

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 27 APRIL 2017**

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 27 april 2017.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

### **Aanwezig:**

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;  
Marleen Van den Bussche, Burgemeester;  
Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;  
Noël Wille, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere, Raadsleden;  
Tijts Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

### **Verontschuldigd:**

Arnout De Lille, Raadslid;

Vanaf punt 20 tot 32 verlaat Jason Van Landschoot, Raadslid de zitting.

Vanaf punt 20 tot 32 verlaat Peter T. Van Hecke, Raadslid de zitting.

Vanaf punt 29 tot 32 verlaat Boudewijn De Schepper, Raadslid de zitting.

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.**

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.  
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

#### **Feiten**

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werd door Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) gevraagd het verslag aan te passen in punt 21, waar minister Jambon dient vervangen te worden door minister Homans.
- Een aangepaste versie wordt aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

#### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 23 maart 2017, aangepast overeenkomstig de vraag van voorzitter Koenraad De Ceuninck, goed.

### Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

---

Auteur:	Jona De Flou
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

---

## 2. SAMENWERKING VENECO EN PROVINCIE OOST-VLAANDEREN VOOR REALISATIE BURGEMEESTERCONVENANT

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen en aanvullingen
- Beslissing van de Europese Unie van 9 maart 2007 inzake Energie, waarmee zij zich eenzijdig ertoe heeft verbonden haar CO<sub>2</sub>-uitstoot tussen nu en 2020 met 20 % te verminderen door de energie-efficiëntie met 20 % te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 % te verhogen.
- Beslissing van het Schepencollege van 15 september 2014, waarbij zij stelt bewust te zijn van de klimaatproblematiek en zij zich expliciet wenst in te zetten op deze materie, door zich te scharen aan de doelstelling om op lange termijn (tegen 2050) te streven naar klimaatneutraliteit, met als tussendoelstelling (2020) de doelstellingen uit de Burgemeestersconvenant en door concreet ter voorbereiding de volgende maanden de eerste stappen te zetten in dit proces samen met de gemeente Aalter en met ondersteuning door de Provincie en een extern studie bureau (KUL-Leuven) voor de opmaak van de nulmeting en het uitwerken van het SEAP (duurzaam energie actie plan).
- Beslissing van de Gemeenteraad van 26 maart 2015 om toe te treden tot de Burgemeestersconvenant, waarbij zij zich verbindt om de doelstellingen inzake CO<sub>2</sub>-uitstoot tussen 2011 (referentiejaar) en 2020 met 20 % te verminderen. Deze beslissing kadert in de doelstelling om op lange termijn (tegen 2050) te streven naar klimaatneutraliteit.
- Beslissing van de Gemeenteraad van 23 juni 2016 waarbij het Maldegems Klimaatactieplan wordt goedgekeurd.

### **Feiten**

- Vanuit VENECO en de Provincie Oost-Vlaanderen is er een samenwerkingsvoorstel om de gemeenten in het Meetjesland te ondersteunen in het lokaal klimaat- en energiebeleid en een regionaal klimaatbeleid te initiëren.
- Hiervoor werd een startnota opgemaakt en aan de verschillende besturen toegestuurd.
- Voor de financiering van de samenwerking wordt van de verschillende partners een bijdrage verwacht.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Specifiek voor onze gemeente worden geen extra kosten gevraagd. Onze bijdrage zit reeds vervat in de € 100.000 van de streekwerking Meetjeslandse gemeenten.
- Er wordt gevraagd om een gemeenteraadsbeslissing te nemen voor toetreding tot het samenwerkingsproject met VENECO en de provincie Oost-Vlaanderen voor het realiseren van gemeenschappelijke klimaatdoelstellingen en ondersteuning bij het klimaat- en energiebeleid van de gemeenten in het Meetjesland.
- Er wordt een ambtelijke en bestuurlijke afvaardiging gevraagd om in de stuurgroep van het samenwerkingsproject te zetelen.

### **Argumentatie**

- Gezien onze gemeente de burgemeesterconvenant reeds ondertekende en een klimaatplan opmaakte heeft het samenwerkingsvoorstel op dit vlak geen invloed.
- Door toetreding kunnen we wel bijdragen aan en leren van andere acties uit andere gemeenten. Daarnaast zullen regionale klimaat- en energie acties mee bepaald kunnen worden en uitgevoerd/ondersteund in Maldegem.
- Voor de stuurgroep van het samenwerkingsproject worden Valerie Taeldeman (bestuurlijk) en Franky Vandycke (ambtelijk) afgevaardigd.

### **Financiële weerslag**

- Geen extra middelen nodig. De bijdrage van onze gemeente zit reeds vervat in de inbreng die we betalen voor de streekwerking Meetjeslandse gemeenten.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord om toe te treden aan het samenwerkingsproject met VENECO en de Provincie Oost-Vlaanderen.

### **Artikel 2:**

Voor de stuurgroep van het samenwerkingsproject worden Valerie Taeldeman (bestuurlijk) en Franky Vandycke (ambtelijk) afgevaardigd.

---

Auteur: Franky Vandycke

### **3. VENECO - JAARVERGADERING 2017 - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS**

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Veneco.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 24 maart 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering 2017 van Veneco die bijeengeroepen wordt op 13 juni 2017.
- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.
- Art. 33§5 van de statuten van Veneco bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

### **Argumentatie**

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.
- Hiervoor moet een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangewezen worden.
- Voor de vorige jaarvergadering van Veneco werden de Hr. Koenraad De Ceuninck en de Heer Marten De Jaeger aangeduid als resp. vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2017 van de intergemeentelijke vereniging Veneco op 13 juni 2017 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : de Hr. Koenraad De Ceuninck, wonend te Sint-Jansherenplein, 7, 9990 Maldegem.

### Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de jaarvergadering 2016 van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 13 juni 2017 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger af : de Hr. Marten De Jaeger, wonend te Gidsenlaan, 20, 9990 Maldegem.

---

Auteur: Steven De Jaeger

## 4. VENECO - JAARVERGADERING 2017 - GOEDKEURING AGENDA

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de Intergemeentelijke vereniging VENECO.
- Veneco deelde in een aangetekend schrijven dd. 24 maart 2017 mee de Jaarvergadering 2017 te houden op 13 juni ek. om 18.00u. in 'Hof ten Bosse te Heusden.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  - 1) Akteneming/goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering dd. 13-12-2016
  - 2) Jaarverslag 2016 Raad van Bestuur
  - 3) Balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
  - 4) Verslag van de commissaris
  - 5) Goedkeuring jaarverslag, balans resultatenrekening, toelichting en verwerking resultaat.
  - 6) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
  - 7) Verlenen van kwijting aan de commissaris
  - 8) Aanstellen commissaris
  - 9) Benoeming bestuurders

### **Argumentatie**

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) merkt op dat de dagorde 9 punten telt voor een vergadering van 45 minuten en dat er dus niet veel tijd zal zijn om vragen te stellen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat er efficiënt vergaderd wordt en dat wijze van vergaderen verschilt van een jaarvergadering ten opzichte van een raad van bestuur.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) gaat dieper in op het het jaarverslag en leest de acties voor die in het jaarverslag vermeld staan voor het grondgebied Maldegem. Het raadslid geeft aan dat er volgens hem nog altijd maar weinig vooruitgang geboekt is in het aankopen van industriegrond en verwijst hiervoor naar de onderhandelingen die de aankoper van Veneco<sup>2</sup> met hem voert en die al lang stil liggen. Verder geeft het raadslid aan dat het voor hem niet duidelijk is hoeveel hectaren industriegrond er nog zullen ontwikkeld worden. Hij verwijst hiervoor naar een interview gegeven door de burgemeester in Voka waar er gesproken wordt over ruimte voor ondernemen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) licht toe dat Veneco<sup>2</sup> zelf nog niet goed weet hoeveel er effectief zal ontwikkeld worden. Ze geeft het voorbeeld van de grote van de rotonde en verwijst naar alle wegen die nog moet aangelegd worden. Als er nu een verschil zit tussen de ontwikkeling netto en bruto, dan zit dit in de bufferbekkens die moeten afgetrokken worden. Inzake aankopen stelt de burgemeester dat de aankoper al heel ver gevorderd is.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) informeert naar de tijdsduur en of er in fasen zal gewerkt worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat deze legislatuur een eerste project zal starten met de heraanleg van het kruispunt en het verlengde aan Crommewege. De burgemeester is er ook van overtuigd dat de werken aan de gang zullen blijven om andere ontwikkelingen mogelijk te maken.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) stelt voor om de mensen van Veneco<sup>2</sup> opnieuw te vragen voor een toelichting bij de ontwikkeling van het industrieterrein.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt om een inschatting te maken wanneer de eerste ontwikkeling op het industrieterrein zal kunnen gebeuren.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) stelt dat er door Veneco<sup>2</sup> al een voorafname is gebeurd aan de ontwikkeling van het industrieterrein met de werken aan

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

De Bree en Drukkerij Verstraete. Zij verwacht verder een eerste ontwikkeling bij het begin van de volgende legislatuur. Intussen zouden er wel al gronden kunnen verkocht worden.

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) besluit als vertegenwoordiger voor de gemeente bij Veneco<sup>2</sup> dat hij zeker bereid is om de bezorgdheid over de vooruitgang van de ontwikkeling van het industrieterrein aan te kaarten op de algemene vergadering.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de agenda en elk van de afzonderlijke agendapunten van de agenda van de jaarvergadering van de INtergemeentelijke Vereniging VENECO die bijeengeroepen wordt op 13 juni 2017, goed.

Deze agenda bevat volgende punten:

- 1) Akteneming/goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering dd. 13-12-2016
- 2) Jaarverslag 2016 Raad van Bestuur
- 3) Balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
- 4) Verslag van de commissaris
- 5) Goedkeuring van het jaarverslag, de balans resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
- 6) Verlenen van kwijting aan de bestuurders
- 7) Verlenen van kwijting aan de commissaris
- 8) Aanstellen commissaris
- 9) Benoeming bestuurders

### **Artikel 2:**

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem, houder van 139 aandelen, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco op 13 juni 2017 om 18.00 u:

- aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen ,aanwezigheidslijsten te ondertekenen in het algemeen het nodig te doen en te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

### **Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco

---

Auteur: Steven De Jaeger

## **5. FINIWO - ALGEMENE VERGADERING 2017**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

e voorwaarden ervan

19° het aangaan van dadingen

24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2014 betreffende de aanduiding van Mevr. Ann Van Den Abeele en de Hr. Boudewijn De Schepper als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Maldegem voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Finiwo voor de huidige legislatuur.

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- & Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo.
- In een aangetekend schrijven dd. 28 maart jl. deelt Finiwo mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 23 juni 2016 om 19.30u. in De Lozen Boer te Lochristi.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  - 1) Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2016
  - 2) Verslag van de commissaris over het boekjaar 2016
  - 3) Goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2016
  - 4) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  - 5) Statutaire benoemingen
  - 6) Statutaire mededelingen.

### **Argumentatie**

- Bij de oproeping zijn de nodige documenten gevoegd
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.
- Het verslag van de Raad van Bestuur is een getrouwe weergave van de activiteiten die Finiwo in 2016 ontwikkelde
- De commissaris heeft een verslag zonder voorbehoud gemaakt over zijn controlewerkzaamheden
- De jaarrekening is een getrouwe weergave van de financiële situatie van Finiwo voor het boekjaar 2016 en de resultatenverdeling is opgemaakt conform de statutaire bepalingen.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Finiwo aanwezig is op de algemene vergadering van Finiwo, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) uit opnieuw zijn bezorgdheid over het verloop van de algemene vergadering en stelt inzake vast dat de agenda beperkt blijft tot de vergadering en dat daarna niets voorzien is.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

De gemeenteraad keurt, na onderzoek van de documenten bij de oproeping gevoegd, de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van Finiwo van 23 juni 2017 goed.

De dagorde is de volgende :

- 1) Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2016
- 2) Verslag van de commissaris over het boekjaar 2016
- 3) Goedkeuring van de jaarrekening en resultatenverdeling 2016
- 4) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- 5) Statutaire benoemingen
- 6) Statutaire mededelingen.

### Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo van 23 juni 2017, t.t.z. Mevr. Ann Van Den Abeele (effectief vertegenwoordiger) of Hr. Boudewijn De Schepper (plaatsvervangend vertegenwoordiger) op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad over de te behandelen agendapunten.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 6. ERFDIENSTBAARHEDEN BOUDEWIJN LIPPENSSTRAAT 12-14 (NAAR AANLEIDING VAN DE VERKOOP VAN DE PERCELEN) - WIJZIGING

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 waarbij kennis wordt genomen van de ondertekende akte betreffende de openbare verkoop van de percelen, gelegen in de Boudewijn Lippensstraat tussen huisnummer 10 en huisnummer 16 kadastraal gekend te Maldegem, 1ste afdeling, sie.G, nrs. 242 P (deel) en 245K en de verkoop definitief wordt goedgekeurd.
- De akte openbare verkoop van de zitting van 15 december 2016, waaruit blijkt dat de percelen gezamenlijk verkocht werden aan de bvba P&A Projects, met zetel te Maldegem, Vliegplein 2.

#### **Feiten**

- Op 15 maart 2017 ontving de gemeentesecretaris een e-mail van Peter Borgonjon, zaakvoerder, waarin hij een overeenkomst voorstelt om de erfdienstbaarheden, die beschreven zijn in de verkoopakte in onderling overleg te wijzen, als volgt:  
Begin citaat:  
De breedte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 1.80 m naar 2.50 m.  
De hoogte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 3.00 m naar 2.25 m.  
De juiste locatie van de erfdienstbaarheid wordt aangepast volgens bijgevoegd plan, deze is aangeduid met de grijze arcering.  
Na goedkeuring van het college kunnen in een latere fase bovenstaande aanpassingen notarieel worden vast gelegd .  
Huidige omschreven erfdienstbaarheden volgens akte notaris DE ROP + LEROY verleden op 15 december 2016 te Maldegem :  
"BIJZONDERE VOORWAARDEN



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

### a) Vestiging van een erfdiensbaarheid "non aedificandi"

Erfdiensbaarheid in geval de twee loten afzonderlijk worden verkocht

Indien lot 1 en lot 2 afzonderlijk worden toegewezen wordt een erfdiensbaarheid van over- en doorgang gevestigd op lot 1. De erfdiensbaarheid zal lopen over een strook van één meter tachtig centimeter (1m 80cm) breed en drie meter hoog (3m), welke aangeduid is onder de grijs gearceerde kleur op het voornoemde plan gehecht aan huidige akte. De erfdiensbaarheid loopt over de linkerzijde (westelijke kant) van het perceel en is in het voordeel van het achterliggend perceel, kadastraal bekend sectie G nummer 0242P0000, waar zich op heden de bibliotheek in bevindt.

Erfdiensbaarheid indien de loten via samenvoeging worden verkocht

Indien beide loten bij samenvoeging worden toegewezen wordt de erfdiensbaarheid van over- en doorgang gevestigd op lot 1 of lot 2, overeenkomstig de keuze van de koper. Indien de koper kiest om de doorgang te laten lopen over het lot 1, zal deze zijn zoals hierboven vermeld. Indien de koper ervoor opteert om de erfdiensbaarheid te laten lopen over lot 2, zal deze lopen over een strook van één meter tachtig centimeter (1m 80cm) breed en drie meter hoog (3m), welke aangeduid is onder de grijs gearceerde kleur op het plan gehecht aan huidige akte. De erfdiensbaarheid loopt over de rechterzijde (oostelijke kant) van het perceel en is in het voordeel van het achterliggend perceel, kadastraal bekend sectie G nummer 0242P0000, waar zich op heden de bibliotheek bevindt.

