



PERSNOTA GEMEENTERAAD 30 MEI 2017

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 april 2017 goed.

2. GOEDKEURING JAARREKENING 2016 AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB) MALDEGEM

- De Raad van bestuur heeft in haar zitting van 18/05/2017 de jaarrekening 2016 vastgesteld.
- De commissaris heeft op 10 mei zijn verslag afgeleverd aan de Financieel beheerder.
- De BBC jaarrekening 2016 heeft een budgettair resultaat van het boekjaar van 15.722,60 euro.
- De jaarrekening afgesloten volgens de wetgeving op vennootschappen heeft een balanstotaal van 8.111.242,85 euro en een overschot van het boekjaar in de resultatenrekening van 99.961,67 euro.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2016 van het AGB goed.

3. VASTSTELLING JAARREKENING 2016 GEMEENTE MALDEGEM

- De jaarrekening bestaat uit de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen.
- De beleidsnota bestaat uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening en de financiële toestand.
- De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen bestaat uit de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 7.785.289 euro.
- Het balanstotaal bedraagt 83.521.465,70 euro.
- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en van de door de gemeentesecretaris aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2016 van de gemeente vast met een gecumuleerd budgettair resultaat van 7.785.289,25 euro (voor aftrek van de bestemde gelden) en een resultaat op kasbasis van 7.308.933,76 euro (na aftrek van bestemde gelden). Tevens wordt de jaarrekening 2016 vastgesteld met een positief boekhoudkundig resultaat van 4.842.045,97 euro en een balanstotaal van 83.521.465,70 euro.

4. JAARRAPPORT 2016 FINANCIËEL BEHEERDER

- De jaarrekening ligt ter goedkeuring voor op de gemeenteraad van 30 mei 2017. In de boek wordt een analyse weergegeven inzake de evolutie van de budgetten, de thesaurie en de liquiditeit toestand.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder.

5. PATRIMONIUM - VERKOOP OUDE RIJKSWACHTKAZERNE, GELEGEN TE MALDEGEM, BRUGSE STEENWEG, 183E - DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE

- De gemeenteraad besliste op 28 april 2016 principieel om een deel van het perceel met opstaand gebouw, gekend als de oude rijkswachtkazerne met een oppervlakte van 1.920 m² te verkopen.
- In de zitting van 22 september 2016 werd definitief beslist tot verkoop van het perceel met opstaand gebouw, gekend als de oude rijkswachtkazerne. De gemeenteraad aanvaardde het bod, ingediend door AZ Zeno uit Knokke-Heist ten bedrage van 534.000 euro.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende deze verkoop goed.

6. PATRIMONIUM - AANKOOP PERCEEL TUIN GELEGEN ACHTER WESTEINDESTRAAT 13: DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE

- De gemeenteraad besliste op 23 februari 2017 principieel om over te gaan tot de aankoop van het aangeboden perceel tuin, gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13.
- In de ontwerpakte is een erfdienstbaarheid van over- en doorgang voorzien over een breedte van 3 meter in het voordeel van het aanpalend eigendom van de verkoopster, thans op het kadaster gekend onder sectie H, resterend deel van nummer 1200/G P0000 (heersend erf).
- Verder wordt bepaald dat een nieuw op te richten ommuring door het gemeentebestuur zal worden geplaatst op de scheidingsgrens.
- De verkoopprijs werd in overleg met de eigenaars vastgelegd op 130.000 euro.
- Het perceel is strategisch gelegen, aansluitend aan het gemeentelijk patrimonium en daarom nuttig voor toekomstige ontwikkelingen.

De gemeenteraad beslist definitief om over te gaan tot de aankoop van het perceel tuin, gelegen te Maldegem achter de woning Westeindestraat 13 en keurt de ontwerpakte goed.

7. PATRIMONIUM - CONCESSIE STANDPLAATS FRITUUR MARKT - VASTSTELLING VOORWAARDEN

- Op 23 maart 2005 werd door de gemeenteraad een beslissing genomen inzake het privaatief ingebruiknemen van het openbaar domein door frituren.
- Op 30 juni 2017 loopt de concessie voor de frituur op de markt af en de huidige uitbaatster wenst de uitbating van de frituur te beëindigen.

De gemeenteraad gaat akkoord met het instellen van een concessie betreffende de tijdelijke in gebruik name van het openbaar domein voor een standplaats voor een mobiele frituur op het marktplein te Maldegem, overeenkomstig de voorwaarden van de concessieovereenkomst.

8. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN OVERSTEEKPLAATS VOOR VOETGANGERS IN DE KATSWEG

- Op 4 november 1998 werd door de gemeenteraad het politiereglement oversteekplaats voor voetgangers in de Katsweg vastgesteld.
- Op 29 februari 2012 werd het politiereglement betreffende oversteekplaatsen voor voetgangers in de Katsweg - Parklaan - Begijnhoflaan vastgesteld.
- Om de veiligheid van de schoolkinderen te verhogen, werd een oversteekplaats voor voetgangers aan de verschillende uitgangen van de school voorzien. Aan de uitgang ter hoogte van het kruispunt Begijnhoflaan - Katsweg is nog geen oversteek voor voetgangers voorzien.
- De dienst mobiliteit heeft de situatie ter plaatse bekeken en merkt op dat het verkeer in de Katsweg geen voorrang dient te verlenen aan de kinderen die op deze plaats oversteken en het inzetten van een gemachtigd opzichter op deze locatie is in strijd te met de wegcode.
- Om uniformiteit te creëren in de schoolomgeving en om de veiligheid van de kinderen te garanderen, is het aangewezen om op deze locatie een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien, wat bevorderlijk zal zijn voor de verkeersveiligheid in de schoolomgeving.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een oversteekplaats voor voetgangers in de Katsweg ter hoogte van de woning met huisnummer 30 en ter hoogte van de in- en uitgang van de school 'De Driesprong' goed.

9. GECOÖRDINEERD POLITIEREGLEMENT TOT INVOER PARKEERPLAATSEN VAN KORTE DUUR OP GEMEENTEWEGEN

- De gemeenteraad stelde op 26 mei 2016 het gecoördineerd politiereglement tot invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen vast.
- Naar aanleiding van de besparingsmaatregelen van De Lijn, wordt de voormalige busstrook ter hoogte van Bonne Shoe aan de markt niet meer bediend. Op de strook werd een laad- en loszone gecreëerd en 1 parkeerplaats.
- Gezien de parkeerplaats in de omgeving van een bank en een supermarkt ligt, is het aangewezen zijn om deze parkeerplaats in te richten als een parkeerplaats van korte duur. Op die manier wordt het rotatie-parkeren aangemoedigd.

De gemeenteraad keurt het gewijzigd reglement houdende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen goed.

10. GECOÖRDINEERD POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING

- Op 27 april 2017 werd het politiereglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking vastgesteld.
- Een bewoner van de Vakekerkweg diende een aanvraag in om de parkeerplaats voor personen met een beperking gelegen ter hoogte van de woning met huisnummer 138, te supprimeren gezien er in de nabije omgeving weinig parkeerplaatsen zijn voorzien en vermits de gebruiker van de parkeerplaats over een garage beschikt.
- Volgens de Ministeriële Omzendbrief van 3 april 2001 betreffende het voorbehouden van een parkeerplaats voor personen met een beperking in de nabijheid van de woning of van de werkplaats, dient de aanvrager / gebruiker te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - in het bezit zijn van een parkeerkaart voor personen met een beperking;
 - in het bezit zijn van een voertuig of vervoerd worden door iemand die bij hem / haar woont;
 - de woonplaats beschikt niet over een garage of een privégarage.

- Uit onderzoek van de lokale politie is gebleken dat de gebruiker van de parkeerplaats voor personen met een beperking over een garage beschikt bij zijn woning en een garage huurt in Vanovers.
- De bewoner die destijds de parkeerplaats voor personen met een beperking heeft aangevraagd, is inmiddels verhuisd.
- Uit bijkomend onderzoek naar de nood aan een parkeerplaats voor personen met een beperking op deze locatie, is gebleken dat er wel personen met een beperking in de dichte omgeving wonen, maar dat deze reeds beschikken over een eigen garage.

De gemeenteraad keurt het gewijzigd reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking goed.

11. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN HET PARKEREN OP DE VERHOOGDE BERM EN DE INVOER VAN EEN PARKEERVERBOD IN ZWARTE ZUSTERSLAAN

- Op 1 juni 1994 werd het politiereglement betreffende de blauwe zone vastgesteld.
- Het gecoördineerd politiereglement betreffende de afbakening van de bebouwde kommen in Maldegem werd vastgesteld door de gemeenteraad op 27 november 2014
- Uit onderzoek is gebleken dat het parkeren in de Zwarte Zusterslaan problematisch is en vaak niet volgens de wegcode gebeurt.
- Omwille van die reden vinden de leden van de verkeerscel het aangewezen om ter hoogte van het kruispunt Kanunnik Andrieslaan - Zwarte Zusterslaan, aan de zijde van de school ook 5 meter gele arcering aan te brengen.

De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement houdende de invoer van het parkeren op de verhoogde berm en de invoer van een parkeerverbod in de Zwarte Zusterslaan. In de Zwarte Zusterslaan, aan de zijde van de even huisnummers: vanaf 5 meter van het kruispunt Zwarte Zusterslaan - Kanunnik Andrieslaan tot aan de oprit gelegen voor de woning nr. 4, is het toegelaten om te parkeren op de verhoogde berm. Aan de zijde van de even huisnummers: 5 meter vanaf het kruispunt met de Kanunnik Andrieslaan en aan de zijde van de oneven huisnummers: 5 meter vanaf het kruispunt met de Kanunnik Andrieslaan, is het verboden te parkeren:

12. AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER VOOR DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN ETHIAS OP 19 JUNI 2017

- Het gemeentebestuur en de Lokale Politie Maldegem ontvingen een uitnodiging naar de gewone algemene jaarvergadering van Ethias Gemeen Recht die zal doorgaan op maandag, 19 juni 2017 om 10 uur te Antwerpen.
- Het gemeentebestuur en de Lokale Politie Maldegem kunnen zich op deze vergadering laten vertegenwoordigen:
 - ofwel door een lid van de bestuursorganen of van het personeel van het gemeentebestuur;
 - ofwel door een vertegenwoordiger van een ander bestuur of instelling die bij Ethias aangesloten is.

De gemeenteraad duidt raadslid Maarten Bekaert (N-VA) aan als vertegenwoordiger en raadslid Peter Van Hecke (N-VA) als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem en van de Lokale Politie Maldegem voor de gewone algemene jaarvergadering van Ethias op maandag, 19 juni 2017.

13. IMEWO - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN.

- De algemene vergadering van Imewo wordt georganiseerd op 19 juni 2017 in de Versluys Arena te Oostende.

- De gemeente Maldegem neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energie-voorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 19 juni 2017 :

1. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultaten-rekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016
6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen.

Tevens wordt beslist op dit ogenblik nog geen keuze te maken inzake de uitbreiding van de aansluiting van de gemeente tot de activiteit warmte bij de opdrachthoudende vereniging Imewo, en wordt goedkeuring gehecht aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

14. IVM - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDPUNTEN - VERLENEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- De algemene vergadering van IVM wordt georganiseerd op 14 juni 2017 om 19.00u. in de vergaderzaal van het administratief gebouw van de IVM te Eeklo.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) deelneemt aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten.

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVM van 14 juni 2017 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, goed:

1. Verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2016 met inbegrip van de belangrijke actuele dossiers.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2016.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2016.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
7. Verlenging mandaat bedrijfsrevisor/commissaris – beslissing.
8. Benoeming bestuurder en plaatsvervangend bestuurder gemeente Maldegem.
9. Varia.

15. PATRIMONIUM - OVERNAME VOETPAD OUDE AARDENBURGSE WEG - GOEDKEURING AKTE

- Op 26 mei 1967 keurde de gemeenteraad het rooilijnplan van een deel van buurtweg nr 6 Oude Aardenburgse Weg - verlenging Gidsenlaan, goed.
- Op 27 mei 2014 keurde de gemeenteraad de kosteloze overname van het voetpad ter hoogte van Oude Aardenburgse Weg 11 – 15, met een kadastrale oppervlakte van 54 m², goed.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende de gratis grondafstand goed.

16. PATRIMONIUM - VERKOOP PERCEELTJE RESTGROND OUDE MOLENWEG - PRINCIPIËLE BESLISSING.

- De gemeenteraad besliste op 8 september 1976 en 5 oktober 1977, over te gaan tot de aankoop in der minne van 28,70 m² grond ter hoogte van het kruispunt Oude Molenweg - Oude Gentweg, ter verbetering van het kruispunt van beide wegen.
- Tijdens de aanleg door het Ministerie van Verkeer van de verbinding N49 Expressweg - N 44 Aalterbaan doorheen Maldegem begin de jaren 1980, werd de Oude Gentweg even voorbij het kruispunt met de Oude Molenweg, onderbroken voor autoverkeer. Daardoor verminderde het autoverkeer ter hoogte van het kruispunt en werd de verbreding dus nooit in de verharding van de Oude Molenweg opgenomen.
- Het driehoekig reststukje werd door de gemeente verhard met steenslag en wordt door de omwonenden gebruikt als een extra parkeerplaats.
- De aangelande eigenaars dienden nu een aanvraag in bij het gemeentebestuur, om het driehoekig perceeltje over te kopen en terug bij het aanpalende perceel te voegen. Er werd hiervoor een netto aankooprijs van 3.000 euro overeengekomen, mits de verkoopakte zou worden verleden door de burgemeester.

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie uit het openbare domein van het driehoekig restperceel van 20 m² ter hoogte van Oude Molenweg 21 en met de verkoop ervan aan de aanpalende eigenaars voor een totaal geraamde kostprijs (excl. akte- en administratiekosten) van 3.000 euro.

17. SUBSIDIEREGLEMENT KEURING RIOLERING - WIJZIGING

- De gemeenteraad besliste op 24 oktober 2007 inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- In zitting van de gemeenteraad van 16 september 2009 werd het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem, goedgekeurd.
- Op 15 december 2016 werd door de gemeenteraad het Riopact takenpakket aangevuld.
- De gemeenteraad stelde op 15 december 2016 het subsidiereglement op de keuring van privé rioleringssystemen goed.
- Door de bepalingen in het huidige reglement kunnen bepaalde eigenaren van woningen, waarbij de afkoppeling op het rioleringstelsel goed is uitgevoerd langs het SPAM project 4 Kleitkalseide-Lievevrouwedreef, geen subsidie verkrijgen. Dit vooral omdat de keuringen voor 1 januari 2017 werden uitgevoerd en omdat de indieningsperiode van de subsidie aanvraag te kort is.
- Opdat alle bewoners langs het SPAM 4 project Kleitkalseide, Lievevrouwedreef gelijk worden behandeld, is het wenselijk om de indieningsperiode niet te beperken.
- Het is tevens wenselijk om de indieningsperiode voor alle toekomstige SPAM projecten te verhogen naar 6 maanden zodat de eigenaren meer tijd krijgen om de aanvraag tot subsidie in te dienen.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd subsidiereglement op de keuring van privé-rioleringssystemen vast.

18. RETRIBUTIE OP ADMINISTRATIEVE PRESTATIES - VASTSTELLING GEWIJZIGD REGLEMENT.

Dit punt wordt verdaagd.

19. WIJZIGING STATUTEN AGB

- De oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werden goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 juli 2004.
- De Raad van Bestuur wordt door de voorzitter bijeengeroepen wanneer de belangen van het AGB dit vereisen. Volgens de huidige statuten wordt de Raad van Bestuur AGB minstens 6 maal per jaar bijeengeroepen.
- De werking van het AGB verloopt vlot, alle projecten worden nauwgezet opgevolgd en binnen de vooropgestelde termijn afgehandeld, waardoor het bijeenroepen van de Raad van Bestuur kan beperkt worden tot 4 maal per jaar.
- De Raad van Bestuur ging in de zitting van 18 april 2017 akkoord met een wijziging van de statuten, waarbij het aantal zittingen beperkt wordt van 6 naar 4 per jaar.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van artikel 9 betreffende het beperken van het bijeenroepen van de Raad van Bestuur tot 4 maal per jaar.

20. AANWIJZING OMGEVINGSAMBTENAREN

- Officieel trad de omgevingsvergunning in werking op 23 februari 2017. Gezien het Vlaams Omgevingsloket niet tijdig klaar was, waardoor ook de softwareleveranciers hun pakket niet klaar hadden voor de gemeenten, besliste Minister Schauvliege op 20 januari 2017 dat de gemeenten uitstel konden krijgen tot 1 juni 2017 om over te gaan tot de omgevingsvergunning.
- Elke gemeente moet bij de start minstens 1 gemeentelijke omgevingsambtenaar, of een groep van ambtenaren, hebben die voldoende kennis heeft over zowel ruimtelijke ordening als milieu.
- De gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar (Jeroen Van Heuverswyn) is van rechtswege aangeduid als gemeentelijk omgevingsambtenaar.
- De in dienst zijnde ambtenaren Yvan Bonte, Franky Vandycke, Cedric Depuydt en Sofie Willems komen in aanmerking voor een aanwijzing als omgevingsambtenaar.
- De aanwijzing als omgevingsambtenaar komt bij een uitdiensttreding automatisch te vervallen.

De personeelsleden Yvan Bonte, Franky Vandycke, Cedric Depuydt en Sofie Willems worden vanaf 1 juni 2017 aangeduid als gemeentelijk omgevingsambtenaar.