

GEMEENTERAADSZITTING 23 december 2009

OPENBARE ZITTING

1. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad – wijziging

Art. 181 §1 van het gemeentedecreet stelt dat de notulen van de gemeenteraad moeten weergeven hoe elk raadslid gestemd heeft bij elk punt.

Tot nu toe werd dit in onze raadsbeslissingen niet weergegeven. Gezien het gemeentedecreet dit echter oplegt is het aangewezen dit wel te gaan doen.

Hiertoe is het aangewezen het hoofdstuk 'notulen' van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad als volgt te wijzigen :

NOTULEN

Artikel 27

De notulen vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen maken ook duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

Een raadslid kan vragen om in de notulen de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen.

De gemeenteraad beslist :

- Art. 27 van de het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te wijzigen zoals hierboven bepaald.

2. Gemeentepatrimonium – Pastorij Adegem-Dorp – toestaan erfpacht – principiële beslissing

Gezien de pastorij te Adegem-Dorp niet meer als dusdanig in gebruik is, wordt een andere bestemming voor dit gebouw voorgesteld. Het OCMW Maldegem wenst de pastorij te verbouwen tot een kleinschalig serviceflatgebouw, naar analogie met het project 'senioren onder de toren' te Kleit. Om het OCMW in staat te stellen deze verbouwing uit te voeren, is het aangewezen dit gebouw via een zakelijk recht ter beschikking te stellen van het OCMW. De uitgifte van een erfpacht lijkt hierbij de meest aangewezen manier van werken, gezien een erfpacht een terbeschikkingstelling op lange termijn verzekert.

De erfpacht kan principieel toegestaan worden, zodat het OCMW de mogelijkheid heeft om het dossier verder uit te werken.

De gemeenteraad gaat akkoord met het principieel toestaan van een erfpacht aan het OCMW Maldegem voor de Pastorij gelegen te Adegem-Dorp.

3. Gemeentepatrimonium – rijkswachtkazerne – toestaan gebruiksovereenkomst

Het OCMW wenst ter uitbreiding van het aantal opvangplaatsen in Maldegem een lokaal opvanginitiatief in te richten in de gebouwen van de vroegere rijkswachtkazerne aan de Brugse Steenweg.

Het OCMW wenst hiervoor de volledige vroegere kazerne in gebruik te nemen.

De zwaartepunten van deze overeenkomst zijn de volgende :

- de overeenkomst omvat het gebruik van het rijkswachgebouw met aanbouw en garages, gelegen aan de Brugse Steenweg
- de overeenkomst wordt afgesloten met ingang van 1 januari 2010, voor onbepaalde duur :
- er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend.

De gemeenteraad keurt deze gebruiksovereenkomst goed & machtigt de Hr. burgemeester & de Hr. gemeentesecretaris om deze overeenkomst af te sluiten.

4. Scholengemeenschap Meetjesland – goedkeuring jaarrekening

Het jaarverslag 2008-2009 van de scholengemeenschap Meetjesland bestaat uit 3 grote delen :

- algemene gegevens (wie maakt deel uit van de scholengemeenschap, met wie werkt de scholengemeenschap samen?)

- terugblik (dit deel omvat vnl. cijfergegevens, de jaarrekening en data omtrent activiteiten die plaatsvonden tijdens het afgelopen schooljaar
- besluit (conclusie ivm. de werking van de scholengemeenschap)

De jaarrekening van de scholengemeenschap maakt deel uit van dit jaarverslag.

De rekening vertoont een positief saldo van € 892,42 op 1/08/2009. (+ € 1,78 t.o.v. vorig jaar).

De voornaamste inkomensposten zijn de bijdragen van de verschillende schoolbesturen die deel uitmaken van de scholengemeenschap. De voornaamste uitgavenposten omvatten :

- de reiskostenvergoedingen
- de receptie- en representatiekosten
- de aankoop van didactische materialen
- de kosten van opleidingen en vormingen
- de aankoop van 'Sprint' (taal- & spraakprogramma voor kinderen met leesmoeilijkheden (€500)

De uitgaven bedroegen € 4.766,59, de inkomsten € 4.764,28.