De koper die aankoopt via samenvoeging wenst dat de erfdiensbaarheid loopt over lot \*\*\*\* (aan te vullen door de notaris op moment van de akte).

Lasten en voorwaarden gemeen aan de erfdiensbaarheid zowel bij de afzonderlijke verkoop als bij de verkoop via samenvoeging

- Voormelde erfdiensbaarheid is eeuwigdurend en onvergeld. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf en zal geduld worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

- Het is de eigenaars van de heersende en lijdende erven verboden, voertuigen te laten stationeren of te parkeren waardoor de doorgang zelfs maar tijdelijk of kortstondig bemoeilijkt zal worden.

- Bij effectief gebruik door het heersende erf zullen de kosten van onderhoud en instandhouding gedragen worden door de eigenaars van het heersende erf, en de eigenaars van het lijdend erf, ieder voor de helft.

### b) Plaatsen van afsluiting tussen lot 1 en perceelnummer 242P P0000

De koper van koop 1 verbindt er zich toe om op zijn kosten de doorgang tussen zijn perceel en het perceel met nummer 242P P0000 af te sluiten door middel van een hekken of een poort (met een overmeten maat van één meter tachtig centimeter (1m 80cm), welke steeds kan bediend worden van aan de binnenzijde (kant van perceelnummer 242P P0000) en die vanaf de buitenzijde (kant van lot 1) dient bediend te worden met een sleutel.

Aangaande de nooduitgang van de bibliotheek heeft de Brandweer volgend advies verleend: "Gezien het een bestaand gebouw betreft (geen nieuwbouw) waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 31 december 1997 waarbij de uitgebreide wetgeving basisnormen/brandpreventie (Koninklijk besluit 7 juli 1994) niet van toepassing is, is een oudere wetgeving van toepassing. Het gebouw is via de Schouwborgplaats perfect bereikbaar met de middelen van de brandweer. Daarnaast is in het gebouw een nooduitgang voorzien die uitgeeft op de binnentuin van de bibliotheek. Deze nooduitgang blijft zijn functie behouden vermits een uitgang voorzien wordt van een meter tachtig die uitgeeft op de Boudewijn Lippensstraat. Het gemakkelijk is dat vanaf de kant binnentuin het hekken of poort (overmeten maat is een meter tachtig centimeter) steeds kan bediend worden en dat vanaf de straatkant een sleutel moet gebruikt worden (onder andere groendienst; TD,...)"

### c) Toelating tot uitvoeren rioleringswerken voor de bibliotheek

De koper van lot 1 zal de werken die door de gemeente Maldegem nog uitgevoerd dienen te worden aan de riolering voor de bibliotheek dienen te gedogen. Deze werken dienen door de gemeente Maldegem uiterlijk vóór 28 februari 2017 voltooid te zijn.

De gemeente Maldegem verbindt er zich toe om het goed na de werken terug in de staat te brengen waarop het zich bevond voor de aanvang van de werken. Partijen verklaren

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

dat er hiervoor wel/geen plaatsbeschrijving dient te gebeuren om de staat van het onroerend goed te laten vaststellen voor de aanvang van de werken.  
De koper verbindt er zich toe, zolang de werken niet werden uitgevoerd, nog geen ingrijpende infrastructuurwerken uit te voeren aan het bij deze verkochte goed die de mogelijkheid voor het uitvoeren van de rioleringswerken beperken.

d) Verwijderen elektriciteitskabel

De gemeente Maldegem verbindt er zich toe om vóór 28 februari 2017 de elektriciteitskabel die over het goed sub 1 loopt, en aangeduid werd op het bij deze aangehecht plan, te verwijderen op hun kosten.

De koper van het goed sub 1 zal dienen te gedogen dat de gemeente Maldegem deze werken uitvoert.

De gemeente Maldegem verbindt er zich toe om het goed na de werken terug in de staat te brengen waarop het zich bevond voor de aanvang van de werken. Partijen verklaren dat er hiervoor wel/geen plaatsbeschrijving dient te gebeuren om de staat van het onroerend goed te laten vaststellen voor de aanvang van de werken.

De koper verbindt er zich toe, zolang de werken niet werden uitgevoerd, nog geen ingrijpende infrastructuurwerken uit te voeren aan het bij deze verkochte goed die de mogelijkheid voor het uitvoeren van de rioleringswerken beperken.

e) Plaatsen van isolatie aan buitenmuur van perceelnummer 242P P0000 grenzend aan lot 2

De koper van lot 2 verbindt er zich toe om, indien hij het perceel niet over de totale lengte bebouwt, en bijgevolg de muur van het perceel 242P P0000 bloot of gedeeltelijk bloot blijft, om te dulden dat er isolatie van maximum zestien centimeter (16cm) dik zal worden aangebracht op de muur van het perceel 242P P0000, welke grenst aan zijn perceel.”

Einde citaat

- Op donderdag 9 maart 2017 vond een bespreking plaats met Projectbouw Borgonjon in bijzijn van Yvan Bonte (Stedenbouw), An Matthys en Vancanneyt Sander aangaande het project aan de verkochte kapperswoning. Hierbij stelde de bouwheer de laatste plannen voor en de wijzigingen die werden doorgevoerd sinds het laatste IVO overleg.
- Betreffende de rioolaansluiting werd er gekeken naar de ligging van de bestaande aansluitingen en welke daarvoor in aanmerking zouden komen voor de Gemeente als deze van de projectbouw. Gezien het gaat om twee meergezinswoningen werd besloten om het rechterdeel aan te sluiten op de aanwezige twee huisaansluitingen (RWA+DWA) en het linkerdeel op 2 nieuw te plaatsen aansluitingen (RWA+DWA). De bibliotheek kan vervolgens aansluiten op de twee aanwezige huisaansluitingsputjes die centraal aan het perceel zich bevinden en dit ter hoogte van de inrijpoort waar de nieuwe zone voor erfdiensbaarheid zou gelegd worden.
- De bouwheer diende hierna een schrijven in met de vraag tot verlegging en wijziging van de erfdiensbaarheid

### **Argumentatie**

- De erfdiensbaarheidszone wordt verplaatst naar de geplande inrijpoort van de bouwheer, er wordt gevraagd om de afmetingen te wijzigen naar 2,5m breed en een hoogte van 2,25m in plaats van 1,8m breed en 3m hoog.
- In de zone voor erfdiensbaarheid wordt de aansluiting van het rioleringsstelsel van de bibliotheek gerealiseerd (cfr de bepalingen in de akte) en voor rekening van de gemeente.
- Achteraan het perceel komt een draadafsluiting waarbij een poortje voorzien is. (cfr. de bepalingen in de akte). Er moet dus geen muur gebouwd worden.
- Voor de poort vooraan zal een code voor personeel worden voorzien zodat zij toegang krijgen tot het poortje naar de bib toe.
- Om de erfdiensbaarheden te wijzigen zal ook een wijziging van de authentieke akte nodig zijn.

### **Advies gemeentelijke groendienst**

- Voor het onderhoud van de binnentuin aan de bib is een verbreding van de toegang positief.

### **Financiële weerslag**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De kosten voor de wijziging van de erfdienstbaarheden dienen door de koper/verzoeker gedragen worden.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

Het gemeentebestuur gaat principieel akkoord met het wijzigen van de erfdienstbaarheden op de percelen in de Boudewijn Lippensstraat tussen huisnummer 10 en huisnummer 16, overeenkomstig het plan, ingediend door de koper, waarbij de breedte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 1.80 m naar 2.50 m en de hoogte van de erfdienstbaarheid wordt gewijzigd van 3.00 m naar 2.25 m

De juiste locatie van de erfdienstbaarheid wordt gebracht naar de op bijgevoegd plan met de grijze arcering aangeduide locatie.

### **Artikel 2:**

Notaris De Rop met kantoor te Maldegem, Edestraat 21, wordt gemachtigd de akte te verlijden.

### **Artikel 3:**

Alle kosten die betrekking hebben op de wijziging van de erfdienstbaarheid zijn ten laste van de verzoeker.

---

Auteur: Heidi van Deynse

## **7. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 14 APRIL 2017 TOELATING VELLEN VAN TWEE BOMEN T.H.V. HOORNSTRAAT 10 TE 9992 MIDDELBURG IN HET KADER VAN HET WEGNEMEN VAN EEN ACUUT GEVAAR VOOR DE OPENBARE VEILIGHEID**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet  
In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.
- Het burgemeestersbesluit van 14 april 2017 dat toelating geeft voor het vellen van 2 bomen ter hoogte van de Hoornstraat 10 te Middelburg als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

### **Feiten**

- Op 7 april werd de burgemeester in kennis gesteld van een populier in de Hoornstraat te Middelburg die werd afgewaaid en leunt in de naburige boom, die zich eveneens in slechte staat bevindt met een risico op omwaaien.
- Er werd signalisatie aangebracht maar volgens de groendienst is er nog steeds een reëel gevaar dat de bomen bij een volgende storm door een rukwind op de rijbaan vallen.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De bomen zijn eigendom van de kerkfabriek St Petrus en Paulus Middelburg, Pieter Bladelinplein 12, Middelburg.
- Concreet gaat het over:
  - Gegevens: 2 bomen: Populier
  - Ligging: Hoornstraat nr 10, Middelburg
  - Kadastergegevens: afdeling 4 sectie A perceel 242

### **Argumentatie**

- De kans dat beide bomen bij een volgende storm volledig om zouden waaien met mogelijks materiële schade of -nog veel erger- lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg was zeer groot.
- De reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie maakte het noodzakelijk dat de burgemeester door middel van een burgemeesterbesluit toestond dat de bomen konden worden geveld.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 14 april 2017 dat toelating verleent tot het vellen van 2 bomen in de Hoornstraat 10 te 9992 Middelburg (Maldegem) als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

## **8. GECOÖRDINEERD POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING**

### **Juridische gronden**

- Artikel 20 van het gemeentedecreet  
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg  
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976  
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens  
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer;
- Politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking van 17 november 2016.

### **Feiten**

- Een bewoner van de Donkstraat diende een aanvraag in om aan de overzijde van de woning nr. 112 een parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien (zie foto in de bijlage). Deze aanvraag werd grondig onderzocht en besproken op de verkeerscel van 21 november 2016.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

Als een verminderde gezondheidstoestand aanleiding geeft tot beperkte of verminderde mobiliteitsmogelijkheden, dan kan een parkeerplaats voor personen met een beperking worden aangevraagd. Vooraleer een parkeerplaats voor personen met een beperking op het openbaar domein kan worden voorzien, dient te worden nagegaan of de aanvrager voldoet aan de volgende voorwaarden:

- in het bezit zijn van een parkeerkaart voor personen met een beperking;
- in het bezit zijn van een voertuig of vervoerd worden door iemand die bij hem/haar woont;
- de woonplaats beschikt niet over een garage of een privégarage.

Uit onderzoek is gebleken dat de aanvrager aan de opgesomde voorwaarden voldoet. De dienst mobiliteit merkt op dat er in Donk reeds 2 parkeerplaatsen voor personen met een beperking werden voorzien, namelijk 1 parkeerplaats op de parking van de Poermolen en 1 parkeerplaats in de Brezendedreef ter hoogte van de Sint-Jozefkerk (zie plan in de bijlage).

De bewoner meldt dat lange wandelafstanden zowel voor hem als voor zijn vrouw fysiek te zwaar zijn, waardoor zij geen gebruik kunnen maken van de reeds voorziene parkeerplaatsen voor personen met een beperking.

### **Argumentatie**

- Gezien de aanvragers niet meer in de mogelijkheid zijn om nog lange wandelafstanden af te leggen en zij dus ook geen gebruik kunnen maken van de reeds voorziene parkeerplaatsen gereserveerd voor personen met een beperking, is het aangewezen om aan de overzijde van de woning met het huisnummer 112 gelegen in de Donkstraat een parkeerplaats aan te leggen voor personen met een beperking.
- De leden van de verkeerscel zijn de mening toegedaan dat de creatie van een extra parkeerplaats voor personen met een beperking op deze locatie een meerwaarde zal betekenen voor personen die kinderen komen afhalen op school of voor bezoekers van het centrum van Donk.

### **Adviezen**

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig
- Advies verkeerscel: gunstig

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) pleit ervoor om ook voorbehouden parkeerplaatsen te voorzien voor zorgverstrekkers op de markt. Vermits het kan voor burgers (met een beperking) moet het volgens het raadslid ook mogelijk zijn voor zorgverstrekkers. Het raadslid verwijst naar de tussenkomen van schepen Annelies Lammertyn hierover.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) verwijst naar haar tussenkomen en antwoordt dat antwoordt dat ze gesteld heeft dat de situatie beheersbaar moet blijven, zij spreekt zich hierbij niet uit over het scheppen van een precedent.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat het toekennen van dergelijke parkeerplaatsen dient te gebeuren op basis van objectieve voorwaarden en dat misbruiken moeten vermeden worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) licht de procedure en de voorwaarden toe.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat er nu reeds 73 dergelijke plaatsen zijn, wellicht voldoen velen aan de voorwaarden, maar zijn er niet te veel?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat men steeds rekening houdt met de situatie en naziet of er in de nabijheid al een parkeerplaats is. Pas als het echt noodzakelijk is wordt het creëren van een nieuwe plaats voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gecoördineerd reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking goed.

