

PERSNOTA BETREFFENDE DE GEMEENTERAAD VAN 14 DECEMBER 2016

1. PATRIMONIUM - VERKOOP SITE VANCAUTEREN & REDEKIEL, BLOEMESTRAAT 15 - KENNISNAME PROCES-VERBAAL VAN DE BIEDINGEN

- Op 26 september 2013 besliste de gemeenteraad principieel om de sporthal Van Cauteren, het jeugd ontmoetingscentrum en de parking gelegen te Maldegem, Bloemestraat, 15 te verkopen.
- In de gemeenteraadszitting van 20 december 2013 werd de strategische meerjarenplanning goedgekeurd waarin bepaald wordt dat de sporthal Van Cauteren, het jeugd ontmoetingscentrum en de bijhorende parking in 2015 dienen verkocht te worden.
- De gemeenteraad stelde in zitting van 22 september 2016 de instelprijs en de ontwikkelingsvoorwaarden vast.
- De verkoop van de sporthal Van Cauteren, het jeugd ontmoetingscentrum en de parking, gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15, wordt begeleid door FED-net vzw. Het college gaf opdracht aan Fednet om een marktstudie te leiden en de verkoop van de site Van Cauteren te organiseren.
- Door het college van burgemeester en schepenen werd aanvankelijk het kader vastgelegd waarbinnen de realisatie van dit inbreidingsproject zou moeten passen.
- De gemeenteraad besliste op 22 september 2016 om de instelprijs en de ontwikkelingsvoorwaarden vast te stellen, waarna het 'Objectief Aanbod' opnieuw door FED-net vzw. aan de markt aangeboden werd.
- De gesloten biedingen bleven onbekend tot bij de opening van de omslagen op 10 november 2016 en daarvan werd een proces-verbaal opgemaakt.
- Het hoogste bod werd uitgebracht door de NV BBE met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19 en bedraagt € 1.355.000. Dit is hoger dan de instelprijs van € 990.000 euro. Het bod kan dus aanvaard worden.

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van 10 november 2016, opgemaakt door de heer Jacques Thiebaut Van Royen, namens FED-net vzw. betreffende de opening van de biedingen op de site Van Cauteren & Redekiel, gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15.

Uit hogergenoemd proces-verbaal blijkt dat het hoogste geldig uitgebrachte bod 1.355.000 euro bedraagt en uitgebracht werd door NV BBE met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19.

2. PATRIMONIUM - AGB - GEBRUIKSOVEREENKOMST SPORTHAL MEOS

- Bij beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2007 werd een opstalrecht aan het AGB Maldegem toegestaan voor de oppervlakte nodig voor de bouw van de sporthal, de onmiddellijke omgeving en de brandweerweg rond de sporthal, gelegen op het sportpark De Waele aan de Bloemestraat te Maldegem.
- De Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem keurde op 20 maart 2008 de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal tussen de gemeente en het AGB Maldegem, voor het bouwen van een sporthal, goed.
- De gemeentelijke sportdienst maakt gebruik van een aantal bureauruimtes in sporthal MEOS, maar de gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan het AGB Maldegem.
- Uit het rapport BTW-health-check dd. 29/8/2016, opgesteld door Deloitte, blijkt dat het aangewezen is voor het gebruik van de burelen in sporthal MEOS door de gemeentelijke sportdienst een vergoeding aan te rekenen aan de gemeente Maldegem. Deze vergoeding moet in principe marktconform zijn.

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van een gebruiksovereenkomst met het AGB Maldegem voor de lokalen in sporthal MEOS die gebruikt worden door de gemeentelijke sportdienst, m.n. de 2 lokalen bestemd als bureau ruimte links van de ingang, het onthaal en de personeelsruimte, telkens op het gelijkvloers van sporthal MEOS, Bloemestraat 36d, 9990 Maldegem.

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 januari 2017 tot 31 december 2017, waarna telkens stilzwijgend verlengd voor een nieuwe periode van één jaar.

Het gebruik wordt toegestaan mits betaling, door de gebruiker aan de AGB Maldegem, van een jaarlijkse gebruiksvergoeding van € 5.000, die ook het verbruik van water, gas en elektriciteit; de kosten van het onderhoud, verzekeringen, enz.... inhoudt.

