



RISICO BRAND - AUDIT EN ANALYSE

ALGEMENE GEGEVENS

Contract nr.	84707/1		
Bedrijf	Gemeentebestuur Maldegem		
Adres	Marktstraat 7 - 9990 Maldegem		
Contactpersoon	John Waegenaar		
	0472/72.43.45 John.Waegenaar@maldegem.be		
Audit uitgevoerd door	Vandendriessche Filip		
	0478/806884 Filip.Vandendriessche@securex.be		
Gebouw	St-Annakasteel, Westeindestraat 1, 9990 Maldegem		
Datum audit	23/03/2023	Datum rapport	06/04/2023
Audit uitgevoerd met	John Waegenaar (interne preventieadviseur)		
	john.waegenaar@maldegem.be		

INHOUD VAN HET RAPPORT

- 1 Doel en werkwijze van de opdracht
- 2 Beschrijving van de site en de activiteit
- 3 Zones
- 4 Aanbevolen preventiemaatregelen - Kwalitatieve audit
- 5 Aanbevolen preventiemaatregelen - Kwantitatieve audit (PREBES methode)

Bijlage 1 Kwalitatieve audit - organisatie

Bijlage 2 Kwalitatieve audit - per zone

Bijlage 3 Kwantitatieve audit (PREBES methode) - detail

1. DOEL EN WERKWIJZE VAN DE OPDRACHT

DOEL

Deze risicoanalyse wordt uitgevoerd in het kader van de Codex Welzijn op het Werk - Boek III Arbeidsplaatsen - Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaats. Volgende stappen werden ondernomen:

- Algemene beschrijving van het bedrijf en verdeling in zones.
- KWALITATIEVE organisatorische audit en audit per zone.
- KWANTITATIEVE audit (PREBES methode) met bepaling van de brandscenario's en quotering van de risico's

KWALITATIEVE AUDIT

De brandaudit wordt uitgevoerd met een methode ontwikkeld door SECUREX.

De organisatorische audit omvat 66 vragen, de audit per zone 47 vragen.

De mogelijke antwoorden zijn: OK, Niet OK, Niet gecontroleerd en Niet van Toepassing.

Voor elke vastgestelde niet conformiteit (Niet OK) wordt de gewenste interventie genoteerd, met verwijzing naar de wettelijke referenties, een omschrijving van de wettelijke vereisten en de ernst van de niet conformiteit.

Ernst	Omschrijving
Laag	Specifieke niet conformiteit zonder invloed op de veiligheid: ontbrekend pictogram, een los brandblusapparaat, ...
Medium	Updaten van de periodieke controles, updaten documenten, opleiding IBBD, ...
Hoog	Versperring van evacuatiewegen, afwezigheid van alarmmiddelen, ontbreken van periodieke controles, geen affichering van evacuatieplannen, geen opleiding van werknemers, niet houden van evacuatieoefening, ontoereikende bestrijdingsmiddelen, enz.
Kritisch	Niet conformiteit die kan leiden tot een grote brand en/of die de evacuatie van mensen ernstig kan belemmeren, ...

KWANTITATIEVE AUDIT - PREBES METHODE

De inschatting van het risico gebeurt met een methode ontwikkeld door PREBES.

Het brandrisico wordt geëvalueerd op basis van de volgende criteria: brandlast, brandbaarheid van de materialen, aanwezige energiebronnen en zuurstofgehalte. Dit risico wordt verlaagd door reeds aanwezige technische en organisatorische maatregelen.

Het evacuatie risico wordt geëvalueerd op basis van de criteria: detectietijd, afstand tot de nooduitgang, evacuatie tijd, type nooduitgangen en reeds uitgevoerd evacuatieoefeningen.

Het risico tijdens de brandinterventie wordt geëvalueerd op basis van de volgende criteria: interventiemiddelen die ter beschikking zijn, kennis en kunde van de leden van de brandbestrijdingsdienst (zie Bijlage 3).

WAARSCHUWING

De opgesomde risico's in dit document betreffen een niet limitatieve lijst van risico's, opgemaakt op basis van de op het ogenblik van de risicoanalyse beschikbare informatie en zich beperkend tot de op dat moment zichtbare risico's en de bezochte lokalen. Het bestaan van andere risico's waar de externe preventieadviseur op het ogenblik van de risicoanalyse- en inventarisatie geen kennis van kon nemen, is aldus geenszins uitgesloten. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de werkgever.

In geval van ernstige brandrisico's (voorbeelden: ATEX zones, ontvlambare producten in grote hoeveelheden, gebouwen die niet conform zijn aan de geldende regelgeving, ...) moet een diepgaandere analyse uitgevoerd worden met andere analysemethodes (voorbeeld FRAME).

REGLEMENTAIRE BASIS (niet limitatieve lijst)

- Codex over het Welzijn op het Werk - Boek III Arbeidsplaatsen - Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaats.
 - ARAB artikel 52 Voorzorgen tegen brandgevaar, ontploffingen en de toevallige ontsnapping van schadelijke of ontvlambare gassen.
 - KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. NB - Deze basisnormen zijn van toepassing voor industriegebouwen waarvan de vergunningsdatum dateert van na 15/08/2009, en voor de andere gebouwen waarvan de vergunningsdatum dateert van na 01/01/1998.
 - AREI - Algemeen reglement op de elektrische installaties.
 - Assuralia - Voorschriften (Technische studies uitgevoerd door Assuralia, indicatief)
- Andere wettelijke bepalingen kunnen van toepassing zijn op uw bedrijf of gebouw, zonder daarom specifiek vermeld te zijn in dit document.

2. BESCHRIJVING VAN DE SITE EN DE ACTIVITEIT

SITE

Algemene beschrijving	Kasteel met bestemmingswijziging, enkel het gelijkvloers zal worden gebruikt voor tentoonstellingen.		
Aantal gebouwen op de site	1	Andere bedrijven op de site of in het gebouw?	Nee
Afstand (km) tot dichtstbijzijnde brandweerpost	800m	Bloemendaelelaan 4 - Maldegem	
Welke gebouwen of delen van de gebouwen werden in deze analyse bekeken?	Volledig gebouw		
Bijkomende beschrijving	RA opgemaakt op basis van huidige toestand. Gebouw staat leeg, werken stopgezet.		

ACTIVITEIT

Beschrijving van de activiteit (NACE)	84114	Gemeentelijke overheid	
Gebruik of opslag van chemische agentia?	NEEN	Gebruik of opslag van gasvormige producten (flessen, houders, gastanks, ...)?	NEEN
Gebruik of opslag van ontvlambare producten?	NEEN	Gebruik of opslag van ontplofbare producten (gas, vloeibaar, stof, ...)?	NEEN
Gebruik of opslag van gevaarlijke of giftige stoffen?	NEEN	Aanwezigheid van arbeidsmiddelen die warmte, vonken, ... genereren?	NEEN
Andere gevaarlijke activiteiten:	NEEN		
Bijkomende beschrijving	Werken stopgezet, verfpotten staan nog in het gebouw.		

BEZETTING

Gewoonlijk aantal aanwezige personen op de site	0, enkel op dagen van tentoonstelling	Maximaal aantal aanwezige personen op de site	99
Soort mensen op de site / Aanwezigheid van personen die bepaalde bijstand nodig hebben	Burgers/bezoekers: zowel kinderen, volwassen als mensen met een beperking zijn mogelijk		
Werkuren (maximaal)	Kasteel zal enkel toegankelijk zijn op de dagen dat er een tentoonstelling is, de uren en dagen kunnen verschillen in functie van de tentoonstelling		
Nachtwerk?	NEEN	Weekendwerk / feestdagen?	JA
Bewakingsdienst?	JA, Oktopus		
Bijkomende beschrijving			

GEBOUW

Bouwdatum	1860	Jaartal structurele renovatie	1980
Aantal bovengrondse verdiepen	3	Aantal ondergrondse verdiepen	1
Type gebouw (indien van toepassing, KB 07/07/1994)	NVT	Grondoppervlakte (m ²)	± 450

Aantal noodtrappen	0	Aantal noodladders	0
Bijkomende beschrijving	Enkel het gelijkvloers zal gebruikt worden.		

AANWEZIGE LOKALEN

Burelen	JA	Productie-atelier	NEEN
Kelders	JA	Garages	NEEN
Opslagruimte archieven	NEEN	Opslaglokalen chemische producten	NEEN
Opslaglokalen gasvormige producten	NEEN	Opslaglokalen ontvlambare producten	NEEN
Lokalen van groep 1 (ARAB Art. 52)	NEEN	Lokalen van groep 2 (ARAB Art. 52)	NEEN
ATEX geklasseerde lokalen	NEEN	Logies voor personen	NEEN
Hoogspanningscabine	NEEN	Stooklokaal	Gas
Bijkomende beschrijving			

DETECTIE - BLUSSING

Rookdetectors	JA	Waarschuwings- en/of alarmknoppen	JA
Brandcentrale	JA	Blustoestellen	JA
Hydranten	NEEN	Automatische blussing (sprinklers, gas, poeder, ...)	NEEN
Bijkomende beschrijving	Op gelijkvloers in alle ruimtes detectie, op andere verdiepingen enkel in de gang.		

GERAADPLEEGDE DOCUMENTEN

Intern noodplan	NEEN	Evacuatieplan	JA
Omgevingsvergunning	NEEN	Onderhoudsverslagen technische installaties (elektriciteit, verwarming, ...)	JA
Advies brandweer	JA	Verslag(en) EDTC (elektriciteit)	JA
Advies brandverzekeraar	NEEN	Andere	
Bijkomende beschrijving			

FOTOS VAN DE SITE



PLAN VAN DE SITE

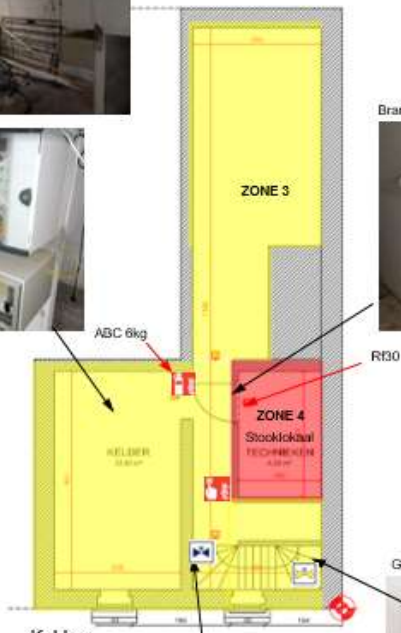


3. ZONES

Aantal zones **4**

Z	NAAM	Beschrijving	Oppervlakte (m ²)	Min. aantal bluseenheden
Z 01	Burelen	1ste en 2de verdieping: leegstaande burelen, gang, keukentje, toilet		0,0
Z 02	Exporuimtes	Gelijkvloers: inkom, exporuitmes		0,0
Z 03	Kelder	Serverruimte, aansluitingen		0,0
Z 04	Stooklokaal	Kelder stooklokaal		0,0

Servaruimte



Branddeur kan niet dicht



R130

Kelder



Waterafsluiter

Gasafsluiter + detectie



Hoofd elektrisch bord en teller



Opbouw stopcontacten in alle exponuimtes

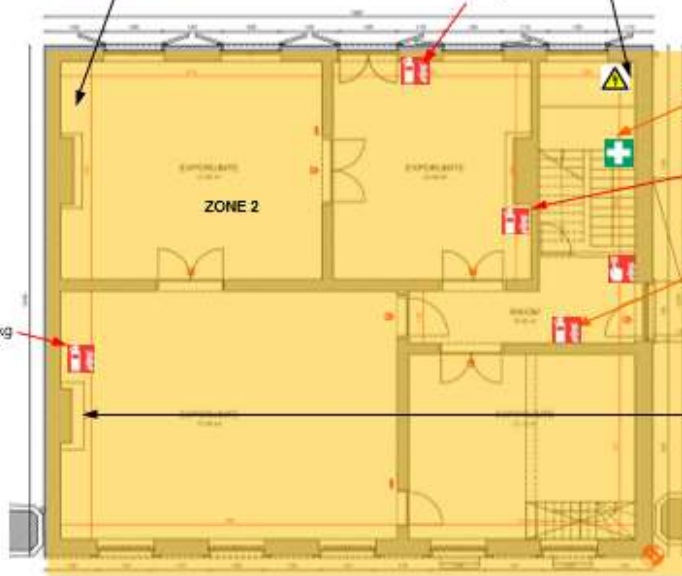


Brandcentrale



ABC 6kg

ABC 6kg



BRANDMELD CENTRALE

ABC 6kg

Schuimblusser 6L

Cassette op gas



Gelijkvloers

Elektrische boiler in bijkeuken



Elektrische leidingen liggen op de vloer + doorsteken naar ander verdiep



Elektrisch bord



Eerste verdieping

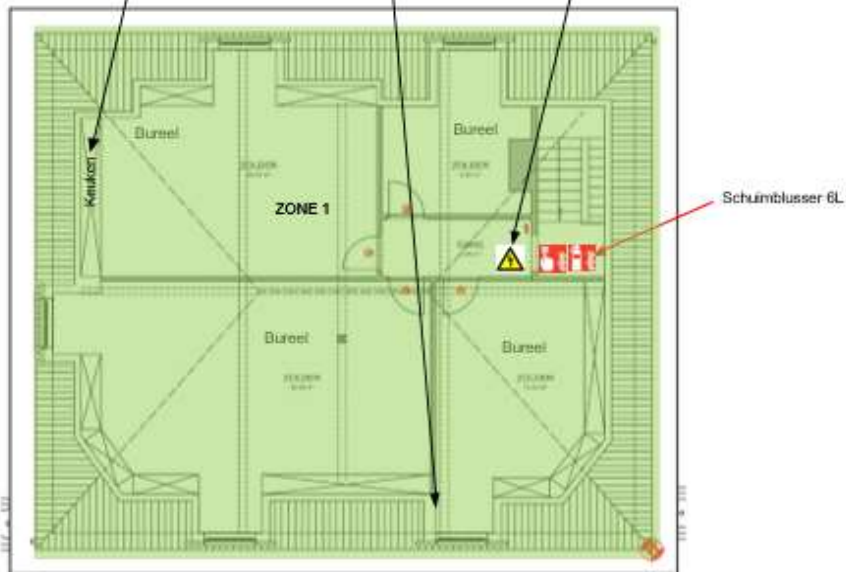
Elektrische boiler



Overbodig isolatiemateriaal



Kleine zekeringkast



Tweede verdieping

4. AANBEVOLEN PREVENTIEMAATREGELEN - Kwalitatieve audit

Aanbevolen maatregelen : 38 waarvan kritisch : 0, Hoog: 37, Medium : 0, Laag : 1.

