet opvangen van een ziek kind
Regelingen en afspraken ingeval een kind ziek wordt of een ongeval krijgt tijdens de opvang
Beide artikels werden aangepast conform het kwaliteitshandboek en de werkinstructie 'ziek kind'. Beide afspraken worden reeds toegepast.

Art. 21: Afspraken met betrekking tot het toedienen van medicatie

Dit werd aangepast naar aanleiding van de preventiemaatregelen van wiegendood. Er mag geen medicatie meer gegeven worden zonder doktersattest.

Art. 22 : Naleving van de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Dit is nieuw n.a.v. de wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Het betreft de discretie i.v.m. persoonsgegevens en het publiceren of uithangen van foto 's van de aanwezige kinderen. In het kader van de noodplanning worden contactgegevens ook ter beschikking gesteld van de ambtenaar noodplanning.

De gemeenteraad keurt dit reglement goed.

8. Gemeentelijke kinderopvang Ukkie Pukkie – retributiereglement : wijziging

Om te voldoen aan de richtlijnen van Kind en Gezin zijn we als kinderdagverblijf genoodzaakt om een nieuw retributiereglement op te maken waarin een aantal verplichte gegevens dienen opgenomen te worden.

Het gaat over kleine aanpassingen in de tekst die geen gevolgen hebben voor de betalingen door de ouders.

Naar aanleiding van het IKG-systeem wordt de term mini-crèche vanaf nu zelfstandige kinderdagverblijf. Dit wordt aangepast in het retributiereglement.

Art. 2: Bijdrage bij de start van de opvang

Naar aanleiding van het IKG-systeem moeten inkomens- en gezinsgegevens ingevoerd worden in de berekeningsmodule op de website van Kind en Gezin.

Volgende alinea 's worden toegevoegd:

“Voor de ouders van de kinderen ingeschreven in Ukkie-Pukkie Adegem en Kleit wordt de bijdrage berekend door input van de inkomens- en gezinsgegevens in de berekeningsmodule op de website van Kind en Gezin.

De ouders van de kinderen ingeschreven in Ukkie-Pukkie Adegem en Kleit zullen van Kind en Gezin een attest kindcode ontvangen waarin een unieke kindcode en de basisbijdrage per dag vermeld wordt. Een kopie van het attest kindcode waarin het tarief vermeld staat, moet je bij de start van de opvang aan de kinderopvang bezorgen.”

De gemeenteraad keurt dit reglement goed.

9. Interreg IVA-project “Forten en linies in Grensbreed Perspectief” : samenwerkingsovereenkomst

Interreg IVA-project “Forten en Linies in Grensbreed Perspectief” is een grensoverschrijdend samenwerkingsverband tussen partners in de provincies West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen, Zeeland en Noord-Brabant. Uitgangspunt hiervoor vormen de forten, versterkte steden en liniedijken, de restanten, elementen en structuren, die getuigen van de woelige strijd die geleverd werd van de Tachtigjarige Oorlog tot en met de Spaanse Successieoorlog.

Zowel historisch, ruimtelijk als landschappelijk zijn de diverse elementen van deze verdedigingswerken met elkaar verbonden. Deze onderlinge samenhang is echter onvoldoende leesbaar en toegankelijk. Via dit project wil men deze samenhang dan ook herstellen en versterken, zowel op materieel als mentaal gebied, zodat deze ook de streekidentiteit kunnen helpen versterken binnen de regio. Het project biedt ook de opportuniteit om heel wat problemen gezamenlijk aan te pakken, doch met de nadruk op de identiteit van elk deelgebied.

Er worden drie deelgebieden gedefinieerd: de Staats-Spaanse Linies (= provincies Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Zeeland), de stadsversterking van Antwerpen met de fortengordels en de linies en verdedigingswerken in Noord-Brabant.

In elke provincie zijn er een aantal projectpartners, die instaan voor de realisatie van een aantal deelprojecten. Eén zo'n deelproject situeert zich ter hoogte van Middelburg, waarvan de huidige

dorpskern en haar omgeving mede werd gevormd naar aanleiding van de godsdienst- en successieoorlogen. Hieronder vindt u alvast een overzicht van de geplande acties in Middelburg:

Visualisatie van de bastionnering in Middelburg (actie 17 in het aanvraagformulier/projectaanvraag)

Dit zal gebeuren in verschillende gradaties: aan de zuidelijke kant betekent dit een heraanleg van de wallen en aan de noordelijke kant een accentuering d.m.v. het aanplanten van knotwilgenrijen. In overleg met de eigenaar van de gronden zal een bastion terug zichtbaar gemaakt worden en geaccentueerd. In functie van de beleving zal de gracht over bijna de volledige lengte van het aanpalend natuurgebied worden geruimd. In functie van de reconstructie van biodiversiteit van het gebied ten tijde van de godsdienstoorlogen zullen een aantal paleo-ecologische steekproeven onderzocht worden, teruggelinkt tot nu. Op basis van deze gegevens wordt werk gemaakt van specifieke aanplantingsinitiatieven. Het onderzoek vormt ook een nuttige aanvulling aan de resultaten van het paleo-ecologisch onderzoek, uitgevoerd op de stadswallen van Damme in het kader van het Interreg IIIA-project 'Staats-Spaanse Linies 1'. De totale kostprijs wordt geraamd op € 90.000.

Partners: Gemeente Maldegem (trekker), Provincie Oost-Vlaanderen

Informatievoorzieningen Middelburg (actie 31 in het aanvraagformulier)

Door middel van informatievoorzieningen worden de gekende natuurhistorische gegevens in relatie tot de stadsversterking en zijn grensoverschrijdende historische relatie met aangrenzend Zeeuws-Vlaanderen door middel van infopanelen langs de wandelpaden aangestipt. De totale kostprijs wordt geraamd op € 14.000.

Partner: Gemeente Maldegem (trekker), Provincie Oost-Vlaanderen

Externe partner: Toerisme Vlaanderen

Infokiosk Middelburg (actie 38 in het aanvraagformulier)

In Middelburg wordt bij de Meulekreek de geschiedenis van de versterking van Middelburg volledig uit de doeken gedaan, en ook de relatie met de versterkte stad Aardenburg aan de overkant van de grens. De totale kostprijs wordt geraamd op € 65.000.

Partner: Gemeente Maldegem, Provincie Oost-Vlaanderen (trekker)

Externe partners: Toerisme Vlaanderen

Presentatie van de stadswallen in het bezoekerscentrum in Middelburg (actie 44 in het aanvraagformulier)

Verschiedende objecten uit de materiële cultuur van de periode van de Godsdienstoorlogen, zowel dagdagelijks als oorlogsgebonden, worden gerestaureerd en gepresenteerd in het bezoekerscentrum, geïntegreerd in de bestaande opstelling, alsook de presentatie op het terrein. De totale kostprijs wordt geraamd op € 23.000. Het bezoekerscentrum is gratis toegankelijk.

Partner: Gemeente Maldegem (trekker), Provincie Oost-Vlaanderen

Externe partner: Toerisme Vlaanderen

Aanleg van recreatieve wandelpaden Middelburg (actie 51 in het aanvraagformulier)

Om de stadswallen van Middelburg beter te ontsluiten wordt het bestaande wandelpad bij het natuurgebied aan de Meulekreek, dat gelegen is naast één van de vier grote bastions van de stad, doorgetrokken langsheen de binnengracht van de stadsomwalling tot aan het einde van een (ecologisch) waterzuiveringsterrein. Daar zal het aansluiten op een bestaand pad dat uitkomt in de Schorreweg. Via de Schorreweg gaat het dan richting centrum waar kan worden aangesloten op een wandeling langsheen de meest waardevolle locaties van het stadje (kasteelsite, kloostersite en bezoekerscentrum).

Daarnaast zullen een aantal bestaande wandelpaden geïntegreerd worden in een samenhangend netwerk, waardoor de beleving van het gebied geoptimaliseerd zal worden. Hiervoor worden ook een aantal nieuwe paden aangelegd, die de bestaande verbinden. De totale kostprijs wordt geraamd op €52.500.

Partners: Gemeente Maldegem (trekker), Provincie Oost-Vlaanderen

Externe partner: Toerisme Vlaanderen

Projectcoördinatie en accountantkosten (actie 66 en 67 in het aanvraagformulier)

De kosten hiervoor worden geraamd op 406.049,86 euro.

