

# **GEMEENTERAAD DD. 26 MEI 2010**

## **1. Rechtspositieregeling – contractuele personeelsformatie – tijdelijke uitbreiding**

Binnen het Autonoom Gemeentebedrijf leeft de idee om zowel de uitbating van de cafetaria als de uitbating van de sportvelden binnen de sporthal in concessie te geven. Omdat dit een vrij complexe procedure is, kan deze *totale concessie* niet in voege treden vanaf het operationeel worden van onze nieuwe sportaccommodatie. Vanuit het AGB wordt een aanvangsdatum begin 2011 als realistisch beschouwd.

Het AGB heeft daarom gevraagd aan de gemeente om in afwachting van deze de toekenning van de *totale* concessie te kunnen beschikken over extra-personeel tbv de schoonmaak en het toezicht op de sportvelden binnen de nieuwe sporthal. Ingevolge de beheersovereenkomst gemeente – AGB, artikel 12bis, kan de gemeente gemeentelijk personeel toewijzen aan het AGB.

Deze tijdelijke uitbreiding van de contractuele personeelsformatie start dus vanaf het operationeel worden van de nieuwe sporthal en duurt tot de inwerkingtreding van de totale concessie van de nieuwe sporthal.

We ramen de personeelsbehoeften op 5 voltijdse equivalenten op het E-niveau, belast met zowel schoonmaak- als toezichtstaken. De aansturing van deze personeelsleden zal gebeuren door het diensthoofd sport.

## **2. Rechtspositieregeling**

Naar aanleiding van de implementatie van het rechtspositiebesluit (gemeenteraad 17 december 2008) heeft het gemeentebestuur van Maldegem geopteerd om een gedifferentieerde evaluatie in te voeren, waarbij het evaluatieresultaat ofwel *ongunstig*, ofwel *goed* ofwel *zeer goed* kan zijn.

Tegelijkertijd wenste het gemeentebestuur een functioneringstoelage te koppelen aan het evaluatieresultaat *zeer goed*.

Nu we meer en meer op de hoogte geraken van de ervaringen in andere openbare besturen, zijn we ervan overtuigd dat de toekenning van een functioneringstoelage niet strikt objectief kan gebeuren en te zeer afhankelijk kan zijn van diverse, subjectieve en variabele factoren: het onbewust hanteren van subjectieve criteria, de persoon van het diensthoofd én het te evalueren personeelslid, het moeilijker beoordelen over personeelsleden, tewerkgesteld in buitendiensten, ... Bovendien leidt het heel vaak tot spanningen tussen personeelsleden ondermeer omtrent de vraag waar de grens ligt tussen *goed* en *zeer goed*, heel zeker wanneer er een financiële toelage aan verbonden is.

Daarom wenst het College van Burgemeester en Schepenen enerzijds de drie mogelijke evaluatieresultaten (*ongunstig*, *goed* en *zeer goed*) te behouden, maar anderzijds de toekenning van een functioneringstoelage te schrappen.

## **3. Dienstjaarrekening 2009**

Deze rekening werd opgemaakt overeenkomstig de voorschriften van de nieuwe gemeentelijke boekhouding welke op 01/01/1995 in werking is getreden.

**De gemeenteraad stelt de dienstjaarrekening 2009 vast**, zodat ze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden voor goedkeuring door zijn ambt.

## **4. Politierekening 2009 – vaststelling**

De gemeenteraad stelt de rekening vast zodat deze aan de heer Provinciegouverneur kan toegezonden worden voor enerzijds de uitoefening van het specifiek toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op federaal vlak en anderzijds de uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt in het kader van zijn bevoegdheid op gewestelijk vlak.

## **5. Gemeente : begrotingswijzigingen 2010 nr 1 en 2**

Agendapunt verdaagd naar volgende gemeenteraad.

## **6. Mededeling jaarrekening autonoom gemeentebedrijf Maldegem 2009**

Ter kennisname wordt de jaarrekening 2009 van het AGB voorgesteld.

