

PERSNOTA BETREFFENDE DE GEMEENTERAAD VAN 23 FEBRUARI 2017

1. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID MAARTEN DE SMET - AKTENAME EN AANSTELLING ALS TITELVOEREND RAADSLID VAN JACQUES DE TAEYE

- Bij brief van 10 februari 2017 deelde Maarten De Smet mede ontslag te nemen als gemeenteraadslid.
- Sedert zijn verhindering met ingang van 17 december 2015 is raadslid Maarten De Smet tot op heden ononderbroken vervangen geweest door raadslid Jacques de Taeye.
- Vermits raadslid de Taeye de eed als raadslid heeft afgelegd in de zitting van 17 december 2015 en ononderbroken het mandaat van raadslid heeft vervuld, dienen zijn geloofsbrieven niet opnieuw onderzocht te worden en dient hij niet opnieuw de eed als raadslid af te leggen.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Maarten De Smet en stelt Jacques de Taeye, die tijdelijk het mandaat van Maarten De Smet waarnam tijdens diens verhindering, definitief aan als titelvoerend raadslid.

2. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID ISABELLE COLPAERT - AKTENAME

- Bij brief van 12 februari 2017 en e-mail van 13 februari 2017 deelde Isabelle Colpaert mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Isabelle Colpaert.

3. ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING NOËL WILLE

- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 blijkt dat op de lijst CD&V Noël Wille werd verkozen als derde opvolger.
- Door het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Isabelle Colpaert is het mandaat van titelvoerend raadslid vacant.
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van Noël Wille blijkt dat aan alle voorwaarden voldaan is om als gemeenteraadslid aangesteld te kunnen worden in opvolging van Isabelle Colpaert.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Noël Wille, goed.

Met het oog op zijn aanstelling als titelvoerend lid van de gemeenteraad wordt hij uitgenodigd om de eed als gemeenteraadslid af te leggen:

'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Vervolgens wordt Noël Wille aangesteld als effectief gemeenteraadslid en wordt hij toegelaten tot deelname aan de beraadslagingen van de gemeenteraad. Noël Wille zal het mandaat van Isabelle Colpaert voleindigen.

4. HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD - WIJZIGING.

- Het huidige huishoudelijk reglement regelt nog niet de wijze waarop de goedgekeurde notulen van het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraadsliden worden bezorgd.

- In het huishoudelijk reglement werd tot nu toe ook nog geen bepaling opgenomen betreffende de vereiste aanwezigheid op een commissievergadering of in de gemeenteraad in relatie met het ontvangen van een presentiegeld.
- De uitbetaling van een presentiegeld vereist een minimale aanwezigheid van het gemeenteraadslid. Om die reden wordt voorgesteld om in artikel 36 van het huishoudelijk reglement een vereiste van aanwezigheid van minstens een uur op te nemen.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd huishoudelijk reglement vast.

5. INTERGEMEENTELIJKE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING VOOR HUISVUILVERWERKING MEETJESLAND (IVM) – AANDUIDING BESTUURDER

- Op 28 februari 2013 werden Annelies Lammertyn en Maarten De Smet door de gemeenteraad aangeduid als bestuurder bij IVM. Marten De Jaeger en Anneke Gobeyn werden aangeduid als plaatsvervangend bestuurders bij IVM.
- In de gemeenteraadszitting van 29 januari 2015 werd Annelies Lammertyn als bestuurder bij IVM vervangen door Marten De Jaeger en werd Annelies Lammertyn aangeduid als plaatsvervangend bestuurder bij IVM in opvolging van Marten De Jaeger.
- Maarten De Smet biedt in een brief dd. 10 februari 2017 zijn ontslag als gemeenteraadslid aan en moet daarom ook vervangen worden in zijn functie van bestuurder bij IVM.
- Het college van burgemeester en schepenen draagt raadslid Koenraad De Ceuninck voor als bestuurder bij IVM in opvolging van raadslid Maarten De Smet.