Nr	Vraag	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
Organisatorische audit		A. PERIODIEKE CONTROLES		OK				
A 1	Periodieke controle van de blustoestellen?	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 2.7	De blustoestellen moeten jaarlijks gecontroleerd worden volgens de norm S21-050 door een gekwalificeerde firma.	OK	0	0		
A 2	Periodieke controle hydranten?	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 3.5	Hydranten moeten jaarlijks gecontroleerd worden volgens de norm EN 671-3 door een gekwalificeerde firma.	NVT	0	0		
A 3	Periodieke controle van de sprinklers of automatische blussing?	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor vaste installaties voor automatische blussing - § 2.2.2 CEA4001 § 18 of EN 12845 § 20.2 & 20.3. EN 15004-1 § 9	De sprinklerinstallatie moet, volgens de norm CEA 4001 of EN 12845, wekelijks gecontroleerd worden door de werkgever, en halfjaarlijks door een erkende instantie. Gas: wekelijks gecontroleerd, volgens EN 15004-1, door de werkgever. De installatie moet periodiek nagezien worden door de installateur volgens een onderhoudscontract.	NVT	0	0		
A 4	Periodieke controle van detectoren, drukknoppen en alarmcentrale?	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor automatische branddetectie-installaties - § 2.2	De detectie-installatie moet jaarlijks gecontroleerd worden door de installateur volgens de norm S21-100-1.	OK	0	Enkel detectie gelijkvloers, kelder en gangen verdiepingen. Drukknop per verdieping, brandcentrale gelijkvloers. Herkeuring op 23/04/2023.		
A 5	Periodieke controle van de noodverlichting?	Codex Art. III.3-22 EN 50172 § 7	De noodverlichtingen moeten jaarlijks gecontroleerd worden volgens de norm EN 50172 door de werkgever of door een externe firma.	OK	0	Noodverlichting jaarlijks intern nagezien en 5-jaarlijks door EDTC, voorzien op 27/06/2023.		
Organisatorische audit		B. EVACUATIE - ORGANISATIE		OK				
B 1	Evacuatieplan uithangen aan de ingang van het gebouw en op ieder verdiep?	Codex Art. III.3-13	De werkgever hangt aan de ingang van het gebouw en op ieder verdiep een noodplan uit. Dit noodplan bevat onder andere: 1° de indeling en bestemming van de lokalen, de compartimentsgrenzen; 2° de ligging van de lokalen met verhoogd brandrisico; 3° de ligging van de uitgangen, nooduitgangen, verzamelpunt(en) en het tracé van de evacuatiewegen.	Niet OK	Hoog	Nu enkel op het gelijkvloers, 1ste en 2de verdiepingen worden niet gebruikt en afgesloten. Bij gebruik van de ze verdiepingen evacuatieplannen te voorzien. Evacuatieplan voor kelder op te maken.		
B 2	Instructies in geval van evacuatie, begin van brand of ander noodgeval uitgehangen?	Codex Art. III.3.25	De werkgever moet de werknemers informeren in verband met de te nemen maatregelen bij brand. Het wordt aangeraden deze instructies te afficheren, of deze te integreren in het evacuatieplan.	Niet OK	Hoog	Brandinstructies enkel op gelijkvloers. Ook te voorzien op 1ste en 2de verdieping bij gebruik van deze verdiepingen. Vervallen instructies op 1ste en 2de verdieping te verwijderen.		
B 3	Organisatie en instructies houden rekening met zwakke mensen en anders validen?	Codex Art. III-3.3	De werkgever dient rekening te houden de specifieke risico's van alle aanwezige personen in het bedrijf of accommodaties.	OK	0	Algemene instructies, bezoekers steeds onder begeleiding.		

Nr	Vraag	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
B 4	Organisatie en instructies houden rekening met bezoekers, contractanten en/of publiek?	Codex Art. III-3.3	De werkgever dient rekening te houden de specifieke risico's van alle aanwezige personen in het bedrijf of instelling.	OK	0	0		
B 5	Organisatie en instructies houden rekening met nacht- of ploegenarbeid?	Codex Art. III-3.3	De werkgever houdt rekening met de specifieke risico's eigen aan de soort activiteiten in de onderneming of instelling.	NVT	0	0		
B 6	Procedures, instructies, plannen ... consulteerbaar door het personeel (intranet, brochures, ...)?	Codex Art. III.3-25	De werkgever geeft de werknemers informatie over: 1° de brandrisico's; 2° de preventiemaatregelen, meer bepaald deze die bedoeld zijn om brand te voorkomen tijdens de uitvoering van hun taken; 3° het waarschuwings- en alarmsignaal; 4° de te nemen maatregelen in geval van brand; 5° de evacuatie. Deze informatie wordt door de werkgever aan iedere werknemer gegeven, ten laatste de dag van indiensttreding. De informatie dient geactualiseerd te worden in functie van de evolutie van de risico's en van de preventiemaatregelen.	OK	Hoog	Algemene gedragslijnen bij brand		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
B 7	Vorming / informatie in verband met de instructies gegeven door de werkgever?	Codex Art. III.3-25 & 26	<p>De werkgever geeft de werknemers informatie over:</p> <p>1° de brandrisico's;</p> <p>2° de preventiemaatregelen, meer bepaald deze die bedoeld zijn om brand te voorkomen tijdens de uitvoering van hun taken;</p> <p>3° het waarschuwings- en alarmsignaal;</p> <p>4° de te nemen maatregelen in geval van brand;</p> <p>5° de evacuatie.</p> <p>Deze informatie wordt door de werkgever aan iedere werknemer gegeven, ten laatste de dag van indiensttreding. De informatie dient geactualiseerd te worden in functie van de evolutie van de risico's en van de preventiemaatregelen.</p> <p>De werkgever geeft de nodige informatie aan de werknemers over</p> <p>1° de bekwaamheid een gedrag aan te nemen dat van die aard is om het ontstaan van een brand tijdens de uitvoering van hun taken te voorkomen;</p> <p>2° de bekwaamheid om op gepaste wijze te reageren in geval van de ontdekking van een brand of de aanwezigheid van rook;</p> <p>3° de bekwaamheid om de waarschuwing te geven;</p> <p>4° het begrijpen van de waarschuwings- en alarmsignalen;</p> <p>5° de bekwaamheid om, in geval van alarm, de instructies betreffende de evacuatie te volgen en correct toe te passen, opdat deze evacuatie kan gebeuren zonder paniek en zonder gevaar en opdat het werk van de leden van de brandbestrijdingsdienst niet gehinderd wordt.</p>	Niet OK	Hoog	Opleiding blussen theorie en praktijk, werking brandcentrale te voorzien voor verantwoordelijken.		
B 8	De waarschuwings- en alarmsignalen zijn hoorbaar en verstaanbaar?	Codex Art. III.3-18	De waarschuwings- en alarmsignalen of -boodschappen zijn hoorbaar voor alle betrokken personen en kunnen niet verward worden met andere signalen.	Niet gecontr.	Hoog	Te testen als sirene overal hoorbaar is.		
B 9	Toegang tot de alarmcentrale dicht bij de ingang (of herhaalbord)?	NBN S21-100 § 6.7.1	De alarmcentrale en/of de herhaalborden moeten	OK	0	Brandcentrale op gelijkvloers onder trap.		
B 10	Aanwezigheid bij de centrale van eenvoudige instructie in verband met interpretatie en beheer van de centrale?	Codex Art. IV.2-5	<p>De werkgever neemt de nodige maatregelen om ervoor te zorgen dat de werknemers over voldoende informatie en, in voorkomend geval, over gebruiksaanwijzingen betreffende de op het werk gebruikte arbeidsmiddelen beschikken. Deze informatie en deze gebruiksaanwijzingen moeten ten minste bevatten:</p> <p>1° de omstandigheden waaronder de arbeidsmiddelen dienen te worden gebruikt;</p> <p>2° voorzienbare abnormale situaties</p>	Niet OK	Hoog	Actiekaart gebruik brandcentrale op te maken.		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
B 11	Bestaat er een veilig evacuatiepunt ?	Codex Art. III.3-10 & 11	Het verzamelpunt moet een veilige plaats zijn - voldoende verwijderd van de gebouwen, - buiten de circulatiezone en de voorzienbare interventiezone voor de hulpdiensten, - voldoende groot om alle geëvacueerde personen te ontvangen.	OK	0	0		
B 12	Werd de laatste evacuatieoefening minder dan een jaar geleden gehouden ?	Codex Art. III.3-26	De vorming van de werknemers bevat onder andere evacuatieoefeningen die minstens één maal per jaar georganiseerd worden.	Niet OK	Hoog	Jaarlijks een evacuatieoefening voorzien.		
B 13	Bestaat er een schriftelijk verslag van de evacuatieoefening ?	Codex Art. I.2-11	Er dient een rapport opgesteld te worden na elke evacuatieoefening om de verbeterpunten ivm de organisatie bij brand te evalueren.	Niet OK	Hoog	Opmaken verslag na evacuatieoefening.		
Organisatorische audit		C. INTERNE BRANDBESTRIJDINGSDIENST		OK				
C 1	Bestaat er een interne brandbestrijdingsdienst (IBBD) met voldoende mensen ?	Codex Art. III.3-7 & III.3-8	Iedere werkgever moet een interne brandbestrijdingsdienst (IBBD) oprichten aangepast aan de aard van de activiteiten, aan het mogelijks aantal aanwezige personen in de inrichting, aan het specifieke brandrisico, aan de ter beschikking gestelde interventiemiddelen en aan de middelen ter beschikking van de externe interventiediensten.	Niet OK	Hoog	Nazien hoe IBBD op te richten. Beperkte aanwezigheid en openingsuren.		
C 2	Bestaan er instructies voor de IBBD (blussen, evacuatie, beheer)?	Codex Art. III.3-8 & 23	De werkgever bepaalt de modaliteiten met betrekking tot de uitvoering van hun taken: waarschuwing, alarm, evacuatie, blussing, beheer, ... De werkgever stelt schriftelijk gepaste procedures vast voor: 1° de uitvoering van de taken toevertrouwd aan de brandbestrijdingsdienst; 2° de evacuatie van personen; 3° de evacuatieoefeningen.	Niet OK	Hoog	Brandinstructies op te maken en toe te lichten aan IBBD.		
C 3	Kent het personeel of de leden van de IBBD de werking van de centrale?	Codex Art. III.3-8	De leden van de IBBD moeten gevormd worden om interventies te kunnen doen op de brandcentrale, en moeten de meldingen begrijpen.	Niet OK	Hoog	Actiekaart gebruik brandcentrale op te maken.		
C 4	Zijn de leden van de IBBD gevormd rond evacuatie en blussen?	Codex Bijlage III.3-1	De leden van de IBBD moeten gevormd worden om de interventieploeg te organiseren, tussen te komen in geval van brand en om de aanwezigen te evacueren.	Niet OK	Hoog	Opleiding blussen theorie en praktijk, werking brandcentrale te voorzien.		
C 5	Is de IBBD functioneel bij nacht- en ploegwerk?	Codex Art. III.3-8	De werkgever bepaalt de verdeling van de leden van de IBBD in functie van het geheel van de arbeidsplaatsen en arbeidstijden.	NVT	0	0		
C 6	Zijn de hulpdiensten (112) geraadpleegd (aanrijtijd, materiaal, ...)?	Codex Art. III.3-8	Voor de organisatie van de brandbestrijdingsdienst vraagt de werkgever het advies van de preventieadviseur arbeidsveiligheid en van het Comité en raadpleegt hij, in voorkomend geval, de bevoegde openbare hulpdienst.	OK	0	0		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
C 7	Bestaat er een INP (Intern NoodPlan) en een IPB (InterventiePlan Brandweer) en zijn deze up to date?	Codex Art. III.3-21 & 23	<p>Het intern noodplan dient opgemaakt te worden en up to date gehouden te worden met de schriftelijke gepaste procedures betreffende:</p> <p>1° de uitvoering van de taken toevertrouwd aan de brandbestrijdingsdienst;</p> <p>2° de evacuatie van personen;</p> <p>3° de evacuatieoefeningen;</p> <p>4° het gebruik van de beschermingsmiddelen tegen brand;</p> <p>5° de informatie en de opleiding van de werknemers.</p> <p>Het interventiedossier voor de brandweer dient opgemaakt te worden en up to date gehouden te worden met de schriftelijke gepaste procedures betreffende:</p> <p>1° het evacuatieplan;</p> <p>2° een lijst van de beschermingsmiddelen tegen brand die beschikbaar zijn op de arbeidsplaats en hun situering op een plan;</p> <p>de elementen van het brandpreventiedossier;</p> <p>3° de informatie die eventueel werd overgemaakt op vraag van de openbare hulpdienst, inzonderheid voor het opmaken van het noodplan en het interventieplan, bedoeld in het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen</p> <p>4° de locatie van de elektrische installaties;</p> <p>5° de locatie en de werking van de sluitkranen van de gebruikte fluïda;</p> <p>6° de locatie en de werking van de ventilatiesystemen;</p> <p>7° de locatie van de branddetectiecentrale.</p>	Niet OK	Hoog	Opmaken intern noodplan en interventiedossier.		
C 8	INP en IPB snel beschikbaar voor de IBBD en de brandweer?	Codex Art. III.3-21 & 23	<p>INP - Teneinde de interventie van de IBBD te vergemakkelijken, moet het intern noodplan hen ter beschikking gesteld worden op een afgesproken plaats.</p> <p>IPB - Teneinde de interventie van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken, ziet de werkgever erop toe dat hen een interventiedossier ter beschikking wordt gesteld aan de ingang van het gebouw.</p>	Niet OK	Hoog	Intern noodplan en interventiedossier aan brandweer bezorgen.		
C 9	BPD (BrandPreventieDossier) consulteerbaar en up to date?	Codex Art. III.3-24	De werkgever houdt een dossier bij genaamd «brandpreventiedossier». Dit dossier wordt bijgewerkt. Het wordt ter beschikking gehouden van het Comité, van de met het toezicht belaste ambtenaren en van de openbare hulpdiensten.	Niet OK	Gemiddeld	Brandpreventiedossier op te maken.		
Organisatorische audit		D. BUITENHYDRANTEN		OK				

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie	
D 1	Zijn er buitenhydranten beschikbaar en in goede staat?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1 LG, 3, 3/1 MG § 6.8.5.4 (1) Bijlage 4 IG § 6.9.5.4, 4/1 IG § 6.8.5.4 (2)	(1) In industriezones, commerciële zones of zones met hoge bevolkingsdichtheid liggen de hydranten maximaal 100 m uit elkaar. Elders liggen ze in functie van de gebouwen en inrichtingen die tegen brand moeten beschermd worden zonder dat de afstand tussen de ingang van de gebouwen of inrichtingen en de hydrant groter is dan 200 m. (2) Het aantal en de inplanting van de hydranten of brandkranen zijn zodanig dat voor elk gebouw de som van de af te leggen afstanden van de ingang van het gebouw tot de 2 dichtstbij gelegen brandkranen of hydranten minder dan 100 m bedraagt.	Niet gecontr.	0	Hydranten in de Marktstraat.			
D 2	Zijn de buitenhydranten aangeduid op het INP en op het IPB?	Codex Art. III.3-21 & 23	Het INP en het IPB moeten de brandblusmiddelen bevatten met inbegrip van de eventuele brandkranen en buitenhydranten.	Niet OK	Hoog	Hydranten aan te duiden in het intern noodplan en interventiedossier.			
Organisatorische audit		E. ROKERS			OK				
E 1	Is het gebouw rookvrij of bestaat er een veilige rookruimte?	Wet 22/12/2009 betreffende het rookverbod op het werk Art. 13 & 14	De werkgever verbiedt het roken op de werkplek, in de sociale voorzieningen en in de vervoermiddelen die aan de werknemers ter beschikking worden gesteld voor het collectieve vervoer van en naar de werkplek. Het is mogelijk een rookruimte in het bedrijf te voorzien, na voorafgaand overleg met het Comité. De rookruimte, die uitsluitend bestemd is voor rokers, wordt efficiënt geventileerd of is uitgerust met een rookafzuiginstallatie die de rook doeltreffend verwijdert. De regels voor de toegang tot deze rookruimte tijdens de werkuren worden vastgesteld na voorafgaand advies van het Comité. Deze regels mogen niet leiden tot ongelijke behandeling van werknemers.	OK	0	Enkel roken buiten, geen asbakken geplaatst.			
E 2	Brandgevaar van de asbakken onder controle (materiaal, omgeving, leegmaken, blussing, ...)?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken. Asbakken moeten op voldoende afstand van brandbaar materiaal worden geplaatst. Het legen van asbakken mag geen brandgevaar opleveren.	NVT	0	0			
E 3	Wordt het rookverbod gerespecteerd in de lokalen of op de site?	Wet 22/12/2009 betreffende het rookverbod op het werk Art. 15	De werkgever is verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen van de wet inzake het rookverbod.	OK	0	0			
Organisatorische audit		F. BUITENOMGEVING			OK				
F 1	Is de buitenomgeving omheind en afgesloten?	Codex Art. III.3-9	De buitenomgeving van de site mag geen kwaadwillige handelingen toelaten.	NVT	0	Openbare toegang.			

