

PERSNOTA GEMEENTERAAD 28 SEPTEMBER 2017

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2017 goed.

2. PATRIMONIUM - VERKOOP BEZOEKERSCENTRUM MIDDELBURG, GROENE MARKT 8A - DEFINITIEVE BESLISSING EN GOEDKEURING ONTWERP AKTE VAN TOEWIJS

- De gemeenteraad besliste op 22 september 2016 om over te gaan tot de openbare verkoop van de woning (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8A.
- Door de geassocieerde notarissen Vanhyfte-Vandevelde werd een ontwerp van akte van toewijs opgesteld en zal de zitting betreffende de openbare verkoop georganiseerd worden.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de akte van toewijs betreffende de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendom (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8a, kadastraal gekend te Maldegem, 4de afdeling, sectie B nr. 20n, en keurt de verkoop definitief goed, mits het behalen van een minimumbod en onder de opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de 14 dagen na de zitdag.

3. PATRIMONIUM - VERKOOP SITE VANCAUTEREN & REDEKIEL, BLOEMESTRAAT 15 - GOEDKEURING VAN DE VERKOOPAKTE

- De gemeenteraad besliste op 26 september 2013 om over te gaan tot de verkoop van de sporthal Van Cauteren, het jeugd ontmoetingscentrum en de parking gelegen te Maldegem, Bloemestraat, 15 en kadastraal gekend, 1ste afdeling sectie G, perceel 92b en 126k.
- De gemeenteraad stelde op 22 september 2016 de instelprijs en de ontwikkelingsvoorwaarden vast.
- Op 14 december 2016 nam de gemeenteraad kennis van het proces-verbaal betreffende de opening van de biedingen op de site Van Cauteren & Redekiel, gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15, waaruit blijkt dat het hoogste geldige bod uitgebracht werd door NV BBE uit Antwerpen. Het bod bedraagt € 1.355.000 en is niet beheld met nietigheden.
- De bieder maakte gebruik van het optierecht van 9 maanden, gedurende deze tijd had de bieder de kans om voor zichzelf de zekerheid te verkrijgen omtrent het te ontwikkelen project.
- Bij brief van 31 juli 2017 bevestigde de NV BBE de aankoop van voornoemde grond te willen formaliseren en de akte te verlijden.
- Vanwege notaris Leroy ontving het gemeentebestuur bij mail van 18 september 2017 het ontwerp van de verkoopakte.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de verkoopakte betreffende de verkoop van de gemeentelijke eigendom gekend als de site Van Mullem, Van Cauteren & Redekiel, met grond gelegen te Maldegem, Bloemestraat 15, kadastraal gekend te Maldegem, eerste afdeling, sectie G nummers 126/H, 127/E en 92/B, met een totale oppervlakte van 4.643 m², en keurt de verkoop aan NV BBE met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19, definitief goed mits de koopprijs van 1.355.000 euro.

4. PATRIMONIUM - AANKOOP WEILAND KRUIPUIT - PRINCIPIËLE BESLISSING - BEKRACHTIGING COLLEGE BESLISSING

- Het college van burgemeester en schepenen ging op 11 september 2017 principieel akkoord met de aankoop van het perceel gelegen achter de gemeentelijke basisschool Kruipuit met een oppervlakte van 8.417m².
- De basisschool Kruipuit profileert zich meer en meer als een plattelandsschool en diende subsidieprojecten in het kader van het project 'pimp je speelplaats' en PDPO III - platteland plus (project 'Gek op groen') in. In het project 'Gek op Groen' wordt een subsidie van ongeveer € 50.000 voorzien, de aankoop van het terrein is echter een noodzakelijke voorwaarde om het project te kunnen realiseren. Vermits de definitieve beslissing rond de subsidiëring genomen zou worden in de week van 11 september en geen gemeenteraad vóór die datum gepland was, diende het college een beslissing te nemen over de aankoop van het perceel.
- De desbetreffende collegebeslissing kan evenwel enkel genomen worden onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting.

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing dd. 11 september 2017 betreffende het principieel akkoord tot aankoop van het perceel gelegen achter de gemeentelijke basisschool Kruipuit met een oppervlakte van 8.417m².

5. PATRIMONIUM - CONCESSIE TOEGANG ST-ANNAPARK - DEFINITIEVE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste op 29 juni 2017 principieel om een concessie van toegang tot het St-Annapark toe te staan.
- In een brief dd. 29 mei 2017 vragen de Hr. en Mevr. Koen Dewilde - Michaela Hrachalova, Noordstraat 80, 9990 Maldegem om hen een concessie toe te staan waarbij ze via een poort langs hun achtertuin toegang zouden krijgen tot het St-Annapark.

