

GEMEENTERAADSZITTING 25 NOVEMBER 2009

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentepatrimonium – wijziging huurovereenkomst site voor zend- en ontvangststation mobiele telecommunicatie

BASE/KPN nv. verzoekt de gemeente om de huurovereenkomst inz. de telecommunicatiemast aan de technische dienst te wijzigen.

Mobistar zou nl. een aantal bijkomende antennes plaatsen op de bestaande mast. Ook op de grond zou enkele kasten moeten bijgeplaatst worden. Gezien de mast waarop deze antennes moeten geplaatst worden toebehoort aan Base/KPN, is het Base/KPN dat de procedure afhandelt.

Dergelijke aanpassing van de overeenkomst gebeurde ook al in 2007. toen werd een vergoeding van € 619 uitbetaald voor de uitbreiding van de overeenkomst.

Base/KPN vraagt nu om bij de plaatsing van de Mobistar-antennes een nieuwe huurperiode van 9 jaar te laten ingaan (ook in 2007 was dit zo)., zodoende dat er voldoende zekerheid is over de duur van de overeenkomst om de investering voor de bijkomende antennes te verantwoorden.

Base/KPN is bereid een éénmalige vergoeding van € 1.000 te betalen voor de uitbreiding van installatie.

Daarnaast stelt Base/KPN ook een wijziging van het art. 6.1. van de huurovereenkomst voor.

In het voorstel van Base/KPN zou na de initiële periode van 9 jaar de overeenkomst automatisch verlengd worden voor een periode van 6 jaar, na kennisgeving per aangetekend schrijven.

In de huidige overeenkomst is voorzien dat de gemeente haar toestemming moet geven voor de verlenging.

Hier wordt voorgesteld de formulering van de huidige overeenkomst, waarbij de gemeente expliciet haar toestemming moet geven en de verlenging niet automatisch plaats vindt, te behouden.

Verder stelt Base/KPN ook voor art. 6.5 te wijzigen. Dit artikel heeft betrekking op de termijn van vooropzeg van de overeenkomst na de initiële periode van 9 jaar door de gemeente. Hier stelt Base voor deze termijn te wijzigen naar 18 maand, i.p.v. de nu voorziene 12 maand. Volgens Base is een periode van 18 maand noodzakelijk voor de zoektocht naar een nieuwe locatie en het uitvoeren van een nieuwe inplanting.

Ook hier wordt voorgesteld de huidige vooropzegperiode van 12 maanden te behouden niet in te gaan op het voorstel van Base/KPN om de opzegperiode voor de gemeente te verlengen tot 18 maand.

De gemeenteraad beslist :

- **het aanhangsel 2 aan de huurovereenkomst OV5079B (dienst infrastructuur Maldegem) tussen de gemeente Maldegem en de NV Base/KPN goed te keuren met uitsluiting van de wijzigingen aan art. 6 van de huurovereenkomst en om de Hr. burgemeester en de Hr. gemeentesecretaris te machtigen deze overeenkomsten te ondertekenen**

2. Gemeentepersoneel. Vacantverklaring van een voltijdse betrekking van contractuele cultuurbeleidscoördinator.

In de Gemeenteraad dd. 28 oktober 2009 werd de statutaire en contractuele formatie en de functiebeschrijving van cultuurbeleidscoördinator gewijzigd :

- de functie van cultuurbeleidscoördinator wordt opgenomen in het contractuele kader i.p.v. in het statutaire kader
- de functiebeschrijving van cultuurbeleidscoördinator vermeldt nu ook dat de cultuurbeleidscoördinator lid wordt van het managementteam.

De Gemeenteraad beslist om de voltijdse betrekking van contractuele cultuurbeleidscoördinator bij wijze van aanwerving vacant te verklaren en een wervingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

3. OCMW Maldegem : wijziging 2009/1 van het exploitatiebudget en wijziging 2009/2 van het investeringsbudget – vaststelling

De OCMW-Raad Maldegem heeft de budgetwijziging 2009/1 van het exploitatiebudget & de budgetwijziging 2009/2 van het investeringsbudget van het OCMW Maldegem goedgekeurd.

De gemeentelijke dotatie wordt voor exploitatie vermeerderd met 290.412,24€ en voor investeringen

vermeerderd met 5.065,63€.

Zo stijgt de totale dotatie van de gemeente aan het OCMW Maldegem met 295.477,87€ tot 3.335.834,64€.

