

Belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente – Aanslagjaar 2014

Vastgesteld door de gemeenteraad op 23 oktober 2014

Argumentatie

- *Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Maldegem een economische bedrijvigheid uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.*
- *Daarbij moet onder meer het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel worden gerespecteerd.*
- *Dat dit beginsel in de eerste plaats betekent dat allen die zich in dezelfde toestand bevinden op dezelfde manier moeten worden behandeld.*
- *Dat de grondwettelijke regel van de gelijkheid evenwel niet uitsluit dat een verschil in behandeling tussen bepaalde categorieën van personen wordt ingesteld voor zover voor het criterium van onderscheid een objectieve en redelijke verantwoording bestaat, rekening houdend met het doel en de aard van de belasting.*
- *Het komt billijk voor om bij het invoeren van de belasting op de economische bedrijvigheid een aantal tariefverschillen in te voeren.*
- *Het komt redelijk voor om de bedrijven die opereren onder de vorm van een rechtspersoon, zwaarder te belasten dan de bedrijven – natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*
- *Het komt eveneens redelijk voor om de bedrijven – natuurlijke personen zonder woonplaats op het grondgebied van de gemeente zwaarder te belasten dan de bedrijven – natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*
- *In casu moet inderdaad worden vastgesteld dat de natuurlijke personen met woonplaats in Maldegem aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting onderworpen zijn en voor belangrijke gemeentelijke inkomsten uit het Gemeentefonds zorgen en dat zij aldus in belangrijke mate bijdragen tot de gemeentelijke financiering.*
- *De rechtspersonen kunnen ingevolge de verbodsbepaling van artikel 464 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 aan geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting onderworpen worden.*
- *De natuurlijke personen zonder woonplaats in Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente kunnen evenmin aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de gemeente Maldegem onderworpen worden.*
- *Het kan dus niet worden ontkend dat de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente, die op het grondgebied van de gemeente een economische bedrijvigheid uitoefenen, ingevolge hun onderworpenheid aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en ingevolge de werking van het Gemeentefonds veel meer bijdragen tot de gemeentelijke financiën dan de rechtspersonen en de natuurlijke personen zonder woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*
- *Het komt redelijk voor en het getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige verdeling van de belastingdruk tussen de personen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht.*
- *In tegenstelling tot commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180,181 en 182 WIB 1992.*
- *De belasting is gebaseerd op een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbatingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.*
- *Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen.*

- *Het belastingreglement zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2013 wordt ingetrokken en de goedkeuring van een nieuw reglement dringt zich op om de toepassing van de belasting in overeenstemming te brengen met de recente rechtspraak.*
- *Gelet op de financiële toestand van de gemeente*

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een algemene belasting op de economische bedrijvigheid geheven.

Artikel 2:

De belasting is ten laste van:

a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Economische bedrijvigheid: alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen.

Vestiging: elke (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

Handels- of nijverheidsbedrijf : elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert.

Vrij beroep : ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook.

Agrarisch bedrijf : een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw.

Landbouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.

Akkerbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop.

Weidebouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden.

Bosbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij.

Veeteelt: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.

Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw.

Artikel 4:

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen.

Artikel 5:

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 6, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

Artikel 6:

Indien een belastingplichtige zijn gehele activiteit in een rechtspersoon heeft ingebracht, wordt de belasting uitsluitend geheven ten name van de rechtspersoon indien bewezen wordt dat de activiteit hoofdzakelijk ter zetel van de rechtspersoon wordt uitgeoefend.

Artikel 7:

§ 1 Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijke aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de termijn van 30 dagen na

verzending van het aangifteformulier toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 10, 9990 Maldegem.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur Maldegem.

§ 3 Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Maldegem en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 gedag- en genaamtekend indienen bij het Gemeentebestuur van Maldegem, Marktstraat 10, 9990 Maldegem, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Maldegem.

§ 5 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst.

§ 6 Elke zelfstandige en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet.

- op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit.

- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent; moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de rechtspersoon spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 8:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, evenals de stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven evenmin aanleiding tot enige belastingvermindering.

Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffeningsoverdrachten definitief zijn stopgezet, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de rechtspersoon niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

Artikel 9:

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

Artikel 10:

§ 1. Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

<u>In aanmerking te nemen oppervlakte</u>	<u>bedrag van de belasting</u>
a. van 0 tot 200 m ²	20,00 EUR
b. van 201 m ² tot 5.000 m ²	30,00 EUR
c. van 5.001 tot 10.000 m ²	60,00 EUR
d. meer dan 10.000 m ²	90,00 EUR

§ 2. Voor rechtspersonen die economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

<u>In aanmerking te nemen oppervlakte</u>	<u>bedrag van de belasting</u>
a. van 0 m ² tot 5.000 m ²	600,00 EUR
b. > 5.000 m ²	900,00 EUR

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent
- Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent
- Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 13:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 14:

De beslissing van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting in datum van 20 december 2013 houdende de goedkeuring van de algemene belasting op de economische bedrijvigheid wordt opgeheven.

Artikel 15:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen worden toegezonden