

GEMEENTERAAD 27 MEI 2009

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentepatrimonium – intrekking beslissing – principiële beslissing tot verkoop van een perceel grond.

In de gemeenteraad van 25 maart jl. werd principieel beslist een stukje grond gelegen langs de Meulekreek te verkopen aan de Hr. De Smidt, uitbater van Restaurant De Tol in Eede (NL), dit om hem de mogelijkheid te geven aan te sluiten op het Belgische aardgasnetwerk.

Hiertoe werd principieel beslist een klein stukje grond (4m² is voldoende), deel van het perceel Maldegem, 4^{de} afdeling, sie. B, nr. 335/02C aan de Hr. De Smidt te verkopen.

Bij de plaatsbepaling werd er van uitgegaan dat het aangewezen was de aansluiting zo dicht mogelijk bij de grens te realiseren. De plaats werd ook bepaald aan de hand van een plaatsbezoek aan de Meulekreek. Vervolgens werd een landmeter aangesteld om de juiste plaats te gaan bepalen.

De landmeter stuitte echter bij haar onderzoek op een aantal problemen : zo bleek o.m. dat de grens paal aan de Meulekreek op de verkeerde plaats staat. Ook bleek de Meulekreek tot op de rand van het openbaar domein te komen, zodat het onmogelijk is een strookje grond te vinden op het voornoemde perceel dat geschikt is voor het realiseren van de aansluiting.

De oplossing kan erin bestaan de principiële verkoopbeslissing genomen in de gemeenteraad van 25 maart jl. in te trekken en om vervolgens een stukje grond op een naburig perceel (Maldegem, 4^{de} afdeling, sie. B, nr. 335/02D) te verkopen. Nadeel is dan wel dat de gasleiding iets verder moet doorgetrokken worden.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om haar beslissing dd. 25 maart jl. betreffende de verkoop van een deel van het perceel Maldegem, 4^{de} afdeling, sie. B, nr. 335/02C, met een opp. van ong. 4 m² aan de Hr. De Smidt, in te trekken.

De gemeenteraad beslist de principiële beslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van een strook grond met een opp. van ong. 4 m², deel van het perceel Maldegem, 4^{de} afdeling, sie. B, nr. 335/02D, aan de Meulekreek te Middelburg en om het College opdracht te geven het dossier verder samen te stellen, ten einde de koopovereenkomst af te sluiten.

2. Overeenkomst met de kruispuntbank van de sociale zekerheid : aktename

Zoals de vorige jaren is het voor het gemeentebestuur zeer aangewezen om gebruik te maken van de gegevens verstrekt door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) teneinde in het kohier van de algemene gemeentebelasting 2009 de vermindering van 25,00 EUR voor bepaalde sociale categorieën automatisch te kunnen toepassen.

In het bundel bevinden zich de volgende documenten :

1. de beraadslaging nr. 09/24 d.d. 07 april 2009 van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid waarbij aan ons bestuur machtiging verleend wordt om voor het jaar 2009 mededeling te bekomen van de lijst van de belastingplichtigen die op 01.01.2009 recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen.

2. de overeenkomst nr. 09/24 d.d. 23 april 2009 tussen de KSZ en de gemeente Maldegem, opgemaakt ter uitvoering van voornoemde beraadslaging.

De gemeenteraad neemt akte van deze documenten.

3. Omleiding RWA riolering Appelboom – goedkeuring ontwerp

Ter voorkoming van nieuwe wateroverlast op het kruispunt Appelboom – Onderdijk bij hevige buien, werd door het studie bureau Soresma op 6 mei 2009 een ontwerp opgemaakt voor de omleiding van de regenweerafvoerriolering van Appelboom naar de langsgracht van de Vuldersstraat.

Deze gracht wordt geherprofileerd zodat hij ook meer water kan verwerken.