Aangezien het OCMW geen meerjarenplan heeft vastgesteld, stelt de gemeenteraad overeenkomstig artikel 88, §§ 2 en 3 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn deze budgetwijziging vast.

De gemeenteraad stelt deze budgetwijziging vast.

4. Kerkfabriek Donk budgetwijziging 2009

De kerkfabriekraad Sint-Jozef te Donk heeft in vergadering van 15 september 2009 de budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek vastgesteld.

Overzicht van deze wijziging:

BUDGETWIJZIGING 2009	Oorspr.bedrag	Aanpassing	Nieuw bedrag
EXPLOITATIEONTVANGSTEN			
Totaal exploitatieontvangsten	14.454,00€	+100,00€	14.554,00€
EXPLOITATIEUITGAVEN			
Totaal exploitatieuitgaven	24.788,65€	+100,00€	24.888,65€
INVESTERINGSONTVANGSTEN			
Totaal investeringsontvangsten	0,00 €	+2.963,44€	2.963,44€
INVESTERINGSUITGAVEN			
Totaal investeringsuitgaven	2.500,00 €	+2.765,00€	5.265,00€

De gemeentelijke toelagen worden niet gewijzigd.

Volgens artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dient de gemeenteraad akte te nemen van de budgetwijziging als de gemeentelijke toelage binnen de grenzen van het Meerjarenplan blijft.

5. Inhouse-opdracht – Finiwo – Financiering – waarborgstelling : tweede aanvraag.

Buitengewone uitgaven kunnen gefinancierd worden op verschillende wijzen, onder andere door (klassieke) leningen. Gezien de actuele situatie op de kredietmarkten, rekenen de financiële instellingen een grote risicopremie aan bovenop de referentierentevoeten. Als na een tijdje de referentierentevoeten stijgen, blijven de marges dezelfde en wordt er tegen vrij hoge rentevoeten geleend.

Daarom is het aangewezen gebruik te maken van een andere financieringswijze met name de uitgifte van thesauriebewijzen. Deze financieringswijze wordt momenteel aangeboden door de dienstverlenende vereniging financieringsintercommunale voor West- en Oost-Vlaanderen FINIWO, tegen zeer gunstige voorwaarden waardoor een inhouseopdracht wenselijk is. De opdracht aan de dienstverlenende vereniging moet evenwel nadrukkelijk als een inhouse-opdracht gekwalificeerd worden. In de gemeenteraad van september werd reeds een eerste aanvraag van 2.315.000 euro goedgekeurd.

De raad doet beroep op FINIWO voor een inhouse-opdracht inzake uitgifte van thesauriebewijzen ter financiering van de renovatie politiekazerne – dakgedeelte (Industrielaan 8) voor een bedrag van 750.000 euro

De gemeenteraad keurt de waarborgstelling goed.

6. Aanleg nutsvoorzieningen in de Bloemestraat ten behoeve van de sportinfrastructuur

In het kader van de bouw van de nieuwe sporthal op het sportterrein De Waele, werden bij de nutsmaatschappijen ramingen aangevraagd voor de uitbreiding van de nutsvoorzieningen langs de toegangsweg naar de sporthal.

l) Vanwege Imewo ontving de gemeente een offerte, voor het bijplaatsen van openbare verlichting langs de toegangsweg en de parking zijde Bloemestraat

Offerte 2291196: bijplaatsen van openbare verlichting – variante Philips

- toegangsweg 17.093,00 EUR + 21 % BTW = 20.682,66 EUR

- parking 4.192,41 EUR + 21 % BTW = 5.072,82 EUR

II) Uitbreiding Telenet distributienetwerk naar Sporthal, Bloemestraat 36 C

De kostprijs voor de uitbreiding van het Telenet distributienetwerk wordt geraamd op 3.614,51 EUR (vrijgesteld van BTW)

De gemeenteraad beslist:

- 1) De aanleg van volgende nutsvoorzieningen langsheen de Bloemestraat ten behoeve van de sportinfrastructuur goed te keuren:
 - a) Bijplaatsen van openbare verlichting langsheen de toegangsweg en de parking zijde Bloemestraat, variante Philips, met een geraamde totale kostprijs van 25.755,48 EUR
 - b) de uitbreiding van het Telenet distributienetwerk naar de Sporthal, Bloemestraat 36 C, met een geraamde kostprijs van 3.614,51 EUR (incl. BTW);
- 2) De gunningswijze van deze opdrachten vast te stellen
(voorstel: bij onderhandelingsprocedure aan de concessiehoudende maatschappij)
- 3) de financieringswijze vast te stellen
(kredieten te voorzien in de begroting 2010 onder de artikelen:
426/732-60 voor de openbare verlichting
780/635-51 voor het distributienetwerk)

7. Aanpassing nutsvoorzieningen Noordstraat

In het kader van de wegenis en rioleringswerken in de Noordstraat die volgend jaar zullen aanbesteed worden, werden bij de nutsmaatschappijen ramingen opgevraagd voor de aanpassing van de nutsvoorzieningen.

Volgende aanpassingen worden gepland:

- ondergrond brengen van het openbare verlichtingsnet in de Noordstraat 6.431,38 EUR (incl. 21 % BTW)
- plaatsen openbare verlichting tussen de Marktstraat en de Bloemestraat 31.484,74 (incl. 21 % BTW)
- elektriciteitsnet voor feestverlichting tussen Marktstraat en Edestraat 13.168,25 (incl. 21 % BTW)
- ondergronds brengen laagspanningsnet in de Noordstraat 25.255,95 (0 % BTW)

Voor de aanpassing aan het distributienet en het waterleidingsnet in de Noordstraat dient de gemeente geen kredieten te voorzien.

Financiering: kredieten te voorzien in de begroting 2010, op de artikelen:

- | | |
|---|-------------------------|
| Art. 426 / 732- 60 voor de openbare verlichting | 51.500 euro te voorzien |
| Art. 552 / 635-51 voor het laagspanningsnet | 25.500 euro te voorzien |

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- 1) De aanpassing van het openbare verlichtingsnet en het laagspanningsnet in de Noordstraat, met een totaal geraamde kostprijs van respectievelijk 51.084,37 EUR (incl. 21 % BTW) en 25.255,95 EUR (0 % BTW), goed te keuren.
- 2) De gunningswijze vast te stellen
(voorstel : bij onderhandelingsprocedure aan de concessiehoudende maatschappij)
- 3) De financieringswijze vast te stellen
(voorstel: in de gemeentebegroting 2010 te voorzien:

Art. 426 / 732- 60 voor de openbare verlichting	51.500 euro
Art. 552 / 635-51 voor het laagspanningsnet	25.500 euro

8. Onderhoudswerken aan waterlopen in het gebied van de Polders en Wateringen – ramingen 2010 **Polder van Maldegem – Damse Polder – Watering van de Wagmaekersstroom**

Vanwege de Polders en wateringen ontving de gemeente Maldegem de ramingen voor de onderhoudswerken aan waterlopen van de derde categorie binnen hun gebiedsomschrijving op Maldegems grondgebied, voor het dienstjaar 2010.

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vgl. met ramingen vorige jaren (tussen haakjes staan de effectief gevorderde bedragen):

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Polder van Maldegem	66 289,00	67 224,00	46 966,00 (48 692,15) + (8 046,50) (buisen brugje 8.363 Fortunepad)	29 331,00 (32 485,54) +25 000,00 (27 154,36) (herstel sifon)	27 893,00 (24 563,84)	27 037,00 (34 046,74 incl. Fortuinstraat)	28 848,00 (18 531,15)
Damse Polder	3 757,38	4 475,83	3 187,82 (1 105,04)	1 528,60 (1 105,04)	1 434,53 (1 105,04)	3 351,83 (2 185,44)	2 794,07 (1 591,60)
Watering v/d Wagemakerstroom	85 876,00	69 883,30	22 500,00 (15 531,10)	22 158,75 (21 539,08)	18 000,00 (17 046,99)	18 000,00 (12 450,81)	16 000,00 (15 491,72)

Vergelijking huidige ramingen met vorige:

