

## **GEMEENTERAAD 30 JUNI 2010**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Gemeentepersoneel – nieuwe gemeentesecretaris – eedaflegging**

In zitting van 24 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Maldegem dhr. Tijs Van Vynckt aangesteld tot gemeentesecretaris op proef. Deze proefperiode start op 1 juli 2010.

Ingevolge artikel 77 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 legt de gemeentesecretaris de eed af tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad. Hij legt de volgende eed af in handen van de Voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

#### **2. Rechtspositieregeling – vergoeding voor het gebruik van de eigen fiets – verhoging met ingang van 1 juli 2010**

Op grond van artikel 164 van het rechtspositiebesluit van 7 december 2007 kan de gemeenteraad bepalen dat een fietsvergoeding wordt toegekend aan het personeelslid dat de verplaatsing van en naar het werk volledig of gedeeltelijk met de fiets aflegt. De Gemeenteraad van Maldegem heeft dit geconcretiseerd in de artikels 216 en 217 van onze rechtspositieregeling. De gemeenteraad heeft eveneens bepaald dat het gebruik van de eigen fiets voor dienstverplaatsingen eveneens aanleiding kan geven tot een terugbetaling van de gemaakte onkosten aan hetzelfde bedrag zoals vermeld in artikel 210.

Momenteel is dit bedrag vastgelegd op 15 eurocent per kilometer.

In de omzendbrief BB 2010/01 deelt de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand, mee dat het maximale bedrag van de fietsvergoeding, vrijgesteld van socialezekerheidsbijdragen en inkomstenbelastingen, vanaf het aanslagjaar 2010 mag opgetrokken worden tot 20 eurocent per kilometer.

##### 1. overzicht vergoedingen :

2002	77.873km	€11.681
2003	81.008km	€12.149
2004	75.649km	€11.347
2005	79.057km	€11.859
2006	78.022km	€11.703
2007	79.193km	€11.879
2008	75.928km	€11.389
2009	66.553km	€9.983

##### 2. financiële repercussie

De financiële meerkost op jaarbasis bedraagt tussen €3.300 (dienstjaar 2009) over €3.400 (gemiddelde van 2002 tot 2009), tot maximum €4.050 (dienstjaar 2003). Het verhoogde bedrag kan pas ingaan op de eerste dag van het kwartaal, volgend op de gemeenteraadsbeslissing. Dit betekent dat deze verhoging kan ingaan vanaf 1 juli 2010.

De financiële meerkost ramen wij dan op een totaal bedrag van €1.700 tot €2.000 voor het dienstjaar 2010.

Vermits voor 2009 net geen €10.000 werd uitbetaald, en op het budget 2010 een bedrag van €13.565 is voorzien, is er naar alle waarschijnlijkheid voldoende krediet voorzien voor 2010 en is er hiervoor geen budgetwijziging noodzakelijk.

#### **3. Rechtspositieregeling – maaltijdcheques – verhoging met ingang van 1 januari 2011**

Bij de invoering van maaltijdcheques heeft het gemeentebestuur destijds bepaald dat het maximum van dit sociaal voordeel wenste toe te kennen aan zijn gemeentepersoneel, tenminste in zoverre er geen socialezekerheidsbijdragen verschuldigd zijn.

Artikel 213 van onze rechtspositieregeling voorziet in maaltijdcheques tbv van het gemeentepersoneel. De waarde van één maaltijdcheque bedraagt volgens dit artikel momenteel €6 (werkgeversbijdrage €4.91, werknemersbijdrage €1.09).

Met het KB van 13 februari 2009 kan de werkgeversbijdrage tot maximaal €5,91 opgetrokken worden. Aldus bedraagt de maximumwaarde van een maaltijdcheque €7. Dit KB is echter verschenen kort na de implementatie van onze rechtspositieregeling en werd tot nu toe nog niet geïmplementeerd in onze rechtspositieregeling.

Het bestuur wenst met ingang van 1 januari 2011 de maaltijdcheques te verhogen tot het maximum bedrag, dat is vrijgesteld van socialezekerheidsbijdragen, ic. 7 euro. Deze verhoging wordt op jaarbasis geraamd op €34.000.

#### **4. Gewestelijke Vrijwillige Brandweer – Vacantverklaring van betrekkingen bij bevordering**

Wegens het bereiken van de leeftijdsgrens op 31 oktober 2010 zal de actieve loopbaan van de in dienst zijnde sergeant – majoor een einde nemen waardoor deze betrekking vacant is vanaf 1 november 2010;

Na raadpleging van de kaderleden acht men het aangewezen, voor het optimaal functioneren van de korps- en ploegwerking, deze betrekking in te vullen;

De invulling van deze betrekking betekent dat aldus in de onderliggende graden ook één betrekking vacant komt.

Teneinde de procedure zo compact mogelijk te houden beslist de gemeenteraad hierbij alle plaatsen vacant te verklaren weliswaar met dien verstande dat de te geven functie slechts kan ingenomen worden als de persoon die nu de functie bekleedt daadwerkelijk de bevordering wordt toegewezen en aldus de vacante plaats inneemt.

Er wordt aldus overgegaan tot de vacantverklaring van :

- één betrekking van sergeant-majoor
- één betrekking van 1<sup>e</sup> sergeant
- één betrekking van sergeant
- één betrekking van korporaal

De voorwaarden waaraan dient voldaan te worden om in aanmerking te komen voor bevordering zijn opgenomen in artikel 18 van het organiek reglement van de brandweer en luiden als volgt:

De vereisten voor toegang tot de bevorderingsgraden zijn de volgende :

- Tot korporaal :

1. Ten minste drie jaar dienstanciënniteit tellen, stage inbegrepen.
2. Gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef.
3. Houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van korporaal.
4. Slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit:
  - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen.
  - een mondelinge proef.

- Tot sergeant :

1. Minstens drie jaar graadanciënniteit als korporaal tellen.
2. Gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef.
3. Houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van sergeant.
4. Slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit:
  - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen.
  - een mondelinge proef.
5. Wanneer deze graad niet kan begeven worden, hetzij bij onstentenis van in aanmerking komende personeelsleden, hetzij wegens niet deelneming aan of mislukken voor de bekwaamheidsproef, komen in aanmerking, voor zover zij aan de voorwaarden onder 2, 3 en 4 voldoen

- alle korporaals, ongeacht hun graadanciënniteit, of bij onstentenis,
- alle brandweermannen met ten minste 5 jaar dienstanciënniteit.

- Tot eerste sergeant :

1. Sergeant zijn.
2. Gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef.
3. Slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit:
  - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen.
  - een mondelinge proef .

- Tot sergeant-majoor :

1. Eerste sergeant zijn.
2. Gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef.
3. Slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit:
  - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen.
  - een mondelinge proef.

De gemeenteraad verklaart alle betrekkingen vacant en belast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

## **5. Aankoop van een polyvalent dienstvoertuig voor de brandweer**

De aankoop van een polyvalent dienstvoertuig voor de brandweer Maldegem wordt voorzien om de huidige in gebruik zijnde commandowagen, type jeep, merk MITSUBISHI Pajero te vervangen.

