

GEMEENTERAAD 24 FEBRUARI 2010

OPENBARE ZITTING

1. Wijziging Rechtspositieregeling – statutaire en contractuele personeelsformatie

1. Dienst infrastructuur - diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur (A1a - A3a)

Uit de voorbereidende besprekingen omtrent de reorganisatie van onze dienst Infrastructuur is alvast gebleken dat deze dienst niet meer in zijn totaliteit door één diensthoofd kan aangestuurd worden.

Een ontubbeling van de functie is dan ook wenselijk, waarbij de administratieve dienst zelf in 2 grote entiteiten wordt opgesplitst: enerzijds wegen en rioleringen, anderzijds gebouwen.

De dienst wegen en rioleringen zal geleid worden door de huidige titularis, terwijl de dienst gebouwen zal aangestuurd worden door een aan te werven personeelslid in een nieuw te creëren functie op het niveau A. De kredieten werden reeds voorzien in het budget 2010.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt bijgevolg een wijziging van de contractuele formatie voor.

2. dienst infrastructuur – gespecialiseerd arbeider (begraafplaatsen) (D1 - D3)

Reeds enkele jaren wordt er gesproken over een wijziging van de personeelsformatie binnen de groendienst, waarbij enkele personeelsleden een specifieke ploeg grafmakers zouden vormen. Deze ploeg staat in voor alle taken in verband met begrafenisplaatsen, dus zowel het begrafenisceremonieel, ontgravingen, asverstrooiing, ... als het groenonderhoud op de begraafplaatsen. Bovendien stappen we af van de toewijzing van één of twee begraafplaatsen aan één of twee grafmakers en zullen in de toekomst de grafmakers op alle Maldegemse begraafplaatsen kunnen ingezet worden. Op dit moment lijkt een ploeg van 4 arbeiders voldoende, i.c. 3 geco-arbeiders op E-niveau en 1 gespecialiseerd arbeider – grafmaker (D-niveau), die naast hogervermelde taken ook de ploeg grafmakers aanstuurt. De kredieten werden reeds voorzien in het budget 2010. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt bijgevolg een wijziging van de contractuele formatie voor.

3. dienst informatica – coördinator informatica en GIS (B1 – B3)

Reeds bij de besprekingen naar aanleiding van de strategische meerjarenplanning op 19 november 2007 is vooropgesteld dat binnen het bestuur meer en meer de nood zich laat gevoelen aan enerzijds een bijkomende ondersteuning voor de dienst informatica (support, onderhoud, ...) en een coördinatie voor alle medewerkers die binnen ons bestuur gebruik maken van het Geografisch Informatie Systeem. De kredieten voor deze functie werden reeds voorzien in het budget 2010.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt bijgevolg een wijziging van de contractuele formatie voor.

4. dienst stedenbouw – adjunct-stedenbouwkundig ambtenaar (C4 – C5)

Naar aanleiding van de besprekingen in het kader van de strategische meerjarenplanning is eveneens gebleken dat de dienst Stedenbouw de laatste jaren is gegroeid, zowel op het vlak van de personeelsbezetting als op het steeds complexer wordende inhoudelijke vlak. Bijgevolg is gebleken dat een hiërarchisch subniveau tussen de medewerkers en het diensthoofd is aangewezen. De kredieten voor deze functie werden reeds voorzien in het budget 2010. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt bijgevolg een wijziging van de statutaire formatie voor.

2. Wijziging rechtspositieregeling – diplomavooraarden en aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden

Ingevolge de wijziging van de personeelsformatie, zoals in huidige zitting door de Gemeenteraad werden beslist, dient ook *bijlage 1b: specifieke diploma- en aanwervingsvoorwaarden* van onze Rechtspositieregeling als volgt gewijzigd te worden:

1. dienst infrastructuur – diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur

- de overzichtslijst van de functies niveau A wordt aangevuld met deze functie
- het overzicht wordt aangevuld met volgende bepaling:
 - diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur (A1a)
 - diploma van industrieel ingenieur of hiermee gelijkgesteld
 - slagen in het aanwervingsexamen

2. dienst infrastructuur – gespecialiseerd arbeider (begraafplaatsen)

- de overzichtslijst van de functies niveau D wordt aangevuld met deze functie
- het overzicht wordt aangevuld met volgende bepaling:
 - gespecialiseerde arbeider (begraafplaatsen) (D1)
 - in het bezit van een rijbewijs B, of binnen het jaar na de aanstelling in het bezit zijn van een rijbewijs B
 - slagen in het aanwervings- of bevorderingsexamen

3. dienst informatica – coördinator informatica en GIS (B1)

- de overzichtslijst van de functies niveau B wordt aangevuld met deze functie
- het overzicht wordt aangevuld met volgende bepaling:
 - coördinator informatica en GIS (B1)
 - bachelor in de informatica of hiermee gelijkgesteld, of bachelor met beroepservaring in de informatica
 - slagen in het aanwervingsexamen

4. dienst stedenbouw – adjunct-stedenbouwkundig ambtenaar

- de overzichtslijst van de functies niveau C wordt aangevuld met deze functie
- het overzicht wordt aangevuld met volgende bepaling:
 - adjunct-stedenbouwkundig ambtenaar (C4)
 - minimum 4 jaar dienstanciënniteit hebben bij de gemeente Maldegem
 - een gunstige evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie
 - slagen in het bevorderingsexamen

Opmerking:

Vermits geen enkele van deze functies wordt opgenomen binnen het managementteam behoort de vaststelling van de functieomschrijving tot de bevoegdheid van de gemeentesecretaris. Ook het examenprogramma behoort niet meer tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, maar wel tot deze van het College van Burgemeester en Schepenen.

3. Wijziging rechtspositieregeling – meerekenbare diensten uit de privé-sector of als zelfstandige

In de artikelen 111 en 160 van onze rechtspositieregeling is bepaald dat beroepservaring uit de privé-sector of als zelfstandige kan meegerekend worden in de berekening van ondermeer de geldelijke anciënniteit, wanneer deze beroepservaring onmiddellijk voorafgaand of aansluitend moet zijn aan de tewerkstelling bij ons gemeentebestuur.

Nu blijkt dat deze bepaling van **onmiddellijk voorafgaand of aansluitend** te strikt is gesteld geweest en wenst het bestuur deze bepaling iets ruimer te stellen omwille van ondermeer volgende redenen:

- in het kader van bepaalde tewerkstellingsmaatregelen dienen nieuwe personeelsleden soms 1 dag te stempelen
- door economische omstandigheden kan een werknemer zijn job verliezen en pas dan op zoek gaan naar een andere job. Er zit dan meestal wel een zekere periode van werkonderbreking tussen het ontslag en de nieuwe tewerkstelling.
- een werknemer kan ook zelf de keuze maken om zijn werk op te geven om zich te kunnen voorbereiden op een nieuwe uitdaging
- ...

Daarom stellen we voor om de vereiste van 'onmiddellijk voorafgaand of aansluitend' te verruimen tot een onderbreking van maximum één jaar.

De nieuwe tekst van de artikelen 111 en 160 luidt dan als volgt:

<...>

1. De beroepservaring dient één jaar of minder voorafgaand aan of aansluitend bij de tewerkstelling bij het gemeentebestuur te zijn
2. <...>

4. Aanpassing rechtspositieregeling. Vakantieregeling contractuele personeelsleden

Voor de vakantieregeling van de contractuele personeelsleden heeft een gemeentebestuur de keuze als het stelsel van de publieke sector of van de privésector gevolgd wordt.

De gemeente Maldegem past al sinds jaren het stelsel van de privésector toe voor de vakantieregeling van de contractuelen. Dit houdt in dat voor de contractuelen (net als voor de gesubsidieerde contractuelen) de vakantiedagen berekend worden op basis van het vakantiedienstjaar (dus op basis van de prestaties van het vorige jaar). Ook de looncodes naar de RSZ PPO toe verschillen volgens de

keuze publieke sector of privésector. De looncodes werden naar de RSZ PPO altijd doorgegeven voor de vakantieregeling volgens de privésector.

De keuze voor de vakantieregeling privésector voor de contractuelen staat echter niet vermeld in de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem.

Daarom wordt voorgesteld om de rechtspositieregeling als volgt te wijzigen :

art. 177 Het personeelslid, **in dienst als statutair of als gesubsidieerde contractueel**, ontvangt jaarlijks een vakantiegeld krachtens het decreet van 8 mei 2002 houdende wijziging van verschillende bepalingen betreffende de haard- en standplaatstoelage en het vakantiegeld van het gemeente- en provinciepersoneel en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2002 betreffende de toekenning en de vaststelling van het vakantiegeld van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel.

Het personeelslid, in dienst als contractueel, ontvangt jaarlijks een vakantiegeld, in overeenstemming met titel III van het KB van 30 maart 1967 tot bepaling van de algemene uitvoeringsmodaliteiten van de wetten betreffende de jaarlijkse vakantie der werknemers.

art. 227 §1. Een voltijds werkend personeelslid heeft recht op 32 werkdagen betaalde vakantie voor een volledig dienstjaar.

Per ononderbroken periode van 5 jaar anciënniteit bij de gemeente Maldegem en/of het OCMW Maldegem wordt aan het personeelslid één bijkomende werkdag betaalde vakantie toegekend. Aldus kunnen maximum 3 bijkomende dagen betaalde vakantie verkregen worden.

Voor het bepalen van het toekennen van de bijkomende dagen vakantie wordt de ononderbroken anciënniteit in acht genomen die het personeelslid bereikt in de loop van het jaar.

Voor de statutaire personeelsleden worden de vakantiedagen berekend op basis van de prestaties van het vakantiejaar.

Voor de (gesubsidieerde) contractuele personeelsleden worden de vakantiedagen berekend op basis van de prestaties van het vakantiedienstjaar.

Op die manier blijft de bestaande regeling, die altijd al werd toegepast, behouden.

De Gemeenteraad gaat hiermee akkoord.

5. Gemeentepersoneel – Job- en werkstudenten

Op vraag van het diensthoofd Buitenschoolse Kinderopvang wordt voorgesteld om de huidige formatie van job- en werkstudenten als volgt uit te breiden, om aldus het maximum toegelaten kinderen te kunnen blijven opvangen en te voldoen aan de wettelijk opgelegde normen voor wat betreft de personeelsbezetting:

	Formatie jobstudenten		Formatie werkstudenten	
	huidige	nieuw	huidig	nieuw
Arbeiders/bedienden	16,5	16,5	4	4
Kinderverzorgsters	4	5	0	1
Redders	3	3	0	1
Lesgevers sport	2	2	0	0
Totaal	25,5	26,5	5	6

Wat is het onderscheid tussen een job- en een werkstudent?