De gemeenteraad beslist de jaarrekening 2008-2009 van de scholengemeenschap Meetjesland goed te keuren.

5. Vaststelling huurvergoeding politiezone – gedeelte gebouw Industrielaan 8

Door de ingebruikname van de politie van een gedeelte van het gebouw Industrielaan 8, dient er een nieuwe huurvergoeding afgesproken te worden

De vaststelling van de huurvergoeding gebeurt op basis van de omzendbrief PLP 9bis :

- het basisbedrag van de huurprijs is in dit geval een postnumerando annuïteit met een kapitaal gelijk aan de aanvangswaarde van het betreffende goed (AR 2AAA1), zoals deze voorkomt in de gemeenteboekhouding met een looptijd van 50 jaar en een rentevoet van 3%;
- voorzien van een jaarlijkse indexatie;
- wanneer het gebouw gebruikt wordt door andere gemeentelijke diensten, dient dit pro rata verdeeld te worden op basis van m²;

De aankoop heeft 1.280.000 euro gekost. Met de renovatie van het politiegedeelte mag geen rekening worden gehouden aangezien die werken gedragen werden door de politiezone.

De politie heeft 26.09% van het gebouw in gebruik.

Na toepassing van de formule, kan de huurprijs vastgesteld worden op 12.980 euro per jaar.

De gemeenteraad beslist de huurvergoeding en indexatie betreffende het gebruik van een gedeelte van het gebouw Industrielaan 8 door de politiezone goed te keuren.

6. Investeringsubsidie AGB

Voor de bouw van de sporthal doet het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem een beroep op een gespecialiseerde firma voor de begeleiding van het project. (BOPRO in samenwerking met BNP Paribas Fortis)

- BNP Paribas Fortis : projectbegeleiding bouw sporthal 3.142,86 euro exclusief BTW (facturen : 2 x 3.142,86 euro = 6.285,72 euro)

Het bedrag van € 6.285,72 wordt teruggevraagd aan het gemeentebestuur.

Op artikel 764 01 /635-51 is er krediet voorzien van € 32.500,00 voor investeringen gedaan door het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

7. Vaststellen prijssubsidie zwembad Maldegem

Aan de gemeenteraad wordt een lijst voorgelegd van tarieven en prijssubsidie in het Sint-Anna zwembad. Deze lijst wordt goedgekeurd.

8. Kennisname ondernemingsplan 2010 AGB

Ter kennisname wordt het ondernemingsplan 2010 van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem voorgelegd.

9. OCMW Maldegem : verantwoording deel gemeentelijke investeringstoelage budget 2009.

Wij ontvingen van het OCMW Maldegem de onderstaande verantwoordingstabel met het oog op de uitbetaling van een deel van de gemeentelijke investeringstoelage op hun budget 2009:

Project nr.	Omschrijving	Budget OCMW	Gebudgetteerde gemeentelijke toelage	Eerder opgevraagd	Huidig gevraagde toelage
68	Informaticamaterieel	24.100,00	24.100,00	20.611,99	3.488,01
79	Informaticamaterieel	10.000,00	10.000,00	0,00	9.804,52
85	Informaticamaterieel	4.300,00	4.300,00	0,00	4.300,00
87	Medische installaties & meubilair	40.000,00	40.000,00	0,00	10.490,02
90	Fitness installatie Mesenia	24.200,00	5.065,63	0,00	5.065,63
				Totaal	33.148,18

In tegenstelling tot de gewone werkingstoelage welke zonder verantwoording in maandelijkse schijven kan uitbetaald worden aan het OCMW tot dekking van de gewone uitgaven, is de investeringstoelage facultatief en slechts verschuldigd voor zover de geplande investeringen met een gemeentelijke toelage gebudgetteerd zijn en uitgevoerd werden.

Het OCMW dient dus deze investeringstoelage te verantwoorden door ons een overzicht met bewijsstukken (facturen) van de uitgevoerde investeringen over te maken.

Uit de tabel blijkt dat momenteel door het OCMW een bedrag van **33.148,18€** gevraagd en verantwoord wordt.