3. PATRIMONIUM - RUIL VAN EIGENDOMMEN TUSSEN GEMEENTEBESTUUR EN VZW. ZUSTERS MARICOLEN VOOR DE REALISATIE VAN HOF TER EDE - GOEDKEURING ONTWERP AKTE

- De gemeenteraad besliste op 24 maart 2016 principieel om over te gaan tot de ruiling met opleg, van een perceel grond, eigendom van de gemeente, met een oppervlakte van 75,96 m², tegen twee percelen grond, eigendom van de vzw. Zusters Maricolen met een gezamenlijke oppervlakte van 104,09 m².
- De ruiling wordt gedaan tegen een opleg ten bedrage van 4.219,50 euro, te betalen door het gemeentebestuur.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Eddy Baudry met het oog op de ruiling van deze percelen grond.

4. SCHENKING AED-TOESTEL VOOR BASISCHOOL KRUIPUIT

- Het gemeentebestuur doet inspanningen voor de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Maldegem en zijn bezoekers.
- Onder meer dankzij het plaatsen van de AED-toestellen ontving Maldegem eerder al het label 'Hartveilige Gemeente'.
- De Rode Kruis afdeling Maldegem schenkt een AED-toestel voor de basisschool Kruipuit.
- Door de schenking van het AED-toestel te aanvaarden, benadrukken we ons Hartveilig-label en tonen we onze dankbaarheid aan het Rode Kruis, afdeling Maldegem.

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis Maldegem. Dit toestel wordt ter hoogte van de basisschool Kruipuit geplaatst.

5. STREEKWERKING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MEETJESLAND EN BEGROTING 2017 - GOEDKEURING

- In haar zitting van 25 juni 2015 nam de gemeenteraad een beslissing inzake de heroriëntatie van de streekwerking tussen de gemeenten in het Meetjesland en de financiële regeling respectievelijk met de vzw Netwerk Meetjesland en Veneco². Hierbij werd teruggetreden uit de vzw Netwerk Meetjesland en werd goedkeuring verleend aan de overeenkomst met Veneco² cvba om de streekwerking in het Meetjesland verder te zetten in de schoot van de cvba Veneco².
- In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst engageren de 14 Meetjeslandse gemeenten zich om jaarlijks een bijdrage van 0,8 euro per inwoner te betalen aan cvba Veneco². Cvba Veneco² zal deze middelen uitsluitend gebruiken voor de streekwerking in het Meetjesland, o.m. voor projecten inzake onroerend erfgoed en archeologie - onderzoek naar een IOED (intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst), energie en klimaat, kwaliteitsvol verdichten in dorpskernen, herbruik hoeves, ESF-dossier 'versterkt streekbeleid'
- De jaarlijkse bijdrage voor de gemeente Maldegem bedraagt 18.594 euro
- De voorgestelde begroting voor streekwerkingsmiddelen 2017 is transparant. Voor de inzet van het restbedrag ten bedrage van 122.286,90 euro voor het ESF-dossier

"verstrekt streekbeleid" zal er nog een terugkoppeling moeten komen over de Regiolabs.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Veneco² cvba goed en zet daarmee de streekwerking in het Meetjesland verder in de schoot van Veneco² cvba..

6. POLITIIEGLEMENT HOUDENDE DE VERLENGING VAN HET BEPERKT EENRICHTINGSVERKEER GEKOPPELD AAN ENKEL TOEGANG VOOR PLAATSELIJK VERKEER IN DE KAPELAANSTRAAT

- In zitting van 24 maart 2016 werd het politiereglement houdende de invoer van een beperkt eenrichtingsverkeer gekoppeld aan enkel toegang voor plaatselijk verkeer in de Kapelaanstraat, goedgekeurd.
- Eind 2016 verloopt dit reglement.
- Omdat de circulatie binnen het centrum een belangrijk aandachtspunt is binnen het toekomstige mobiliteitsplan en het reglement eind 2016 verloopt, is het aangewezen om het huidige reglement houdende het beperkt eenrichtingsverkeer gekoppeld aan enkel toegang voor plaatselijk verkeer in de Kapelaanstraat, te verlengen tot wanneer het beleidsplan in de gemeenteraad wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de verlenging van het beperkt eenrichtingsverkeer gekoppeld aan enkel toegang voor plaatselijk verkeer in de Kapelaanstraat goed.

7. BEKRACHTIGING VERLENGING VOOR ONBEPAAALDE DUUR PROTOCOLAKKOORDEN GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES (GAS)

- Het college van burgemeester en schepenen gaf op 1 december 2014 goedkeuring aan de protocolakkoorden gedurende 1 jaar. Deze beslissing werd bekrachtigd door de gemeenteraad op 18 december 2014.
Op 16 november 2015 verlengde het college van burgemeester en schepenen beide protocolakkoorden voor de duur van 1 jaar, de gemeenteraad bekrachtigde deze beslissing in haar zitting van 17 december 2015.
Het college besliste op 28 november 2016 beide protocolakkoorden te verlengen voor onbepaalde duur.
- Bij niet goedkeuring van de protocolakkoorden is er geen gerechtelijke vervolging meer mogelijk van gemengde inbreuken en van verkeersinbreuken, die onder de GAS reglementering vallen.
- In november 2014 oordeelde het college van burgemeester en schepenen dat deze protocolakkoorden impliciet een afschuiving van taken van de rechterlijke macht op lokale besturen inhouden.