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan aan de Hr. en Mevr. Dewilde-Hrachalova van een concessie van toegang tot en doorgang op het perceel gelegen te Maldegem, 1ste afdeling, sie. G, nr. 423g, deel uitmakend van het Sint-Annapark, volgens de voorwaarden vermeld in de concessie-overeenkomst.

6. PATRIMONIUM - CONCESSIEOVEREENKOMST BLUE CORNER - ELEKTRISCHE LAADPAAL ZWEMBAD - GOEDKEURING

- De Vlaamse Regering wijzigde op 13 april 2016 het Energiebesluit;
- Het schepencollege besliste op 16 augustus 2016 om de uitrol van de elektrische laadinfrastructuur, zoals vooropgesteld in het gewijzigde Energiebesluit, over te dragen aan Eandis
- De gemeenteraad keurde op 22 september 2016 de concessieovereenkomst met Blue Corner voor de elektrische laadpalen voor fietsen en voertuigen aan het zwembad, goed.
- Volgens uit het Energiebesluit en op basis van de uitrol van Eandis voor de plaatsing van elektrische laadpalen moeten er in 2017 in Maldegem 2 laadpalen komen. Tegen 2020 zijn er in totaal 6 laadpalen voorzien voor groot Maldegem.
- De 2 nieuwe laadpalen die recent in opdracht van Eandis door de firma Allegro werden geplaatst, bevinden zich ter hoogte van de nieuwe jeugdlokalen aan de Mevrouw Courtmanslaan en op de parking aan de kerk in Adegem.
- De laadpalen zelf zijn ondertussen geplaatst. De effectieve aansluiting moet nog uitgevoerd worden.
- Gezien de bestaande concessie met Blue Corner komt te vervallen, is het nodig om deze te hernieuwen.
- Er wordt voorgesteld om een nieuwe concessie af te sluiten met Blue Corner voor de duur van 1 jaar. Concessie wordt automatisch jaarlijks voor 1 jaar verlengd. Op deze manier moet de concessie niet jaarlijks aan de gemeenteraad worden voorgelegd (minder administratie), maar is de concessie ook makkelijk jaarlijks opzegbaar.
- Mochten er zich dus later nieuwe ontwikkelingen in de elektrische oplaadsystemen voor voertuigen voordoen, kan het contract met Blue Corner eenvoudig beëindigd worden.
- Gezien de laadpaal voor elektrische fietsen nooit wordt gebruikt, zal deze laadpaal wel verwijderd worden. Op deze manier komt de parkeerplaats weer vrij voor auto's.

De gemeenteraad gaat akkoord om een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten met nv Blue Corner uit Antwerpen, inzake het laaideiland voor elektrische voertuigen op de parking bij het gemeentelijk zwembad aan de Gidsenlaan.

7. PATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST BERGRUIMTE BUSSTELPLAATS VAN HOOREBEKE - GOEDKEURING

- Voor stockageruimte voor Kuma (tijdelijk) en Maldegemse jeugdverenigingen werd ruimte gevonden bij de busmaatschappij bvba Van Hoorebeke & Zonen
- De hangar is droog en de toegang tot de hangar is bewaakt.
- De site is vlot bereikbaar met vrachtwagens om materiaal aan en af te voeren.
- De jeugdbewegingen kunnen met een tijdelijke code toegang krijgen tot de hangar mits dit vooraf te melden aan de busmaatschappij.
- Er wordt voorgesteld een gebruiksovereenkomst af te sluiten tot 31-12-2018, verlengbaar), opzegbaar met een opzegtermijn van twee maand.

De gemeenteraad gaat akkoord met het in gebruik nemen van ten hoogste twee busstelplaatsen in de hangar van bvba Van Hoorebeke, gelegen aan de Mevr. Courtmanslaan 87-89 te 9990 Maldegem volgens de voorwaarden opgenomen in de gebruiksovereenkomst.

8. PATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST SPEELWEEFSEL STROBRUGGE - WIJZIGING

- De gemeenteraad keurde op 29 juni 2017 de 'Gebruiksovereenkomst speelweefsel Strobrugge' goed.
- Bij de ondertekening van deze overeenkomst bleek dat de eigenaars nog een bijkomende clausule in de overeenkomst wensten op te nemen, m.n. 'Art. 9 - De eigenaar kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor enige - door de gebruiker dan wel door derden geleden - schade voortvloeiend uit het gebruik van het perceel grond.
De gebruiker vrijwaart de eigenaar van enige aansprakelijkheid voor schade die ontstaat ten gevolge het gebruik van het perceel grond zoals voorzien in deze overeenkomst, ongeacht de oorzaak en/of omvang van deze schade en zo bijvoorbeeld (doch niet beperkt) de schade ten gevolge van een gebrekkig onderhoud, het gebruik van de aangebrachte toestellen en inrichting, ongevallen enzovoort.'
- Art. 6 van de oorspronkelijke overeenkomst : "De eigenaar is onder geen enkel beding verantwoordelijk voor ongevallen ten gevolge van het gebruik van dit perceel", mag dan geschrapt worden.
- Deze wijziging kan enkel door de gemeenteraad aangebracht worden, maar gezien de vakantieperiode in volle gang was en gezien de volgende gemeenteraadszitting pas plaatsvond na de schoolvakantie werd deze wijziging goedgekeurd door het college en wordt de wijziging voorgelegd aan de gemeenteraad voor bekrachtiging.

De gemeenteraad bekrachtigt de bovenvermelde beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2017.

9. PATRIMONIUM - AANKOOP RESTPERCEEL KLEINE BOGAARDESTRAAT - GOEDKEURING AKTE

- De gemeenteraad besliste op 27 april 2017 om de aankoop van een perceeltje grond jegens mevr. Nadine Gailliaert - De Bode, gelegen ter hoogte van de Kleine Bogaardestraat, goed te keuren.
- Het notariskantoor BV BVBA Vadenot, Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke, met geassocieerd notaris Karlos Dewagtere stelde de ontwerpakte op voor de aankoop van een perceel van 6 m² grond in de Kleine Bogaardestraat, waarop of waarin openbare infrastructuur werd aangelegd.
- De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk om het perceeltje grond te integreren in de gemeentelijke openbare wegenis.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de aankoop van een perceel van 6 m² grond in de Kleine Bogaardestraat, waarop of waarin openbare infrastructuur werd aangelegd, goed.

10. STRAATNAAMWIJZIGING KRAKEELWEG NAAR DRONGENGOEDWEG

- De gemeenteraad kende op 29 juni 2017 principieel de naam Drongengoedweg toe aan het weggedeelte van de Krakeelweg te Maldegem.
- Dhr. Erné De Blaere, burgemeester van Knesselare, vroeg om de Krakeelweg om te vormen naar Drongengoedweg zoals in Knesselare.
- De hulpdiensten adviseerden gunstig om een omvorming te doen naar Drongengoedweg gezien er geen bewoning is in de Krakeelweg en een mogelijke interventie zeer miniem is, gezien het min of meer onlogisch is om de Drongengoedweg voor een paar honderd meters te laten overgaan in Krakeelweg en gezien heel wat medewerkers de Drongengoedweg kennen doch niet de Krakeelweg.
- Het advies van de cultuurraad was ongunstig. Een historisch onderzoek wijst uit dat de naam Drongengoedweg dateert van een later tijdstip dan de Maldegemse benaming Krakeelweg [cfr. Craekeelweg in Atlas van de Buurtwegen].

De gemeenteraad kent definitief aan het weggedeelte van de Krakeelweg de naam Drongengoedweg toe.

11. AFSCHAFFING DEEL BUURTWEG 80 BIS - PRINCIPIËLE BESLISSING

- De gemeenteraad erkende op 27 mei 1948 de buurtweg nr 80 bis tussen de Halledreef en de Lievevrouwdreef
- Voor 1948 was de huidige Kleine Lievevrouwdreef een private weg, die bij gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 1948 en bij besluit van de bestendige deputatie van 13 juli 1948 als buurtweg 80 bis werd erkend. De weg werd, zonder grondaankopen, erkend op een breedte van 5 m. Ter hoogte van de woning Halledreef 4 was het een voetweg van 1,60 m breed, die uitkwam in de Halledreef.
- In 1969 werd een nieuwe verkaveling (Eikenlaan, Berkenlaan) gerealiseerd door de familie Bouvy Coupery de Saint Georges, waardoor de buurtweg 80 bis afgesneden werd ter hoogte van Berkenlaan 3.
- Het openbare gebruik van de voetweg was niet meer nodig door de nieuwe wegen.
- Het reststuk tussen Berkenlaan 3 en de Halledreef werd bij raadsbesluiten van 4 februari 1970 en 4 februari 1971 na een openbaar onderzoek afgeschaft. Het dossier van de afschaffing werd niet doorgezonden naar de Bestendige Deputatie voor de bevestiging ervan, waardoor de afschaffing niet in de atlas de buurtwegen werd doorgevoerd.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 7 juli 2004 de authentieke akten goed, voor de kosteloze overname van de Eikenlaan, de Berkenlaan, de Kleine Lievevrouwdreef, de Legeweg en een zijstraatje van de Thijskensstraat
- Het laatste stukje van de buurtweg 80-bis tussen de Eiken en Berkenlaan bestaat dus momenteel juridisch nog steeds, al wordt het ondertussen al bijna 45 jaar niet meer gebruikt als openbare weg. Tussen de Eikenlaan en de Halledreef loopt de weg over 5 verschillende kadastrale percelen.
- Het is aangewezen om dit in onbruik geraakte deel van de buurtweg 80 bis af te schaffen.
- Landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele, uit Maldegem stelde een plan op, voor de afschaffing van het deel van de buurtweg 80-bis + de voetweg tussen de Berkenlaan en de Halledreef.