Het huidige voertuig is in gebruik sinds 26 mei 1992 en heeft 275.750 km op de teller.

Het voertuig vertoont zeer ernstige gebreken zodat het niet langer voldoet aan de technische normen die opgelegd zijn voor dergelijke voertuigen. Gelet op de aard van de gebreken kan het ook niet meer hersteld worden zodat het terug voldoet aan de gestelde eisen. Ondermeer de chassisbalken zijn op diverse plaatsen doorgeroest.

Er wordt nu gekozen voor een type break teneinde een meer zuinige wagen te hebben die bovendien meer efficiënt kan gebruikt worden voor meerdere opdrachten binnen het brandweergebeuren, zoals het bijwonen van vergaderingen, uitvoeren dienststopdrachten, afhalen materiaal, verplaatsingen in het kader van bijscholingen, opleidingen, vormingen enz. Met het huidige voertuig is het ook niet mogelijk om in de meeste ondergrondse parkings te parkeren, wat ook een ernstige beperking betekent.

Hiertoe werd door de centrale aankoopdienst, in overleg met Alex Van Suyt een bestek opgemaakt voor de aankoop van een polyvalent voertuig.

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

De gemeenteraad keurt het bestek en de gunningswijze voor de aankoop van een polyvalent dienstvoertuig voor brandweer goed.

## **6. Uitbreiding sportterreinen. Aankoop perceel grond Bloemestraat. Goedkeuring akte**

In zitting van 17 september 2008 besliste de gemeenteraad principieel om over te gaan tot de aankoop van een perceel grond, eigendom van Yvan De Facq, met het oog op de uitbreiding van de sportterreinen aan de Bloemestraat en het realiseren van een aaneensluitende perceelsgrens.

Het perceel werd opgemeten en is 640,50 m<sup>2</sup> groot.

Uit het bodemattest van OVAM bleek dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig was en dat de grond derhalve slechts kon overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. De totale kostprijs van dit bodemonderzoek bedraagt € 2.820,51 en wordt voor de helft gedragen door de koper en voor de helft door de verkoper.

De aankoopakte werd verleden op 10 juni II. onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

De gemeenteraad keurt de aankoopakte goed en geeft opdracht het bedrag van de koopsom van de grond, vermeerderd met de helft van de kostprijs van het bodemonderzoek over te schrijven op de bankrekening van de verkoper.

## **7. Wijziging gemeentebegroting nrs. 1 en 2**

De gemeenteraad stelt deze wijzigingen vast zodat ze vervolgens aan de heer Provinciegouverneur kunnen toegezonden worden voor uitoefening van het algemeen administratief toezicht door zijn ambt.

## **8. Gemeentepatrimonium – 4 aanpalende openlucht tennisterreinen – toestaan gebruiksovereenkomst**

Het Autonoom gemeentebedrijf Maldegem wenst de vier aanpalende openlucht gravel tennisterreinen mee te nemen in de exploitatie van de nieuwe sporthal.

De zwaartepunten van deze gebruiksovereenkomst zijn de volgende :

- de overeenkomst omvat het gebruik van de vier tennisterreinen, gelegen Bloemestraat;
- de overeenkomst wordt afgesloten met ingang van 1 juli 2010, voor onbepaalde duur;
- er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend.

De gemeenteraad keurt deze gebruiksovereenkomst goed en machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris deze overeenkomst af te sluiten.

## **9. Beheersovereenkomst tussen de gemeente Maldegem en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem**

De laatste aanpassing aan de beheersovereenkomst tussen de gemeente Maldegem en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie voor het zwembad 'Sint Anna', de multifunctionele sporthal en de vier aanpalende openlucht gravel tennisterreinen dateert van 17 mei 2006.

De huidige aanpassingen houden in hoofdzaak verband met :

- de inbreng van de multifunctionele sporthal en de openlucht tennisterreinen;
  - aanpassing aan de bepalingen van het gemeentedecreet;
  - de inzet van gemeentepersoneel in het autonoom gemeentebedrijf;
- De gemeenteraad keurt de nieuwe beheersovereenkomst goed.

#### **10. Contract van aanneming van diensten tussen het gemeentebestuur van Maldegem en het autonoom gemeentebedrijf van Maldegem**

De gemeenteraad keurt het contract van aanneming van diensten tussen het gemeentebestuur Maldegem en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem met betrekking tot het gebruik van gemeentelijke voorzieningen en personeel ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf goed. Het contract is de uitvoering van artikel 12 van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Maldegem en het autonoom gemeentebedrijf Maldegem.

#### **11. Drukriolering Ziltedreef-Pollepel en rioleringswerken Spanjaardshoek, kruisken en Heulendonk – Gemeenschappelijke uitvoering met Aquafin n.v.**

Op 14 april 2010 werd het Aquafin investeringsprogramma OP 2011 (optimalisatieprogramma rioleringen voor 2011) door de minister goedgekeurd, met daarin 3 projecten op grondgebied Maldegem:

- nr. 22.432 – project 7 : Drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote (omvat Staalijzer, Kraaienakker, Raverschoot en Mollevijver)
- nr. 22.580 – project 8 : Drukriolering Donk (omvat Ziltedreef, Butswervestraat) en drukriolering Vossenhol (omvat Veldstraat, Pollepelstraat, Gotjensstraat, Meerschotdreef)
- nr. 22.510 – project 12 : Spanjaardshoek – Kruisken – Heulendonk

Aangezien aan dit project Europese subsidies verbonden zijn kreeg Aquafin tijdens het overleg tussen Aquafin en de VMM op 24 november 2009 de goedkeuring om reeds een ontwerper aan te stellen. De Gemeenteraad ging in zitting van 23 december 2009 en 31 maart 2010 akkoord met de gemeenschappelijke uitvoering met Aquafin nv van het project 7 “Drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote”.

Aquafin stelt aan de gemeente Maldegem voor, om gelijkaardig aan het project 7, een gemeenschappelijke uitvoering te voorzien.

Daarom werd een ontwerpovereenkomst voor het aanstellen van een ontwerper opgemaakt.

Gunningscriteria: prijs (40 punten), kwaliteitsevaluatie van de ontwerpers (40 punten) en projectspecifieke meerwaarde (20 punten)

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure met bekendmaking

De gemeenteraad :

- 1) gaat akkoord met de gemeenschappelijke uitvoering met Aquafin van het project 8 “Drukriolering Donk en Vossenhol” en het project 12 “Spanjaardshoek – Kruisken – Heulendonk”.
- 2) keurt de ontwerpovereenkomst voor het aanstellen van een ontwerper voor de projecten 8 en 12 goed
- 3) Duidt Aquafin nv aan als opdrachtgevend bestuur voor het aanstellen van een ontwerper.

#### **12. Aanvulling RioAct-takenpakket 2010 met het onderdeel realisatie IBA's**

De Gemeenteraad keurde in zitting van 31 maart 2010 het RioAct takenpakket 2010 goed.

De goedkeuring in zitting van 16 september 2009 door de Gemeenteraad van het Strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM), maakte het noodzakelijk dat de gemeente elk jaar een aantal nieuwe projecten opstart.