- periode van tewerkstelling
een jobstudent mag maximaal 23 dagen werken in het derde kwartaal van een kalenderjaar. Een werkstudent mag maximaal 23 dagen werken tijdens de overige 3 kwartalen gedurende de periodes van niet-verplichte aanwezigheid in de onderwijsinstellingen.
- kostprijs
de patronale lasten voor een jobstudent bedragen 5%, deze van een werkstudent 8%

ter info: de patronale lasten van het gemeentepersoneel bedragen tussen de 30% en de 36%
Werkstudenten kunnen dus ingezet worden tijdens het weekend of tijdens de officiële schoolvakanties (met uitzondering van de maanden juli, augustus en september). Jobstudenten mogen op om het even welke dag werken, zolang deze tewerkstelling valt tijdens de maanden juli tot september. Tegelijkertijd wensen we onze gemeenteraadsbeslissing van 5 april 2000 te actualiseren op het vlak van de vereiste diploma's. Zo kunnen we voldoen aan de vereisten, gesteld door onze rechtspositieregeling of door de Vlaamse of Federale regelgeving.

- voor de functie van administratief medewerker is een diploma hoger secundair onderwijs (of gelijkgesteld) vereist

- voor de job van kinderverzorgster of begeleiders buitenschoolse kinderopvang is het diploma, het brevet of getuigschrift van kinderverzorg(st)er of kleuterleid(st)er (of gelijkgesteld) vereist
- voor de job van redder is het hoger reddersdiploma van Bloso (of gelijkgesteld) vereist
- voor de job van lesgever sportkampen is vereist
 - o ofwel een diploma sporthumaniora
 - o ofwel een diploma hoger secundair onderwijs én ingeschreven als student regentaat of licentiaat LO of student kleuter- of lager onderwijs zijn,
 - o of een diploma initiator Vlaamse Trainingsschool vereist
- 1 jobstudent voor grabbelpas en jeugdendienst met attest van hoofdanimator, of de opleiding gevolgd hebben

Voor de overige functies gelden geen specifieke diplomavereisten.

Enkel studenten die ten volle 18 jaar zijn, of 18 jaar worden in het jaar van de betreffende tewerkstelling, kunnen aangesteld worden als job- of werkstudent.

6. Belasting op nachtwinkels – wijziging aanslagjaren

In zitting van 23 december 2009 besliste de gemeenteraad tot invoering, met ingang van 1 januari 2010, van een nieuwe belasting op nachtwinkels.

In zitting van 23 april 2008 besliste de gemeenteraad tot toetreding tot het lokaal pact.

Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur verzoekt ons in een brief d.d. 02/02/2010 om de beslissing van 23 december 2009 in overeenstemming te brengen met het lokaal pact.

Eén van de engagementen in het kader van het lokaal pact is het voeren van een transparante en bedrijfsvriendelijke fiscaliteit. Dit houdt onder meer in dat gedurende de resterende periode van de legislatuur, eindigend op 31 december 2012, over verhogingen van of over nieuwe belastingen ten laste van bedrijven beslist wordt, minstens twaalf maanden voor de datum waarop zij van kracht worden.

Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur verzoekt ons de beslissing van 23 december 2009 in overeenstemming te brengen met het lokaal pact.

Er wordt voorgesteld om art. 2 van de besluitvorming van de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2009 als volgt te wijzigen :

'Art. 2 : met ingang van 01 januari 2011 en voor een termijn eindigend op 31 december 2012, wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Maldegem.

De gemeenteraad gaat akkoord met deze wijziging.

7. Aankoop tweedehands vrachtauto – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Op de begroting 2010 is de aankoop voorzien van een tweedehands gesloten vrachtauto met laadbrug ter vervanging van de vrachtwagen MAN. Dit huidige voertuig werd het eerst gebruikt op 04/05/1993 en wordt bijna dagelijks ingezet voor het vervoer van feestmateriaal.

Voor deze aankoop werd er door de aankoopdienst in overleg met de dienst infrastructuur een bestek opgemaakt. Er wordt geopteerd om de opdracht te gunnen door middel van een onderhandelingsprocedure.

Gunningscriteria

Prijs / kwaliteit: 50 punten

Verbruik in verhouding tot PK: 25 punten

Waarborgtermijn: 25 punten

Volgende leveranciers worden aangeschreven:

Garage Lievens N.V. Sint Barbarastraat 22 9990 Maldegem

Garage Rys Koning Leopoldlaan 79 9990 Maldegem

Garage De Sutter Industrielaan 42 9900 Eeklo

Garage Van Nevel Knokkeweg 1A 9980 Aalter

Garage Dalle Industrielaan 9 9990 Maldegem

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure

Financiering: art. 421/743-51 van de gemeentebegroting.

De gemeenteraad keurt de gunningswijze en de lastvoorwaarden voor de aankoop van een tweedehands vrachtauto met laadklep goed.

8. Wegen- rioleringswerken park Wallyn, Begijnhoflaan, Bloemestraat, Bloemendaelelaan, Kapelaanstraat, Katsweg, Noordstraat en de Parklaan – goedkeuring ontwerp.

Door het studie bureau Soresma werd het ontwerp opgemaakt voor het project Sanering Begijnwatergang en wegen- en rioleringswerken Park Wallyn, Begijnhoflaan, Bloemestraat, Bloemendaelelaan, Kapelaanstraat, Katsweg, Noordstraat en de Parklaan. De gemeenteraad keurde in zitting van 23 december 2009 de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin NV en de gemeente Maldegem goed voor de wegen- en rioleringswerken Park Wallyn, Noordstraat e.a. straten en het Aquafin project nr. 22.169 Sanering Begijnwatergang. Het gevolg hiervan is dat Aquafin wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur in de procedures voor de gunning en de realisatie van het project.