De gemeenteraad duidt Koenraad De Ceuninck aan als bestuurder bij IVM in opvolging van Maarten De Smet en bevestigt de aanduiding van Anneke Gobeyn als plaatsvervangend bestuurder bij IVM.

6. PATRIMONIUM - PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP PERCEEL GELEGEN ACHTER WESTEINDESTRAAT 13

- De eigenaars van de woning gelegen te Maldegem, Westeindestraat 13, zijn bereid om een deel van hun tuin te verkopen.
- Ze zouden zo'n 300 à 400 meter willen verkopen en een diepte van 35 meter behouden.
- Het perceel is strategisch gelegen, aansluitend aan het gemeentelijk patrimonium en daarom nuttig voor toekomstige ontwikkelingen.

De gemeenteraad beslist principieel om over te gaan tot de aankoop van het aangeboden perceel tuin, gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13.

7. GEMEENTEPATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST FIETSENBERGING INSTITUUT ZUSTERS MARICOLEN.

- Het BPA Hof ter Ede en het bijhorende onteigeningsplan werden goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 juli 2008
- Tussen de gemeente Maldegem en F. Construc/Finspico werd een dadingsovereenkomst omtrent de projectontwikkeling binnen Hof ter Ede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014.
- De verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2015 aan F-Construct nv, voor het verkavelen van gronden gelegen binnen de perimeter van BPA Hof ter Ede.
- Op 15 december 2016 besliste de gemeenteraad principieel om over te gaan tot de aankoop van een perceel grond, gelegen te Maldegem nabij Hof ter Ede, eigendom van vzw Zusters Maricolen met een oppervlakte van 394 m².

- In de gemeenteraadszitting van 15 december 2016 werd principieel akkoord gegaan met de aankoop van een perceel grond van de vzw Gesticht der Zusters Maricolen te Maldegem.
- Hiertoe werd op 22 december 2016 door notaris Baudry, met standplaats te Brugge, een onderhandse overeenkomst opgemaakt.
- De voormelde onderhandse overeenkomst vermeldt onder artikel 5 'Genot' dat aan de vzw 'Vrij Katholiek Onderwijs Maldegem', inrichtende macht van het onderwijs in de school zusters Maricolen, het kostenloos gebruik toegestaan wordt van het betreffende perceel, met de eropstaande gebouwen/fietsenberging tot op het ogenblik dat de school op een andere plaats een nieuwe accommodatie voor de fietsenberging bouwde en in gebruik nam, dit ten laatste 7 jaar na de goedkeuring van het nieuwe RUP Hof ter Ede.
- In het ontwerp van overeenkomst wordt bepaald dat het gebruik wordt toegestaan om niet, voor een periode tot de indienstname van een nieuwe fietsenberging door de school Maricolen, met een maximum van 7 jaar na de goedkeuring van het RUP 'Hof ter Ede' door de gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat akkoord met het in gebruik geven van het perceel gelegen te Maldegem, 1ste afd., nr. 286/E/2/P0000 met een oppervlakte van 394 m² aan de vzw Vrij Katholiek Onderwijs Maldegem volgens de voorwaarden opgesomd in de gebruiksovereenkomst.

8. CODE VOOR INFRASTRUCTUUR- EN NUTSWERKEN

- In de gemeenteraadszitting van 20 maart 2002 werd de Code voor infrastructuur- en nutswerken van april 2001 goedgekeurd.
- De raad van bestuur van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten keurde de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed in de zittingen van 3 februari en 2 maart 2016.
- Deze code wil zorgen voor duurzaam beheer en inrichting van het openbare domein en van de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur; kwaliteitsvolle uitvoering van werken (inclusief puntwerken) in het openbare domein; een goed herstel van het openbare domein na nutswerken; een betere afstemming van werken; een betere communicatie; aandacht voor de omwonenden en (zwakke) weggebruikers en een performante opvolging voor meldingen en klachten.
- In de code staan afspraken over de handhaving ervan.
- De code kwam tot stand na intensieve besprekingen tussen een delegatie van nutsbedrijven, een delegatie van gemeenten, de Vlaamse Raad van Netwerkbeheerders, de VVSG, Tedewest en Igemo.
- Het is de bedoeling om de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen toepasselijk te maken op alle nutsbedrijven werkzaam op het grondgebied van de gemeente.
- Het streefdoel is het gebruik van het openbaar domein door de nutsmaatschappijen derwijze te proberen reguleren, dat bv. binnen de 2 jaar na omvangrijke infrastructuurwerken aan wegen en riolering, de nieuwe bestrating niet meer onmiddellijk wordt opengebroken door nutsmaatschappijen voor aanpassingen of uitbreidingen aan hun net.
- De zogenaamde sperperiode in de oude code wordt van 2 jaar uitgebreid naar 5 jaar, maar er blijven wel tal van onvoorziene noodsituaties, waardoor de nutsmaatschappijen toch beperkte aanpassingen kunnen uitvoeren.
- De code gaat in ten vroegste vanaf 1 januari 2018.

De gemeenteraad keurt de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed.

9. KOSTELOZE OVERNAME MARNIX D'HAVELOOSELAAN - AKTE

- De gemeenteraad besliste op 22 oktober 2015 principieel de kosteloze overname van de wegenis en bijhorende infrastructuur in de verkaveling Marnix d'Havelooselaan goed te keuren.
- De overname gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk voor de integratie van de weg en de bijhorende openbare infrastructuur in het openbare domein.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van gratis grondafstand van de wegenis en bijhorende infrastructuur in de Marnix d'Havelooselaan goed.

10. SPAM 7 DRUKRIOLERING ADEGEM TOT MALECOTE - AKTES

- De gemeenteraad keurde op 25 september 2014 de grondverwervingen in het kader van de Spam rioleringsprojecten nr. 4 (Kleitkalseide - Lievevrouwdreef), nr. 6 (Rioleringswerken Malecote) en nr. 7 (drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote) goed.

De gemeenteraad keurt de twee ontwerpakten voor inname goed.

11. POLITIIEGLEMENT BETREFFENDE HET OPSTELLEN VAN TERRASSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

- Maldegem kent heel wat horecazaken die tot aan het openbaar domein reiken.
- Heel wat van deze horecazaken wensen graag een terras aan de straatzijde te plaatsen.
- Dergelijke terrassen kunnen bijdragen tot de levendigheid van de straten in Maldegem.
- Het gemeentebestuur dient in te staan voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten en pleinen.
- Het politiereglement betreffende de wijze van ingebruikneming van het openbaar domein met het oog op het plaatsen van terrasconstructies dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2011 heeft nood aan een update.
- In het kader van de opmaak van dit vernieuwd reglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein werd er op 4 november 2016 een overleg georganiseerd waarbij er samen met de horeca uitbaters van Maldegem centrum gezocht werd naar een concrete invulling van de uniformiteit in het uitzicht van terrasconstructies.
- De opmaak van een nieuw terrasreglement heeft tot doel om;
 - meer uniformiteit te creëren inzaken terrasvormen, voornamelijk in het centrum van Maldegem
 - meer duidelijkheid te voorzien in de regelgeving
 - meer efficiëntie en vereenvoudiging van de aanvraagprocedure zodanig dat ook de administratie voor de terrasuitbater vermindert.
 - een degelijke en toepasbare handhaving te creëren.
- Om meer eenvormigheid te creëren in het uitzicht van terrasconstructies in Maldegem centrum, werd geopteerd om een uniformiteit te gaan nastreven in het straatbeeld. Dit betreft enkel de kleur van de terrasschermen en de parasols of zonnenschermen. De horecazaken die binnen het beschermd dorpsgezicht gelegen zijn en een terrasconstructie aan hun gevel wensen te voorzien, dienen deze uit te voeren conform de erfgoedtoets die volgt uit de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning.