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
F 2	Voldoende verlicht?	Codex Art. III.3-10 & 20	De buitenverlichting moet de evacuatie van de werknemers en het optreden van de hulpdiensten in optimale veiligheidsomstandigheden mogelijk maken.	OK	0	Openbare verlichting.		
F 3	Aanvaardbaar valrisico?	Codex Art. III.3-10 & 20	De omgeving van de gebouwen moet de evacuatie van de bewoners en het optreden van de hulpdiensten in optimale veiligheids-omstandigheden mogelijk maken.	OK	0	0		
F 4	Andere risico's onder controle?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	NVT	0	0		
F 5	Zijn de brandbare materialen (paletten, afval, vaten, ...) onbereikbaar van op de straat?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	NVT	0	0		
F 6	Bereikbaarheid voor de hulpdiensten (112) in orde?	Codex Art. III.3-20 (1) KB 07/07/1994 Basisnormen (2) Bijlage 2, 3 ou 4 § 1	(1) De werkgever moet ervoor zorgen dat de constructie van het gebouw in geval van brand [...] de leden van de openbare hulpdiensten in staat stelt veilig te interveniëren. (2) De toegangswegen worden in overleg met de brandweer vastgesteld overeenkomstig de in de basisnormen vervatte richtsnoeren.	OK	0	0		
F 7	Dragende elementen en dak stabiel?	Codex Art. III.3-20	De werkgever moet ervoor zorgen dat het gebouw zodanig wordt ontworpen en gebouwd dat bij brand de stabiliteit van de dragende elementen en, in voorkomend geval, van de gehele constructie van het gebouw voor een bepaalde periode kan worden gewaarborgd.	OK	0	0		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
F 8	Indien lokaal groep 1: conform (structuur, brandweerstand, ...)?	ARAB Art. 52.3	<p>- Gebouwen < 06/1972: trappenhuizen, muren, scheidingswanden, vloeren, plafonds en verlaagde plafonds zijn RF30 of gemaakt van metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen. Deuren zijn RF30.</p> <p>- Gebouwen > 06/1972 :</p> <p>a. dragende elementen (dragende muren en vloeren, kolommen en balken van het geraamte) zijn RF120. Dit geldt niet voor dragende elementen van gebouwen zonder verdieping. Dragende elementen in gebouwen met slechts één bouwlaag boven de begane grond zijn RF30;</p> <p>b. wanden, scheidingswanden, vloeren en plafonds die geen dragende elementen zijn, en balken van dakskeletbouw RF30 zijn;</p> <p>c. valse plafonds onbrandbaar zijn of aan beide zijden bekleed met een onbrandbare laag en de ophanginrichtingen onbrandbaar zijn</p> <p>d. trappen zijn gemaakt van metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen.</p>	NVT	0	0		
F 9	Indien lokaal groep 2: conform (structuur, brandweerstand, ...)?	ARAB Art. 52.3	<p>- Gebouwen < 06/1972: trappen, muren en scheidingswanden in deze ruimten zijn RF30 of zijn gemaakt van metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen. Hetzelfde geldt voor de vloeren en plafonds van deze ruimten wanneer zij zich respectievelijk boven of onder andere ruimten bevinden.</p> <p>- Gebouwen > 06/1972 :</p> <p>a. dragende elementen (dragende muren en vloeren, kolommen en balken van het geraamte) zijn RF120. Dit geldt niet voor dragende elementen van gebouwen zonder verdieping. Dragende elementen in gebouwen met slechts één bouwlaag boven de begane grond zijn RF30;</p> <p>b. de trappen zijn gemaakt van metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen.</p>	NVT	0	0		
F 10	Zijn de buurtbedrijven gekend (contacten, activiteiten, risico's)?	Codex Art. III.3-3 8°	De werkgever moet rekening houden met de aanwezigheid van meerdere bedrijven of instellingen op dezelfde of een aangrenzende werkplek.	NVT	0	0		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
F 11	Indien meerdere bedrijven op dezelfde site: zijn er gemeenschappelijke instructies en procedures?	Wet 04/08/1996 Hfdst.. III Art. 7	Indien verschillende ondernemingen zich op dezelfde plaats bevinden, moeten zij samenwerken met betrekking tot de maatregelen die worden genomen op het gebied van eerste hulp, brandbestrijding, evacuatie van werknemers en de personen die zijn aangewezen om deze maatregelen uit te voeren. Indien de uitrusting, toegangs-, evacuatie- en reddingsmiddelen gemeenschappelijk zijn, werken deze ondernemingen samen en coördineren zij hun optreden met betrekking tot het gebruik en, in voorkomend geval, het beheer van deze uitrusting en middelen.	NVT	0	0		
Organisatorische audit		G. STOOKLOKAAL		OK				
G 1	Muren, wanden, deuren: RF 1 uur (1/2 als < 1972) ?	ARAB Art. 52.7 Stooklokalen (1) KB 07/07/1994 Basisnormen (2) Bijlage 2/1, 3/1, 4/1 § 5.1.2	(1) Muren, scheidingswanden, vloeren en plafonds van ketelruimten moeten ten minste één uur brandwerend zijn of moeten zijn vervaardigd van metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen. Deuren moeten een brandwerendheid van ten minste een half uur hebben. (2) Het ontwerp en de constructie moeten voldoen aan NBN B 61-001 Ketelruimten boven 70 kW, of NBN B 61-002 Ketelruimten onder 70 kW.	OK	0	0		
G 2	Zijn de deuren van de stookruimtes altijd gesloten?	ARAB Art. 52.7 Verwarming van de lokalen	De deuren van de stookruimte moeten automatisch sluiten. Zij mogen niet voorzien zijn van een inrichting waarmee zij in geopende toestand kunnen worden vastgezet. Ze mogen onder geen beding worden opengehouden.	Niet OK	Hoog	Branddeur stooklokaal kan niet volledig dicht, te herstellen.	JA	
G 3	Geen opslag in het stooklokaal?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	OK	0	0		
G 4	Adequaat detectiesysteem in functie van de brandstof?	Voorschriften van de brandweer	Afhankelijk van de eisen van de brandweer kan detectie voor de ketel vereist zijn.	OK	0	Gasdetectie is voorzien. Keuring op 12/10/2020 ok, herkeuring op 25/04/2023.		

Nr	Vraag	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie	
G 5	Aangepast blussysteem of - middel aanwezig?	Codex Art. III.3-16 (1) Fireforum CBP Blustoestellen § 5.2.4.1 (2)	(1) Bij de keuze van de brandbeveiligingsuitrusting houdt de werkgever rekening met de indeling van de lokalen en de daaraan verbonden risico's. (2) Objecten zoals verwarmingsinstallaties vormen een specifiek brandrisico en vereisen ten minste één extra blustoestel in de nabijheid, tenzij : - het voor de algemene bescherming van dat gebied gekozen blusmiddel geschikt is voor de bescherming van dat specifieke risico - en het blusapparaat is binnen 5 m van het doelobject. Aanvullende blustoestellen voor de bescherming van voorwerpen moeten een geschikt blusmiddel bevatten en mogen een ander blusvermogen hebben dan de blustoestellen voor de bescherming van het gebied. De extra blustoestellen moeten op een afstand van ten hoogste 5 m van het doelobject worden geplaatst op een plaats waar het risico staat het gebruik ervan niet in de weg.	NVT	0 0				
G 6	Mogelijkheid om de eneAREI toevoer af te sluiten (kraan, klep, ...)?	Codex Bijlage IV.2-2 § 3.14	Alle arbeidsmiddelen moeten voorzien zijn van duidelijk identificeerbare inrichtingen waarmee zij van elk van hun eneAREI bronnen kunnen worden geïsoleerd.	OK	0	Automatisch sluitende kraan.			
Organisatorische audit		H. RISK MANAGEMENT			OK				
H 1	Bestaat er een inventaris van de chemische producten?	Codex Art. VI.1-6	De werkgever moet bepalen of er gevaarlijke chemische agentia op de werkplek aanwezig zijn of kunnen zijn.	OK	0	Via poetsdienst gemeente.			
H 2	Zijn de veiligheidsfiches (MSDS) aanwezig?	Codex Art. VI.1-6	De werkgever moet beschikken over veiligheidsinformatiebladen voor de gebruikte en opgeslagen producten. Aan de hand van deze fiches kan worden beoordeeld welke gevaren aan de producten zijn verbonden.	OK	0 0				
H 3	Is het risico bij werken met gas (flessen, leidingen, ...) bekeken?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan activiteiten waarbij brandbare gassen worden gebruikt, geproduceerd of opgeslagen.	NVT	0	Indien werken uitgevoerd worden, procedure werken met derden + vuurvergunning.			
H 4	Risico op stofexplosie geanalyseerd en conform?	Codex Boek 3 Titel 4	Voor plaatsen waar risico's bestaan in verband met explosieve atmosferen moet een risicoanalyse worden uitgevoerd, moeten preventieve maatregelen worden vastgesteld en moet een explosieveiligheidsdocument worden opgesteld en bijgehouden.	NVT	0 0				
H 5	Werken waar vlammen mee gepaard gaan (lassen, slijpen, branden, ...) gekend?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan de aanwezigheid van ontvlambare of brandbare materialen, met inbegrip van de gevaren die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen en arbeidsmiddelen die brand kunnen veroorzaken.	NVT	0	Indien werken uitgevoerd worden, procedure werken met derden + vuurvergunning.			

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
H 6	Procedure vuurvergunning gekend en gebruikt (intern - extern)?	Codex Art. III.3-28	<p>Indien de werkgever vaststelt dat de uit te voeren werkzaamheden een extra risicofactor vormen, stelt hij de uitvoering van de werkzaamheden afhankelijk van zijn voorafgaande toestemming.</p> <p>De voorafgaande toestemming van de werkgever wordt vastgelegd in een document dat met name de volgende gegevens bevat</p> <p>1° de plaats waar het werk zal worden uitgevoerd, de aard van het uit te voeren werk, alsmede een analyse van de risico's en de te nemen preventieve maatregelen (2. de preventieve maatregelen ter aanvulling van de in lid 1 bedoelde maatregelen die de aannemer of onderaannemer noodzakelijk acht.</p> <p>Het document wordt ondertekend door de werkgever, de adviseur van de werkgever inzake veiligheid en gezondheid op het werk en de aannemer of, in voorkomend geval, de onderaannemer, die een afschrift ontvangt.</p> <p>Wanneer het werk wordt uitgevoerd door een werknemer van de werkgever in wiens inrichting het werk wordt uitgevoerd, moet vooraf toestemming worden gegeven aan het lid van de hiërarchie dat belast is met de leiding van de dienst die het werk uitvoert.</p>	OK	0 0			
H 7	Risico op brand bij naburige bedrijven in rekening gebracht?	Codex Art. III.3-3 8°	Bij de uitvoering van de brandrisicoanalyse houdt de werkgever onder meer rekening met de aanwezigheid van meerdere ondernemingen of instellingen op dezelfde of een aangrenzende werkplek.	NVT	0	Geen bedrijven enkel winkels en woningen.		
H 8	Uitwisseling van brandgerelateerde informatie met externe bedrijven?	Wet 04/08/1996 Hfdst. IV Art. 9 Codex Art. III.3-27	<p>De werkgever in wiens bedrijf werkzaamheden worden verricht door aannemers of, in voorkomend geval, onderaannemers, is verplicht de aannemers de nodige informatie te verstrekken over brandrisico's en preventiemaatregelen.</p> <p>De werkgever ziet erop toe dat de aannemers, en in voorkomend geval de onderaannemers, die in de inrichting van de werkgever werkzaamheden komen verrichten, hem informatie verstrekken over de brandrisico's die eigen zijn aan het uit te voeren werk.</p>	NVT	0 0			
H 9	Wettelijke documenten voorgelegd aan: IDPB, EDPB, CPBW?	Codex Art. III.3-23	<p>Voor het opstellen van de INP-procedures wint de werkgever het advies in van de preventie- en veiligheidsadviseur en het comité.</p> <p>De INP-procedures worden goedgekeurd door de preventieadviseur die verantwoordelijk is voor het beheer van de interne dienst of, indien van toepassing, de afdeling interne dienst.</p>	Niet OK	Laag	Als brandpreventiedossier volledig is voorleggen op comité.		
Organisatorische audit		I. ELEKTRICITEIT		OK				

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie	
11	Hoogspanning periodiek gekeurd?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk V AREI - Boek 2 - Hfstk. 6.5 Controlebezoeken	Alle hoogspanningsinstallaties moeten jaarlijks worden gekeurd door een EDTC (Externe Dienst voor Technische Controle).	NVT	0	0			
12	Bij hoogspanningscabine: verplicht materiaal aanwezig (veiligheidsverlichting, bankje, stok, handschoenen, gelaatsbescherming, instructies, ...)?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk V AREI --	Personen die operationele werkzaamheden verrichten, moeten de nodige voorzorgsmaatregelen treffen tegen elektrische risico's. Alle collectieve en individuele beschermingsmiddelen en werkhulpmiddelen (geschikte werkkleding, meetapparatuur, enz.) moeten geschikt zijn voor deze toepassing.	NVT	0	0			
13	Laagspanning periodiek gecontroleerd?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk V AREI - Boek 2 - Hfstk. 6.5 Controlebezoeken	Alle laagspanningsinstallaties moeten door een EDTC (Externe Dienst voor Technische Controle) worden gekeurd, ten minste met de volgende tussenpozen: - om de 25 jaar voor huishoudelijke elektrische installaties; - jaarlijks voor verplaatsbare, mobiele of tijdelijke elektrische installaties; - jaarlijks voor elektrische installaties in explosiegevaarlijke zones; - om de 5 jaar voor andere elektrische installaties.	Niet OK	Hoog	Keuring 08/11/2018, verschillende inbreuken en opmerkingen, installatie afgekeurd. Dringend op te volgen. Herkeuring is voorzien op 27/06/2023.			
14	Niet conformiteiten uit de keuringen weggewerkt?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk V AREI --	Opmerkingen en waarnemingen naar aanleiding van een periodieke inspectie door de EDTC moeten zo spoedig mogelijk worden verwijderd. Indien de elektrische installatie intussen nog in gebruik is, neemt de werkgever de nodige maatregelen om de veiligheid van de werknemers te bevorderen.	Niet OK	Hoog	Zie I3			
15	Risicoanalyse elektrische installaties uitgevoerd?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk II	De werkgever moet voor elke elektrische installatie een risicoanalyse uitvoeren. Hij moet alle nodige preventieve maatregelen nemen om de werknemers te beschermen. Uw EDTC kan u hierbij helpen	Niet OK	Hoog	Nog uit te voeren. Voorzien op 27/06/2023.			
16	Niet conformiteiten uit de analyse weggewerkt?	Codex Boek III Titel 2 Elektrische installaties Hoofdstuk II	Voor opmerkingen en observaties naar aanleiding van de risicoanalyse moet een actieplan worden opgesteld met een termijn en een verantwoordelijke.	Niet OK	Hoog	Zie I6			
Organisatorische audit		J. LIFTEN			OK				
J1	Bestaan er instructies in verband met het gebruik van de lift (verboden, herstellingen, ...)?	KB 07/07/94 Bijl. 2, 3, 4 § 6.1.1.2	Alle liften moeten op hun evacuatie niveau voorzien zijn van een inrichting die hen naar dat niveau terugroept, waarna de lift buiten bedrijf wordt gesteld. Deze inrichting moet worden signaleerd.	NVT	0	0			