Voorgestelde gunningswijze: bij openbare aanbesteding

Het ontbrekende krediet kan uit dit globaal artikel via een verschuiving worden aangevuld

De gemeenteraad beslist:

- 1) Het ontwerp voor de omleiding van de RWA riolering Appelboom, zoals opgemaakt door het studie bureau Soresma op 6 mei 2009 goed te keuren.
- 2) De gunningswijze vast te stellen

- (voorstel: bij openbare aanbesteding)
- 3) De financieringswijze vast te stellen
(voorstel: kredieten voorzien onder artikel 877/732-60 van het gemeentelijk budget)

4. Kosteloze overname deel verkaveling Ommeloper – goedkeuring akte

De Gemeenteraad ging in zitting van 29 juni 2005 principiële akkoord met de kosteloze overname van de wegenis met bijhorende infrastructuur in een deel van de verkaveling Ommeloper van de familie Boelaert, met een totale oppervlakte van 1.727 m².

Op 21 april 2009 stelde het Aankoopcomité Gent 1 terzake de akte op van afstand zonder beding van prijs (repertoriumnummer 177/2009).

De gemeenteraad beslist:

De akte van afstand zonder beding van prijs met repertoriumnummer 177/2009, betreffende de overname van de wegenis met bijhorende infrastructuur in een deel van de verkaveling Ommeloper, zoals opgemaakt door het Aankoopcomité Gent 1 op 21 april 2009, goed te keuren.

5. Verantwoordingsnota jeugdbeleid 2008

De verantwoordingsnota vervangt sinds vorig jaar het vroegere werkingsverslag. De bedoeling van deze verantwoordingsnota is tweeledig:

- aantonen dat het jeugdbeleidsplan 2008-2010 wel degelijk correct wordt uitgevoerd: aantonen dat de concrete acties werden ondernomen binnen de voorziene doelstellingen in het JBP
- aantonen dat er voldoende subsidiabele uitgaven werden gerealiseerd: de middelen die werden ontvangen voor de uitvoering van het JBP mogen immers enkel worden ingezet voor ondersteuning van het lokaal jeugdbeleid.

- De verantwoordingsnota 2008 moet vóór 1 juni bij het Agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen van de Vlaamse Overheid worden ingediend.

- De opmaak van de verantwoordingsnota bestaat uit 2 delen: enerzijds een inhoudelijk verslag over de realisaties per hoofdstuk, met de nadruk op het volgen van de vooropgestelde visie, en anderzijds een financieel overzicht waarbij een totaalbeeld wordt geschetst van alle uitgaven voor het jeugdbeleid.

Op 26 april werd deze verantwoordingsnota ook voorgelegd aan de Jeugdraad voor advies.

6. Jaarrekening 2008 Meetjeslandse Burensportdienst

In 2005 werden de Burensportdiensten omgevormd tot interlokale vereniging met behorende gemeente. De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, St Laureins, Waarschoot, Zelzate en Zomergem, deel uit van de Interlokale Vereniging IV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Evergem als behorende gemeente optreedt;

Tijdens de algemene vergadering van het beheerscomité die doorging op 31 maart 2009 te Evergem werd overeenkomstig artikel 8 van de statuten

- het programma en begroting voor het volgende werkjaar goedgekeurd;
- het jaarverslag goedgekeurd;
- de jaarrekening voorlopig vastgesteld

Gelet op artikel 14 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Gelet op het gegeven dat de jaarrekening pas is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden en provincieraad van de deelnemende gemeenten en provincie ze goedkeurt;

Gelet op artikel 16 van de statuten waarin gestipuleerd is dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten;

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2008 en het bijhorende jaarverslag van de interlokale Vereniging "Meetjeslandse Burensportdienst" goed.

7. Aanvullend hoofdstuk impulssubsidies : wijziging

Op **10 maart 2009** is er een schrijven binnengekomen van de minister van Sport, Bert Anciaux, met opmerkingen op het ingediende aanvullende hoofdstuk omtrent de impulssubsidies en het bijhorende subsidiereglement (GR 17 december 2008)

Opmerkingen :

- In het hoofdstuk impulssubsidies dienen de operationele doelstellingen te verwijzen naar het subsidiereglement
- In het subsidiereglement mogen geen punten worden toegekend aan Jeugdsportbegeleiders zonder diploma

Deze aanpassingen in het hoofdstuk dienen tegen **1 juni** terug bezorgd te worden aan de Vlaamse Gemeenschap (met voorafgaandelijk advies van de AV van de sportraad en vaststelling van de gemeenteraad) teneinde de impulssubsidies te ontvangen (= 0,8 euro per inwoner)

De gemeenteraad beslist het aanvullende hoofdstuk van het sportbeleidsplan omtrent de impulssubsidies met de gewijzigde operationele en strategische doelstellingen vast te stellen.

8. Reglement impulssubsidies : wijziging

In navolging van het schrijven van de minister omtrent het reglement betreffende de impulssubsidies werd in artikel 5.3 de 30 punten voorzien voor de aanwezigheid van een jeugdsportcoördinator geschrapt en als volgt aangepast

5.3 Kwaliteitscriteria : Werken met gediplomeerde jeugdsportcoördinatoren

Aanwezigheid gekwalificeerde jeugdsportcoördinator

met diploma jeugdsportcoördinator 50 punten

De gemeenteraad stelt de wijziging van dit reglement vast .

9. Cc Den Hoogen Pad – ticketprijzen gemeentelijke programmatie seizoen 2009-2010

De gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad omhelst vier onderdelen: de avondprogrammatie, schoolprogrammatie, maandelijkse kinderfilm en een maandelijkse klassieke film. Onderstaand vind u voor elk van deze onderdelen de door de cultuurdienst en het programmatiecomité van CC Den Hoogen Pad voorgestelde prijzenpolitiek terug. Deze voorgestelde ticketprijzen werden ter advies voorgelegd aan het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum

Avondprogrammatie 2009-2010:

Naar analogie met het voorgaande seizoen werden de ticketprijzen berekend a.d.h. van een vaste formule gebaseerd op de uitkoopsom:

Totale kostprijs voorstelling gedeeld door 250 toeschouwers (gemiddeld aantal)

=

de prijs van een ticket in voorverkoop

Daarbij wordt voorgesteld een minimumprijs van 9 euro in voorverkoop aan te houden, zodanig dat de laagste verkoopprijs (nl. via het verenigingentarief) minimum 5 euro blijft.

Uitzonderingen:

- Indien er contractueel een bepaalde minimumprijs wordt opgelegd, dan worden de met de formule berekende prijzen indien nodig opgetrokken tot aan deze gevraagde minimumprijs.
- De prijzen van de Sinterklaasvoorstelling blijven, analoog aan de voorgaande jaren, behouden op 4 € voor kinderen en 6 € voor volwassenen.
- Bij de Valentijnsvoorstelling wordt een extra bedrag van 13 euro geteld voor deelname aan het voorafgaandelijk koud buffet.

De standaardverhoudingen tussen de verschillende ticketformules blijven in het voorstel ongewijzigd:

Voorverkoop	X euro
aan de kassa	X + 3 euro
klein abonnement (KABO)	X – 1 euro
groot abonnement (GABO)	X – 2 euro
Verenigingentarief (de verenigingen verkopen de kaarten aan hun leden aan minstens GABO-tarief)	X – 4 euro

Op de prijs aan de kassa en in voorverkoop wordt, om te voldoen aan de wettelijk vereiste voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidies, 1 euro korting aangeboden aan -26-jarigen en 55-plussers.

Voor -26-jarigen wordt voorgesteld om bij bepaalde voorstellingen het voordeeltarief 'Invite a Friend' aan te bieden: dit betekent dat elke -26-jarige gratis een tweede -26-jarige mag meebrengen. De voorstellingen die hiervoor in aanmerking komen, worden in het schema in het bundel aangeduid met een sterretje (*).

Bij de gezinsvoorstelling van Baladeu'x wordt voorgesteld de toegang voor -14-jarigen gratis te maken.

Indien er zich in het voorjaar 2010 nog een gelegenheid voordoet tot het boeken van een verrassingsvoorstelling, dan zal de ticketprijs volgens de bovenstaande verdeelsleutel berekend worden.

Schoolprogrammatie 2009-2010:

De schoolprogrammatie 2009-2010 bestaat uit negen voorstellingen voor de kleuters en leerlingen van de lagere school, gespreid over het gehele schooljaar en zo geprogrammeerd dat alle leeftijden aan bod komen. De toegangsprijs bedraagt in het huidige seizoen 3,5 euro per leerling, begeleidende leerkrachten krijgen gratis toegang. De cultuurdienst stelt voor deze ticketprijzen te behouden.