De gemeenteraad stelt het politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein vast.

12. BELASTING OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN DOOR TERRASSEN

- De opmaak van het politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein brengt de opmaak van een belastingsreglement op de inname van het openbaar domein door terrassen met zich mee.
- De plaatsing van een terras betekent een uitbreiding van een handelszaak en een vergroting van hun exploitatiemogelijkheden.
- Er is nood aan eerlijkere tarifiering wat betreft inname openbaar domein door terrasconstructies.
- De tarieven afhankelijk maken van de soort terrasconstructie (weinig weersafhankelijk of erg weersafhankelijk) zorgt voor een eerlijkere tarifiering.
- Het nieuwe voorstel bepaalt het volgende:
 - Open/halfopen terrassen: 3€/m² per maand
 - seizoensteras; 8 maanden x 3€/m² = 24€/m²
 - jaarterras: 12 maanden x 3€/m² = 36€/m²
 - Gesloten terrassen: 6€/m² per maand
 - seizoensteras; 8 maanden x 6€/m² = 48€/m²
 - jaarterras: 12 maanden x 6€/m² = 72€/m²
- Een kortingstarief van 50% zal worden voorzien voor de horecazaken die instappen op de uniformiteit
- Evenemententerassen zullen worden vrijgesteld van de belasting. Dit zijn tijdelijke terrassen (met enkel stoelen, tafels, parasols) die ter gelegenheid van een evenement worden geplaatst en dit voor de duur van het evenement en maximum voor de duur van 1 week.

De gemeenteraad beslist om voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een belasting te heffen op de privatieve ingebruikneming van het openbaar domein door terrassen en stelt het reglement hiertoe vast.

13. KUMA - OPRICHTING FILIAAL BEERNEM - FILIAALOVEREENKOMST - AANVRAAGDOSSIER - GOEDKEURING.

- Het is wenselijk meer gestructureerd en gericht te gaan samenwerken in het kunstonderwijs in onze regio, en in het bijzonder op het vlak van beeldende kunst.
- In het muziekonderwijs werd al een goede regionale samenwerking gerealiseerd in het kader van de interlokale vereniging 'Academie voor muziek woord en dans', waarin de gemeente Maldegem al samenwerkt met o.m. de gemeente Beernem;
- De gemeente Maldegem en Beernem zijn hierbij de meest aangewezen partners, gezien de al bestaande samenwerking in het muziekonderwijs, de uitgesproken visie op het aanbod van het kunstonderwijs in beide gemeente, de grootte van de beide besturen en de beperkte afstand tussen de KuMa en de geplande vestigingsplaatsen van het DKO te Beernem.
- Het op te richten filiaal beoogt in eerste fase het onderwijs Lagere graad met als lespakket algemene beeldende vorming.

De gemeenteraad keurt het aanvraagdossier tot afwijking van de programmatiestop Deeltijds Kunstonderwijs door het Gemeentebestuur van Maldegem en het Gemeentebestuur van Beernem voor het bekomen van toestemming voor de oprichting van een filiaal Beeldende Kunst in de Gemeente Beernem op 01.09.2017, goed.

14. LOKALE POLITIE - KENNISGEVING GOEDGEKEURD ADDENDUM BIJ HET ZONAAL VEILIGHEIDSPLAN 2014-2019

- De gemeenteraden worden ingelicht over het goedgekeurd plan, met uitzondering van de gedeelten of gegevens die door de zonale veiligheidsraad als vertrouwelijk worden beschouwd.