## **7. Levering op basis van renting van 2 politievoertuigen type combi – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De rentingcontracten van de 2 politievoertuigen (Volkswagen Transporters met nummerplaten TFH738 en TFH741) lopen af in november en de voertuigen dienen vervangen te worden. Hiervoor werd door de Aankoopdienst in samenwerking met de Politie een bestek opgemaakt voor de levering op basis van renting van 2 politievoertuigen type combi voor een periode van 60 maanden.

### Gunningscriteria

1. Maandelijkse huurprijs: 100 punten
2. Verbruik: 30 punten
3. CO2 uitstoot: 30 punten
4. Waarborgen voorzien in onderhoudscontract: 15 punten
5. Waarborgen voorzien in verzekeringscontract: 15 punten
6. Leveringstermijn: 10 punten

Te hanteren procedure: algemene offerteaanvraag

Financiering: art. 330/127-12

De gemeenteraad keurt de gunningswijze en de lastvoorwaarden voor de levering op basis van renting van 2 politievoertuigen type combi goed.

## **8. Leveren, plaatsen en in dienst stellen van software voor geïntegreerd centraal adressenbeheer, postregistratie en klachtenregistratie en andere registraties – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Dit jaar dient er gestart te worden met de keuze van een CRM (Customer Relationship Management) systeem.

Onze informatica infrastructuur is daar al op voorbereid.

Er zijn verschillende demo's geweest waar verscheidene mensen van ons bestuur op aanwezig waren.

De bedoeling is te starten met een workflow waarop de bestaande software kan aansluiten zodat we beschikken over een horizontaal organisatiebrede integratie waarmee we een volledig dossier kunnen opvolgen.

Er zal worden gestart met volgende modules:

Momenteel beschikken we over verschillende adressenbestanden die door individuen of diensten worden bijgehouden. Deze diversiteit aan databronnen is soms overbodig, niet up-to-date en globaal gezien onbetrouwbaar. Om deze reden is er behoefte aan een gecentraliseerd adressenbestand die organisatiebreed kan gebruikt worden voor alle software.

De behoefte is er om over een gecentraliseerd, en via decentrale input gevuld, informatiesysteem te beschikken, dat zowel de contactpersonen (voor mailinglists, enz ...) als de vooropgestelde meldingen/klachten en andere registraties toestaat met name een postregistratiesysteem en een klachtenbehandelingsysteem.

Er werd door de centrale aankoopdienst, in overleg met Christine Blondeel een bestek opgemaakt voor het leveren, plaatsen en in dienst stellen van software voor geïntegreerd centraal adressenbeheer, postregistratie en klachtenregistratie en andere registraties.

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

De gemeenteraad beslist de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor het leveren, plaatsen en in dienst stellen van software voor geïntegreerd centraal adressenbeheer, postregistratie en klachtenregistratie en andere registraties goed te keuren.

## **9. Subsidiereglement voor ontwikkelingsprojecten : wijziging**

Tijdens de algemene vergadering van de Raad voor Ontwikkelingssamenwerking van 12 januari 2010 werd voorgesteld om kleinschalige projecten van bijv. studenten die een kortlopend project in een ontwikkelingsland doen, (de zogenaamde 4<sup>de</sup> pijler-projecten) toe te voegen aan het subsidiereglement om deze een subsidie toe te kennen van € 250.

Om in aanmerking te komen voor deze subsidie moet de aanvrager woonachtig zijn in Maldegem, maximum 30 jaar oud en zich engageren om iets te komen vertellen in een vergadering van de raad voor ontwikkelingssamenwerking over het project + een schriftelijke evaluatie bezorgen.

Het project moet doorgaan in een ontwikkelingsland.

Een tweede punt waarvoor aandacht gevraagd wordt, is de jaarlijkse 11.11.11-actie.

Het aantal vrijwilligers voor de 11.11.11-actie gaat jaarlijks achteruit en logischerwijze ook de opbrengst. Lang niet alle straten worden bezocht.