Wegens de zeer specifieke technische kennis noodzakelijk voor het project 15 (Realisatie 230 IBA's - individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater), en de algemene ondersteuning van de dienst infrastructuur, stelt het College voor om het takenpakket Rio Act 2010 aan te vullen met het onderdeel realisatie IBA's

De nodige kredieten voor het RioAct takenpakket, worden voorzien onder artikel 877/122-02 van de gemeentebegroting.

Kostprijs per IBA:

7.825 euro - 2.250 euro subsidie Vlaamse Gewest – tussenkomst burger 1.800 euro = 3.775 euro ten laste van de gemeente Maldegem

Het bedrag van 1.800 euro stemt overeen met de gemiddelde aansluitingskost van een nieuwe woning op het openbaar rioleringsnet

Er wordt een eigen tussenkomst voor de burger vastgesteld van 1.800 euro per IBA

De gemeenteraad :

- 1) keurt de aanvulling van het RioAct takenpakket 2010 met het onderdeel realisatie IBA's , goed
- 2) stelt de financieringswijze vast  
(kredieten te voorzien onder artikel 877/122-02 van de gemeentebegroting)
- 3) zal een afschrift van dit besluit overmaken aan de VMW en de gemeentelijke financiële dienst.

### **13. Opdracht voor het aangaan van leningen ter financiering van het gemeentebestuur**

Ter financiering van de renovatie en restauratiewerken aan het gemeentehuis dient een eerste nieuwe lening te worden aangegaan.

Bedrag van de lening: 3.000.000 euro

Looptijd: 20 jaar

Er werd hiertoe een bestek opgemaakt door de centrale aankoopdienst, in samenwerking met de financieel beheerder.

Te hanteren procedure: openbare aanbesteding, met de mogelijkheid tot het herhalen van deze opdracht binnen een periode van drie jaar (art. 17 §2, 2°b van de wet van 24/12/1993)

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor het aangaan van leningen ter financiering van het gemeentebestuur goed.

### **14. Straatbenaming nieuwe verbindingsstraat tussen Westeindestraat en Gasmeterstraat : principiële beslissing.**

Er is een vergunning goedgekeurd voor de realisatie van een woonproject met aanleg van een nieuwe straat tussen Westeindestraat en Gasmeterstraat.

Het is noodzakelijk om aan deze nieuw aangelegde straat een naam toe kennen.

Het college stelde aan de cultuurraad de naam 'Boterhoek' voor.

Uit het advies van de cultuurraad blijkt dat de voorkeur gegeven wordt aan de benamingen Mosselhoek of Meeuwennest.

Het college stelt daarom nu de benaming 'Meeuwennest' voor.

De gemeenteraad kent aan de verbindingsstraat tussen Westeindestraat en Gasmeterstraat de naam 'Meeuwennest' toe.

### **15. Cultuurfonds – aanpassing reglement voor subsidiëring van culturele projecten**

Het cultuurfonds heeft tot doel vernieuwende culturele initiatieven te stimuleren en het gemeenschapscentrum op te waarderen. In samenwerking met de cultuurraad en de jeugd raad werd in 2004 een sluitende tekst voor dit cultuurfonds opgemaakt. Hun respectievelijke projectreglementen werden toen geschrapt om 1 groot reglement te zien ontstaan met een aanzienlijke subsidiepot. Het cultuurfonds werd gestemd in de gemeenteraadszitting van 22 december 2004 en trad in werking op 1 januari 2005. Na 1 jaar werd dit fonds geëvalueerd en bijgestuurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2006.

Sedert deze laatste wijziging ging het aantal aanvragen gaandeweg in dalende lijn. Vandaar dan ook het voorstel om in het reglement en het bijhorende aanvraagformulier een aantal zaken bij te sturen en te verfijnen met het oog op een meer flexibele werking/ toepassing in de praktijk. Hopelijk kan deze bijsturing het gewenste drempelverlagend effect bewerkstelligen.

Zowel de bijstellingen in het reglement, als in het aanvraagformulier werden in ieder geval op positief advies onthaald door de cultuurraad, het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum en de jeugd raad. Hun respectievelijke adviezen steken in het bundel.

De gemeenteraad keurt de voorstellen tot wijziging in het reglement voor subsidiëring voor culturele projecten, het zgn. cultuurfonds, en het bijhorende aanvraagformulier goed.

### **16. Hedendaagse kunstintegratie-opdracht gemeentehuis : principiële goedkeuring plan van aanpak**

Met de uitbreiding- en renovatiewerken aan het gemeentehuis strekt gemeentebestuur Maldegem tot stichtend voorbeeld wat hedendaagse architectuur en monumentenzorg betreft. Binnen deze architectuuropdracht kan zij tevens tot voorbeeld strekken wat hedendaagse kunstintegratie betreft. Zo

zou in de receptieve en/ of ceremoniële ruimtes een hedendaags kunstwerk kunnen worden geïntegreerd. Volgend plan van aanpak wordt hiertoe voorgesteld:

- voor de realisatie van een kunstwerk in de inkomhal van de trouwzaal en optioneel ook voor in één of meerdere van de receptieve (wacht)ruimtes in het gemeentehuis, zal *een wedstrijd* worden uitgeschreven. Diverse kunstdisciplines kunnen hierbij aan bod komen.

- enkel op voorhand *geselecteerde kunstenaars* zullen worden aangeschreven. Deze selectie zal gebeuren m.b.v. atelier lokale architectuuropdracht en de provinciale adviescommissie beeldende kunst Oost-Vlaanderen.

- geselecteerde kunstenaars zullen worden uitgenodigd voor een *plaatsbezoek*, waarna ze een *ontwerpschets* kunnen indienen. Deze ontwerpen zullen worden voorgelegd aan een *externe jury*. Hiertoe zal beroep worden gedaan op de provinciale adviescommissie beeldende kunst Oost-Vlaanderen. Tevens zal Bart Lens, als architect, in deze jury zetelen en zal aan de werkgroep kunsten van de gemeentelijke cultuurraad Maldegem worden gevraagd om hiertoe een afvaardiging te voorzien.

- alle ontwerpen worden sowieso eigendom van de gemeente Maldegem, de beste 5 krijgen hiervoor een forfaitaire vergoeding. Het beste ontwerp zal worden uitgevoerd. De realisatie hiervan zal uiteraard worden vergoed.

De gemeenteraad keurt dit plan van aanpak principieel goed en voorziet de nodige budgetten op de begroting van 2011. Op basis van deze principebeslissing zal de cultuurdienst een wedstrijdreglement uitwerken.

### **17. Beheersorgaan gemeenschapscentrum – nieuwe vertegenwoordiger GROEN!**

De gemeenteraad in zitting van 25 april 2007 stelde de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum (BO GC) vast. Negen leden vertegenwoordigen de politieke strekkingen in de gemeenteraad volgens het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging. Deze vertegenwoordigers hoeven niet noodzakelijk raadsleden te zijn. De schepenen bevoegd voor cultuur maakt steeds deel uit van deze politieke afvaardiging.