- Het zonaal veiligheidsplan (ZVP) 2014-2017 wordt verlengd tot 2019 en wordt in de toekomst gekoppeld aan de legislatuur van de gemeenten. Daarnaast dient het ZVP afgestemd te worden op het nieuwe nationaal veiligheidsplan (NVP) 2016-2019.
- Het ZVP biedt een overzicht van de organisatieontwikkeling binnen de lokale politie en laat toe om via evaluatie en heroriëntatie een optimale kwaliteit van het politiewerk te garanderen. Het ZVP houdt rekening met de verwachtingen van de burger, van de verschillende partners en bevat tevens de federale prioriteiten.
- De Zone verbindt zich dus toe te werken rond een aantal prioritaire punten, maar verzorgt tegelijkertijd de basisfunctionaliteiten (onthaal, wijkwerking, slachtofferbejegening, interventie, verkeer, openbare orde en lokaal onderzoek) die op federaal vlak werden vastgelegd.
- De zonale veiligheidsraad keurde op 25 januari 2017 de wijzigingen aan het lopende ZVP goed onder de vorm van een addendum. Dit addendum bevat de beschrijving en motivering van die activiteiten die door de zonale veiligheidsraad noodzakelijk worden geacht om, rekening houdende met de lokale context, bij te dragen aan de programmawerking van het NVP 2016-2019.
- In dit addendum bij het zonale veiligheidsplan 2014-2019 zullen de volgende **externe prioriteiten** blijven bestaan: verkeer, inbraken, beeldvorming drugsdealen.
- Zwerfvuil en geluid zullen in de reguliere werking een plaats krijgen met nadruk op de blijvende goede samenwerking met de gemeentelijke diensten.
- De volgende **externe prioriteiten** komen er bij: domiciliefraude, cybercrime.
- Wat betreft de **interne prioriteiten** werd 'welzijn op het werk' toegevoegd.
- Daarnaast blijven de werkgroep interne communicatie en de werkgroep documenten verder lopen en zal onze politiezone partner blijven en samenwerken met de milieudienst en dienst lokale economie voor respectievelijk het aanpakken van overlast door zwerfvuil en geluidshinder.
- De uitvoering van het ZVP strekt zich vanaf nu uit over 6 jaar. De Korpschef is verantwoordelijk voor de uitvoering van het lokaal politiebeleid, onder het gezag van de burgemeester en van de procureur des Konings. Het ZVP wordt vertaald naar operationele actieplannen. De zonale veiligheidsraad is verantwoordelijk voor de evaluatie van de uitvoering van de ZVP.

De gemeenteraad neemt kennis van het goedgekeurd addendum bij het zonaal veiligheidsplan 2014-2019 van de PZ Maldegem.

**15. TOEGEVOEGD PUNT RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT (OPEN VLD) :
SPAM 12 - AANPASSING WERKEN - TOEVOEGEN VAN GRACHTELEMENTEN
MET DEKSELS VOOR PARKEREN VAN AUTO'S - PRINCIPIËLE BESLISSING.**

- Op 30 juni 2010 verleende de gemeenteraad principiële goedkeuring aan het Spam 12 project rioleringswerken Spanjaardshoek, Kruisken en Heulendonk.
- Het schepencollege stelde op 27 september 2010 het studiebureau Soresma (heden Anteagroup) aan als ontwerper.
- Op 23 april 2015 werd het ontwerp-dossier voor de wegenis en rioleringswerken in de Spanjaardshoek, het Kruisken en Heulendonk door de gemeenteraad goedgekeurd.
- De gemeenteraad besliste op 14 december 2016 om het wegenistracé van het SPAM 12 project aan te passen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open Vld) stelt dat, ondanks de beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2016 om parkeerplaatsen te realiseren door middel van lokale wegversmallingen, de bewoners van delen van de Spanjaardshoek, Kruisken en Heulendonk grotendeels met parkeermoeilijkheden blijven zitten.
- Volgens het raadslid zijn er zijn nieuwe oplossingen op de markt om zowel de grachtfunctie als ruimte voor parkeren te waarborgen.
- Het raadslid vraagt om voor deze aankoop budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

De gemeenteraad beslist om het dossier in dit gevorderd stadium niet meer aan te passen om redenen van zowel wettelijke strijdigheid met het decreet integraal waterbeleid als praktische aard zoals grote vertragingen in de werken.