De gemeenteraad keurt het plan voor de afschaffing van het deel van de buurtweg 80-bis + de voetweg tussen de Berkenlaan en de Halledreef principieel goed te keuren en draagt het schepencollege op een openbaar onderzoek de comodo et incommodo te organiseren.

12. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 1 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PROEFPERIODE BETREFFENDE HET VOORZIEN VAN EEN PARKEERVERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE DONKSTRAAT

- De burgemeester besliste op 1 september 2017 over de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en afbakening van parkeervakken in de Donkstraat.
- Sinds de herinrichting van het centrum van Donk (2013) bestaan er klachten met betrekking

tot parkeren in de Donkstraat. De leden van de verkeerscel hebben al divers overleg gepleegd en gezocht naar mogelijke maatregelen.

- Uit nader onderzoek is gebleken dat de knelpunten vooral ontstaan ter hoogte van de Vrije Basisschool De Parel en café 't Kloefke. De tijdstippen waarop overlast wordt ervaren, komen overeen met de haal- en brengmomenten van de school en met de openingstijden van het eerder vernoemde café.
- De door de burgemeester genomen maatregelen werden ingevoerd in een proefopstelling met ingang van 1 september 2017 en eindigend op het einde van de maand. In tussentijd konden de bewoners bemerkingen of suggesties aan de dienst mobiliteit bezorgen. De resultaten van de proefperiode kunnen samen met de geformuleerde bemerkingen en suggesties worden geëvalueerd op de gemeenteraad in zitting van 28 september 2017. Hieruit zal blijken of het aangewezen is om de proefperiode mits wijzigingen te verlengen of om de situatie te bestendigen.

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeesterbesluit van 1 september 2017 houdende de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Donkstraat.

13. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 31 AUGUSTUS 2017 HOUDENDE DE AANLEG VAN EEN OVERSTEEKPLAATS VOOR VOETGANGERS IN DE PASTOOR DE SWAEFLAAN TER HOOGTE VAN DE DONKSTRAAT

- De burgemeester besliste op 31 augustus 2017 over de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers in de Pastoor De Swaeflaan ter hoogte van de Donkstraat.
- De dienst mobiliteit kreeg de vraag van de directie van de Basisschool De Parel gelegen in Donk om een oversteekplaats voor voetgangers te voorzien in de Pastoor De Swaeflaan, nabij het kruispunt met de Donkstraat.
- De aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers op deze locatie zorgt voor een bijkomende veiligheid, vooral voor kwetsbare voetgangers zoals kinderen.
- Door de aanwezigheid van een oversteekplaats voor voetgangers enerzijds en het begin van de zone 30 anderzijds, wordt bij het naderen van het kruispunt met de Donkstraat de aandacht gevestigd op de aanwezigheid van de school.

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeesterbesluit van 31 augustus 2017 houdende de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers in de Pastoor De Swaeflaan ter hoogte van de Donkstraat.

14. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE DONKSTRAAT

- De burgemeester besliste op 1 september 2017 over de invoer van een proefperiode betreffende het voorzien van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Donkstraat
- Sinds de herinrichting van het centrum van Donk (2013) bestaan er klachten met betrekking tot parkeren in de Donkstraat. De leden van de verkeerscel hebben al divers overleg gepleegd en gezocht naar mogelijke maatregelen.
- Het onderzoek toonde aan dat de knelpunten vooral ontstaan ter hoogte van de Vrije Basisschool De Parel en café 't Kloefke. De tijdstippen waarop overlast wordt ervaren, komt overeen met de haal- en brengmomenten van de school en met de openingstijden van het eerder vernoemde café. Deze overlast gaf rechtstreeks aanleiding tot andere onveilige verkeerssituaties.
De dienst mobiliteit ontving geen bemerkingen of suggesties van de bewoners en stelde geen negatieve resultaten vast. Om die reden worden de maatregelen die werden opgenomen in het burgemeesterbesluit, bestendigd in een politiereglement.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een stilstaan- en parkeerverbod en de afbakening van de parkeervakken in de Donkstraat goed.

15. BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 1 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE HET AFSLUITEN VAN HET KRUISPUNT N49 - CELIEPLAS, AAN DE ZUIDZIJDE, DE INVOER VAN EEN TONNAGEBEPERKING +3,5T IN DE ZONE N9 - BROEKELKEN - CELIEPLAS - KLEINE MOERWEGE - STRIEPE - MOERWEGE EN DE AANLEG VAN VERKEERSKUSSENS IN DE WALEWEG

- De burgemeester besliste op 1 september 2017 over het afsluiten van het kruispunt N49 - Celieplas, aan de zuidzijde, de invoer van een tonnagebeperking +3,5T in de zone N9 - Broekelken - Celieplas - Kleine Moerwege - Striepe - Moerwege en de aanleg van verkeerskussens in de Waleweg.
- Het Agentschap Wegen en Verkeer startte op maandag 21 september 2015 met de bouw van een tunnel onder de E34 en een nieuwe rotonde aan de Sint-Laureinsesteenweg (N455) in Balgerhoeke. Naar aanleiding van deze werken werden er verschillende opmerkingen geformuleerd door bewoners van de Waleweg en de omliggende straten. Voornamelijk de toename van zowel personenvervoer als zwaar vervoer en de onaangepaste rijsnelheden zorgden voor overlast en onveiligheid in de buurt. Om die reden werden er, gedurende de werken aan de tunnel en de rotonde aan de Sint-Laureinsesteenweg (N455), maatregelen getroffen, namelijk het afsluiten van het kruispunt N49 – Celieplas aan de zuidzijde, de invoer van een tonnagebeperking in de Waleweg en de omliggende straten en het aanleggen van verkeerskussens in de Waleweg.
- Ondertussen zijn de werken aan de tunnel en de rotonde gefinaliseerd en zullen de maatregelen die voorzien waren in het burgemeesterbesluit en de signalisatie gekoppeld aan de vergunning van de wegeniswerken ter hoogte van de Sint-Laureinsesteenweg (N455), in principe niet meer geldig zijn. Het gemeentebestuur Maldegem is voorstander om de bestaande situatie te behouden

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeesterbesluit van 1 september 2017 houdende het afsluiten van het kruispunt N49 - Celieplas, aan de zuidzijde, de invoer van een tonnagebeperking +3,5T in de zone N9 - Broekelken - Celieplas - Kleine Moerwege - Striepe - Moerwege en de aanleg van verkeerskussens in de Waleweg.

16. WIJZIGING POLITIEREGLEMENT HOUDENDE HET INSTELLEN VAN EEN PARKEERVERBOD IN DE BOGAARDESTRAAT

- Door de creatie van het project 'Hof Ter Ede' is er in de Bogaardestraat een kruispunt bijgekomen. Dit impliceert dat het parkeren en het parkeerverbod in de Bogaardestraat opnieuw dienen te worden bekeken.

De gemeenteraad keurt de wijziging van het reglement houdende de invoer van een parkeerverbod in de Bogaardestraat goed.

17. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE DREEF, GENAAMD BUURTWEG 114 M, GELEGEN NAAST DE WONING MET HUISNUMMER 180 IN DE KLEITKALSEIDE

Dit punt wordt verdaagd.

18. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERVERBOD EN DE AFBAKENING VAN PARKEERVAKKEN IN DE VAKEKERKWEG

- Een bewoner van de woning gelegen in de Vakekerkweg nr. 72, vraagt om aan de overzijde van diens woning een parkeerverbod in te voeren. Indien aan de overzijde van de desbetreffende woning buiten het afgebakende parkeervak wordt geparkeerd, ervaart de bewoner problemen bij het in- en uitrijden van diens garage.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerverbod en de afbakening van parkeervakken in de Vakekerkweg goed.

19. POLITIEREGLEMENT HOUDENDE DE INVOER VAN EEN PARKEERPLAATS VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN

- De gemeenteraad keurde op 23 juni 2016 het Maldegems klimaatplan goed.
- In het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2017 werd het voorstel goedgekeurd om bijkomende laadpalen te voorzien op de parking van CC Den Hoogen Pad en op de parking van het Oud St. Jozef. In het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2017 werd opgemerkt dat de parking CC Den Hoogen Pad te ver af ligt van het 400V net, waardoor de aansluitkosten veel te hoog zouden oplopen. Om die reden werd er gekozen om de laadpaal te voorzien op de parking gelegen na de kinderopvang.
- De parkeerplaatsen bestemd voor elektrische voertuigen gelegen op de parking van het zwembad zullen behouden blijven en worden in het aanvullend reglement opgenomen.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een parkeerplaats voor elektrische voertuigen op volgende plaatsen, goed:

- Adegem-Dorp: 2 parkeerplaatsen op de parking gelegen achter de kinderopvang
- Mevrouw Courtmanslaan: 2 parkeerplaatsen op de parking van het Oud Sint-Jozef nr. 92, ter hoogte van de nieuwe jeugdlokalen
- Vakekerkweg: 2 parkeerplaatsen op de parking van het zwembad

20. VERKAVELING ADAM - OMMELOPER - GOEDKEURING AANPASSING WEGENIS

- Op 25/9/2014 keurde de gemeenteraad de wegenis goed in de verkaveling Adam – Ommeloper, de verkaveling behelst 2 loten in half-open bebouwing.
- Op 17 mei 2017 diende Philip Adam een aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning betreffende de te wijzigen verkaveling Ommeloper 36A en 36B te Maldegem, 1ste afdeling, sie C nrs. 59B2 en 59C2/deel, in.

De gemeenteraad keurt de wijziging van het wegenistracé in de verkaveling Ommeloper 36A en 36B te Maldegem, 1ste afdeling, sie C nrs. 59B2 en 59C2/deel, goed.

21. AANPASSING TARIEFREGLEMENT AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB) MALDEGEM

- Het tariefreglement en het subsidiereglement werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2017
- Het tariefreglement werd vastgesteld door de Raad van Bestuur op 28 september 2017.
- Een daling van het tarief aan de gemeente voor het gebruik van de zalen van de sporthal MEOS is aangewezen. Het huidig tarief weerspiegelt niet de kostprijs.

De gemeenteraad wijzigt het tariefreglement van AGB Maldegem voor het zwembad Sint-Anna, sporthal MEOS, de parkcross en de tennis terreinen.

22. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB) MALDEGEM

- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem stelt in artikel 7 dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zich uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Het prijssubsidiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van april 2017.
- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken. De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen en het Sint-Anna zwembad goed.

23. TERUGVORDERING KAPITAALSUBSIDIES AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB) MALDEGEM

- Overeenkomstig art. 182 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn moeten de ontvangen investeringssubsidies en schenkingen geleidelijk worden afgeboekt via overboeking naar de rubriek financiële opbrengsten van de staat van opbrengsten en kosten volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa voor de verwerving waarvoor ze werden verkregen of, in voorkomend geval, ten bedrage van het saldo, bij realisatie of buitengebruikstelling van de vaste activa in kwestie;

De gemeenteraad vordert een bedrag van 212.541,97 euro aan het AGB toegekende kapitaalsubsidies terug.

24. TOEGESTANE LENING AGB MALDEGEM

- Het AGB Maldegem dient de kapitaalsubsidies van het verleden terug te betalen voor een bedrag van 212.541,97 euro, maar de liquiditeitspositie van het AGB Maldegem laat geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toe.
- Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB Maldegem.

De gemeenteraad keurt de hiertoe opgemaakte leningsovereenkomst goed.

25. BUDGETWIJZIGING NR. 1 2017 AGB MALDEGEM

- Een eerste budgetwijziging voor 2017 dringt zich op gezien:
 - Een aantal investeringskredieten worden uitgesteld naar 2018, waardoor het bedrag van de toegestane lening voorzien voor 2017 daalt.
 - Er is een omzetting gebeurd van de reeds verkregen kapitaalsubsidies in een toegestane lening.
 - Bepaalde exploitatie kredieten kunnen verlaagd of verhoogd worden.
 - De ontvangsten van de sporthal MEOS kunnen verhoogd worden. Het gebruik van de zalen voor school sportdagen is sterk toegenomen.
 - Daarnaast werd ook het overgedragen resultaat 2016 opgenomen in de budgetwijziging.
 - De kosten en ontvangsten van de Bricocross zijn finaal. Er zijn meer ontvangsten, maar ook meer kosten.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 1 2017 van het AGB Maldegem goed.