De gemeenteraad bekrachtigt de protocolakkoorden "inbreuken verkeer" en "inbreuken op het strafwetboek (niet verkeer)" zoals afgesloten tussen College van Burgemeester en Schepenen en de Procureur des Konings van het Parket Oost-Vlaanderen.

Tevens wordt akkoord gegaan met de wijziging van het artikel 144 van het Algemeen Politiereglement dd. 18 december 2014 als volgt:

De gemengde inbreuken voorzien in de politiereglementen of verordeningen van de gemeente Maldegem worden behandeld conform het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken.

8. CONVENANT TOEGANKELIJKHEID TUSSEN GEMEENTE- EN OCMW-BESTUUR VAN MALDEGEM EN INTER

- INTER (voorheen ATO) heeft in het voorjaar focusgroepen over gemeentelijk toegankelijkheidsbeleid georganiseerd. In opvolging zoekt INTER 5 pilootgemeenten die mee de toon willen zetten m.b.t. het lokaal toegankelijkheidsbeleid in Vlaanderen.

Ze zijn op zoek naar steden of gemeenten die nu reeds werk maken van een geïntegreerd toegankelijkheids- en/of ouderenbeleid of van plan zijn hier de komende jaren op in te zetten.

- De gemeente heeft in het meerjarenplan beleidsdoelstelling “Maldegem is een toegankelijke gemeente” opgenomen en onderneemt acties om een toegankelijke gemeente te zijn.
- Binnen het proefproject wil INTER het kader voor een integraal gemeentelijk toegankelijkheidsbeleid verder uitwerken. Het is de bedoeling om in voorjaar 2017 een traject ‘Naar een toegankelijke gemeente’ aan te bieden aan steden en gemeenten. Via een charter zullen ze hiermee aan de slag kunnen gaan.
- Volgende verwachtingen worden vanuit INTER gesteld aan de gemeente:
 - a) Feedback, kennisdeling
 - b) Deelname aan enkele overlegmomenten, frequentie te bepalen in onderling overleg
 - c) Als eersten starten met het groeitraject ‘naar een toegankelijke gemeente’. Er moet dus nagedacht worden hoe Maldegem dit zal invullen (aan de hand van de elementen uit het referentiekader)
 - d) Het afsluiten van een convenant is een voorwaarde om met het aangeboden charter en groeitraject aan de slag te gaan. Kostprijs voor gemeente Maldegem is €1.000/jaar.

De gemeenteraad beslist om in te stappen in het pilootproject van INTER en een geïntegreerd toegankelijkheidsbeleid uit te werken.

9. GOEDKEURING WEGENISTRACÉ SPAM 12 (SPANJAARDSHOEK, KRUISKEN, HEULENDONK)

- De gemeenteraad keurde op 30 juni 2010 principieel het Spam 12 project rioleringswerken Spanjaardshoek, Kruisken en Heulendonk, goed.
- Op 23 april 2015 werd het ontwerp-dossier voor de wegenis en rioleringswerken in de Spanjaardshoek, het Kruisken en Heulendonk goedgekeurd.
- Het Schepencollege gunde op 18 januari 2016, het gemeentelijke deel van de wegenis en rioleringswerken aan de firma Van den Berghe uit Verrebroek.
- Naar aanleiding van de opmerkingen van de betrokken inwoners op het voorgestelde nieuwe wegontwerp besliste het college om het wegprofiel aan te passen.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde wegenistracé voor het Spam 12 project in de Spanjaardshoek, Kruisken en Heulendonk, goed.

10. OVERNAME WEGENIS VERKAVELINGEN OMMELOPER

- In de jaren negentig werd de Ommeloper gerealiseerd, door middel van drie aansluitende verkavelingen.
- De overdracht van de openbare infrastructuur in de beide andere verkavelingen werd wegens een aantal technische opmerkingen destijds uitgesteld.
- De kosteloze afstand gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om de bovenvermelde percelen en de bijhorende infrastructuur (met uitzondering van de infrastructuur toebehorende aan de openbare nutsbedrijven) te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze overname van de percelen en de bijhorende gemeentelijke infrastructuur, die deel uitmaken van de Ommeloper.