De overige leden (acht voor het BO GC) vertegenwoordigen de gebruikers op basis van hun ideologisch/filosofische strekking. Deze vertegenwoordigers dienen woonachtig te zijn op het grondgebied van Maldegem en mogen geen OCMW-raadslid of gemeenteraadslid zijn.

Het lid zijn van het beheersorgaan is onverenigbaar met de functie van personeelslid van de gemeente dat belast is met het uitvoeren van het cultuurdecreet. Deze personeelsleden mogen de bijeenkomsten van het beheersorgaan zeker bijwonen, maar dan enkel om ze ambtshalve te kunnen opvolgen.

Het BO GC nam tijdens de eerste vergadering van 2010 akte van het ontslag van Alain Van Hoecke, vertegenwoordiger van de politieke partij Groen! in het BO GC.

Groen! werd gecontacteerd met de vraag een nieuwe vertegenwoordiger voor het BO GC aan te duiden. De cultuurdienst mocht onderstaande kandidatuur ontvangen:

Patricia Stokx, Oudstrijderslaan 27, 9990 Maldegem

De gemeenteraad keurt de nieuwe kandidatuur voor het Beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum goed.

### **18. Goedkeuring wijziging kermisplan en gemeentelijk reglement mbt de kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het domein buiten de openbare kermissen**

In de gemeenteraad van 27 januari 2010 werd het plan tot inrichting van de kermis op carnaval goed gekeurd. Gezien het plan van inrichting een essentieel onderdeel vormt van het reglement op openbare kermissen dient bij een wijziging van het type kramen of opstelling, een wijziging van het reglement te gebeuren. Door de wijziging van de opstelling van de wekelijkse maandagmarkt en de werken aan het gemeentehuis werd door de heer Dagraed Alain een voorstel tot inrichting van de kermis op de parking Dexia en zwembad voorgelegd aan commissaris E. De Jaeger en de stafmedewerker veiligheid (zie plan in bundel). Zowel de Commissaris van politie als de Commandant van de brandweer adviseerden het plan gunstig. Advies van brandweercommandant Alex Van Suyt: "Wij hebben in het bijzonder de bereikbaarheid van de attracties onderzocht en de voorgestelde plaatsing biedt in de context van de omstandigheden en de mogelijkheden waarmee we rekening dienen te houden, een billijke oplossing die we gunstig kunnen adviseren."

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement betreffende kermisactiviteiten op de openbare kermissen en het bijhorende nieuw kermisplan goed.

## **19. Politiereglement tot invoer parkeerverbod Schorreweg**

In juli 2009 meldt een raadslid aan de stafmedewerker mobiliteit dat wanneer er voetbalwedstrijden gespeeld worden in Middelburg er aan twee zijden van de weg geparkeerd wordt in de Schorreweg. De doorgang komt daardoor dikwijls in gedrang. Commissaris van lokale politie, dhr. E. De Jaeger geeft opdracht aan de MP-ploegen om in het weekend, wanneer er wedstrijden gespeeld worden op de terreinen in Middelburg, foto's te nemen. Die foto's werden besproken op de veiligheidsceel van 5 oktober 2009 waarbij de veiligheidsceel adviseerde om een parkeerverbod in te voeren. Vooraleer dit parkeerverbod in te voeren werd het noodzakelijk geacht om de foto's voor te leggen aan het bestuur van de voetbalploeg en te onderhandelen met de eigenaar van het aanpalende stuk grond betreffende de huur of koop ervan. Op vrijdag 18 december 2009 werd de eigenaar van het stuk grond aanpalend aan het voetbalterrein uitgenodigd op het kabinet van de Burgemeester. De eigenaar stond er weigerachtig tegenover om het stuk grond te verhuren en zou nadenken over de verkoop en binnen de drie weken antwoord geven. Dit antwoord is er nooit gekomen. Vervolgens werd een vergadering belegd met de voorzitter van de voetbalploeg, op 15 maart 2010. De voorzitter kon zich vinden in een parkeerverbod mits er nog voldoende parkeerplaatsen ter beschikking zouden zijn. Door de commissaris van politie, dhr. E. De Jaeger en de stafmedewerker mobiliteit werd in samenspraak met de voorzitter volgend voorstel uitgewerkt.

- een parkeerverbod aan de zijde van de onpare huisnummers in de Schorreweg vanaf huisnummer 11 tot en met de toegang tot het voetbalplein;
- vanaf de uitgang van de tweede weide, gelegen voorbij het voetbalplein, tot en met huisnummer 19 in de Schorreweg.

De gemeenteraad keurt het politiereglement tot invoer van een parkeerverbod in de Schorreweg goed.

## **20. Gemeentelijk reglement tot invoer participatietraject bij het vernieuwen van het mobiliteitsplan Maldegem**

In het kader van de vernieuwing van het mobiliteitsplan werd in de gemeenteraad van 16 september 2009 de afsluiting van de koepelmodule behorende bij het moederconvenant 2/07/1997 en module 1B opmaak of bijsturing van een (inter)gemeentelijk mobiliteitsplan met het Vlaamse Gewest goed gekeurd. De koepelmodule werd ondertekend door de Vlaams minister Crevits op 11 maart 2010. Deze module bepaalt de verbintenissen tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Maldegem bij de opmaak van een nieuw mobiliteitsplan. Het decreet van 20 april 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid bepaalt in titel II, art. 4 dat de gemeente bij het voorbereiden, vaststellen, uitvoeren, volgen en evalueren van het mobiliteitsbeleid rekening dient te houden met het participatiebeginsel. Concreet betekent dit dat aan de burgers vroeg, tijd en doeltreffende inspraak verleend moet worden bij de ontwikkeling van het mobiliteitsbeleid. In hoofdstuk II, art. 19, § 2 van diezelfde wet staat dat de gemeenteraad het participatietraject dient goed te keuren. Als er geen regels worden vastgesteld voor de participatie van de bevolking en de informatievoorziening, dient het College van Burgemeester en Schepenen het voorlopig ontwerp van het gemeentelijk mobiliteitsplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek. De vernieuwing van het mobiliteitsplan dient uitgewerkt te worden door de Gemeentelijke Begeleidingscommissie en nadien ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Provinciale Auditcommissie. In de gemeente Maldegem bestaat een verkeerscommissie waarin verschillende belangengroepen vertegenwoordigd zijn: ABS Landbouw, ACLVB, Actiegroep "Wij blijven niet zitten", BIM, Dorpsraad Donk, Jeugdraad, Unizo, etc. en de vertegenwoordigers van de diverse politieke partijen.

Het participatietraject kan als volgt georganiseerd worden:

*1. Het participatietraject voor de oriëntatienota:*

De gemeentelijke begeleidingscommissie voor de bespreking van de oriëntatienota wordt verder uitgebreid met leden uit de verkeerscommissie.

*2. Het participatietraject voor de synthesesnota zal minimaal het volgende inhouden:*

Ter voorbereiding van de synthesesnota worden de leden van de verkeerscommissie geconsulteerd.

De gemeentelijke begeleidingscommissie voor de bespreking van de synthesesnota wordt verder uitgebreid met leden uit de verkeerscommissie.