Het volledige project wordt geraamd op 3.604.364,56 euro en is als volgt opgesplitst:

Deel ten laste van Aquafin 1.717.506,26 euro

Deel ten laste van de gemeente Maldegem 1.886.858,30 euro

Waarvan :

184.389,61 euro	100% subsidieerbaar via Minafonds
677.094,35 euro	75 % subsidieerbaar via Minafonds (= 508.000,76 euro)
919.729,00 euro	Niet-subsidieerbare werken via Minafonds - niet BTW-plichtig
105.645,34 euro	Niet-subsidieerbare werken via Minafonds - niet BTW-plichtig
	Dit aandeel komt in aanmerking voor het bekomen van subsidies via Module 10 (te verwachten bedrag: 13.729,64 euro)

Uiteindelijk, na aftrek van alle subsidies, blijft er voor gemeentebestuur nog 1.180.918,29 euro te betalen.

Financiering: art. 877/732-60 van de gemeentebegroting.

Beschikbaar krediet: 2.684.789,32 euro.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de wegen- en rioleringswerken Park Wallyn goed.

9. Infrastructuurreglement voor het bekomen van subsidies voor sportaccomodaties gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem : wijziging

In de gemeenteraad van 16 september 2009 werd in artikel 3 van het infrastructuurreglement het tijdstip van indienen van aanvragen aangepast en gesteld op 30 juni van het lopende kalenderjaar. Artikel 1 van dit reglement verwijst naar het totale budget dat in het jaarbudget wordt opgenomen en de inhoud van de infrastructuursubsidie :

Binnen de perken van de kredieten van het jaarbudget van de gemeente wordt er maximum € 150.000 per jaar voorzien voor het totale sport-infrastructuurbudget.

Een Maldegemse sportclub kan financiële ondersteuning bekomen voor infrastructuurwerken aan zijn accommodatie gelegen op het grondgebied van Maldegem voor :

- 1. Het verwerven, oprichten en renoveren van sportaccomodaties;*
- 2. Renovaties aan de sportinfrastructuur van de sportclub ter bevordering van de hygiëne en veiligheid, rationeel energiegebruik of in navolging van de wetgeving ter zake;*
- 3. Kleine renovaties of verbeteringen aan de sportinfrastructuur;*

In het budget van 2010 werd **€ 25.000** weerhouden voor het kleine en grote sportfonds.

Dit betekent dat er voor het komende jaar een budgettaire beperking is voor deze infrastructuursubsidies en er geen aanvragen voor het éénmalig sportfonds kunnen toegewezen worden en het reglement dient aangepast te worden.

Naast **opheffen** van het éénmalig sportfonds zou volgende wijziging ook worden opgenomen :

Het infrastructuurfonds is enkel maar van toepassing voor :

- **enkel erkende sportclubs aangesloten bij een erkende Vlaamse Sportfederatie of Bond komen in aanmerking voor het bekomen van infrastructuursubsidies;**
- **de aanvragende sportclub moet beschikken over een kwalitatieve jeugdwerking waarbij de jeugd ploegen aantreden in een erkende competitie;**
- **er is in de sportclubs een gediplomeerde jeugdsportcoördinator of jeugdsportbegeleider aanwezig;**

De wijziging van dit reglement werd besproken op de Raad van Bestuur van de sportraad op 8 februari 2010.

De sportraad heeft hiervoor het nodige advies geformuleerd.

De gemeenteraad keurt deze wijziging in het infrastructuurreglement goed.

10. Gemeentelijke kunstacademie – uitbreiding lestijdenpakket

De directeur van onze gemeentelijke kunstacademie deelt in een brief dd 3 februari jl. mee dat de titularis van de uren kunstgeschiedenis aan onze gemeentelijke KuMa vanaf 22 februari t.e.m.7 juni met zwangerschapsverlof is. Gedurende deze periode moet zij vervangen worden.

Probleem hierbij is dat de titularis, doordat zij een opdracht groter dan een voltijdse opdracht (21/20u.) uitvoert, 1 uur in 'plage' lesgeeft. Voor dit uur wordt zij dus niet betaald. De uren kunstgeschiedenis zijn aldus slechts voor 3 u. gesubsidieerd.

De opdracht kunstgeschiedenis aan onze KuMa omvat echter 4 u. /week. Een vervanger moet dus 4u./week betaald worden. Er zijn echter geen door de hogere overheid gesubsidieerde uren in de hogere graad op overschot, alle uren zijn aangewend voor het inrichten van de cursussen in de hogere graad.

Er zal dus een uur bijkomend moeten gesubsidieerd worden door de gemeente.

Het inrichten van 1u. in de hogere graad gedurende 4 maand zal ong. € 1.000 kosten. Gezien momenteel geen enkel uur in de KuMa ten laste genomen wordt van de gemeente, is hiervoor geen budget voorzien in de gemeentebegroting. Een begrotingswijziging zal dus noodzakelijk zijn.

De Gemeenteraad keurt de toekenning, vanaf 22 februari 2010 tot uiterlijk 30 juni 2010, van 1 bijkomend niet-gesubsidieerd uur in de hogere graad aan onze gemeentelijke kunstacademie goed.

11. Gemeentelijke kunstacademie – vacantverklaring ambt directeur in het deeltijds kunstonderwijs, richting beeldende kunst.

De directeur van onze gemeentelijke kunstacademie zal met ingang van 1 september 2010 met pensioen gaan. Er moet dus een nieuwe directeur DKO, afd. beeldende kunst voor onze gemeentelijke kunstacademie geworven worden. Hiertoe moet de betrekking vacant verklaard worden en moeten de aanwervingsvoorwaarden en een examenprogramma goedgekeurd worden :

Stappenplan

STAP	Data - Periode	Werkzaamheden
1		Voorbereiding dossier
2	11 februari	Syndicaal overleg (ABOC)
3	27 februari	Gemeenteraadsbesluit tot openverklaring van het ambt & vastlegging voorwaarden
4	begin maart	Oproep tot kandidaten – kandidering
5	april	Selectieprocedure
6	begin mei	Tijdelijke aanstelling CBS

In het ABOC van 11 februari jl. werden de hierna voorgestelde voorwaarden goedgekeurd.