- De Watering van de Wagemakersstroom voorziet onderhoud van 14435meter waterlopen. Daarnaast voorzien zij ook een zomerreiking en 50meter wandversterking, slibanalyse en onvoorziene werken.
Het voorstel om buizen te vergroten van WL 4.47 (2^{de} cat) Wagemakerstroom te Kasteeldreef-Kruipuit en Langestraat- Veldekens (50000euro) is een herneming van budget vorig jaar (zie goegekeurde raming 2009).
Het vergroten van de uitstroombouwconstructie op Schipdonkkanaal van de Wagemakerstroom is een nieuw voorstel (14460euro voor Maldegem, 1/3 van kostprijs, samen met Zomergem en Knesselare).
De werken kaderen in de bestrijding van de wateroverlast.
- De Damse Polder zal 1851meter waterlopen onderhouden zoals voorgaande jaren. Zij voorzien ook werken ter hoogte van de waterloop 18.6 (kappen houtgewas).
- De Polder van Maldegem zal 31585 meter waterlopen onderhouden en voorziet nog eens 6000meter zomerreiking. Er zal 15500 meter reit- specie worden verhaakseld, 2500meter waterlopen zullen geruimd worden. Er wordt ook nog betuining voorzien.

Financiering: kredieten te voorzien op art 482/435-01 van de ontwerpbegroting 2010.

De gemeenteraad beslist:

- 1) De ramingen van de Polder van Maldegem, Damse Polder en Watering van de Wagemakersstroom te adviseren, zodat dit advies aan het Provinciebestuur Oost Vlaanderen kan overgemaakt worden.
- 2) De nodige kredieten voor de terugbetaling van de onderhoudswerken aan waterlopen in de gemeentebegroting 2010 op te nemen.

9. Finiwo – Algemene Vergadering Aanduiding vertegenwoordiging en plaatsvervanger Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van FINIWO, Intercommunale Maatschappij voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Algemene Vergadering op 21 december 2009. In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda en de ons door de intercommunale overgemaakte stukken.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van FINIWO mevrouw Marleen Van den Bussche aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Geert De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van FINIWO op 21 december 2009 te bevestigen
2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
 - a. strategie voor het boekjaar 2010
 - b. begroting over het boekjaar 2010 en meerjarenbegroting
 - c. statutaire benoemingen

10. Imewo – Algemene vergadering
Aanduiding vertegenwoordiging en plaatsvervanging
Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Algemene Vergadering op 12 december 2009.

In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda en de ons door de intercommunale overgemaakte bijhorende stukken.

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IMEWO dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Marleen Van den Bussche als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist:

1. aanduiding vertegenwoordiging
ter info: voor de vorige algemene vergadering werden als volmachtdrager aangeduid: dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert. Mevr. Marleen Van den Bussche werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager (cfr. ook principebeslissing dd. 24 januari 2007).
2. goedkeuring agenda
 - a. goedkeuring statutenwijzigingen en bijlagen
 - b. besprekingen in het kader van artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2010, alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2010
 - c. statutaire benoemingen
 - d. statutaire mededelingen

11. IVM – Algemene vergadering
Aanduiding vertegenwoordiging
Goedkeuring agenda en agendapunten

Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IVM, de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, voor de algemene vergadering op 16 december 2009 in de vergaderzaal van het nieuw administratief gebouw van IVM te Eeklo..

In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda, en de ons door de intercommunale overgemaakte, bijhorende stukken:

- e. verlenging opdrachthoudende vereniging – beslissing
- f. statutenwijziging – goedkeuring
- g. activiteiten en strategie voor het volgende boekjaar – bespreking
- h. begroting IVM 2010 - goedkeuring
- i. varia

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de Gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IVM volgende personen voor te dragen:

1. volmachtdragers
 - a. Boudewijn De Schepper
 - b. Annelies Lammertyn
 - c. Anneke Gobeyn
2. plaatsvervangende volmachtdragers
 - a. Koenraad De Ceuninck
 - b. Antoine Pauwels
 - c. Marc De Baere

Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist:

1. de aanduiding van de vertegenwoordiging namens de gemeente op de algemene vergadering dd. 16 december 2009 van IVM te bevestigen
2. de agenda en de agendapunten goed te keuren.

12. Veneco² - algemene vergadering Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger Goedkeuring agenda en agendapunten

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van VENECO², dienstverlenende Vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling, voor de Algemene Vergadering op 10 december 2009.