In de statuten van de Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (ROM) is volgende alinea al sinds de oprichting van de ROM opgenomen:

“De jaarlijkse 11.11.11-actie wordt erkend als de voornaamste actie van de gemeenschappelijke derde-wereldbeweging in Vlaanderen. Deze actie zal worden ondersteund door de Raad. Andere acties kunnen worden ondersteund indien de Raad hiertoe beslist.”

Om ertoe te komen dat deze alinea ook daadwerkelijk in de praktijk wordt uitgevoerd, wordt voorgesteld om in het subsidiereglement op te nemen dat de aanvrager zich engageert om in de mate van het mogelijke alleen of met een groep deel te nemen en actief mee te werken aan de 11.11.11-actie in de gemeente.

**De gemeenteraad gaat akkoord met bovenvermelde wijzigingen van het subsidiereglement**

## **10. Politiereglement tot invoer zone 30 Leentjesweg en Leentjesstraat**

### **Situatieschets**

In maart ontvangt de dienst veiligheid een telefoon van een inwoner van de Leentjesweg 31 met de vraag om zowel in de Leentjesweg, als Leentjesstraat een snelheidsbeperking van 30 km/u in te voeren. Beide straten zijn gelegen in de bebouwde kom, zijn doodlopend en de woonfunctie primeert. De vrouw van de aanvrager dient zich met een rolstoel te verplaatsen. Om die reden vraagt hij de snelheid te verlagen in de beide straten.

De veiligheidscel van 12 april 2010 adviseert de invoer van zone 30 in de Leentjesweg- en straat als gunstig (zie uittreksel in bijlage).

**De gemeenteraad beslist:**

Het politiereglement tot invoer zone 30 Leentjesweg en Leentjesstraat goed te keuren.

## **11. Wijziging gecoördineerd politiereglement houdende parkeerplaatsen personen met een handicap.**

### **Situatieschets**

Op 8 maart 2010 ontvangt de stafmedewerker mobiliteit een schrijven van een bewoner (zie bijlage) woonachtig in de Karreweg 16. Zijn vrouw beschikt over een parkeerkaart voor personen met een handicap (attest in bijlage). Omwille van het feit dat zijn vrouw zeer hulpbehoevend is en er vaak geen parkeerplaats meer ter beschikking is in de Karreweg wanneer men terugkomt van revalidatie, vraagt men een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Karreweg 17a (zie foto in bijlage).

De Ministeriële Omzendbrief (d.d. 03.04.2001) betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap stelt dat een aanvraag voor een parkeerplaats in de nabijheid van een werkplaats of van de woning van een persoon met een handicap, moet onderzocht worden, rekening houdend met de volgende aandachtspunten:

- De werk- of woonplaats beschikt niet over een garage of privé parking die een vlotte toegankelijkheid waarborgt;
- De aanvrager bezit een voertuig of wordt vervoerd door iemand die bij hem inwoont;
- Het bezit van de speciale parkeerkaart is vereist.

De leden van de veiligheidscel adviseren deze vraag gunstig gezien men niet over een garage beschikt (zie uittreksel in bijlage 29 maart 2010).

**De gemeenteraad beslist:**

Het politiereglement tot wijziging van het gecoördineerd politiereglement houdende parkeerplaatsen voor personen met een handicap goed te keuren

## **12. Politiereglement tot invoer parkeerverbod Kruipuit nrs. 14 en 16**

### **Situatieschets**

Op 28 april ontvangt de Burgemeester een schrijven van een inwoner van de Kruipuit. Hij meldt dat bij de heraanleg van de Kruipuit een smal voetpad voorzien werd ter hoogte van zijn woning. Tevens werd er voor zijn woning een parkeervak aangebracht (zie brief in bijlage). Die situatie zorgt ervoor dat wanneer de deuren van een geparkeerde auto opengaan deze tegen de gevel van zijn woning nr. 14 terecht komen. Tevens meldt hij dat wanneer een camionette voor de woning geparkeerd staat hij zijn huis niet kan verlaten. Dit werd bewezen toen de hulpdiensten van Eeklo bij een interventie de woning niet konden binnengaan door een te smalle doorgang (zie attest behandelende geneesheer in bijlage). Omwille van die redenen vraagt de bewoner om het parkeervak voor zijn woning te arceren waardoor er niet meer kan geparkeerd worden. Dezelfde situatie doet zich voor ter hoogte van de woning nr. 16. De veiligheidscel in zitting van 3 mei 2010 adviseert deze maatregelen gunstig (zie uittreksel in bijlage).