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
J2	Daalt de lift bij brandalarm naar het gelijkvloers (in geval van detectiesysteem)?	KB 07/07/94 Bijl. 2 & Bijl. 3 § 6.1.1.2	Alle liften zijn op hun evacuatie niveau voorzien van een inrichting die hen naar dat niveau terugroept, waarna de lift buiten bedrijf wordt gesteld.	NVT	0	0		
Organisatorische audit		K. ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S		OK				
K 1	0			0	0	0		
K 2	0			0	0	0		
K 3	0			0	0	0		
K 4	0			0	0	0		
K 5	0			0	0	0		
K 6	0			0	0	0		
K 7	0			0	0	0		
K 8	0			0	0	0		
K 9	0			0	0	0		
K 10	0			0	0	0		
Audit per zone		L. BLUSTOESTELLEN		OK				
			Blusser CO2 = 0,5 bluseenheid (EU), Blusser 6 kg / 6L = 1 EU, Blusser 9 kg / 9L = 1,5 EU, Blusser 50 kg = 10 EU, Blusser 50 L	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
L 1	Voldoende aanwezig?	Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 2.7	= 6 UE. Het vereiste aantal bluseenheden is één eenheid per 150 m ² te beschermen oppervlak, met een minimum van twee bluseenheden per bouwlaag. Elk deel van een oppervlakte-eenheid als hierboven bedoeld, wordt geteld als één oppervlakte-eenheid. Deze bescherming wordt versterkt voor gevaarlijke gebieden.	NVT	0	Z 04 - Stooklokaal - Andere zone		
L 2	Van het juiste type?	Codex Art. III.3-16	Bij de keuze van brandblustoestellen moet rekening worden gehouden met 1° de inrichting van de arbeidsplaats en de daaraan verbonden risico's 2° de fysische en chemische kenmerken van de aanwezige stoffen 3° de werkprocessen en arbeidsmiddelen en de daaraan verbonden risico's 4° de kenmerken van de werknemers die de beschermingsmiddelen moeten gebruiken 5° het maximum aantal personen dat op de arbeidsplaats aanwezig mag zijn 6° de standaarduitrusting en het personeel van de openbare hulpdiensten; 7° de tijd die de openbare reddingsdienst nodig heeft om op de plaats van interventie te komen.	OK	0	Z 01 - Burelen - 1 schuimblusser 6L per verdieping.		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes - 3 x ABC 6kg, 1 schuimblusser 6L		
				OK	0	Z 03 - Kelder - 1 brandblusser ABC 6kg		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
L 3	Bereikbaar en zichtbaar?	Codex Art. III.3-17	Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet op zichtbare of duidelijk gemarkeerde plaatsen worden opgesteld. Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet gemakkelijk toegankelijk en te bedienen zijn.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
L 4	Opgehangen?	Fireforum - Code van goede praktijk - Keuze en installatie vn draagbare en mobiele brandblussers	Draagbare brandblussers moeten aan hun beugel of haak worden bevestigd. Als dit niet mogelijk is, moeten ze op een speciale blusstandaard worden geplaatst.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				Niet OK	Gemiddeld	Z 02 - Exporuimtes - 3 ABC blussers zijn niet opgehangen.		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
L 5	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	Codex Art. III.3-17 (1) Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 2.6 (2)	(1) Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet op zichtbare of duidelijk gemarkeerde plaatsen worden opgesteld. (2) De apparatuur wordt duidelijk gemerkt met passende pictogrammen	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				Niet OK	Gemiddeld	Z 02 - Exporuimtes - 3 ABC blussers zijn niet voorzien van pictogram.		
				OK	0	Z 03 - Kelder - 1 brandblusser ABC 6kg		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
L 6	Periodieke controle in	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor niet-	Brandblussers moeten jaarlijks worden gecontroleerd	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
L 6	orde?	Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 2.7	volgens S21-050 door een gekwalificeerd bedrijf.	OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
L 7	In goede staat?	Codex Art. III.3-22	De werkgever zorgt ervoor dat de brandbeveiligingsapparatuur door middel van onderhoud in goede staat wordt gehouden.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone		M. BRANDSLANGEN - HYDRANTEN		OK				
M 1	Hydranten aanwezig en goed gepositioneerd?	KB 07/07/94 Bijl. 2 Lage gebouwen, Bijl. 3 Middelhoge gebouwen, § 6.8.5.3.1 (1) Bijl. 4 Hoge gebouwen § 6.9.5.3.1 (2)	(1) Het aantal en de plaats van de haspels moeten worden gekozen naar gelang van de aard en de omvang van het brandgevaar. Hun aantal wordt als volgt vastgesteld: (a) elk compartiment van meer dan 500 m ² moet ten minste één slanghaspel hebben (b) Alle punten in het compartiment moeten met de slang bereikbaar zijn. (2) Het aantal slanghaspels wordt als volgt bepaald (a) elk compartiment moet ten minste één slanghaspel en één brandkraan hebben (b) Alle punten in het compartiment moeten met de straal van de slang kunnen worden bereikt.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
M 2	Bereikbaar en zichtbaar?	Codex Art. III.3-17	Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet op zichtbare of duidelijk gemarkeerde plaatsen worden opgesteld. Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet gemakkelijk toegankelijk en te bedienen zijn.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
M 3	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	Codex Art. III.3-17 (1) Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 2.6 (2)	Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet op zichtbare of duidelijk gemarkeerde plaatsen worden opgesteld. Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet gemakkelijk toegankelijk en te bedienen zijn.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
M 4	Periodieke controle in orde?	Codex Art. III.3-22 Assuralia - Voorschriften voor niet-automatische blustoestellen - § 3.5	De haspels moeten jaarlijks worden gecontroleerd volgens EN 671-3 door een gekwalificeerd bedrijf.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
M 5	In goede staat?	Codex Art. III.3-22	De werkgever zorgt ervoor dat de brandbeveiligingsapparatuur door middel van onderhoud in goede staat wordt gehouden.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone		N. AUTOMATISCHE BLUSSING		OK				
N 1	Bestaan er instructies in verband met de werking van de installatie?	Sprinkler : CEA 4001 § 16 of EN 12845 § 18 Gas : EN 15004-1	De verschillende kleppen, bedieningsposten en bedieningselementen van de installatie moeten worden geïdentificeerd. Er moet een instructie beschikbaar zijn voor het uitvoeren van tests en acties in geval van brand.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
N 2	Automatische gasblussing - Aanwezigheid van een	EN 15004-1 § 5.2	Er moet een overbruggingsinrichting aanwezig zijn om het blussen te stoppen voor het geval een werknemer zich in de	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
N 2	drukknop om de blussing te stoppen?	EN 15004-1 § 5.2	blussen te stoppen, voor het geval een werknemer zich in de beschermde ruimte bevindt.	NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
N 3	Automatische gasblussing - Zone gesignaleerd VOOR het betreden?	EN 15004-1 § 5.3	De beschermde zone moet worden gesignaleerd alvorens te worden betreden. In geval van automatische activering moet een alarmsignaal worden gegeven zodra de ontruimingsvertraging in werking treedt.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
N 4	Automatische gasblussing - Correcte sluiting van de deuren van de lokalen met automatische blussing?	EN 15004-1 § 8.2.4	De met een automatisch gasblussysteem uitgeruste ruimte moet voldoende dicht zijn om de lekkagesnelheid te beperken en ervoor te zorgen dat de effectieve concentratie gedurende de vereiste tijd gehandhaafd blijft.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
N 5	Automatische gasblussing of sprinkler - Voldoende afstand tussen de gestockeerde producten en de koppen?	Sprinkler : CEA 4001 § 11.1.2 ou EN 12845 § 12.1.2 (1)	(1) Er moet altijd een vrije ruimte onder de sprinklerkoppen zijn : 0,5 m Light Hazard/Ordinary Hazard, 1,0 m High Hazard.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
		EN 15004-1 (2)	(2) In geval van vrijkomen mag de opslag onder de gasroosters niet leiden tot de verspreiding van brandbare materialen.	NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone O. BRANDETECTIE - ALARM			OK					
O 1	Detectie aanwezig?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1 (1) Bijlage 6 IG § 5.2 (2)	1) Lage/middelhoge/hoge gebouwen - Detectie kan verplicht zijn in bepaalde gevallen gespecificeerd in het KB 07/07/1994. 2) Industriële gebouwen zijn uitgerust met een automatisch branddetectiesysteem van het geschikte type totale bewaking. Voor industriële gebouwen van klasse A met een oppervlakte tot 2.000 m² volstaat een branddetectie-installatie met manuele brandmelders.	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Detectie te voorzien volgens norm NBN S21-100-1		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes - Detectie is voorzien in iedere ruimte		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
O 2	Voldoende detectoren en efficiënt geplaatst?	NBN S21-100-1 Ontwerp van gegeneraliseerde automatische branddetectiesystemen met puntdetectoren, Tabel 6	Voor rookmelders, - ruimte < 80 m²: min. 1 detector, max. 6,7 m tussen de detector en een muur of een andere detector. - ruimte > 80 m², plafond < 6 m: max 60 m² / melder, max 5,8 m tussen de melder en een muur of een andere melder. - ruimte > 80 m², plafond > 6 m: zie norm S21-100-1. Voor alle andere speciale gevallen, zie norm S21-100-1.	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Zie O1.		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes - Zie O1.		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
O 3	Zichtbare alarmdrukknoppen die werken?	Codex Art. III.3-17	Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet op zichtbare of duidelijk gemarkeerde plaatsen worden opgesteld. Niet-automatische brandbeveiligingsapparatuur moet gemakkelijk toegankelijk en te bedienen zijn.	Niet OK	Gemiddeld	Z 01 - Burelen - Pictogram boven drukknop te voorzien.		
				Niet OK	Gemiddeld	Z 02 - Exporuimtes - Pictogram boven drukknop te voorzien.		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
O 4	Alarm overal hoorbaar (kelders, bijgebouwen)	Codex Art. III.3-18	Waarschuwings- en alarmsignalen of -berichten zijn voor alle betrokken personen waarneembaar en kunnen niet worden	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Te testen.		
				Niet gecontr.	Hoog	Z 02 - Exporuimtes - Te testen.		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
04	(kelders, bijgebouwen, buiten, ...)?	Codex Art. III.3-10	betrokken personen waarneembaar en kunnen niet met elkaar of met andere signalen worden verward.	OK	0	Z 03 - Kelder -		
				Niet gecontr.	Hoog	Z 04 - Stooklokaal - Te testen.		
Audit per zone		P. EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR		OK				
P 1	Veiligheidsverlichting aanwezig?	Codex Art. III.3-11 §3	Evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moeten voorzien zijn van veiligheidsverlichting en passende bewegwijzering.	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Noodverlichting staat in alarm. Na te zien.		
				Niet OK	Hoog	Z 02 - Exporuimtes - Noodverlichting staat in alarm. Na te zien.		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
P 2	Voldoende in aantal en goed geplaatste veiligheidsverlichting?	EN 50172 § 4 (1) EN 1838 § 4.1.2 (2)	(1) De noodverlichting moet de volgende functies vervullen a) om noodsignalen te verlichten, b) verlichting van de vluchtwegen naar de nooduitgangen c) ervoor zorgen dat alarmknoppen en brandbestrijdingsapparatuur langs de vluchtwegen gemakkelijk te vinden en te gebruiken zijn d) handelingen met betrekking tot veiligheidsmaatregelen toe te staan. (2) Noodverlichting moet worden aangebracht bij elke nooduitgang, elke trap, elke niveauverandering, elke wegwijzer, elke verandering van richting, elke kruising van gangen, elk noodkastje en elk brandbestrijdingsapparaat (alarmknop, brandblusapparaten, slanghaspels, bedieningspaneel).	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes - max. 99, 2 uitgangen per dussien een knop in		
				Niet OK	Gemiddeld	Z 03 - Kelder - Pictogram boven drukknop te voorzien.		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
			Aantal: * 1 nooduitgang: gebouwen < 1998 - minder dan 100 pers. // lage gebouwen >= 1998 - minder dan 100 pers. // middelgrote gebouwen >= 1998 - minder dan 50 pers. //	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				Niet gecontr.	Hoog	Z 03 - Kelder - Te testen.		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
P 3	Nooduitgangen en vluchtwegen: aantal en breedte conform?	ARAB Art. 52 § 5.5 (1) KB 07/07/1994 (2) Bijlage 1 § 5.6.7 Bijlage 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1 § 2.2.1, 4.2.3.2 Bijlage 6 § 7.1, 7.3	industriële gebouwen > 08/2019 - minder dan 50 pers. met een begaanbaar pad overeenkomstig bijlage 6 § 7.2. * 2 nooduitgangen: gebouwen < 1998 met 101 . 499 personen / ruimte van de 1e groep / begane grond en elke verdieping van een winkel van meer dan 2000 m² // laagbouw >= 1998 met 101 ... 499 personen // middelgrote gebouwen >= 1998 van 51 ... 499 personen // industriële gebouwen van 50 ... 499 personen * 3 outputs: gebouwen < 1998 met meer dan 500 personen // industriële gebouwen > 08/2019 met 500 ... 999 personen * 2 + n uitgangen, waarbij n het gehele getal is dat onmiddellijk uitgaat boven het quotiënt van het maximaal aantal personen dat in de ruimte aanwezig is of kan zijn, vermenigvuldigd met 1000: lage, middelhoge en hoge gebouwen >= 1998 met meer dan 500 personen // industriële gebouwen > 08/2019 met meer dan 1000 personen Breedte: (1) De breedte van trappen, uitgangen, uitgangen en de wegen daarheen moet ten minste 0,80 m bedragen.	OK	0	Z 04 - Stooklokaal - 1 uitgang onderaan toren.		
P 4	Nooduitgangen en vluchtwegen: vrij en gemakkelijk te openen?	Codex Art.III.3-11 §2	Evacuatie routes, uitgangen en nooduitgangen en de wegen erheen moeten worden vrijgehouden. Zij mogen niet worden geblokkeerd door voorwerpen, zodat zij te allen tijde zonder belemmering kunnen worden gebruikt.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				Niet OK	Hoog	Z 03 - Kelder - Noodverlichting na te zien.		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
P 5	Pictogrammen en aanduidingen duidelijk?	Codex Art.III.3-11 §3	Evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moeten voorzien zijn van veiligheidsverlichting en passende bewegwijzering.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
				NVT	0	Z 01 - Burelen -		
			(1) De werkgever zorgt ervoor dat het gebouw zodanig is	NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
P 6	Als er risico is op vorming van rookgassen in de evacuatiewegen, is er een afvoer voorzien?	Codex Art. III.3-20 (1) KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1, 3/1 § 4.2.2.6 (2) Bijlage 3 § 4.2.2.7 Bijlage 4 § 4.2.2.9 Bijlage 4/1 § 4.2.2.6 Bijlage 6 § 5.3 (3)	ontworpen en gebouwd dat, in geval van brand, het ontstaan en de verspreiding van vuur en rook in het gebouw worden beperkt. (2) Boven aan elke binnentrap dient zich een ventilatieopening naar de buitenlucht te bevinden met een doorsnede van ten minste 1 m². Deze opening moet normaal gesloten zijn; de bediening van de openingsinrichting moet met de hand geschieden en duidelijk zichtbaar zijn op het niveau van de uitgang. Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen het evacuatiëniveau en kelders. (3) Om de ontwikkeling en verspreiding van vuur en rook in het getroffen compartiment te beperken, moet het industriegebouw zijn uitgerust met een rook- en warmteafvoersysteem (SHE-systeem). Deze bepaling is niet van toepassing op 1. bedrijfsgebouwen of -compartimenten van klasse A met een totale vloeroppervlakte van 10.000 m² of minder; 2. bedrijfsgebouwen of -afdelingen van klasse B met een totale vloeroppervlakte van 500 m² of minder; 3. afdelingen die zijn uitgerust met een stoom- of gasblusinstallatie of een ESFR-sprinklerinstallatie.	NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
				0	0	Z 18 - 0 -		
P 7	Zijn de plannen en het nummer van het verdiep uitgehangen?	Codex Art. III.3-13 (1) KB 07/07/1994 Basisnormen (2) Bijlage 2, 3, 4 § 4.5, Bijlage 6 § 7.4	(1) Het evacuatieplan moet bij de ingang van het gebouw en op elke verdieping worden opgehangen. (2) Het serienummer van elke verdieping moet duidelijk zichtbaar worden aangebracht op de stopplaatsen en in de gangen van de trappenhuizen en liften.	Niet OK	0	Z 01 - Burelen - Bij in gebruikname		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes - Opgehangen aan inkom.		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
NVT	0	Z 04 - Stooklokaal - Andere zone						
P 8	Zijn de plannen conform wat betreft blusmiddelen en vluchtwegen?	Codex Art. III.3-13	Het evacuatieplan omvat met name 1° de indeling en de bestemming van de lokalen, de ligging van de grenzen van de compartimenten 2° de ligging van lokalen die een verhoogd brandgevaar inhouden 3° de plaats van de uitgangen, nooduitgangen, verzamelpunten na evacuatie en de indeling van de evacuateroutes.	Niet OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone		Q. COMPARTIMENTERING		OK				
Q 1	Bestaat er compartimentering?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 1 § 1.6	Compartiment: deel van een gebouw, eventueel verdeeld in lokalen en afgebakend door muren, dat tot taak heeft gedurende een bepaalde tijd te voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar het aangrenzende compartiment of de aangrenzende compartimenten.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
Niet OK	Hoog	Z 04 - Stooklokaal - Rf30- deur stooklokaal kan niet voldoende dicht, te herstellen.						
Is de compartimentering			De brandwerendheid van een bouwdeel mag niet worden	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
Q 2	gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1 § 3.1	beïnvloed door de doorvoer van vloeistof- of elektrische leidingen of door uitzetvoegen.	Niet OK	0	Z 03 - Kelder - Evacuatieplan te voorzien.		
				Niet OK	Hoog	Z 04 - Stooklokaal - Zie Q1		
Q 3	Is de compartimentering gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1 § 3.1	De brandwerendheid van een bouwdeel mag niet worden beïnvloed door de doorvoer van vloeistof- of elektrische leidingen of door uitzetvoegen.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				Niet OK	0	Z 03 - Kelder - Zie P7.		
				OK	Hoog	Z 04 - Stooklokaal -		
Q 4	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	KB 07/07/1994 Basisnormen Bijlage 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1 § 6.7.3, 6.7.4	Luchtkanalen die door compartimentwanden lopen moeten onder bepaalde, in de basisnormen aangegeven voorwaarden zijn voorzien van RF-dempers.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				Niet OK	Hoog	Z 03 - Kelder - Rf30- deur stooklokaal kan niet volledig dicht, te herstellen.		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone		R. ELEKTRICITEIT		OK				
R 1	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	AREI Boek 1 - 3.1.3.3 Tabel markeringen (1) Codex BIJLAGE IV.2-2 § 3.15, 3.16 (2)	(1) De verdeel- en schakelborden moeten op duidelijke, opvallende en onuitwisbare wijze van afzonderlijke merktekens zijn voorzien. De individuele markering op elk verdeel- en schakelbord moet vermelden - het identificatienummer van het verdeel- en schakelbord; - de voedingsspanning van het verdeel- en schakelbord; - het aardingsschema van het verdeel- en schakelbord; - de veronderstelde maximale kortsluitstroom aan het verdeel- en schakelbord. - het gebruik van de bedradingstechniek (RINA § 4.4.1.4.) in het verdeel- en schakelbord (indien van toepassing). (2) - het pictogram "elektrisch gevaar". (2) Om productie-, afstellings- en onderhoudswerkzaamheden aan arbeidsmiddelen te kunnen uitvoeren, moeten de werknemers alle nodige plaatsen kunnen bereiken en daar veilig kunnen verblijven.	OK	0	Z 01 - Burelen - Elektrische kast op 1ste verdieping		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				Niet OK	Hoog	Z 03 - Kelder - Zie Q1.		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
R 2	Elektrische verwarming, koffiezetapparaten, ... in orde?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken. NB - 25 tot 30% van de branden zijn van elektrische oorsprong.	OK	0	Z 01 - Burelen - Stopcontacten werden uitzetvoerd van elektrische heilers op		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	Hoog	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
	Lampen en andere		Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen,	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Op zue verdieping slecht werkende verlichting op enkele		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
R 3	elektrische apparaten verwijderd van brandbaar materiaal?	Codex Art. III.3-9	<p>arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.</p> <p>NB - 25 tot 30% van de branden zijn van elektrische oorsprong.</p>	OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
R 4	Schakelaars, stopcontacten, elektrische kabels, ... in goede staat en voldoende verspreid?	Codex Art. III.3-9	<p>Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.</p> <p>NB - 25 tot 30% van de branden zijn van elektrische oorsprong.</p>	Niet OK	Hoog	Z 01 - Burelen - Aandacht voor	JA	
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone		S. CHEMISCHE PRODUCTEN		OK				
S 1	Hoeveelheid gestockeerde producten conform met groep 1, 2 en 3 voorschriften?	ARAB Art. 52 Dagelijks gebruik of opslag	<p>Groep 1:</p> <p>>= 50 L ontvlambare vloeistoffen (vlampunt <= 21°C).</p> <p>>= 500 L ontvlambare vloeistoffen (21°C < vlampunt < 50°C).</p> <p>> 50 kg licht ontvlambare vaste stoffen of stoffen die brandbare gassen afgeven in contact met water (celluloid, calciumcarbide, magnesium, natrium).</p> <p>> 300 L samengeperste, vloeibaar gemaakte of opgeloste brandbare gassen.</p> <p>Groep 2:</p> <p>>= 3000 L ontvlambare vloeistoffen (50°C < PE < 100°C)</p> <p>> 1000 kg materialen die bij contact met een vlam kunnen ontbranden en zich snel kunnen verspreiden (katoen, oud papier, vette lappen).</p> <p>> 1 000 kg vaste stoffen die snel kunnen verbranden en onder invloed van de warmte giftige gassen of grote hoeveelheden rook doen ontstaan (weefsels en voorwerpen van kunststof).</p> <p>> 10 000 kg brandbare vaste stoffen zoals papier in rollen of op rollen, karton, natuurlijke of kunststof, al dan niet bewerkt, weefsels.</p> <p>Groep 3: overige panden.</p>	Niet OK	Gemiddeld	Z 01 - Burelen - Aandacht voor		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
S 2	Zijn de chemische producten goed gestockeerd?	Codex Art. VI.1-12	Er moeten adequate werkprocedures worden vastgesteld om de veilige hantering, de veilige opslag en het veilige vervoer van gevaarlijke chemische agentia en afval dat dergelijke agentia bevat, te waarborgen.	Niet OK	Gemiddeld	Z 01 - Burelen - Zie S1		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
S 3	Worden de producten overgetapt in conforme	Codex Art. VI.1-12 Verordening (EG) nr. 1272/2008 betreffende	<p>Containers met chemicaliën</p> <p>- mogen geen verpakkingen zijn met een aanbiedingsvorm of benaming die voor levensmiddelen wordt gebruikt.</p> <p>- moeten worden geïdentificeerd met de naam van het</p>	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	Gemiddeld	Z 03 - Kelder - Aandacht voor serverruimte betreffende mogelijk water in de kelder.		

