

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 MAART 2024

1. Mededelingen

/

2. Goedkeuring notulen en audio- of audiovisuele opname van de gemeenteraadszitting van 29 februari 2024

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 29 februari 2024 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 29 februari 2024 goed.

3. Samenstelling MAT - Toevoeging van het Diensthoofd Personeel aan het managementteam

- Sinds de indiensttreding van de directeur Mens op 10 juli 2023 bestaat het managementteam (voortaan MAT) uit 4 leden, zijnde: de algemeen directeur, de financieel directeur, de directeur Ruimte en de directeur Mens.
- Tijdens de verschillende overlegmomenten van het MAT is duidelijk gebleken dat een groot aantal aangelegenheden die in het MAT besproken worden een personeelscomponent bevatten.
- Om tijdens de besprekingen van het MAT over voldoende HR-kennis en -expertise te beschikken, stelt het MAT voor om het diensthoofd Personeel, als (permanent) lid toe te voegen aan het MAT.

De gemeenteraad keurt de toevoeging van het diensthoofd Personeel als (permanent) lid van het managementteam (MAT) goed.

4. Belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig: wijziging

- De politie vervoert vaak personen die in de politiezone Aalter-Maldegem worden aangehouden voor verstoring van de openbare orde of naar aanleiding van openbare dronkenschap. Het is niet wenselijk dat de belastingbetaler opdraait voor deze kosten.
- Het politiecollege van de zone Aalter-Maldegem stelt voor om in Aalter en in Maldegem voor het vervoer 130 euro aan te rekenen.

De gemeenteraad stelt het reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op het vervoer van personen met een politievoertuig vast. De belasting bedraagt 130,00 euro per rit en per vervoerd persoon.

5. Rekening 2023 Politiezone Maldegem: vaststelling

- De bijzonder rekenplichtige van de politiezone Maldegem heeft de jaarrekening opgesteld.
- Het verslag van de jaarrekening 2023 werd toegevoegd achteraan de jaarrekening.
- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de politiezone en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- Uit de jaarrekening 2023 blijkt dat de politiezone Maldegem financieel gezond is.
- De jaarrekening is eveneens de eindrekening van de bijzonder rekenplichtige en wordt ook gerapporteerd aan de politieraad. Er zal niets meer geboekt worden in de boekhouding van PZ Maldegem. De eindbalans per 31/12/2023 zal overgeboekt worden in de beginbalans van de nieuwe zone

De begrotingsrekening van de politiezone Maldegem over het dienstjaar 2023 wordt vastgesteld :

- Met een boekhoudkundig resultaat in de gewone dienst van € 0
- Met een boekhoudkundig resultaat in de buitengewone dienst van € 0
- Met een totaal van de activa van € 3.595.508,44
- En een totaal van de passiva van € 3.595.508,44

De gemeenteraad keurt de eindrekening van de bijzonder rekenplichtige goed.

6. Standpunt gemeenteraad t.a.v. provinciaal raadgevend comité m.b.t. intentieverklaring(en) wijziging(en) hulpverleningszone(en)

- De Koning bepaalt de territoriale afbakening van de hulpverleningszones op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones, en na overleg in de Ministerraad.
- Het provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur.
- Dit comité wint het advies in van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en op basis hiervan wordt een advies aan de Koning geformuleerd.
- Voorafgaand aan het provinciaal raadgevend comité wordt ook een beraadslaging gevraagd door de betrokken gemeenteraden.
- Op 17 november 2023 werd een schrijven van de gouverneur gericht aan de burgemeesters waarin gevraagd werd om een gemotiveerde gemeenteraadsbeslissing over te maken indien de intentie bestaat om te veranderen van hulpverleningszone.
- De gemeenteraden van Lokeren en Moerbeke vragen om als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de hulpverleningszone Oost.
- De gemeenteraden van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht vragen om als nieuwe fusiegemeente te behoren tot de hulpverleningszone Waasland.
- De gemeente Wichelen vraagt om toe te treden tot de hulpverleningszone Oost.
- De gemeente Laarne vraagt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- De gemeente Wetteren vraagt om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.
- De gemeente Lierde vraagt om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.
- De burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede uit de hulpverleningszone Zuid-Oost schreven een brief aan de gouverneur aangaande de evolutie binnen deze zone.
- Aan de gemeenteraad wordt door het Provinciaal raadgevend comité gevraagd om over de voorstellen tot territoriale wijziging een standpunt in te nemen.

De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.

De gemeenteraad neemt akte van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede. De voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen worden gunstig geadviseerd en de burgemeester wordt gemandateerd om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

7. Gemeentepatrimonium - aanvaarding schenking - portret Kolonel A. du Roy de Blicquy

- De Koninklijke Verbroedering 2de Gidsen, (Kolonel bd Jean Claude Pochet en Kolonel Militair Administrateur Leon Symoens), wensen een kader met een foto van Kolonel A. du Roy de Blicquy, bevelhebber van het regiment Gidsen dat Maldegem in 1918 bevrijdde, te schenken aan de gemeente.
- Kolonel du Roy de Blicquy stond als KorpsCommandant van het 2de Regiment Gidsen aan het hoofd van de Cavalerie-eenheid die Maldegem bevrijdde op 20 oktober 1918.
- Deze schenking is een uiting van de uitstekende relaties tussen de gemeente Maldegem en het 2de regiment Gidsen.
- De Koninklijke Verbroedering vraagt hierbij om dit fotokader een eerbare plaats te geven.

