

Belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning

Vastgesteld door de gemeenteraad op 21 december 2017

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 29 december 2017

Argumentatie

- *Aan aanvragen tot het bekomen van stedenbouwkundige, verkavelings- en milieuvergunningen - alsook meldingen van stedenbouwkundige handelingen of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten - die vóór 1 januari 2018 zijn ingediend, zal een retributie gekoppeld worden zoals vermeld in besluit van de gemeenteraad van 20 december 2013 tot vaststelling van de retributie op administratieve prestaties. Aanvragen tot het bekomen van omgevingsvergunningen of meldingen die ingediend worden vanaf 1 januari 2018 zullen belast worden volgens de bepalingen van dit belastingsreglement.*
- *Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen; het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.*
- *Bij de opmaak van dit reglement is er vergeleken met de regelingen van andere gemeenten in de omgeving; daarbij is echter direct opgevallen dat er geen gelijkvormigheid tussen de verschillende reglementen bestaat: noch op vlak van bedragen, noch op vlak van handelingen waaraan een kostprijs gekoppeld is.*
- *De filosofie van dit reglement is dat de belasting bepaald wordt op basis van het type aanvraag waarbij dan eventuele extra procedurestappen bijgeteld worden.*
- *Het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket, van analoog ingediende dossiers heeft een impact op de tijdsbesteding van de medewerkers van de gemeenten en dus ook op de werkingskosten.*
- *Vanuit Vlaanderen wordt gesteld dat het analoog indienen enkel behouden is in de regelgeving voor de mensen die niet over de mogelijkheid beschikken om digitaal in te dienen: dit is echter een criterium dat in de praktijk niet te controleren is.*
- *Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat het digitaliseren van analoge dossiers tot de dienstverlening van de gemeente behoort en dat deze kost niet dient aangerekend te worden.*
- *Gelet op de financiële toestand van de gemeente.*

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand belastingsreglement op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning vast.

Dit reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

BELASTING OP HET INDIENEN VAN AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

1) Belastbaar feit

De gemeente Maldegem heft voor de aanslagjaren 2018 en 2019 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

2) **Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

3) **Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

3.1 Belasting per dossiertype

melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	25,00 €
- gedeeltelijke overdracht ¹	50,00 €
melding van de stopzetting of het verval van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	150,00 €
- vereenvoudigde procedure	75,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
- gewone procedure	200,00 €
- vereenvoudigde procedure	100,00 €
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning ²	100,00 €
verzoek tot bijstelling (of de vraag tot afwijking) van de milieuvoorwaarden	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
afstand van of verzaken aan een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ³	25,00 €
aanvraag voor het houden van een projectvergadering ⁴	250,00 €

¹ Hierbij moet de gemeente de vergunningstoestand actualiseren.

² Artikel 390 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

³ Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

⁴ Artikel 8 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50,00 €
aanvraag van een planologisch attest	350,00 €

LET OP: Indien meerdere bedragen uit deze tabel - binnen dezelfde aanvraag - van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2 Belasting per procedurestap

Wijzigen van de vergunningsaanvraag ⁵	50,00 €
Aanplakken door de gemeentelijke diensten, van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing ⁶	50,00 €
Publiceren van berichten in dag- of weekbladen ⁷	publicatiekosten
Individuele kennisgeving ⁸ - aangetekende zending - gewone brief	Kosten gewone of aangetekende zending + 15% ⁹
Besluit van de gemeenteraad	250,00 €
Organiseren van een informatievergadering ¹⁰	250,00 €
Aangetekend verzenden van een beslissing	Kosten aangetekende zending + 15% ¹¹
Aanvraag bevat een nog te behandelen MER ¹² of OVR ¹³	250,00 €

LET OP:

- i) Indien een afdruk gevraagd wordt van één of meerdere digitale dossierstukken dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.
- ii) Indien een hydraulisch advies vereist is, dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.

4) Verminderingen en verhogingen

- a. De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als **onontvankelijk en/of onvolledig**.
- b. Voor **regularisatievergunningen**¹⁴ wordt de verschuldigde belasting met 25 % verhoogd.

5) Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Meldingen en aanvragen:
 - (1) voor Europese, federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden;
 - (2) voor eigen OCMW, eigen autonome gemeentebedrijven of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt;
 - (3) voor eigen politiezone;

⁵ Artikel 30 of 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

⁶ Artikel 20 of 59 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁷ Artikel 22 of 61 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁸ O.a. artikel 23 en 62 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

⁹ Administratiekosten

¹⁰ Artikel 25 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning

¹¹ Administratiekosten

¹² Milieueffectenrapport

¹³ Omgevingsveiligheidsrapport

¹⁴ Artikel 81 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

- (4) voor hulpverleningszone Meetjesland;
- (5) voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering)¹⁵.
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus¹⁶.

6) Invordering : kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

7) Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (Marktstraat 7 te 9990 Maldegem). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

9) Indexering

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2017 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$(basisbedrag \times nieuwe\ index) / aanvangsindex = nieuw\ bedrag$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro
- Als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

10) Overgangsregeling

Voor de aanvragen tot stedenbouwkundige, verkavelings- of milieuvergunning die ingediend zijn vóór 1 januari 2018, zijn de bepalingen van artikel 2 punt V., VI, VII en IX van het gemeentelijk retributiereglement op administratieve prestaties, van toepassing.

¹⁵ Artikel 34 §4 en 46 §2 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

¹⁶ Artikel 13 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 2:

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.