### Artikel 2:

#### **Marktstraat - marktplein**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de Residentie Ter Linde
- 1 parkeerplaats aan de ingang van de school Zusters Maricolen
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de ingang van het gemeentehuis

#### **Marktstraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 30

#### **Karreweg**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 17A

#### **Westeindestraat**

- 1 parkeerplaats op de parking Belfius ter hoogte van de bank Belfius
- 1 parkeerplaats op de parking Belfius ter hoogte van de ingang van het Sint - Anna park

#### **Gidsenlaan**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van het zwembad
- 2 parkeerplaatsen op de parking van de jeugdlokalen

#### **Nieuwstraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 18

#### **Edestraat**

- 1 parkeerplaats aan de overzijde van de woning nr. 21

#### **Noordstraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 30

#### **Schouwburgplaats**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de ingang van het postkantoor

#### **Stationsplein**

- 1 parkeerplaats op de parking van het Stationsplein

#### **Vakekerkweg**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 63 (middelste parkeerplaats)
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 138

#### **Gasmeterstraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 10

#### **Bogaardestraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 28
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 77A

#### **Brielstraat**

- 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 32 tijdelijk verplaatsen naar het appartementsgebouw nr. 24 tot het moment dat de garage in het appartementsgebouw toegankelijk is

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

### **Koningin Fabiolalaan**

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 1

### **Kanunnik Andrieslaan**

2 parkeerplaatsen op de parking Kanunnik Andries naast de woning nr. 7

### **Genste Steenweg**

2 parkeerplaatsen op de parking van de Jeugdherberg

### **Begijnewater**

2 parkeerplaatsen op de parking van het rust- en verzorgingstehuis WZS Warmhof nr. 1

### **Lazarusbron**

1 parkeerplaats op de parking van het OCMW nr. 1

1 parkeerplaats ter hoogte van het gebouw nr. 8

### **Katsweg**

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 12

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 22

1 parkeerplaats rechtover de ingang van het kerkhof

### **Mevrouw Courtmanslaan**

5 parkeerplaatsen op de parking van het dienstencentrum Oud St.-Jozef nr. 92

1 parkeerplaats recht tegenover de woning nr. 95

### **Bloemestraat**

2 parkeerplaatsen op de parking Van Mullem

1 parkeerplaats op de parking van de gemeentelijke dienst Infrastructuur

2 parkeerplaatsen op de parking De Waele

1 parkeerplaats ter hoogte van het kruispunt met de Noordstraat aan de zijde van de even huisnummers

### **Sporthal Meos**

3 parkeerplaatsen ter hoogte van de ingang sporthal Meos

### **Kleine Warmestraat**

2 parkeerplaatsen op de parking van het voetbalstadion

### **Adegem - Dorp**

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

1 parkeerplaats ter hoogte van de bibliotheek

1 parkeerplaats op de parking gelegen achter de kinderopvang

2 parkeerplaatsen op de parking van het Cultureel Centrum

2 parkeerplaatsen op de parking van het kerkhof

1 parkeerplaats op de parking van het vroegere rusthuis

### **Zandakkers**

1 parkeerplaats ter hoogte van de Zandloper

### **Staatsbaan**

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 121

### **Industrielaan**

1 parkeerplaats op de parking van de Lokale Politie nr. 10

### **Kleitkalseide**

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 109

**Hogebreddereef**

1 parkeerplaats op de parking van het voetbalstadion

**Halledreef**

1 parkeerplaats op de parking van de Mariagrot

**Brezendedreef**

1 parkeerplaats ter hoogte van de kerk

**Paardekerkhof**

1 parkeerplaats op de parking van de Poermolen

**Donkstraat**

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 112

**Middelburgse Kerkstraat**

1 parkeerplaats rechtover de woning nr. 13 zodanig dat de garagepoort van de woning nr. 13 niet wordt gehinderd

**Groene Markt**

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 5

**Pieter Bladelinplein**

1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 6

**Kloosterstraat**

1 parkeerplaats op de parking van de Kanunnik Andrieszaal

**Schorreweg**

1 parkeerplaats op de parking van het voetbalterrein

Deze parkeerplaatsen zullen afgebakend worden door witte markeringen en voorzien van het bord E9a, met het onderbord voorzien in art. 70.2.1.3°c van het KB van 1.12.1975 houdende Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 3:

Het gecoördineerd politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking d.d. 17 november 2016 wordt opgeheven.

Artikel 4:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

---

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

9. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERVERBOD IN DE KARREWEGEL DEEL TUSSEN DE GASMETERSTRAAT EN DE JAGERS-TE-VOETLAAN

**Juridische gronden**



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Artikel 20 van het gemeentedecreet  
Het college van burgemeester en schepenen kan aan de voorzitter van de gemeenteraad agendapunten meedelen.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik op de openbare weg  
Hierin worden de verkeersregels bepaald en de betekenis van verkeersborden- en markering.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976  
Hierin worden de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald.
- Ministerieel Besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen op het Wegverkeer betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens  
Hierin worden de bevoegdheden verdeeld inzake het vaststellen van aanvullende reglementen en in welke gevallen een aanvullend reglement moet worden opgemaakt.
- Ministeriële Omzendbrief van januari 2009 betreffende het toezicht op aanvullende reglementen op het wegverkeer.

### **Feiten**

- Een bewoner van de woning met huisnummer 11 gelegen in de Karrewegel is vragende partij om aan de overzijde van diens woning een parkeerverbod in te voeren. De bewoner ervaart problemen bij het verlaten van zijn garage indien er aan de overzijde een voertuig wordt geparkeerd (zie foto in de bijlage).

### **Argumentatie**

- Deze kwestie werd grondig onderzocht en besproken op de verkeerscel van 26 september 2016. Uit nader onderzoek is gebleken dat de Karrewegel, deel gelegen tussen de Gasmeterstraat en de Jagers-te-Voetlaan, een rijbaanbreedte kent van 5,5 meter, exclusief de greppel. Indien er aan de beide zijden van de Karrewegel voertuigen worden geparkeerd, wordt de vrije doorgang van 3 meter niet meer gewaarborgd en verloopt het in- en uitrijden van de garages moeilijk. Rekening houdende met de bovenstaande opmerkingen, stellen de leden van de verkeerscel voor om, door middel van een gele onderbroken lijn, een parkeerverbod in te voeren aan de zijde van de even huisnummers in het deel Karrewegel tussen de Gasmeterstraat en de Jagers-te-Voetlaan (zie plan in de bijlage). Deze maatregel dient te worden opgenomen in een politiereglement.

### **Adviezen**

- Advies politie: gunstig
- Advies mobiliteit: gunstig
- Advies verkeerscel: gunstig

### **Tussenkost raadsleden**

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) geeft aan dat hij in de straat heeft rondgewandeld en heeft aangebeld bij de bewoners. Volgens het raadslid ligt het probleem in het tekort aan parkeerplaatsen door de aanwezigheid van een appartementsgebouw. Daardoor is er niet steeds passage voor de huisvuilwagen. Het raadslid stelt dat het probleem voor die ene man wordt opgelost maar dat men nu een probleem creëert voor de mensen aan de overkant. Hij stelt voor om een gele lijn te trekken tot aan de garage.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat een vrije ruimte van 3 meter verplicht is volgens de wegcode. Zij deelt ook mee dat er nu een onderbroken gele lijn getrokken is en dat iedereen daar dus mag parkeren.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat de situatie verder in de straat ook zo is, maar daar blijkbaar wel kan (minder dan drie meter).
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat men in die straat nog geen problemen gesignaleerd heeft en dat de problemen zullen opgelost worden als die er zijn.

### **Besluit**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerverbod in de Karrewegel deel tussen de Gasmeterstraat en de Jagers-te-Voetlaan goed.

### Artikel 2:

Op de volgende plaatsen is het verboden te parkeren:

- Karrewegel
  - Zijde even huisnummers: vanaf de Gasmeterstraat tot aan de Jagers-te-Voetlaan

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door middel van een gele onderbroken lijn zoals voorzien in het KB van 1.12.1975, houdende Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

### Artikel 3:

Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

### Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Tevens wordt een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- De heer Procureur des Konings
- De Zonechef van de Lokale Politie

---

Auteur: Michelle Van Poelvoorde

## 10. AANKOOP RESTPERCEEL BW 50 KLEINE BOGAARDESTRAAT

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

### **Feiten**

- Ingevolge een gerechtelijke afpaling, bij vonnis van de heer Vrederechter van het kanton Eeklo van 10 november 2011, werd op 31 januari 2012 een proces verbaal van gerechtelijke afpaling opgesteld ter hoogte van het kruispunt Kleine Bogaardestraat - Oude Kasteeldreef.

### **Argumentatie**

- In het kader van een daar gerealiseerde verkaveling vroeg de familie Nadine Gailliaert - De Bode aan de gemeente om het teveel aan grond ingenomen voor openbare verharding en nutsvoorzieningen langsheen de Kleine Bogaardestraat aan te kopen.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Door het studiebureau Plan<sup>2</sup> bvba werd op 7 maart 2017 een schatting opgemaakt van dit perceeltje van 6 m<sup>2</sup>.
- De aankoopwaarde werd vastgesteld op 1.830 euro.
- Op 16 maart 2017 verklaarde mevr. Nadine Gailliaert - De Bode zich akkoord met deze aankoopprijs.
- Notaris Karlos Dewagtere, Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke, wordt door mevr. Gailliaert voorgesteld als notaris voor de opmaak en het verlijden van de aankoopakte.
- De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk om het perceeltje grond te integreren in de gemeentelijke openbare wegenis.

### **Financiële weerslag**

#### **Budget is toereikend**

Actienr: Aankoop gronden

Actie-omschrijving: Aankoop gronden wegen

Budgetbeheerder: Van Vynckt Tijs

Alg.rek/beleidscode	Budget 2017	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0200-00 220600	19.815 euro	19.815 euro	1.830 euro	17.985 euro

### **Tussenkost raadsleden**

- Volgens raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) heeft de gemeente een heel lange tijd laten overgaan tussen de veroordeling door het Vredegerecht in 2011 en de eigenlijke overname van het perceeltje nu in 2017. Ondertussen werd het perceel omgezet van bouwgrond naar verkavelde grond waardoor de waarde veel gestegen is en de gemeente nu voor een veel grotere kost van 305 euro per m<sup>2</sup> staat. Het raadslid meent dat een prijs van 50 euro per m<sup>2</sup> normaal zou zijn en vreest dat er nu een precedent zal ontstaan met dergelijke hoge prijzen.
- Raadslid Arseen Bauwens (Onafhankelijke) is van mening dat de gemeente het perceel zou moeten afstaan om niet. De aangelanden krijgen er immers een aangelegde straat voor in de plaats
- Schepen Erwin Goethals (Groen) legt uit dat het gemeentebestuur niet anders kan dan zich neer te leggen bij het vonnis van de rechtbank. Het perceel was volgens hem gelegen in een woonzone met landelijk karakter maar dat doet nu niet meer ter zake, het is de schatting die telt. De schepen verduidelijkt verder dat de kost voor de gemeente door het verleggen van de rooilijn minimaal is, waardoor er nu slechts een beperkt aantal vierkante meters moet aangekocht worden.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) licht de bezorgdheid betreffende het scheppen van een precedent van raadslid Jason Van Landschoot verder toe.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele en Koenraad De Ceuninck

5 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle, Arseen Bauwens en Wim Swyngedouw

7 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de aankoop goed jegens mevr. Nadine Gailliaert - De Bode, Leeuwerikenlaan 8 te 8420 De Haan, van een perceel van 6 m<sup>2</sup> grond ter hoogte van de Kleine Bogaardestraat, kadastraal gekend onder Maldegem, sectie D, nummer 21 P, voor de totale kostprijs van 1.830 euro.

#### **Artikel 2:**

Notaris Karlos Dewagtere, Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke, wordt aangesteld als notaris voor de opmaak en het verlijden van de aankoopakte.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de aankoopakte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

---

Auteur: Rudy De Saer

**11. KOSTELOZE OVERNAME ZILVERERF - AKTE**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016, houdende principiële goedkeuring van de kosteloze overname van de wegenis en bijhorende infrastructuur, uitgezonderd de voorzieningen eigendom van de nutsmaatschappijen, in de verkaveling Zilvererf.

**Argumentatie**

- De firma Novus stelde notaris Philip Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins aan als notaris voor het opmaken en verlijden van de akte van kosteloze grondafstand.
- De notaris stelde de ontwerpakte nr. 3142/9776 op in verband met deze overdracht.
- De overdracht gebeurt met het oogmerk om deze gronden op te nemen in het gemeentelijke openbare domein.

**Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of de wegenis in orde is.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat dit is nagezien.

**Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte 3142/9776 in verband met de kosteloze overname van het toekomstige openbare domein in de verkaveling Zilvererf goed, zoals opgemaakt door notaris Philip Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint Laureins.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de notaris.

---

Auteur: Rudy De Saer  
Classificatie: 873.8 Rooilijnplan

---

**12. ROOILIJN BUURTWEG 55 THV ADEGEM-DORP - GOEDKEURING**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van de wet op de buurtwegen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbare onderzoek inzake buurtwegen.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 27 juni 1990, houdende definitief advies inzake de verbreding van buurtweg nr. 55 Den Hoogen Pad.
- De beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 25 februari 1993, in verband met de verbreding van de voetweg nr. 55 te Adegem.
- De beslissing van de Gemeenteraad van 26 januari 2017, houdende principiële goedkeuring van het rooilijnplan voor de buurtweg nr 55 ter hoogte van Adegem-Dorp

### **Feiten**

- Het ontwerp rooilijnplan 2016.10.174.MAL deel 1 + 2, zoals opgemaakt op 15 december 2016 door het studiebureau Plan<sup>2</sup> bvba, Kapucijnstraat 16 te 2200 Herenthals, voor het vaststellen van de rooilijn van de buurtweg nr 55 ter hoogte van Adegem-Dorp, werd voorlopig vastgesteld in zitting van 26 januari 2017.

### **Argumentatie**

- Tussen 27 februari en 29 maart 2017 werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd door middel van aanplakking en bekendmaking. De gronden ingenomen door de nieuwe weg zijn allemaal eigendom van ofwel de gemeente Maldegem ofwel het OCMW Maldegem.
- Uit het proces verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van 30 maart 2017 blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.
- Na definitieve vaststelling van het rooilijnplan wordt het dossier overgemaakt aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan 2016.10.174.MAL deel 1 + 2, voor het vaststellen van de rooilijn van de buurtweg nr 55 ter hoogte van Adegem-Dorp, zoals opgemaakt op 15 december 2016 door het studiebureau Plan<sup>2</sup> bvba, Kapucijnstraat 16 te 2200 Herenthals, definitief goed.

### Artikel 2:

Het dossier wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincieraad Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing.

---

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	873.8 Rooilijnplan

---

## 13. AANPASSING ROOILIJN BW 50 KLEINE BOGAARDESTRAAT EN BW 62 OUDE KASTEELDREEF - DEFINITIEVE GOEDKEURING

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van de wet op de buurtwegen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbare onderzoek inzake buurtwegen.
- Het aflijningsplan van buurtweg nr 50 Kleine Bogaardestraat, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 december 1981 en bij MB van 22 oktober 1982.
- Het aflijningsplan van buurtweg nr 62 Oude Kasteeldreef, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 juli 1987.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2017, houdende voorlopige goedkeuring van het aanpassen van de rooilijn van de buurtwegen nrs 50 Kleine Bogaardestraat en 62 Oude Kasteeldreef

### **Feiten**

- Het ontwerpplan 2016.08.131.MAL, voor het aanpassen van de rooilijn van de buurtwegen nrs. 50 Kleine Bogaardestraat en 62 Oude Kasteeldreef, zoals opgemaakt op 19 december 2016 door het studie bureau Plan<sup>2</sup> bvba, werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2017.
- Tussen 27 februari en 29 maart 2017 werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd georganiseerd door middel van aanplakking, bekendmaking en aanschrijving van betrokkenen.
- In de loop van het onderzoek maakte mevrouw Nadine Gailliaert op 17 maart 2017 bij aangetekend schrijven voorbehoud tegen de vermelding in het overwegende gedeelte van de beslissing van 26 januari 2017, "*aangezien ....het beschouwde deel van de Oude Kasteeldreef door de aangelande eigenaar niet als een mogelijk uit te rusten weg wordt beschouwd, is het ondertussen niet meer nodig om de verbrede rooilijn in de aangegeven delen van beide straten te handhaven*". Mevrouw Gailliaert wil duidelijk aangegeven dat deze overweging niet van haar komt en ze distantieert zich volledig van deze stelling. Mevrouw Nadine Gailliaert wenst aan te geven dat de Oude Kasteeldreef BW nr 62 een openbare weg uitmaakt die valt onder de eigendom van de gemeente Maldegem en onder het wegbeheer van de gemeente Maldegem.
- Op 30 maart 2017 werd een proces verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt, waaruit blijkt dat er drie bezwaren werden ingediend door de familie Gailliaert - De Bode.
- In de bezwaren wordt opnieuw voorbehoud gemaakt tegen de hierboven opgenomen vermelding in het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 en wordt een rechtzetting gevraagd.
- In de bezwaren vragen ze om de voorziene bouwzone voor beide kavels van de verkaveling VK 2016 7 van 23 mei 2016 aan te passen aan de nieuwe rooilijn.

