

Besluit van de burgemeester

Tijdelijke politieverordening bij hoogdringendheid betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de Edestraat naar aanleiding van stabiliteitsproblematiek van het pand Edestraat 35, 9990 Maldegem – vanaf 17 mei tot de stabiliteit van de gevel terug is gegarandeerd.

Vastgesteld door de burgemeester op 17 mei 2024

Bekendgemaakt op www.maldegem.be op 17 mei 2024

Juridische gronden

- Artikel 133 en 135\$2 van de Nieuwe Gemeentewet

Feiten

- Op 17 mei 2024 werd de burgemeester in kennis gesteld van een gevaarlijke situatie rond de stabiliteit van de woning Edestraat 35, 9990 Maldegem.
- Naar aanleiding hiervan gingen gemeentelijke diensten ter plaatse om vaststellingen te doen. Er werd tevens een plaatsbezoek gedaan door dhr. Jente Pauwels, ingenieur stabiliteit bij AIKO op hetzelfde moment.

Argumentatie

- Uit verslag van dit plaatsbezoek blijkt dat de zijgevel (langs doorsteek tussen de Edestraat en de Deken De Fonteynestraat) verschijnselen vertoont van verzakkingen. Dit is te zien aan de grote scheuren in deze muur. Wanneer de zijgevel volledig zou worden afgescheurd van de voorgevel, kan de voorgevel door de spatkrachten van het dak naar voor worden geduwd. De ingenieur stabiliteit, Jente Pauwels adviseert dan ook om de Edestraat ter hoogte van de woning af te sluiten voor verkeer.
- Dhr. Jente Pauwels heeft contact opgenomen met de eigenaar en deze aangeraden om contact op te nemen met een schoringsfirma, die verdere stappen kan ondernemen in het garanderen van de stabiliteit van de gevel.
- Naar aanleiding van de vaststellingen ter plaatse betreffende de stabiliteit van de gevels en het gevaar voor passanten en omgeving, wenst de burgemeester bij hoogdringendheid in het kader van de openbare veiligheid volgende maatregelen te nemen:
 - Edestraat:
 - Afsluiten voor gemotoriseerd verkeer met uitzondering van plaatselijk verkeer. Dit betekent dat de Edestraat tijdelijk een doodlopende straat wordt. Het eenrichtingsverkeer in de Edestraat wordt dus tijdelijk opgeheven.
 - Voor de voetgangers en fietsers wordt er aan de overzijde van de woning nr. 35, een doorgang van 1,50 meter voorzien.
 - Invoer stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van de eerste twee parkeerplaatsen, net naast de woning nr. 2, zodat er een keerbeweging kan worden uitgevoerd.
 - Invoer stilstaan- en parkeerverbod aan beide zijden van de Edestraat, tussen de Noordstraat en de woning nr. 35.
 - Deken De Fonteynestraat (de doorsteek tussen de Edestraat en de kerk)
 - Afgesloten voor alle verkeer.
 - De volgende maatregelen dienen niet in een aanvullend reglement te worden opgenomen:
 - Aanwijzigingsborden (doodlopende weg);
 - Gevaarsborden (verkeer in beide richtingen toegelaten).
 - Gelet op het reële gevaar en de hoogdringendheid van de situatie dient onmiddellijk overgegaan te worden tot uitvoering van deze maatregelen voor het vrijwaren van de openbare veiligheid en gezondheid.

BESLUIT

Artikel 1:

De burgemeester besluit bij hoogdringendheid om verkeersmaatregelen te nemen vanaf 17 mei 2024 naar aanleiding van stabiliteitsproblematiek van het pand Edestraat 35, 9990 Maldegem tot de stabiliteit van de gevel terug is gegarandeerd.

Artikel 2: verbod op doorgang voor alle verkeer met uitzondering van plaatselijk verkeer Edestraat

In de Edestraat wordt tijdelijk de doorgang voor alle verkeer, met uitzondering van plaatselijk verkeer verboden. Het eenrichtingsverkeer wordt dus tijdelijk opgeheven.

De bestaande signalisatie wordt tijdelijk afgedekt. Ter verduidelijking dat het verkeer er in de beide rijrichtingen wordt toegelaten, wordt het verkeersbord A39 geplaatst aan de zijde van de Marktstraat en de zijde van de Noordstraat.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden C3 met onderborden 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', zoals opgenomen in het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 3: stilstaan- en parkeerverbod Edestraat

Op de volgende locatie wordt tijdelijk het stilstaan en parkeren verboden:

- Edestraat
 - Eerste twee parkeerplaatsen (komende uit de richting Noordstraat) net naast de woning nr. 2 (zijde even huisnummers).
 - Tussen de Noordstraat en de woning nr. 35: beide zijden

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden E3 met de nodige onderborden zoals voorzien in het KB van 1 december 1975 houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

Artikel 4: verbod op doorgang voor alle verkeer Deken De Fonteynestraat (doorsteek tussen de Edestraat en de kerk)

In de Deken De Fonteynestraat ter hoogte van de woning nr. 35 (hoek Edestraat - Deken De Fonteynestraat) wordt de doorgang voor alle verkeer tijdelijk verboden.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van de verkeersborden C3, zoals opgenomen in het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.