De gemeenteraad verklaart het ambt van directeur in het deeltijds kunstonderwijs, richting Beeldende kunst aan onze gemeentelijke kunstacademie vacant en legt de aanwervingsvoorwaarden en het examenprogramma vast.

12. Wijziging gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen

Op 7 december 2009 ontvangt het College van Burgemeester en Schepenen een schrijven van de heer Philippe Rommel, uitbater van de kledingzaak Rommel NV, Noordstraat 30 te Maldegem. De heer Rommel haalt aan dat ondanks het systeem van de blauwe zone die van kracht is in de Noordstraat, langparkeerders grote delen van de straat de ganse dag innemen. Dit voornamelijk tijdens de weekends, maar ook gedurende de week wat voor zijn handelszaak, maar ook voor anderen een niet te onderschatten nadeel oplevert. Omwille van die reden vraagt de heer Rommel (in overleg met andere handelszaken) twee tot vier parkeerplaatsen in te voeren van korte duur in de Noordstraat tussen de huisnummers 36-22.

De veiligheidsceel adviseert in zitting van 25 januari 2010 de invoer van 2 parkeerplaatsen van korte duur, nl. 1 ter hoogte van kledingzaak Rommel en 1 ter hoogte van apotheker Lippens, als gunstig. Momenteel is er in de Noordstraat, in het stuk tussen de Bloemestraat en de Marktstraat, 1 parkeerplaats van korte duur aanwezig, namelijk ter hoogte van nummer 4.

De Gemeenteraad beslist:

De wijziging van het gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen korte duur op gemeentewegen goed te keuren.

13. Politiereglementen tot invoer parkeerverbod Waleweg

14. en tot invoer stilstaan- en parkeerverbod Staatsbaan

Reeds vanaf februari 2009 werden klachten over de verkeerssituatie in de Waleweg gemeld en besproken op diverse veiligheidscellen. Meer concreet werden het laatste jaar volgende problemen in het stuk Waleweg, vanaf de N9 tot aan de spoorweg, aangehaald:

- zichtbelemmering bij het uitrijden van de opritten door geparkeerde bestelwagens of andere voertuigen;
- geparkeerde vrachtwagens op de hoek Waleweg – Staatsbaan waardoor het zicht op de N9 belemmerd wordt en bestuurders verplicht zijn zich deels op het fietspad te plaatsen (zie foto 1 in bundel);
- ondanks het systeem van beurtelings parkeren in de Waleweg, wordt dikwijls aan beide zijden geparkeerd, waardoor de doorgang zeer smal wordt en files ontstaan;
- er doen zich vaak problemen voor met kruisend verkeer. Wanneer een bestuurder geconfronteerd wordt met een geparkeerde wagen heeft men vaak het geduld niet om te wachten om bestuurders uit de andere richting voorrang te verlenen. Dit brengt met zich mee dat bestuurders uitwijken over het voetpad om de kruising mogelijk te maken. Ook de aanwezigheid van vrachtverkeer in deze straat bemoeilijkt de kruising van het verkeer.

De veiligheidsceel in zitting d.d. 5 oktober 2009 stelt enkele maatregelen voor:

- In de Waleweg, ter hoogte van het kruispunt met de N9, de rijbaan in 2 rijstroken te verdelen door middel van een onderbroken witte lijn. Concreet vanaf de N9 tot voorbij de garagepoort van garage De Backer. Art. 25, 9° van de Wegcode stelt dat het verboden is te parkeren op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken;
- Het voorzien van een arcering op de N9, ter hoogte van de garage De Backer om de zichtbaarheid op het kruispunt N9-Waleweg te verhogen;

De Gemeenteraad beslist :

De ontwerp politiereglementen tot invoer parkeerverbod Waleweg en invoer stilstaan- en parkeerverbod in de Staatsbaan goed te keuren.

15. Meerjarige overeenkomst voor levering van drukwerk – goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

1. Situatieschets

De lokale politie wenst over te gaan tot het afsluiten van een meerjarige overeenkomst voor levering van drukwerk.

Het gaat over 2 percelen, namelijk:

- bedrukte enveloppen in verschillende formaten;
- visitekaartjes en uitnodigingskaarten.

Deze aankoop zal gefinancierd worden met kredieten opgenomen in de politiebegroting 2010 en volgende jaren op het artikel 330/330/123-02 van de gewone dienst.

De aankoop zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het afsluiten van een meerjarige overeenkomst voor levering van drukwerk, het bestek en de uit te nodigen firma's.

16. Lokale politie : vacantverklaring van een voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie voor de interventiedienst

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2009 werd beslist om één betrekking van inspecteur van politie voor de interventiedienst vacant te verklaren. Twee inspecteurs (INP) hebben zich kandidaat gesteld, INP Madou en INP De Meyere.

INP De Meyere werd door de selectiecommissie aangewezen als laureaat. INP Madou werd opgenomen in de werfreserve. De werfreserve impliceert dat als er een gelijkwaardige functie openkomt tussen de huidige en volgende mobiliteitsgolf, deze inspecteur (i.c. INP Madou) kan aangeworven worden zonder bijkomende selectie, gezien hij vanzelfsprekend reeds een selectiecommissie heeft ondergaan en geschikt is bevonden. Op 01 april 2010 gaat INP Rudi Van Deynse met pensioen. Deze functie wordt intern de zone door INP Patrick Gabriël van de interventiedienst ingevuld. De medewerker die de betrekking van INP Van Deynse zal innemen laat vanzelfsprekend zelf een vacante betrekking open. Deze betrekking zou door INP De Meyere opgevuld worden .