De gemeenteraad beslist om de schenking te aanvaarden.

De gemeente zal aan het fotokader een eervolle en zinvolle bestemming toekennen ter nagedachtenis van Kolonel A. du Roy de Blicquy, van de bevrijding van Maldegem in 1918 en van de hierbij gesneuvelden, teneinde de herinnering aan het verleden levendig te houden.

8. Wijziging subsidiëring jeugdwerk - tentsubsidies

- De gemeenteraad stelde in zitting van 27 mei 2014 het reglement voor de erkenning en subsidiëring van het plaatselijk jeugdwerk vast.
- Bij beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2020 werden de tentsubsidies voor jeugdverenigingen afgeschaft.
- Tijdens de jeugdraad van vrijdag 16 februari 2024 werd de nood aan tentsubsidies voor fuiven aangekaart.
- Door jeugdverenigingen financieel te ondersteunen bij het organiseren van evenementen met tenten, moedigt de gemeente actieve deelname van jongeren aan bij dergelijke activiteiten. Dit draagt bij aan een gezonde ontwikkeling van jongeren en versterkt het gemeenschapsgevoel.
- Het ondersteunen van jeugdverenigingen met subsidies voor tenthuur moedigt lokale betrokkenheid en verenigingsleven aan en bevordert het bloeien van het Maldegems jeugdverenigingsleven.

Met ingang van 1 april 2024 wordt in het subsidiereglement van het plaatselijk erkende jeugdwerk Maldegem de artikelen 27 tot en met 41 betreffende het toekennen van een tentsubsidie toegevoegd.

9. Wijziging statuten sportadviesraad

- De statuten van de sportadviesraad werden goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 oktober 2020.
- De aanpassing van de statuten van de sportadviesraad bevat volgende wijzigingen/aanpassingen:
 - Het (her)samenstellen van de algemene vergadering geldt voor de volledige legislatuur en moet niet aan de helft opnieuw gebeuren

- Door de eerdere afschaffing door de gemeenteraad van de Wijzeraad vervallen alle verwijzing ernaar in de statuten van de sportadviesraad

De gemeenteraad keurt de aangepaste statuten van de sportadviesraad, die in werking treden vanaf 1 april 2024, goed.

10. Wijziging huishoudelijk reglement sportadviesraad

- Het huishoudelijk reglement van de sportadviesraad werd goedgekeurd in gemeenteraadszitting 29 oktober 2020 en moet o.m. aangepast worden door de afschaffing door de gemeenteraad van de Wijzeraad.
- Er werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om nog enkele kleine aanpassingen door te voeren.
- De aanpassing van het huishoudelijk reglement van de sportadviesraad bevat volgende wijzigingen/aanpassingen:
 - Het is niet noodzakelijk dat het oudste aanwezige lid de vergadering moet voorzitten bij afwezigheden van de voorzitter en ondervoorzitter
 - Een schrijven voor het ontslag uit de sportadviesraad moet niet noodzakelijk ondertekend door de voorzitter van de desbetreffende vereniging van het bestuurslid
 - Door de afschaffing van de Wijzeraad vervallen ook de afvaardiging, verkiezing en functieomschrijvingen voor de Wijzeraad:

De gemeenteraad keurt het aangepast huishoudelijk reglement van de sportadviesraad, dat in werking treedt vanaf 1 april 2024, goed.

11. Kennisname LEKP rapport

- De gemeente Maldegem ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, en keurde de ondertekening goed in de gemeenteraadszitting van 28 oktober 2021.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 legt de engagementen en de vier werven met 16 specifieke doelstellingen (LEKP 1.0) vast en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 8 juli 2022 legt de engagementen en de vier werven met 17 specifieke doelstellingen (LEKP 2.0) vast en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 september 2022.
- In het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 16 december 2022 werden de doelstellingen aangescherpt en uitgebreid zoals vermeld in werf 2 "verrijk je wijk" (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten). Dit LEKP 2.1 is een addendum bij het LEKP 2.0 en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.
- Het Hemelwater- en droogteplan voor Maldegem werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2021.
- Het klimaatmitigatieplan en -adaptieplan 2021-2030 voor Maldegem werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023.
- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

- Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.
- Voor de lokale besturen die hebben ingetekend op LEKP 2.0 in 2022, waaronder Lokaal Bestuur Maldegem, staat het rapport 1.0+2.0 klaar. Beide moeten gerapporteerd worden tegen de deadline van 1 mei 2024.
- De lokale besturen die LEKP 2.1 hebben ondertekend, waaronder Lokaal Bestuur Maldegem, moeten voor de volgende rapportering in 2024 nog niet rapporteren over LEKP 2.1. Het rapport 2.1 is nog niet opgemaakt, gezien er ook nog geen dataverzameling is voor de bijkomende doelstellingen.
- Het Pactportaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de 16 verschillende doelstellingen van het LEKP 1.0 en de bijkomende doelstellingen van het LEKP 2.0 doorheen de tijd.
- Het Pactportaal volgt de resultaten per werf en per lokaal bestuur op. Via het Pactportaal kunnen lokale besturen een overzicht voor het eigen grondgebied downloaden en waar gewenst kunnen ze dit overzicht aanvullen. Eénmaal per jaar dienen deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd te worden.
- Periode van rapportage is 1 januari 2021 - 2 maart 2024.
- De cijfers momenteel opgenomen in het rapport zijn voor verschillende doelstellingen nog niet volledig en dienen nog geüpdatet te worden via verschillende databronnen. Het Pactportaal verzamelt authentieke data bij partnerorganisaties en stelt deze gebruiksvriendelijk ter beschikking aan de lokale besturen. Bij deze partnerorganisaties voeren de lokale besturen, burgers en andere betrokkenen de nodige data reeds in. Het Pactportaal hergebruikt deze data zodat er geen extra monitoringslast is.
- Het rapport is niet volledig voor 2022 en 2023 doordat het systeem van rapportage op Vlaams niveau nog niet volledig in orde is.

De gemeenteraad neemt kennis van het Lokaal Energie en Klimaat Pact (LEKP) Rapport (status op 2 maart 2024).

12. Toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van Woonmaatschappij Meetjesland: 'Gent-Meetjesland'

- Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen treedt in 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.
- In 2024 treedt het nieuwe toewijzingssysteem 'sociale huur' (van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) in werking. De regelgeving is grondig gewijzigd. Zo zorgt de eenmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen telt 41 werkingsgebieden met telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Op die manier zal in elke gemeente nog maar één woonactor actief zijn. Door de vorming van de woonmaatschappijen wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig hertekend.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder de VCW), het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder het BVCW) en haar ministerieel uitvoeringsbesluit blijven het gemeenschappelijk kader vormen voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest. Deze regelgeving moet tegemoet komen aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid met name de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving en het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen. Om dit te realiseren werd er

gekozen om autonomie te geven aan de woonmaatschappijen en aan de lokale actoren. De situatie op het platteland is immers verschillend van deze in de stad, en de situatie tussen steden en gemeenten onderling kan ook anders zijn. Om een aanpak op maat te realiseren nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid op maat te realiseren.

- De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-) actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te genereren waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.
- Woonmaatschappij Meetjesland heeft het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten voor het werkingsgebied 'Gent-Meetjesland' (Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate). De gemeenten en OCMW's in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Ook het CAW actief in het werkingsgebied maakt deel uit van de toewijzingsraad. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht.
- De toewijzingsraad stelde op 17 januari 2024 in consensus een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin werden bepalingen over de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen opgenomen. Er werd – na overleg met de betrokken colleges – in consensus met de betrokken gemeenten geopteerd om een verstrenging van de langdurige woonbinding en een uitbreidende bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied op te nemen.
- De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.
- De woonmaatschappij bezorgde dit ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar werkingsgebied en bracht de gemeenten op de hoogte van de beslissingen over de aanpak van de versnelde toewijzingen (deze beslissingen maken geen deel uit van het toewijzingsreglement). Het ontwerp van het toewijzingsreglement dient te worden besproken in de gemeenteraden van Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate. De gemeenteraad kan het ontwerp eventueel amenderen, voor wat betreft een eventuele strengere woonbinding en de toewijzing aan specifieke doelgroepen. Voor de uitbreiding van de lokale bindingsvoorwaarde voor kandidaten die binding hebben met het werkingsgebied, is een consensus vereist met de andere gemeenten van het werkingsgebied. Deze consensus werd bereikt. Het (eventueel geamendeerde) ontwerp dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.
- De gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate bezorgen vervolgens het goedgekeurde toewijzingsreglement aan Woonmaatschappij Meetjesland die het goedgekeurde toewijzingsreglement zal integreren in haar intern huurreglement.
- Woonmaatschappij Meetjesland integreert de bepalingen uit het toewijzingsreglement in haar intern huurreglement en bezorgt haar intern huurreglement aan de toezichthouder. Woonmaatschappij Meetjesland bezorgt tenslotte ook een afschrift van het toewijzingsreglement aan de toezichthouder.
- Bepalingen van het toewijzingsreglement:

- Door de toewijzingsraad werd geopteerd voor de volgende invulling van 'langdurige woonbinding', van toepassing op het volledig werkingsgebied: de langdurige woonbinding wordt ingevuld a.d.h.v. volgende cascade:
 - 1) (Verstrenging) Kandidaat-huurders die de afgelopen 15 jaar minstens 10 jaar in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
 - 2) (Standaard regel) Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
 - 3) (Uitbreiding) Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
- Deze langdurige woonbinding is een voorrangsbepaling, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde; en ze is van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.
- De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders (bij versnelde toewijzingen). Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.
- Voor de instroom via 'versnelde toewijzingen' werd er een systeem uitgewerkt met 'objectieve criteria woonnood', conform de categorieën voorzien in het BVCW (zijnde: (dreigend) dak- of thuisloosheid, jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding, geestelijke gezondheidsproblematiek, wonen in slechte huisvesting en bijzondere omstandigheden van sociale aard, en hun subcategorieën).
- In het toewijzingsreglement wordt tevens aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen. Het toewijzingsreglement bevat doelgroepen uit het BVCW, zijnde kandidaat-huurders vanaf 65 jaar, kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn (een fysieke beperking of handicap) en de kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking en patiënt bij een begeleidende dienst actief in de gemeente (een fysieke of mentale beperking). De bovenvermelde langdurige woonbinding is van toepassing op alle toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van Woonmaatschappij Meetjesland ('Gent-Meetjesland': Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Maldegem, Sint-Laureins en Zelzate), met inbegrip van de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen', goed.

De gemeenteraad neemt kennis van de bepalingen en gemaakte afspraken met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2) zoals opgenomen in het toewijzingsreglement en het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

13. Werkingstoelage IOED Meetjesland: principiële akkoord

- Een IOED is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat werkt rond bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed. Aangesloten gemeenten kunnen beroep doen op de IOED voor beleidsvoorbereidende taken, de beslissingsbevoegdheid blijft altijd bij de gemeente. Bij aansluiting van een erkende onroerend erfgoed gemeente bij de IOED kan zij desgewenst haar taken aan deze IOED overdragen, zonder dat zij haar beslissingsbevoegdheid verliest.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 17 november 2016 om toe te treden tot de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Meetjesland en keurde het beleidsplan en

- de meerjarenbegroting van IOED Meetjesland 2018-2020, inclusief het engagement voor een jaarlijks te indexerende bijdrage van 5.500 euro, goed.
- Sinds 2018 bundelen acht gemeenten de krachten voor het onroerend erfgoed van de regio. De IOED Meetjesland ondersteunt Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Lievegem, Wachtebeke, Sint-Laureins en Maldegem bij de erfgoedzorg in hun gemeente. Dit gaat van adviesverlening van bouwdoSSIERS tot hulp bij de opmaak van masterplannen, beheersplannen, publieksprojecten, enz.
 - De gemeenteraad besliste in zitting van 18 december 2019 om toe te treden tot de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Meetjesland en keurde het beleidsplan en de meerjarenbegroting van IOED Meetjesland 2021-2026, inclusief het engagement voor een jaarlijks te indexerende bijdrage van 6.000 euro, goed.
 - Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 maart 2022 over de uitwerking van een waarderingskader voor het bouwkundig erfgoed in Maldegem door de IOED Meetjesland volgens de hiertoe door de IOED vooropgestelde principes en methodiek.
 - Bij het opmaken van de begroting voor 2024 voor de IOED Meetjesland werd een tekort begroot van 30.824 euro. De oorzaak voor het begrotingstekort is te wijten aan de steile indexering van de loonkosten. Aan de inkomstzijde wordt dit niet gevolgd door een gelijkwaardige indexering van de Vlaamse subsidie of de 2% index van de gemeentelijke bijdragen.
 - In hun schrijven van 17 januari 2024 aan het college van burgemeester en schepenen vraagt de IOED om volgend scenario om het begrotingstekort te overbruggen goed te keuren:
 - Enerzijds wil de IOED werken met een basispakket aan adviesuren per gemeente op basis van hun gemeentelijke bijdragen (vorken volgens inwonersaantal: vork 1 = 100 uren voor > 15.000 inwoners, vork 2 = 200 uren tussen 15.000 en 25.000 inwoners en vork 3 = 300 uren > 25.000 inwoners). Wanneer gemeenten meer adviesuren vragen, zullen deze aan uurtarief gefactureerd worden. Uren zijn niet overdraagbaar tussen gemeenten. Men houdt rekening met een zekere terugval van het aantal adviesuren (tot 30% minder). De IOED schat in om hiermee een tekort van 20.000 euro te kunnen opvangen.
 - Daarnaast komt er wat ruimte vrij om in te zetten op (nu reeds) betalende dienstverlening via lopende offertes (betalende dienstverlening: waarden van niet-vestigd erfgoed zoals funerair erfgoed, opmaak of update van kerkenbeleidsplannen, beheer van Onroerend Erfgoedinventarissen, opmaak landschapsbeheersplannen en begeleiding archeologisch trajecten). De IOED schat hiermee een tekort van 12.000 euro te ondervangen.
 - Omdat de IOED niet zeker is van de inkomsten via dit scenario, zal men deze financiering tweemaal per jaar evalueren, met als eerste keer in juni 2024. De vaste gemeentelijke bijdrage stijgt voorlopig niet. Indien blijkt dat de financiering niet toereikend zal zijn, zal het tekort verdeeld worden over de deelnemende gemeenten.

De gemeenteraad is principieel akkoord met het door de IOED Meetjesland voorgestelde scenario om het begrotingstekort 2024 en 2025 te overbruggen, met name om:

- te werken met een basispakket aan adviesuren op basis van de gemeentelijke bijdrage. Voor Maldegem bedraagt dit 200 adviesuren. Daarbovenop gepresteerde adviesuren zullen aan uurtarief gefactureerd worden.
- (meer) in te zetten op (nu reeds) betalende dienstverlening via lopende offertes.

