

PERSNOTA BETREFFENDE DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2017

OPENBARE ZITTING

1. VRAAG OPNAME PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID

- Naar aanleiding van de in uitvoering zijnde wegenwerken "SPAM12 - Kruisken - Heulendonk - Spanjaardshoek" vraagt een landbouwer een machtiging aan voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het nieuw te plaatsen wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte.
- Aangezien het hier een erfdienstbaarheid onder een buurtweg betreft, dient de gemeenteraad eerst akkoord te gaan met het vestigen van de erfdienstbaarheid, alvorens het college een machtiging verleent.
- Om de aanleg van de buis gelijktijdig met de werken van de aannemer van de rioleringswerken uit te kunnen voeren, moet de machtiging ten laatste begin januari kunnen worden verleend.
- De aanvraag bereikte het gemeentebestuur na het verspreiden van de agenda van de huidige raadszitting.

De gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij hoogdringendheid, van het punt inzake het verlenen van een ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang onder de buurtweg nr 9 Kleemputte voor een PVC buis diameter 30 cm.

2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 23 november 2017 goed.

3. INTEGRATIE GEMEENTE-OCMW - PROJECT MALDEGEM SAMEN - GOEDKEUREN BEHEERSOVEREENKOMST EN ADDENDUM

- In de conceptnota van de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams Minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding, mevrouw Liesbeth Homans betreffende de integratie van het OCMW in de gemeentebesturen worden de inhoudelijke en procesgerelateerde krijtlijnen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 januari 2015, uiteen gezet.
- In de conceptnota van minister Homans betreffende de integratie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemeentebesturen 'naar een sterk geïntegreerd lokaal sociaal beleid' zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 13 mei 2016, worden de organieke krijtlijnen uiteen gezet.
- In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente Maldegem werd het *actieplan 5.2.1 opgenomen als volgt: "We onderzoeken de mogelijke samenwerking tussen de ondersteunde diensten van het OCMW, de politie en de gemeente."*
- In de gemeenteraadszitting van 23 juni 2016 werd de afsprakennota goedgekeurd.
- In oktober 2015 werd het startschot gegeven voor het project "Maldegem Samen". De gemeente en het OCMW wensten hierbij tot een samenwerking van de ondersteunende diensten te komen.
- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden in juni 2016 een afsprakennota goed die onder meer een implementatieplan bevatte.
- De beheersovereenkomst is als juridisch document één van de pijlpalen van het samenwerkingstraject, in afwachting van het decreet lokaal bestuur, dat vanaf 2019 het functioneren van gemeenten, OCMW's en hun samenwerkingsverbanden moet regelen.
- De beheersovereenkomst regelt onder andere de personele afspraken, het financiële kader aangaande inzet van personeel en middelen en de plaatsen van tewerkstelling.

- De beheersovereenkomst legt ook de basis (in afwachting van een wettelijke basis) voor de samenstelling van een gezamenlijk managementteam van het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur. Op basis van dit voorstel zal in 2018 aan zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn een voorstel tot wijziging van organogram worden voorgelegd waarbij de leden van het gezamenlijk managementteam worden aangeduid.
- In de beheersovereenkomst wordt ook opgenomen dat in het kader van de administratieve vereenvoudiging twee huidige ter beschikking stellingen van personeel tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur worden beëindigd met ingang van 1 januari 2018.
- In het addendum bij de beheersovereenkomst wordt de ter beschikking stelling van de gemeentesecretaris aan het OCMW-bestuur als waarnemend OCMW-secretaris vanaf 1 januari 2018 geregeld; dit in afwezigheid van de titularis OCMW-secretaris die ter beschikking wordt gesteld aan het Zorgbedrijf Meetjesland. Dit betreft een overgangsregeling tot de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur waarbij er één algemeen directeur dient aangeduid te worden door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Maldegem en het OCMW Maldegem inzake de samenwerking van de ondersteunende diensten, goed.

4. GEMEENTEPERSONEEL - WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING.

- Bij gemeenteraadsbesluit van 14 december 2016 werd de rechtspositieregeling van de gemeente Maldegem vastgesteld.
- In zitting van 23 maart 2017 delegeerde de gemeenteraad haar bevoegdheid met betrekking tot de lokale rechtspositieregeling, het organogram en de personeelsformatie met ingang van 1 april 2017 aan het college van burgemeester en schepenen.
- Een aantal artikels in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel moeten gewijzigd worden zodat de RPR's van gemeente, OCMW & zorgbedrijf zo weinig mogelijk van elkaar verschillen.
- De wijzigingen die de gemeente zou moeten aanbrengen in haar RPR hebben betrekking op :
 - de fietsvergoeding
 - de pensioneringstoelage en andere sociale voordelen
 - het omstandigheidsverlof
 - de dienstvrijstellingen
 - de terbeschikkingstelling van statutair personeel

De gemeenteraad wijzigt de artikelen 216, 220, 255, 270, 271 en 272 in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel van de gemeente Maldegem.

5. GEMEENTEPATRIMONIUM - VERKOOP BEDRIJVENCENTRUM - GOEDKEURING GEWIJZIGD ONTWERP VERKOOPAKTE

- Op 28 november 1994 werd de akte tot vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van het Bedrijvencentrum Meetjesland ondertekend.
- De gemeenteraad besliste op 26 februari 2015 principieel akkoord te gaan met het beëindigen van de erfpachtovereenkomst met de nv Bedrijvencentrum en om het perceel waarop het bedrijvencentrum gevestigd is, te verkopen.
- In haar zitting van 23 november 2017 ging de gemeenteraad definitief akkoord met de verkoop en keurde de ontwerpakte goed.
- Na de hiervoor genoemde gemeenteraadsbeslissing dd. 23 november 2017 werden nog enkele wijzigingen aan de ontwerpakte aangebracht.
- Op 24 november 2017 ontvingen we een eerste keer een aangepaste ontwerpakte, waarin de indentiteit van de koper en een aantal algemene voorwaarden verder aangevuld werden.
- Op 6 december 2017 ontving de gemeente een tweede aangepaste versie, waarin ditmaal ook gespecificeerd wordt dat de zonnepanelen in de verkoop inbegrepen zijn en waarin gesteld wordt dat de opbrengst van de groenstroomcertificaten naar de kopers zal gaan.

De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigde ontwerp van verkoopakte opgemaakt door notaris Mr. Christian Vanhyfte inzake de verkoop van het bedrijvencentrum Meetjesland. Dit ontwerp van verkoopakte vervangt de ontwerpakte zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 november jl.

6. GRONDVERWERVINGEN ONTSLUITING BEDRIJVENPARK

- De gemeenteraad keurde op 17 december 2008 de afsprakennota voor de ontwikkeling van een PRUP regionaal bedrijventerrein goed.
- Voor de optimalisatie van de toegangen van het bestaande bedrijventerrein is het nodig om een aantal aanpassingen aan de wegen uit te voeren, die het noodzakelijk maken om bijkomende gronden aan te kopen.
- Het studiebureau Arcadis stelde op 23 november 2017 een grondverwervingsplan op voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege, voor de ontsluiting van het bedrijvenpark via de N 44.
- Later worden dan ook grondinnemingen voorzien voor de ontsluiting van het bedrijvenpark richting N 9.
- In dit eerste grondinnemingsplan worden 3 innames voorzien, van in totaal 63 m² grond.
- Voor de realisatie van de grondverwervingen, dient de gemeenteraad een instantie aan te stellen, voor het schatten, het onderhandelen en het verlijden van de aankoopaktes.
- Er wordt voorgesteld om vanuit de gemeentelijke administratie de grondaankopen in der minne te regelen en pas later, wanneer dit niet zou lukken, het dossier, met oog op een onteigeningsprocedure over te maken aan de afdeling vastgoedtransacties.

De gemeenteraad keurt het grondverwervingsplan voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege, voor de ontsluiting van het bedrijvenpark via de N 44, zoals opgemaakt door het studiebureau Arcadis op 23 november 2017, goed.

7. GEMEENTEPATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST TENNISTERREINEN VAKEBUURTSTRAAT - VZW 'T LOBBEKE

- De gemeente is eigenaar van de sportaccommodatie gelegen langs de Vakebuurtstraat.
- Voor deze accommodatie werd in 2003 een gebruiksovereenkomst afgesloten met vzw Tennisclub 't Lobbeke. Deze overeenkomst loopt af op 31 december ek.
- Het is aangewezen de gebruiksovereenkomst voor deze tennisterreinen in lijn te brengen met de andere gebruiksovereenkomsten die de gemeente afsloot met (sport)verenigingen.
- De zwaartepunten van de overeenkomst zijn de volgende :
 - de accommodatie mag enkel gebruikt worden voor sportieve doeleinden, de gebruiker mag ook het gebruiksrecht niet overdragen aan derden, uitgezonderd voor de uitbating van de cafetaria in het clubhuis, waarvoor wel een derde-uitbater kan aangeduid worden.
 - Het gebruik wordt toegestaan van 1-1-2018 tot 31-12-2020, daarna is de overeenkomst hernieuwbaar door het college van burgemeester en schepenen.
 - er wordt een gebruiksvergoeding van € 4.000/jaar betaald.
 - het onderhoud van het groen langs de tennisterreinen wordt door de gemeente uitgevoerd.
 - de energiekosten worden door de gebruiker betaald.

De gemeenteraad gaat akkoord om de sportaccommodatie, gelegen aan de Vakebuurtstraat 192a in gebruik te geven aan vzw Tennisclub 't Lobbeke, volgens de voorwaarden opgesomd in de gebruiksovereenkomst.

8. SCHENKING AED-TOESTEL VOOR SCHOOL VOSSENHOL.

- Op 3 juli 2013 werden door het Autonoom Gemeentebedrijf twee AED-toestellen aangekocht die aan de buitenkant van de sporthal MEOS en het zwembad werden geplaatst.
- Een derde toestel werd geplaatst aan het gemeentehuis met financiële ondersteuning van de lokale afdeling van het Rode Kruis.
- Ook in 2013 werd een AED-toestel geschonken door Rode Kruis en Ladies Circle Maldegem, dit toestel werd aan Den Hoogen Pad bevestigd.
- In september 2014 schonk het Rode Kruis Maldegem een AED-toestel, dat werd bevestigd aan zaal De Poermolen te Donk.
- In september 2015 werd door Rode Kruis Maldegem een AED-toestel geschonken, dat werd bevestigd aan Ukkie Pukkie Kleit.
- In september 2016 schonk Rode Kruis Maldegem een AED-toestel, dit werd in Middelburg geplaatst.

- In november 2016 werd een AED-toestel geschonken door tennisclub 't Lobbeke. Dit toestel werd bevestigd op de buitenmuur van de terreinen van tennisclub 't Lobbeke.
- In december 2016 schonk het Rode Kruis een AED-toestel voor de basisschool Kruipuit.
- Onder meer dankzij de vestiging van deze AED-toestellen ontving Maldegem eerder al het label 'Hartveilige Gemeente'.
- Op vrijdagochtend 15 december 2017 werd aan de school aan het Vossenhol een AED-toestel bevestigd. De afdeling Rode Kruis Maldegem kocht het toestel met de opbrengst van hun jaarlijkse stickerverkoop.
- Het toestel moet echter nog officieel worden aanvaard door het gemeentebestuur.
- Rode Kruis afdeling Maldegem vraagt om de schenking aan het gemeentebestuur te aanvaarden.

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van een AED-toestel door Rode Kruis afdeling Maldegem om bevestigd te worden aan de school van het Vossenhol.

9. VERLENGING PROJECTVERENIGING REGIONALE JEUGDDIENST MEETJESLAND

- De statuten van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland (kortweg Meetjesman) werden goedgekeurd door de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zomergem.
 - De oprichtingsakte werd op 4 maart 2003 te Zomergem verleden. Op 4 maart 2018 verstrijkt de vijfde termijn van de projectvereniging.
 - De Regionale Jeugddienst Meetjesland vraagt om een verlenging van de projectvereniging tot uiterlijk 1 januari 2020 goed te keuren.
 - De komende 2 jaar wil Meetjesman zijn beleid aanpassen naar Vlaanderen (die de ondersteuning ervan van de provincie Oost-Vlaanderen overneemt) om ervoor te zorgen dat ze binnen het decreet vallen. Er zal verder worden gewerkt aan de nieuwe visie en missie, lokale meerjarenplanning, ondersteuning bij mogelijke fusies, statuten,...
 - Om tot verlenging te kunnen overgaan moeten alle gemeenten voor 4 maart 2018 akkoord gaan met de verlenging.
 - De bijdrage per gemeente blijft behouden op 2500 euro op jaarbasis, zonder indexering.
 - De gemeentelijke jeugddienst is zeer tevreden over de samenwerking met Meetjesman:
 - de maandelijkse kernvergadering met alle Meetjeslandse jeugdconsulenten. Dit is het moment bij uitstek om gezamenlijke initiatieven uit te werken, problemen aan te kaarten en ervaringen uit te wisselen/te netwerken.
 - samen organiseren zij de opleiding fuifstewards,
 - de infopakketten die jaarlijks bedeed worden aan alle leerlingen uit het 6e leerjaar en 6e-7e secundair van de Maldegemse scholen.
 - via Meetjesman zetten we skatetours op met andere gemeenten, zodat de buskosten kunnen gedeeld worden.
 - Meetjesman blijft nieuwe projecten indienen en op poten zetten. Zo diende Meetjesman onlangs een projectdossier "Jong geweld in 't Meetjesland" in bij Leader, met als doel relevante info te verzamelen over de beleving van wonen in het Meetjesland bij jongeren uit de tweede graad middelbaar onderwijs (15-16 jarigen). Vanuit dit onderzoek wil Meetjesman aanbevelingen doen naar het beleid van de Meetjeslandse gemeenten. Een groot deel van het project zou worden besteed aan de implementatie van de resultaten binnen de lokale besturen en regionale organisaties. Op die manier zouden we vanuit de jeugddienst onze acties voor het komend Strategisch Meerjarenplan specifiek kunnen afstemmen op de noden van de Maldegemse jeugd.
- Verder zijn we binnen de kerngroep ook aan het overwegen om deel te nemen aan de projectoproep "tieners, jongeren en bovenlokale plannen" van Kind en Samenleving.

De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland tot uiterlijk tot 1 januari 2020 goed.

10. AFSCHAFFING DEEL VAN BUURTWEG 80 BIS - DEFINITIEVE GOEDKEURING

- De gemeenteraad erkende op 27 mei 1948, de buurtweg nr 80 bis tussen de Halledreef en de Lievevrouwdreef

- Op 28 september 2017 verleende de gemeenteraad principiële goedkeuring aan het plan voor de afschaffing van een deel van de buurtweg 80 bis + de voetweg, tussen de Berkenlaan en de Halledreef, zoals opgemaakt door landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele.

De gemeenteraad keurt het plan voor de afschaffing van een deel van de buurtweg 80 bis + de voetweg, tussen de Berkenlaan en de Halledreef, zoals opgemaakt door landmeter Siska Depuydt - Vandecasteele, definitief goed en maakt het dossier over aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen, voor een definitieve beslissing over de afschaffing.

11. STRAATNAAMGEVING VERKAVELING N.V. NOVUS - PRINCIPIËLE BESLISSING.

- Het stedenbouwkundige dossier betreffende de verkaveling N.V. Novus aan de Oude Molenweg is voltooid, waardoor aan de nieuw aangelegde straat een naam kan toegekend worden.
- De gemeentelijke cultuurraad adviseert het volgende:
 "...Op zoek naar een passende straatnaam stak de cultuurraad zoals gebruikelijk is zijn licht op bij informanten-heemkundigen die reeds meer dan eens een erg bruikbare tip aanreikten. Dit resulteerde in wat - met opvallende unanimitéit - het meest valabele voorstel bleek, nl. De Paap, een lokale streeknaam voor het bewoonde gedeelte van de Oude Molenweg. De naam is trouwens nog steeds bekend bij oudere mensen. Dit werd door verschillende respondenten bevestigd. Een heemkundige van wie familie in de Kattenhoek woont, gebruikt niet de naam Oude Molenweg maar 'De Paap'. Verklaring hiervoor is dat in de jaren '30, behalve in het centrum, niet zoveel gebruik gemaakt werd van straatnamen. Geen Oude Gentweg of Oude Molenweg maar Kattenhoek en De Paap.
 Vanuit het Ambacht Maldegem is men dit voorstel erg genegen en maakt men gewag van "een magnifieke naam". Daaraan gekoppeld gaf men mee dat Maldegem reeds vóór 1600 een Papenbilk en een Papenhoek had. Steevast verwijzen zo'n benamingen naar priesters, meer specifiek zelfs de pastoor. Ook is niet uitgesloten dat het in dit geval iets te maken heeft met de grote Sint-Barbaraommegang, waaraan ook de Sint-Barbarastraat herinnert, niet zo ver uit de buurt."
- De gemeentelijke archiefverantwoordelijke sluit zich min of meer aan bij het voorstel van de cultuurraad: "Volgens de Ommeloper van Maldegem (1726), 43e begin, zijnde in de buurt van de Biestwatergang, tussen Kleit en Eelvelde en strekkende tot in het Vossenhol, gaat het hier over het stuk "over de Greppe, al tusschen de selve greppe en den middelwaterganck ande noortsijde, den breede poel ande westsijde, mette suijtsijde ande velt landen ende bosschen buijten wateringhe, alsoo oostwaerts totte greppe van papingloo vande noortwesten in jeghens Smitshil" Daarin vinden we inderdaad het toponiem Papemeersch terug. Het is dus heel goed mogelijk dat door oudere inwoners van de Kattenhoek nog steeds naar deze naam wordt gerefereerd. De Paap lijkt mij dan ook een zeer valabel voorstel te zijn. De toponiemen Papenbilk en Papenhoek (alhoewel zeer oud) waarvan sprake in hun antwoord zou ik niet weerhouden aangezien deze zeker niet in de buurt lagen.
 Ook zou de naam inderdaad voorkomen in het oude bunderboek van Maldegem, maar daar kan ik spijtig genoeg geen uitsluitsel over geven aangezien we het origineel en/of kopie daarvan niet in ons bezit hebben."

De gemeenteraad kent principieel de naam "De Paap" toe aan de straat in de nieuwe verkaveling N.V. Novus aan de Oude Molenweg.

12. ERFDIENSTBAARHEID IMEWO TOEGANGSWEG KERKHOF KLEIT

- Het kerkhof van Kleit met zijn toegangsweg langsheen de Aalterbaan, behoort tot het private domein van de gemeente.
- Op de locatie van de vroegere bouwstock Maldegem wordt een industriële verkaveling gerealiseerd, waar ook een distributiecabine in inbegrepen is, die eigendom wordt van Imewo en ook deel zal uitmaken van het algemene elektriciteitsnet.
- Imewo vraagt aan de gemeente Maldegem om kosteloos langsheen de toegangsweg van het kerkhof van Kleit een erfdienstbaarheidszone (3 m bovengronds, 1 m ondergronds) voor het aanleggen van leidingen toe te staan onder het perceel.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de intercommunale Imewo, om kosteloos langsheen de toegangsweg van het kerkhof van Kleit een erfdienstbaarheidszone (3 m bovengronds, 1 m ondergronds) voor leidingen toe te staan onder het perceel, goed.

13. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID PERCEEL GROND BRUGSESTEENWEG - AKTE

- De gemeenteraad keurde op 22 september 2016 de concessieovereenkomst inzake grond ter hoogte van de Brugsesteenweg, goed.
- Op 22 december 2017 wordt de ondertekening voorzien van de basisakte, voor het oprichten van een apotheek en 4 appartementen door de vennootschap "Strybol -Dobbelaere" op gronden van "De Veltem Apotheek".
- De notaris vraagt als het gemeentebestuur mee wil ondertekenen in deze basisakte, met het oog op het verlenen van een eeuwigdurende en onvergelde uit- en doorweg voor mensen, dieren en voertuigen over de in concessie gegeven gronden ten voordele van de aanpalende eigendom toebehorende aan de NV "De Veltem Apotheek".
- De door de gemeente in concessie gegeven gronden maken nu deel uit van het gemeentelijke openbare domein. Dit blijkt zowel uit de akte (verwerving om reden van openbaar nut) als uit de raadsbeslissing van 22 september 2016. M.a.w. na afloop van de concessie paalt de huidige eigendom van "De Veltem Apotheek" aan het openbaar domein van de Brugsesteenweg (wegberm, parking) en heeft hierover dus recht van toegang.
- De toegang naar het perceel en de parkeerplaatsen moet genomen worden over de op het perceel aanwezige wegenis.
- Voor aanpassingswerken en het onderhoud van de openbare nutsvoorzieningen aanwezig op de in concessie gegeven gronden, primeert het algemeen belang over eventuele rechten, die partijen zouden verwerven uit deze akte.

De gemeenteraad gaat akkoord met het vestigen van een erfdienstbaarheid van eeuwigdurende en onvergolden uit- en doorweg over de wegenis, aan te leggen op de op 22 september 2016 aan "De Veltem Apotheek" in concessie gegeven percelen openbaar domein, ten voordele van het perceel, kadastraal gekend onder Maldegem, 3de afdeling, sectie F, nummer 338 M.

Voor aanpassingswerken en het onderhoud van de openbare nutsvoorzieningen aanwezig op de in concessie gegeven gronden, primeert het algemeen belang over eventuele rechten, welke partijen zouden verwerven uit deze akte.

14. KOSTELOZE OVERNAME VERKAVELINGEN REESINGHELAAN

- De gemeenteraad besliste op 8 september 2004 over de overname van wegzates van verkavelingen in de Reesinghelaan en ter hoogte van het kruispunt Reesinghelaan – Karreweg.
- Op 23 november 2017 werd een ontwerpakte van overdracht met dossiernummer opgesteld.
- De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om de overgenomen wegzates op te nemen in het gemeentelijke openbare wegennet.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte inzake de overname van wegzates in de verkavelingen Reesinghelaan en Reesinghelaan - Karreweg, van de familie van Hoecke, goed.

15. BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT DD. 6 DECEMBER 2017; TOELATING NOODKAP 4 BEUKENBOMEN KONING ALBERTLAAN MALDEGEM

- Op 27 november 2017 werd het gemeentebestuur door het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, district Eeklo, in kennis gesteld van een gevaarlijke situatie waarbij 4 beukenbomen langsheen de Koning Albertlaan een acuut gevaar zouden inhouden. Zij vragen een toelating om over te gaan tot noodkap.
- De gemeentelijke groendienst verleent een gunstig advies op basis van de aangegeven toestand van de bomen.
- De bomen zijn aangetast door reuzenzwam wat een reële kans op windworp kan inhouden of door de korsthoutskoolzwam wat een reële kans op stambreuk inhoudt.

- De bomen staan langs een drukke verkeersweg en de kans is zeer groot dat ze bij een storm volledig omwaaien met mogelijks materiële schade of lichamelijke letsels van toevallige passanten tot gevolg.
- Gelet op de reële dreiging en het acuut gevaar van deze situatie heeft de burgemeester op 6 december 2017 beslist tot het vellen van de boom om de gevaarlijke situatie weg te nemen. Dit besluit van de burgemeester dient bekrachtigd te worden in de eerstvolgende gemeenteraad.

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 6 december 2017 dat toelating verleent tot het vellen 4 beukenbomen in de Koning Albertlaan te Maldegem als maatregel voor het wegnemen van een acuut gevaar voor de openbare veiligheid.

16. POLDER VAN MALDEGEM - RAMING ONDERHOUDSKOSTEN 2018

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.
- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 30 november 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 57.232,25 euro.
- Dit betekent een prijsstijging t.o.v. de raming voor 2017 (52.845,25 euro), veroorzaakt door hogere eenheidsprijzen voor het reiten en het ruimen van de waterlopen.

De raming voor het dienstjaar 2018, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 57.232,25 euro, wordt goedgekeurd.

17. OOSTKUSTPOLDER - RAMING ONDERHOUDSWERKEN 2018

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 5 oktober 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen het grondgebied van Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 5.011,94
- Ten opzichte van de raming voor 2017 betekent dit een kleine daling.

De raming voor het dienstjaar 2018, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 5.011,94 euro, wordt goedgekeurd.

18. WATERING VAN DE WAGEMAKERSTROOM - RAMING ONDERHOUDSKOSTEN 2018

- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 5 oktober 2017 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor 2018, met een totaal geraamde kostprijs van 31.704,50 euro.
- In vergelijking met de raming van het vorige jaar is er een prijsstijging wegens hogere eenheidsprijzen voor het reiten en het ruimen van de waterlopen.

De raming voor het dienstjaar 2018, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 31.704,50 euro, wordt goedgekeurd.

19. OVEREENKOMST VERBINDING INFILTRATIEBEKKEN TER HOOGTE VAN HET CONTAINERPARK MET DE RWA-RIOLERING IN DE INDUSTRIELAAN

- Over het perceel te Maldegem, Industrielaan 6, loopt een overwelfd deel van de bovenloop van de waterloop 4.16 Crommewegewatergang, alsook een stukje oud-geklasseerde waterloop Crommewegewatergang.
- Omdat de ligging van deze overwelling een erfdiensbaarheid inhoudt, die de bestemming van het industrieperceel hindert, werd met de eigenares onderhandeld om de ligging van een

nieuwe overwelling op de zijkant van het perceel, te integreren in het nieuwe rioleringsplan voor de industrielaan, zoals opgemaakt door Veneco².

- De huidige erfdienstbaarheden op basis van de wetgeving op de geklasseerde waterlopen op het perceel, worden vervangen door een nieuwe erfdienstbaarheid voor een regenwaterafvoerleiding met 2 inspectieputten.

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst, inzake de verbinding van het voorziene infiltratiebekken thv het containerpark met de riolering in de Industrielaan, goed.

20. OVEREENKOMST GEMEENTE - REPROBEL BETREFFENDE DE REPROGRAFIEVERGOEDING EN WETTELIJKE UITGEVERSVergoeding

- De Wet van 22 december 2016 wijzigt het Wetboek van Economisch recht (hierna: 'WER') op het vlak van de reprografievergoeding en de wettelijke uitgeversvergoeding.
- Twee Koninklijke Besluiten van 5 maart 2017 bepalen de modaliteiten van inning en het tarief van de reprografievergoeding enerzijds en de wettelijke uitgeversvergoeding anderzijds, en voorzien dat beide vergoedingen samen worden geïnd via een uniek loket (Reprobel).
- Via deze overeenkomst kunnen de gemeenten hun wettelijke verplichtingen inzake reprografie op een eenvoudige en pragmatische manier regelen en worden ze vrijgesteld van de wettelijk verplichte aangifte van het reëel volume fotokopieën, in de praktijk een zware administratieve last en bron van betwisting

De gemeenteraad keurt het addendum en de overeenkomst goed.

21. GEMEENTEFISCALITEIT - KENNISNAME ARREST RAAD VAN STATE MBT DE ALGEMENE BELASTING OP DE ECONOMISCHE BEDRIJVGHEID VOOR DE AANSLAGJAREN 2014 TOT EN MET 2019.

- De gemeenteraad besliste op 23 oktober 2014 om een algemene belasting op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 te heffen.
- Op 30 november jl. velde de Raad van State haar arrest inzake het beroep (ingesteld door de bvba B & C Van Hulle) tot nietigverklaring van deze gemeenteraadsbeslissing.
- De Raad van State vernietigde de betreffende beslissing van de gemeenteraad.
- Het doel dat de gemeente met de algemene belasting op economische bedrijvigheid nastreefde was om economische entiteiten (van eenmanszaken tot vennootschappen) die actief zijn op het grondgebied van de gemeente aan een belasting te onderwerpen, rekening houdende met de bedrijfsoppervlakte en de soort van entiteit. Bij het bepalen van de belasting werd voorzien dat de eigen inwoners van Maldegem aan een lager belastingtarief worden onderworpen dan personen die niet in Maldegem wonen, maar wel in de gemeente economisch actief zijn. De reden hiervoor was dat de eigen inwoners reeds aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting in Maldegem betalen, dit in tegenstelling tot niet-inwoners.
- De Raad van State stelt in haar arrest dat de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2014 een algemene belasting op economische bedrijvigheid heft die verschuldigd is door alle natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden. Inzake de berekening van het belastingtarief werd o.m. rekening gehouden met de oppervlakte van de vestiging en met het feit of de belastingplichtige al dan niet op het grondgebied van de gemeente woont. Hierbij werd er van uit gegaan dat natuurlijke personen met een woonplaats in de gemeente al onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en dat zij aldus een stuk meer bijdragen tot de gemeentelijke financiën dan rechtspersonen en natuurlijke personen die niet in de gemeente wonen.
- Hiermee werd gestreefd naar een billijke en evenwichtige verdeling van de belastingdruk.
- Enerzijds stelt de Raad van State in haar arrest dat het een zaak van redelijk en goed bestuur is om een billijke verdeling van de belastingdruk te betrachten en dat het ook in de rede ligt dat wie een economische activiteit ontplooit in de gemeente en bijgevolg voordeel haalt uit de gemeentelijke collectieve voorzieningen aan de gemeente een belasting betaalt, waarmee de Raad Van State wel het principe bevestigt dat het heffen van een belasting op economische bedrijvigheid mogelijk en billijk is.

- Anderzijds beschouwt de Raad in dit geval de belasting als strijdig met de fiscale gelijkheidsregel, die inhoudt dat verschillen in fiscale behandeling altijd moeten terug te voeren zijn op objectieve criteria.
- De Raad van State stelt dat de bijdrage die een inwoner van de gemeente levert (via de aanvullende personenbelasting) wegens het nut dat hij van de gemeentelijke diensten geniet als ingezetene, niets van doen heeft met een eventuele bijdrage vanwege het nut dat hij van die diensten heeft als exploitant van een economische activiteit. Dat de natuurlijke personen-inwoners van de gemeente op deze wijze veel meer bijdragen aan de gemeentelijke financiën dient dus eigenlijk niet ter zake.
- De Raad van state stelt verder : “Gelet op hun onderscheiden doelstellingen kunnen de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en de bestreden belasting op de economische bedrijvigheid niet geacht worden van die aard te zijn dat de onderworpenheid aan de eerste belasting een toelaatbare verantwoording vermag te vormen voor de verregaande begunstiging op het stuk van het belastingtarief in de tweede belasting.”
- Dit houdt dus in volgens de Raad van State dat de belasting op economische entiteiten de eigen inwoners en de niet-inwoners op dezelfde manier moet belasten. Aldus is het onderscheid tussen de inwoners en niet-inwoners, waarbij de niet-inwoners een aanzienlijk zwaarder belastingtarief opgelegd wordt een schending van de fiscale gelijkheidsregel.
- Ten gevolge hiervan wordt het belastingreglement dd. 23 oktober 2014 op de economische bedrijvigheid vernietigd.

De gemeenteraad neemt kennis van het Arrest van 30 november 2017 van de Raad Van State, in de zaak bvba B & C Van Hulle tegen de gemeente Maldegem.

22. BELASTING OP HET INDIENEN VAN AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

- De gemeenteraad besliste op 20 december 2013 om een retributie op administratieve prestaties vast te stellen.
- Op 1 januari 2018 gaat het omgevingsvergunningsdecreet en bijhorend besluit volledig in werking en zullen ook op lokaal niveau, de huidige milieu-, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunning vervangen worden door de omgevingsvergunning.
- Deze nieuwe manier van werken zal van toepassing zijn voor aanvragen die ingediend worden vanaf 1 januari 2018; de aanvragen die vóór 1 januari 2018 zijn ingediend worden nog via de "oude" procedure behandeld.
- Het omgevingsvergunningsdecreet legt op dat de aanvragen tot omgevingsvergunning allen digitaal dienen behandeld te worden; het digitaal indienen van de aanvragen is echter slechts voor een deel van de aanvragen verplicht:
- In het geval van een analoog ingediende aanvraag zal de gemeente die aanvragen moeten digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket. Dit is een taak die momenteel nog niet bestaat bij het lokaal bestuur.
- Huidig retributiereglement op administratieve prestaties dateert uit 2013 en voorziet niet in een retributie voor de "omgevingsvergunning"; wel in retributies voor verschillende types stedenbouwkundige, verkavelings- en milieu-aanvragen.
- omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen; het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.
- De filosofie van dit reglement is dat de belasting bepaald wordt op basis van het type aanvraag waarbij dan eventuele extra procedurestappen bijgeteld worden.
- Het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket, van analoog ingediende dossiers heeft een impact op de tijdsbesteding van de medewerkers van de gemeenten en dus ook op de werkingskosten.
- Vanuit Vlaanderen wordt gesteld dat het analoog indienen enkel behouden is in de regelgeving voor de mensen die niet over de mogelijkheid beschikken om digitaal in te dienen: dit is echter een criterium dat in de praktijk niet te controleren is.
- Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat het digitaliseren van analoge dossiers tot de dienstverlening van de gemeente behoort en dat deze kost niet dient aangerekend te worden.

De gemeenteraad stelt een belastingsreglement op het indienen van aanvragen tot omgevingsvergunning vast.

23. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

- De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016 vestigt een aanvullende belasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffende aanslagjaar.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2017, vastgesteld op 7,5% van het volgens het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar.
- Voor het aanslagjaar 2018 moet, voor deze belasting, opnieuw een beslissing genomen worden.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente kan deze dalen naar 6,9% voor het aanslagjaar 2018.

De gemeenteraad stelt voor het aanslagjaar 2018 een aanvullende belasting van 6,9 % gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar, vast.

24. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING

- De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016 vestigde gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, voor het aanslagjaar 2017 was dit 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- Aangezien deze opcentiemen slechts voor het aanslagjaar 2017 werden gestemd, moet voor het aanslagjaar 2018 opnieuw een beslissing genomen worden.
- Om de fiscale druk op hetzelfde niveau te houden als voor het aanslagjaar 2017 moet de gemeente haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.
- Voor het aanslagjaar 2018 zouden de opcentiemen na deling door 1,588 en afronding, op 1.039 komen, om dezelfde opbrengst te hebben.
- Met dit cijfer situeerde de gemeente zich, voor het aanslagjaar 2017, in de middenmoot ten aanzien van de andere steden en gemeenten

De gemeenteraad beslist om voor het aanslagjaar 2018 ten behoeve van de gemeente 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

25. AANPASSING TARIEFREGLEMENT AGB MALDEGEM

- Artikel 7 van de beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zich uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Het tariefreglement werd vastgesteld door de Raad van Bestuur van 4 december 2017.
- Het tarief van de gemeente wordt verhoogd voor de sporthal MEOS met 20%.
- Er moet een index worden toegepast op de tarieven: basis oktober 2016 103,86 naar oktober 2017 105,84.
- De tarieven van de Bricocross 2018 zijn bepaald.
- Een verhoging van het tarief aan de gemeente voor het gebruik van de zalen van de sporthal MEOS in 2018 is aangewezen. Het huidige tarief weerspiegelt niet de kostprij.

De gemeenteraad keurt het tariefreglement voor AGB Maldegem met ingang 1 januari 2018 goed.

26. AGB MALDEGEM MEERJARENPLAN AANPASSING NR. 4 2014-2020 - BUDGET 2018

- Het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werd in 2004 opgericht met als maatschappelijk doel het beheer en de exploitatie van de infrastructuur met sportieve, culturele, educatieve en/of toeristische bestemming en van de infrastructuur voor ontspanning, voor jeugd-, sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten van de gemeente Maldegem. Het AGB Maldegem heeft verder als doel het realiseren van sportieve, culturele, recreatieve, jeugd-, verzorgende, educatieve, wetenschappelijke en/of sociale projecten in opdracht van de gemeente Maldegem.

- Momenteel is het AGB Maldegem verantwoordelijk voor:
 - het beheer van de sporthal Meos
 - het zwembad Sint-Anna;
 - de Parkcross.
- Er is een wijziging van het meerjarenplan 2014-2020 nodig aangezien het overgedragen budgettaire resultaat van 2016 wordt ingebracht

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2014-2020 en het budget 2018 van het AGB Maldegem goed.

27. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

- Het prijssubsidiereglement werd door de gemeenteraad in haar zitting van september 2017 goedgekeurd.
- Het prijssubsidiereglement werd op de raad van Bestuur van 4 december 2017 goedgekeurd.
- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken.
- De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de werkelijke kosten kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden.

Het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennisterreinen, het Sint-Anna zwembad en parkcross worden goedgekeurd.

28. KERKFABRIEK OOSTWINKEL BUDGETWIJZIGING 2017 NR. 1

- Op 12 mei 2017 werd de wijziging van het budget 2017/ 1 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 november 2017 werd een uittreksel van het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van het gemeentebestuur van Zomergem ontvangen betreffende de aktenaam van de budgetwijziging 2017 nr.1 van de kerkfabriek Oostwinkel.
- Deze budgetwijziging voorziet een daling van de gevraagde tussenkomst ten laste van de gemeenten. Voor Maldegem wordt een daling van de toelage voorzien met € 1.166,96 komt dit op een gevraagde exploitatietoelage van 3.026,92€.
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2017 van de gemeente.

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 15 november 2017 van de gemeenteraad van Zomergem waarin akte werd genomen van budgetwijziging 2017 nr. 1 van de kerkfabriek van Oostwinkel. De gemeente zal de aangepaste toelage van € 3.026,92 in het budget 2017 van de gemeente voorzien.

29. KERKFABRIEK OOSTWINKEL- BUDGET 2018

- Op 26 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 22 november werd een uittreksel van het gemeenteraadsbesluit van 15 november 2017 van het gemeentebestuur van Zomergem ontvangen betreffende de aktenaam van het budget 2018 van de kerkfabriek Oostwinkel.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage van 1.915,76 euro
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 15 november 2017 van de gemeenteraad van Zomergem waarin akte werd genomen van het budget 2018 van de kerkfabriek Oostwinkel. De gemeente zal de toelage van € 1.915,76 in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

30. KERKFABRIEK BALGERHOEKE- BUDGET 2018

- Op 26 juni 2017 werd het budget 2018 van de kerkfabriek St.-Antonius Balgerhoeke goedgekeurd door de kerkraad.
- Op 8 december werd ons gemeentebestuur in kennis gesteld van de beslissing van de gemeenteraad van Eeklo betreffende de aktenaam van het budget 2018 van kerkfabriek Balgerhoeke.
- Dit budget voorziet een exploitatietoelage voor Maldegem (41,45%) van 8.872,66 euro
- Omdat alle toelagen binnen de voorziene bedragen in het meerjarenplan van de kerkfabriek blijven, dient de gemeenteraad akte te nemen van dit budget.
- De toelagen blijven ook binnen de grenzen, voorzien in het meerjarenplan van de gemeente, en worden voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing dd. 20 november 2017 van de gemeenteraad van Eeklo waarin akte werd genomen van het budget 2018 van de kerkfabriek St.-Antonius van Padua Balgerhoeke. De gemeente zal de toelage van € 8.872,66 in het budget 2018 van de gemeente voorzien.

31. BUDGETWIJZIGING NR. 3 2017 GEMEENTE

- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 4 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017.
- Het budget 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2017, de eerste wijziging werd goedgekeurd op 27 april 2017, en een tweede wijziging werd goedgekeurd op 26 oktober 2017.
- Een derde en laatste budgetwijziging voor 2017 dringt zich op gezien er nieuwe kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 479.204 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2019.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 3 2017 goed.

32. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 5 2014-2020 GEMEENTE MALDEGEM EN BUDGET 2018

- Het origineel meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2013. De aanpassingen van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de zittingen van december 2014, december 2015, december 2016 en maart 2017.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 1 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2014. De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2015. De meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van december 2016. De meerjarenplanaanpassing nr. 4 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van maart 2017.
- Het strategisch meerjarenplan is het document dat aan de start van de beleidscyclus wordt opgemaakt in principe voor de duur van de hele beleidscyclus.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is jaarlijks positief en de autofinancieringsmarge is positief in 2020.
- Het budgetvoorstel 2018 past in het meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 en het budget 2018 goed.

33. WELZIJSBAND MEETJESLAND AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2022 EN BUDGET 2018

- De raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland keurt met unanimiteit van stemmen de voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2022 en het voorgelegde budget 2018 goed in haar zitting van 22 november 2017.
- De meerjarenplanaanpassing voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden: het resultaat op kasbasis en de is positief in alle jaren en de autofinancieringsmarge is nul in de jaren 2015-2022.

De voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2022 van Welzijnsband Meetjesland en het voorgelegde budget 2018 van Welzijnsband Meetjesland worden goedgekeurd.

34. WELZIJSBAND MEETJESLAND - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING

- De algemene vergadering van Welzijnsband Meetjesland besliste in haar zitting van 22 november 2017 de statuten van de vereniging te wijzigen.

De voorgelegde wijziging van de statuten van Welzijnsband Meetjesland worden goedgekeurd.

35. VORMING VAN EEN EERSTELIJNSZORGZONE WEST-MEETJESLAND

- In het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 wordt een vereenvoudiging van de eerstelijnsstructuren en de versterking van de eerste lijn opgenomen.
- De Vlaamse regering wil de herstructurering van de eerste lijn organiseren op drie niveaus:
 - het Vlaams niveau: het Vlaams instituut voor de eerste lijn
 - de regionale zorgzone
 - de eerstelijnszone
- De Vlaamse regering schuift een groot aantal verplichte partners naar voor om samen te werken binnen de eerstelijnszorgzone:
 - Alle gemeenten in de zone
 - Alle Huisartsenkring(en)
 - Alle lokale kring(en) of organisatie(s) van:
 - Apothekers
 - Kinesitherapeuten
 - Tandartsen
 - Psychologen
 - Thuisverpleegkundigen
 - 75% van de woonzorgactoren:
 - Diensten Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg (DGAT), o.b.v. 75% uren in de zone
 - Diensten oppashulp
 - Lokale Dienstencentra (LDa²C's)
 - Diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen
 - Woonzorgcentra, Centra voor kortverblijf en dagverzorgingscentra, o.b.v. 75% erkende bedden in de zone
 - Centrum voor Algemeen Welzijn (CAW)
 - Huizen van het kind
 - Centra voor Leerlingenbegeleiding
 - 75% van de plaatselijke werking erkende vereniging voor gebruikers en mantelzorgers;
- Het lokaal bestuur wordt gezien als essentiële partner op het vlak van preventie, als wegwijzer in de zorg door middel van een geïntegreerd breed en herkenbaar onthaal, als actor in buurtgerichte zorg en als vormgever van een integraal en inclusief lokaal sociaal beleid.
- De Vlaamse regering laat de voorstellen tot eerstelijnszones vormgeven door het werkveld zelf.
- Binnen de regio Meetjesland heeft het regionaal welzijnsoverleg Meetjesland (RWOM) zich kandidaat gesteld om als neutrale partner dit proces te trekken.
- Op 13 oktober en 7 november 2017 is een procesgroep met alle verplichte partners of vertegenwoordiging van deze partners, samengekomen om de projectnota voor de vorming van een eerstelijnszone uit te werken.
- In de projectnota worden volgende essentiële visie-elementen geformuleerd:
 - Zorg op maat en in regie van de zorgbehoevende

- Een geïntegreerde aanpak waar zowel zorg als welzijn aan bod komen
- Bewaken van het zorgcontinuüm: een zorgaanbod van preventie tot curatie
- Uitgebreid zorgaanbod dat toegankelijk is voor iedereen
- 1 dossier dat toegankelijk is voor alle zorgaanbieders en waar informatie eenvoudig kan gedeeld en geüpdatet worden
- Doorgedreven samenwerking tussen zorg-, hulp- en dienstverleners om tot een beter zorgaanbod op maat te komen;
- Ondersteuning voor de zorg-, hulp- en dienstverleners als essentiële randvoorwaarde
- De procesgroep kiest ervoor om binnen het Meetjesland twee projecten in te dienen en dus twee eerstelijnszones uit te werken:
 1. een eerstelijnszone Oost- Meetjesland (95.758 inwoners): d.i. Eeklo, Kaprijke, Evergem, Zelzate, Assenede, Sint-Laureins
 2. een eerstelijnszone West Meetjesland (78.153 inwoners): d.i. Maldegem, Knesselare, Aalter, Zomergem, Lovendegem, Waarschoot;
- De procesgroep opteert om de goede samenwerking die nu reeds bestaat binnen het Meetjesland te waarborgen en binnen deze twee zones intensief samen te werken vanuit een gezamenlijke visie.
- Uiterlijk 31 december 2017 dienen de projectvoorstellen voor de eerstelijnszone te worden ingediend bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid;
- Door de herstructurering van de eerste lijn wil de Vlaamse regering een betere afstemming tussen de gezondheidssector en de welzijnssector mogelijk maken.
- De Vlaamse regering wil dat de individuele patiënt/cliënt maximaal de regie krijgt over de organisatie van zijn/haar zorg en meer betrokken wordt bij de beslissingen omtrent zijn/haar eigen zorg.
- De afbakening van de eerstelijnszone moet voldoende draagvlak hebben bij de belangrijke stakeholders zoals huisartsenkringen, kringen of vertegenwoordigers van zorgberoepen, lokale besturen, woonzorgactoren, ...
- De eerstelijnszone moet drie prioritaire doelstellingen nastreven:
 1. Stimuleren van interdisciplinaire en intersectorale samenwerking tussen actoren in zorg en welzijn
 2. Bevorderen van inhoudelijke afstemming tussen preventie, curatie, rehabilitatie, begeleiding, ondersteuning, ... in zorg en welzijn
 3. Ondersteunen van actoren in zorg en welzijn bij de toepassing van de (nog te ontwikkelen) methodiek rond geïntegreerde zorgplanning;
- Nauwe samenwerking met alle partners binnen welzijn en zorg heeft een aantal duidelijke voordelen voor het lokaal bestuur:
 - Duidelijke link leggen met strategische meerjarenplanning
 - Link met (ontwerp)decreet Lokaal sociaal beleid (integraal en inclusief)
 - Lokale sociale beleidsdoelstellingen krijgen meer slagkracht door regionale samenwerking
 - Uitbouw geïntegreerd breed onthaal
 - Buurtgerichte zorg
 - Samenbrengen van actoren in zorg en welzijn
 - Afstemmen van vraag en aanbod inzake zorg en welzijn op lokaal niveau
 - Efficiëntiewinsten door regionale samenwerking;

De gemeenteraad gaat akkoord met de projectaanvraag en de projectnota om een eerstelijnszorgzone West-Meetjesland te vormen binnen de regio Aalter, Knesselare, Maldegem, Zomergem, Lovendegem en Waarschoot. De engagementsverklaring wordt tevens goedgekeurd.

36. LOKALE POLITIE - DRINGENDE EXTERNE WERVING CALOG DIENST STEUN (PLIF)

- De gemeenteraad delegeerde bij beslissing van 23 oktober 2014 de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem naar de burgemeester, behalve bij de aanwijzing van de korpschef of de benoeming van officieren.
- Op 25 juni 2015 stelde de gemeenteraad de formatie van het operationeel en van het administratief en het logistiek personeel van de PZ Maldegem vast.
- De gemeenteraad besliste op 27 april 2017 over de selectieprocedure en het selectiereglement van de PZ Maldegem.

- In zitting van 23 oktober 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen over de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een administratief medewerker bij de lokale politie Maldegem.
- De plaats die de administratief medewerker innam, blokkeerde een statutaire plaats niveau C.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het op dat moment geldende selectiereglement van de politiezone Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacaturen zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort".
- Voor de goede interne werking is het nodig om te voorzien in een dringende invulling van een assistent binnen de dienst steun - PLIF, lokale politie Maldegem en om hiervoor over te gaan tot het opstarten van een procedure dringende externe werving.

Eén betrekking van voltijds assistent (niveau C), medewerker dienst steun (PLIF) binnen het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem wordt vacant verklaard via de procedure van dringende externe aanwerving.

37. LOKALE POLITIE - DRINGENDE EXTERNE WERVING CALOG DIENST STEUN (PLIF) - PERSONEEL

- In zitting van 23 oktober 2014 delegeerde de gemeenteraad de bevoegdheid voor de benoeming of aanwerving van de leden van het personeel in de politiezone Maldegem naar de burgemeester, behalve bij de aanwijzing van de korpschef of de benoeming van officieren.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 27 april 2017 over de selectieprocedure en het selectiereglement van de PZ Maldegem.
- Bij beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2015 werd de formatie van het operationeel en van het administratief en het logistiek personeel van de PZ Maldegem vastgesteld.
- In zitting van 26 oktober 2017 nam de gemeenteraad akte van het vrijwillig ontslag van een statutair assistent bij de lokale politie Maldegem met ingang vanaf 1 december 2017.
- Voor de goede interne werking is het nodig om te voorzien in een dringende invulling van een assistent binnen de dienst steun - PLIF, lokale politie Maldegem en om hiervoor over te gaan tot het opstarten van een procedure dringende externe werving.

Eén betrekking van voltijds assistent (niveau C), medewerker personeel dienst steun (PLIF) binnen het administratief en logistiek kader van de lokale politie Maldegem wordt vacant verklaard via de procedure van dringende externe aanwerving.

38. VERLENEN ERFDIENSTBAARHEID THV KLEEMPUTTE

- Naar aanleiding van de in uitvoering zijnde wegenwerken "SPAM12 - Kruisken - Heulendonk - Spanjaardshoek" vraagt een landbouwer een machtiging aan voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het nieuw te plaatsen wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte.
- Door deze buis, die loodrecht op de rijweg, onder de nieuwe fundering zou kunnen worden aangelegd, kan dan in het seizoen waarin de bemesting van de landbouwgronden gebeurt, tijdelijk een flexibele mestdarm getrokken worden. Hierdoor bekomt hij de mogelijkheid om vloeibare mest van zijn bedrijfszetel, over zijn perceel kadastraal gekend Maldegem, Adegem, 5de afdeling sectie G, nummer 622 A, via die flexibele buis onder de rijweg Kleemputte naar het perceel sectie G 540 C aan de overkant van de rijweg te pompen. Dat bespaart het transport van heel wat tonnen vloeibare mest over de gemeentelijke wegen naar dit laatste perceel, iets wat vandaag wel elke keer opnieuw moet gebeuren. Die buis zal op die manier de verkeersleefbaarheid in de bemestingsperiode verhogen en het gebruik van de gemeentelijke wegen door zwaar landbouwtransport verminderen.

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van een PVC leiding met diameter 30 cm onder het wegdek van de buurtweg nr 9 Kleemputte. Het plaatsen van de PVC leiding gebeurt op kosten van de aanvrager en overeenkomstig de richtlijnen van het College van Burgemeester en Schepenen.

VRAGEN

39. VRAAG VANWEGE RAADSLID MAARTEN BEKAERT (N-VA): OPHALEN KINDEREN UKKIE PUKKIE
40. VRAAG VANWEGE RAADSLID MAARTEN BEKAERT (N-VA): PAPIER INZAMELEN DOOR EEN VERENIGING OF SCHOOL