

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 2 MAART 2023

1. MEDEDELINGEN

- Voorzitter Marten De Jaeger (CD&V) deelt mee dat het rapport van de audit opdracht niet-terugvorderbare steun ontvangen werd. Het zal eerstdaags bezorgd worden aan de raadsleden.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) deelt mee dat de renovatiewerken aan 'de cado' op de site van de Lazarusbron zullen starten op 17 april en tot ongeveer september zullen duren. De bewoners zullen ondergebracht worden in de pastorij in Adegem en de pastorij in Kleit.

2. EEDAFLEGGING DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR

- In de gemeenteraadszitting van 26 januari 2023 werd van mevrouw Britt Schouppe aangesteld als voltijds algemeen directeur van de gemeente en het OCMW Maldegem.
- Met het oog op haar aanstelling als algemeen directeur legt mevrouw Britt Schouppe in handen van de voorzitter de volgende eed af te leggen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging.

3. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 JANUARI 2023

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 26 januari 2023 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 26 januari 2023 goed.

4. TERUGBETALING VAN DIVERSE ONKOSTEN AAN DE POLITIEKE MANDATARISSEN: VASTSTELLING VAN HET GEWIJZIGD REGLEMENT

- De gemeenteraad stelde op 27 maart 2019 een reglement op de terugbetaling van diverse onkosten aan de politieke mandatarissen vast.
- Momenteel wordt voorgesteld dit reglement te wijzigen en:
 - ook de onkosten voor de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst mee te nemen,
 - tegemoet te komen aan de onkosten die niet-uitvoerende mandatarissen maken omwille van digitalisering.
 - aan de politieke mandatarissen werkelijk bewezen onkosten, gemaakt uit hoofde van hun mandaat als raadslid, terug te betalen.
 - de kosten moeten verband houden met de uitoefening van het mandaat en noodzakelijk zijn
 - de kosten moeten verantwoord worden met bewijsstukken - er kunnen geen forfaitaire kostenvergoedingen worden toegekend.
 - De kosten kunnen door de betrokken mandataris niet ingebracht worden in de individuele aftrekbare kosten van zijn of haar belastingaangifte, maar moeten wel aangegeven worden in 281.10 fiches

De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement op de terugbetaling van diverse onkosten aan de politieke mandatarissen, vast.

5. VERKIEZING VAN DE LEDEN VAN DE POLITIERAAD

- De gemeenteraad besliste op 22 september 2022 om over te gaan tot een vrijwillige samensmelting van de politiezones Aalter en Maldegem;
- De politieraad van de meergemeentezone Aalter-Maldegem dient te worden samengesteld uit 19 verkozen raadsleden, waarvan 9 raadsleden uit Maldegem. De gemeenteraad dient aldus over te gaan tot de verkiezing van de 9 politieraadsleden;
- Op 16 februari 2023 werden 7 voordrachtakten overhandigd namens Vlaams Belang, N-VA, CD&V, Groen, Open Vld, onafhankelijk raadslid en De Merlaan;
- De gemeenteraad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming in één stemronde over tot de verkiezing van de effectieve leden en hun opvolgers van de politieraad. Ieder raadslid heeft 5 stemmen;
- Na de telling van de stemmen stelt de burgemeester de verkozen kandidaten vast

De gemeenteraad verklaart volgende leden tot effectieve leden en tot opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Aalter-Maldegem: De Smet Cedric, Gobeyn Anneke, Lateste Dino, Swyngedouw Wim, Taeldeman Valerie, Van Landschoot Jason, Vannevel Danny, Verplaetse Christine, Willems Eva,

6. GOEDKEURING FIETSLEASE POLITIE

- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17 mei 2018 over de fietslease policy en stelde in haar beslissing van 7 maart 2022 dat de fietslease policy van 2018 blijft gelden voor personeel van de politiezone Maldegem.
- De politie is voorstander van een voordelige fietspolicy om tegemoet te komen aan de extra afstand die sommige personeelsleden zullen moeten afleggen door de fusie.