Nieuw is dat er ook voor de leerlingen van de eerste graad van het Middelbaar onderwijs een voorstelling aangeboden wordt. De voorgestelde ticketprijs voor deze is 5 euro per leerling.

Maandelijks jeugdfilm 2009-2010:

Elke eerste woensdagnamiddag van de maand wordt in CC Den Hoogen Pad een jeugdfilm vertoont. De ticketprijs tijdens de voorgaande seizoenen bedroeg 1,5 euro per persoon. Voor het nieuwe seizoen 2009-2010 wordt voorgesteld deze ticketprijs te behouden.

Maandelijks klassieke film 2009-2010:

Vanaf oktober 2009 wordt ook maandelijks een klassieke film vertoond. Er wordt voorgesteld de ticketprijs naar analogie met het voorgaande seizoen te behouden op 2,5 euro per ticket, met een abonnementsformule volgens het principe '5 voor de prijs van 4'

De gemeenteraad beslist de prijzenpolitiek betreffende de gemeentelijke programmatie in CC Den Hoogen Pad voor het seizoen 2009-2010 goed te keuren

10. Gemeentelijke kunstacademie – uitbreiding lestijdenpakket

Het pakket gesubsidieerde uren dat toegekend wordt aan de gemeentelijke kunstacademie daalt in vergelijking met vorig jaar met 3u in de middelbare graad, in de hogere graad is daarentegen een stijging met 1 uur op te tekenen.

Om het huidige aanbod van oprichtingen en opties te kunnen behouden zijn in de lagere en middelbare graad 4 bijkomende uren nodig, in de hogere graad staan voldoende uren ter beschikking om alle uren via het gesubsidieerd urenpakket in te vullen.

Aldus zouden voor de KuMa volgend schooljaar 4 u. bijkomend door de gemeente gesubsidieerd moeten worden. (Vorig schooljaar waren dit nog 8 uur).

Door de subsidiëring van deze uren kan onze Kuma een volledig programma aanbieden, waardoor de aantrekkelijkheid van de academie verhoogd wordt.

De kost voor deze uren zal voor volgend schooljaar ong € 7.500 bedragen. Hiervoor zijn voldoende kredieten voorzien in de begroting.

De Gemeenteraad beslist de toekenning, gedurende het schooljaar 2009-2010, van 4 bijkomende niet-gesubsidieerde uren in de lagere/ middelbare graad aan onze gemeentelijke kunstacademie goed te keuren.

11. Gemeentelijke kunstacademie – vacantverklaring betrekkingen

De directeur van onze gemeentelijke kunstacademie deelde ons volgende vacante betrekkingen mee (volgens de leerlingenaantallen op 15 april jl.)

- 10u. leerkracht Algemeen Beeldende Vorming in de lagere graad.
- 2u. leerkracht Beeldende Vorming - waarnemingstekenen middelbare grd.
- 8u. leerkracht Schilderkunst in de hogere graad.

Na de vacantverklaring kan in deze uren vast benoemd worden vanaf 1 januari 2010. Een vacantverklaring houdt echter niet in dat in deze uren moet vast benoemd worden.

De Gemeenteraad beslist de bovenstaande betrekkingen in onze gemeentelijke kunstacademie vacant te verklaren, met het oog op vaste benoeming vanaf 1 januari 2010.

12. Leader-project Middelburg 2009-2011. Wijziging

Het Bladelin-comité diende een voorstel in bij LEADER: 'Het verleden brengt ons dorp Middelburg naar de toekomst'. Na de bespreking in de begrotingscommissie van 24 november 2008 verklaarde de gemeente Maldegem zich akkoord om als copromotor haar steun te verlenen aan dit project en derhalve werd in het budget 2009 een bedrag van €9.500 ingeschreven als gemeentelijk aandeel voor 2009. Voor 2010 en 2011 werd een bedrag vastgelegd van respectievelijk €25.000 en €10.000. Op 19 december 2009 keurde de LEADER Plaatselijke Groep dit project goed, maar verminderde evenwel de kredieten: het totaal bedrag werd vastgelegd op €94.530. Hierdoor moet ook het totale gemeentelijk aandeel (als copromotor) verminderd worden tot €23.632. Op het artikel 778/512-51 worden derhalve voor 2009, 2010 en 2011 respectievelijk €8.162, €9.700 en €5.770 ingeschreven. Tevens vraagt het Bladelin-comité of het krediet voor 2011 als prefinanciering reeds in 2010 kan uitbetaald worden, indien hierom verzocht wordt. De Gemeenteraad keurt de budgetwijzigingen, de overeenkomst en het project goed.

13. Vzw Streekplatform + Meetjesland – aanduiding vertegenwoordigers algemene vergadering

In juli 2005 werd het streekplatform omgevormd tot Streekplatform+. In de gemeenteraad van juni 2005 werden dan ook een effectief en een adviserend vertegenwoordiger aangeduid als lid van de algemene vergadering van het streekplatform+. Als effectief lid werd schepen Valerie Taeldeман aangeduid, als adviserend vertegenwoordiger werd raadlid Jason Van Landschoot aangeduid. Deze aanduiding gold voor 3 jaar en zou dus normaal aflopen in 2008. Bij beslissing van de algemene vergadering van het Streekplatform+ werd het mandaat echter verlengd tot 30 juni 2009. Op de volgende vergadering van de algemene vergadering van het streekplatform+, gepland op 16 juni ek. wenst men over te gaan tot de hersamenstelling van de algemene vergadering. Er wordt dan ook gevraagd tegen uiterlijk 8 juni de namen van de door de gemeenteraad aangeduide effectieve en adviserende vertegenwoordigers mee te delen. De effectieve vertegenwoordiger komt uit de meerderheid, de adviserende vertegenwoordiger komt uit de minderheid. De gemeenteraad duidt Koenraad De Ceuninck aan als effectief vertegenwoordiger en Jason Van Landschoot als adviserend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Streekplatform+.

14. IVM – Algemene Vergadering

1. Aanduiding vertegenwoordiger

2. goedkeuring agenda en agendapunten

Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IVM, de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, voor de algemene vergadering op 10 juni 2009 in de vergaderzaal van het nieuw administratief gebouw van IVM te Eeklo.. In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda, en de ons door de intercommunale overgemaakte, bijhorende stukken:

1. verslag van het directiecomité over de werking van de intercommunale met inbegrip van de belangrijke actuele dossiers
2. verslag van de commissaris
(bij de opmaak van dit dossier ontbrak dit stuk in het ons ter beschikking gestelde bundel. IVM liet op 7 mei 2009 weten dat dit stuk vóór 21 mei aan de besturen zou bezorgd worden.)
3. verslag van de Raad van Bestuur
4. goedkeuring jaarrekening per 31.12.2008
5. verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. varia

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de Gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IVM volgende personen voor te dragen:

1. volmachtdragers
 - a. Boudewijn De Schepper
 - b. Annelies Lammertyn
 - c. Anneke Gobeyn
2. plaatsvervangende volmachtdragers
 - a. Koenraad De Ceuninck
 - b. Antoine Pauwels

c. Marc De Baere

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad behoudt dezelfde vertegenwoordiging en keurt de agenda goed.

15. Imewo – algemene vergadering

1. aanduiding vertegenwoordiging en plaatsvervangning

2. goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Algemene Vergadering op 22 mei 2009. In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda en de ons door de intercommunale overgemaakte bijhorende stukken.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IMEWO dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Marleen Van den Bussche als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad behoudt dezelfde vertegenwoordiging en keurt de agenda goed.

GEHEIME ZITTING

16. Vermindering wedde lid van het College van Burgemeester en Schepenen

Aan Schepen Pauwels wordt een weddevermindering toegestaan.

17. Samenstelling Gecoro – aanpassing

De gemeenteraad benoemt Van Den Neste Frans als plaatsvervangend lid namens het ACV in de Gecoro.

18. Gewestelijke Vrijwillige brandweer – benoeming beroepskapitein-dienstchef. Wijziging tot aanpassing van het gemeenteraadsbesluit dd. 17 december 2008.

De heer Alex Van Suyt wordt benoemt tot beroepskapitein-dienstchef.