11. SUBSIDIEREGLEMENT BASIS- EN WERKINGSSUBSIDIES SPECIFIEK VOOR CULTUUR ERKENDE MALDEGEMSE VERENIGINGEN

- Overeenkomstig het decreet lokaal cultuurbeleid van 12 juli 2001 moeten gemeenten hun culturele verenigingen en instellingen ondersteunen voor minstens € 0,80 per inwoner.
- In nauw overleg met de cultuurraad werd een nieuw subsidiereglement uitgewerkt.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement basis- en werkingssubsidies specifiek voor cultuur erkende Maldegemse verenigingen, goed.

12. BELASTINGSREGLEMENT VOOR HET LEEGSTANDSREGISTER - GOEDKEURING WIJZIGING.

- Langdurige leegstand van woningen en gebouwen dient voorkomen en bestreden te worden.
- Het decreet van 14 oktober 2016 maakt juridisch-administratieve aanpassingen aan het bestaande reglement nodig, met name de schrapping van verwijzingen naar wetsartikels die opgeheven zijn.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het gewijzigd belastingsreglement voor het leegstandsregister.

13. REGLEMENT TOT OPMAAK EN ACTUALISATIE VAN HET GEMEENTELIJK LEEGSTANDSREGISTER - GOEDKEURING WIJZIGING.

- Langdurige leegstand van woningen en gebouwen dient voorkomen en bestreden te worden.
- Het decreet van 14 oktober 2016 maakt juridisch-administratieve aanpassingen aan het bestaande reglement nodig, met name de schrapping van verwijzingen naar wetsartikels die opgeheven zijn.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het gewijzigd reglement tot opmaak en actualisatie van het leegstandsregister.

14. RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN - VERLENGING VANAF 1 JANUARI 2017 TOT EN MET 31 DECEMBER 2019

- Het gemeentebestuur kan aan de distributienetbeheerder Imewo een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en aardgas.
- Het huidige retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vervalt per 31 december 2016.

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein te verlengen vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019.

15. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RECYCLAGEPARK

- De huidige samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Knesselare voor het gebruik van het recyclagepark Maldegem loopt op 31 december 2016 ten einde.
- Er werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Na overleg wenst de gemeente Knesselare deze te laten lopen tot 30 juni 2021. Dit is de einddatum van de lopende vergunning van het kleine recyclagepark voor een aantal hoofdfracties in Knesselare.
- Er wordt per bezoeker vanuit Knesselare door de gemeente Knesselare een bedrag van € 6 betaald aan de gemeente Maldegem als tussenkomst in de algemene kosten van het recyclagepark.

- In de samenwerkingsovereenkomst wordt voorzien dat deze algemene bijdrage om de 2 jaar kan worden herzien.
- Voor de bezoekers van Knesselare zelf worden identieke tarieven gehanteerd zoals die gelden voor Maldegemse inwoners.
- De huidige samenwerking verloopt goed. Vanuit beide gemeenten zijn geen klachten/opmerkingen die zouden kunnen belemmeren om de samenwerkingsovereenkomst niet verder te zetten

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Maldegem en Knesselare voor het gemeenschappelijk gebruik van het recyclagepark Maldegem goed.

16. GEMEENTEPERSONEEL - VASTSTELLING RECHTSPOSITIEREGELING

- Op 17 december 2008 werd de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem vastgesteld, en later gewijzigd.

De gemeenteraad stelt de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, opnieuw integraal vast.

17. GEMEENTEPERSONEEL - VASTSTELLING ARBEIDSREGLEMENT

- Het huidige arbeidsreglement van het gemeentepersoneel dateert al van 2004. Intussen wijzigden echter een aantal zaken op personeelsvlak. Een gewijzigd & vernieuwd arbeidsreglement is dan ook noodzakelijk.

De gemeenteraad stelt het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel, opnieuw integraal vast.

18. GEMEENTEPERSONEEL - WIJZIGING STATUTAIRE EN CONTRACTUELE FORMATIE

- Op 24 maart 2016 werd de contractuele personeelsformatie van de gemeente Maldegem door de gemeenteraad vastgesteld.
- Op 28 april 2016 werd de statutaire personeelsformatie van de gemeente Maldegem door de gemeenteraad vastgesteld.
- Er worden nu wijzigingen aan de contractuele en statutaire formatie voorgesteld.

De gemeenteraad beslist om de contractuele en de statutaire personeelsformatie van de gemeente Maldegem te wijzigen.