*3. Het participatietraject voor het nieuwe beleidsplan:*

De voorgestelde maatregelen worden voor de conformverklaring op de Provinciale Auditcommissie afgetoetst met de voornaamste maatschappelijke geledingen.

Na de conform verklaring op de Provinciale Auditcommissie wordt een samenvatting van het beleidsplan gepubliceerd op de gemeentelijke website en de gemeentelijke infokrant.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement tot invoer van het participatietraject bij het vernieuwen van het mobiliteitsplan Maldegem goed.

## **21. Lokale politie – goedkeuring protocolakkoord MALO**

Aan de gemeenteraad wordt een voorstel tot protocolakkoord tussen de lokale politiezones Aalter-Knesselare, LoWaZoNe en Maldegem over een samenwerking op het vlak van de regeling opdrachten en bevoegdheden van de officier van bestuurlijke politie (OBP), officier van gerechtelijke politie (OGP) én gemeenschappelijke piekploeg voorgelegd.

Het protocolakkoord is het resultaat van eerdere samenkomsten tussen de respectievelijke korpschefs en voorzitters van het politiecollege/burgemeesters en zou een startdatum kennen op 06 september 2010, met een evaluatiemoment na zes maanden.

De gemeenteraad gaat akkoord geven met het voorgestelde protocolakkoord.

## **22. Aankoop clusterservers**

In het kader van de omzetting van ISLP naar het Unieke InformaticaPlatform (UIP) heeft de Federale Politie een planning opgemaakt voor de vervanging van de servers van de lokale politiezones.

In totaal dienen tegen eind 2011 vijf nieuwe servers in elke politiezone aanwezig te zijn.

Twee van deze servers zijn reeds door de Federale Politie via het Verkeersveiligheidsfonds aangekocht. Deze servers zijn ook reeds geleverd en geïnstalleerd in onze zone.

De overige 3 servers dienen de politiezones zelf aan te kopen. De politiezone Maldegem kocht reeds in 2009 een fileserver aan. Nu wenst de politiezone Maldegem over te gaan tot de aankoop van de 2 resterende servers in cluster. Aangezien deze identiek dienen te zijn, moeten deze ook gelijktijdig aangekocht worden. Voor de aankoop kan gebruik gemaakt worden van het raamcontract DGS/DSA 2009 R3 151 van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan.

Op de begroting 2010 werden voor deze opdracht voldoende kredieten voorzien op artikel 330/742-53 (buitengewone dienst).

De gemeenteraad keurt de aankoop van 2 servers in cluster met bovenstaande opties goed.

## **23. Aankoop collectieve bewapening**

Gelet op de omzendbrief GPI 62 van 14 februari 2008 betreffende de bewapening van de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus en op het Koninklijk Besluit van 3 juni 2007 dat stelt dat de huidige bewapening - uzi's - moeten vervangen worden, wenst de lokale politie Maldegem over te gaan tot de aankoop van nieuwe collectieve bewapening.

Binnen de politiezorgregio Meetjesland / Evergem wordt voorgesteld om collectieve wapens van hetzelfde type aan te kopen zodat de schietoefeningen die binnen de politiezorgregio plaatsvinden, met een identiek collectief wapen kunnen worden uitgevoerd. Het voorgestelde wapen betreft een Heckler & Koch 9mm para, semi-automatisch UMP SF01 met volgende toebehoren:

- optiek RX30 Reflex Trijicon;
- tactische lamp Laser Device;
- transportkoffer in polymeer;
- ramp voor tactical greep;
- tactical greep;
- extra magazijn.

De financiering van de aankoop zal gebeuren met kredieten voorzien in de politiebegroting 2010, buitengewone dienst op artikel 330/744-51.

De gemeenteraad keurt de aankoop van 3 collectieve wapens type Heckler & Koch 9mm para, semi-automatisch UMP SF01 met toebehoren goed.

## **24. Aanpassing organisatienota gemeentelijke speelpleinwerking – verkoopprijs sjaltjes speelplein**

De afgelopen jaren werd er op de gemeentelijke speelpleinen gebruik gemaakt van bandana's, die de kinderen op hun hoofd moesten dragen gedurende de spelnamiddagen. Elke leeftijdsgroep is herkenbaar aan een bepaald kleur van bandana (rood – geel – groen – blauw).

We kregen echter de goedkeuring van het college om vanaf 2010 terug over te schakelen op de traditionele driehoekige sjaaltjes, die rond de nek van de kinderen worden geknoopt. Dit om volgende redenen:

- uit de speelpleinquête bleek dat kinderen de bandana's helemaal niet graag dragen
- als je op het speelplein komt, zie je heel wat bandana's rondslingeren op het speelplein. Daardoor lijkt het plein slordig en is het niet meer duidelijk wie in welke groep zit.
- onze stock van bandana's is erg geslonken, waardoor we er in 2010 sowieso 500 zouden moeten bijbestellen. De aankoop prijs van 500 bandana's zou daarbij hoger zijn (€ 1150) dan dat we 900 speelpleinsjaaltjes aankopen. (€ 999)

Bovendien kunnen we de verkoopprijs van de sjaaltjes aantrekkelijker maken naar de ouders toe. Aangezien de aankoop prijs van een sjaaltje (€ 1,11/stuk BTW incl.) veel lager ligt dan de aankoop prijs van bandana's (€ 2,30/stuk BTW incl.) zouden we de verkoopprijs terug kunnen laten dalen van € 2,5 naar € 1,5, zoals die vroeger ook was. Gezien de financiële crisis die er momenteel heerst, zal deze prijsdaling bovendien positief onthaald worden bij de ouders.

De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging in de organisatienota van de gemeentelijke speelpleinwerking om de prijs van een sjaaltje te laten dalen van € 2,5 naar € 1,5.

## **25. Reglement tot opmaak en actualisatie van het leegstandsregister**

Op 27 maart 2009 is het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna decreet grond- en pandenbeleid genoemd goedgekeurd; dit is in voege getreden op 1 september 2009. Eén van de doelstellingen van dit decreet bestaat erin om leegstaande gebouwen en woningen in kaart te brengen en eventuele flankerende maatregelen nemen om deze leegstand tegen te gaan.

Het decreet voorziet dan ook in de verplichting om een gemeentelijk leegstandsregister op te maken; dit bestaat uit 2 inventarissen: een inventaris voor leegstaande gebouwen en één voor leegstaande woningen. De definitie van een leegstaand gebouw of leegstaande woning is opgenomen in het decreet grond- en pandenbeleid.

Tot vóór 1 januari 2010 werd de inventaris van leegstaande gebouwen en woningen in Maldegem, door het Vlaams Gewest bijgehouden; net als de lijst van verwaarloosde gebouwen en de lijst van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde gebouwen en woningen. Het decreet heeft dus de taak inzake leegstand nu (deze taakstelling is overgedragen op 1 januari 2010) overgeheveld naar de gemeente. De gemeente moet hiertoe een eigen leegstandsregister aanmaken en hiertoe dus ook een reglement opstellen.

De opname in het leegstandsregister zal gebeuren op basis van een administratieve akte waarin tevens de indicaties die op leegstand wijzen worden opgenomen.