Om een aanstelling vanuit de werfreserve te implementeren moeten drie items voor de gemeenteraad gebracht worden:

1. in openbare zitting: de vacantverklaring van de voltijdse statutaire betrekking van een inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, onder de opschortende voorwaarde van de heraanstelling van INP Patrick Gabriël in het contactteam, genomen in gesloten zitting (zie punt 2);
2. in besloten zitting: de heraanstelling van INP Gabriël in het contactteam;
3. in besloten zitting: de aanstelling van INP Madou als inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, via de werfreserve.

Met deze covernota wensen wij uw aandacht te vestigen op punt 1 en daaromtrent een standpunt in te nemen.

2. Financiële impact

Geen, de wedde van INP Van Deynse is voorzien voor gans 2010. De wedde van INP Madou ligt lager dan die van INP Van Deynse dus is er zelfs nog een financieel voordeel voor de zone.

3. Beslissing

De gemeenteraad gaat over tot de vacantverklaring van de voltijdse statutaire betrekking van een inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, onder de opschortende voorwaarde van de heraanstelling van inspecteur Patrick Gabriël in het contactteam.

17. Gemeentelijke premie ter verbetering van de woonkwaliteit

De gemeente Maldegem heeft de laatste jaren heel wat veranderingen ondergaan op vlak van verouderde woningen op haar grondgebied; desondanks zijn er nog heel wat oudere woningen die niet beschikken over hedendaags "basis"-wooncomfort: geen wc in de woning, verouderde elektrische leidingen, opstijgend grondvocht, verwarmingsinstallaties met risico op CO-vergiftiging,...

Met de komst van het decreet Grond- en Pandenbeleid is de taakstelling naar de gemeente toe om een actief huisvestingsbeleid te voeren, nu ook decretaal extra benadrukt. Een eerste stap hierin was de invoering van de gemeentelijke leegstandsheffing; een tweede stap is het opwaarderen van de woningen waarin de meest elementaire basiscomfort ontbreekt of vernieuwd dient te worden.

Deze tweede stap wordt nu deels aangemoedigd door de Vlaamse verbeterings- en/of aanpassingspremie. Deze premies zijn gelimiteerd tot een bepaald bedrag en houden in dat minstens het dubbele moet gefactureerd zijn (met een bepaald minimumbedrag).

Het recht op de Vlaamse verbeterings- en/of aanpassingspremie is gekoppeld aan een aantal voorwaarden met betrekking tot het inkomen en de woning; de voorwaarden met betrekking tot de inkomensgrens zijn vrij streng, nl. niet hoger dan 26.520 euro per jaar met een verhoging van 1.380 euro per inwonende persoon ten laste.

De gemeentelijke premie houdt in dat wanneer iemand een verbeterings- en/of aanpassingspremie door het Vlaams gewest krijgt toegekend, de gemeente nog eens 10% van het bedrag van de premie zou betoelagen. De aanvrager zal hiertoe een schriftelijke aanvraag moeten indienen bij de gemeente waarin minstens een kopie van de toegekende premie gevoegd is.

Diegene die voldoen aan de algemene voorwaarden van de Vlaamse verbeteringspremie maar die geen dubbel facturatiebedrag aan het Vlaams gewest kunnen voorleggen, komen in aanmerking voor een gemeentelijke premie van 20% van de voorgelegde facturen, met een maximum van 600 euro per aanvraag. Op basis van dezelfde werken die vallen onder de verbeteringswerkzaamheden van het

Vlaams Gewest kunnen zij hun factuur voorleggen en hebben zij recht op 20% van de gedane werken.

Lijst verbeteringswerkzaamheden	Premie Vlaams Gewest
- dakwerkzaamheden	1250 euro
- buitenschrijnwerk	1250 euro
- werkzaamheden aan gevels	1500 euro
- optrekkend vocht behandelen	750 euro
- sanitaire installaties plaatsen	750 euro
- nieuwe elektrische installatie	750 euro
- risico op CO-vergiftiging bestrijden	Afhankelijk van toestel
- dak – of vloerisolatie	Afhankelijk per m ²

De Vlaamse aanpassingspremie bedraagt maximaal 1250 euro en minimaal 600 euro. Dit houdt in dat men voor minstens 1200 euro aan geldige facturen moet kunnen voorleggen om in aanmerking te komen voor de Vlaamse aanpassingspremie. Diegene die geen 1200 euro aan facturen kunnen voorleggen maar wel degelijk voldoen aan de algemene voorwaarden (met uitzondering van de voorwaarde omtrent geregistreerde aannemer) voor de Vlaamse aanpassingspremie krijgen van de gemeente een premie van 20% van de gedane werken.

Lijst aanpassingswerken:

- het maken van een badkamer of toilet aangepast aan de noden van de bejaarde
- installeren van een traplift rolstoelplateaulift
- aanbrengen van vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken
- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door aanpassen deurbreedte en deuropeningen
- verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping
- overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen
- verbouwings-inrichtingswerken om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Het is tevens de bedoeling om deze nieuwe gemeentelijke premie voldoende bekendheid te geven bij de bevolking.

Woonwijzer Meetjesland zal de aanvragers bijstaan voor het invullen en verwerken van hun dossier.

18. Verkavelingen

1. Door de NV Gronden Verelst, E. Op de Beecklaan 28, 3140 Keerbergen werd een aanvraag tot verkavelen ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Kleine Moerwege, kadastraal gekend onder Sectie A nrs. 597d, en 603c (5e Afd.).