In de gemeenteboekhouding zijn de nodige kredieten beschikbaar.

Aangezien het hier een gemeentelijke bijdrage in investeringen betreft, dient de gemeenteraad dit goed te keuren.

De gemeenteraad verleent hieraan goedkeuring.

10. Budget 2010 OCMW – vaststelling

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maldegem stelt in vergadering van 15 december 2009 het budget 2010 van het OCMW vast, dit na éénparig en gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2009.

Het budget 2010 voorziet in een totale gemeentelijke dotatie van 2.972.832,42 euro volgens de onderstaande tabel :

Omschrijving	2010
Gemeentelijke bijdrage in de investeringen	150.000,00
Gemeentelijke bijdrage in het werkingstekort	2.822.832,42
Totalen	2.972.832,42

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn geen meerjarenplan heeft vastgesteld, stelt de gemeenteraad overeenkomstig art. 150 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn het budget vast.

De gemeenteraad stelt het budget 2010 van het OCMW Maldegem vast.

11. Kerkfabriek Middelburg budgetwijziging 2009

De kerkfabriekraad HH Petrus en Paulus te Middelburg heeft in vergadering van 16 november 2009 de budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek vastgesteld.

Overzicht van deze wijziging

Budgetwijziging 2009	Oorsp.bedrag	Aanpassing	Nieuw bedrag
Exploitatieontvangsten			
Totaal exploitatieontvangsten	107.389,20	5000	112.389,20
Exploitatieuitgaven			
Totaal exploitatieuitgaven	107.389,20	5000	112.389,20
Investeringsontvangsten			
Totaal investeringsontvangsten	40.113	25.000	65.113
Investeringsuitgaven			

Totaal investeringsuitgaven	40.113	25.000	65.113
-----------------------------	--------	--------	--------

De gemeentelijke toelagen worden niet gewijzigd.

Volgens artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten neemt de gemeenteraad akte van de budgetwijziging als de gemeentelijke toelage binnen de grenzen van het meerjarenplan blijft.

12. Algemene gemeentebelasting aanslagjaar 2010

De gemeenteraad herstelt de algemene gemeentebelasting (75 euro of 50 euro voor de sociale categorieën) die gestemd was voor het jaar 2009 ongewijzigd voor het jaar 2010.

13. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2010

De gemeenteraad herstelt de gemeentelijke opcentiemen (1350) op de onroerende voorheffing die gestemd waren voor het jaar 2009 ongewijzigd voor het jaar 2010.

14. Algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid aanslagjaar 2010

De gemeenteraad herstelt de algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid die gestemd was voor het jaar 2009 ongewijzigd voor het jaar 2010.

15. Algemene gemeentebelasting op de uitbatingen met klasse van hinderlijkheid aanslagjaar 2010

De gemeenteraad herstelt de algemene gemeentebelasting op de uitbatingen met klasse van hinderlijkheid die gestemd was voor het jaar 2009 ongewijzigd voor het jaar 2010.

16. Belasting op leegstand aanslagjaren 2010 tot en met 2013

Er wordt voorgesteld om voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting te vestigen op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

De belasting bedraagt :

- 1100 euro voor een volledig gebouw of woonhuis
- 85 euro voor individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet
- 330 euro voor elke overig gebouw of woning.

De gemeenteraad keurt de belasting op leegstand voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 goed.

17. Belasting op nachtwinkels aanslagjaren 2010 tot en met 2012

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een belasting op nachtwinkels te heffen voor een termijn van 2010 tot en met 2012.

De belasting bestaat uit een eenmalige openingsbelasting van 6000 euro en een jaarlijkse belasting van 1500 euro per nachtwinkel.

De gemeenteraad beslist de gemeentelijke belasting op nachtwinkels voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2012 goed te keuren.

18. Retributie containerpark – aanpassing

Er wordt voorgesteld om de aanbrenghoeveelheden en de hieraan gekoppelde prijzen op het gemeentelijk containerpark als volgt te wijzigen:

Aanbrenghoeveelheden :

Huidig retributiereglement		Voorstel nieuw retributiereglement	
Knop 1	Van 0m ³ tot 0,5 m ³	Knop 1	Van 0 m ³ tot 1 m ³
Knop 2	Van 0,5 m ³ tot 1,5 m ³	Knop 2	Van 1 m ³ tot 2 m ³
Knop 3	Van 1,5 m ³ tot 3 m ³	Knop 3	Van 2 m ³ tot 3 m ³

Tarieven

Huidig retributiereglement			Voorstel nieuw retributiereglement		
	Medium	High		Medium	High
Knop 1	1 euro	2 euro	Knop 1	3 euro	5 euro

Knop 2	2 euro	6 euro	Knop 2	6 euro	10 euro
Knop 3	4 euro	12 euro	Knop 3	9 euro	15 euro

De gemeenteraad keurt de nieuwe aanbrenghoeveelheden en de daaraan gekoppelde nieuwe tarieven goed.

19. Vaststellen gemeentelijke toelage 2010

De gemeenteraad beslist de lijst van de gemeentelijke toelagen voor het dienstjaar 2010 goed te keuren.

20. VZW Toerisme – goedkeuring begroting 2010

De gemeenteraad beslist de begroting 2010 van de vzw Toerisme Maldegem goed te keuren.

21. Gemeentebegroting 2010, beleidsnota 2010 en financieel beleidsplan 2010-2013, vaststelling

De gemeenteraad beslist de gemeentebegroting 2010, samen met de beleidsnota 2010 en het financieel beleidsplan 2010-2013 vast te stellen, zodat deze documenten kunnen overgemaakt worden aan de heer Provinciegouverneur met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht door zijn ambt.

De gemeenteraad keurde de gemeentebegroting, beleidsnota en financieel meerjarenplan goed. De gemeentebegroting van 2010 sluit met een overschot van 56223.02 euro in de gewone dienst. De buitengewone dienst is in evenwicht met 5.415.449.32 euro in ontvangsten en uitgaven. De financiering van de buitengewone dienst (ontvangsten) gebeurt door 2.304533.68 euro subsidies, 500.000 euro verkoop van patrimonium, 589.619 euro overboekingen uit de gewone dienst en 2.021.296,64 euro nieuwe leningen. Het financieel meerjarenplan 2010 – 2013 blijft de gans periode positief en sluit in 2013 met een overschot van 89.684 euro.

22. Politiebegroting 2010 en financieel beleidsplan 2010-2013 – vaststelling

Ingevolgde de politiehervorming werd voor het eerst vanaf het dienstjaar 2002 de opmaak van een afzonderlijke politiebegroting voorgeschreven.

In de politiebegroting 2010 is de gemeentelijke bijdrage 1.805.500 euro (1.7965.000 voor de gewone dienst en 40.500 euro voor de buitengewone dienst).

De gemeenteraad beslist de begroting 2010 en het financieel beleidsplan 2010-2013 vast te stellen, zodat deze overgemaakt kunnen worden aan de heer Provinciegouverneur met het oog op de goedkeuring van zijn ambt.

23. Aankoop lichte vrachtwagen – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Door de aankoopdienst werd een bestek opgemaakt voor de aankoop van een lichte vrachtwagen ten behoeve van de elektriciën van de gemeente.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen door middel van een algemene offerteaanvraag.

Gunningscriteria:

Prijs: 40 punten

Verbruik (in stadsverkeer): 30 punten

CO₂ uitstoot: 20 punten

Leveringstermijn: 10 punten

Financiering: kredieten te voorzien op artikel 421/743-51 van de gemeentebegroting 2010.

Beschikbaar krediet: 30.000 euro.

De gemeenteraad beslist de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

24. Renovatie en restauratie gemeentehuis – liftinstallatie goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

In zitting van het college van 05/10/2009 werd de gunningsprocedure voor het leveren en plaatsen van een liftinstallatie in de restauratie van het gemeentehuis stopgezet omdat geen enkele van de inschrijvers geselecteerd was.

Bijgevolg werden de administratieve voorwaarden indringend door het studie bureau aangepast. De technische bepalingen en de raming werden niet aangepast.