Als flankerende maatregel is voorzien in een heffing welke reeds in december van vorig jaar is goedgekeurd.

De gemeenteraad keurt het reglement voor opmaak en actualisatie van het leegstandsregister goed.

## **26. Verkavelingen**

Door dhr. en mevr. Wauters – Van Cleemput, Adegemse Kerkstraat 16, 9991 Maldegem werd een aanvraag tot verkaveling ingediend voor gronden gelegen te Maldegem, Adegem, Adegemse Kerkstraat, kadastraal gekend onder (afd. 5) sectie H nr. 159 E, (afd. 5) sectie H nr. 157 \_\_, (afd. 5) sectie H nr. 128 F, (afd. 5) sectie H nr. 158 \_\_, (afd. 5) sectie H nr. 129 K, (afd. 5) sectie H nr. 124 P, (afd. 5) sectie H nr. 156 F.

De plannen voorzien in het verkavelen van percelen in 28 loten (2 gesloten en 26 half-open bebouwing) + aanleg wegenis, riolering en nutsvoorzieningen (hiervoor zijn 2 aparte aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingediend en worden afzonderlijk behandeld).

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een woongebied en worden ontsloten via de Adegemse Kerkstraat (alle verkeer) en de Hillestraat (enkel zachte weggebruikers).

Tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde de aanvraag voorwaardelijk gunstig in zitting van 31/05/2010. De voorwaarden zijn:

Het betreft hier de ontwikkeling van een ingesloten woongebied. Dat de gronden worden ontwikkeld is, gelet op de bestemming van de gronden en gelet op de doelstelling van kernverdichting een gunstige ruimtelijke ontwikkeling.

Het gaat over een inbreidingsproject. Het College ondersteunt de trend van kleinere loten om het betaalbaar bouwen en wonen in Maldegem nog toe te laten.

Het College legt een aantal voorwaarden op die tegemoet komen aan de opmerkingen van de indieners van bezwaarschriften

Een nieuwe verkaveling in inbreidingsgebied zal altijd en overal ontegensprekelijk een verkeersdynamiek met zich meebrengen. De veiligheidsceel bracht een gunstig advies uit gekoppeld aan bepaalde voorwaarden: het voorzien van voetpaden, invoeren van zone 30 en voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners en bezoekers.

Voorwaarden :

- De zone voor nutsvoorzieningen moet voorzien worden in de op het plan aangeduide zone
- De aangeduide strook voor voet- en fietsweg en aanleg leidingen en riolering is belast met een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van uitweg voor het perceel Hillestraat 10. Deze erfdienstbaarheid dient gerespecteerd te worden, en alle eventuele kosten die uit deze verkaveling voortvloeien alsook de eventuele kosten op grondgebied Hillestraat 10 zijn voor rekening van de verkavelaar.
- De stedenbouwkundige voorschriften dienen als volgt aangepast :

Art. 1f : Dakkapellen en standvensters :

- De kroonlijst dient beperkt te worden tot 4m.
- Dakkapellen en standvensters zijn enkel toegelaten in de voor- en achtergevel niet meer dan 1/3 van de gevelbreedte.

Art. 1h : ondergrondse garages zijn niet toegelaten.

Art. 1i : om de kwaliteit van woningen te garanderen dient speciale aandacht uit te gaan naar afsluitingen tussen de percelen. Deze dienen dan ook te bestaan uit doorlevende hagen van max. 2m hoogte, al dan niet versterkt met draadversperring of afsluitingen van max. 2m hoogte, bestaande uit palen en draad of draadgaas, al dan niet versterkt met een betonplaatje van max. 40cm hoogte.

Art. 1j : Strook voor koeren en hovingen :

Een verdieping op de bijgebouwen is uitgesloten. Woningbijgebouwen kunnen enkel bestaan uit een gelijkvloers en zullen met het hoofdgebouw een architecturaal geheel vormen. Max. kroonlijsthoogte is 3m, dakhelling begrepen tussen 0° en 45°. De bijgebouwen mogen opgericht worden in hout of metselwerk identiek als de woning.

Art. 1k : voortuinstroken : De afsluitingen bestaan uit doorlevende hagen, de hoogte is beperkt tot 60cm.

Art. 2 : strook voor halfopen bebouwing :

De kroonlijst dient beperkt te worden tot 4m.

Art. 4 : Strook voor nutsvoorzieningen :

Achteraan perceel 133d wordt een strook voor nutsvoorzieningen ingeplant. Deze zone kan beter ingeplant worden palende aan het bestaande fabrieksgebouw.

- op het terrein zal enkel plaatselijk verkeer toegelaten worden, en een snelheidsbeperking tot 30km/u
- de aanleg van voetpaden wordt als vereiste gesteld. Hiervoor werd een afzonderlijk dossier ingediend.

- 1 kavel dient gedurende een aantal jaren vrij te blijven en ingericht te worden voor spelende kinderen. Na enkele jaren kan deze kavel verkocht en bebouwd worden.

- er dient ruim voldoende parking voorzien te worden voor de bewoners en de bezoekers.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige wegen- en rioleringswerken te worden uitgevoerd alsook voetpaden, opritten en groenvoorzieningen te worden aangelegd.

Derhalve wordt aan de gemeenteraad gevraagd het wegenistracé opgemaakt door Studiebureel Goegebeur, goed te keuren.

Tevens wordt gevraagd de verkavelaars de verplichting op te leggen op hun kosten de wegenis- en rioleringswerken, voetpaden, opritten en groenvoorzieningen uit te voeren conform de plannen en het bestek opgemaakt door Studiebureel Goegebeur, de verkaveling te voorzien van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

De gemeenteraad legt de voorgaande voorwaarden op en neemt kennis van de ingediende bezwaren.

## **BIJ HOOGDRINGENDHEID**

### **26 bis A Toevoeging punt bij hoogdringendheid : verkavelingsaanvraag van De Loof J te Maldegem, Doornstraat 6, aanleg nutsvoorzieningen en infrastructuur**

Op 6 mei 2010 is door dhr. Jozef De Loof een aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend voor het perceel Doornstraat 6. Het perceel wordt opgesplitst in twee loten: één lot met de bestaande woning en één lot waarop een open bebouwing kan gerealiseerd worden.

Aangezien er een bijkomend lot zou gecreëerd worden en er dus aansluitingen op de riolering van de Doornstraat moeten voorzien worden, dient deze aanvraag voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Het aanvraagdossier is volledig en ontvankelijk verklaard dd° 10.05.2010. De aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek van 20.05.2010 tot en met 19.06.2010; er zijn geen bezwaarschriften ingediend.

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt het college van burgemeester en schepenen over een termijn van 150 kalenderdagen (deze starten de dag na de datum van volledigheid- en ontvankelijkheidsverklaring); dit betekent in concreto dat het college ten laatste in zitting van 4 oktober 2010 (150 dagen lopen af op 7 oktober 2010) een beslissing over de aanvraag moet nemen. Indien niet tijdig een beslissing genomen wordt, resulteert dit in een stilzwijgende weigering van de aanvraag.

Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad pas half september gepland is en het dossier daarna nog dient doorgestuurd te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, komt de termijn voor beslissing mogelijks in het gedrang en is het aangewezen dit punt nog op de gemeenteraad van juni te behandelen.

De gemeenteraad voegt dit punt bij hoogdringendheid toe op de agenda van deze gemeenteraad.

### **26 bis B Verkavelingsaanvraag van De Loof J. te Maldegem, Doornstraat 6, aanleg nutsvoorzieningen en infrastructuur**

Door dhr. Jozef De Loof, Kleitkalseide 170B, Eikenlaan 13, 9990 Maldegem werd een aanvraag tot het verkavelen van de grond gelegen te Maldegem, Doornstraat 6, kadastraal gekend onder Sectie D nr. 1302a en 1302b (deel) (2e Afd.);

Het betreft een verkavelingsaanvraag voor een 2 loten: 1 lot met de bestaande woning (dit lot wordt uit de verkaveling gesloten) en 1 lot bestemd voor open bebouwing; hierbij dienen de bijhorende nutsvoorzieningen en infrastructuur aangelegd te worden.

De gronden zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) deels in een woongebied (eerste 50m vanaf de rooilijn) en deels in woonuitbreidingsgebied gelegen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28/06/2010, het verkavelingsdossier over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad teneinde het dossier te agenderen op de gemeenteraadszitting van 30 juni 2010 met volgend advies en voorwaarden: *Het ingediende aanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits het opleggen van de nodige voorwaarden in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd onder volgende voorwaarden:*

- *Aanpassingen stedenbouwkundige voorschriften :*

*Pt. 4 : de bouwdiepte moet beperkt worden tot 15m.*

*Pt. 5 : Zwembaden zijn toegestaan in de tuinstrook met een max. oppervlakte van 30m<sup>2</sup>, randverharding inbegrepen, in te planten op min. 2m van de perceelsgrenzen.*

*- In de voortuinstrook kunnen enkel de strikt noodzakelijke verhardingen worden toegestaan in functie van de strikt noodzakelijke toegang tot het lot. Verdere constructies, gebouwen of verhardingen zijn verboden.*

*- Het plaatsen van zonnepanelen is toegestaan*

*- Lot 2 wordt uit de verkavelingsvergunning gesloten*

- De verkaveling wordt beperkt tot de eerste 50m woongebied. Het achterliggende woonuitbreidingsgebied kan niet worden opgenomen in de huidige verkavelingsaanvraag.
- De verkaveling wordt voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat op de plannen aangeduide gebouwen effectief zijn afgebroken. Dit dient per aangetekend schrijven gemeld te worden aan het College van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar bij het Agentschap RWO.

Ter hoogte van de verkaveling dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen voor de aanleg en/of aanpassing van waterleiding, T.V.-distributie, L.S.- en O.V.-net en dit overeenkomstig de plannen en verordeningen opgemaakt door de maatschappijen die de nutsleidingen beheren.

Ter hoogte van de verkaveling dienen eveneens de nodige rioleringswerken te worden uitgevoerd dit overeenkomstig het advies van de dienst infrastructuur van 18/05/2010.

De gemeenteraad legt de voorgaande voorwaarden op.

### **26 ter A Toevoeging punt bij hoogdringendheid**

Wegens het uitbreiden van het nieuw gemeentehuis moet de coresetch van het gemeentehuis vervangen worden. Dit is eigenlijk de hoofdschitch van het volledig geïntegreerd netwerk. Door het bijkomen van een nieuwbouw moeten de aansluitingen dus verdubbeld worden. Tevens is er ook de uitbreiding naar de nieuwe sporthal die ook op het netwerk dient aangesloten te worden.

Aangezien de volgende gemeenteraad pas in september is en de bestelling van de switchen min. zes weken in beslag neemt kan daardoor de werken aan het gemeentehuis in het gedrang komen.

Als de nieuwe coresetch nog niet geleverd is, kan de serverruimte niet verhuisd worden naar de nieuwbouw.

Als de nieuwe switch van de sporthal niet geleverd is, kunnen de PC's van de sportdienst niet in netwerk geplaatst worden

De gemeenteraad voegt dit punt bij hoogdringendheid toe op de agenda van de gemeenteraad.

### **26 ter B Aankoop switchen gemeentehuis en sporthal bij wijze van leasing – goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden.**

Wegens de uitbreiding van het gemeentehuis moet de coresetch van het gemeentehuis vervangen worden. Dit is eigenlijk de hoofdschitch van het volledig geïntegreerd netwerk. Door het bijkomen van de nieuwbouw moeten de aansluitingen dus verdubbeld worden.

Bovendien is er ook de uitbreiding naar de nieuwe sporthal die ook op het netwerk moet aangesloten worden.

De switchen zullen aangekocht worden door gebruik te maken van leasing

Leaseperiode: 35 maanden

Te hanteren procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de aankoop van de switchen goed.

### **26 quat. A Toevoeging van een spoedeisend punt – goedkeuring kaderovereenkomst energiediensten voor lokale besturen**

In zitting van 31 mei 2010 besliste het College van Burgemeester en Schepenen het dossier voor de goedkeuring van een kaderovereenkomst voor energiediensten voor lokale besturen toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 30 juni 2010. Wegens een administratieve fout bij het vaststellen van de definitieve agenda voor de gemeenteraad werd dit punt niet weerhouden;

Het vertragen van het treffen van een raadsbeslissing in dit dossier kan echter leiden tot boetes wegens het laatstijdig opmaken en aanbrengen van energieprestatiecertificaten in de volgende gemeentelijke gebouwen :

Cultureel Centrum Den Hoogen Pad (controle bestaande certificaat), Sporthal Vercauteren, Bibliotheek Maldegem, Sporthal De Berken, Kunstacademie Maldegem KUMA, Politiegebouw;

In het kader van de overeenkomst voor energiediensten zou Imewo verder deze zomer de nodige technische en administratieve ondersteuning bieden om de stookinstallatie in de sporthal 'De Berken' te Kleit te vernieuwen, wat dringend noodzakelijk is wegens het verhoogde risico dat de bestaande oude stookinstallatie binnenkort definitief zal uitvallen, wat zowel voor de verwarming als het sanitaire warm water nefast zal zijn;

Omdat uitstel tot de raadszitting van september 2010 om de bovenvermelde redenen niet mogelijk is, voegt de gemeenteraad de "Goedkeuring kaderovereenkomst energiediensten voor lokale besturen" als spoedeisend punt toe aan de agenda van de gemeenteraad van vandaag.

## **26 quat.B Goedkeuring kaderovereenkomst energiediensten voor lokale besturen**

De intercommunale Imewo (via werkmaatschappij Eandis cvba) stelt voor aan de gemeente Maldegem om een kaderovereenkomst af te sluiten, met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie.

Deze diensten worden ook energiediensten voor lokale besturen of "EDLB" genoemd.

De overeenkomst heeft tot doel om ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie (EDLB) te organiseren ten behoeve van de gemeente, voor een optimale energiebeheersing.

In uitvoering van de overeenkomst zal Imewo (Eandis) eerst nagaan of aan de vraag van de gemeente kan worden voldaan via een consultancy overeenkomst (energieadvies) of via een aan de noden van de gemeente aangepast standaardproduct dan wel via een individuele of globale projectaanpak.

Afhankelijk van de vier hierboven vermelde mogelijkheden wordt dan per project een projectovereenkomst afgesloten, waarbij Imewo (Eandis) dan als opdrachtgever optreedt voor één, of meerdere gemeenten in geval van een globale projectaanpak.

In geval van akkoord van de betrokken gemeente, realiseert Imewo (Eandis) de projecten dan ofwel via de procedures van de wetgeving op de overheidsopdrachten, via raamcontracten of door het uitschrijven van een mini competitie.

Imewo (Eandis) levert de nodige technische en administratieve ondersteuning van de projecten.

De prijs voor de geleverde EDLB wordt bepaald in de specifieke projectovereenkomsten, en omvat de investeringskosten, een vergoeding voor de administratieve kosten, de studiekosten, licenties, meerkosten voor gevaarlijke stoffen (bv verwijdering asbest).

De kostprijs van een project kan betaald worden aan de hand van een financieringsovereenkomst, waarbij Imewo dan gemandateerd is om in opdracht en voor rekening van de gemeente te betalen, of bij het ontbreken van een dergelijke overeenkomst betaalt de gemeente de kostprijs volgens de modaliteiten van de huidige kaderovereenkomst.

De lastgevings- of kaderovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur, met een mogelijkheid van jaarlijkse opzegging per aangetekend schrijven ten laatste drie maanden voor het einde van het lopende kalenderjaar.

De gemeenteraad keurt de kaderovereenkomst met Imewo voor het leveren van energiediensten voor lokale besturen goed.

## **26 quint. A Toevoeging van een spoedeisend punt**

In zitting van 24 februari 2010 keurde de gemeenteraad de wijziging van de contractuele personeelsformatie goed, waarbij de functie van *diensthoofd-projectleider gebouwen en infrastructuur* werd opgenomen in de contractuele formatie.

Na het aanwervingsexamen bleek dat slechts één kandidaat geslaagd was. De kandidaat heeft echter verzaakt aan zijn aanstelling.

Om de functie aantrekkelijker te maken kunnen we deze functie, momenteel opgenomen in de contractuele personeelsformatie laten opnemen in de statutaire formatie: de vastheid van betrekking heeft immers nog steeds een uitstraling van een grotere zekerheid, de verloning is iets hoger en het rustpensioen is veel attractiever dan wat in de privaat sector wordt uitbetaald. De loonkost bedraagt slechts €1.500 meer in vergelijking met een contractueel personeelslid op niveau A.

Het gemeentebestuur heeft er echter alle belang bij dat deze openstaande betrekking zo vlug als mogelijk wordt ingevuld, zodat deze grote en cruciale gemeentedienst op een kwaliteitsvolle manier verder kan uitgebouwd worden.

Aangezien de volgende gemeenteraad pas in september doorgaat, is het aangewezen om dit punt te agenderen op de gemeenteraad van 30 juni. Want vanaf deze beslissing start dan ook de termijn van het administratief toezicht en kunnen we reeds eind augustus de verdere stappen ondernemen om deze strategische functie zo vlug als mogelijk te laten innemen via een aanwervingsexamen.

De gemeenteraad voegt dit punt bij spoedeisendheid toe aan de agenda van deze gemeenteraadszitting.

## **26 quint. B Rechtspositieregeling – wijziging contractuele en statutaire personeelsformatie**

In zitting van 24 februari 2010 keurde de gemeenteraad de wijziging van de contractuele personeelsformatie goed, waarbij de functie van *diensthofd-projectleider gebouwen en infrastructuur* werd opgenomen in de contractuele formatie.

Na het aanwervingsexamen bleek dat slechts één kandidaat geslaagd was. De kandidaat heeft echter verzaakt aan zijn aanstelling.

Om de functie aantrekkelijker te maken kunnen we deze functie, momenteel opgenomen in de contractuele personeelsformatie laten opnemen in de statutaire formatie: de vastheid van betrekking heeft immers nog steeds een uitstraling van een grotere zekerheid, de verloning is iets hoger en het rustpensioen is veel attractiever dan wat in de privaat sector wordt uitbetaald. De loonkost bedraagt slechts €1.500 meer in vergelijking met een contractueel personeelslid op niveau A.

Daarom dienen we de contractuele en de statutaire personeelsformatie als volgt te wijzigen:

- de functie van diensthofd-projectleider gebouwen en infrastructuur wordt geschrapd op de contractuele personeelsformatie
- de statutaire personeelsformatie wordt aangevuld met een diensthofd-projectleider gebouwen en infrastructuur.

## **26 Sexies A Toevoeging van een spoedeisend punt – gemeentepersoneel – aanstelling waarnemend gemeentesecretaris – bekrachtiging**

In zitting van 7 juni jl. stelde het college de hr. Piet De Meester aan als wnd. Gemeentesecretaris ter vervanging van Steven De Jaeger, afw. wegens ziekte van 9 tot 27 juni.

Volgens art. 81§2 van het nieuwe gemeentedecreet moet deze vervanging bekrachtigd worden door de gemeenteraad in haar eerstvolgende zitting.

Wegens een administratieve fout bij het vaststellen van de definitieve agenda voor de gemeenteraad werd dit punt niet weerhouden.

Gezien art. 81§2 van het nieuwe gemeentedecreet expliciet stelt dat dergelijke vervanging moet bekrachtigd worden in de eerstvolgende gemeenteraadszitting wordt dit punt bij spoedeisendheid toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van heden.

## **26 Sexies B Gemeentepersoneel – aanstelling waarnemend gemeentesecretaris – bekrachtiging**

De waarnemend gemeentesecretaris van onze gemeente, de Hr. Steven De Jaeger, was afwezig wegens ziekte van 9 juni tot 27 juni 2010. In zitting van 7 juni jl. stelde het college de Hr. Piet De Meester aan als wnd. Gemeentesecretaris ter vervanging van Steven De Jaeger.

Volgens art. 81§2 van het nieuwe gemeentedecreet moet deze vervanging bekrachtigd worden door de gemeenteraad in haar eerstvolgende zitting.

De Gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 7 juni 2010 van de gemeente Maldegem betr. de aanstelling van de Hr. Piet De Meester als wnd.

Gemeentesecretaris ter vervanging van Steven De Jaeger, m.i.v. 9 juni 2010 tot het einde van diens ziekte.

## **GEHEIME ZITTING**

### **27. Vervroegd rustpensioen inspecteur van politie Robert Van Landschoot**

De gemeenteraad gaat akkoord met het vervroegd rustpensioen van inspecteur van politie Robert Van Landschoot.

### **28. Gemeentepersoneel. Aanstelling van een voltijdse contractuele cultuurbeleidscoördinator.**

De Gemeenteraad stelt Isabel Ginneberge vanaf 01 juli 2010 aan als contractuele cultuurbeleidscoördinator met een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur. Aangezien er slechts 1 geslaagde kandidaat is, kan geen wervingsreserve samengesteld worden.