Het betreft een verkavelingsaanvraag voor 8 loten waarvan 2 in open bebouwingstype en 6 in halfopen bebouwingstype.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woongebied. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8/02/2010, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 24 februari met volgend advies en voorwaarden:

Het betreft hier de ontwikkeling van een ingesloten woongebied. Dat de gronden worden ontwikkeld is, gelet op de bestemming van de gronden en gelet op de doelstelling van kernverdichting een gunstige ruimtelijke ontwikkeling.

Het ware optimaal geweest de achterliggende percelen 593r en 608z mee te betrekken en de volledige ontwikkeling van dit resterende woongebied te bewerkstelligen, doch gezien deze eigenaars niet wensen mee te werken wordt enkel dit deel ontwikkeld. Het overige deel wordt echter niet gehypothekeerd gezien verder kan worden ontsloten via perceel 608z of desnoods 608w (via verkavelingswijziging)

Op het perceel 597d bevindt zich momenteel een bestaande woning met garage. Deze worden gesloopt en er wordt een binnengebied ingericht. Dit bestaat uit een insteek (wegenis in kws) en een pleintje (in betonklinkers), afgezoomd door een voetpad en parkings voor bezoekers.

Het binnengebied wordt opgedeeld in 8 loten waarvan 2 open en 6 half-open bebouwing

De indeling langs de Moerwege is suboptimaal. Er wordt een perceelsgrens gemaakt op een zeer geringe afstand van de bestaande woning. Dit creëert op dit moment een ongunstige ruimtelijke invulling. Op termijn zal dit echter kunnen worden opgelost gezien het perceel 597/02/c wordt uitgebreid naar achter en vooraan voldoende breed is om een nieuwe woning in open bebouwing toe te laten, en voldoende tuinstrook bewaard blijft om de ruimtelijke draagkracht van het perceel en de belendende percelen op te vangen.

De overige invulling is aanvaardbaar. Er wordt zowel naar de oostzijde als naar de zuidzijde voldoende afstand bewaard naar de bebouwde percelen om voldoende woonkwaliteit en privacy toe te laten.

De westzijde laat toe om in een latere ontwikkeling van het achtergelegen woongebied eveneens tuinen te laten aansluiten zodat de kwaliteit ook hier voldoende wordt gegarandeerd.

Noch de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch de aanwezige bestemmingen in de onmiddellijke omgeving worden door de aangevraagde werken in het gedrang gebracht of verstoord. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en komt dus in aanmerking voor vergunning.

ALGEMENE CONCLUSIE

Het ingediende aanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits het opleggen van de nodige voorwaarden in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

VOORWAARDEN

1. aanpassingen stedenbouwkundige voorschriften :

-Art. 1.3 : verdere bebouwing dan wat is toegestaan onder art. 2.2. is niet toegelaten

-Art. 2.1.C : elke woning dient voorzien te zijn van een garage geïntegreerd in de woning

-Art. 3.4 : de genoemde scheidingsmuur kan enkel worden aangewend bij loten bestemd voor half-open bebouwing.

Op de achterste en laterale perceelsgrens kan bij ieder lot enkel een groene scheiding (haag of draadafsluiting) worden aangebracht. Hoogte max. 2m.

- In de voortuinstrook kunnen enkel de strikt noodzakelijke verhardingen worden toegestaan in functie van de strikt noodzakelijke toegang tot het lot. Verdere constructies, gebouwen of verhardingen zijn verboden.

-In de strook voor inplanting van een electriciteitscabine kan een electriciteitscabine worden ingeplant. Per voorstel zal door de vergunningverlenende overheid worden afgetoetst of deze naar inplanting, volume en materiaalgebruik kan worden aanvaard.

- De verkaveling wordt voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat op de plannen aangeduide gebouwen effectief zijn afgebroken. Dit dient per aangetekend schrijven gemeld te worden aan het College van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar bij het Agentschap RWO.

- Gezien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden gesteld in art. 4.2.17 van VCRO dient geen

afzonderlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden voor de wegenis

- De aanvrager is er -cfr. art. 4.2.20 van de VCRO - toe gehouden op eerste verzoek van de gemeente aan de gemeente gratis, vrij en onbelast de eigendom over te dragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Gezien het ontwerp de aanleg van nieuwe wegenis inhoudt dient de gemeenteraad het tracé van de wegenis goed te keuren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige wegenis- en rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig de plannen en het bijzonder bestek opgemaakt door het studiebureau AWP Engeneering, Weststraat 118, 9950 Waarschoot.

De verkavelaar is er -cfr. art. 4.2.20 van de VCRO - toe gehouden op eerste verzoek van de gemeente aan de gemeente gratis, vrij en onbelast de eigendom over te dragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd alsmede van alle uitrustingen in goede staat.

De gemeenteraad legt de voorgaande voorwaarden op.

GEHEIME ZITTING

19. Gemeentepersoneel. Voltijdse gemeentesecretaris. Benoeming op proef.

Door de Gemeenteraad werd een voltijdse betrekking van gemeentesecretaris in statutair dienstverband bij wijze van aanwerving vacant verklaard, en werd tevens beslist een wervingsreserve, geldig voor de duur van 1 jaar, samen te stellen.

Het aanwervingsexamen bestond uit een schriftelijk en psychotechnisch gedeelte en uit een mondeling gedeelte.

Uit de uitslag van het volledige aanwervingsexamen voor voltijdse gemeentesecretaris in statutair dienstverband blijkt dat Tijs Van Vijnckt en Kristof Schotsmans geslaagd zijn.