### **Argumentatie**

- Uit de ingediende brieven blijkt dat er duidelijk een misverstand is tussen de familie Gailliaert - De Bode en de gemeentediensten.
- De dienst infrastructuur benadrukte in alle gesprekken dat het bedoelde stuk van de Oude Kasteeldreef een buurtweg is, momenteel nog zonder bewoning, waar er slechts minimale nutsvoorzieningen zijn. Zo is er bv geen riolering, geen waterleiding, geen openbare verlichting, telecommunicatie,...
- Het terugbrengen van de rooilijnbreedte naar de wettige breedte van 6 m zoals in de atlas der buurtwegen heeft geen gevolgen voor het mogelijk later realiseren van een verkaveling langsheen dit deel van de buurtweg.
- Het gemeentebestuur zal echter uiteindelijk oordelen welke nutsvoorzieningen ter hoogte van een eventuele verkaveling dienen aanwezig te zijn.
- In geval de verkavelaars willen dat de de voorziene bouwzone voor beide kavels van de verkaveling VK 2016 7 van 23 mei 2016 wordt aangepast aan de nieuwe rooilijn, zullen zij een verkavelingswijziging moeten aanvragen.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerpplan 2016.08.131.MAL, voor het aanpassen van de rooilijn van de buurtwegen nrs. 50 Kleine Bogaardestraat en 62 Oude Kasteeldreef, zoals opgemaakt op 19 december 2016 door het studie bureau Plan<sup>2</sup> bvba, definitief goed

### Artikel 2:

Het dossier wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincieraad Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing.

---

Auteur:	Rudy De Saer
Classificatie:	873.8 Rooilijnplan

---

14. OVERNAME N 499 VELDEKENS - ZWEPE  
Dit punt wordt verdaagd.

15. GEMEENTEPATRIMONIUM - CONCESSIE STANDPLAATS FRITUUR MARKT - VASTSTELLING VOORWAARDEN  
Dit punt wordt verdaagd.  
De vraag of nog een vergunning kan verleend worden voor een mobiele frituur dient voorafgaand onderzocht te worden.

16. KLACHTEN: JAARVERSLAG 2016

#### **Juridische gronden**

- Art. 28 § 1 van het gemeentedecreet bepaalt dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn.
- Art. 197 en 198 § 1 van het gemeentedecreet bepalen dat de gemeenteraad bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert op het ambtelijke niveau en dat de klachtenbehandeling maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.
- De klachtenprocedure zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 maart 2011, bepaalt dat van de behandelde klachten een verslag wordt opgemaakt en jaarlijks gerapporteerd wordt aan de gemeenteraad.

#### **Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt of de eigen medewerkers niet zelf de website kunnen aanpassen.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) antwoordt de module ondertussen aangepast werd zodat de eigen medewerkers de website kunnen aanpassen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2016 met betrekking tot klachten.

---

Auteur:	Sabine Verhoestraete
Classificatie:	205.36 Klachtenmanagement / ombudsdienst

---

17. BUDGETWIJZIGING NR. 1 2017 GEMEENTE

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 4 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017
- Budget 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 10 april 2017.

### **Feiten**

- Een eerste budgetwijziging voor 2017 dringt zich op gezien er extra kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Alle niet opgebruikte investeringskredieten van 2016 werden overgezet naar dienstjaar 2017. Heel wat transactiekredieten voor investeringsuitgaven worden verschoven van 2016 naar 2017 doordat deze niet meer in 2016 uitgevoerd konden worden. Voor bepaalde investeringen werd een deel uitgevoerd in 2016 maar wordt er ook nog uitgevoerd in de loop van 2017.
- Het detail hiervan kan teruggevonden in de toelichting achteraan in dit boek.
- Bepaalde subsidies inzake riolering werden toch in 2016 ontvangen, waardoor een negatieve overdracht is vanuit 2016. Bepaalde verkopen van patrimonium worden pas gefinaliseerd in 2017.
- Er is in deze wijziging een stijging van de investeringskredieten. Er worden extra kredieten voorzien voor o.a. voor de retopping van de atletiekpiste en de omgevingswerken aan de sporthal de Berken, aangezien deze kredieten verlaagd werden met de interne kredietaanpassing, goedgekeurd door het college, die dringend nodig was voor de verhoging van de kredieten voor de aanpassingswerken van de hoofdbibliotheek. Daarnaast worden ook de kredieten voor het ereloon van de architect voor de aanpassingswerken van de bibliotheek, de uitgave voor de heraanleg Veldekens, de optimalisatie van het straatmeubilair in het park Sint-Anna en de investeringssubsidie voor de politie verhoogd.
- Er worden nieuwe investeringskredieten voorzien voor de aankoop van grond voor de uitbreiding van de parking aan het zwembad en voor de nodige aanpassingswerken in het gemeentehuis voor de integratie van de ondersteunende diensten van de gemeente en het OCMW in 2018. Het project 'herinrichting van het Sint-Anna park' werd stopgezet. Er zullen beperkte werken in eigen beheer worden uitgevoerd.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten is positief en er is dus een verbetering van de autofinancieringsmarge met 314.081,78 euro.
- Er is een wijziging gebeurd inzake de aan te werven ICT coördinator door het OCMW. Er is beslist dat de gemeente die zal aanwerven, en deze voor 50% zal doorrekenen aan het OCMW. Er wordt verwacht dat deze pas in dienst zal komen na 30 juni 2017. Het budget dat daarvoor vrijkomt wordt gebruikt om externe ondersteuning in te zetten bij bepaalde ICT projecten.
- Door de aanpassing van het prijssubsidiereglement verhoogt de raming voor de prijssubsidies gegeven vanuit de gemeente aan het AGB Maldegem.
- De dotatie aan de politie kan verlaagd worden doordat de rekening cijfers van de politiezone Maldegem van het dienstjaar 2016 beter zijn dan verwacht en doordat er meer inkomsten verwacht worden in 2017.
- Daarnaast worden bepaalde kredieten verhoogd zoals o.a. voor de belijning op wegen, aangezien het krediet van 2016 niet werd gebruikt, voor de belasting op eigen waterwinning verhoogd, publicaties vacatures, de ondersteuning door consultants bij BTW en roerende voorheffing problematieken en extra beplantingen in het Sint-Anna park,...
- Er worden nieuwe kredieten voorzien voor het nieuwe project inzake sport voor personeel, uniformiseren van de terrassen en een alarmeringssysteem om bij SMS de bevolking in te lichten,...



## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

- De ontvangsten worden verhoogd vnl. de gesco subsidie verkregen van Kind en Gezin.

### **Argumentatie**

- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 314.081,7 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2016.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) deelt mee dat zijn fractie het oorspronkelijke budget 2017 niet heeft goedgekeurd en nu ook de wijziging niet zal goedkeuren vermits er geen noemenswaardige wijzigingen werden aangebracht.  
Wat de verhuis van de jeugd naar de nieuwe locatie betreft, stelt hij voor de datum duidelijk vast te stellen zodat toekomstige discussies met de jeugd vermeden worden.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de bibliotheek de ruimte tegen eind september zal verlaten hebben, al moet desnoods de bib een maand gesloten worden mocht de renovatie niet klaar zijn. De renovatie van de bib moet normaal gezien echter zeker tijdig klaar zijn.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) legt uit dat een stuurgroep opgericht werd waarin het jeugdhuis, de KuMa, de bib, mensen van cultuur, en anderen zetelen, zodat iedereen goed op de hoogte is van de gemaakte afspraken en de vorderingen van de werken. De communicatie was eerder fout gelopen op het moment dat de vorige verantwoordelijke van het jeugdhuis vertrok, maar hoe dit precies gekomen is, is niet duidelijk.
- Raadslid Noël Wille (CD&V) wenst op te merken dat een bedrag van 100.000 euro voorzien wordt om de beek op het industrieterrein te verleggen terwijl dit volgens het raadslid op dit ogenblik nog helemaal niet nodig is vermits de bufferbekkens door Veneco nog niet aangelegd werden en het water uit de beek dus nergens naartoe kan. Deze uitgave is volgens het raadslid alleen in het belang van de eigenaar van de grond waaronder de beek ingebuisd ligt. Het raadslid meent dat het meer aangewezen is de werken aan de beek uit te voeren nadat de bufferbekkens aangelegd zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) gaat voor een groot deel akkoord met raadslid Wille, er zijn sowieso werken nodig voor de waterbeheersing op het industrieterrein. Technisch gezien kunnen misschien eerst andere zaken voorrang krijgen, maar het klopt niet dat het rechte trekken van de beek niets zou oplossen. De nieuwe voorziene buis heeft nl. een grotere diameter waardoor deze meer water ter plaatse kan bergen. Ook het openleggen van de gracht is in het voordeel van het project. Door de bedrijfsleider bij het project te betrekken kan een deel van de kosten gedeeld worden want de eigenaar betaalt een deel mee. Zo ontstaat een win-win-situatie voor zowel de eigenaar van de grond als voor de gemeente die sowieso op een bepaald ogenblik in de toekomst de werken zou moeten uitvoeren. Bovendien wijst schepen Goethals erop dat de inzichten om met water om te gaan gewijzigd zijn en dat vroeger het water zo snel mogelijk naar het kanaal en vandaaruit naar de zee werd afgevoerd, daar waar men nu overtuigd is dat het beter is het water zo veel mogelijk te bergen ter plaatse waar het neervalt en slechts geleidelijk af te voeren naar de kanalen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) geeft aan dat hij kan volgen dat het de bedoeling is om het water meer lokaal te houden. Hij had graag bij de bespreking met de eigenaar ook graag gezien dat Veneco<sup>2</sup> zou betrokken worden zodat er onmiddellijk duidelijkheid is over de aanleg van de bufferbekkens.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) vraagt of nagezien werd of het water in de gracht niet te veel zal vervuild zijn gelet op de activiteiten van het bedrijf.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) antwoordt dat de milieuwetgeving op het bedrijf van toepassing is.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele en Koenraad De Ceuninck

4 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle en Wim Swyngedouw

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

8 onthoudingen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 1 2017 goed.

---

Auteur: Isabelle Dombret

### 18. KENNISNAME INTERNE KREDIETAANPASSING NR. 1 2017

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 155 van het gemeentedecreet stelt dat het college van burgemeester en schepenen gemachtigd is om te beslissen over interne kredietaanpassingen;
- De interne kredietaanpassing zal na goedkeuring door het College ter kennisgeving aan de gemeenteraad worden gegeven.
- Artikel 28 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 geeft de gevallen weer waarbij het budget niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd kan worden;
  - Verschuivingen tussen de transactiekredieten van een budgettaire entiteit, zowel binnen één investeringsenveloppe als tussen enveloppen, die geen wijzigingen van verbinteniskredieten voor gevolg hebben en die het totaal van de transactiekredieten per beleidsdomein niet wijzigen, kunnen gebeuren met een interne kredietaanpassing.

#### **Feiten**

- Het college heeft de interne kredietaanpassing nr. 1 2017 goedgekeurd in haar zitting van 3 april 2017.
- Het krediet voor de nodige aanpassingswerken voor de bibliotheek was niet toereikend. Door een interne krediet aanpassing werd er krediet verschoven vanuit:
  - 1-03-03-06 0740-01 222000 Retopping atletiekpiste 110.0000 euro waarvan 90.000 euro verschoven
  - 1-03-03-02 0740-06 221000 omgevingswerken de Berken ifv verbouwing school Kleiheuvel 95.000 euro waarvan 45.000 euro verschoven
  - naar 1-03-03-02 0703-00 221000 Aanpassingswerken BIB

#### **Besluit**

### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de interne kredietaanpassing nr. 1 2017

---

Auteur: Isabelle Dombret

### 19. VASTSTELLING REKENING 2016 POLITIEZONE MALDEGEM

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 houdende organisatie van de geïntegreerde politie (WGP), gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 77 en 78 inzake de goedkeuring door de Gouverneur;
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikel 66 tot 72, gewijzigd door het koninklijk besluit van 25 april 2004 en gewijzigd door het koninklijk besluit van 24 januari 2006

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De Nieuwe gemeentewet (NGW) via artikel 33 en 34 van het WGP, inzake de kas verificatie (artikel 131 NGW) en artikel 240 dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van de jaarrekening.
- De omzendbrieven PLP 33 en 8bis betreffende de jaarrekening 2002 van de politiezones;
- De omzendbrief PLP 45 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2009 ten behoeve van de politiezones.

### **Feiten**

- De bijzonder rekenplichtige heeft de jaarrekening opgesteld.
- Q&A bedrijfsrevisoren hebben deze ge-audit.
- Het College heeft op 27 maart 2017 positief advies verleent.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de rekening 2016 van de politiezone Maldegem vast als volgt:

#### **BEGROTINGSREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2016**

Netto-vastgestelde rechten (gewone dienst)	4.983.907,59
Vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	4.726.643,91
<b>Begrotingsresultaat (gewone dienst)</b>	<b>257.263,68</b>
Over te dragen vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	3.759,05
<b>Boekhoudkundig resultaat (gewone dienst)</b>	<b>261.022,73</b>
Netto-vastgestelde rechten (buitengewone dienst)	71.013,84
Vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	133.804,24
<b>Begrotingsresultaat (buitengewone dienst)</b>	<b>- 62.790,40</b>
Over te dragen vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	62.790,40
<b>Boekhoudkundig resultaat (buitengewone dienst)</b>	<b>0,00</b>

#### **BALANS PER 31 DECEMBER 2016**

Vaste activa	3.274.277
Vlottende activa	751.837
<b>Totaal van de activa</b>	<b>4.026.115</b>
Eigen vermogen	1.782.738
Voorzieningen	0,00
Schulden	2.243.377
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>4.026.115</b>

#### **RESULTATENREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2016**

Exploitatieresultaat	-351.974
Uitzonderlijk resultaat	19.630
<b>Resultaat van het dienstjaar</b>	<b>-332.344</b>

### Artikel 2 :

De politierekening dienstjaar 2016 zal toegezonden worden aan de Heer Provinciegouverneur en de Heer de minister van Binnenlandse zaken

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

### 20. KENNISNAME HULPVERLENINGSZONE MEETJESLAND JAARREKENING 2016

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Volgens artikel 90 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, moet de jaarrekening worden neergelegd op het gemeentehuis van elke gemeente die deel uitmaakt van de zone, zodat iedereen er ter inzage kennis kan van nemen.

#### **Feiten**

- De jaarrekening 2016 van de Hulpverleningszone Meetjesland werd goedgekeurd door de zoneraad in haar zitting van 22 maart 2017.
- De jaarrekening heeft een algemeen begrotingsresultaat van 1.286.005,85 euro.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016 van de Hulpverleningszone Meetjesland.