De gemeenteraad gaat akkoord met de fietsleasepolicy en met het nieuwe fietslease systeem voor politiezone Maldegem.

7. STRAATNAAMGEVING IN DE VERKAVELING NABIJ KLEINE KATSWEG - PRINCIPIËLE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste in de vergaderingen van 24 november 2022 en 15 december 2022 over het wegenstracé in de verkaveling ter hoogte van de Kleine Katsweg 27, waardoor aan de nieuw aangelegde straat een naam kan toegekend worden.
- Na vergelijking van de ingewonnen adviezen stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de naam 'De Melkerij' toe te kennen.

Aan de nieuw aangelegde straat binnen de verkaveling nabij de Kleine Katsweg, wordt principieel de straatnaam 'De Melkerij' toegekend.

De beslissing wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen en voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke cultuuradviesraad.

8. KERKFABRIEK BALGERHOEKE - VORDERING EXPLOITATIETOELAGE 2021

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten beschrijft o.m. de gemeentelijke verplichtingen inzake de bijdragen naar aanleiding van eventuele tekorten in de exploitatie van de kerkfabrieken.
- Op 20 december 2022 heeft de penningmeester van de kerkfabriek Sint-Antonius aan de gemeente Maldegem gevraagd om nog het restsaldo voor de exploitatietoelage 2021 ten bedrage van 1.393,52 euro te willen overmaken.
- Vermits de exploitatietoelage verschuldigd is met het oog op de liturgische dienstverlening en dus niet gerelateerd is aan investeringsdossiers, is het uitbetalen van het nog niet uitgekeerde saldo op basis van de jaarrekening een wettelijke verplichting.

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van een extra nominatieve toelage aan kerkfabriek Sint-Antonius te Balgerhoeke ten bedrage van €1.393,52.

9. ADVIESRADEN - HERZIENING REGLEMENT -VASTSTELLING

- De gemeenteraad stelde op 27 mei 2020 het reglement Wijzeraad en adviesraden vast.
- Momenteel bestaat in onze gemeente een adviesstructuur waarbij 8 verschillende adviesraden bestaan, met de wijzeraad als overkoepelende adviesraad.
- Een ontwerp van reglement werd voor advies doorgestuurd aan de diverse adviesraden.
- Bij het opstellen van dit ontwerpreglement werd uitgegaan van volgende krachtlijnen:
 - herwaardering van de adviesraden door afschaffing van het tweetrapsstelsel waarbij de Wijzeraad nog als een niveau tussen de adviesraden en het bestuur stond.
 - mogelijkheid voor adviesraden om zich te verenigen in adviesplatformen
 - meer vrijheid voor adviesraden naar samenstelling & werking
 - verduidelijking van de rol van de gemeentelijke ambtenaar
 - vereenvoudiging van het reglement.
- De primaire taak van de adviesraden blijft het verlenen van (niet-bindend) advies over de thema's waarvoor de adviesraad bevoegd is. Daarnaast kunnen ze ook participatietrajecten organiseren voor de burgers en kunnen ze allerlei projecten uitwerken in relatie tot hun werkdomeinen.
- Nieuw is ook dat verschillende adviesraden zich gaan verenigen in adviesplatformen. Voor hun advieswerking kan dit als gevolg hebben dat ze een beroep kunnen doen op de kennis en ervaring van deskundigen in verschillende domeinen. Voor hun participatie- en projectwerking betekent dit dat ze kunnen rekenen op een bredere werking binnen verschillende verenigingen en maatschappelijke geledingen, waardoor een kruisbestuiving ontstaat. Deze adviesplatformen worden echter geenszins verplicht, de adviesraden kiezen autonoom of zij in een adviesplatform wensen samen te werken of niet en kunnen steeds andere of informele samenwerkingsmogelijkheden verkiezen.
- Er wordt voor alle adviesraden éénzelfde structuur met een algemene vergadering en eventueel een dagelijks bestuur en werkgroepen met een specifiek doel vooropgesteld. Over hoe de adviesraden dit concreet aanpakken kunnen zij autonoom beslissen in hun huishoudelijk reglement/ statuten.
- In het algemeen krijgen de adviesraden volgens dit ontwerpreglement een grotere autonomie, waarbij ze kunnen beslissen over hun (her)samenstelling en werkwijze. Hierover kunnen ze de nodige bepalingen opnemen in hun statuten en huishoudelijke reglementen.
- Verder wordt de ondersteuning van de adviesraad door een gemeentelijk ambtenaar gespecificeerd. Hierbij wordt verduidelijkt dat deze ambtenaar een secretarisrol op zich kan nemen en worden een aantal specifieke taken in het ontwerp opgenomen. Ook wordt voorgesteld dat het lokaal bestuur voorziet in een verzekering van de leden van de adviesraad en wordt in dit ontwerp voorzien in de betaling van werkingskosten van de adviesraad.
- Tenslotte wordt ook de mogelijkheid voorzien dat de adviesraden evenementen en activiteiten organiseren en daarvoor een ondersteuningsbudget mogen aanwenden.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement betreffende de adviesraden/adviesplatforms vast.

10. RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE ELEKTRISCHE AANSLUITINGSKASTEN: WIJZIGING

- De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 het retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke elektrische aansluitingskasten goed.
- Op een aantal openbare plaatsen in de gemeente staan vaste elektrische aansluitingskasten, zgn. marktkasten, waarop personen die dit aanvragen, tijdelijk kunnen aansluiten om elektriciteit te bekomen voor bv een marktkraam, een mobilhome, een kleinschalig evenement,...
- Zo staan er 3 elektrische aansluitingskasten op de Markt te Maldegem en telkens één kast op het kerkplein van Maldegem, op het kerkplein van Adegem, op de parking ter hoogte van de grot langs de Halledreef te Kleit en op het kruispunt Donkstraat – Brezendedreef te Donk.
- Op heden wordt voor het gebruik van de marktkasten per 6 uur volgende vergoeding aangerekend:
 - Tarief 1, voor een monofasige aansluiting: 3,5 euro
 - Tarief 2: voor een driefasige aansluiting: 6,5 euro
- Deze tarieven zijn van toepassing sinds 1 juli 2014 en worden aangepast aan huidige normen.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement op het gebruik van de gemeentelijke elektrische aansluitingskasten vast.

11. JAARVERSLAG KLACHTEN 2022: AKTENAME

- Artikel 303 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat een systeem van klachtenbehandeling voor de gemeente en voor het OCMW georganiseerd wordt.
- De procesbeschrijving klachtenbehandeling werd vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2018 en door de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 augustus 2018.
- Van de behandelde klachten wordt een verslag opgemaakt en jaarlijks gerapporteerd aan de raden.

De gemeenteraad neemt kennis van het klachten jaarverslag 2022.

12. KENNISNAME RAPPORTERING VAN DE REALISATIES ONDER HET LOKAAL ENERGIE EN KLIMAATPACT (LEKP)

- In 1992 werd een internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in en in 1997 werd het internationaal verdrag van Kyoto met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen afgesloten;
- De duurzame ontwikkelingsdoelstellingen en het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken werden door de federale overheid ondertekend in New York in 2015;
- De gemeente Maldegem ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande de algemene engagementen en de vier werven met 16 specifieke doelstellingen, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 oktober 2021 en 22 september 2022;
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie zorgt ervoor dat de Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990;
- In haar visienota van 5 november 2021 nam de Vlaamse Regering bijkomende maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