De gemeenteraad wenst/vraagt:

- dit scenario tweemaal per jaar te evalueren en wil verder op de hoogte gehouden worden van de eventuele impact op het voorgestelde scenario.
- een rapportering van IOED Meetjesland over het aantal adviezen en de werkelijk gepresteerde adviesuren voor Maldegem.

- de IOED Meetjesland, de dienst RO en cultuurdienst de nodige afspraken te maken om de adviesprocedure rond bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed zo efficiënt mogelijk te laten verlopen.

De gemeenteraad is akkoord dat er 5.250 euro extra budget wordt voorzien voor de facturatie van de eventueel bovenop het basispakket van 200 adviesuren gepresteerde adviesuren voor Maldegem.

14. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de afbakening van de bebouwde kommen

- De gemeenteraad stelde het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de afbakening van de bebouwde kommen vast in zitting van 25 mei 2023.
- Door de aanleg van de nieuwe verkaveling 'De Melkerij' en de verkeersmaatregelen die dienen te worden getroffen (wordt behandeld in een andere nota), dienen bestaande verkeersmaatregelen te worden bijgewerkt.
- Momenteel begint de bebouwde kom in de Kleine Katsweg ter hoogte van de Burchtstraat in de richting van het centrum, waardoor het doodlopende gedeelte van de Kleine Katsweg (= 70 km/u) en de Melkerij (= 30 km/u) buiten de bebouwde kom vallen (zie plan in bijlage). In kader van de verkeersveiligheid is het aangewezen dat de snelheid gradueel wordt afgebouwd, namelijk van 70 km/u, naar 50 km/u, naar 30 km/u, in plaats van meteen van 70 km/u naar 30 km/u over te gaan. Rekening houdend hiermee, rekening houdend met de bebouwingsdichtheid in dit deel van de Kleine Katsweg en rekening houdende met het feit dat dit kleine stukje gelegen is tussen twee komgrenzen, is het wenselijk om de bebouwde kom meteen uit te breiden. De uitbreiding van de bebouwde kom dient in een aanvullend reglement te worden opgenomen.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde reglement betreffende de afbakening van de bebouwde kommen, goed.

15. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de Melkerij

- Om het verkeer in de nieuwe verkaveling 'De Melkerij' in goede banen te leiden, dienen de volgende verkeersmaatregelen te worden getroffen en in een aanvullend reglement te worden opgenomen:
 - Zone 30;
 - Parkeren;
 - Verboden doorgang voor alle verkeer met uitzondering van fietsers.
- Momenteel begint de bebouwde kom in de Kleine Katsweg ter hoogte van de Burchtstraat in de richting van het centrum, waardoor het doodlopende gedeelte van de Kleine Katsweg (= 70 km/u) en de Melkerij (= 30 km/u) buiten de bebouwde kom vallen. In kader van de verkeersveiligheid is het aangewezen dat de snelheid gradueel wordt afgebouwd, namelijk van 70 km/u, naar 50 km/u, naar 30 km/u, in plaats van meteen van 70 km/u naar 30 km/u over te gaan. Rekening houdend hiermee, rekening houdend met de bebouwingsdichtheid in dit deel van de Kleine Katsweg en rekening houdende met het feit dat dit kleine stukje gelegen is tussen twee komgrenzen, is het wenselijk om de bebouwde kom meteen uit te breiden. Dit wordt in een aparte nota behandeld.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in Melkerij, goed.

De maximaal toegelaten snelheid in de Melkerij wordt beperkt tot 30 km/u.

Het is verboden om stil te staan en te parkeren over gans de lengte en aan beide zijde van de rijbaan, met uitzondering van de 4 afgebakende parkeerplaatsen, zoals opgenomen in artikel 4 van dit reglement.

Komende uit de richting Kleine Katsweg, aan de rechterzijde zullen 4 haakse parkeerplaatsen net voor de woning nr. 1, worden afgebakend

De doorgang wordt verboden voor alle verkeer, met uitzondering van fietsers, aan de fiets- en wandelverbinding tussen Melkerij en de fiets- en wandelverbinding parallel met de N44 tussen Gentse Steenweg en de Kleine Katsweg.

16. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis De Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel

- De gemeenteraad stelde het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat vanaf Speyestraat tot en met Gotjensstraat vast in zitting van 23 november 2023
- In de volgende straten werd, in kader van het SPAM 16 een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd:
 - Schautenstraat: deel tussen de Gotjensstraat en het kruispunt Oude Burkelslag - Francis De Meeuslaan;
 - Francis De Meeuslaan: deel tussen het kruispunt Schautenstraat - Oude Burkelslag en de woning nr. 2A.
 - Oude Burkelslag: deel tussen het kruispunt Schautenstraat - Francis De Meeuslaan en het kruispunt Oude Burkelslag - Oude Burkelwegel.
- Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in bovengenoemde straten wijzigen en dient er nieuwe signalisatie te worden aangebracht, conform het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis de Meeuslaan - Oude Burkelslag tussen de kruispunten Schautenstraat en Oude Burkelwegel, goed.

1. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Bogaardestraat tussen Lange Planke en Boombosdreef, wordt beperkt tot 50 km/u.

2. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Schautenstraat tussen de asverschuiving (gelegen in de nabije omgeving van de woning nr. 244G) en het begin van de zone 30, wordt beperkt tot 50 km/u.

3. De maximaal toegelaten snelheid in het deel Oude Burkelslag tussen de Oude Burkelwegel en de Schautenstraat, wordt beperkt tot 50 km/u.

De maximaal toegelaten snelheid in het deel Schautenstraat tussen woning nr. 153 en de Oude Burkelslag nr. 1 en het deel Francis de Meeuslaan tussen de woning nr. 2 en de Oude Burkelslag nr. 1, wordt beperkt tot 30 km/u.

De hoofdas van de Bogaardestraat heeft buiten de bebouwde kom, voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

De hoofdas van de Schautenstraat heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

De hoofdas van de Francis de Meeuslaan heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.

Ter hoogte van de wegversmalling tussen woning nr. 243a en Lange Planke, dient het verkeer komende van de Schautenstraat (Vossenhol ® Maldegem), voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer.

Ter hoogte van de wegversmalling gelegen ter hoogte van de woning nr. 248, dient het verkeer komende uit de richting van de Pollepelstraat, voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer.

In de Schautenstraat, in de nabije omgeving van de woning nr. 244G wordt een verkeersgeleider ingericht.

Er worden dubbelzijdige enkelrichtingsfietspaden voorzien vanaf Bogaardestraat nrs. 151 - 220 tot aan de Francis de Meeuslaan nr. 2.

Het fietspad in de Bogaardestraat zal doorlopen ter hoogte van de volgende kruispunten en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:

- Bogaardestraat (industriezone);
- Lange Planke;
- Boombosdreef;
- Holleweg.

Het fietspad in de Schautenstraat zal doorlopen ter hoogte van de volgende kruispunten en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:

- Pollepelstraat;
- Gotjensstraat.

Het fietspad in de Francis de Meeuslaan zal doorlopen ter hoogte van het volgende kruispunt en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:

- Oude Burkelslag.

Op de volgende plaatsen worden overlangse markeringen aangebracht die de rand van de rijbaan aanduiden:

- In het deel Bogaardestraat tussen de Speyestraat en de Holleweg.
- In het deel Schautenstraat tussen de Holleweg en de Oude Burkelslag
- In het deel Francis de Meeuslaan tussen de Schautenstraat en de Francis de Meeuslaan nr. 2.

Op de volgende plaatsen worden overlangse markeringen aangebracht die de rijstroken aanduiden:

- Vanaf Boombosdreef tot de asverschuiving gelegen in de Schautenstraat in de nabije omgeving van de woning nr. 244G
- In de Schautenstraat ter hoogte van de bocht aan de Oude Burkelslag.

In de Schautenstraat: ter hoogte van de woning nr. 256, wordt een oversteekplaats voor voetgangers (regenboogzebrapad) ingericht.

In de Oude Burkelslag, aan de overzijde van de woning nr. 2A: 9 parkeerplaatsen, zullen parkeerplaatsen worden afgebakend.

In de Oude Burkelslag ter hoogte van de woning nr. 2a, is het verboden om stil te staan en te parkeren:

17. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een woonerf en afgebakende parkeerplaatsen in de Ivonne De Smetlaan

- De Ivonne De Smetlaan is een recente verkaveling, die aantakt op de Adegemse Kerkstraat. Aan de Adegemse Kerkstraat is reeds sinds 1992 het statuut 'woonerf' toegewezen. Het is dan ook een logische keuze geweest om van de Ivonne De Smetlaan - een doodlopende straat voor autoverkeer en dus ingekapseld in het woonerf van de Adegemse Kerkstraat - eveneens een woonerf te maken.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer, betreffende de invoer van een woonerf en afgebakende parkeerplaatsen in de Ivonne De Smetlaan, goed.

In de Ivonne De Smetlaan worden parkeerplaatsen afgebakend:

- 12 langsparkeerplaatsen in parkeereilanden doorheen de wijk;
- 8 haakse parkeerplaatsen in een parkeerhaven in de westelijke pijpekop.

18. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een laad- en loszone op de verhoogde berm in de 39e Linielaan, aan de achterzijde van de schoolsite Zwarte Zusterslaan

- Het politiereglement betreffende parkeren op de verhoogde berm en het politiereglement betreffende de invoer van een laad- en loszone in de 39e Linielaan, werden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2013.
- Na herhaaldelijke vragen uit de buurt en een plaatsbezoek werd geconcludeerd dat de bestaande reglementen dienen te worden geüpdatet, aangezien de omschrijving niet meer actueel/niet 100% overeenkomstig de wenselijke situatie is (waarbij idealiter de verandering in kleur van de betegeling de leidraad is).
- Het is wenselijk om de parkeerdruk in het centrum te verminderen en het laden en lossen mogelijk te maken (bv. voor het brengen en ophalen van de kinderen bij VBS De Ark, site Zwarte Zusterslaan). Momenteel is de betegeling ook wel degelijk anders dan de rest van het voetpad, wat de duidelijkheid niet ten goede komt.
- De politie benadrukt bij het voorstel wel dat het parkeren op de verhoogde berm, ongeacht de signalisatie, enkel toegestaan is, wanneer de eigenaars van de garages bovendien hun nummerplaat (of meerdere nummerplaten) duidelijk zichtbaar aanbrengen op hun inrij.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een laad- en loszone op de verhoogde berm in de 39e Linielaan, aan de achterzijde van de schoolsite Zwarte Zusterslaan, goed.

In de 39e Linielaan wordt, ter hoogte van de achterzijde van de schoolsite Zwarte Zusterslaan (tussen het tweede en het derde plantvak rechts in de rijrichting), een laad- en loszone ingericht, door de invoer van een parkeerverbod op de verhoogde berm, hiermee implicerend dat het stilstaan wel is toegestaan. Het einde van het parkeerverbod wordt weliswaar zodanig geplaatst, dat er nog zeker 1,50 meter tussenruimte overblijft voor fietsers om de fietsenstalling vlot te kunnen bereiken.

19. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van het parkeren op de verhoogde berm in de 39e Linielaan, aan de achterzijde van de woningen in de Stationsstraat nrs. 46 tot 36

- Op heden zijn er, bovenop de bestaande, gelijkgronds aangelegde parkeerstroken, 2 aanvullende parkeerreglementeringen van kracht in de 39e Linielaan:
 - Parkeren verhoogde berm/trottoir, links in de rijrichting, ter hoogte van de achterzijde van de woningen in de Stationsstraat met nrs. 46 tot en met 36;
 - Laad- en loszone, rechts in de rijrichting, ter hoogte van de schoolsite VBS De Ark (Zwarte Zusterslaan).
- Na herhaaldelijke vragen uit de buurt en een plaatsbezoek werd geconcludeerd dat de bestaande reglementen dienen te worden geüpdatet, aangezien de omschrijving niet meer actueel/niet 100% overeenkomstig de wenselijke situatie is (waarbij idealiter de verandering in kleur van de betegeling de leidraad is):
- Het is wenselijk om de parkeerdruk in het centrum te verminderen en het laden en lossen mogelijk te maken (bv. voor het brengen en ophalen van de kinderen bij VBS De Ark, site Zwarte Zusterslaan). Momenteel is de betegeling ook wel degelijk anders dan de rest van het voetpad, wat de duidelijkheid niet ten goede komt op heden.
- De politie benadrukt bij het voorstel wel dat het parkeren op de verhoogde berm, ongeacht de signalisatie, enkel toegestaan is, wanneer de eigenaars van de garages bovendien hun nummerplaat (of meerdere nummerplaten) duidelijk zichtbaar aanbrengen op hun inrij (conform artikel 25.3° in de wegcode).

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van het parkeren op de verhoogde berm in de 39e Linielaan, aan de achterzijde van de woningen in de Stationsstraat nrs. 46 tot 36, goed. Het parkeren wordt toegestaan (verplicht) op de verhoogde berm.

20. Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van laad- en loszones in de Boudewijn Lippensstraat

- De vraag wordt gesteld om de laad- en loszone ter hoogte van de Boudewijn Lippensstraat 9 - 11 opnieuw in te voeren, nadat de signalisatie uit het verleden is.
- Het is wenselijk om het stilstaan in de Boudewijn Lippensstraat (op beide vermelde locaties) opnieuw te officialiseren. Wel dient te allen tijde een minimale obstakelvrije doorgang van 1,50 meter op het voetpad te worden gegarandeerd.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer, betreffende de invoer van laad- en loszones in de Boudewijn Lippensstraat, goed.

Op volgende locaties wordt een laad- en loszone ingevoerd op de verhoogde berm/het trottoir:

- Laad- en loszone Boudewijn Lippensstraat, ter hoogte van de zijkant van de supermarkt gevestigd te Marktstraat 19;
- Laad- en loszone Boudewijn Lippensstraat 9 - 11.

21. Grondinneming Krommewege - Voorstel

- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 oktober 2022 het onteigeningsplan goed voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege, voor de ontsluiting van het bedrijventerrein Maldegem.
- Ter hoogte van het kruispunt Krommewege, - Industrielaan, zijn daarvoor de innames 4 en 5 voorzien
- Inname 4: 980 m² uit het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie C nummer 298 D
- Inname 5: 74 m² uit het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie C nummer 296 C
- Deze percelen werden bij notariële akte dd. 20 januari 2022 aangekocht door Bilkhave BV uit Wortegem-Petegem.
- De firma Bilkhave gaat bij schrijven van 29 januari 2024 akkoord met de verkoop van de gronden uit de innames 4 en 5 mits een vergoeding van € 140/m² of een totale vergoeding van € 147.560.

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de aankoop in der minne van de gronden uit de innames 4 en 5, in het kader van het onteigeningsdossier Krommewege, mits een vergoeding van € 140/m² of een totale vergoeding van € 147.560, onder de voorwaarde dat alle administratieve en notariële kosten verbonden aan de overdracht ten laste van de gemeente zijn.

De gemeenteraad zal pas definitief beslissen over de aankoop nadat een definitieve beslissing werd genomen door het college of de deputatie inzake de omgevingsvergunningsaanvraag van de firma Bilkhave BV voor een KMO park bestaande uit KMO units, units voor groothandel, parkings en buitenaanleg die door de firma in de loop van 2024 zal worden ingediend.