---

Auteur: Isabelle Dombret

### 21. POLITIE- BEGROTINGSWIJZIGING 2017 NR. 1-2

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale Politie (ARPC);
- De begroting 2017 werd vastgesteld tijdens de gemeenteraad in haar zitting van oktober 2016

#### **Feiten**

- De omzendbrief mbt tot de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2017. Maar omdat de gemeente niet wenste te werken met voorlopige twaalfden in 2017 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- Er werd een begrotingscommissie gehouden 27 maart 2017

#### **Argumentatie**

- De federale dotaties dienen verhoogd te worden zoals aangegeven in de onlangs verschenen omzendbrief aangezien de KB's gepubliceerd werden.
- Er is een extra schijf voor het verkeers veiligheidsfonds 2012 uitbetaald tbv 47.332,00 euro
- Er werd een schadevergoeding van de verzekeraar uitbetaald voor een arbeidsongeval waardoor deze opbrengsten kunnen verhoogd worden met 127.128,00 euro.
- Personeel: Per 1/10/2017 gaat een hoofdinspecteur op pensioen. Er wordt verwacht dat het een tijdje zal duren vooraleer deze functie weer zal ingevuld worden. Er wordt voorgesteld om tijdelijk een halftijds Calog medewerker in te zetten om een deel van het werk over te nemen.
- Werkingskosten: op basis van historische cijfers worden bepaalde kosten verlaagd en andere verhoogd. Daarnaast is er een extra krediet voorzien voor de leasing van een nieuwe Combi wagen t.b.v. 15.000 euro en een opleiding/workshop tegen acute en chronische stress op het werk t.b.v. 4.200 euro.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De gemeentelijke dotatie is de sluitpost tussen de ontvangsten en de uitgaven en kan door het overgedragen resultaat en de verhoogde ontvangsten van het dienstjaar verlaagd worden met 468.636,97 euro.
- In de buitengewone dienst worden er extra kredieten gevraagd voor:
  - Zonnewering bureaus tbv 1.902 euro
  - Fietsenstalling personeel tbv 16.500 euro
  - Mobiele wand briefing ruimte 7.600 euro
  - Serverrek tbv 4.563 euro
  - Aankoop software licentie UFED voor uitlezen GSM's tbv 10.000 euro
  - Mobiele ANPR tbv 26.528,10 euro
- de gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst is de sluitpost, en dus moet met hetzelfde bedrag stijgen.

### **Adviezen**

- Positief advies van de begrotingscommissie op 27/03/2017.

### **Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

#### Artikel 1:

De politiebegroting 2017 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 1 (gewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

<b>Gewone dienst</b>	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr. 1	4.552.311,15	4.809.574,83	-257.263,68

Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 0 euro.

#### Artikel 2:

De politiebegroting 2017 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 2 (buitengewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

<b>Buitengewone dienst</b>	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr.2	126.093,37	126.093,37	0

Het geraamd algemeen resultaat van de buitengewone dienst bedraagt 0,00 euro.

#### Artikel 3:

De begrotingswijzigingen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de toezicht houdende overheid namelijk Gouverneur van Oost-Vlaanderen.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 22. KERKFABRIEK ADEGEM - JAARREKENING 2016

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 25 januari 2017 keurde de kerkraad van Sint Adrianus Adegem de jaarrekening goed.
- Op 20 maart 2017 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 13.024,05 en een tekort in investeringen van € -979,63
- De aanvullende nota verklaart enige posten van de jaarrekening 2016:
  - De investeringsbeleggingen (MAR 436) vallen hoger uit dan voorzien omdat daarin ook de opbrengst van de onvoorziene verkoop van een perceel grond aan Aquafin (MAR 330) is opgenomen. Bovendien werd pas bij de opmaak van de jaarrekening opgemerkt dat een deel van de interesten werd herbelegd. Indien gewenst kan deze vergissing in 2017 rechtgezet worden.
  - Onder MAR 434 is de onvoorzien uitgave geboekt voor de schatting van gronden waarvan de verkoop n.a.v. de geplande uitbreiding van het industrieterrein nog niet rond is.
  - De openstaande schuld t.a.v. ENI (€ 490,68) is na een herinneringsbrief op 4/01/2017 vereffend.

### **Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

#### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem gunstig.

#### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

### 23. KERKFABRIEK BALGERHOEKE - JAARREKENING 2016

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.

De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.

§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 1 februari 2017 keurde de kerkraad van Sint -Antonius Balgerhoeke de jaarrekening goed.
- Op 8 maart 2017 werd deze jaarrekening door de voorzitter van het centraal kerkbestuur Eeklo overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 3.730,04 en een overschot in investeringen van € 0,00

### **Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek St.-Antonius Balgerhoeke gunstig.

### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

## 24. KERKFABRIEK DONK - JAARREKENING 2016

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 24 januari 2017 keurde de kerkraad van Sint Jozef Donk de jaarrekening goed.
- Op 20 maart 2017 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 17.717,59 en een overschot in investeringen van € 9.203,18

**Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

**Artikel 1:**

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk gunstig.

**Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

**25. KERKFABRIEK KLEIT - JAARREKENING 2016**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

**Feiten**

- Op 13 januari 2017 keurde de kerkraad van Kleit de jaarrekening goed.
- Op 20 maart 2017 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 15.516,22 en een overschot in investeringen van € 0,00

**Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

**Artikel 1:**

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek Sint Vincentius à Paulo Kleit gunstig.

**Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.



---

Auteur: Sophie Vandousselaere

**26. KERKFABRIEK MALDEGEM - JAARREKENING 2016**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

**Feiten**

- Op 6 februari 2017 keurde de kerkraad van Sint-Barbara Maldegem de jaarrekening goed.
- Op 20 maart 2017 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 26.139,61 en een overschot in investeringen van € 0,00

**Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

**Artikel 1:**

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem gunstig.

**Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

**27. KERKFABRIEK MIDDELBURG - JAARREKENING 2016**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.

De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.

§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 23 januari 2017 keurde de kerkraad van Middelburg de jaarrekening goed.
- Op 20 maart 2017 werd deze jaarrekening door het centraal kerkbestuur gebundeld overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 4.476,66 en een overschot in investeringen van € 1.364,59

### **Besluit**

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad adviseert de rekening 2016 van de kerkfabriek H.H. Petrus & Paulus Middelburg gunstig.

### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

## 28. KERKFABRIEK OOSTWINKEL - JAARREKENING 2016

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten  
§ 1 De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.  
De Vlaamse regering bepaalt het model voor het opmaken van de rekening door de kerkraad en voor het gezamenlijk indienen van de rekeningen door het centraal kerkbestuur.  
§ 2 De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Feiten**

- Op 24 februari 2017 keurde de kerkraad van Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel de jaarrekening goed.
- Op 13 maart 2017 werd deze jaarrekening overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Op 29 maart 2017 werd deze jaarrekening gunstig geadviseerd door de gemeenteraad van Zomergem.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De jaarrekening vertoont een exploitatie-overschot van € 13.765,18 en een tekort in investeringen van € -252,60

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van de gemeenteraad van Zomergem van 29 maart 2017 waarin de jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding, Oostwinkel, gunstig geadviseerd wordt.

#### **Artikel 2:**

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de gouverneur toegezonden.

---

Auteur: Sophie Vandousselaere

### **29. JAARREKENING ILV BURENSPORTDIENST MEETJESLAND 2016**

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 6° het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, St-Laureins, Waarschoot, Zelzate en Zomergem deel uit van de Interlokale Vereniging IV Meetjeslandse Burensportdienst waarbij de gemeente Evergem als beherende gemeente optreedt.
- De algemene vergadering van het beheerscomité ging door op 21 februari 2017 waarbij overeenkomstig artikel 8 van de statuten :
  - het programma en de begroting voor het volgende werkjaar werd goedgekeurd;
  - het jaarverslag werd goedgekeurd;
  - de jaarrekening voorlopig werd vastgesteld

#### **Argumentatie**

- De statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks moet ter goedkeuring aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorgelegd worden.
- Het gegeven van de jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en provincie ze goedkeurt.
- In artikel 16 van de statuten staat gestipuleerd dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

#### **Adviezen**

- In de algemene vergadering van ILV Burensportdienst Meetjesland zijn 2 personen van de sportraad van Maldegem vertegenwoordigd
- In de RVB van de sportraad van 8 maart 2017 werden de jaarrekening en het jaarverslag gunstig geadviseerd

### **Besluit**

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2016 en het bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Meetjesland" goed.

### Artikel 2:

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de beherende gemeente.

---

Auteur: Anja Coene  
Classificatie: 148 Sport

---

### 30. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van oktober 2016
- De BTW-circulaire (E.T. 129.288) inzake AGB's

#### **Feiten**

- De BTW administratie heeft haar zienswijze inzake het winstoogmerk van AGB's gewijzigd in een administratieve beslissing (E.T.129.288). Deze treedt inwerking vanaf 1/01/2016. Dit betekent dat AGB's moeten kunnen aantonen dat ze het winstoogmerk nastreven.
- Het AGB Maldegem heeft op 31/12/2016 een overgedragen boekhoudkundig verlies van -421.817,57 euro.
- De prijssubsidies die de gemeente geeft aan het AGB Maldegem zijn bedoeld om het verschil tussen de toegangsprijzen voor het gebruik van het zwembad en de sporthal en de werkelijke kost voor het AGB Maldegem te financieren.
- Er werd een prijssubsidiereglement goedgekeurd in 2016.
- De rekening cijfers van het AGB Maldegem voor boekjaar 2016 zijn gekend.

#### **Argumentatie**

- Het AGB Maldegem zal moeten kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken. Volgens Deloitte is het voldoende als het boekhoudkundig resultaat van de globale activiteit voor de jaren 2016 en volgende positief is en als het overgedragen verlies tegen het einde van de meerjarenplan periode is weggewerkt..
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem. Er is hiervoor een aanpassing van het prijssubsidiereglement nodig.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Er werd een nieuwe simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten van het AGB en dat deze kunnen fluctueren kunnen de prijssubsidies meerdere keren herzien worden per jaar.
- De prijssubsidies worden bepaald door een factor toe te passen op de toegangsprijs exclusief BTW. Op de facturen aan de gemeente worden geen prijssubsidies toegepast. De tarieven liggen dan ook hoger voor het gebruik van de sportinfrastructuur door de gemeente.
- De factor Voor het de MEOS zou moeten verhoogd worden van 8,4 naar 10. De factor gebruikt voor het zwembad zou moeten verhoogd worden van 3,25 naar 4.
- Er zal via een budgetwijziging in de gemeente de nodige kredieten (+129.197 euro) moeten worden voorzien.
- Via een renteloze toegestane lening aan het AGB kan een deel van deze gelden gerecupereerd worden in de gemeente.

### **Besluit**

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen en het Sint-Anna zwembad goed als volgt :

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE SPORTHAL MEOS, TENNISTERREINEN EN HET ZWEMBAD SINT-ANNA TUSSEN**

1. De gemeente Maldegem, met zetel te Marktstraat 7 9990 Maldegem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Marleen Van den Bussche burgemeester, en de heer Tijs Van Vynckt gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Maldegem, met maatschappelijke zetel te Marktstraat 7, 9990 Maldegem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Maldegem dd dd. 21 april 2004 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 12 juli 2004 ondernemingsnummer BE 0870.672.097, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Frank Sierens, voorzitter, en de heer Tijs Van Vynckt, secretaris, hierna genoemd "AGB Maldegem", enerzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Maldegem voor het verlenen van recht op toegang tot de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2018.

### **VOORWAARDEN**

Het AGB Maldegem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het AGB Maldegem vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang minstens 1.225.033 EUR (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen te vermenigvuldigen met een factor 10. Voor het zwembad Sint-Anna wenst het AGB Maldegem de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang, te vermenigvuldigen met een factor 4. Voor de parkcross wenst het AGB Maldegem voor de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te verhogen met 4 euro per bezoeker.

De Gemeente erkent dat het AGB Maldegem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot de sporthal MEOS en de tennisterreinen moet vermenigvuldigen met een factor 10, voor het zwembad met een factor van 4, en een verhoging van de prijs met 4 euro per bezoeker voor de parkcross om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur en de Parkcross. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal MEOS, de tennisterreinen, de Parkcross en het Sint-Anna zwembad toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 10 voor de sporthal MEOS en de tennisterreinen, voor het zwembad met een factor van 4, en een prijssubsidie van 4 euro per bezoeker voor de parkcross. De gratis activiteiten worden gesubsidieerd voor een bedrag van 4 euro per bezoeker zwembad.

De gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2018 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Maldegem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

Het AGB Maldegem moet op de 15e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Maldegem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debet nota te betalen aan het AGB Maldegem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2019 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Maldegem.

---

Auteur: Isabelle Dombret

### 31. DEN HOOGEN PAD - TICKETPRIJZEN GEMEENTELIJKE PROGRAMMATIE

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

- 15° het vaststellen van gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2013 waarbij het strategisch meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd.
  - Actieplan GBB-Cul Maldegem stimuleert en ondersteunt zowel het professioneel kunstenaarsaanbod als de amateurkunstensector.
    - We stimuleren, ondersteunen en coördineren de laagdrempelige kunst - en podiuminitiatieven met het oog op gemeenschapsvorming en cultuureducatie.
    - We voorzien in een laagdrempelig educatief aanbod voor kinderen en jongeren.

### **Feiten**

- In de collegezittingen van 13 maart en 10 april 2017 werd het programmavoorstel voor de gemeentelijke programmatie in Den Hoogen Pad seizoen 2017-2018 goedgekeurd, dit programmavoorstel behelst drie onderdelen:
  - Reguliere avond- en familieprogrammatie in Den Hoogen Pad
  - Dagprogrammatie: schoolvoorstellingen
  - Dagprogrammatie: maandelijkse jeugdfilm
- In samenwerking met het programmatiecomité van Den Hoogen Pad werd een ticketprijsvoorstel uitgewerkt. Dit voorstel werd digitaal ter advies voorgelegd aan het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.
- Het voorstel voor het berekenen van de ticketprijzen en onderstaand advies werden vervolgens voor principiële goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 april 2017 voorgelegd.

### **Argumentatie**

- De formule voor het berekenen van de ticketprijzen en de in dit besluit vastgelegde bedragen en bepalingen kunnen, voor zolang er geen wijzigingen wenselijk of noodzakelijk zijn, toegepast worden tijdens niet alleen het komende culturele seizoen, maar ook de daarop volgende seizoenen.

### **Adviezen**

- Het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum beadviseerde de voorgestelde ticketprijzen digitaal, het advies is positief

### **Besluit**

23 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad besluit de prijs van de voorstellingen binnen de avond- en familieprogrammatie in Den Hoogen Pad te berekenen door gebruik te maken van volgende eenvormige, vaste formule:

Totale kostprijs voorstelling gedeeld door 250 toeschouwers = de prijs van een ticket in voorverkoop (= basisprijs), met een minimumprijs van 12 euro en een maximumprijs van 25 euro in voorverkoop.

Op deze formule gelden volgende uitzonderingen:

- Indien er contractueel een bepaalde minimum- of maximumprijs wordt opgelegd, dan worden de met de formule berekende prijzen indien nodig opgetrokken / aangepast tot aan deze gevraagde minimumprijs.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 120 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 90 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 140 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 110 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 200 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 150 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.
- Voor voorstellingen waarbij het publieksaantal beperkt wordt tot 250 toeschouwers, wordt de formule 'Totale kostprijs gedeeld door 200 toeschouwers = prijs in voorverkoop'.