In het bundel vindt u een afschrift van deze uitnodiging met vermelding van de agenda en de ons door de intercommunale overgemaakte stukken.

ter informatie: in zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de Algemene Vergadering van VENECO² dhr. Koenraad De Ceuninck aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Johan De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager. Overeenkomstig artikel 44, 3^e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De gemeenteraad beslist:

3. de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering op 10 december 2009 van VENECO² te bevestigen.
4. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
 - a. akteneming verslag 49^{ste} jaarvergadering dd. 23 juni 2009
 - b. strategie 2010 (inclusief aanzet HoriZon 2034), de te ontwikkelen activiteiten, de te volgen strategie, de begroting en de missie
 - c. benoeming bestuurders

13. Brandweershervorming – Task Force – aanduiding gemeentepersoneel

Met de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid werd een brandweershervorming opgestart om ook voor de lokale brandweer een meer effectieve en efficiënte structuur op te richten die beantwoordt aan de noden van onze tijd. De Minister liet zich hierbij ruim inspireren door de politiehervorming.

Na een voorbereidende fase heeft de minister met de omzendbrief van 11 maart 2009 de lokale korpsen ingeschakeld om deze belangrijke hervorming ook vanuit het werkveld te helpen voorbereiden. Hiertoe werden de grenzen van de brandweertzones hertekend. Omwille van redenen van efficiëntie en effectiviteit is geopteerd voor een schaalvergroting. Voor onze regio werden 7 gemeentelijke brandweerkorpsen gegroepeerd in de zone Meetjesland, die evenwel uit 9 gemeenten bestaat: Aalter, Eeklo, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot en Zomergem.

Vermits de nieuwe brandweerzone nog geen rechtspersoonlijkheid kregen, wordt elke toekomstige brandweerzone momenteel geleid door een pre-zoneraad (vgl. politieraad). Voor de opdrachten die Brussel momenteel aan de brandweerzone oplegt werd op 20 april 2009 een task force opgericht (voorlopig tot 31 december 2009), waarin in eerste instantie enkel de korpschefs van de 7 brandweerkorpsen waren vertegenwoordigd. Ondertussen is de task force echter uitgebreid met enkele personeelsleden uit de gemeentelijke administratie om aldus ook een specifieke en technische kennis omtrent financiën en personeel binnen te brengen in de schoot van deze taskforce.

De inbreng van personeel wordt door Brussel geapprecieerd door middel van een financiële steun. Voor de zone Meetjesland bedraagt deze steun €100.902. Binnen de pre-zoneraad werd een verdeelsleutel opgesteld, waardoor onze gemeente een bedrag van €22.881 kan verkrijgen voor het werk dat dhr. Alex Van Suyt, korpschef, en dhr. Piet De Meester, stafmedewerker, verrichten ten behoeve van onze brandweerzone.

Omdat tot nu toe de informatie omtrent de stappen die een gemeentebestuur moet ondernemen om een of meerdere personeelsleden aan te duiden als ondersteuning van de task forces, niet duidelijk en zelfs verwarrend was, kunnen we nu pas het dossier aan de gemeenteraad voor leggen met de vraag om de volgende personen aan te duiden, met terugwerkende kracht tot de oprichting van de task force

Meetjesland, die namens het gemeentebestuur van Maldegem zetelen in de task force en daar de noodzakelijke taken op zich nemen:

1. Alex Van Suyt (detacheringsovereenkomst)
2. Piet De Meester (punctuele lijst)

De documenten, die wij moeten indienen bij de Gouverneur met het oog op het verkrijgen van de financiële steun, werden voorgeschreven door de Minister in de ministeriële omzendbrief van 11 maart 2009.

14. Aankoop fileserver

1. Situatieschets

In het kader van de omzetting van ISLP naar het Unieke InformaticaPlatform (UIP) heeft de Federale Politie een planning opgemaakt voor de vervanging van de servers van de lokale politiezones.

In totaal dienen tegen eind 2011 vijf nieuwe servers in elke politiezone aanwezig te zijn.

Twee van deze servers zijn reeds door de Federale Politie via het Verkeersveiligheidsfonds aangekocht. Deze servers zijn ook reeds geleverd en geïnstalleerd in onze zone.

De overige 3 servers dienen de politiezones zelf aan te kopen. De politiezone Maldegem wenst dan ook over te gaan tot de aankoop van een fileserver. Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DGS/DSA 2009 R3 151 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan. Op de begroting 2009 werden hiervoor voldoende kredieten voorzien op artikel 330/742-53 (buitengewone dienst).

2. Beslissing

De gemeenteraad beslist om de aankoop van een fileserver met bovenstaande opties goed te keuren.

15. Verkavelingen

1. Door mevr. De Candt Dorine, Buggenhalde 4, 6043 Adligenswil (Zwitserland) werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Gentse steenweg 177-179, kadastraal gekend onder Sectie C nrs. 33t, 33^e, 33s, 33r (1^e Afd.).

Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor half-open bebouwing, 1 lot voor open bebouwing, en 4 aparte garages en het aanleggen van de bijhorende nutsvoorzieningen en infrastructuur.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woongebied. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 09/11/2009, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 25 november met volgend advies en voorwaarden: Het betreft hier percelen die zich volledig in het woongebied situeren, en begrensd worden door de Gentsesteenweg en de Popkensstraat, 2 voldoende uitgeruste gemeentewegen. Het perceel is gelegen nabij de kern en gelegen in een omgeving gekenmerkt door woningen.

Het voorstel komt in grote mate tegemoet aan de opmerkingen die werden gesteld in het Stedenbouwkundig attest van 06/04/2009. Er worden 3 loten voorzien voor woningbouw waarvan 2 voor half-open bebouwing, met de mogelijkheid tot samenvoegen, en 1 lot voor open bebouwing.

Achterliggend worden 4 garages voorzien.

Het voorstel kan worden aanvaard voor de woningen. De zone voor garages wordt uit de verkaveling gesloten gezien deze niet in overeenstemming is met de opmerkingen gesteld in het stedenbouwkundig attest.

Voorwaarden

De voorwaarden gesteld in het advies van de dienst infrastructuur dd. 21/09/09 zijn strikt te volgen.

Het plaatsen van zonnepanelen is toegelaten.

Buiten de bouwwerken toegelaten in de verkaveling zijn, gelet op de geringe perceelsoppervlakten, geen verdere constructies toegelaten.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig het advies van de dienst infrastructuur van 21/09/2009.

De gemeenteraad beslist om voorgaande op te leggen

2. Door dhr. en mevr. Vandeveld – De Schepper R., Canadezenlaan 64, 9991 Maldegem werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Adegem, Walland 28, kadastraal gekend onder Sectie A nr. 845t2 (5e Afd.).

Het betreft een verkavelingswijziging voor het opsplitsen van een lot voor open bebouwing in 2 loten voor open bebouwing en het aanleggen van de bijhorende nutsvoorzieningen en infrastructuur.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woonuitbreidingsgebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 09/11/2009, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 25 november met volgend advies en voorwaarden :

Het betreft hier een bestaand lot in een goedgekeurde verkaveling voor open bebouwing. Het achterliggende deel woonuitbreidingsgebied is quasi volledig ontwikkeld door een sociale bouwmaatschappij.

Op lot 7 is een bestaande woning in open bebouwingstype aanwezig. Onderhavige aanvraag behelst het opsplitsen van lot 7 in lot 7a en 7b, beiden bestemd voor open bebouwing.

De opsplitsing resulteert in 2 loten van +/- 550m² wat aanvaardbaar is voor open bebouwing; deze typologie is eveneens te verantwoorden in deze omgeving. Uitweg wordt voorzien naar Walland, de bouwvrije stroken zijn aanvaardbaar, en door het voorzien van een 8m tuinstrook t.a.v. lot 7A blijft voldoende privacy verzekerd.

De gevraagde wijziging is aanvaardbaar mits het opleggen van de nodige voorwaarden en veroorzaakt onder die voorwaarden geen overbezetting van het perceel. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden :

1. De bouwzones voor lot 7A en 7B zijn deze zoals weergegeven op het grafische plan
2. Verdere bebouwing is niet toegestaan op lot 7A en 7B
3. De kroonlijsthoogte kan max. 6m bedragen op lot 7B
4. Het plaatsen van zonnepanelen op lot 7A en 7B is toegestaan.
5. Voor het overige zijn de stedenbouwkundige voorschriften van de originele verkaveling van toepassing.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig het advies van de dienst infrastructuur van 26/10/2009.

De gemeenteraad beslist om voorgaande op te leggen

16. Sociaal woonaanbod – bepaling sociaal objectief – vraag tot goedkeuring

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandendecreet (in werking getreden dd° 01.09.2009) omvat een aantal thema's die impact hebben op het gemeentelijk vergunningenbeleid en het gemeentelijk woonbeleid. Een belangrijk thema hierbij zijn de maatregelen in het kader van betaalbaar wonen.