De Gemeenteraad wordt gevraagd om een 1 van deze kandidaten op proef te benoemen tot voltijdse gemeentesecretaris. De effectieve proeftijd duurt 12 maanden.

De andere, niet aangestelde kandidaat zal opgenomen worden in de wervingsreserve, geldig tot 09/02/2011.

Tijs Van Vijnckt wordt op proef aangesteld.

20. Lokale politie – benoeming inspecteur interventiedienst

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2009 werd beslist om één (1) betrekking van inspecteur van politie voor de interventiedienst vacant te verklaren.

Als selectiemodaliteit werd gekozen voor een advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Volgende kandidaten zijn geschikt bevonden: Willem De Meyere en Tim Madou.

De gemeenteraad benoemt Willem De Meyere tot inspecteur in de interventiedienst van de lokale politie Maldegem.

21. Lokale politie – aanwerving inspecteur van politie lokale researchedienst

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2009 werd beslist om één voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie voor de lokale researchedienst vacant te verklaren.

Als selectiemodaliteit werd gekozen voor een advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

Volgende kandidaten zijn geschikt bevonden: Christophe De Soete en Filip Mercy

De gemeenteraad stelt Christophe De Soete aan tot inspecteur van politie voor de lokale researchedienst.

22. Lokale politie : heraanstelling van een inspecteur van politie voor het contactteam

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2009 werd beslist om één betrekking van inspecteur van politie voor de interventiedienst vacant te verklaren. Twee inspecteurs (INP) hebben zich kandidaat gesteld, INP Madou en INP De Meyere.

INP De Meyere werd door de selectiecommissie aangewezen als laureaat. INP Madou werd opgenomen in de werfreserve. De werfreserve impliceert dat als er een gelijkwaardige functie openkomt tussen de huidige en volgende mobiliteitsgolf, deze inspecteur (i.c. INP Madou) kan aangeworven worden zonder bijkomende selectie, gezien hij vanzelfsprekend reeds een selectiecommissie heeft ondergaan en geschikt is bevonden. Op 01 april 2010 gaat INP Rudi Van Deynse met pensioen. Deze functie wordt intern de zone door INP Patrick Gabriël van de interventiedienst ingevuld. De medewerker die de betrekking van INP Van Deynse zal innemen laat vanzelfsprekend zelf een vacante betrekking open. Deze betrekking zou door INP De Meyere opgevuld worden .

Om een aanstelling vanuit de werfreserve te implementeren moeten drie items voor de gemeenteraad gebracht worden:

1. in openbare zitting: de vacantverklaring van de voltijdse statutaire betrekking van een inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, onder de opschortende voorwaarde van de heraanstelling van INP Patrick Gabriël in het contactteam, genomen in gesloten zitting (zie punt 2);

2. in besloten zitting: de heraanstelling van INP Gabriël in het contactteam;
3. in besloten zitting: de aanstelling van INP Madou als inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, via de werfreserve.

Met deze covernota wensen wij uw aandacht te vestigen op punt 2 en daaromtrent een standpunt in te nemen.

2. Financiële impact

Geen, de wedde van INP Van Deynse is voorzien voor gans 2010. De wedde van INP Madou ligt lager dan die van INP Van Deynse dus is er zelfs nog een financieel voordeel voor de zone.

De gemeenteraad gaat akkoord met de heraanstelling van inspecteur Patrick Gabriël in het contactteam van de lokale politie Maldegem.

23. Lokale politie : aanstelling van een inspecteur van politie voor de interventiedienst, via werfreserve

1. Situatieschets

In de gemeenteraad van 29 oktober 2009 werd beslist om één betrekking van inspecteur van politie voor de interventiedienst vacant te verklaren. Twee inspecteurs (INP) hebben zich kandidaat gesteld, INP Madou en INP De Meyere.

INP De Meyere werd door de selectiecommissie aangewezen als laureaat. INP Madou werd opgenomen in de werfreserve. De werfreserve impliceert dat als er een gelijkwaardige functie openkomt tussen de huidige en volgende mobiliteitsgolf, deze inspecteur (i.c. INP Madou) kan aangeworven worden zonder bijkomende selectie, gezien hij vanzelfsprekend reeds een selectiecommissie heeft ondergaan en geschikt is bevonden. Op 01 april 2010 gaat INP Rudi Van Deynse met pensioen. Deze functie wordt intern de zone door INP Patrick Gabriël van de interventiedienst ingevuld. De medewerker die de betrekking van INP Van Deynse zal innemen laat vanzelfsprekend zelf een vacante betrekking open. Deze betrekking zou door INP De Meyere opgevuld worden .

Om een aanstelling vanuit de werfreserve te implementeren moeten drie items voor de gemeenteraad gebracht worden:

1. in openbare zitting: de vacantverklaring van de voltijdse statutaire betrekking van een inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, onder de opschortende voorwaarde van de heraanstelling van INP Patrick Gabriël in het contactteam, genomen in gesloten zitting (zie punt 2);
2. in besloten zitting: de heraanstelling van INP Gabriël in het contactteam;
3. in besloten zitting: de aanstelling van INP Madou als inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, via de werfreserve.

Met deze covernota wensen wij uw aandacht te vestigen op punt 3 en daaromtrent een standpunt in te nemen.

2. Financiële impact

Geen, de wedde van INP Van Deynse is voorzien voor gans 2010. De wedde van INP Madou ligt lager dan die van INP Van Deynse dus is er zelfs nog een financieel voordeel voor de zone.

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de aanstelling van inspecteur Tim Madou als inspecteur van politie binnen de interventiedienst van de lokale politie Maldegem, via de werfreserve.