

PERSNOTA GEMEENTERAAD VAN 30 OKTOBER 2019

1. MEDEDELINGEN AAN DE RAAD

- De raadsleden worden uitgenodigd om tegen de volgende gemeenteraadszitting hun kandidaturen in te dienen voor de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.
- De mondelinge vragen gesteld in de gemeenteraadszitting van 25 september 2019 worden beantwoord.
- Het opvolgingsrapport van Audit Vlaanderen naar aanleiding van de audit "instroom van medewerkers" wordt aan de raadsleden meegedeeld.

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO-OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2019

- Het gemeenteraad besliste in zitting van 27 februari 2019 om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 25 september 2019 goed.

3. RPR - WAARDERINGSBELEID EN EVALUATIETRAJECT

- Er werd, met ondersteuning van het extern bureau Jurplus, een voorstel van aanpassing van de rechtspositieregeling aan de geplande regeling inzake waarderingsbeleid en evaluatie voorbereid.
- In de voorgestelde regeling wordt de periodieke evaluatie vervangen door een waarderingsbeleid. Het personeelslid wordt opgevolgd en krijgt feedback over zijn manier van functioneren. De feedback neemt de vorm aan van een aantal gesprekken met het personeelslid.
- Indien het functioneren van het personeelslid aanleiding geeft tot breekpunten, kan er een evaluatietraject opgestart worden, dat maatregelen tot gevolg kan hebben.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de tekst houdende wijziging aan de rechtspositieregeling inzake waarderingsbeleid en evaluatie.

4. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN TONNAGEBEPERKING +3,5T MET UITZONDERING VAN PLAATSELIJKE BEDIENING EN LANDBOUWVERKEER IN DE ZONE N9 - BROEKELKEN - CELIEPLAS - KLEINE MOERWEGE - STRIEPE - MOERWEGE

- In 2015 werd naar aanleiding van de werken aan de ondertunneling van de expressweg E34 een tonnagebeperring (+3,5T) met uitzondering van plaatselijke bediening ingevoerd langsheen de volgende straten: Broekelken, Kleine Moerwege, Waleweg, Celieplas: deel tussen het kruispunt Waleweg - Broekelken en het kruispunt Celieplas - Warmestraat, Canadezenlaan, Moerwege, Striepe, Dappersbroekelken, Deisterweg, Lenen, Walland, Duinen, Bilken.
- Gezien deze werken in 2018 werden afgerond en het reglement enkel van kracht was tijdens deze werken, diende al de signalisatie betreffende de tonnagebeperring te worden weggenomen.

- Ondertussen wordt vastgesteld dat veel zwaar verkeer door de bovengenoemde straten rijdt. Om de overlast van het zwaar vervoer in deze zone te beperken wordt voorgesteld om opnieuw een tonnagebeperking in te voeren zoals tijdens de duur van de werken aan de ondertunneling van de expressweg E34.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van een tonnagebeperking +3,5T met uitzondering van plaatselijke bediening en landbouwverkeer in de zone N9 - Broekelken - Celieplas - Kleine Moerwege - Striepe - Moerwege goed.

5. INTERCOMMUNALES - IMEWO - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA EN AGENDAPUNTEN

- De gemeente Maldegem werd per aangetekend schrijven van 11 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 11 december 2019 plaats heeft in Gent.
- In de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden de Hr. Jason Van Landschoot en de Hr. Danny Vannevel aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot het einde van de legislatuur.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 11 december 2019 wordt goedgekeurd alsook de voorgestelde statutenwijzigingen.

6. VASTLEGGING VERKOOPPRIJS BOEK MET ALS WERKTITEL 'GESCHIEDENIS VAN MALDEGEM - DEEL 1'

- In 2008 vatte het toenmalige gemeentebestuur van Maldegem het ambitieuze plan op om in samenwerking met een groep lokale heemkundevrijwilligers de integrale geschiedenis van Maldegem te boek te stellen.
- De publicatie werd opgevat als een boek in 2 delen:
 - deel één omvat de geschiedenis gedurende de periode van de prehistorie tot aan de Franse Revolutie,
 - deel twee omvat de periode na de Franse Revolutie tot en met de fusie in 1976.
- Ondertussen is de tekstredactie van deel 1 zo goed als klaar en wordt alles in het werk gesteld om de vooropgestelde timing om dit jaar over te gaan tot de publicatie, te volgen.
- De uitgave van deel 2 van de geschiedenis van Maldegem is voorzien voor 2022.

De gemeenteraad legt verkoopprijs van het boek met als werktitel 'Geschiedenis van Maldegem – deel 1' vast op:

- 35 euro voorintekenprijs (de voorintekenperiode loopt vanaf de start van de promotie tot twee weken voor de boekvoorstelling);
- 40 euro reguliere prijs.

7. RUIMTELIJKE ORDENING - RUP HOF TER EDE - VOORLOPIGE VASTSTELLING ONTWERP

- Momenteel is de procedure lopende voor de opmaak van het RUP 'Hof ter Ede'.
- Een startnota met de beschrijving en de verduidelijking van de doelstellingen van het RUP, met een afbakening van de gebieden waarop het RUP betrekking heeft; een beschrijving van voor- & nadelen van het mogelijke RUP, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de mogelijke effecten ervan,... werd opgesteld.
- Vervolgens werd van 14 mei 2018 tot 15 juli 2018 het 1ste participatiemoment georganiseerd en gebeurde een adviesvraag over de startnota aan de verschillende adviesinstanties.

- De volgende stap was de opmaak van de scopingnota. Hierbij werden de adviezen en inspraakreacties na het 1ste participatiemoment verwerkt. De scopingnota werd, samen met een geactualiseerde procesnota, gepubliceerd in het digitaal platform stedenbouwkundige informatie.
 - Daarna werd het voorontwerp van het RUP vastgesteld door het college.
 - Na de vaststelling van dit voorontwerp door het college werd op 19 juni 2019 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de verschillende adviesinstanties bevroegd werden over het voorontwerp.
- Het plangebied van het RUP Hof ter Ede is gelegen in het centrum van Maldegem. Het gebied was quasi volledig opgenomen in het BPA nr. 5 'Hof ter Ede', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 8 juli 2008.
 - Het plangebied kende de laatste jaren echter een grote dynamiek waarbij verschillende woonprojecten gerealiseerd werden en worden. Bovendien wordt een verdere belangrijke ontwikkeling in het gebied verwacht door de toekomstige realisatie van het scholenbouwproject van het Instituut Zusters Maricolen.
 - Gezien de visie opgenomen in het BPA gedateerd is en niet meer aangepast is aan een hedendaagse ruimtelijke en planologische visie is het opstellen van dit nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplan noodzakelijk.
 - Het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan voor Maldegem werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen op 29 maart 2007. Het RUP 4 'Hof ter Ede' is als project niet opgenomen binnen de bindende bepalingen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, maar kadert wel binnen de bindende en richtinggevende bepalingen. Het betreffende plangebied werd nl. aangegeven binnen het GRS als mogelijk ontwikkelingszone voor kernversterking.
 - De realisatie van het RUP Hof ter Ede wordt gedocumenteerd in een procesnota waarin de verschillende processtappen in het kader van de totstandkoming van het RUP opgenomen zijn. Dit document omvat ook de verschillende adviezen die omtrent het RUP uitgebracht zijn ter gelegenheid van de eerste adviesaanvraag aan de verschillende adviserende instanties, van de eerste publieke raadpleging en ter gelegenheid van de plenaire vergadering dd. 19 juni 2019.
 - Alle tot nu toe genomen processtappen in het kader van de totstandkoming van dit RUP werden gepubliceerd in het Digitaal Loket Stedenbouwkundige Informatie.
 - Het voorontwerp van RUP werd voorgelegd aan de Gecoro op 12 juni 2019. Op de plenaire vergadering van 19 juni 2019 werden geen ongunstige adviezen ontvangen.
 - Het Departement Omgeving, Afd. Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplannen en -projecten, Team Mer gevraagd of een milieu effecten rapport (plan-MER besliste dat geen plan-Mer moest worden opgesteld voor het voorgenomen RUP Hof ter Ede
 - Het voorontwerp van het grafisch plan omvat de indeling van het RUP in verschillende zones die elk aan afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften onderworpen zijn. Deze verschillende zones zijn :
 - de zone voor eengezinswoningen, ten noorden van de Ede
 - de zone voor meergezinswoningen ten noorden van de Ede
 - de projectzone voor woningbouw ten zuiden van de Ede
 - de zone voor gemeenschapsvoorzieningen ten zuiden van de Ede (incl. zone voor nabestemming voor centrumfuncties).
 - de zone voor centrumfuncties langsheen de Nieuwstraat
 - de zone voor beekbegeleidned groen langsheen de Ede.
 - Voor elke onderscheiden zone wordt maximaal gestreefd naar een ruimtelijke verantwoord gebruik van de beschikbare ruimte, een goede leefbaarheid en goed nabuurschap, een optimale bezonning en privacy van het eigen perceel en de aanpalende percelen.