### Artikel 2:

De standaardverhoudingen tussen de verschillende ticketformules worden bepaald op:

Voorverkoop	= basisprijs
Aan de kassa	basisprijs + 3 euro
Klein abonnement (KABO)	basisprijs – 1 euro
Groot abonnement (GABO)	basisprijs – 3 euro
-26-jarigen	basisprijs – 3 euro
Verenigingentarief	basisprijs – 4 euro (= aankoopprijs, verkoopprijs is minimaal de GABO-prijs)

### Artikel 3:

Aan 55-plussers wordt voor de avond- en familieprogrammatie een korting toegestaan van 1 euro op de prijs aan de kassa of de prijs in voorverkoop.

### Artikel 4:

Bij de familievoorstelling(en) geldt er een familiekaart waarbij (groot)ouders de ticketprijs berekend volgens bovenstaande formule betalen en de eigen (klein)kinderen tot 14 jaar gratis toegang hebben.

### Artikel 5:

Bij voorstellingen op locatie in andere cultuurhuizen wordt de doorverkoopprijs vast gelegd in afspraak met het andere cultuurhuis.

### Artikel 6:

Voor de dagprogrammatie worden volgende prijzen vastgelegd:

- 4 euro per kleuter en leerling van de lagere school en 5 euro per leerling van het middelbaar onderwijs voor bijwonen van de schoolvoorstellingen. Begeleidende leerkrachten krijgen gratis toegang.
- 4 euro per kleuter en leerling van de lagere school en 5 euro per leerling van het middelbaar onderwijs voor workshops gekoppeld aan familievoorstellingen.
- 2 euro per ticket voor de maandelijkse jeugdfilm.

---

Auteur: Inge De Roose

## 32. ONDERWIJS - INTENTIE TOT SAMENWERKING MET VRIJE KATHOLIEKE SCHOLEN MALDEGEM (VKOM)

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het Decreet dd 25 november 2016 betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via project specifieke DBFM-overeenkomsten.

### **Feiten**

- Op 25 november jl. werd het decreet alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten goedgekeurd. In uitvoering van dit decreet kunnen schoolbesturen/ inrichtende machten in het onderwijs een kandidatuur tot deelname in een DBFM-project (Design, Build, Finance, Maintain) indienen.
- Schoolbesturen/ inrichtende machten die hieraan willen deelnemen moeten voor 31 mei ek. een kandidatuur indienen bij AGION (Agentschap voor infrastructuur in het onderwijs.)



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- VKOM, schoolbestuur van het Instituut Zusters Maricolen, wil zich, met het oog op het realiseren van een nieuwbouw op de site Markt, kandidaat stellen voor een dergelijke DBFM-project. (zie brief VKOM dd. 23 maart 2017 in bijlage).
- Bij de kandidatuurstelling moet o.m. een verklaring van de gemeente zitten waarin volgende zaken opgenomen zijn :
  - dat er een contactname gebeurde tussen VKOM en de vergunningverlenende overheid betreffende het voorgesteld project
  - dat het project vatbaar is voor vergunning
  - dat het terrein niet in overstromingsgebied ligt
  - dat er een intentie bestaat voor de samenwerking voor bepaalde onderdelen van het project (eventueel al vergezeld van een korte beschrijving van de voorwaarden hierbij).
- VKOM vraagt om tegen 1 mei deze verklaring te bezorgen.

### **Argumentatie**

- De DBFM-procedure maakt het voor scholen mogelijk om op relatief korte termijn een nieuwe schoolinfrastructuur te realiseren.
- De gevraagde verklaring van de gemeente maakt deel uit van de kandidatuurstelling voor het DBFM-project.
- Gezien de situering van het bouwproject in het centrum van Maldegem is een samenwerking in deze ook voor de gemeente een unieke opportuniteit en dus van groot belang
- Inzake de vergunbaarheid van het project gaf onze dienst ruimtelijke ordening volgend advies:
  - De site van de school Maricolen is gelegen binnen het BPA Hof ter Ede zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8.07.2008.
  - De gebieden waar de school een nieuwbouwproject wenst te realiseren (voor zover ons bekend) is gelegen in de zones bepaald door de art. 4.4 en 2.5 van dit BPA:
    - 2.5: Zone voor sport: "Deze zone is bestemd voor sportactiviteiten in openlucht. Enkel sportfaciliteiten en -infrastructuur in strikte zin zijn toegelaten in deze zone. Onder sportfaciliteiten en -infrastructuur in strikte zin worden de constructies verstaan die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van de sportactiviteiten. Zoals doelen, lichtmasten, schuilhokjes, vangnetten, enz. ..."
    - 4.4: Zone voor scholen: "Deze zone is bestemd voor alle vormen van onderwijs. Van kleuter, lager tot hoger, van dag- tot avondonderwijs, enz. Eveneens kunnen cultuur- en erediensten (museum, cultuurcentrum, tentoonstellings- en congresruimten, bibliotheek,...) er als nevenbestemming voorkomen. Verblijfsaccommodatie kan enkel toegelaten worden als deze in functie staat van het onderwijs ter plaatse."
  - Er kan dus principieel een bouwproject aanvaard worden binnen de afbakening van art. 4.4, maar (momenteel) niet binnen de zone van art. 2.5.
  - Er dient ook gesteld dat het college het studiebureau Antea heeft aangesteld om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken ter herziening van dit BPA.
  - In dit RUP zal o.a. rekening gehouden worden met de toekomstplannen van de school. In dat kader is er reeds een eerste overleg doorgegaan met dhr. Eric Verstraete (vertegenwoordiger van het schoolbestuur), de projectleiders van Antea en de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 3 februari 2017; dhr. Verstraete heeft op dat overleg het "masterplan" van de school voor deze site overgemaakt aan het studiebureau.
  - De goedkeuring van het RUP is voorzien voor het voorjaar van 2018.
  - Zaken die strijdig zijn met de voorschriften van het BPA kunnen momenteel dus niet vergund worden; er kan momenteel wel vergunning verleend worden voor een project binnen de zone van artikel 4.4 dat voldoet aan de voorschriften van dat artikel. (situering en voorschriften van art. 4.4 in bijlage).
- Het bouwterrein is niet gelegen in een overstromingsgebied
- Het project creëert mogelijkheden tot samenwerking rond bepaalde onderdelen : gebruik van de sporthal 's avonds via onze sportdienst voor sportclubs en particuliere gebruikers,

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

gebruik van een kunstgrasveld voor sportclubs via onze sportdienst gebruik van een parking tijdens het weekend, gebruik van de kapel, een auditorium en/of theaterzaal door verenigingen via onze dienst cultuur of via ons Ult-loket, het gebruik van kleuterspeeltuin tijdens de vakanties, ...)

- Deze nieuwe infrastructuur kan dus ook voor de gemeente een belangrijk factor in het vrijetijds- en dienstverlenings-aanbod betekenen.
- Een intentieverklaring omtrent samenwerking rond bepaalde onderdelen van het project kan zeker gunstig geadviseerd worden.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) betreurt dat dit besluit eenzijdig genomen wordt. De VKOM heeft de verklaring van de gemeente nodig voor dit project. Daarom meent het raadslid dat de gemeente zich in een ideale onderhandelingspositie bevindt om te pleiten voor het schooltje in Middelburg, waarvan de VKOM zonder medeweten van het gemeentebestuur beslist heeft om nu ook het derde leerjaar af te schaffen. De twee dossiers kunnen volgens het raadslid best aan mekaar gekoppeld worden.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) meent dat de twee dossiers niet samen kunnen gebracht worden. Het huidige dossier is een kans voor de school en maakt een investering mogelijk op korte termijn. De intentieverklaring van de gemeente is hiervoor noodzakelijk en is ook mogelijk. Op ruimtelijk niveau wordt enkel bevestigd van wat er nu al is en daarnaast kan er een samenwerking komen op verschillende punten. Over de wijze van invulling zal in een latere fase moeten onderhandeld worden. Tegen 31 mei 2017 moet de school een plan voorleggen. Nadien, bij toekenning, zullen onderhandelingen volgen waarbij o.m. ook de economische raad gevraagd heeft om hierin een stem te krijgen. Bij deze onderhandelingen kan de situatie van het schooltje in Middelburg meegenomen worden. Betreffende het schooltje in Middelburg zijn er ondertussen wel al gesprekken geweest met de Nederlandse collega-wethouder van Sluis.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) legt uit dat onderzocht wordt of het schooltje in Middelburg in aanmerking kan komen als Benelux-school. Het belang van het schooltje in Middelburg wordt niet in vraag gesteld, maar kan de toekomst van een school met duizenden leerlingen in Groot-Maldegem niet hypothekeren.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) stelt voor om het voortbestaan van het schooltje in Middelburg op te nemen in de voorwaarden voor het project in Maldegem.
- Volgens schepen Stefaan Standaert (Groen) riskeert het gemeentebestuur om het belang van alle burgers te schaden indien de school deze investering zou mislopen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) meent dat het onderwijs een kernfactor is en een motor van het leven en werken in de gemeente dat steeds de steun van alle gemeenteraadsleden verdient. Wat de school nu vraagt, daar staan we achter en hij ziet het als een belangrijk signaal naar het onderwijs in onze gemeente mocht dit punt unaniem worden goedgekeurd.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) vult hierbij aan dat iedere school belangrijk is, ook de kans om in Maldegem een groot project te realiseren is belangrijk voor de mensen van Middelburg. Zij hoopt dat er verder zal gestreden worden voor het schooltje in Middelburg en vraagt aan schepen De Jaeger om de werkgroep nog eens samen te roepen op korte termijn.
- Raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijke) wijst op het algemeen belang dat moet nagestreefd worden.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) stelt voor om voor de latere samenwerking tussen de scholen en jeugd beroep te doen op de expertise van de Meetjesman, die in andere gemeenten al bij dergelijke projecten betrokken is.
- Na een korte schorsing van de zitting wordt tot stemming overgegaan.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

In het kader van de kandidatuurstelling door de vzw VKOM (Vrij Katholiek Onderwijs Maldegem), schoolbestuur van het Instituut Zusters Maricolen te Maldegem voor een DBFM-project - zoals omschreven in het Decreet dd 25 november 2016 betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via project specifieke DBFM-overeenkomsten - met het oog op het realiseren van een nieuwbouw op de site Markt te Maldegem, bevestigt de gemeente :

- de contactname tussen VKOM en het gemeentebestuur als vergunningverlenende overheid met betrekking tot het voorgestelde bouwproject van de vzw VKOM;
- dat het project in principe vatbaar is voor vergunning en uitvoering; binnen de bepalingen van het desbetreffende BPA en voor de toekomst binnen de bepalingen van het op te maken RUP.
- dat het terrein niet in overstromingsgebied ligt.
- de principiële intentie om samen te werken rond o.m. volgende onderdelen van het project :
  - parking
  - sporthal
  - auditorium-theaterzaal
  - speeltuin kleuters
  - kunstgrasveld
  - kapel

### Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de vzw VKOM.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 33. AMWD - JAARVERSLAG & FINANCIËEL VERSLAG 2016

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2011 betreffende de oprichting van een interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans en betreffende de goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement van deze vereniging
- Artikel 7 van de statuten van de Interlokale vereniging Academie Muziek, Woord & Dans, waarin o.m. gesteld wordt dat het jaarverslag met een ontwerpjaarrekening jaarlijks door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden ter goedkeuring.
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder art. 9 waarin gesteld wordt dat de rekeningen van interlokale verenigingen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raden van de deelnemende gemeenten.

#### **Feiten**

- Het jaarverslag van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter werd gepresenteerd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD op 21 februari 2017.
- Het jaarverslag omvat ook het financieel verslag van de vereniging. Hieruit blijkt dat de inkomsten € 42.231,98 bedragen terwijl deze geraamd werden op € 40.857.
- De uitgaven bedragen € 56.164,66, terwijl deze geraamd werden op € 60.800,82.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

- De personeelskosten verdeeld over de verschillende deelnemende gemeenten via de verdeelsleutel bedragen voor 2016 € 88.744,34. Deze werden geraamd op € 86.200.
- De personeelskosten voor de leerkrachten bedragen € 55.561,75. Deze werden geraamd op € 60.000. De kost voor de gemeente Maldegem bedraagt hier € 8.858,23.
- De personeelskosten voor toezicht bedragen € 127.442,29, terwijl ze geraamd werden op € 120.000. Voor de gemeente Maldegem bedraagt de kost € 20.773,09.
- De inkomsten uit loonsubsidies voor deze personeelskosten onder de verdeelsleutel 'toezicht' bedraagt voor 2015 € 39.093,93.
- Het jaarverslag rapporteert verder over :
  - de schoolbevolking met het cijfer van de officiële telling, het aantal leerlingen initiatie, het aantal leerlingen in Aalter en in de filialen en de doorstroomcijfers per graad. Hier merken we voor Maldegem een stijging tot 194 leerlingen.
  - het personeel van het vorige schooljaar (2014-2015) en de in- en uitdiensttredingen ten opzichte van het huidige schooljaar;
  - het instrumentarium: hoeveel instrumentarium worden verhuurd, welke evolutie is hier te zien, wat is de staat van het instrumentarium;
  - de schoolwerking; dit omvat o.m. het overzicht van de personeelsvergaderingen, de pedagogische coördinatie, de promoshow, concerten, audities, opendeurlessen, extra muros activiteiten, examens, communicatie en navorming van leerkrachten en van het administratief personeel;

### **Argumentatie**

- De goedkeuring van het jaarverslag van de Interlokale Vereniging voor Muziek, Woord & Dans van de Academie Aalter, dat het financieel verslag omvat is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Dit jaarverslag werd besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van de Interlokale Vereniging AMWD dd. 21 februari 2017.

### **Tussenkoms raadsleden**

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) deelt mee dat het ontwerpbesluit 2015 vermeldt, maar dat dit 2016 moet zijn. Het besluit wordt in die zin aangepast.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2016, waarvan het financieel verslag 2016 deel uitmaakt, van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter', goed.

### **Artikel 2:**

Deze beslissing wordt toegestuurd aan het secretariaat van de interlokale vereniging 'Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter'

---

Auteur: Steven De Jaeger

## **34. LOKALE POLITIE - SELECTIEREGLEMENT (AANPASSING)**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het Koninklijk Besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, in het bijzonder deel IV, titel I, hoofdstuk II (de aanwerving en selectie van het personeel van het administratief en

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- logistiek kader) en deel VI, titel II, hoofdstuk I (de eerste aanwijzing) en hoofdstuk II (de regeling van de mobiliteit).
- Het Koninklijk Besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten.
  - Ministeriële Omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (evenals de aanvullende Ministeriële Omzendbrieven GPI 15bis, GPI 15ter, GPI 15quater en GPI 15 quinquies).
  - Ministeriële Omzendbrief GPI 32 van 29 januari 2003 betreffende de richtlijnen en formaliteiten die moeten gevolgd worden in het raam van de procedure tot statutarisering van de personeelsleden van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
  - Permanente Nota van de Federale Politie met als kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746 van 9 juni 2011 omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
  - Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
  - De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

### **Feiten**

- Op de gemeenteraad van mei 2015 werd de huidige selectieprocedure en selectiereglement van Politiezone Maldegem voorgelegd en goedgekeurd.