Partners: Provincie West-Vlaanderen (trekker), ..., Maldegem

(CO)FINANCIERING:

MALDEGEM als trekker: totale kostprijs bedraagt 179.500 euro,
waarvan een deel kan worden gec recupereerd via de provincie Oost-Vlaanderen: 31.462,50 euro
EFRO: 60.125,00 euro
toerisme Vlaanderen :3.500 euro

OOST-VLAANDEREN als trekker:

Maldegem levert een financiële bijdrage van 13.000 euro voor de plaatsing van een infokiosk in Middelburg.

WEST-VLAANDEREN als trekker:

Maldegem levert een financiële bijdrage van 7.827,49 euro voor projectcoördinatie en accountancy.

Op de begroting 2009 is reeds een budget voorzien van 60.000 euro voor de in 2009 geplande acties. Aangezien de gemeente Maldegem in totaal 200.327,49 euro dient te prefinancieren zal op de begroting van 2010 nog 140.327,49 euro moeten worden toegevoegd.

Startdatum project: 01 april 2009

Einddatum project: 31 maart 2012

De provincie West-Vlaanderen, belast met de projectcoördinatie, stelde alvast een overeenkomst op, die de concrete afspraken moet regelen over de samenwerking rond en de uitvoering van het project. De projectaanvraag, het gedetailleerd kosten- en financierings-plan en de 14 cofinancieringsplannen per partner worden als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst. Ze vormen er een onlosmakelijk deel van.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

10. Gemeentepersoneel – Rechtspositieregeling – Wijziging

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd vastgesteld in de gemeenteraad van 17 december 2008. Door de voogdij-overheid werd het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2008 geschorst wat de uitvoering van 11 artikels betreft.

Daarnaast heeft de voogdij-overheid ook een aantal aanbevelingen tot verduidelijking verstrekt.

Een aantal hiervan brengen inhoudelijk geen of nauwelijks wijzigingen aan in de Rechtspositieregeling, maar houden enkel administratieve aanpassingen in (vb. verwijzingen naar bepaalde artikels, verduidelijkingen, enz...) Deze worden in huidige nota niet opgesomd. Enkel de artikels waarin inhoudelijke wijzigingen gebeuren worden hierna nog behandeld.

Daarnaast dienen ook een aantal wijzigingen die rechtstreeks voortvloeien uit het besluit van de Vlaamse Regering dd. 16-1-2009 verplicht in de Rechtspositieregeling opgenomen te worden.

De gemeenteraad voert de voorgestelde wijzigingen door in de rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente Maldegem.

11. Gemeentepersoneel. Functiebeschrijving betrekking van gemeentesecretaris.

In de Gemeenteraad dd. 25 februari 2009 werd de functiebeschrijving voor de betrekking van gemeentesecretaris voorgelegd.

In zitting van de Gemeenteraad dd. 25 februari 2009 werd voorgesteld om de competentie 'zich identificeren met het bestuur' te schrappen.

Deze wijziging werd dan ook voorgelegd aan het bijzonder onderhandelingscomité dd. 13 maart 2009. Het bijzonder onderhandelingscomité ging akkoord met deze wijziging.

Daarom wordt de aangepaste functiebeschrijving nu nog eens voorgelegd aan de Gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat hiermee akkoord.

12. Gemeentepersoneel. Vacantverklaring van een voltijdse betrekking van gemeentesecretaris in statutair dienstverband en uitbesteding selectie aan een extern erkend selectiebureau.

In zitting van heden heeft de Gemeenteraad de voorwaarden voor de toegang tot de betrekking van gemeentesecretaris bij wijze van bevordering (wijziging rechtspositieregeling) vastgelegd, alsook de aangepaste functiebeschrijving.

Dit laat toe om nu officieel de procedure voor de vervanging van de ontslagnemende secretaris op te starten.

Er wordt voorgesteld om de voltijdse betrekking van gemeentesecretaris in statutair dienstverband bij wijze van bevordering vacant te verklaren en een bevorderingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

Om te kunnen deelnemen aan dit bevorderingsexamen moeten de kandidaten :

- 1° minimaal 4 jaar ononderbroken dienstanciënniteit hebben bij het gemeentebestuur van Maldegem, onmiddellijk voorafgaand aan de datum waarop de kandidatuurstelling wordt afgesloten;
- 2° een gunstig evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
- 3° in het bezit zijn van een universitair diploma (master);
- 4° slagen voor een selectieprocedure.