Een nieuw begrip hierbij is het "bindend sociaal objectief": een gemeentelijke omschrijving van het sociaal woonaanbod dat binnen de tijdshorizon van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen ten minste moet worden verwezenlijkt.

Het bindend sociaal objectief is samengesteld uit volgende delen:

1. gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen;
2. objectief voor sociale koopwoningen;
3. objectief voor sociale kavels.

De "nulmeting" voor de berekening van deze aantallen is 01/01/2008.

Voor de sociale huurwoningen legt het decreet volgende formule op: aantal te realiseren sociale huurwoningen in Oost-Vlaanderen x (aantal huishoudens Maldegem / aantal huishoudens Oost-Vlaanderen).

In concreto betekent dit tegen 2020: $9.918 \times (9.216/596.502) = \underline{\underline{153,23 \text{ sociale huurwoningen}}}$.

Het aantal sociale koopwoningen en kavels is eigenlijk een provinciaal objectief dat doorgerekend wordt naar de gemeenten toe. De provincie Oost-Vlaanderen heeft de taak gekregen om 4.727 sociale koopwoningen en 225 sociale kavels te creëren.

De provincie heeft nu een voorstel aan de gemeenten gedaan. Dit voorstel dient beoordeeld te worden door de gemeenteraad (na advies van het gemeentelijk woonoverleg). Het gemotiveerd voorstel van de gemeente dient uiterlijk tegen 31 december 2009 aan de provincie overgemaakt te worden.

De provincie stelt voor Maldegem tegen 2020: **72,25 sociale koopwoningen en 3,44 sociale kavels** voor. Deze cijfers zijn bekomen door toepassing van een gelijkaardige formule als voor de huurwoningen, waarbij daarna een verrekening gebeurt op basis van de 60/40 verhouding van stedelijk en buitengebied.

Het voorstel van de provincie lijkt een realistisch voorstel.

De gemeenteraad keurt het voorstel van de provincie voor de bepaling van het sociaal objectief goed.

GEHEIME ZITTING

17. Beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum en beheersorgaan van de Bibliotheek, vervanging van leden.

De gemeenteraad in zitting van 25 april 2007 stelde de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum (BO GC) en het beheersorgaan van de bibliotheek (BO BIB) vast. Negen leden vertegenwoordigen de politieke strekkingen in de gemeenteraad volgens het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging. Deze vertegenwoordigers hoeven niet noodzakelijk raadsleden te zijn. De schepen bevoegd voor cultuur maakt steeds deel uit van deze politieke afvaardiging.

De overige leden (acht voor het BO GC en negen voor het BO BIB) vertegenwoordigen de gebruikers op basis van hun ideologisch/filosofische strekking. Deze vertegenwoordigers dienen woonachtig te zijn op het grondgebied van Maldegem en mogen geen OCMW-raadslid of gemeenteraadslid zijn.

Het lid zijn van het beheersorgaan is onverenigbaar met de functie van personeelslid van de gemeente dat belast is met het uitvoeren van het cultuurdecreet. Deze personeelsleden mogen de bijeenkomsten van het beheersorgaan zeker bijwonen, maar dan enkel om ze ambtshalve te kunnen opvolgen.

Het BO GC nam recentelijk akte van twee ontslagen omwille van tijdsgebrek. Beide personen behoorden tot de vertegenwoordigers van de politieke partijen: dhr. David Van Rie (CD&V) en dhr. Timothy De Grootte (Vlaams Belang).

Volgende kandidaturen ter vervanging van bovenstaande personen werden bij de cultuurdienst ingediend:

- Voor CD&V: dhr. Paul Stevens, Francisca Pecsteenlaan 19, 9990 Maldegem
- Voor Vlaams Belang: mevr. Sabrina Dessen, Gasmeterstraat 6A, 9990 Maldegem

Dhr. Timothy De Grootte, vertegenwoordiger van Vlaams Belang, was eveneens lid van het BO BIB. Ook deze functie kan hij wegens tijdsgebrek niet langer op zich nemen. Het Vlaams Belang bezorgde ons hieromtrent onderstaande kandidatuur:

- dhr. Peter Demasure, Ommeloper 25, 9990 Maldegem

Vraag aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad keurt de twee nieuwe kandidaturen voor het Beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum en de kandidatuur voor het beheersorgaan van de bibliotheek goed.