

Belasting op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken

Vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2016

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 17 mei 2016

Argumentatie

- *Het is billijk dat er een belasting wordt geheven op de privaatieve inname van het openbaar domein, voor bouw-, afbraak-, wederopbouw, herstellings-, verbouwings-, schilder- en andere werken, aangezien het openbaar domein wordt aangelegd en onderhouden voor gemeenschappelijk gebruik en de inname van het openbaar domein hinder veroorzaakt, o.m. omdat het door de inname niet meer door iedereen kan worden gebruikt. De gemeente moet voorzien in de veiligheid van de openbare wegen. Een vermindering van de grondslag bij aanleg van een noodvoetpad buiten de bouwwerfafsluiting is verantwoord*
- *Het is aangewezen om het huidige belastingreglement voor bouw- en andere werken te vereenvoudigen en aan te passen.*

Art. 1 - Heffingstermijn - belastbaar feit

Vanaf 01 juli 2016 tot en met het aanslagjaar 2019 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een belasting geheven op de inname van het gemeentelijk openbaar domein (exclusief gewestwegen) naar aanleiding van bouw- en andere werken.

Art. 2 - Begripsomschrijving

Onder het innemen van het openbaar domein bij bouw- en andere werken wordt verstaan : het plaatsen of laten plaatsen van bouwobjecten (zoals container, betonbak, aanhangwagen, bouwmaterialen, torenkraan, mobiele kraan, schutsel, stelling, silo, loods, al of niet mobiele werven, e.a.).

Art. 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein inneemt.

De belasting zal in elk geval verschuldigd zijn door de aanvrager van de vergunning voor de inname van het openbaar domein als bedoeld in artikel 1 en 3 van de politieverordening op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken..

Art. 4 - Tarief

Elk bouwobject met uitzondering van een mobiele kraan of torenkraan :

- eerste 8 kalenderdagen gratis
- van 8ste tot en met 30ste kalenderdag : 0,50 euro per m² per dag, met een minimum van 12,50 euro per aangifte
- vanaf 31ste kalenderdag : 1,00 euro per m² per dag, met een minimum van 25,00 euro per aangifte

Mobiele kraan of torenkraan :

- eerste 8 kalenderdagen gratis
- vanaf 9de kalenderdag : 40,00 euro per kraan per dag

Elk deel van een vierkante meter wordt voor een volle m² aangerekend.

Het bedrag van de belasting is onafhankelijk van de te betalen vergoeding voor de eventuele herstelling van de bestrating, veroorzaakt door de bezetting van het openbaar domein.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2016 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

- Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent
- Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent
- Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent
- Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro
- Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Art. 5 - Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld, de inname van het openbaar domein in één van volgende situaties :

- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut;
- wanneer stellingen worden geplaatst waar voetgangers onderdoor kunnen. Dat wil zeggen, onderaan een breedte voor de voetgangers van minimaal één meter breed, een vast platform op 2,10 meter en lager geen dwarsverbindingen. Deze vrijstelling geldt enkel voor de oppervlakte die ingenomen wordt door de stelling.

Art. 6 - Vermindering belastbare grondslag in geval van aanleg van een noodvoetpad buiten de bouwerafsluiting

Bij de berekening van de belasting wordt een vermindering van het aantal m² oppervlakte toegestaan gelijk aan de straatlengte van de inname van het openbaar domein vermenigvuldigd met de straatbreedte die maximaal 1,50 meter bedraagt wanneer de belastingplichtige een noodvoetpad aanlegt dat voldoet aan de specificaties zoals voorzien in het politiereglement op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken.

Art. 7 - Aangifteverplichting

Voor deze belasting geldt een aangifteplicht, voorafgaand aan het belastbaar feit, waarbij een nauwkeurige opgave wordt gedaan van de ingenomen oppervlakte aan de hand van een situatieschets, een plan van inname of een plaatsbeschrijving én de looptijd van de inname. Deze aangifte dient schriftelijk te gebeuren uiterlijk 8 dagen voor aanvang van de inname van het openbaar domein. Bij ontstentenis van vermelding van de looptijd van de inname geldt artikel 8.

Overeenkomstig artikel 1 van de politiereglement op de inname van het openbaar domein voor bouw- en andere werken is een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning vereist bij een inname. De aanvraag voor deze vergunning bij een geplande inname langer dan 8 dagen moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden als bepaald in artikel 3 van voornoemde politieverordening.

Een aanvraag conform artikel 1 en 3 van voornoemde politiereglement wordt tevens beschouwd als een aangifte in het kader van huidig belastingreglement en vervangt de afzonderlijke aangifte als bedoeld in artikel 7 lid 1.

In geval van verlenging van de geplande inname van het openbaar domein moet worden gehandeld overeenkomstig artikel 5 van voornoemd politiereglement. De aanvraag tot verlenging wordt beschouwd als een bijkomende aangifte in het kader van huidig belastingreglement.

Art. 8 - Looptijd

De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van de inname van het openbaar domein niet werd betekend aan het Gemeentebestuur, tenzij de machtiging zelf een termijn bevat tegen dewelke het openbaar domein uiterlijk moet worden vrijgegeven bij het verstrijken van de machtiging.

Ook een voortijdige stopzetting moet aan het Gemeentebestuur worden gemeld, zoniet blijft de belasting verschuldigd.

Art. 9 - Ambtshalve aanslag

Bij gebreke aan aangifte, bij niet-tijdige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de aanslag van ambtswege worden gevestigd op grond van de beschikbare gegevens en op de wijze bepaald in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 20 %.

Art. 10 - Algemene bepaling

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2013 houdende belasting op de privaatieve ingebruikneming van het openbaar domein, wordt wat betreft het onderdeel bouw- en onderhoudswerkzaamheden, opgeheven en vervangen door het gemeenteraadsbesluit van heden, vanaf de datum dat dit in werking treedt.

Art. 11 - Afschrift

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.