- Het Pactportaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de 16 verschillende doelstellingen van het LEKP 1.0 en de bijkomende doelstellingen van het LEKP 2.0 doorheen de tijd. Ook is het mogelijk om een samenwerkingsverband aan te duiden waarmee men gezamenlijk de Pact-doelstellingen wenst te bereiken;
- Het Pactportaal volgt de resultaten per werf en per lokaal bestuur op. Via het Pactportaal zullen lokale besturen een overzicht voor het eigen grondgebied kunnen downloaden. Waar gewenst kunnen ze dit overzicht aanvullen, indien een actie niet gecapteerd zou zijn via de brondatabanken. Eénmaal per jaar dienen deze resultaten in functie van het LEKP van het voorbijaande jaar op de gemeenteraad voorgelegd te worden. Periode van rapportage is 1 januari 2021 - 6 februari 2023;
- Dit LEKP-rapport bevat de ontvangen cijfers voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van Maldegem. Het rapport stelt de lezer in staat de evolutie van Maldegem binnen alle doelstelling van het LEKP vanaf 2020 tot 5 februari 2023 te volgen en om de resultaten van Maldegem te vergelijken met het Vlaams Gewest. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. De lezer krijgt bij elke doelstelling uitleg waarom de doelstelling het klimaat verbetert en hoe dit LEKP-rapport de resultaten van Maldegem verzamelt. Verder is er een weergave van het huidig behaalde resultaat, de evolutie van het resultaat van 2021 tot 5 februari 2023, het resultaat van het Vlaamse Gewest, de exacte bron, wanneer de resultaten het laatst geüpdatet werden en hoe frequent de lezer een update kan verwachten.

De gemeenteraad neemt kennis van het Lokaal Energie en Klimaat Rapport.

13. GEBRUIKSREGLEMENT ZORGPARKEREN: GOEDKEURING

- Zorgparkeren is een project waarbij bewoners, na goedkeuring van de gemeente Maldegem, de parkeerruimte voor de eigen inrij ter beschikking stellen aan zorgverleners tijdens de uitoefening van hun zorgopdracht.
- In functie van 'Zorgparkeren' wordt voorgesteld om uitzonderingen toe te staan op de wegcode:

- Parkeren voor een inrij en/of op de verhoogde berm/trottoir, op voorwaarde dat dit veilig kan gebeuren en er dus geen andere inbreuken op de wegcode worden gemaakt en met uitzondering van een gemeenschappelijke inrij (bv. naar een achterliggend garagecomplex)
 - De aanbieder stelt de ruimte voor de inrij gratis ter beschikking. In geen geval kan een vergoeding worden gevraagd voor het gebruik, ook niet als de maximale parkeerduur overschreden is.
 - De zorgverlener is verplicht om bij de aanmelding een telefoonnummer door te geven waarop men onmiddellijk bereikbaar is tijdens het uitvoeren van de opdracht. Dit nummer zal vermeld worden op de zorgparkeerkaart.
 - De zorgverlener moet het voertuig zo snel mogelijk verplaatsen op eenvoudig verzoek van de aanbieder.
 - Alle informatie inzake het project zorgparkeren in de gemeente Maldegem, kan worden geraadpleegd op www.maldegem.be/zorgparkeren.
 - Het parkeerbedrijf zal controleren op het juiste gebruik van de zorgparkeerkaart in combinatie met de blauwe parkeerschijf om eventueel misbruik op te kunnen sporen.
- De gemeente zal instaan voor zorgparkeerkaarten en -stickers;
 - Het project zal ingaan op 3 april 2023

De gemeenteraad keurt het reglement inzake het project zorgparkeren goed.

14. AANPASSINGEN ROOILIJN ELISABETHSTRAAT - VOORLOPIGE VASTSTELLING

- De rooilijn van de voetweg nr. 55 te Adegem-dorp werd goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 24 augustus 2017;
- De gemeenteraad keurde op 29 januari 2020 de gratis grondafstand vanwege de firma BBE van 109 m² grond ter hoogte van voetweg nr 55 goed.
- Het schepencollege verleende op 15 oktober 2019 een vergunning aan de bouwmaatschappij Volkshaard voor de bouw van 21 woongelegenheden en een ondergrondse parking voor 16 wagens;
- In de gemeenteraadszitting van 31 maart 2022 werd beslist om de straatnaam van het gedeelte van Adegem-dorp dat de verbinding vormt naar Den Hoogen Pad te wijzigen naar Elisabethstraat.
- De rooilijn van de voetweg nr 55 dient ondertussen op een aantal plaatsen te worden aangepast ingevolge bouwprojecten die in de omgeving werden gerealiseerd.