Gunningswijze:

Openbare aanbesteding → gunning op basis van laagste prijs.

Nationale en Europese publicatie noodzakelijk: opening van de offertes voorzien op 15/02/2010.

Voorzien krediet:

Art.104/723-60

De gemeenteraad beslist de gunningswijze en de lastvoorwaarden voor het leveren en plaatsen van een liftinstallatie in de renovatie en restauratie van het gemeentehuis goed te keuren.

25. Aanleg drukriolering deel Hoornstraat, Schorreweg en Polderken – aanpassing ontwerp aan opmerkingen Aquafin

De gemeenteraad keurde in zitting van 16/09/2009 het ontwerp voor de aanleg van een drukriolering in een deel van de Hoornstraat, Schorreweg en het Polderken goed. Het dossier werd ter controle overgemaakt aan het Provinciebestuur. Op 18/11/2009 ontving het gemeentebestuur de toestemming om de werken aan te besteden, te gunnen en uit te voeren op voorwaarde dat voldaan wordt aan de opmerkingen geformuleerd door NV Aquafin.

De aanpassingen aan het bestek zijn een aantal verduidelijkingen en hebben geen gevolgen voor de raming van het project.

Te hanteren procedure: openbare aanbesteding

Financiering: art. 877/732-60 van de gemeentebegroting

Beschikbaar krediet: 380.000 euro

De gemeenteraad beslist het aangepaste bestek goed te keuren

26. Drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote en Aquafin project nr. 22.432 sanering Malecote – goedkeuring modaliteiten gemeenschappelijke uitvoering

Aquafin nv wenst een ontwerper aan te stellen voor de sanering van het afvalwater in de omgeving van Malecote (Aquafin project 22432 - Sanering Malecote).

In dit project is ook een gemeentelijk aandeel, nl. de opwaartse takken in het gemeentelijke projectnummer 7 "Drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote", uit het Strategisch Plan Afvalwater Maldegem, zoals dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 16 september 2009. Dit dossier is ook gekoppeld met INTERREG IV –subsidies (50 % Europese subsidie, met een maximaal subsidieplafond van 80 %, indien gecombineerd met andere nationale subsidies), en daardoor onderworpen aan een strikte timing (uitvoering tussen 2010 en 2013).

Om de timing te halen is noodzakelijk nu een ontwerper aan te stellen.

Aquafin kan de gemeente, en haar aandeel, ook mee opnemen bij het aanstellen van een ontwerper. Zij werken hierbij cfr. de wetgeving overheidsopdrachten via een onderhandelingsprocedure met kandidatuurstelling en offertevraag. De gunningscriteria zijn prijs (40 punten), de kwaliteitsevaluatie van de ontwerpers (40 punten) en projectspecifieke meerwaarde (20 punten).

Vanwege Aquafin ontving de gemeente een ontwerp overeenkomst, voor het gemeenschappelijk aanstellen van een ontwerper.

De gemeenteraad beslist:

1) De ontwerp overeenkomst voor het aanstellen van een ontwerper, voor het project Drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote en Aquafin project nr. 22.432 Sanering Malecote, goed te keuren

2) Aquafin nv aan te duiden als opdrachtgevend bestuur, in de procedure voor het aanstellen van een ontwerper

27. Wegenis- en rioleringswerken Park Wallyn, Noordstraat e.a. straten en Aquafinproject nr. 22.169 sanering Begijnewatergang – samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin nv en gemeente Maldegem.

1) Historiek

De gemeenteraad ging in zitting van 26 mei 2004 principieel akkoord met de uitvoering van wegenis en rioleringswerken in Park Wallyn, de Noordstraat en omringende straten en stelde de modaliteiten (het contract) vast voor het aanstellen van een ontwerper.

Het schepencollege stelde in zitting van 21 juni 2004 het studie bureau Belconsulting aan als ontwerper.

Bij de verdere uitwerking van de studie van het project, in overleg met de Vlaamse Milieumaatschappij en Aquafin nv, werd een deel van het project, nml. de sanering van de Begijnwatergang, als bovengemeentelijk geklasseerd en als Aquafin project 22.169 uitgewerkt.

