

Belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente – Aanslagjaar 2017

Vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2016

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 23 december 2016

Ingetrokken door de gemeenteraad op 29 oktober 2020

Argumentatie

- *De financiële toestand van de gemeente.*
- *Het vorige reglement is enkel van toepassing voor aanslagjaar 2016.*
- *Aangezien er al voldoende zal gecommuniceerd zijn over deze aangifteverplichting, wordt de termijn voor indiening van het aangifteformulier veranderd van 15 maart van het jaar na het aanslagjaar, naar 31 december 2017. Zo kan er ook vlugger ingekohierd worden.*
- *Zie ook de besprekingen gevoerd in de vorige gemeenteraad.*

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een algemene belasting op de economische bedrijvigheid geheven waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

Artikel 2:

De belasting is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Economische bedrijvigheid: alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen die niet voor openbaar nut zijn bestemd.

Vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Handels- of nijverheidsbedrijf: elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert;

Vrij beroep: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook;

Agrarisch bedrijf: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Landbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Akkerbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

Weidebouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

Bosbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

Veeteelt: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;

Artikel 4:

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rata van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen

Artikel 5:

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 6, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

Artikel 6:

§ 1 Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) uiterlijk op 31 december 2017 toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat de gemeente beschikt over de relevante gegevens op basis van een aanslag die werd gevestigd voor een vorig aanslagjaar op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier voor dat aanslagjaar. De gemeente zal de aanslag in dat geval vestigen op basis van de haar gekende gegevens.

§ 3 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

§ 4 Er geldt in elk geval geen vrijstelling van aangifteverplichting als bedoeld in §2 voor elke belastingplichtige, natuurlijke persoon en/of rechtspersoon, die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent of wanneer de klasse van hinderlijkheid wijzigt.

§5 Bij gebreke aan aangifte, bij niet-tijdige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de aanslag van ambtswege worden gevestigd op grond van de beschikbare gegevens en op de wijze bepaald in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar, behoudens indien de belastingplichtige kan aantonen dat hij zijn activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffeningsactiviteiten tijdens de duur van het jaar definitief heeft stopgezet. Bij een dergelijke definitieve stopzetting gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren voor de resterende kwartalen.

De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering. Ook bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 8:

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

Artikel 9:

De belasting wordt per belastingplichtige als volgt berekend :

§ 1. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 20,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 30,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 50,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 75,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 100,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 150,00 EUR |

§ 2. Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 300,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 325,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 375,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 500,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 625,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 825,00 EUR |

§ 3. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 125,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 150,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 175,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 225,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 300,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 400,00 EUR |

§.4 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 75,00 EUR |
| b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 100,00 EUR |
| c. > 200.000 m ² | 125,00 EUR |

§.5 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 75,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 100,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 125,00 EUR |

§.6 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 350,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 375,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 425,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 550,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 675,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 875,00 EUR |

§.7 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|------------------------------------|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 300,00 EUR |

| | | |
|----|---|------------|
| b. | van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 400,00 EUR |
| c. | > 200.000 m ² | 500,00 EUR |

§.8 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 300,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 400,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 500,00 EUR |

§.9 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 250,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 275,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 300,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 350,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 475,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 600,00 EUR |

§.10 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 125,00 EUR |
| b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 150,00 EUR |
| c. > 200.000 m ² | 175,00 EUR |

§.11 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 125,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 150,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 175,00 EUR |

§.12 Voor de rechtspersonen die economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|------------------------------------|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 400,00 EUR |

| | | |
|----|---|------------|
| b. | van 201 m ² tot 1.000 m ² | 425,00 EUR |
| c. | van 1001 m ² tot 2500 m ² | 475,00 EUR |
| d. | van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 600,00 EUR |
| e. | van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 725,00 EUR |
| f. | > 7501 m ² | 925,00 EUR |

§.13 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 350,00 EUR |
| b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 450,00 EUR |
| c. > 200.000 m ² | 550,00 EUR |

§.14 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 350,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 450,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 550,00 EUR |

§.15 Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 500,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 525,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 550,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 600,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 700,00 EUR |
| f. > 7500 m ² | 800,00 EUR |

§.16 Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 250,00 EUR |
| b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 275,00 EUR |
| c. > 200.000 m ² | 300,00 EUR |

§.17 Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 250,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 275,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 300,00 EUR |

§.18 Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 200 m ² | 800,00 EUR |
| b. van 201 m ² tot 1.000 m ² | 825,00 EUR |
| c. van 1001 m ² tot 2500 m ² | 850,00 EUR |
| d. van 2.501 m ² tot 5.000 m ² | 900,00 EUR |
| e. van 5.001 m ² tot 7.500 m ² | 1000,00 EUR |
| f. > 7501 m ² | 1250,00 EUR |

§.19 Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|--|-------------------------|
| a. van 0 tot 5.000 m ² | 400,00 EUR |
| b. van 5.001 m ² tot 200.000 m ² | 500,00 EUR |
| c. > 200.000 m ² | 750,00 EUR |

§.20 Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

| In aanmerking te nemen oppervlakte | bedrag van de belasting |
|---|-------------------------|
| a. van 0 tot 1.000 m ² | 400,00 EUR |
| b. van 1.001 m ² tot 50.000 m ² | 500,00 EUR |
| c. > 50.000 m ² | 750,00 EUR |

Elke begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro
Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt.

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 13:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen worden toegezonden.