De gemeenteraad stelt de plannen betreffende de wijziging van de rooilijn van buurtweg nr 55 Elisabethstraat voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

15. ROOILIJN WATERPOLDER - AANPASSING - DEFINITIEVE VASTSTELLING

- Op 25 september 1953 keurde de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de rooilijn van de Waterpolder goed, overeenkomstig het plan voorgelegd aan de gemeenteraad van Middelburg op 13 november 1952 en 12 juni 1953.
- De gemeenteraad keurde op 29 juni 2017 de lokaal pact gebruiksovereenkomst voor o.m. het Spam 13 project sanering Middelburg, goed.
- De gemeenteraad stelde in zitting van 22 september 2022 de aanpassing van de rooilijn van de Waterpolder voorlopig vast.
- Tussen 24 oktober en 24 november 2022 werd het rooilijnplan onderworpen aan een openbaar onderzoek, met aanschrijving van alle aangelanden, publicatie in het Belgisch Staatsblad en aanplakking ter plaatse, er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor de Waterpolder definitief vast.

16. ROOILIJNPLAN KLEITKALSEIDE 109 - VOORLOPIGE VASTSTELLING

- In de meerjarenplanning 2020 - 2025 is de renovatie van de chirolokalen Kleit, gelegen achter de sporthal Kleit, opgenomen.
- De voorbije jaren werden in de omgeving van de sporthal ook al enkele achterliggende percelen grond aangekocht.

- Zowel ten behoeve van de geplande renovatie van de chirolokalen, als voor de ontsluiting van de achterliggende gemeentelijke percelen is het aangewezen dat de toegangsweg naar de sporthal wordt opgenomen in de gemeentelijke openbare wegenis. Om die reden werd een ontwerp rooilijnplan opgemaakt voor deze weg thv site De Berken Kleitkalseide 109.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor de site De Berken - Kleitkalseide 109 voorlopig vast. Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

17. OVERNAME WEG VERKAVELING CROONESTRAAT - GOEDKEURING VAN DE ONTWERPAKTE

- De gemeenteraad keurde op 21 december 2011 het tracé van de wegenis van de verkaveling te Maldegem, Adegem langsheen de Oude Staatsbaan goed.
- Op 23 maart 2017 werd de kosteloze overname van wegenis en groen in de verkaveling Croonestraat goedgekeurd.
- sectie B, nummer 0484P P0000 met een kadastrale oppervlakte van 3.639m².
- De overname betreft een perceel met een oppervlakte van 3.639 m² en gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om deze infrastructuur te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende de kosteloze afstand vanwege de NV Huysman Promoties en de NV Danneels Development, voor het perceel te Adegem met een oppervlakte van 3.639m², dat de wegenis, bijhorende infrastructuur en openbaar groen van de Croonestraat omvat, goed. De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om de wegenis te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

18. OVERNAME WEG VERKAVELING DE PAAP: GOEDKEURING VAN DE ONTWERPAKTE

- De gemeenteraad keurde op 30 mei 2012 het tracé van de wegenis van de verkaveling in de Oude Molenweg goed.
- Het schepencollege keurde in zitting van 21 november 2022 de definitieve oplevering van de wegenis en rioleringswerken in de verkaveling De Paap, goed.
- Na het verstrijken van de onderhoudsperiode werden de wegenis en rioleringswerken in de verkaveling De Paap op 20 oktober 2022 definitief opgeleverd.
- De ontwerp akte betreft de kosteloze afstand vanwege de NV Novus van de wegenis en infrastructuur op het perceel te Maldegem met een oppervlakte van 4.524 m²

De gemeenteraad keurt de ontwerp akte van kosteloze afstand vanwege de NV Novus van het perceel te Maldegem met een oppervlakte van 4.524 m², zijnde de wegenis en infrastructuur van de verkaveling De Paap, goed.