Voor een goede uitwerking van het dossier, stelde Aquafin aan de gemeente voor dat zij het bestaande gemeentelijke contract met het studiebureau Belconsulting (Belconsulting werd in 2007 overgenomen door het studiebureau Soresma) zouden overnemen voor hun project 22.169 mits actualisering, o.m. met het voorzien van een afkoppelingsdeskundige (voor het afscheiden van regenwaterafvoer en afvalwaterafvoer van de niet aaneengesloten bebouwing).

Het College ging in zitting van 3 augustus 2009 akkoord met deze geactualiseerde overeenkomst voor de studieopdracht van Soresma

2) Samenwerkingsovereenkomst

Om deze beide bovenvermelde projecten goed te kunnen uitvoeren, stelt Aquafin aan de gemeente Maldegem voor om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten, waarbij Aquafin wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Daarbij staat Aquafin dan als opdrachtgevend bestuur in voor de realisatie van het volledige project, met o.m. de procedures voor het aanstellen van een aannemer voor de werken, een veiligheidscoördinator, de opmaak van het technische verslag, de uitvoering van de nodige proeven,... Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van de overeenkomst zullen slechts gegund worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen (Aquafin en de gemeente Maldegem).

De kosten van het project worden à rato van de verdeelsleutel van de werken verdeeld over beide partners.

Als eerste bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst wordt het dossier voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator, in het kader van een globale raamovereenkomst voor projecten van Aquafin voorgesteld.

De gemeenteraad beslist:

- 1) De samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin nv en de gemeente Maldegem, voor de wegenis- en rioleringswerken Park Wallyn, Noordstraat e.a. straten en Aquafin project nr. 22.169 Sanering Begijnwatergang, goed te keuren.
- 2) Aquafin nv aan te duiden als opdrachtgevend bestuur, in de procedures voor de gunning en de realisatie van het project.

28. Schorsen reglement voor het beschikbaar stellen van betonstraatstenen voor het aanleggen van opritten

De gemeenteraad keurde in zitting van 3 februari 1999 een reglement goed voor het ter beschikking stellen van gratis betonstraatstenen voor het aanleggen van opritten in de gemeente Maldegem.

Naar aanleiding van de besparingsmaatregelen zullen er geen gratis betonstraatstenen meer ter beschikking gesteld worden voor het aanleggen van opritten op het openbaar domein.

Hierdoor dient het bovenvermelde reglement voor onbepaalde tijd geschorst te worden met ingang van 01 januari 2010.

De gemeenteraad beslist:

Het reglement voor het beschikbaar stellen van betonstraatstenen voor het aanleggen van opritten te schorsen voor onbepaalde tijd met ingang van 01 januari 2010.

29. Opheffing subsidiereglement zonnepanelen

De gemeenteraad keurde in zitting van 27.11.1996 het subsidiereglement tot toekenning van een toelage voor het gebruik van zonnepanelen als alternatieve energiebron goed.

Hierdoor kan een éénmalig subsidiebedrag van € 250 bekomen worden.

Tijdens de begrotingsbesprekingen heeft het college de wens uitgedrukt om dit subsidiereglement stop te zetten. Daarnaast is er in de begroting 2010 geld voorzien voor een nieuw (nog op te maken) subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen, bvb dakisolatie. Onder begrotingsartikel 922 02/331 01 (Gemeentelijke premie energiebesparende maatregelen) is hiervoor € 41.000 voorzien. Daarom wordt voorgesteld om het subsidiereglement op te heffen vanaf 1.3.2010. Op deze manier kan de bevolking nog op de hoogte worden gesteld dat het subsidiereglement afgeschaft wordt en krijgen personen die momenteel nog zonnepanelen laten plaatsen (of waar die binnenkort geplaatst wordt) nog ruim de kans hun subsidieaanvraag in te dienen.

De resterende aanvragen kunnen betaald worden van het bedrag van € 41.000.