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
	recipiënten?	de indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels	product, de gevarenpictogrammen, de waarschuwingzinnen H en preventiezijn P, en de contactgegevens van de leverancier.	NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
S 4	Zijn de brandbare chemische producten geïnventariseerd?	Codex Boek III Titel 5 Bijlage III.5-1	Voor hoeveelheden groter dan of gelijk aan 50L (zeer licht ontvlambaar / licht ontvlambaar) / 500L (ontvlambaar) mag de opslag in afneembare recipiënten uitsluitend plaatsvinden in open opslag, gesloten opslag of in veiligheidskisten. Het is niet toegestaan deze opslagplaatsen in kelders in te richten. Bij het hanteren van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare en brandbare vloeistoffen moeten alle nodige maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat er op de grond wordt gemorst. De nodige middelen moeten beschikbaar zijn om elk per ongeluk gemorst product onmiddellijk en doeltreffend te verwijderen.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone T. ONTVLAMBARE PRODUCTEN			OK					
T 1	Papier, karton en andere brandbare verpakkingen verwijderd van ontstekingsbronnen?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
T 2	Afval gestockeerd (en gesorteerd) zonder brandrisico?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
T 3	Warmtebronnen ver genoeg verwijderd van brandbaar materiaal?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				NVT	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
				0	0	Z 18 - 0 -		
T 4	Zijn er geen sporen van brand of oververhitting merkbaar?	N/A	Sporen van brand of beginnende oververhitting kunnen ongecontroleerde incidenten aan het licht brengen.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
T 5	Warme installaties (ovens, leidingen, ...) voldoende geïsoleerd of gekoeld?	Codex Art. III.3-9	Preventieve maatregelen ter voorkoming van brand moeten de gevaren wegnemen of de risico's verminderen die verbonden zijn aan het gebruik van toestellen, arbeidsmiddelen en producten die brand kunnen veroorzaken.	OK	0	Z 01 - Burelen -		
				OK	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				OK	0	Z 04 - Stooklokaal -		
T 6	Als er een ATEX zone is, is deze conform aan de regelgeving?	Codex Boek 3 Titel 4	Voor plaatsen waar risico's bestaan in verband met explosieve atmosferen moet een risicoanalyse worden uitgevoerd, moeten preventieve maatregelen worden vastgesteld en moet een explosie veiligheidsdocument worden opgesteld en bijgehouden.	NVT	0	Z 01 - Burelen -		
				NVT	0	Z 02 - Exporuimtes -		
				OK	0	Z 03 - Kelder -		
				NVT	0	Z 04 - Stooklokaal -		
Audit per zone U. ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S			OK					

Nr	Vraar	Wettelijke vereisten	Beschrijving	Status	Ernst	Omschrijving niet conformiteit / gewenste interventie	Eventueel foto	Actie
U 1	0			0	0	Z 01 - Burelen -		

5.AANBEVOLEN PREVENTIEMAATREGELEN - Kwantitatieve audit (PREBES methode)

Risk	Betrokken zone	Scenario	Gevolgen	Resterend brandrisico		Evacuatie evaluatie		Evaluatie IBBD					
				Res.	Te nemen maatregelen	Res.	Te nemen maatregelen	Res.	Te nemen maatregelen				
1	Burelen	Kortsluiting	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.	0,01		62,5	Bij ingebruikname bovenste verdiepingen de nodige evacuatieplannen + instructies te voorzien.	62,5	Brandbestrijdingsdienst te voorzien bij ingebruikname bovenste verdiepingen.				
2	Exporuimtes	Kortsluiting	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.	0,03		37,5	Evacuatieoefening te voorzien.	250	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.				
		Gaslek	Explosie										
3	Kelder	Kortsluiting	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.	0,01		22,5		75	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.				
		Gaslek	Explosie										
4	Stooklokaal	Kortsluiting	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.	0,03	Compartimentering te herstellen, branddeur kan niet dicht.	150	Compartimentering te herstellen, branddeur kan niet dicht.	300	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.				
		Gaslek	Explosie										

Bijlage 1. ORGANISATORISCHE AUDIT

Aanbevolen maatregelen : 20 waarvan kritisch : 20, hoog : 1, gemiddeld : 1, laag : 22.

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
A 1	PERIODIEKE CONTROLES	Periodieke controle brandblussers?	OK			
A 2	PERIODIEKE CONTROLES	Periodieke controle hydranten?	NVT			
A 3	PERIODIEKE CONTROLES	Periodieke controle sprinklers of automatische blusinstallatie?	NVT			
A 4	PERIODIEKE CONTROLES	Periodieke controle van de detectoren, drukknoppen en alarmcentrale?	OK		Enkel detectie gelijkvloers, kelder en gangen verdiepingen. Drukknop per verdieping, brandcentrale gelijkvloers. Herkeuring op 23/04/2023.	
A 5	PERIODIEKE CONTROLES	Periodieke controle noodverlichting?	OK		Noodverlichting jaarlijks intern nagezien en 5-jaarlijks door EDTC, voorzien op 27/06/2023.	
B 1	EVACUATIE - ORGANISATIE	Hangt het evacuatieplan uit aan de ingang van het gebouw en op ieder verdiep?	Niet OK	Hoog	Nu enkel op het gelijkvloers, 1ste en 2de verdiepingen worden niet gebruikt en afgesloten. Bij gebruik van de ze verdiepingen evacuatieplannen te voorzien. Evacuatieplan voor kelder op te maken.	
B 2	EVACUATIE - ORGANISATIE	Hangen de instructies (brand, evacuatie, noodgevallen) uit?	Niet OK	Hoog	Brandinstructies enkel op gelijkvloers. Ook te voorzien op 1ste en 2de verdieping bij gebruik van deze verdiepingen. Vervallen instructies op 1ste en 2de verdieping te verwijderen.	
B 3	EVACUATIE - ORGANISATIE	Houden de instructies rekening met de anders validen en zwakkere mensen?	OK		Algemene instructies, bezoekers steeds onder begeleiding.	
B 4	EVACUATIE - ORGANISATIE	Zijn er instructies voorzien voor derden, bezoekers, publiek?	OK			
B 5	EVACUATIE - ORGANISATIE	Houden de organisatie en de instructies rekening met nacht- of ploegwerk?	NVT			
B 6	EVACUATIE - ORGANISATIE	Plannen, instructies, procedures, ... beschikbaar voor het personeel (intranet, brochures, ...) ?	OK	Hoog	Algemene gedragslijnen bij brand	
B 7	EVACUATIE - ORGANISATIE	Is er vorming / informatie gegeven in verband met deze instructies?	Niet OK	Hoog	Opleiding blussen theorie en praktijk, werking brandcentrale te voorzien voor verantwoordelijken.	
B 8	EVACUATIE - ORGANISATIE	Zijn de waarschuwing- en alarmsignalen en -boodschappen hoorbaar en begrijpbaar?	Niet gecontr.	Hoog	Te testen als sirene overall hoorbaar is.	
B 9	EVACUATIE - ORGANISATIE	Bereikbaarheid van de alarmcentrale bij de ingang (of herhaalbord)?	OK		Brandcentrale op gelijkvloers onder trap.	
B 10	EVACUATIE - ORGANISATIE	Aanwezigheid van eenvoudige instructies voor de interpretatie en bediening van de centrale?	Niet OK	Hoog	Actiekaart gebruik brandcentrale op te maken.	
B 11	EVACUATIE - ORGANISATIE	Bestaat er een veilig evacuatiepunt?	OK			
B 12	EVACUATIE - ORGANISATIE	Werd de laatste evacuatie-oefening minder dan een jaar geleden uitgevoerd?	Niet OK	Hoog	Jaarlijks een evacuatieoefening voorzien.	
B 13	EVACUATIE - ORGANISATIE	Bestaat er een neergeschreven verslag van de evacuatie-oefening?	Niet OK	Hoog	Opmaken verslag na evacuatieoefening.	
C 1	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Bestaat er een interne brandbestrijdingsdienst (IBBD)?	Niet OK	Hoog	Nazien hoe IBBD op te richten. Beperkte aanwezigheid en openingsuren.	
C 2	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Zijn er instructies voor de IBBD?	Niet OK	Hoog	Brandinstructies op te maken en toe te lichten aan IBBD.	
C 3	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Kent het personeel of de leden van de IBBD de werking van de centrale?	Niet OK	Hoog	Actiekaart gebruik brandcentrale op te maken.	
C 4	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Zijn de leden van de IBBD gevormd rond evacuatie en blussen?	Niet OK	Hoog	Opleiding blussen theorie en praktijk, werking brandcentrale te voorzien.	
C 5	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Is de IBBD functioneel bij nacht- en ploegwerk?	NVT			
C 6	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Zijn de hulpdiensten (112) geraadpleegd (aanrijtijd, materiaal, ...)?	OK			
C 7	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	Bestaat er een INP (Intern NoodPlan) en een IPB (InterventiePlan Brandweer) en zijn deze up to date?	Niet OK	Hoog	Opmaken intern noodplan en interventiedossier.	
C 8	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	INP en IPB snel beschikbaar voor de IBBD en de brandweer?	Niet OK	Hoog	Intern noodplan en interventiedossier aan brandweer bezorgen.	
C 9	BRANDBESTRIJDINGS-DIENST	BPD (BrandPreventieDossier) consulteerbaar en up to date?	Niet OK	Gemiddeld	Brandpreventiedossier op te maken.	
D 1	BUITENHYDRANTEN	Zijn er buitenhydranten beschikbaar en in goede staat?	Niet gecontr.		Hydranten in de Marktstraat.	
D 2	BUITENHYDRANTEN	Zijn de buitenhydranten aangeduid op het INP en op het IPB?	Niet OK	Hoog	Hydranten aan te duiden in het intern noodplan en interventiedossier.	
E 1	ROKERS	Is het gebouw rookvrij of bestaat er een veilige rookruimte?	OK		Enkel roken buiten, geen asbakken geplaatst.	
E 2	ROKERS	Brandgevaar van de asbakken onder controle (materiaal, omgeving, leegmaken, blussing, ...)?	NVT			