De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om de wegenis te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

19. SPAM 13 GRONDVERWERVINGEN WATERPOLDER - AKTE

- De gemeenteraad keurde op 28 januari 2021 de geplande grondinnemingen in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr. 13 sanering afvalwater Middelburg, goed.
- Voor de grondinnames nr. 6, 7, 8 en 9, nodig voor het realiseren van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Waterpolder, de Langeweg en andere straten te Middelburg, werd een ontwerpakteopgemaakt.
- De totale kostprijs voor de innames bedraagt 13.600 euro.
- De aankopen en verwervingen gebeuren om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van wegenis en rioleringswerken langsheen de Waterpolder in Middelburg.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de grondinnames nr. 6, 7, 8 en 9, nodig voor het realiseren van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Waterpolder, de Langeweg en andere straten te Middelburg, goed.

Deze aankopen gebeuren om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van wegenis- en rioleringswerken.

20. SPAM 18 GRONDVERWERVING RINGBAAN - AKTES

- De gemeenteraad keurde op 27 november 2019 het ontwerp voor de rioleringswerken Spam 18 Verbranden Bos, Kallestraat en Weide, goed.
- Op 18 december 2019 werden de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel van grondinnemingen en de projectnota voor de rioleringswerken in de Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers, goedgekeurd.
- De gemeenteraad besliste op 30 september 2021 definitief om over te gaan tot onteigening in het dossier Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 18, onteigening Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers.
- In de gemeenteraadszitting van 26 januari 2023 werd de aankoopbelofte goedgekeurd.
- Het Vredegerecht van het kanton Eeklo beschikte over het dossier op 26 januari 2023.
- De grondinnemingen en zones met erfdiensbaarheden staan afgebeeld als innemingen 75, 76, 77, 78.01, 78.02 en 78.03 op het grondinnemingsplan
- De totale kostprijs voor de aankoop van de gronden en de vestiging van de erfdiensbaarheidszones bedraagt 50.024,53 euro
- Voor de hierboven vermelde zones van grondinneming werd een akte houdende pachtbeëindiging opgemaakt voor de totale som van 650 euro
- De aankoop van gronden en verwerving van erfdiensbaarheden gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van rioleringswerken.

De gemeenteraad keurt de akte betreffende de aankoop van onroerend goed en vestiging van erfdiensbaarheid goed. Tevens wordt de akte houdende pachtbeëindiging goedgekeurd voor de totale som van 650 euro.

21. PATRIMONIUM - CONCESSIE AFVOER HEMELWATER - VERNIEUWING CONCESSIEOVEREENKOMST

- De concessieovereenkomst van 31 maart 2003 betreffende de afvoer van hemelwater, afkomstig van het dakplatform van de bijgebouwen van het perceel te Maldegem, Edestraat naar het aanpalend gemeentelijk domein werd toegestaan voor een looptijd van 20 jaar, van 1 maart 2003 tot en met 28 februari 2023.
- Indien de concessiehouder het recht op de afvoer van hemelwater wenst te behouden moet een nieuwe concessieovereenkomst afgesloten worden.
- Gezien de zeer beperkte impact op het openbaar domein en gezien de administratieve last die gepaard gaat met de verwerking van de concessievergoeding is het aanvaardbaar om de concessie toe te staan tegen een éénmalige symbolische vergoeding van € 1/jaar.

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan van een concessie van afvoer van hemelwater, afkomstig van het dakplatform van de bijgebouwen van het perceel te Maldegem, Edestraat naar het aanpalend gemeentelijk domein

22. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

De ingediende vragen door de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen worden beantwoord:

- raadslid Henk Deprest (Open Vld) - GRUP schrappen reservatiestrook Schipdonkkanaal
- raadslid Stefaan Heyndriks (De Merlaan) - Energieverwervende geluidsschermen met zonnepanelen
- raadslid Stefaan Heyndriks (De Merlaan) - Communicatie brug Lievestraat
- raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld) - Pop up reglement
- raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) - straatverlichting