Tijdens de bespreking van de begroting voor de milieudienst, in zitting van de Milieuraad van 8.12.2009 werd de intentie van het bestuur om het subsidiereglement af te schaffen alsook het

voornemen om een nieuw reglement voor energiebesparende maatregelen op te maken besproken. De voorgestelde afschaffing werd gunstig geadviseerd. De Gemeenteraad beslist om het subsidiereglement voor zonnepanelen af te schaffen per 1.3.2010.

30. Gemeentelijke premie ter verwerving van minimaal klein comfort en bestrijding van het grondvocht – opheffing

In zitting van 4 juni 2003 keurde de gemeenteraad het premierereglement goed ter verwerving van minimaal klein comfort en bestrijding van het grondvocht.

Deze premie is tot op heden nog steeds van toepassing.

Gelet op het feit dat de premie zijn doel niet bereikt zoals oorspronkelijk was bedoeld, wordt voorgesteld dit premierereglement met ingang van 01 maart 2010 af te schaffen.

Een nieuw premierereglement zal worden uitgewerkt en later ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden overgemaakt.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de opheffing van het premierereglement zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 4 juni 2003.

31. Verkavelingen

1. Door dhr. Van Den Bussche Johan, Eikenlaan 13, 9990 Maldegem werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Kleine Lievevrouwdreef, kadastraal gekend onder Sectie D nrs. 1144f (2e Afd.).

Het betreft een verkavelingswijziging voor een lot in open bebouwingstype naar 2 loten voor half-open bebouwing en het aanleggen van de bijhorende nutsvoorzieningen en infrastructuur.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woongebied.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14/12/2009, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 23 december met volgend advies en voorwaarden:

De aanvraag beoogt het wijzigen van een verkaveling voorzien voor een lot in open bebouwingstype naar 2 loten voor half-open bebouwing.

De plannen en de bijhorende voorschriften kunnen in overeenstemming worden gebracht met de geldende bestemmingen mits het opleggen van de nodige voorwaarden. Het voorstel wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

1. Voorwaarden

Art. 1 Bestemming wordt als volgt aangevuld :

1.1 De verkaveling is bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen. Wonen geldt als hoofdfunctie. In de woningen kan een beperkte nevenbestemming worden gerealiseerd indien onderstaande voorwaarden in acht worden genomen:

1° De woonfunctie blijft de hoofdfunctie;

2° De nevenbestemming dient verenigbaar te zijn met en complementair aan de woonfunctie;

3° Aanvaardbare nevenbestemmingen zijn kantoorfuncties, vrije beroepen of daarmee vergelijkbare activiteiten, handel, horeca, dienstverlening en ambacht;

4° De complementaire functie beslaat een geringere vloeroppervlakte dan de woonfunctie;

5° De complementaire functie beslaat een geringere vloeroppervlakte dan 100m².

Art. 5 wordt aangevuld als volgt :

5.5 De dakhelling mag maximaal 45° bedragen.

5.6 Terrassen zijn te plaatsen op minimaal 1m van alle perceelsgrenzen. De maximale oppervlakte per perceel bedraagt 30m². Terrassen in de zijdelingse bouwrijke stroken langs de woning zijn verboden.

5.7 Sier- of zwembad en zwembaden zijn toegelaten tot maximaal 30m² en dienen (randverharding inbegrepen) op minimaal 2m van alle perceelsgrenzen te worden ingeplant.

Art. 10 wordt toegevoegd : Materiaalgebruik, vloerpas en dakvorm

1. Alle duurzame materialen zijn toegelaten, met dien verstande dat per stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal worden bepaald of het voorgesteld materiaal architectonisch verantwoord is en verenigbaar is met het algemene karakter van de omliggende bebouwing. Als omliggende bebouwing wordt hier beschouwd: de bebouwing die voorkomt in het bouwblok (binnengebied inclusief randbebouwing).

2. Alle dakvormen zijn toegelaten. De dakhelling dient te variëren tussen 0° en 45°.

3. Dakkapellen en standvensters zijn toegestaan op min. 0,60m van de scheidingsgevels en mogen gezamenlijk niet meer dan 50% van de gevelbreedte (gemeten op de betrokken gevel op kroonlijsthoogte) innemen.

4. De vloerpas mag zich maximaal 35cm boven de as van de weg te situeren.

5. Het plaatsen van zonnepanelen is toegestaan

2.) De voorwaarden van het advies van de dienst infrastructuur d.d. 20/11/2009 zijn strikt te volgen

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig het advies van de dienst infrastructuur van 20/11/2009.

De gemeenteraad beslist om voorgaande op te leggen

32. Wijziging gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen

1. Situatieschets

Op 9 september 2009 ontvangt het College van Burgemeester een schrijven van de zaakvoerder van de Spar in de Bogaardestraat, met de vraag om tussen huisnummer 92A en huisnummer 90 drie parkeerplaatsen beperkt parkeren van 30 minuten in te voeren. De zaakvoerder stelt dat de parkeergelegenheid omtrent zijn zaak erg verminderd is wegens volgende redenen:

- de bouw van sociale appartementen;
- de bouw van appartementen (zonder garages) oud huis Romain Longeville;
- de verjonging van inwoners die beschikken over meerdere wagens waardoor het autopark toeneemt;
- de nieuwe eigenaars die geen gebruik maken van hun garage.

Na plaatsbezoek door de commissaris van politie en de stafmedewerker mobiliteit wordt het voorstel gedaan aan de veiligheidscommissie om te voorzien in twee parkeerplaatsen van korte duur ter hoogte van de winkel De Spar (nr. 90 – 92) in de Bogaardestraat. Dit wordt in zitting van de veiligheidscommissie d.d. 5 oktober 2009 gunstig geadviseerd omwille van het feit dat er in de Bogaardestraat nog geen parkeerplaatsen van korte duur voorzien zijn. Er wordt wel benadrukt dat het systeem van beperkt parkeren ook geldt op zondag van 09.00 uur tot 18.00 uur.

De gemeenteraad beslist het ontwerp politiereglement tot wijziging van het gecoördineerd politiereglement inzake de invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen d.d. 25 maart 2009 goed te keuren.

GEHEIME ZITTING

33. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – aanstelling aspirant brandweermannen

Bij beslissing van de Gemeenteraad dd° 24 juni 2009 werden vijf betrekkingen van aspirant-brandweerman of -vrouw vacant verklaard en werd vastgesteld een wervingsreserve samen te stellen voor de duur van drie jaar.

Deze beslissing werd op de voorziene wijze gepubliceerd.

In het kader van de wervingsprocedure werden de kandidaten aan een medisch onderzoek onderworpen.

Op zaterdag 28 november 2009 werden de proeven inzake lichamelijke geschiktheid, alsook de mondelinge selectieproef gehouden door de jury, hiertoe aangesteld door het schepencollege op 23 november 2009.

Uit het P.V. van de proeven blijkt dat 8 personen geslaagd zijn:

Gelet op de recente federale beslissing om de verplichte opleidingscursus van 90 naar 130 uren uit te bereiden en deze opleiding te spreiden over een volledig kalenderjaar wat betekent dat de aspiranten pas vanaf 2011 effectief kunnen ingezet worden.

Gezien er binnen deze termijn zeker één lid wegens leeftijdsgrens de dienst zal verlaten en mogelijks nog twee andere leden om persoonlijke of professionele redenen zullen verplicht worden om hun activiteiten bij de brandweerdienst af te sluiten en bovendien steeds de mogelijkheid bestaat dat iemand de opleiding niet succesvol kan afronden is het aangewezen om nu reeds alle geslaagden als aspirant aan te stellen zodat ze de verplichte opleiding kunnen volgen.

Bovendien heeft het aanstellen van de volledige groep een aantal praktische en organisatorische voordelen en het is bovendien voor de samenhang en de motivatie van de kandidaten zeker een meerwaarde.

De gemeenteraad beslist om de personen, die geslaagd zijn voor de proeven, aan te stellen met ingang van 1 januari 2010, als aspirant – brandweerman.

De gemeenteraad beslist om de heer burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om namens het college van burgemeester en schepenen met de aangestelde aspirant-brandweermannen een dienstnemingscontract af te sluiten.

Gezien niet meer geslaagden zijn dan aangestelden, dient er geen wervingsreserve samengesteld te worden.