Er wordt eveneens voorgesteld om dit bevorderingsexamen volledig te laten uitvoeren door een extern gespecialiseerd selectiebureau. Conform de wetgeving op de overheidsopdrachten wordt het Schepencollege belast met het organiseren van de offertes en het aanstellen van het erkend selectiebureau.

De Gemeenteraad gaat hiermee akkoord.

13. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer Maldegem – vacantverklaring van betrekkingen bij bevordering

Als gevolg van het beëindigen van zijn actieve loopbaan wegens het bereiken van de leeftijdsgrens verlaat sergeant Jean Storm op 31 maart 2009 de brandweerdienst.

Na raadpleging van de kaderleden acht men het opportuun om deze plaats in te vullen zodat de korps- en ploegwerking optimaal kan functioneren.

De invulling van deze functie betekent dat ook in de onderliggende graad van korporaal een functie vacant wordt.

Teneinde de procedure zo beperkt mogelijk te houden stellen we voor, om in één beslissing van de gemeenteraad de plaats van sergeant en korporaal vacant te verklaren.

In het besluit zal er duidelijk vermeld worden dat eerst de bevordering tot sergeant, door een momenteel in dienst zijnde korporaal, dient te gebeuren om vervolgens de vacant gekomen plaats van korporaal in te vullen.

Om deze redenen gaat de gemeenteraad over tot de vacantverklaring van:

- één betrekking van sergeant
- één betrekking van korporaal

14. Gecoördineerd politiereglement houdende parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

Op 14 november 2008 ontvangt het College van Burgemeester en Schepenen een schrijven van een bewoner uit de Sint-Jacobsstraat te Middelburg. Deze persoon beschikt over een mindervalidenkaart en vraagt een mindervalidenparkeerplaats in de nabijheid van zijn woning. Dit enerzijds omwille van het gegeven dat wanneer hij zijn wagen in zijn garage parkeert, hij moeilijk in- en uit de auto kan stappen en dus gedwongen is op straat uit te stappen. Anderzijds kan zijn wagen niet dicht bij zijn voordeur geparkeerd worden, gezien zijn woning zich op de hoek van een kruispunt bevindt, waardoor de 5 meter afstand dient gevrijwaard te blijven. Bovendien kon worden vastgesteld op plaatsbezoek door de stafmedewerker mobiliteit dat in de zeer dichte nabijheid van zijn garage een bushalte gelegen is. Indien deze persoon zijn wagen voor de garage parkeert, kan dit de doorgang van de bus belemmeren. Om die reden wordt voorgesteld de oude parkeerplaats voor personen met een handicap in de Rentestraat, die niet meer gebruikt wordt en visueel zelfs niet meer zichtbaar is, doch nog bestaat volgens een politiereglement te verplaatsen naar Groene Markt 5 te Middelburg. De veiligheidscel adviseert dit gunstig in de vergadering van 15/12/2008. Omwille van een efficiënte werking zou het aangewezen zijn dat de voormalige gestemde politiereglementen betreffende de parkeerplaatsen voor personen met een handicap geïntegreerd worden in een gecoördineerd politiereglement.

De gemeenteraad keurt het gecoördineerd politiereglement houdende parkeerplaatsen voor personen met een handicap goed.

15. Retributieverordening op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd : wijziging.

Naar aanleiding van een wijziging van de wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren, wordt een artikel 3 toegevoegd dat luidt als

volgt : 'Art. 3. De in artikel 1 bedoelde retributies, belastingen of parkeergelden worden ten laste gelegd van de houder van de nummerplaat.'

Bijgevolg moet in artikels 3 en 4 van de besluitvorming in de retributieverordening op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd, gestemd in de gemeenteraad dd. 23/02/2005, het woord 'gebruiker' vervangen worden door 'houder van de nummerplaat van een voertuig'.

De gemeenteraad keurt deze wijziging goed.

16. Gecoördineerd politiereglement parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen.

Doorheen de tijd werden tal van parkeerplaatsen korte duur ingevoerd op het grondgebied van de gemeente, waartoe telkenmale een politiereglement werd opgesteld. Momenteel is het zo dat verscheidene politiereglementen betreffende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur naast elkaar bestaan, wat een overzichtelijk geheel in de weg staat. Om efficiënt te kunnen werken is het aangewezen dat de politiereglementen geïntegreerd worden in een gecoördineerd politiereglement betreffende de invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen.

De gemeenteraad keurt het ontwerppolitiereglement gecoördineerd politiereglement parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen goed.