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
E 3	ROKERS	Wordt het rookverbod gerespecteerd in de lokalen of op de site?	OK			
F 1	BUITENOMGEVING	Is de buitenomgeving omheind en afgesloten?	NVT		Openbare toegang.	
F 2	BUITENOMGEVING	Voldoende verlicht?	OK		Openbare verlichting.	
F 3	BUITENOMGEVING	Aanvaardbaar valrisico?	OK			
F 4	BUITENOMGEVING	Andere risico's onder controle?	NVT			
F 5	BUITENOMGEVING	Zijn de brandbare materialen (paletten, afval, vaten, ...) onbereikbaar van op de straat?	NVT			
F 6	BUITENOMGEVING	Bereikbaarheid voor de hulpdiensten (112) in orde?	OK			
F 7	BUITENOMGEVING	Dragende elementen en dak stabiel?	OK			
F 8	BUITENOMGEVING	Indien lokaal groep 1: conform (structuur, brandweerstand, ...)?	NVT			
F 9	BUITENOMGEVING	Indien lokaal groep 2: conform (structuur, brandweerstand, ...)?	NVT			
F 10	BUITENOMGEVING	Zijn de buurbedrijven gekend (contacten, activiteiten, risico's)?	NVT			
F 11	BUITENOMGEVING	Indien meerdere bedrijven op dezelfde site: zijn er gemeenschappelijke instructies en procedures?	NVT			
G 1	VERWARMINGSLOKAAL	Muren, wanden, deuren: RF 1 uur (1/2 als < 1972) ?	OK			
G 2	VERWARMINGSLOKAAL	Zijn de deuren van de stookruimtes altijd gesloten?	Niet OK	Hoog	Branddeur stooklokaal kan niet volledig dicht, te herstellen.	JA
G 3	VERWARMINGSLOKAAL	Geen opslag in het stooklokaal?	OK			
G 4	VERWARMINGSLOKAAL	Adequaat detectiesysteem in functie van de brandstof?	OK		Gasdetectie is voorzien. Keuring op 12/10/2020 ok, herkeuring op 25/04/2023.	
G 5	VERWARMINGSLOKAAL	Aangepast blussysteem of -middel aanwezig?	NVT			
G 6	VERWARMINGSLOKAAL	Mogelijkheid om de energietoevoer af te sluiten (kraan, klep, ...)?	OK		Automatisch sluitende kraan.	
H 1	RISK MANAGEMENT	Bestaat er een inventaris van de chemische producten?	OK		Via poetsdienst gemeente.	
H 2	RISK MANAGEMENT	Zijn de veiligheidsfiches (MSDS) aanwezig?	OK			
H 3	RISK MANAGEMENT	Is het risico bij werken met gas (flessen, leidingen, ...) bekeken?	NVT		Indien werken uitgevoerd worden, procedure werken met derden + vuurvergunning.	
H 4	RISK MANAGEMENT	Risico op stofexplosie geanalyseerd en conform?	NVT			
H 5	RISK MANAGEMENT	Werken waar vlammen mee gepaard gaan (lassen, slijpen, branden, ...) gekend?	NVT		Indien werken uitgevoerd worden, procedure werken met derden + vuurvergunning.	
H 6	RISK MANAGEMENT	Procedure vuurvergunning gekend en gebruikt (intern - extern)?	OK			
H 7	RISK MANAGEMENT	Risico op brand bij naburige bedrijven in rekening gebracht?	NVT		Geen bedrijven enkel winkels en woningen.	
H 8	RISK MANAGEMENT	Uitwisseling van informatie betreffende brand met de naburige bedrijven?	NVT			
H 9	RISK MANAGEMENT	Wettelijke documenten voorgelegd aan: IDPB, EDPB, CPBW?	Niet OK	Laag	Als brandpreventiedossier volledig is voorleggen op comité.	
I 1	ELEKTRICITEIT	Hoogspanning periodiek gekeurd?	NVT			
I 2	ELEKTRICITEIT	Bij hoogspanningscabine: verplicht materiaal aanwezig (veiligheidsverlichting, bankje, stok, handschoenen, gelaatsbescherming, instructies, ...)?	NVT			
I 3	ELEKTRICITEIT	Laagspanning periodiek gecontroleerd?	Niet OK	Hoog	Keuring 08/11/2018, verschillende inbreuken en opmerkingen, installatie afgekeurd. Dringend op te volgen. Herkeuring is voorzien op 27/06/2023.	
I 4	ELEKTRICITEIT	Niet conformiteiten uit de keuringen weggewerkt?	Niet OK	Hoog	Zie I3	
I 5	ELEKTRICITEIT	Risicoanalyse elektrische installaties uitgevoerd?	Niet OK	Hoog	Nog uit te voeren. Voorzien op 27/06/2023.	
I 6	ELEKTRICITEIT	Niet conformiteiten uit de analyse weggewerkt?	Niet OK	Hoog	Zie I6	

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
J 1	LIFTEN	Bestaan er instructies in verband met het gebruik van de lift (verboden, herstellingen, ...)?	NVT			
J2	LIFTEN	Daalt de lift bij brandalarm naar het gelijkvloers?	NVT			
K 1	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
K 2	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
K 3	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
K 4	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					

Bijlage 2. AUDIT PER ZONE

Z 01	Burelen	1ste en 2de verdieping: leegstaande burelen, gang, keukentje, toilet
------	---------	--

Aanbevolen maatregelen : 10 waarvan kritisch : 0, hoog : 6, gemiddeld : 3, laag : 0.

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
L 1	BRANDBLUSSERS	Voldoende aanwezig?	OK			
L 2	BRANDBLUSSERS	Van het juiste type?	OK		1 schuimblusser 6L per verdieping.	
L 3	BRANDBLUSSERS	Bereikbaar en zichtbaar?	OK			
L 4	BRANDBLUSSERS	Opgehangen?	OK			
L 6	BRANDBLUSSERS	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	OK			
L 6	BRANDBLUSSERS	Periodieke controle in orde?	OK			
L 7	BRANDBLUSSERS	In goede staat?	OK			
M 1	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Hydranten aanwezig en goed gepositioneerd?	NVT			
M 2	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Bereikbaar en zichtbaar?	NVT			
M 3	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	NVT			
M 4	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Periodieke controle in orde?	NVT			
M 6	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	In goede staat?	NVT			
N 1	AUTOMATISCHE BLUSSING	Bestaan er instructies in verband met de werking van de installatie?	NVT			
N 2	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Aanwezigheid van een drukknop om de blussing te stoppen?	NVT			
N 3	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Zoneesignaleerd VOOR het betreden?	NVT			
N 4	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Correcte sluiting van de deuren van de lokalen met automatische blussing?	NVT			
N 5	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing of sprinkler - Voldoende afstand tussen de gestockeerde producten en de koppen?	NVT			
O 1	BRANDETECTIE / ALARM	Detectie aanwezig?	Niet OK	Hoog	Detectie te voorzien volgens norm NBN S21-100 bij ingebruikname burelen. Nu enkel detectie in de gang. Defecte autonome detectie te verwijderen.	
O 2	BRANDETECTIE / ALARM	Voldoende detectoren en efficiënt geplaatst?	Niet OK	Hoog	Zie O1.	
O 3	BRANDETECTIE / ALARM	Zichtbare alarmdrukknoppen die werken?	Niet OK	Gemiddeld	Pictogram boven drukknop te voorzien.	
O 4	BRANDETECTIE / ALARM	Alarm overall hoorbaar (kelders, bijgebouwen, buiten, ...)?	Niet gecontr.	Hoog	Te testen.	
P 1	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Veiligheidsverlichting aanwezig?	Niet OK	Hoog	Noodverlichting staat in alarm. Na te zien.	
P 2	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Voldoende in aantal en goed geplaatste veiligheidsverlichting?	OK			
P 3	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: aantal en breedte conform?	OK			
P 4	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: vrij en gemakkelijk te openen?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Pictogrammen en aanduidingen duidelijk?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Als er risico is op vorming van rookgassen in de evacuatiewegen, is er een afvoer voorzien?	NVT			
P 7	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen en het nummer van het verdiep uitgehangen?	Niet OK		Bij in gebruikname verdiepingen evacuatieplannen te voorzien.	
P 8	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen conform wat betreft blusmiddelen en vluchtwegen?	Niet OK			
Q 1	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Bestaat er compartimentering?	NVT			
Q 2	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Zijn de branddeuren conform en gesloten (of zelfsluitend)?	NVT			
Q 3	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Is de compartimentering gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	NVT			
Q 4	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	NVT			

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
R 1	ELEKTRICITEIT	Elektrische kasten bereikbaar, zichtbaar en voorzien van de reglementaire pictogrammen?	OK		Elektrische kast op 1ste verdieping.	
R 2	ELEKTRICITEIT	Elektrische verwarming, koffiezetapparaten, ... in orde?	OK		Stopcontacten werden uitgetrokken van elektrische boilers en frigo.	
R 3	ELEKTRICITEIT	Lampen en andere elektrische apparaten verwijderd van brandbaar materiaal?	Niet OK	Hoog	Op 2de verdieping slecht werkende verlichting op enkele plaatsen, na te zien.	
R 4	ELEKTRICITEIT	Schakelaars, stopcontacten, elektrische kabels, ... in goede staat en voldoende verspreid?	Niet OK	Hoog	Aandacht voor getrokken kabels en kabels op de houten vloer.	JA
S 1	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Hoeveelheid gestockeerde producten conform met groep 1, 2 en 3 voorschriften?	Niet OK	Gemiddeld	Aandacht voor achtergebleven verfpotten.	
S 2	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de chemische producten goed gestockeerd?	Niet OK	Gemiddeld	Zie S1	
S 3	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Worden de producten overgetapt in conforme recipiënten?	NVT			
S 4	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de brandbare chemische producten correct gestockeerd?	NVT			
T 1	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Papier, karton en andere brandbare verpakkingen verwijderd van ontstekingsbronnen?	OK			
T 2	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Afval gestockeerd (en gesorteerd) zonder brandrisico?	OK			
T 3	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warmtebronnen ver genoeg verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
T 4	ONTSTEKINGSBRONNEN	Zijn er geen sporen van brand of oververhitting merkbaar?	OK			
T 5	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warme installaties (ovens, leidingen, ...) voldoende geïsoleerd of gekoeld?	OK			
T 6	ONTSTEKINGSBRONNEN	Als er een ATEX zone is, is deze conform aan de regelgeving?	NVT			
U 1	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
U 2	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					

Bijlage 2. AUDIT PER ZONE

Z 02	Exporuimtes	Gelijkvloers: inkom, exporuimtes
------	-------------	----------------------------------

Aanbevolen maatregelen : 4 waarvan kritisch : 0, hoog : 2, gemiddeld : 3, laag : 0.