22. Opstalovereenkomst elektriciteitscabine cabine Pollepelstraat

- De bestaande metalen elektriciteitscabine ter hoogte van het kruispunt Pollepelstraat - Veldstraat voldoet niet meer aan de huidige arbeidsveiligheidsreglementering. Ze dient vervangen te worden door een grotere kunststof cabine.

- Imewo wenst hiervoor een perceeltje openbaar domein van 26 m² te verwerven met een opstalovereenkomst voor 50 jaar mits een vergoeding van € 250/m², te betalen bij het verlijden van de notariële akte.

De gemeenteraad keurt de opstalovereenkomst goed, met de opdrachthoudende vereniging Imewo - Fluvius system Operator uit Melle, voor een perceel grond van 26 m² deel uitmakende van de openbare wegenis ter hoogte van het kruispunt Pollepelstraat - Veldstraat. Het opstalrecht voor het plaatsen van een elektriciteitscabine wordt verleend voor een termijn van 50 jaar vanaf de datum van het verlijden van de akte, mits het betalen van een opstalrecht van € 250 m².

23. Bedrijventerrein Maldegem Reno-09D - Overeenkomst tijdelijke overgang

- De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2021 goedkeuring aan het dossier Reno-09D wegen en rioleringswerken Sint Barbarastraat - Vliegplein – Industrielaan.
- Ten behoeve van de toegankelijkheid van een aantal bedrijven tijdens de wegen en rioleringswerken Vliegplein, is het nodig om een tijdelijke toegangsweg aan te leggen over de percelen Vliegplein 16 (eigendom van de firma Roxell NV), Vliegplein 14 (eigenaar gemeente - erfpachter POM Oost-Vlaanderen), Vliegplein 12 (Transhumal) en Vliegplein 18 (natuursteen Bollé)
- Omdat er zwaar vervoer gebruik zal maken van deze tijdelijke toegangsweg, werd gevraagd door de betrokken partijen om een overeenkomst op te maken waarin de nodige afspraken worden opgenomen in verband met de aanleg, gebruik, opbraak en aansprakelijkheid.
- De gemeentelijke aansprakelijkheid bij schadegevallen ingevolge aanleg, gebruik en opbraak van de tijdelijke toegang is verzekerd via de bestaande burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering.

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst Reno-09D Tijdelijke overgang in verband met de toegankelijkheid, tussen het gemeentebestuur, de POM Oost-Vlaanderen, Roxell, Transhumal en Natuursteen Bollé, goed.

24. Spam 13 Middelburg - overeenkomsten plantrecht

- De gemeenteraad keurde op 28 januari 2021 de geplande grondinnemingen in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr. 13 sanering afvalwater Middelburg, goed.
- Op 21 december 2023 werd een eerste reeks overeenkomsten afstand plantrecht in de Langeweg goedgekeurd, op 29 februari 2024, een tweede reeks.
- In het kader van de geplande wegenis en rioleringswerken Spam 13 sanering Afvalwater Middelburg worden rioleringswerken uitgevoerd in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg.
- Langsheen de Langeweg is de openbare weg voldoende breed voor de geplande werken, maar vermits het hier een voormalige buurtweg betreft (buurtweg nr 5 uit de atlas der buurtwegen van Middelburg) zijn hier voor sommige percelen door de aangelande eigenaars bomen aangeplant overeenkomstig het plantrecht.
- Met twee bewoners kon de onderhandelaar van Aquafin een overeenkomst bereiken voor de verkoop of het vellen van de door hen aangeplante bomen, en zodoende ook de afstand van hun plantrecht ter hoogte van het betreffende perceel.

In het kader van de wegen en rioleringswerken Spam 13 Middelburg, keurt de gemeenteraad de overeenkomst verkoop bomen - afstand van plantrecht in de Langeweg te Middelburg goed voor 2 percelen.

25. Stopzetting verkoop voorgrond Kleitkalseide

- De firma Ascot Projects verzocht in 2023 aan de gemeente, om een stukje voorgrond te verwerven naast Kleitkalseide 9, om op het perceel 720 D een administratief gebouw met groen te kunnen bouwen.
- De gemeenteraad ging hiermee akkoord, maar de firma Ascot Projects deelde nu mee dat zij door omstandigheden, nl. het wijzigen van de bouwvrije strook naast de N 44 Aalterbaan en het advies van de dienst stedenbouw, niet meer verder gaan werken aan dit project en dus de gemeentelijke grond niet meer wensen aan te kopen.

De gemeenteraad neemt akte van de kennisgeving van de firma Ascot Projects om de aankoop van een perceeltje voorgrond in de Kleitkalseide stop te zetten, wegens wijzigingen in de gewestelijke reglementering.

26. Vragen van raadsleden

- De vragen van de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen werden beantwoord:
 - Vraag van raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld): MJP 5
 - Vraag van raadslid Kiran Van Landschoot (onafhankelijke): Aziatische hoornaars 2.0
 - Vraag van raadslid Hilde Versluys (De Merlaan): nieuwe richtlijnen bij gemeenteraadsverkiezingen
 - Vraag van raadslid Henk Deprest (onafhankelijke): Veilige oversteekplaatsen langs de N9
 - Vragen van raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld): Weide - Bedrijventerrein en omliggende straten - straatverlichting