

## Belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning

Vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2020

Bekendgemaakt op [www.maldegem.be](http://www.maldegem.be) op 18 december 2020

### Juridische gronden

- Artikelen 41, 162 en 170 §4 Grondwet
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
14° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 25 april 2014 (hierna: omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) en VLAREM II.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 tot vaststelling van Belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning.

### Feiten

- Het reglement belasting op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning werd door een administratieve fout slechts gestemd voor aanslagjaar 2020 en 2025 in plaats van 2020 tot en met 2025. Het reglement dient dus opnieuw gestemd te worden.
- In bijlage een benchmarking met omliggende gemeentes.
- Vanuit de dienst ruimtelijke ordening komt het voorstel om volgende tarieven te verhogen:
  - 1) Verkavelingen:
    - huidig tarief:
      - gewone procedure: 200 euro, vereenvoudigde procedure: 100 euro
    - voorstel nieuwe tarieven:
      - vanaf 1 lot: 200 euro
      - Vanaf 3 loten + 200 euro
      - Vanaf 5 loten: + 400 euro
      - Vanaf 10 loten: + 1000 euro
  - 2) Supplementen:
    - a. Dossiers met project-MER plicht: optrekken van 250 euro naar 300 euro
    - b. Dossiers met ruimtelijk veiligheidsrapport: 300,00 euro
    - c. Aanvraag met wegenis: 1.000,00 euro

3) Digitaliseren van analoge aanvragen: 100,00 euro per aanvraag.

### **Argumentatie**

- *Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen; het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.*
- *De filosofie van dit reglement is dat de belasting bepaald wordt op basis van het type aanvraag waarbij dan eventuele extra procedurestappen bijgeteld worden.*
- *Het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket, van analoog ingediende dossiers heeft een impact op de tijdsbesteding van de medewerkers van de gemeenten en dus ook op de werkingskosten. 100,00 euro per aanvraag dient de mensen te motiveren om het alsnog zelf digitaal in te dienen. Tegelijk is de prijs van 100,00 euro wel betaalbaar voor de Maldegemse burger die echt niet in de mogelijkheid is om dossier zelf digitaal in te dienen.*
- *Vanuit Vlaanderen wordt gesteld dat het analoog indienen enkel behouden is in de regelgeving voor de mensen die niet over de mogelijkheid beschikken om digitaal in te dienen: dit is echter een criterium dat in de praktijk niet te controleren is.*
- *Gelet op de financiële toestand van de gemeente.*

### **BESLUIT**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt onderstaand belastingsreglement op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning vast:

#### **BELASTING OP HET INDIENEN VAN AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

##### **Artikel 1: Belastbaar feit**

De gemeente Maldegem heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

##### **Artikel 2: Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

##### **Artikel 3: Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

#### **3.1 Belasting per dossiertype**

|   |          |
|---|----------|
| <b>melding</b> van een ingedeelde inrichting of activiteit  | 25,00 €  |
| <b>melding</b> voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen   | 25,00 €  |
| <b>melding</b> voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit  | 25,00 €  |
| <b>melding</b> van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit                 |          |
| - volledige overdracht  | 25,00 €  |
| - gedeeltelijke overdracht  | 50,00 €  |
| <b>melding</b> van de stopzetting of het verval van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit | 25,00 €  |
| aanvraag voor een <b>omgevingsvergunning</b> voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :             |          |
| - gewone procedure  | 100,00 € |

|   |                 |
|---|-----------------|
| - vereenvoudigde procedure  | 50,00 €         |
| aanvraag van een <b>omgevingsvergunning</b> voor een ingedeelde inrichting of activiteit :  |                 |
| - gewone procedure  | 100,00 €        |
| - vereenvoudigde procedure  | 50,00 €         |
| aanvraag van een <b>omgevingsvergunning</b> voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen EN een ingedeelde inrichting of activiteit : |                 |
| - gewone procedure  | 150,00 €        |
| - vereenvoudigde procedure  | 75,00 €         |
| aanvraag voor een <b>omgevingsvergunning</b> voor het <b>verkavelen</b> van gronden:  |                 |
| - verkavelingen: vanaf 1 lot  | 200,00 €        |
| - vanaf 3 loten   | 200,00 € extra  |
| - vanaf 5 loten   | 400,00 € extra  |
| - vanaf 10 loten  | 1.000,00€ extra |
| vraag tot <b>omzetting van een milieuvergunning</b> verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning                                      | 100,00 €        |
| verzoek tot <b>bijstelling (of de vraag tot afwijking) van de milieuvorwaarden</b>  |                 |
| - gewone procedure  | 100,00 €        |
| - vereenvoudigde procedure  | 50,00 €         |
| verzoek tot <b>bijstelling van een verkavelingsvergunning</b>   |                 |
| - gewone procedure  | 100,00 €        |
| - vereenvoudigde procedure  | 50,00 €         |
| <b>afstand van of verzaken aan</b> een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden  | 25,00 €         |
| aanvraag voor het houden van een <b>projectvergadering</b>  | 250,00 €        |
| aanvraag van een <b>stedenbouwkundig attest</b>   | 50,00 €         |
| aanvraag van een <b>planologisch attest</b>   | 350,00 €        |

LET OP: Indien meerdere bedragen uit deze tabel - binnen dezelfde aanvraag - van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

### 3.2 Belasting per procedurestap

|  |   |
|--|---|
| <b>Wijzigen</b> van de vergunningsaanvraag   | 50,00 €                                     |
| <b>Aanplakken</b> door de gemeentelijke diensten, van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing | 50,00 €                                     |
| <b>Publiceren</b> van berichten in dag- of weekbladen  | publicatiekosten                            |
| <b>Individuele kennisgeving</b>  | kosten gewone of aangetekende zending + 15% |
| - aangetekende zending   |   |
| - gewone brief   |   |
| Besluit van de <b>gemeenteraad</b>   | 250,00 €                                    |
| Organiseren van een <b>informatievergadering</b>   | 250,00 €                                    |
| Aangetekend verzenden van een <b>beslissing</b>  | kosten aangetekende zending + 15%           |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Aanvraag bevat een nog te behandelen <b>MER</b> (milieueffectenrapport) <b>of OVR</b> (omgevingsveiligheidsrapport) | 300,00 €              |
| Het digitaliseren van analoge aanvragen   | 250,00 € per aanvraag |
| Dossiers met ruimtelijk veiligheidsrapport  | 300,00 €              |
| Aanvraag met wegenis  | 1.000,00 €            |

LET OP:

- i) Indien een afdruk gevraagd wordt van één of meerdere digitale dossierstukken dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.
- ii) Indien een hydraulisch advies vereist is, dient dit te gebeuren op basis van de kostprijzen die zijn vastgelegd in het van kracht zijnde retributiereglement op administratieve prestaties.

#### **Artikel 4: Verminderingen en verhogingen**

- a) De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als **onontvankelijk en/of onvolledig**.
- b) Voor **regularisatievergunningen** wordt de verschuldigde belasting met 25 % verhoogd.

#### **Artikel 5: Vrijstellingen**

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Meldingen en aanvragen:
  - (1) voor Europese, federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden;
  - (2) voor eigen OCMW, eigen autonome gemeentebedrijven of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt;
  - (3) voor eigen politiezone;
  - (4) voor hulpverleningszone Meetjesland;
  - (5) voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering).
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus.

#### **Artikel 6: Invordering: kohierbelasting**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 7: Indienen van bezwaren**

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (Marktstraat 7 te 9990 Maldegem). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 8: Indexering**

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2019 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$(\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}) / \text{aanvangsindex} = \text{nieuw bedrag}$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 0,99 euro : op dichtste veelvoud van 5 cent
- Van 1 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 20 euro : op dichtste veelvoud van één euro
- Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven

### **Artikel 2:**

Het reglement Belasting op indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning zoals goedgekeurd in zitting van 18 december 2019 wordt opgeheven voor aanslagjaar 2025.

### **Artikel 3:**

Een afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.