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
L 1	BRANDBLUSSERS	Voldoende aanwezig?	OK			
L 2	BRANDBLUSSERS	Van het juiste type?	OK		3 x ABC 6kg, 1 schuimblusser 6L	
L 3	BRANDBLUSSERS	Bereikbaar en zichtbaar?	OK			
L 4	BRANDBLUSSERS	Opgehangen?	Niet OK	Gemiddeld	3 ABC blussers zijn niet opgehangen.	
L 6	BRANDBLUSSERS	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	Niet OK	Gemiddeld	3 ABC blussers zijn niet voorzien van pictogram.	
L 6	BRANDBLUSSERS	Periodieke controle in orde?	OK			
L 7	BRANDBLUSSERS	In goede staat?	OK			
M 1	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Hydranten aanwezig en goed gepositioneerd?	NVT			
M 2	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Bereikbaar en zichtbaar?	NVT			
M 3	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	NVT			
M 4	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Periodieke controle in orde?	NVT			
M 6	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	In goede staat?	NVT			
N 1	AUTOMATISCHE BLUSSING	Bestaan er instructies in verband met de werking van de installatie?	NVT			
N 2	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Aanwezigheid van een drukknop om de blussing te stoppen?	NVT			
N 3	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Zone gesignaleerd VOOR het betreden?	NVT			
N 4	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Correcte sluiting van de deuren van de lokalen met automatische blussing?	NVT			
N 5	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing of sprinkler - Voldoende afstand tussen de gestockeerde	NVT			
O 1	BRANDETECTIE / ALARM	Detectie aanwezig?	OK		Detectie is voorzien in iedere ruimte	
O 2	BRANDETECTIE / ALARM	Voldoende detectoren en efficiënt geplaatst?	OK		Zie O1.	
O 3	BRANDETECTIE / ALARM	Zichtbare alarmdrukknoppen die werken?	Niet OK	Gemiddeld	Pictogram boven drukknop te voorzien.	
O 4	BRANDETECTIE / ALARM	Alarm overall hoorbaar (kelders, bijgebouwen, buiten, ...)?	Niet gecontr.	Hoog	Te testen.	
P 1	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Veiligheidsverlichting aanwezig?	Niet OK	Hoog	Noodverlichting staat in alarm. Na te zien.	
P 2	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Voldoende in aantal en goed geplaatste veiligheidsverlichting?	OK		Max. 99, 2 uitgangen maar draaien naar binnen ipv naar buiten.	
P 3	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: aantal en breedte conform?	OK			
P 4	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: vrij en gemakkelijk te openen?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Pictogrammen en aanduidingen duidelijk?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Als er risico is op vorming van rookgassen in de evacuatiewegen, is er een afvoer voorzien?	NVT			
P 7	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen en het nummer van het verdiep uitgehangen?	OK		Opgehangen aan inkom.	
P 8	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen conform wat betreft blusmiddelen en vluchtwegen?	OK			
Q 1	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Bestaat er compartimentering?	NVT			
Q 2	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Zijn de branddeuren conform en gesloten (of zelfsluitend)?	NVT			
Q 3	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Is de compartimentering gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	NVT			
Q 4	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	NVT			
R 1	ELEKTRICITEIT	Elektrische kasten bereikbaar, zichtbaar en voorzien van de reglementaire pictogrammen?	OK			

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
R 2	ELEKTRICITEIT	Elektrische verwarming, koffiezetapparaten, ... in orde?	OK			
R 3	ELEKTRICITEIT	Lampen en andere elektrische apparaten verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
R 4	ELEKTRICITEIT	Schakelaars, stopcontacten, elektrische kabels, ... in goede staat en voldoende verspreid?	OK			
S 1	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Hoeveelheid gestockeerde producten conform met groep 1, 2 en 3 voorschriften?	NVT			
S 2	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de chemische producten goed gestockeerd?	NVT			
S 3	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Worden de producten overgetapt in conforme recipiënten?	NVT			
S 4	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de brandbare chemische producten correct gestockeerd?	NVT			
T 1	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Papier, karton en andere brandbare verpakkingen verwijderd van ontstekingsbronnen?	OK			
T 2	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Afval gestockeerd (en gesorteerd) zonder brandrisico?	OK			
T 3	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warmtebronnen ver genoeg verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
T 4	ONTSTEKINGSBRONNEN	Zijn er geen sporen van brand of oververhitting merkbaar?	OK			
T 5	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warme installaties (ovens, leidingen, ...) voldoende geïsoleerd of gekoeld?	OK			
T 6	ONTSTEKINGSBRONNEN	Als er een ATEX zone is, is deze conform aan de regelgeving?	NVT			
U 1	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
U 2	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					

Bijlage 2. AUDIT PER ZONE

Z 03	Kelder	Serverruimte, aansluitingen
------	--------	-----------------------------

Aanbevolen maatregelen : 6 waarvan kritisch : 0, hoog : 5, gemiddeld : 2, laag : 0.

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
L 1	BRANDBLUSSERS	Voldoende aanwezig?	OK			
L 2	BRANDBLUSSERS	Van het juiste type?	OK		1 brandblusser ABC 6kg	
L 3	BRANDBLUSSERS	Bereikbaar en zichtbaar?	OK			
L 4	BRANDBLUSSERS	Opgehangen?	OK			
L 6	BRANDBLUSSERS	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	OK			
L 6	BRANDBLUSSERS	Periodieke controle in orde?	OK			
L 7	BRANDBLUSSERS	In goede staat?	OK			
M 1	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Hydranten aanwezig en goed gepositioneerd?	NVT			
M 2	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Bereikbaar en zichtbaar?	NVT			
M 3	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	NVT			
M 4	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Periodieke controle in orde?	NVT			
M 6	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	In goede staat?	NVT			
N 1	AUTOMATISCHE BLUSSING	Bestaan er instructies in verband met de werking van de installatie?	NVT			
N 2	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Aanwezigheid van een drukknoop om de blussing te stoppen?	NVT			
N 3	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Zone gesignaleerd VOOR het betreden?	NVT			
N 4	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Correcte sluiting van de deuren van de lokalen met automatische blussing?	NVT			
N 5	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing of sprinkler - Voldoende afstand tussen de gestockeerde	NVT			
O 1	BRANDETECTIE / ALARM	Detectie aanwezig?	OK			
O 2	BRANDETECTIE / ALARM	Voldoende detectoren en efficiënt geplaatst?	OK			
O 3	BRANDETECTIE / ALARM	Zichtbare alarmdrukknoppen die werken?	Niet OK	Gemiddeld	Pictogram boven drukknoop te voorzien.	
O 4	BRANDETECTIE / ALARM	Alarm overall hoorbaar (kelders, bijgebouwen, buiten, ...)?	Niet gecontr.	Hoog	Te testen.	
P 1	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Veiligheidsverlichting aanwezig?	Niet OK	Hoog	Noodverlichting na te zien.	
P 2	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Voldoende in aantal en goed geplaatste veiligheidsverlichting?	OK			
P 3	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: aantal en breedte conform?	OK			
P 4	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: vrij en gemakkelijk te openen?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Pictogrammen en aanduidingen duidelijk?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Als er risico is op vorming van rookgassen in de evacuatiewegen, is er een afvoer voorzien?	NVT			
P 7	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen en het nummer van het verdiep uitgehangen?	Niet OK		Evacuatieplan te voorzien.	
P 8	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen conform wat betreft blusmiddelen en vluchtwegen?	Niet OK		Zie P7.	
Q 1	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Bestaat er compartimentering?	Niet OK	Hoog	Rf30- deur stooklokaal kan niet volledig dicht, te herstellen.	
Q 2	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Zijn de branddeuren conform en gesloten (of zelfsluitend)?	Niet OK	Hoog	Zie Q1.	
Q 3	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Is de compartimentering gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	OK	Hoog		
Q 4	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	NVT			
R 1	ELEKTRICITEIT	Elektrische kasten bereikbaar, zichtbaar en voorzien van de reglementaire pictogrammen?	OK			

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
R 2	ELEKTRICITEIT	Elektrische verwarming, koffiezetapparaten, ... in orde?	OK			
R 3	ELEKTRICITEIT	Lampen en andere elektrische apparaten verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
R 4	ELEKTRICITEIT	Schakelaars, stopcontacten, elektrische kabels, ... in goede staat en voldoende verspreid?	OK	Gemiddeld	Aandacht voor serverruimte betreffende mogelijk water in de kelder.	
S 1	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Hoeveelheid gestockeerde producten conform met groep 1, 2 en 3 voorschriften?	NVT			
S 2	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de chemische producten goed gestockeerd?	NVT			
S 3	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Worden de producten overgetapt in conforme recipiënten?	NVT			
S 4	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de brandbare chemische producten correct gestockeerd?	NVT			
T 1	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Papier, karton en andere brandbare verpakkingen verwijderd van ontstekingsbronnen?	OK			
T 2	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Afval gestockeerd (en gesorteerd) zonder brandrisico?	OK			
T 3	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warmtebronnen ver genoeg verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
T 4	ONTSTEKINGSBRONNEN	Zijn er geen sporen van brand of oververhitting merkbaar?	OK			
T 5	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warme installaties (ovens, leidingen, ...) voldoende geïsoleerd of gekoeld?	OK			
T 6	ONTSTEKINGSBRONNEN	Als er een ATEX zone is, is deze conform aan de regelgeving?	NVT			
U 1	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
U 2	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					

Bijlage 2. AUDIT PER ZONE

Z 04	Stooklokaal	Kelder stooklokaal
------	-------------	--------------------

Aanbevolen maatregelen : 2 waarvan kritisch : 0, hoog : 4, gemiddeld : 0, laag : 0.

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
L 1	BRANDBLUSSERS	Voldoende aanwezig?	NVT		Andere zone	
L 2	BRANDBLUSSERS	Van het juiste type?	NVT			
L 3	BRANDBLUSSERS	Bereikbaar en zichtbaar?	NVT			
L 4	BRANDBLUSSERS	Opgehangen?	NVT			
L 6	BRANDBLUSSERS	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	NVT			
L 6	BRANDBLUSSERS	Periodieke controle in orde?	NVT			
L 7	BRANDBLUSSERS	In goede staat?	NVT			
M 1	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Hydranten aanwezig en goed gepositioneerd?	NVT			
M 2	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Bereikbaar en zichtbaar?	NVT			
M 3	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Gesignaleerd door het correcte en aangepaste pictogram?	NVT			
M 4	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	Periodieke controle in orde?	NVT			
M 6	BRANDSLANGEN / HYDRANTEN	In goede staat?	NVT			
N 1	AUTOMATISCHE BLUSSING	Bestaan er instructies in verband met de werking van de installatie?	NVT			
N 2	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Aanwezigheid van een drukknop om de blussing te stoppen?	NVT			
N 3	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Zone gesignaleerd VOOR het betreden?	NVT			
N 4	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing - Correcte sluiting van de deuren van de lokalen met automatische blussing?	NVT			
N 5	AUTOMATISCHE BLUSSING	Automatische gasblussing of sprinkler - Voldoende afstand tussen de gestockeerde	NVT			
O 1	BRANDETECTIE / ALARM	Detectie aanwezig?	OK			
O 2	BRANDETECTIE / ALARM	Voldoende detectoren en efficiënt geplaatst?	OK			
O 3	BRANDETECTIE / ALARM	Zichtbare alarmdrukknoppen die werken?	NVT			
O 4	BRANDETECTIE / ALARM	Alarm overal hoorbaar (kelders, bijgebouwen, buiten, ...)?	Niet gecontr.	Hoog	Te testen.	
P 1	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Veiligheidsverlichting aanwezig?	OK			
P 2	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Voldoende in aantal en goed geplaatste veiligheidsverlichting?	OK			
P 3	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: aantal en breedte conform?	OK		1 uitgang onderaan toren.	
P 4	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Nooduitgangen en vluchtwegen: vrij en gemakkelijk te openen?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Pictogrammen en aanduidingen duidelijk?	OK			
P 6	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Als er risico is op vorming van rookgassen in de evacuatiewegen, is er een afvoer voorzien?	NVT			
P 7	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen en het nummer van het verdiep uitgehangen?	NVT		Andere zone	
P 8	EVACUATIE - INFRASTRUCTUUR	Zijn de plannen conform wat betreft blusmiddelen en vluchtwegen?	NVT			
Q 1	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Bestaat er compartimentering?	Niet OK	Hoog	Rf30- deur stooklokaal kan niet volledig dicht, te herstellen.	
Q 2	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Zijn de branddeuren conform en gesloten (of zelfsluitend)?	Niet OK	Hoog	Zie Q1	
Q 3	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Is de compartimentering gerespecteerd (openingen, sloten, leidingen, ...)?	OK	Hoog		
Q 4	COMPARTIMENTERING - Branddeuren	Doorvoeren van luchtkanalen: voorzien van kleppen?	NVT			

#	Domein	Vraag	Status	Ernst	Beschrijving van de non-conformiteit / Gewenste interventie	Foto
R 1	ELEKTRICITEIT	Elektrische kasten bereikbaar, zichtbaar en voorzien van de reglementaire pictogrammen?	OK			
R 2	ELEKTRICITEIT	Elektrische verwarming, koffiezetapparaten, ... in orde?	OK			
R 3	ELEKTRICITEIT	Lampen en andere elektrische apparaten verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
R 4	ELEKTRICITEIT	Schakelaars, stopcontacten, elektrische kabels, ... in goede staat en voldoende verspreid?	OK			
S 1	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Hoeveelheid gestockeerde producten conform met groep 1, 2 en 3 voorschriften?	NVT			
S 2	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de chemische producten goed gestockeerd?	NVT			
S 3	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Worden de producten overgetapt in conforme recipiënten?	NVT			
S 4	SCHEIKUNDIGE PRODUCTEN	Zijn de brandbare chemische producten correct gestockeerd?	NVT			
T 1	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Papier, karton en andere brandbare verpakkingen verwijderd van ontstekingsbronnen?	NVT			
T 2	ONTVLAMBARE PRODUCTEN	Afval gestockeerd (en gesorteerd) zonder brandrisico?	NVT			
T 3	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warmtebronnen ver genoeg verwijderd van brandbaar materiaal?	OK			
T 4	ONTSTEKINGSBRONNEN	Zijn er geen sporen van brand of oververhitting merkbaar?	OK			
T 5	ONTSTEKINGSBRONNEN	Warme installaties (ovens, leidingen, ...) voldoende geïsoleerd of gekoeld?	OK			
T 6	ONTSTEKINGSBRONNEN	Als er een ATEX zone is, is deze conform aan de regelgeving?	NVT			
U 1	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					
U 2	ANDERE VASTGESTELDE RISICO'S:					

ZONE(S)			
Z 01	Burelen		

SCENARIOS :	Kortsluiting
GEVOLGEN :	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.

BRAND Risico			
Brandlast	< 100 kg vaste brandbare stoffen OF < 50 l brandbare vloeistof, OF < 25 l (licht) ontvlambare vloeistof	25	
Brandbaarheid	compact gestapeld papier - hout - textiel - moeilijk in brand te steken	0,5	
Energie	beperkte elektriciteit - weinig verblijf	0,5	
Zuurstof	normale atmosferische omstandigheden (21 %)	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	6,25	25

Resterende BRAND risico			
Genomen maatregelen :	Detectie met doormelding aan permanentie of automatische blussing	10	
	Periodiek onderhoud & keuring (legaal periodiciteit of volgens leverancier)	10	
	vuurvergunning met adequate maatregelen	5	
	Rookverbod ingevoerd en actief gecontroleerd	2	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	0,00625	25

TE NEMEN MAATREGELEN:	
-----------------------	--

Opmerkingen :	
---------------	--

Evacuatie evaluatie

detectietijd	automatische detectie, wakend en zelfredzaamheid	0,5	
Afstand om een veilige plaats	afstand < 30 m	1	
evacuatieoefening	geen evacuatieprocedure	10	
Nooduitgangen	één uitgang of meerdere bij elkaar	2	
GEMETEN evacuatie tijd	onbekend	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
evacuatie onvoldoende, maatregelen nodig	De tijd om te evacueren is te lang om aanvaardbaar te zijn. Bijkomende organisatorische of procedurele maatregelen zijn nodig om het evacuatie risico te beheersen.	62,5	100

TE NEMEN MAATREGELEN:	Bij ingebruikname bovenste verdiepingen de nodige evacuatieplannen + instructies te voorzien.
Opmerkingen :	

Evalueer de brandbestrijdingsdienst

IDPB	Geen brandbestrijdingsdienst.	10	
Brandbestrijdingsmiddelen	Draagbare blusmiddelen rekening houdend met de brandklasse / risico	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
brandbestrijdingsdienst onvoldoende	De interne brandweerdienst is onvoldoende getraind of heeft onvoldoende maatregelen om het brandrisico te beheersen. Bijkomende opleiding of middelen zijn nodig.	62,5	100

TE NEMEN MAATREGELEN:	Brandbestrijdingsdienst te voorzien bij ingebruikname bovenste verdiepingen.
Opmerkingen :	

ZONE(S)			
Z 02	Exporuimtes		

SCENARIOS :	Kortsluiting		
	Gaslek		
GEVOLGEN :	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.		
	Explosie		

BRAND Risico			
Brandlast	< 100 kg vaste brandbare stoffen OF < 50 l brandbare vloeistof, OF < 25 l (licht) ontvlambare vloeistof	25	
Brandbaarheid	te ontsteken met een gloeiend voorwerp (bijv. brandend sigaret)	1	
Energie	kantoortoestellen - computers - verlichting - ...	1	
Zuurstof	normale atmosferische omstandigheden (21 %)	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	25	25

Resterende BRAND risico			
Genomen maatregelen :	Detectie met doormelding aan permanentie of automatische blussing	10	
	Periodiek onderhoud & keuring (legaal periodiciteit of volgens leverancier)	10	
	vuurvergunning met adequate maatregelen	5	
	Rookverbod ingevoerd en actief gecontroleerd	2	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	0,025	25

TE NEMEN MAATREGELEN:	

Opmerkingen :	
---------------	--

Evacuatie evaluatie

detectietijd	automatische detectie, wakend en zelfredzaamheid	0,5	
Afstand om een veilige plaats	afstand < 20 m	0,6	
evacuatieoefening	geen jaarlijkse evacuatieoefening	5	
Nooduitgangen	twee uitgangen tegenovergesteld	1	
GEMETEN evacuatie tijd	onbekend	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
evacuatie onvoldoende, maatregelen nodig	De tijd om te evacueren is te lang om aanvaardbaar te zijn. Bijkomende organisatorische of procedurele maatregelen zijn nodig om het evacuatie risico te beheersen.	37,5	100

TE NEMEN MAATREGELEN:	Evacuatieoefening te voorzien.
Opmerkingen :	

Evalueer de brandbestrijdingsdienst
--

IDPB	Geen brandbestrijdingsdienst.	10	
Brandbestrijdingsmiddelen	Draagbare blusmiddelen rekening houdend met de brandklasse / risico	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
brandbestrijdingsdienst problematisch	De interne brandbestrijdingsdienst is niet in staat om het brandbestrijdingsrisico te beheersen.	250	400

TE NEMEN MAATREGELEN:	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.
Opmerkingen :	

ZONE(S)			
Z 03	Kelder		

SCENARIOS :	Kortsluiting		
	Gaslek		
GEVOLGEN :	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.		
	Explosie		

BRAND Risico			
Brandlast	< 50 kg vaste brandbare stoffen OF < 25 l brandbare vloeistof OF continue brandstoftoevoer naar stooklokaal	15	
Brandbaarheid	compact gestapeld papier - hout - textiel - moeilijk in brand te steken	0,5	
Energie	kantoortoestellen - computers - verlichting - ...	1	
Zuurstof	normale atmosferische omstandigheden (21 %)	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	7,5	25

Resterende BRAND risico			
Genomen maatregelen :	Detectie met doormelding aan permanentie of automatische blussing	10	
	Periodiek onderhoud & keuring (legaal periodiciteit of volgens leverancier)	10	
	vuurvergunning met adequate maatregelen	5	
	Rookverbod ingevoerd en actief gecontroleerd	2	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	0,0075	25

TE NEMEN MAATREGELEN:	

Opmerkingen :	
---------------	--

Evacuatie evaluatie

detectietijd	automatische detectie, wakend en zelfredzaamheid	0,5	
Afstand om een veilige plaats	afstand < 20 m	0,6	
evacuatieoefening	geen jaarlijkse evacuatieoefening	5	
Nooduitgangen	één uitgang of meerdere bij elkaar	2	
GEMETEN evacuatie tijd	onbekend	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
evacuatie voldoende	De tijd om te evacueren t.o.v. het brandrisico is aanvaardbaar.	22,5	25

TE NEMEN MAATREGELEN:	
Opmerkingen :	

Evalueer de brandbestrijdingsdienst
--

IDPB	Geen brandbestrijdingsdienst.	10	
Brandbestrijdingsmiddelen	Draagbare blusmiddelen rekening houdend met de brandklasse / risico	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
brandbestrijdingsdienst onvoldoende	De interne brandweerdienst is onvoldoende getraind of heeft onvoldoende maatregelen om het brandrisico te beheersen. Bijkomende opleiding of middelen zijn nodig.	75	100

TE NEMEN MAATREGELEN:	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.
Opmerkingen :	

ZONE(S)			
Z 04	Stooklokaal		

SCENARIOS :	Kortsluiting		
	Gaslek		
GEVOLGEN :	Brand met uitbreiding naar de rest van het gebouw.		
	Explosie		

BRAND Risico			
Brandlast	< 50 kg vaste brandbare stoffen OF < 25 l brandbare vloeistof OF continue brandstoftoevoer naar stooklokaal	15	
Brandbaarheid	compact gestapeld papier - hout - textiel - moeilijk in brand te steken	0,5	
Energie	warmte productie (keuken - stookplaats), elektrische installaties (lasposten - machines - ...)	4	
Zuurstof	normale atmosferische omstandigheden (21 %)	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
verhoogd brandrisico, maatregelen nodig	Dit brandrisico omvat een verhoogd risico op brand. Er dienen bijkomende maatregelen genomen te worden om dit risico te beheersen. Bij een verhoogd risico is het aanvaardbaar om naast een hogere beveiliging van 1 bluseenheid per 75 m ² ook nog procedurele of organisatorische maatregelen te nemen.	30	100

Resterende BRAND risico			
Genomen maatregelen :	Detectie met doormelding aan permanentie of automatische blussing	10	
	Periodiek onderhoud & keuring (legaal periodiciteit of volgens leverancier)	10	
	vuurvergunning met adequate maatregelen	5	
	Rookverbod ingevoerd en actief gecontroleerd	2	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.	0,03	25

TE NEMEN MAATREGELEN:	Compartimentering te herstellen, branddeur kan niet dicht.

Opmerkingen :	
---------------	--

Evacuatie evaluatie

detectietijd	automatische detectie, wakend en zelfredzaamheid	0,5	
Afstand om een veilige plaats	afstand < 30 m	1	
evacuatieoefening	geen jaarlijkse evacuatieoefening	5	
Nooduitgangen	één uitgang of meerdere bij elkaar	2	
GEMETEN evacuatie tijd	onbekend	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
evacuatie problematisch, technische maatregelen nodig	De tijd om te evacueren is te groot. Er zijn technische maatregelen nodig om de evacuatie van de medewerkers te verzekeren. Bijkomende organisatorische of procedurele maatregelen zijn hier onvoldoende.	150	400

TE NEMEN MAATREGELEN:	Compartimentering te herstellen, branddeur kan niet dicht.
Opmerkingen :	

Evalueer de brandbestrijdingsdienst
--

IDPB	Geen brandbestrijdingsdienst.	10	
Brandbestrijdingsmiddelen	Draagbare blusmiddelen rekening houdend met de brandklasse / risico	1	
Evaluatie	Verklaring	Resultaat	<
brandbestrijdingsdienst problematisch	De interne brandbestrijdingsdienst is niet in staat om het brandbestrijdingsrisico te beheersen.	300	400

TE NEMEN MAATREGELEN:	Brandbestrijdingsdienst te voorzien.
Opmerkingen :	

Bijlage 3. KWANTITATIEVE AUDIT (Prebes methode)

1.Brand Risico

Brandlast		
omschrijving (/ 20 m ²)	Waarde	code
< 10 kg vaste brandbare stoffen (190 MJ)	5	Geen
< 50 kg vaste brandbare stoffen OF < 25 l brandbare vloeistof OF continue brandstoftoevoer naar stooklokaal	15	Lage
< 100 kg vaste brandbare stoffen OF < 50 l brandbare vloeistof, OF < 25 l (licht) ontvlambare vloeistof	25	gemiddeld
< 1000 kg vaste brandbare stoffen OF < 200 l brandbare vloeistof, OF < 50 l (licht) ontvlambare vloeistof	50	verhoogde
> 1000 kg vaste brandbare stoffen OF > 200 l brandbare vloeistof, OF > 50 l (licht) ontvlambare vloeistof OF mogelijks explosieve atmosfeer (gas of stof).	100	Hoge

brandbare vloeistoffen : vloeistoffen met een vlampunt tussen 55°C en 100°C.

ontvlambare vloeistof : vloeistoffen met een vlampunt < 55°C.

Brandbaarheid		
omschrijving	waarde	code
onbrandbaar materiaal (staal - steen - ...)	0,1	Niet
compact gestapeld papier - hout - textiel - moeilijk in brand te steken	0,5	Moeilijk
te ontsteken met een gloeiend voorwerp (bijv. brandend sigaret)	1	gemiddeld
te ontsteken door de aanwezigheid van een vlam. (brandbaar)	4	brandbaar
direct te ontsteken door een vlam of een vonk.(licht ontvlambaar)	10	ontvlambaar

Energie		
omschrijving	waarde	code
geen elektriciteit - geen verwarming	0,1	Geen
beperkte elektriciteit - weinig verblijf	0,5	Laag
kantoortoestellen - computers - verlichting - ...	1	gemiddeld
warmte productie (keuken - stookplaats), elektrische installaties (lasposten - machines - ...)	4	verhoogd
werken met open vlam - branders - ...	10	Aanwezig

Zuurstof		
omschrijving	waarde	code
zeer lage zuurstofconcentratie (< 10 %)	0,1	Geen
lage zuurstofconcentratie (< 16 %)	0,5	Laag
normale atmosferische omstandigheden (21 %)	1	normaal
oxiderende stoffen aanwezig	4	verhoogd
hoge zuurstofconcentratie (> 24 %)	10	hoog

BRANDRISICO		
<	omschrijving	Tips
25	normaal brandrisico, basisbeveiliging	Dit brandrisico wordt als aanvaardbaar beschouwd. Een basis beveiliging van 1 bluseenheid per 150 m ² is voldoende.
100	verhoogd brandrisico, maatregelen nodig	Dit brandrisico omvat een verhoogd risico op brand. Er dienen bijkomende maatregelen genomen te worden om dit risico te beheersen. Bij een verhoogd risico is het aanvaardbaar om naast een hogere beveiliging van 1 bluseenheid per 75 m ² ook nog procedurele of organisatorische maatregelen te nemen.
400	hoog brandrisico, technische maatregelen nodig	Een hoog brandrisico eist dat er naast de hogere beveiliging van 1 bluseenheid per 75 m ² nog bijkomende technische maatregelen dienen genomen te worden. Bijvoorbeeld: compartimentering, branddetectie, automatische blusinstallaties of het aanpassen van de werkwijze, kunnen maatregelen zijn. Organisatorische maatregelen alleen kunnen dit brandrisico niet beheersen.
10000	zeer hoog brandrisico	Bij een quotering van zeer hoog brandrisico is het aangeraden om het advies van een expert m.b.t. brandpreventie/-bestrijding in te winnen. De hogere beveiliging van 1 bluseenheid per 75 m ² en mogelijke technische en organisatorische maatregelen dienen dan afgestemd te worden met het aanwezige risico. Met behulp van een brandexpert kan dan een doorgedreven risicoanalyse uitgevoerd worden.

Maatregelen om de brandrisico te beperken

Maatregelen		RF	risicoreductiefactor
Maatregel			
Geen		1	
Compartimentering gecertificeerd volgens EI en in goede staat		10	
Gebruik brandkast		10	
Detectie met doormelding aan permanentie of automatische blussing		10	
Periodiek onderhoud & keuring (legaal periodiciteit of volgens leverancier)		10	
vuurvergunning met adequate maatregelen		5	
beperken brandlast		2	
Rookverbod ingevoerd en actief gecontroleerd		2	
vonk arm materieel		2	
reduceren zuurstofconcentratie < 10 %		10	
reduceren zuurstofconcentratie < 16 %		5	
EX-materiaal conform zonering		40	

2. Evacuatie evaluatie

detectietijd	
geen automatische detectie, slapend of niet zelfredzaamheid	10
geen automatische detectie, wakend EN zelfredzaamheid	2
automatische detectie, slapend of niet zelfredzaamheid	1
automatische detectie, wakend en zelfredzaamheid	0,5
automatische detectie met automatische blussysteem	0,1

Afstand om een veilige plaats te bereiken	
afstand < 10 m	0,3
afstand < 20 m	0,6
afstand < 30 m	1
afstand < 50 m	5
afstand > 50 m	10

evacuatioefening	
begeleiders voor evacuatie aanwezig + opleiding en jaarlijks deelname aan evacuatie	0,2
opleiding en jaarlijks deelname aan evacuatie	0,5
opleiding m.b.t. evacuatieprocedure	1
geen jaarlijkse evacuatioefening	5
geen evacuatieprocedure	10

Uitgangen (doorgangseenheid = # pers/60)	
twee uitgangen tegenovergesteld	1
één uitgang of meerdere bij elkaar	2
Nood van uitgangcapaciteit > 60 pers / doorgangseenheid	5

Doorgangseenheid : minimale breedte die nodig geacht wordt voor de doorgang van een persoon. Deze betreft 60 cm. (vb deur 90 geeft 1 eenheid en 60 personen kunnen evacueren, deur 120 cm geeft 2 eenheden en 120 personen kunnen evacueren)
 Een deur met breedte van 60 cm tot 119 cm kan 60 personen evacueren.
 Een deur met breedte 120 cm tot 179 cm kan 120 personen evacueren

Gemeten tijd tot veilige locatie	
tijd < 1 minuten	0,1
tijd < 3 minuten	0,5
tijd < 5 minuten	1
tijd < 10 minuten	5
tijd < 15 minuten	10
onbekend	1

Restrisico evacuatie

EVACUATIERISICO		
<	omschrijving	TIPS
25	evacuatie voldoende	De tijd om te evacueren t.o.v. het brandrisico is aanvaardbaar.
100	evacuatie onvoldoende, maatregelen nodig	De tijd om te evacueren is te lang om aanvaardbaar te zijn. Bijkomende organisatorische of procedurele maatregelen zijn nodig om het evacuatie­risico te beheersen.
400	evacuatie problematisch, technische maatregelen nodig	De tijd om te evacueren is te groot. Er zijn technische maatregelen nodig om de evacuatie van de medewerkers te verzekeren. Bijkomende organisatorische of procedurele maatregelen zijn hier onvoldoende.
10000	evacuatie onbestaande, dodelijke slachtoffers	Het evacuatie­risico is onaanvaardbaar. Een veilige en adequate evacuatie o.b.v. het brandrisico is niet haalbaar. Bijkomende technische en organisatorische maatregelen zijn hoogstwaarschijnlijk onvoldoende om een veilige evacuatie te verzekeren. Bijkomend advies van een expert is hier nodig.

3. Evalueer de brandbestrijdingsdienst

Brandbestrijdingsdienst	
Geen brandbestrijdingsdienst.	10
Brandbestrijdingsdienst, geen periodieke opleiding	7
Brandbestrijdingsdienst, periodieke opleiding (theorie en praktijk)	0,1
Brandbestrijdingsdienst getraind voor bedrijfsspecifieke brandrisico's	0,05
Bedrijfsbrandweer opgeleid in industriële brandbestrijding	0,01

Brandbestrijdingsmiddelen	
Geen eerste interventiemiddelen	10
Draagbare blusmiddelen zonder rekening te houden met de brandklasse / risico	7
Draagbare blusmiddelen rekening houdend met de brandklasse / risico	1
Draagbare brandblusmiddelen en muurhaspels/hydranten aangesloten op het openbaar drinkwaternet.	0,5
Draagbare brandblusmiddelen en muurhaspels/hydranten aangesloten op een bedrijfseigen brandweernet.	0,1

Restrisico brandbestrijdingsdienst

Brandbestrijdingsdienst		
<	omschrijving	TIPS
25	brandbestrijdingsdienst adequaat	De interne brandbestrijdingsdienst is adequaat voor het aanwezige brandrisico.
100	brandbestrijdingsdienst onvoldoende	De interne brandweerdienst is onvoldoende getraind of heeft onvoldoende maatregelen om het brandrisico te beheersen. Bijkomende opleiding of middelen zijn nodig.
400	brandbestrijdingsdienst problematisch	De interne brandbestrijdingsdienst is niet in staat om het brandbestrijdingsrisico te beheersen.
10000	brandbestrijdingsdienst onbestaande	De interne brandbestrijdingsdienst is onbestaand t.o.v. het brandrisico.