### **Argumentatie**

- Vanuit de praktijk dringt een aanpassing van de huidige selectieprocedure en selectiereglement zich op.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de selectieprocedure en selectiereglement (versie van maart 2017) van Politiezone Maldegem goed.

### Artikel 2:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken diensten overgemaakt worden.

---

Auteur: Karen Descheemaeker

### 35. LOKALE POLITIE - AANKOOP ANPR-SYSTEEM

#### **Juridische gronden**

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 28 §1 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

### **Feiten**

- De federale politie heeft een lopende meerjarige raamovereenkomst Procurement 2015 R3 362 van leveringen voor de aankoop van automatische systemen voor nummerplaatherkenning (ANPR-systeem) ten voordele van de geïntegreerde politie en de FOD Financiën.
- De federale politie treedt in het kader van dit dossier op als opdrachtcentrale ten voordele van de lokale politiezones en de FOD Financiën.
- De aankoop van een automatisch systeem voor nummerplaatherkenning geïnstalleerd op een vaste manier in een gestriped voertuig, met de nodige opties en opleiding bedraagt volgens dit raamcontract 26.528,10 EUR (incl. 21% btw).

### **Argumentatie**

- Het ANPR-systeem kan niet enkel ingezet worden voor continue screening van geseinde, niet-gekeurde of niet-verzekerde voertuigen. Daarnaast is het de bedoeling om de zogenaamde BODOC-lijst (geseinde niet-Belgische nummerplaten) ook te koppelen aan het bestand.
- Het ANPR-systeem is ook bijzonder nuttig in het kader van een gerechtelijk onderzoek. Immers, tijdens het lezen worden de gelezen nummerplaten tijdelijk opgeslagen.
- Het ANPR-systeem zal in de politiezone voornamelijk gebruikt worden langs de gewestwegen en in het centrum, op parkeerzones en parkings, tijdens speciale evenementen en tijdens grootschalige acties, al dan niet met externe partners.

### **Financiële weerslag**

330/744-51	Begroting 2017 (na BW)	Saldo begroting	Nodig budget
Aankoop van machines, exploitatiematerieel en uitrusting	29.028,10 euro	29.028,10 euro	26.528,10 euro

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt of er een significant prijsverschil is tussen een mobiel toestel en een vast toestel, vermits een mobiel toestel volgens hem in meest situaties inzetbaar is. De specifieke combi zou binnen kunnen zijn voor onderhoud, mee naar een opleiding,.... Verder geeft het raadslid als tip mee dat zo'n toestel ook samen met de wagen kan geleased worden, hetgeen de kostprijs meer spreidt in de tijd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de korpschef van de lokale politie Maldegem duidelijk vraagt om een vast toestel aan te kopen en hiervoor argumenten heeft meegedeeld in de gemeenteraadscommissie.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de aankoop van één (1) automatisch systeem voor nummerplaatherkenning geïnstalleerd op een vaste manier in een gestriped voertuig, met de nodige opties en opleiding goed.

**Artikel 2:**

Voor de aankoop van systemen voor automatische nummerplaatherkenning zal gebruik gemaakt worden van het raamcontract "Procurement 2016 R3 179" van de Federale Politie dat eveneens openstaat voor de lokale politiediensten, waardoor aan de wetgeving op de overheidsopdrachten reeds werd voldaan.

**Artikel 3:**

De totale kostprijs van deze aankoop bedraagt 26.528,10 EUR (incl. 21% btw) en zal worden verrekend op het artikel 330/744-51 van de politiebegroting 2017, buitengewone dienst.

---

Auteur: Jonathan Van Deynse

**36. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR INTERVENTIE/VERKEER (IN ASPIRANTENMOBILITEIT)**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Artikel VI.II.4ter van de RPPol.  
In de loop van de basisopleiding wordt een mobiliteitscyclus georganiseerd die voorbehouden is voor de aspiranten-inspecteur van politie met uitzondering van de aspiranten-inspecteur van politie bedoeld in de artikelen VI.II.4 en VI.II.4bis. De oproep tot kandidaatsstelling van de in het eerste lid bedoelde mobiliteitscyclus bevat enkel de betrekkingen die overeenkomstig artikel IV.I.3, tweede lid, aan de minister werden bezorgd. De aspirant-inspecteur van politie postuleert in het raam van die mobiliteitscyclus slechts voor één betrekking. Tegelijkertijd deelt hij de twee andere betrekkingen mee die in het raam van een eventuele ambtshalve aanwijzing overeenkomstig artikel VI.II.4quater zijn voorkeur hebben. De betrokken politiedienst werft de aspiranteninspecteur van politie die postuleren in het raam van die mobiliteitscyclus daadwerkelijk aan en dit ten belope van maximum het aantal door die politiedienst overeenkomstig artikel IV.I.3, tweede lid, aangegeven betrekkingen. Bij een overaanbod aan kandidaten kiest de betrokken politiedienst de meest geschikte(n). De laureaten van die mobiliteit worden na het slagen voor de basisopleiding door de korpschef of, naar gelang van het geval, de commissaris-generaal of de door deze aangewezen directeur-generaal aangewezen voor de betrekking die zij via mobiliteit kregen toegewezen.
- Artikel VI.II.4quater van de RPPol.  
Bij gebreke aan laureaten in het raam van de in artikel VI.II.4ter bedoelde mobiliteit, worden de in artikel IV.I.3, tweede lid, bedoelde betrekkingen ingevuld via een ambtshalve aanwijzing door de minister van aspiranten-inspecteur van politie die geen betrekking kregen toegewezen overeenkomstig de artikelen VI.II.4, VI.II.4bis en VI.II.4ter.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 14 april 2013 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aangaande de eerste aanwijzing van de personeelsleden van het operationeel kader.
- Het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van de RPPol, hierna UBPol genoemd.
- Het ministerieel besluit van 16 april 2013 tot wijziging van het UBPol.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

- behoefte van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten.
  - De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
  - Het officiële schrijven van de federale politie, met kenmerk DRP-DPP-2017/5637, uitgegeven op 8 maart 2017, waarin wordt gevraagd naar de behoeften voor de aspirantenmobiliteit 2017-A2.
  - De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
  - De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 23 maart 2017, houdende de vacantverklaring van een inspecteur van politie, medewerker team interventie/verkeer.
  - Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
  - De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

### **Feiten**

- In de mobiliteitscyclus 2017-01 werd de vacante plaats - zoals opengesteld in de gemeenteraad van maart 2017 - niet ingevuld.
- Om deze openstaande vacature te kunnen invullen krijgen we als lokale politiezone de kans om deze vacature open te stellen via de eerstvolgende aspirantenmobiliteit.
- Deze aspirantenmobiliteit wordt aangeboden aan de aspirant-inspecteurs die de opleiding zijn gestart in december 2016 en die afstuderen op 30 november 2017.
- De procedure die bij een overaanbod aan kandidaten zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

### **Argumentatie**

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

### **Besluit**

26 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Koenraad De Ceuninck

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist om 1 voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie, medewerker interventie/verkeer, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de aspirantenmobiliteit 2017-A2 van de geïntegreerde politie.

#### **Artikel 2:**

De functie die vacant wordt geklaard heeft het functieprofiel van medewerker interventie/verkeer.



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

### Artikel 3:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden bij een overaanbod van kandidaten:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

### Artikel 4:

De plaatselijke selectiecommissie bij een overaanbod van kandidaten wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: Commissaris van politie John Van Acker, diensthoofd operaties PZ Maldegem

Leden:

- Commissaris van politie Liesbeth Sedeyn, PZ Wetteren Laarne Wichelen
- Hoofdinspecteur van politie Koen Lameire, teamchef interventie PZ Maldegem

Secretaris: Assistent Marieke Den Ticht, medewerker dienst steun PZ Maldegem

De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

### Artikel 5:

Bij een overaanbod van kandidaten, wordt het quoteringsmodel voor onderhavige functie overeenkomstig het op dat moment geldende selectiereglement van de PZ Maldegem vastgelegd.

### Artikel 6:

Bij gebrek aan laureaten in het raam van de aspirantenmobiliteit 2017-A2, zal de betrekking worden ingevuld via een ambtshalve aanwijzing door de minister (onder voorbehoud van het slagen voor de basisopleiding).

### Artikel 7:

Indien de plaats via een ambtshalve aanwijzing niet ingevuld raakt, wordt de plaats opnieuw vacant verklaard via de gewone mobiliteit.

### Artikel 8:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

---

Auteur: Karen Descheemaeker

### 37. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING HOOFDINSPECTEUR MET AANGEPAST FUNCTIEPROFIEL

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017**

- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 26 januari 2017, houdende de vacantverklaring van een hoofdinspecteur van politie, operationeel informatiebeheer.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

### **Feiten**

- De functie van "hoofdinspecteur operationeel informatiebeheer" werd vacant verklaard in de eerste mobiliteitscyclus van 2017 binnen de geïntegreerde politie.
- Geen enkele kandidaat heeft zich aangemeld.
- Op het BOC van 20 maart 2017 werd het functieprofiel voor deze vacante plaats hoofdinspecteur enigszins gewijzigd.

### **Argumentatie**

- Het functieprofiel voor de vacante plaats hoofdinspecteur werd gewijzigd: naast de aspecten van verantwoordelijke IGPZ, functioneel beheer en APO gerechtelijk/verkeer, wordt het aspect van technisch beheer (als back-up) toegevoegd aan het functieprofiel.
- Dit nieuwe functieprofiel zal meegestuurd worden bij de volgende vacantverklaring(en) van de functie van "hoofdinspecteur functioneel/technisch/informatiebeheer" in de volgende mobiliteitscycli.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt akte van het gewijzigde functieprofiel voor de vacante functie van hoofdinspecteur functioneel/technisch/informatiebeheer.

#### **Artikel 2:**

Een afschrift van deze aktenaam zal aan de betrokken diensten worden toegestuurd, zijnde de gouverneur (administratief toezicht), de politiezone Maldegem en de diensten van de federale politie.

---

Auteur: Karen Descheemaeker

### **VRAGEN**

#### **38. VRAAG RAADSLID MAARTEN BEKAERT (N-VA) - PARKEERSITUATIE CANADEZENLAAN ROND DE SPOORWEG**

#### **Vraag:**

Parkeersituatie Canadezenlaan rond de spoorweg

#### **Bespreking:**

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) meent dat er in de Canadezenlaan een tekort aan parkeerplaatsen is en dat duidelijker zou moeten aangegeven worden met lijnen en streken waar wel en waar niet mag geparkeerd worden. Volgens het raadslid kunnen

- nog extra plaatsen gecreëerd worden op een strook langs de spoorweg vermits deze ook tot het openbaar domein behoort.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de parkeerproblematiek in de Canadezenlaan al een tijdlang onderzocht wordt door het bestuur en ook al verschillende keren besproken werd in de verkeerscel. Een bespreking met de NMBS leerde dat het domein naast de spoorweg inderdaad als openbaar domein wordt aangeduid, maar eigendom is van de NMBS, waardoor het aanleggen van parkeerplaatsen op die plaats niet mogelijk is. Enkel de aangelande eigenaar van huisnummer 12 heeft toegang tot die strook naast de spoorweg. Uit het onderzoek van de dienst mobiliteit blijkt dat er inderdaad een hoge parkeerdruk is, er wordt door de dienst momenteel een plan voorbereid waarbij zou gewerkt worden met parkeervakken en paaltjes. Het voorstel zal op één van de volgende gemeenteraadszittingen voorgelegd worden.
  - Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) denkt dat het mogelijk is om in gesprek te gaan met de voorzitter van het Stoomcentrum dat een concessie heeft voor het gebruik van de spoorlijn, om via hen een toegang te kunnen krijgen op een gedeelte van de zone.

---

Auteur: Jona De Flou

**39. VRAAG RAADSLID PETER VAN HECKE (OPEN VLD) - PLEEGT CD&V EN GROEN KAALSLAG IN HET PARK?**

**Vraag:**

Pleegt CD&V en Groen kaalslag in het park?

**Bespreking:**

- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) licht aan de hand van de foto's die hij in het park nam, zijn standpunt toe. Sinds jaar en dag is het Sint-Annapark voor het gemeentebestuur haar trots en voor de Maldegemnaars een plaats waar zij graag vertoeven en waar zij trots op zijn. Het park was zo mooi als een schilderij. Het raadslid begrijpt dat er af en toe moet gesnoeid worden, maar men is nu zo drastisch te werk gegaan dat men doorheen het park kan kijken van het zwembad tot aan de huizen in het Peurken.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) verduidelijkt de betekenis van het woord 'kaalslag' dat raadslid Van Hecke gebruikt in zijn schriftelijke vraag en de werken die werden uitgevoerd voldoen volgens de schepen niet aan de betekenis van het woord 'kaalslag'. Er werd inderdaad zeer grondig gesnoeid, maar de schepen merkt op dat, in tegenspraak tot wat raadslid Van Hecke beweert, geen enkele boom geveld werd en hij maakt zich sterk dat de struiken zullen teruggroeien. Schepen Goethals merkt verder op dat hij veel positieve reacties hoorde over de openheid die er gekomen is in het park. De openheid geeft ook een groter gevoel van veiligheid. Hij legt ook uit dat het verder nog de bedoeling is om de wandelpaden heraan te leggen en dat er nog zal gezorgd worden voor een goed openbaar toilet.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) voegt hieraan toe dat hij ook veel mensen in het park tegenkwam die zeiden dat het tof is.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) betreurt dat er niet eerst werk gemaakt is van het achterste gedeelte van het park waar het erg modderig is en waarover al jaren terecht geklaagd wordt.

---

Auteur: Jona De Flou

**40. VRAAG RAADSLID ARSÈNE BAUWENS (ONAFHANKELIJK) : GRAAG MEER UITLEG OVER HET WEGVALLEN VAN DE PLANNEN VAN HET ST. ANNAPARK WAARAAN SUBSIDIES VERBONDEN WAREN (50 000 EURO).**

**Vraag:**

Graag meer uitleg over het wegvallen van de plannen van het St. Annapark waaraan subsidies verbonden waren (50.000 euro).

Vanwaar deze plotse kentering in dit dossier?

**Bespreking:**

- Raadslid Arseen Bauwens (N-VA) licht zijn vraag toe. Aanvankelijk was er een draagvlak om een groot project uit te voeren, maar het dossier kwam maar niet in orde. Hij wil graag vernemen wanneer het kantelmoment kwam en beslist werd om met het dossier te stoppen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) legt uit dat het dossier niet stopgezet werd, integendeel, het is nu pas begonnen en loopt nog voort. Hij legt uit wat het oorspronkelijk plan was en licht de historiek van het verloop en de moeilijkheden toe. Het waterbouwkundig aspect was het moeilijkste en duurste gedeelte en zou een nog grotere impact op het park gehad hebben. Hij betreurt dat dit niet kon doorgaan maar is wel positief over de andere deelaspecten van het project die wel doorgaan. Zo wordt het meubilair aangepakt en de paden en wordt het park nog attractiever gemaakt. De schepen benadrukt dat het schepencollege bij het nemen van deze beslissing over het Sint-Annapark rekening heeft gehouden met de gehoorde meningen van de raadsleden en van de burger.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) betreurt dat het schepencollege in andere dossiers niet altijd rekening heeft gehouden met de mening van de burgers en de raadsleden.

