

Belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2019

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 19 december 2019

Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170 §4 Grondwet
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 25 april 2014 (hierna: omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) en VLAREM II.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017 tot vaststelling van Belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning.

Argumentatie

- Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen; het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.
- De filosofie van dit reglement is dat de belasting bepaald wordt op basis van het type aanvraag waarbij dan eventuele extra procedurestappen bijgeteld worden.
- Het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket, van analoog ingediende dossiers heeft een impact op de tijdsbesteding van de medewerkers van de gemeenten en dus ook op de werkingskosten.
- Vanuit Vlaanderen wordt gesteld dat het analoog indienen enkel behouden is in de regelgeving voor de mensen die niet over de mogelijkheid beschikken om digitaal in te dienen: dit is echter een criterium dat in de praktijk niet te controleren is.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente Maldegem heft voor de aanslagjaren 2020 en 2025 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

3.1 Belasting per dossiertype

melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	25,00 €
- gedeeltelijke overdracht	50,00 €
melding van de stopzetting of het verval van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	150,00 €
- vereenvoudigde procedure	75,00 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
- gewone procedure	200,00 €
- vereenvoudigde procedure	100,00 €
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	100,00 €
verzoek tot bijstelling (of de vraag tot afwijking) van de milieuvoorwaarden	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	
- gewone procedure	100,00 €
- vereenvoudigde procedure	50,00 €
afstand van of verzaken aan een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	25,00 €
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	250,00 €
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50,00 €

aanvraag van een planologisch attest	350,00 €
---	----------

LET OP: Indien meerdere bedragen uit deze tabel - binnen dezelfde aanvraag - van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2 Belasting per procedurestap

Wijzigen van de vergunningsaanvraag	50,00 €
Aanplakken door de gemeentelijke diensten, van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing	50,00 €
Publiceren van berichten in dag- of weekbladen	publicatiekosten
Individuele kennisgeving - aangetekende zending - gewone brief	kosten gewone of aangetekende zending + 15%
Besluit van de gemeenteraad	250,00 €
Organiseren van een informatievergadering	250,00 €
Aangetekend verzenden van een beslissing	kosten aangetekende zending + 15%
Aanvraag bevat een nog te behandelen MER (milieueffectenrapport) of OVR (omgevingsveiligheidsrapport)	250,00 €

LET OP:

- i) Indien een afdruk gevraagd wordt van één of meerdere digitale dossierstukken dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.
- ii) Indien een hydraulisch advies vereist is, dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.

Artikel 4: Verminderingen en verhogingen

- a) De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als **onontvankelijk en/of onvolledig**.
- b) Voor **regularisatievergunningen** wordt de verschuldigde belasting met 25 % verhoogd.

Artikel 5: Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Meldingen en aanvragen:
 - (1) voor Europese, federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden;
 - (2) voor eigen OCMW, eigen autonome gemeentebedrijven of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt;
 - (3) voor eigen politiezone;
 - (4) voor hulpverleningszone Meetjesland;
 - (5) voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering).
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus.

Artikel 6: Invordering: kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting

moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (Marktstraat 7 te 9990 Maldegem). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8: Indexering

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2019 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$(\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}) / \text{aanvangsindex} = \text{nieuw bedrag}$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro
- Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven