

GEMEENTEBESTUUR MALDEGEM

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer

Omgevingsloket: OMV_2024074460

Intern: OMV 2024235

Gegevens van de aanvrager of exploitant

BIMMO BV

Gegevens van de locatie

Adres: Staatsbaan 76

Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie H nr. 45H

De aanvraag werd ingediend voor

stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omschrijving van de aanvraag

bouwen van een meergezinswoning en bijgebouw (fietsenberging)-rooien bomen-aanleggen van wadi en verharding

Volgende VLAREM-indelingsrubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
16.3.2°a)	Voor elke woonunit wordt een individuele warmtepomp voorzien. de som van alle warmtepompen samen zal kleiner zijn dan 200 kW. De geïnstalleerde totale drijfkracht werd berekend o.b.v 22 warmtepompen x een elektrische vermogen van 0,9kW per warmtepomp; dit resulteert in een totaal van 19,8kW.	19,8 kW
53.2.2°b)2°	Tijdelijk bronbemaling voor het plaatsen van een ondergrondse parkeergarage met 2 liftputten en 4 regenwaterputten en septische put	61177 m ³ /jaar

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen van Maldegem heeft op 24 december 2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

Gegevens over inzagemogelijkheden

Termijn bekendmaking	11 januari 2025 tot en met 9 februari 2025
Locatie terinzagelegging	Dienst omgeving, Bloemestraat 45, 9990 Maldegem U kunt de beslissing ook raadplegen op www.omgevingsloket.be
Openingsuren	Enkel op afspraak. Een afspraak maken kan via 050/72.86.00 of via ruimtelijke.ordering@maldegem.be

Beroepsmogelijkheid:

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

Hiertoe dient per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) een beroepschrift worden gestuurd naar de deputatie van Oost-Vlaanderen, Charles de Kerckhovelaan 189, 9000 Gent . Een beroep instellen kan ook via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

1. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

2. Bezorg gelijktijdig per beveiligde zending (aangetekende brief, tegen ontvangstbewijs of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Maldegem.

3. Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek

- de referentie van de vergunningsaanvraag: 2024235

- de redenen waarom u beroep aantekent

- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning

- of u gehoord wenst te worden

4. Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE92 0960 0055 3123 BIC: GKCCBEBB van de provincie Oost-Vlaanderen met als referentie 'beroep omgevingsvergunning OMV_2024074460' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Te Maldegem, de 11 januari 2025