**De gemeenteraad beslist:**

Het politiereglement tot invoer parkeerverbod Kruipuit nrs. 14 en 16 goed te keuren.

## **13. VZW PWA Maldegem – Algemene Vergadering – aanduiding vertegenwoordiger**

In de algemene vergadering van de vzw PWA Maldegem zetelen 12 vertegenwoordigers van de gemeente. 7 vertegenwoordigers werden aangeduid door de meerderheid, 5 door de minderheid. De huidige vertegenwoordiging werd als volgt bepaald in de gemeenteraad van 24 januari 2007 :

**Voor de meerderheid :**

1. De Hr. Vic Blomme,
2. Mevr. Maria Chaves Daguilar,
3. De Hr. Maarten De Smet,
4. De Hr. Frank Sierens,
5. De Hr. Marc De Baere,
6. Mevr. Cecile Ryckaert,
7. Mevr. Annelies Lammertyn.

**Voor de minderheid :**

1. Mevr. Danny Ardeel,
2. Mevr. Carina Staelens,
3. De Hr. Alain Van Hoecke,
4. De Hr. Peter Van Hecke,
5. De Hr. Timothy De Grootte.

De vertegenwoordiger van Groen!, de hr. Alain Van Hoecke diende nu zijn ontslag in bij de algemene vergadering van de vzw PWA. Er zal dus een nieuwe vertegenwoordiger moeten aangeduid worden. De vertegenwoordigers kunnen buiten de raad gekozen worden.

**De gemeenteraad duidt Stefaan Standaert aan als nieuwe vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van de vzw PWA aan.**

## **14. IVM – Algemene vergadering**

### **Aanduiding vertegenwoordiging**

### **Goedkeuring agenda en agendapunten**

Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IVM, de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland, voor de algemene vergadering op 9 juni 2010 in de vergaderzaal van het nieuw administratief gebouw van IVM te Eeklo..

- a. verslag van het directiecomité over de werking van IVM miv belangrijke actuele dossiers

- b. verslag van de commissaris
- c. verslag van de raad van bestuur
- d. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2009
- e. verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- f. goedkeuring huishoudelijk reglement
- g. varia

In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de Gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IVM volgende personen voor te dragen:

- 1. volmachtdragers
  - a. Boudewijn De Schepper
  - b. Annelies Lammertyn
  - c. Anneke Gobeyn
- 2. plaatsvervangende volmachtdragers
  - a. Koenraad De Ceuninck
  - b. Antoine Pauwels
  - c. Marc De Baere

Overeenkomstig artikel 44, 3<sup>e</sup> alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

**De gemeenteraad beslist:**

- 1. de aanduiding van de vertegenwoordiging namens de gemeente op de algemene vergadering dd. 9 juni 2010 van IVM te bevestigen
- 2. de agenda en de agendapunten goed te keuren.

**15. Finiwo – Algemene vergadering**

**Aanduiding vertegenwoordiging en plaatsvervanger**

**Goedkeuring agenda en agendapunten**

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van FINIWO, Intercommunale Maatschappij voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Algemene Vergadering op 21 juni 2010. In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van FINIWO mevrouw Marleen Van den Bussche aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Geert De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager. Overeenkomstig artikel 44, 3<sup>e</sup> alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

**De gemeenteraad beslist:**

- 1. Marleen Van den Bussche als vertegenwoordiger en Geert De Roo als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van FINIWO op 21 juni 2010 te bevestigen
- 2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
  - a. verslag Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering
  - b. jaarrekening 2009
  - c. statutaire benoemingen

**16. Imewo – Algemene Vergadering**

**Aanduiding vertegenwoordiging en plaatsvervanging**

**Goedkeuring agenda en agendapunten**

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, voor de Algemene Vergadering op 21 juni 2010. In zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de algemene vergaderingen van IMEWO dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en mevr. Marleen Van den Bussche als plaatsvervangend volmachtdrager.

Overeenkomstig artikel 44, 3<sup>e</sup> alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

### **De gemeenteraad beslist:**

1. aanduiding vertegenwoordiging  
voor de vorige algemene vergadering worden als volmachtdrager aangeduid: dhr. Johan De Roo en mevr. Cecile Ryckaert. Mevr. Marleen Van den Bussche wordt aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager.
2. goedkeuring agenda
  - a. verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009
  - b. goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2009 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
  - c. kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2009
  - d. volmachtenverlening van IMEWO aan EANDIS inzake bestellingen - bekrachtiging
  - e. statutaire benoemingen
  - f. statutaire mededelingen

### **17. Veneco<sup>2</sup> - Algemene vergadering**

#### **Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger** **Goedkeuring agenda en agendapunten**

Het Gemeentebestuur ontving een uitnodiging van VENECO<sup>2</sup>, dienstverlenende Vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling, voor de Algemene Vergadering op 22 juni 2010. Ter informatie: in zitting van 24 januari 2007 verklaarde de gemeenteraad zich principieel akkoord om in de Algemene Vergadering van VENECO<sup>2</sup> dhr. Koenraad De Ceuninck aan te duiden als volmachtdrager namens de gemeente, en dhr. Johan De Roo als plaatsvervangend volmachtdrager. Overeenkomstig artikel 44, 3<sup>e</sup> alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de benoemingsprocedure van de vertegenwoordigers evenwel herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

### **De gemeenteraad beslist:**

1. Koenraad De Ceuninck aan te duiden als vertegenwoordiger en Johan De Roo als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor deze Algemene Vergadering van VENECO<sup>2</sup> te bevestigen.
2. de agenda van deze vergadering en de agendapunten goed te keuren
  - d. Akteneming verslag buitengewone algemene vergadering 10-12-2009
  - e. jaarverslag 2009 van de raad van bestuur
  - f. balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
  - g. verslag van de commissaris
  - h. goedkeuring jaarverslag, balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
  - i. verlenen van kwijting aan de bestuurders
  - j. verlenen van kwijting aan de commissaris
  - k. benoeming bestuurders

### **18. Leveren en plaatsen combinatietoestel speelterrein Gidsenlaan – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Bijna alle gemeentelijke speelterreinen hebben nood aan renovatie. Sommige speeltoestellen raken snel verouderd en we willen voorkomen dat ze op termijn onveilig zouden worden voor de kinderen die er op spelen. De aangewezen oplossing bij sommige toestellen is ze te verwijderen en te vervangen door nieuwe toestellen. Andere toestellen hebben slechts kleine aanpassingen nodig om verder te kunnen voldoen aan de normen uit het KB op de speeltoestellen.

Globaal gezien dienen alle speelterreinen en speeltoestellen te voldoen aan de normen vastgelegd in het KB op de speeltoestellen.

Eind 2009 is er een grote controleronde uitgevoerd voor de veiligheid van de speelterreinen door AIB Vinçotte. Uit de aanbevelingen van AIB Vinçotte is gebleken dat de toestellen in de Gidsenlaan dringend aan vernieuwing toe zijn. Het in eigen beheer blijven oplappen van de mankementen is niet meer realistisch.

Daarom werd door de centrale aankoopdienst, in overleg met Jeroen Cauwels en Marianne De Coninck een bestek opgemaakt voor de vernieuwing van het grote speeltoestel in de Gidsenlaan.

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking  
De gemeenteraad beslist de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor het leveren en plaatsen van een combinatieoestel op het speelterrein in de Gidsenlaan goed te keuren.