---

Auteur: Jona De Flou

**41. MONDELINGE VRAGEN**

**Vraag:**

Vanwege raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD):

- Werd de vraag aan AWW verstuurd in verband met de Sint-Barabarastraat? Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de vraag werd verstuurd.
- Wat is de stand van zaken in verband met de Kiss and Ride zone in Adegem? Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit zal voorgelegd worden in de volgende gemeenteraad.
- Het raadslid vraagt tenslotte om actie te ondernemen in het fusieverhaal. Met Koenraad De Ceuninck is er immers een specialist in huis. Er wordt door voorzitter Koenraad De Ceuninck toegezegd om een werkgroep samen te roepen voor de leden van de gemeenteraad.

Vanwege raadslid Nicole Maenhout (N-VA):

- Wordt er nog een horecadorp voorzien op 'Maldegem wandelt, fiets en proeft'? Het zorgt immers voor gezelligheid in het park en het zou immers jammer zijn mocht dit verdwijnen. Schepen Geert De Roo (CD&V) antwoordt dat het programma in volle opmaak is en hij daarover nog niet veel kan zeggen. Wel zal het zo zijn dat de wandel- en fietstochten voornamelijk op het Maldegemse grondgebied zullen doorgaan waarbij onderweg langs het parcours enkele stopplaatsen zullen worden voorzien waar de mogelijkheid zal geboden worden om iets te nuttigen. De oorspronkelijke bedoeling van het horecadorp was de laatste jaren reeds afgevlakt naar een concept waarbij vooral verenigingen in naam van een horecazaak iets aanboden met de bedoeling om de eigen kas te spijzen. Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt zich af of er vooral 's avonds nog veel aanwezigen in het park zullen zijn als er geen horecadorp meer is. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het nog niet allemaal vaststaat maar dat er zeker zal gezorgd worden dat het 's avonds ook nog gezellig is in het park met een hapje en een drankje.
- Het veranderde mobiliteitsplan werd aan de adviesraden overhandigd. Raadslid Maenhout (N-VA) vraagt waarom de raadsleden nog niet geïnformeerd werden over het nieuwe mobiliteitsplan. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat een toelichting gegeven werd aan de adviesraden maar dat zij het plan nog niet overhandigd kregen. Het moet immers nog door de gemeenteraad vastgesteld worden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

Vanwege raadslid Jan De Metsenaere (N-VA):

- Er wordt een bedrag van 7.000 euro voorzien voor de aankoop van een projector voor de cafetaria. Dit bedrag is volgens het raadslid onrealistisch hoog. Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de prijzen van de projectoren de laatste jaren inderdaad erg gezakt zijn, waardoor de eigenlijke aankoopprijs zeker lager zal liggen. De voorziene 7.000 euro is slechts een raming en geen reële uitgave.

Vanwege raadslid Peter Van Hecke (N-VA):

- Zijn er al gesprekken geweest over een mogelijke fusie van de gemeente Maldegem met een naburige gemeente? Burgemeester Marleen Van den Bussche antwoordt dat er met Knesselare nooit officiële gesprekken over een fusie zijn geweest. De burgemeester van Eeklo heeft in de pers een verklaring afgelegd, maar ook van hem werd geen officiële vraag ontvangen.

---

Auteur: Heidi van Deynse

### GEHEIME ZITTING

#### 42. LOKALE POLITIE - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL - HOOFDCOMMISSARIS VAN POLITIE

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28, §1, 1 ° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat er in besloten zitting vergaderd wordt bij aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken.
- De Arbeidsongevallenwet van 03 juli 1967 waarin de voorwaarden van een arbeidsongeval worden bepaald.
- Artikel 20 van de wet van 3 juli 1967 van toepassing voor arbeidsongevallen in de publieke sector.  
Het slachtoffer beschikt over een termijn van drie jaar vanaf de datum van deze betekening, die kan geschorst of gestuit worden, om deze beslissing te betwisten voor de bevoegde arbeidsrechtbank door middel van een dagvaarding enerzijds, of door een verzoekschrift op tegenspraak of door een gezamenlijk verzoekschrift anderzijds.
- Het koninklijk besluit van 24 januari 1969 betreffende de schadevergoeding ten gunste van personeelsleden van de overheidssector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk, gewijzigd bij latere koninklijke besluiten.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 houdende regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Artikel X.III.20 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.  
De aanvraag tot herziening van de vergoedingen ingediend op grond van een verergering of van een vermindering van de gebrektheid van de getroffene of wegens diens overlijden te wijten aan de gevolgen van het ongeval, mag gedaan worden gedurende drie jaar te rekenen van het besluit of van een beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Artikel 85 en 86 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

##### **Feiten**

- Hoofdcommissaris van politie, Vanavermaete Yasmine werd het slachtoffer van een arbeidsongeval op 10 november 2015.
- De dienst steun van de Politiezone Maldegem heeft dit ongeval als arbeidsongeval erkend op 16 november 2015.
- Hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine werd op 11 mei 2016 en 22 augustus 2016 onderzocht door een arts van de gerechtelijk geneeskundige dienst naar

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

aanleiding van het arbeidsongeval waarvan zij het slachtoffer was op 10 november 2015.

- De gerechtelijk geneeskundige dienst vermeldt in het schrijven van 9 juni 2016 dat hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine op 31 mei 2016 beroep heeft aangetekend tegen de besluiten van de medische expertise die haar in 1e aanleg werden betekend.
- De gerechtelijk geneeskundige dienst vermeldt in het schrijven van 6 februari 2017 dat het arbeidsongeval van 10 november 2015 overkomen aan hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine geconsolideerd is op 23 januari 2017 en dat er geen blijvend restletsel weerhouden wordt ingevolge voormeld arbeidsongeval.
- Deze beslissing werd meegedeeld aan het slachtoffer.

### **Argumentatie**

- In het kader van het afsluiten van dit dossier dient de beslissing van de gerechtelijke medische dienst te worden omgezet in een gemeenteraadsbeslissing.
- Deze beslissing dient nadien aan betrokkene te worden betekend zodat de 3-jarige herzieningstermijn een aanvang kan nemen.

### **Besluit**

Na geheime stemming:  
26 stemmen voor

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van de gerechtelijk geneeskundige dienst omtrent het arbeidsongeval van 10 november 2015 overkomen aan hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine. In deze besluiten staat vermeld dat het arbeidsongeval van 10 november 2015 overkomen aan hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine geconsolideerd is op 23 januari 2017 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

#### Artikel 2:

Zoals voorzien in artikel X.III.20 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, kan een aanvraag tot herziening van de vergoedingen worden ingediend op grond van een verergering of van een vermindering van de gebrekkigheid van de getroffene of wegens diens overlijden te wijten aan de gevolgen van het ongeval, gedurende drie jaar te rekenen van dit besluit.

#### Artikel 3:

Zoals voorzien in artikel 20 van de wet van 3 juli 1967, van toepassing voor arbeidsongevallen in de publieke sector, beschikt hoofdcommissaris van politie Vanavermaete Yasmine vanaf de datum van betekening over een termijn van 3 jaar, die kan geschorst of gestuit worden, om deze beslissing te betwisten voor de bevoegde arbeidsrechtbank door middel van een dagvaarding enerzijds, of door een verzoekschrift op tegenspraak of door een gezamenlijk verzoekschrift anderzijds.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing wordt betekend aan hoofdcommissaris Vanavermaete Yasmine.

---

Auteur: Marieke Den Ticht

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

### BESLOTEN ZITTING (KOMT VAN OPENBAAR)

#### 43. PATRIMONIUM - VERKOOP OUD SCHEPENHUIS EN OUD STADHUIS : DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn, behalve als de gemeenteraad met

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

twee derde van de aanwezige leden en op gemotiveerde wijze beslist tot behandeling in besloten vergadering, in het belang van de openbare orde of op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid.

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het MB van 9 juni 2004 waarbij de herberg 'het Oud Stadhuis' werd beschermd als monument en het KB van 10 februari 1981 waarbij de site van de dekenij alsook het Oud Stadhuis binnen het beschermde dorpsgezicht van Maldegem werd opgenomen.
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 november 2011 waarbij de gemeenteraad principieel akkoord ging om het Oud Schepenhuis te verkopen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2016 houdende de goedkeuring van de akte betreffende de ruil van de Dekenij versus Oud Stadhuis en perceel grond in Kleitkalseide, waarin opgenomen is dat de gemeente de onroerende goederen die zij in het kader van deze ruil verwerft opnieuw te koop zal aanbieden, en waarbij de opbrengsten van deze verkopen het openbaar nut dienen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 september 2016 waarbij principieel beslist werd tot de gezamenlijke openbare verkoop van het Oud Schepenhuis en Oud Stadhuis, gelegen te Maldegem, Marktstraat 38 en 40.
- Het besluit van de gemeenteraad van heden waarbij met twee derde van de aanwezige leden op gemotiveerde wijze beslist werd dit punt verder te behandelen in de besloten zitting.
- Het besluit van het schepencollege van 2 april 2012 waarbij notaris Christian Vanhyfte wordt aangesteld als instrumenterende notaris voor de verkoop van het Oud Schepenhuis, gelegen langs de Marktstraat 38, 1ste afdeling, sectie G, nr. 358.
- Het besluit van het schepencollege van 10 oktober 2016 waarbij de notarissenassociatie Vanhyfte - Vandevelde werd aangesteld voor de begeleiding van de verkoop van het Oud Schepenhuis en het Oud Stadhuis en om de desbetreffende akte te verlijden. Tevens werd gevraagd het nodige te doen voor de desaffectatie uit het openbaar domein van het openbaar toilet dat zich bevindt in het Oud Stadhuis aan de zijde van het kerkplein.

### **Feiten**

- Door de geassocieerde notarissen Vanhyfte-Vandevelde werd een ontwerpakte opgesteld en werd de zitting betreffende de openbare verkoop gepland op donderdag, 4 mei 2017.
- Om te vermijden dat er moet gewerkt worden met een toewijs onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad wordt er voorafgaand aan de openbare verkoop door de gemeenteraad een bedrag bepaald dat minimaal moet geboden worden vooraleer er kan toegewezen worden. Er wordt voorgesteld om dit bedrag vast te leggen op het bedrag dat voorzien werd in het budget 2017 voor de twee gebouwen samen.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) stelt namens Open Vld vast dat het Oud Stadhuis op nog geen 2 jaar tijd 100.000 euro of 17% aan waarde verloren heeft. Het raadslid vindt dit het bewijs dat het patrimoniumbeheer geen sterk punt is van dit college of meent dat er andere motieven meespeelden? Heeft deze meerderheid een cadeau willen doen aan de pastoor? Het raadslid vervolgt dat reeds bij het voorstel op 24 april 2016 werd opgemerkt dat de prijs voor het Oud Stadhuis aangegeven door de Kerkfabriek aan de hoge kant lag ten opzichte van de prijs van de Dekenij. De gemeente heeft toen de Kerkfabriek op hun woord moeten geloven want het schattingsverslag

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

waarop de Kerkfabriek zich baseerde maakte toen geen deel uit van de bundel. Het raadslid wenst kennis te nemen van dit schattingsverslag zodat dit kan vergeleken worden met het huidige. Het raadslid besluit dat op basis van de twee schattingsverslagen deze meerderheid er voor gezorgd heeft dat er 5 euro belastingsgeld per Maldegemnaar aan de kerk werd gegeven.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er in het budget een ander bedrag staat en stelt voor om over de bedragen te spreken in geheime zitting.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) stelt dat hij het schattingsverslag destijds tijdens de onderhandelingen met de Kerkfabriek onder ogen heeft gekregen en stelt voor om niet op de feiten vooruit te lopen en de openbare verkoop af te wachten.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) stelt dat hij het raadslid voor een stuk kan volgen (de bedragen uit de schattingsverslagen zijn immers duidelijk) maar nuanceert dat er pas kan besloten worden dat de Maldegemnaar belastingsgeld aan de Kerkfabriek zou gegeven hebben als de openbare verkoop is afgerond.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt of de behandeling van dit punt verder kan gezet worden in besloten zitting en vraagt of hiervoor een twee derde meerderheid kan gevonden worden.
- Uit de stemming bij handopsteking blijkt dat er 19 raadsleden akkoord gaan met een behandeling in besloten zitting en dat er 7 raadsleden zijn die dit niet steunen zodat het punt verder afgewerkt wordt in besloten zitting waardoor het bod om toe te wijzen niet openbaar moet gemaakt worden.
- In de besloten zitting wordt nog gevraagd door raadslid Nicole Maenhout (N-VA) waarom er geen tweede zitdag wordt georganiseerd. De gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt deelt mee dat hij zal navragen bij de notaris hoe de juridische regeling is betreffende een tweede zitdag en of er een mogelijkheid is tot het indienen van een hoger bod binnen de veertien dagen.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) is van mening dat het patrimoniumbeleid betreffende deze gebouwen weinig dynamisch is en vraagt of de gebouwen opgenomen zijn in het leegstandsregister.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) antwoordt dat het Oud Stadhuis en het Oud Schepenhuis beschermde monumenten zijn en hierdoor vrijgesteld zijn van de leegstandsheffing. De schepen vervolgt dat de gemeente enkel leegstandsheffing betaalt voor een pand in de Bloemestraat dat voorheen bewoond was.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) stelt tenslotte voor om te stemmen over het voorstel dat machtiging verleend wordt aan haarzelf en de gemeentesecretaris om de verkoopakte te ondertekenen, indien uit het antwoord van de notaris op de vraag van de secretaris blijkt dat een hoger bod mogelijk is en indien een bedrag van minstens 717.000 euro geboden wordt. Indien geen mogelijkheid bestaat tot hoger bod, dient de gemeenteraad opnieuw geconsulteerd te worden.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) laat nadien de stemming plaats vinden.

### **Besluit**

#### Stemming over de verdere behandeling van het punt in besloten zitting:

19 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Koenraad De Ceuninck

7 stemmen tegen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

#### Stemming over het punt

19 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jacques de Taeye, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw en Koenraad De Ceuninck



## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2017

7 stemmen tegen: Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendommen :

- Oud Schepenhuis, gelegen te Maldegem, Marktstraat 38, kadastraal gekend sectie G, nummer 358 P

- Oud Stadhuis gelegen te Maldegem, Marktstraat 40, kadastraal gekend sectie G, nummer 317 P

en keurt de verkoop definitief goed, mits een bod van minimum 717.000 euro en mits de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de veertien dagen na de zitdag.

### Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte betreffende de openbare zitting tot verkoop van de in artikel 1 genoemde onroerende goederen namens de gemeente te ondertekenen.

### Artikel 3:

Indien tijdens de openbare zitting niet kan toegewezen worden omwille van het feit dat er geen bod is dat minimaal 717.000 euro bedraagt, en indien binnen de veertien dagen na de zitting geen hoger bod gedaan wordt dat minimaal 717.000 euro bedraagt, wordt aan notarisassociatie Vanhyfte-Vandevelde de opdracht gegeven een verkoop uit de hand te begeleiden.

---

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	506.12 Verkoop. Vervreemding

---

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 30 mei 2017 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 22.25 uur.

### **NAMENS DE GEMEENTERAAD:**

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck