

# MALDEGEM - MIDDELBURG

Geassocieerd notaris CHRISTIAN VANHYFTE te Maldegem zal openbaar verkopen:

## Prachtig gelegen polyvalent **G E B O U W** met mogelijkheid tot bestemmingswijziging Groene Markt +8

**KENMERK:** GEMEENTE MALDEGEM, VIERDE AFDELING/MIDDELBURG:  
Een FEESTZAAL (volgens kadaster, doch ingevolge functiewijziging vergund dd. 05/09/2016 met mogelijkheid tot omvorming naar een EENGEZINSWONING) met afhankelijkheden en grond, gestaan en gelegen te Maldegem (Middelburg), Groene Markt +8, bekend te kadaster sectie B, volgens de huidige kadastrale legger nummer 20 N P0000, groot 810 m<sup>2</sup>.

**INDELING:** hal, kleine keuken, museum en een zaal met sanitair blok.  
Elektrische verwarming. Oprit en tuin.

**BESCHIKBAAR:** Onmiddellijk vrij mits betaling van koopsom en onkosten.

**BEZICHTIGING:** na afspraak met mevrouw Birgit Reusch, medewerkster dienst gemeentelijke gebouwen, op 050/72.86.16.

**STEDENBOUW:** woongebied (volgens gewestplan) - zone voor gemeenschapsvoorzieningen (volgens RUP Middelburg 08/05/2014) - vergunningen 05/09/2016 en 06/03/2012 - inventaris archeologisch erfgoed (Historische stadskern van Middelburg, ID: 140024) - geen vkpr - geen verkaveling.  
Geen overstromingsgevoelig gebied.  
K.I.: 255 - EPC: nvt.



### ZITDAG:

**VRIJDAG 15 DECEMBER 2017 om 14.30 u**  
in praat- en sneukelkroeg "Convent Santa Clara",  
Kloosterstraat 22, 9992 Middelburg.

Voor nadere inlichtingen zich wenden op het kantoor van voornoemde notaris.

Zie ook [www.vlan.be](http://www.vlan.be) en [www.notarim.be](http://www.notarim.be).

Echtgenoten-kopers moeten zich voorzien van hun trouwboekje en gebeurlijk van hun huwelijkscontract en voor gemeenschappelijke aankoop dienen zij beiden aanwezig te zijn of wettelijk vertegenwoordigd bij volmacht (volmacht te verkrijgen bij een notaris).

**Geassocieerde Notarissen  
Christian Vanhyfte  
& Daphne Vandevelde**

Westeindestraat 30-32 bus 32, 9990 Maldegem

Tel. 050 71 15 08 - fax 050 71 06 19

email: [info@vvnotarissen.com](mailto:info@vvnotarissen.com)

Alle details van dit goed vindt u ook in de *Notariskrant in Deze Week, in De Zondag*, op internet [www.immovlan.be](http://www.immovlan.be) en op Kanaal Z: "Z-Immovlan TV"

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING