

Belasting op tweede verblijven

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2014

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 12 januari 2015

Argumentatie

- *De gemeentelijke dienst stedenbouw levert de gegevens aan voor de opmaak van het kohier van de belasting op de tweede verblijven. Het heeft geen zin meer om vanuit de financiële dienst aangifteformulieren voor deze belasting op te sturen naar de belastingplichtigen. Er wordt bij de gemeentelijke dienst stedenbouw bepaald, aan de hand van de betreffende reglementen, of de te belasten woning op het kohier van de leegstand of op het kohier van de tweede verblijven moet komen.*
- *Er kan natuurlijk altijd spontaan aangifte gedaan worden van de ingebruikname van een tweede verblijf.*

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2:

Voor de toepassing van onderhavig reglement dient onder tweede verblijf te worden verstaan, elke private woongelegenheden of constructie, gelegen op het grondgebied van de gemeente, waarvoor geen inschrijving in het bevolkingsregister bestaat, en welke voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot het hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Onder "woongelegenheden" wordt verstaan, elke constructie waarin er uitrusting aanwezig is voor eet- en/of slaapelegenheden, of met aanwezigheid van nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en /of sanitaire installaties.

Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- b) de caravans dewelke een reis- of verlofdoel hebben en dewelke na de reis of het verlof zich binnen de omheining van het erf bevinden, zonder verdere bewoning, waarbij op het erf er een inschrijving als hoofdverblijf bestaat.
- c) elke woongelegenheden die gebruikt wordt door een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters zoals onder meer een rust- en verzorgingstehuis of een home voor bejaarden.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld per kalenderkwartaal dat er een tweede verblijf wordt betrokken of kan betrokken worden, waarbij een begonnen kwartaal als een volledig kwartaal aangerekend wordt.

Artikel 4:

De belasting wordt ingedeeld in twee categorieën :

categorie 1 : voor een tweede verblijf waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk aan 25m² bedraagt de belasting € 325,00/kalenderkwartaal of € 1.300,00/jaar.

categorie 2 : voor een tweede verblijf waarvan de oppervlakte kleiner is dan 25m² bedraagt de belasting € 223,00/kalenderkwartaal of € 892,00/jaar.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex)

en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het

gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvoudigen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 5:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar, opstalhouder, erfpachter, vruchtgebruiker of huurder die, op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven als er hebbende zijn domicilie of hoofdverblijf, en dit tweede verblijf betreft of kan betrekken.

Indien er meerdere eigenaars, opstalhouders, erfpachters, vruchtgebruikers of huurders zijn, dan zijn zij solidair en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6:

Elke belastingplichtige die onder toepassing van dit reglement valt, is verplicht hiervan spontaan aangifte te doen binnen de 30 dagen na de eerste ingebruikname.

Artikel 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 25% van het bedrag van de ontdoken belasting, en ingeval van herhaling met een bedrag gelijk aan 50% ervan. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en gemotiveerd worden. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt: 1° de naam, hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12:

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 20 december 2013 houdende de belasting op de tweede verblijven wordt opgeheven en vervangen door het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014.

Artikel 13:

Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.