- Bij de inrichting van elke zone moet dan ook rekening gehouden worden met het optimaal functioneren van de zone volgens haar bestemming, waarbij de nodige aandacht gegeven wordt aan een zuinig en duurzaam ruimtegebruik,

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Hof ter Ede' voorlopig vast.

Dit ontwerp omvat het ontwerp van de toelichtingsnota, het ontwerp van de stedenbouwkundige voorschriften, het ontwerp van het plan met de bestaande en juridische toestand, het ontwerp grafisch register plancompensatie en het ontwerp grafisch plan en orthofoto.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd het ontwerp van het RUP Hof ter Ede te onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van art. 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

8. REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING

- Mede door de gewijzigde wetgeving en het gewijzigd groenbeheer op de begraafplaatsen waarbij het gemeentebestuur streeft naar parkbegraafplaatsen, is een vernieuwing van het huidige reglement aangewezen.
- De belangrijkste wijzigingen betreffen:
 - Afbouw van kelders: uitdovend karakter, enkel in Maldegem centrum worden nog nieuwe kelders geplaatst.
 - Registratie van aangifte via webformulier en minimumtermijn voor aangifte 2 werkdagen voor begrafenissen.
 - Expliciete vermelding dat geen ruimte mag worden ingenomen buiten de concessies:
 - Geen bloembakken voor de zerk
 - Geen beplantingen voor of achter de zerk
 - Bloemstukken op strooiweide moeten binnen de maand worden verwijderd
 - Concessies worden bij aanvang vastgelegd voor het aantal personen. Manier van begraven (kist of crematie) mag niet worden vastgelegd door hogere wetgeving.
 - De duur van de concessies wordt gelijkgesteld op 25 jaar, een verlenging is mogelijk voor 15 of 25 jaar. De eeuwigdurende concessies worden vervangen door een concessie van 50 jaar, die kan worden hernieuwd voor 50 jaar.
 - Er wordt een sterretjesweide voorzien in Adegem en Maldegem met beperkte ruimte voor een herinnering (geen zerken).
 - Urnenkelders zijn slechts geschikt voor 3 standaard urnen, bij sierurnen dient men rekening te houden dat het aantal kan beperkt worden wegens plaatsgebrek.
 - Aanwezigheid bij het verloop van de eigenlijke begraving moet minimum 2 dagen voor de begraving worden aangevraagd.
 - We spreken niet meer van afstand van een concessie maar beëindiging
 - Voorafgaandelijk (urnen) kelders aankopen (bij leven) kan niet meer, men kan pas aankopen bij eerste begraving.

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging opnieuw vast.

9. OUDE MOLENWEG - VRAAG OVERNAME STUKJE GROND

- Het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie C nr 135 A 3, gelegen in de Oude Molenweg ter hoogte van de doorsteek van Crommewegewatergang onder de rijksweg N 44 bestaat enkel nog kadastraal (oppervlakte 62 m²); op het terrein is het de laatste jaren in het naburige landbouwterrein opgenomen.
- Omdat het perceeltje voor hen geen nut heeft wensen de beide eigenaars dit kosteloos over te dragen aan de gemeente.

- Het nut voor de gemeente is dat zij dan het eigendomsrecht verwerft van de grondstrook boven de regenwaterafvoerleiding komende van het industrieterrein.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze overname van het perceeltje met een kadastrale oppervlakte van 62 m², kadastraal gekend Maldegem, 1ste afdeling sectie C nr 135 A 3, gelegen in de Oude Molenweg ter hoogte van de doorsteek van Crommewegewatergang onder de rijksweg N 44.

De overdracht geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk om dit perceel en de onderliggende regenwaterafvoerleiding te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

10. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KRUIPUIT - VASTSTELLING ARBEIDSREGLEMENT

- Het arbeidsreglement voor de basisschool Kruiplit werd voor het laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 26 oktober 2011.
- Er werd een nieuw ontwerp van arbeidsreglement opgesteld voor het personeel van de scholengemeenschap Meetjesland, waartoe ook onze gemeentelijke basisschool behoort.

De gemeenteraad stelt het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisschool Kruiplit, vast.

11. GOEDKEURING VAN DE STATUTEN EN HET BELEIDSPLAN VAN DE ZORGRAAD WEST-MEETJESLAND VZW IN OPRICHTING

- De Vlaamse regering stelde op 17 mei 2019 een besluit vast aangaande de erkenning en subsidiëring van de zorgraden, en de inwerking treding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnsaanbieders.
- Een eerstelijnszone West-Meetjesland wordt opgericht binnen de grenzen van de gemeenten Maldegem, Aalter en Lievegem.
- Een voorlopige Zorgraad werd opgericht als aansturend orgaan van de eerstelijnszone.
- De voorlopige Zorgraad wordt in 2020 een erkende Zorgraad. In tussentijd moeten de eerstelijnszones een vzw-structuur worden, met statuten en een beleidsplan voor de komende twee werkingsjaren.

De gemeenteraad keurt de statuten en het beleidsplan van de Zorgraad West-Meetjesland vzw in oprichting goed.

12. POLITIE- BEGROTINGSWIJZIGING 2019 NR. 1-2

- De begroting 2019 werd vastgesteld tijdens de gemeenteraad in haar zitting van oktober 2018.
- De omzendbrief mbt de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2019. Maar omdat de gemeente niet wenste te werken met voorlopige twaalfden in 2019 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

Gewone dienst:

uitgaven

- Daling personeelskosten met 137.970 euro doordat bepaalde functies niet ingevuld zijn.

ontvangsten

- Federale subsidies: het verkeersveiligheidsfonds van 2014 mag verhoogd worden tot 140.960,40 euro.

- Ontvangsten: de doorfacturaties uit detacheringen personeel mag verhoogd worden met 102.655,79 euro. De ontvangsten uit recuperaties verzekeringen wordt verlaagd met 25.000 euro, aangezien er minder arbeidsongevallen zijn.

Buitengewone dienst

In de buitengewone dienst zijn er voor 4.804,79 euro investeringen ingeschreven voor aankopen. Deze investeringen worden gefinancierd door een buitengewone toelage van het gemeentebestuur.

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2019 overeenkomstig de wijziging nr. 1 (gewone dienst) vast volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

| Gewone dienst | Ontvangsten | Uitgaven | geraamd resultaat eigen dienstjaar |
|-----------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|
| toestand na wijziging nr. 1 | 4.598.989,51 | 4.833.366,96 | -234.377,45 |

Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 0,00 euro.

Tevens wordt de politiebegroting 2019 overeenkomstig de wijziging nr. 2 (buitengewone dienst) vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

| Buitengewone dienst | Ontvangsten | Uitgaven | geraamd resultaat eigen dienstjaar |
|----------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|
| toestand na wijziging nr.2 | 141.552,34 | 77.804,79 | 63.747,55 |

Het geraamd algemeen resultaat van de buitengewone dienst bedraagt 0,00 euro.

13. POLITIE - BEGROTING 2020 - VASTSTELLING

- De omzendbrief mbt tot de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2020. Maar omdat de gemeente niet wenst te werken met voorlopige twaalfden in 2020 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- In de begroting 2020 is er een gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst ingeschreven van 2.528.474,05 euro en een gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst van 5.000,00 euro.

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2020 vast volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in euro):

| Rubriek | Gewone dienst | Buitengewone dienst |
|--|---------------|---------------------|
| ontvangsten eigen dienstjaar | 5.126.905,26 | 5.000,00 |
| uitgaven eigen dienstjaar | -5.126.905,26 | -5.000,00 |
| Geraamd resultaat van het dienstjaar | - | - |
| saldo vorige dienstjaren | - | - |
| saldo overboekingen | - | - |
| geraamd resultaat van het dienstjaar | - | - |
| geraamd resultaat van het vorig dienstjaar | - | - |
| geraamd algemeen begrotingsresultaat | - | - |

14. MEERJARENPLAN 2019 - OPVOLGINGSRAPPORTERING - AKTENAME

- Een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt aan de raadsleden voorgelegd.
- De verplichte rapportering aan de raad of de opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Het rapport geeft aan de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar en het meerjarenplan 2019.

15. TOEGEVOEGD PUNT DOOR RAADSLID VALERIE TAEDEMAN (CD&V): GROEPSAANKOOP ROOKMELDERS

- Het decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft.
- Artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen.
- Op vrijdag 25 oktober 2019 ontving algemeen directeur Tijs Van Vynckt volgend toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Valerie Taeldeman (CD&V):
"Groepsaankoop rookmelders
 - Vanaf 1 januari 2020 moeten in elke woning rookmelders hangen. De campagne van de Vlaamse overheid loopt op nationale TV en veel brandweerzones maken ons allen attent op de decretale verplichting van een rookmelder. Ook op de website van de hulpverleningszone Meetjesland kan men alle info over de campagne 'Hang Rookmelders' terugvinden.
 - Brand verwoest niet alleen woningen maar ook levens. Meer nog dan het vuur, maakt vooral de rook slachtoffers. Rook is verstikkend en verspreidt zich razendsnel. En dan bieden rookmelders bescherming: ze waarschuwen je bij brand. Als je de kans krijgt om jezelf en je gezin in veiligheid te brengen, dan klinkt het irritante geluid van een rookmelder plots als muziek in de oren. We hebben opgemerkt dat tal van steden en gemeenten een groepsaankoop rookmelders organiseren voor hun inwoners. Op deze manier kunnen steden en gemeenten een goede rookmelder bieden aan een scherpe prijs. Mechelen, Aarschot, Genk,

Glabbeek, enzovoort hebben deze groepsaankoop reeds gelanceerd. Onze CD&V-fractie is van oordeel dat een groepsaankoop in Maldegem ook georganiseerd kan worden door het gemeentebestuur.

- Voorstel beslissing
De gemeenteraad beslist om vanuit de gemeente een groepsaankoop rookmelders te organiseren voor de Maldegemse inwoners."

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Taeldeman om vanuit de gemeente een groepsaankoop voor rookmelders te organiseren.

16. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door raadslid Anneke Gobeyn (CD&V):
 - Audit gemeentelijke kinderopvang Ukkie-Pukkie
 - Huishoudelijk reglement gemeentelijke kinderopvang Ukkie-Pukkie
- Door raadslid Valerie Taeldeman (CD&V):
Werken ter hoogte van school en chirolokalen Kleit
- Door raadslid Koenraad De Ceuninck (CD&V):
Stand van zaken toekomst adviesraden
- Door raadslid Leandra Decuyper (CD&V):
 - Stedenbouwkundige lasten als verdoken belasting? Deel 3
- Door raadslid Stefaan Standaert (Groen):
 - Hoe zal het college in de toekomst de vooraf (5 dagen) ingediende vragen behandelen?
 - Wat is de totale kostprijs (simulaties) van de functie kabinetschef burgemeester