26. AANPASSING REGLEMENTEN BIBLIOTHEEK

- De gemeenteraad stelde op 29 januari 2015 het dienstreglement van de bibliotheek vast.
- Sinds 2015 werkt COMEET aan de geleidelijke uitwerking van een Regiobib Meetjesland. Het collectiebeleid, de personeelscompetenties en het uitleenbeleid zijn daarbij vastgelegde werkprioriteiten.
- Achterliggende principes bij de opmaak van het document waren: zoveel mogelijk de dienstverlening aan de gebruiker voorop stellen, algemene vereenvoudiging van procedures nastreven, uitgaan van een gratis basisdienstverlening van de bibliotheek.
- Het gemeenschappelijk reglement is een evenwichtsoefening tussen de reglementen van 14 bibliotheken. Het gemeenschappelijk reglement vervangt integraal het bestaande reglement.
- Het huidige bibliotheekreglement bestaat uit 2 delen: het eerste deel omvat de algemene bepalingen van het reglement en het tweede deel bevat het internetreglement. Aan dit laatste deel werden geen artikels gewijzigd. Het afzonderlijke internetreglement wordt ongewijzigd geïntegreerd in het nieuwe bibliotheekreglement
- Het reglement is nodig om een fundament te leggen voor een verdere uitbouw van een regionaal uitleenbeleid: bv. een regionaal ééngemaakte bibcatalogus en lidmaatschap. Hiervoor zijn we evenwel afhankelijk van de nieuw te ontwikkelen software van het EBS (Eengemaakt Vlaams Bibliotheeksysteem) vanaf 2018.

De gemeenteraad stelt het gewijzigde bibliotheekreglement "Bibliotheekreglement voor de bibliotheken van Regiobib Meetjesland" vast.

27. AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT BIBLIOTHEEK

- Het nieuwe bibliotheekreglement bevat artikels die verbonden zijn met het gemeentelijk retributiereglement bibliotheek. Deze artikels zijn gewijzigd ten opzichte van het vorige reglement, waardoor ook het retributiereglement dient aangepast te worden.
- Het wijzigen van het retributiereglement slaat op de aanpassing van de tarieven voor uitleengeld, aanmaningskosten en gedeeltelijk de administratiekosten.

De gemeenteraad stelt het gewijzigde retributiereglement vast.

28. KERKFABRIEK MIDDELBURG- BUDGETWIJZIGING 2017

- Op 20 juni 2017 werd de wijziging van het budget 2017 van de kerkfabriek Petrus & Paulus Middelburg goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 augustus 2017 werd deze budgetwijziging ingediend bij het gemeentebestuur van Maldegem.
- Deze budgetwijziging voorziet een verschuiving en een verhoging bij de investeringsuitgaven:
- De kerkfabriek van Middelburg vraagt geen toelagen (want is zelfbedruipend). Dit wordt expliciet vermeld in de beleidsnota bij de budgetwijziging in bijlage van deze nota.
- De gemeenteraad dient akte te nemen van deze budgetwijziging.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek van Middelburg.

29. KERKFABRIEK ADEGEM- BUDGET 2018

- Op 15 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem goedgekeurd door de kerkraad.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 12.097,23 euro

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Adrianus Adegem en zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

30. KERKFABRIEK DONK- BUDGET 2018

- Op 6 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk goedgekeurd door de kerkraad.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 0,00 euro

De gemeenteraad neemt akte te nemen van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Jozef Donk en zal geen toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

31. KERKFABRIEK KLEIT- BUDGET 2018

- Op 19 april 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Kleit goedgekeurd door de kerkraad.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 18.977,09 euro

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Vincentius à Paulo Kleit en zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

32. KERKFABRIEK MALDEGEM- BUDGET 2018

- Op 12 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem

goedgekeurd door de kerkraad.

- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 32.853,82 euro

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Barbara Maldegem en zal de toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

33. KERKFABRIEK MIDDELBURG- BUDGET 2018

- Op 20 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek H.H. Petrus & Paulus Middelburg goedgekeurd door de kerkraad.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 0,00 euro
- Er zijn geen toelagen vanuit de gemeente voor de kerkfabriek van Middelburg. De kerkfabriek is zelfbedruipend.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de kerkfabriek Middelburg en zal geen toelage in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

34. KERKENBELEIDSPLAN - ADMINISTRATIEVE AANVULLING

- Na de goedkeuring door het Centraal Kerkbestuur en de Bisschop keurde de gemeenteraad van Maldegem het Kerkenbeleidsplan goed in zitting van 29 juni 2017. In deze gemeenteraadszitting betreurden enkele gemeenteraadsleden de minimalistische bewoordingen en het eerder vrijblijvend geformuleerde karakter van het kerkenbeleidsplan. Het overleg tussen het Centraal Kerkbestuur en het College van Burgemeester en Schepenen was een stimulans binnen de geloofsgemeenschap om ernstig na te denken over niet alleen de toekomstige parochiale werking, maar ook over een maatschappelijk verantwoorde toekomst voor het kerkpatrimonium, waarbij het kerkenbeleidsplan als een visietekst wordt beschouwd, op basis waarvan een breed participatietraject wordt opgestart, zowel binnen de parochiale gemeenschappen als binnen de gemeente.
- Op 31 juli heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het gemeentebestuur meegedeeld dat uit de toetsing van ons kerkenbeleidsplan aan de criteria in artikel 2.1.31°/1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 blijkt dat ons kerkenbeleidsplan nog niet volledig voldoet aan deze criteria, in het bijzonder:
 - een overzicht en beschrijving van de gebouwen, bestemd voor de eredienst, met aandacht voor hun architecturale mogelijkheden en de bouwfysische toestand
 - een beschrijving van het actuele gebruik en de actuele functie van elk gebouw, bestemd voor de eredienst
- De voorzitters van de kerkfabrieken en de leden van het Centraal Kerkbestuur werden op de hoogte gebracht van de vraag van het agentschap voor een administratieve aanvulling van ons kerkenbeleidsplan.
- Een eerste ontwerptekst werd bezorgd aan alle leden van het Centraal Kerkbestuur, aan alle leden van de kerkfabrieken en aan het Bisdom.
- Vicaris-generaal Joris De Jonghe liet weten dat het bisdom kennis heeft genomen van de bijwerking van het kerkenbeleidsplan van Maldegem
- Het Centraal Kerkbestuur keurde de administratieve aanpassingen goed.
- De administratieve aanvulling werd dan officieel bezorgd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 20 september 2017 deelt de bevoegde ambtenaar van het Agentschap Onroerend Erfgoed mee dat het aangevulde kerkenbeleidsplan voldoet aan de opgelegde criteria. Het Agentschap deelt tevens mee dat de premie-vragers van de gemeente Maldegem (ic Sint-Barbara) van dit positief resultaat van de toetsing op de hoogte zullen gebracht worden.

De gemeenteraad keurt de administratieve aanvullingen op het kerkenbeleidsplan goed.

35. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KRUIPUIT - WIJZIGING SCHOOLREGLEMENT EN AFSPRAKENPLAN

- Elk schoolbestuur moet voor zijn basisschool een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt,
- Sinds de vorige wijziging van het schoolreglement gebeurden wijzigingen met betrekking tot :

- de toelatingsvoorwaarden (art. 4, 6° : 250 halve dagen aanwezigheid ipv 220);
- de maximumfactuur (art. 7§3 : € 425 ipv € 410),
- het onderwijs aan huis en het synchroon internetonderwijs (hoofdstuk 10, art. 26 : synchroon internetonderwijs (SIO) is er voor kinderen die tijdens het schooljaar langdurig of voor korte opeenvolgende periodes afwezig zijn op school wegens ziekte of ongeval. Door synchroon internetonderwijs kan het kind via de computer thuis de lessen op school 'live' meevolgen.
- Het gewijzigde ontwerp van schoolreglement werd goedgekeurd in de schoolraad van 27 juni 2017

De gemeenteraad keurt het gewijzigde schoolreglement goed.

36. JAARREKENING 2016 WELZIJNSBAND MEETJESLAND - AKTENAME

- De jaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van 11 april 2017.
- De jaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland wordt afgesloten met:
 - een budgettair resultaat voor het boekjaar van -6.462 EUR
 - een resultaat op kasbasis: 26.126 EUR - positief
 - een balanstotaal van +152 411,30 EUR
 - een resultaat van het boekjaar -3.212,49 EUR

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016 van de Welzijnsband Meetjesland.

37. OCMW MALDEGEM JAARREKENING 2016

- De jaarrekening 2016 van het OCMW Maldegem werd vastgesteld door de Maldegemse OCMW-raad in haar zitting van 6 juli 2017.
- Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening werd ons bezorgd op 19 juli 2017.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016 van het OCMW Maldegem.

38. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING COMMISSARIS VAN POLITIE, DIENSTHOOFD DIENST OPERATIONELE ONDERSTEUNING

- Het diensthoofd operationele ondersteuning - commissaris van politie - maakt uitgaande mobiliteit op 1 oktober 2017 (onder voorbehoud van het welslagen in een proefperiode van 3 maanden).
- Er wordt gevraagd om de functie diensthoofd operationele ondersteuning nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren ten vroegste op 1 januari 2018.

De gemeenteraad verklaart één voltijdse statutaire betrekking van Commissaris van Politie, diensthoofd operationele ondersteuning, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

39. VRAGEN VANWEGE RAADSLID JASON VAN LANDSCHOOT (OPEN VLD)

- 1) Eetbaar park totaal verwilderd
- 2) Afwateringsroosters Nieuwstraat

40. VRAAG VANWEGE RAADSLID NICOLE MAENHOUT (N-VA) – behandeld in besloten zitting.