

PERSNOTA GEMEENTERAAD 29 JANUARI 2020

1. MEDEDELINGEN AAN DE RAAD

De voorzitter deelt mee dat de Gemeente- en OCMW-raadszittingen voortaan worden opgenomen met een nieuwe audio-installatie.

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO-OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 18 DECEMBER 2019

- Het gemeenteraad besliste op 27 februari 2019 om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audio-opname van de zitting van de gemeenteraad van 18 december 2019 goed.

3. POLITIEREGLEMENT VOOR CBD-, VAPOR-SHOPS EN NACHTWINKELS: VASTSTELLING

- Recent werden in België producten op basis van cannabis op de markt gebracht die cannabidiol (CBD) bevatten en een zeker gehalte aan tetrahydrocannabinol (THC) bevatten. Vaak worden dergelijke producten bestempeld als CBD-producten. In België is het op basis van hogere wetgeving legaal om producten met een THC-gehalte van minder dan 0,2% te verkopen, deze vallen immers niet onder de drugwet. Vaak gaat het hierbij om winkels die zich specifiek focussen op de verkoop van dergelijke producten, maar de producten worden ook regelmatig aangeboden in kleine handelszaken en nachtwinkels.
- Gezien het om legale producten gaat is er geen rechtsgrond voor de gemeente om dergelijke uitbatingen te verbieden. De gemeente is daarentegen wel bevoegd krachtens de Nieuwe Gemeentewet om op te treden tegen risico's op de openbare rust, veiligheid en gezondheid. In uitoefening van deze bevoegdheden kan een reglement hieromtrent worden opgesteld.
- Het schepencollege stelt voor om een politieverordening en een belastingreglement vast te stellen.

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels, CBD-shops en Vaporshops vast.

4. BELASTINGREGLEMENT CBD-EN VAPORSHOPS: VASTSTELLING

- In zitting van heden wordt een politiereglement voor CBD-, Vapor-shops en nachtwinkels vastgesteld.
- Inrichtingen waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden (genaamd 'CBD-shop' en 'Vaporshop') brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.

De gemeenteraad stelt het belastingsreglement op inrichtingen waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, vast.

- De openingsbelasting bedraagt: 6.000,00 euro per inrichting

- De jaarlijkse belasting bedraagt: 1.500,00 euro per inrichting

5. BESLISSING TOT HET VERSTREKKEN VAN ADVIES BETREFFENDE HET PLAATSEN VAN EEN BEWAKINGSCAMERA DOOR EEN BEDRIJF OP EEN NIET-BESLOTEN PLAATS TER HOOGTE VAN DE OUDE AARDENBURGSEWEG 32A, MALDEGEM

- Op 31 oktober 2019 ontving de dienst veiligheid een aanvraag tot advies voor het plaatsen van een bewakingscamera op de parkeerplaatsen ter hoogte van de handelszaak gelegen op de hoek van de Oude Aardenburgseweg 32a en de (vroegere) Krielstraat.
- De camera zal beelden opnemen van de private parkeerplaatsen voor de garagepoort in de gevel van het hoofdgebouw, de voordeur en de brievenbus bestemd voor grotere pakjes.
- De bedoeling van de camerabewaking is om te bewaken nl. om misdrijven of overlast te voorkomen.
- De gemeenteraad dient een positief advies te geven na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone waar de plaats zich bevindt te hebben geraadpleegd.
- Op 6 december 2019 werd het positief advies van de waarnemend korpschef ontvangen. Het gaat enkel om bewaking van eigen terrein. De camera wordt niet gericht op de openbare weg of op de eigendom van de burens.

De gemeenteraad verleent een positief advies voor het plaatsen van een bewakingscamera op de parkeerplaatsen ter hoogte van de handelszaak gelegen op de hoek van de Oude Aardenburgseweg 32a en de (vroegere) Krielstraat.

6. AANVAARDING KOSTELOZE GRONDAFSTAND ADEGEM-DORP OM REDEN VAN ALGEMEEN NUT: GOEDKEURING VAN DE ONTWERP OVEREENKOMST

- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden in zitting van 27 maart 2019 de dadingovereenkomst met Bimmo NV goed.
- Het BIMMO project betreft de bouw van 61 wooneenheden, deels assistentiewoningen, deels meergezinswoningen, gelegen te Adegem tussen N9 en Adegem-dorp evenals tussen het CC Den Hoogen pad en de pastorijwoning Adegem.
- De dading bevatte een aantal voorstellen van aanpassing.
- Ondertussen heeft de dienst ruimtelijke ordening de uitweg via Adegem-dorp nader onderzocht en voorgesteld om de baan langsheen het perceel breder te maken. De eigenaar van de grond (BBE NV) is bereid een strook van het perceel kosteloos af te staan aan de gemeente Maldegem om reden van algemeen nut. Het gaat om het perceeltje grond, gelegen te Maldegem (Adegem), nabij de Staatsbaan. Het verbreden van de weg Adegem-Dorp langsheen het perceel is nodig gezien de uitweg van het perceel daar gelegen is, er bij het uitrijden een draaibeweging moet gemaakt worden richting de kerk en er tegenverkeer kan zijn richting cultureel centrum.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van overeenkomst van kosteloze grondafstand om reden van algemeen nut van een perceeltje grond, gelegen te Maldegem (Adegem), nabij de Staatsbaan, door BBE NV aan de gemeente Maldegem goed.

7. VERKAVELING HOUTSTUK - OVERNAME WEGENIS: GOEDKEURING AKTE

- De gemeenteraad besliste in zitting van 25 september 2014 het tracé van de nieuwe weg nabij Middelleen van verkavelaar Condius goed te keuren.
- De definitieve oplevering van de weg- en rioleringswerken in de verkaveling Houtstuk werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 maart 2018 goedgekeurd.

- Op 4 september 2019 werd het laatste onderdeel wegbermen en groen voorlopig opgeleverd.
- Tijdens de waarborgperiode van 2 jaar blijft het onderhoud van het groen in de wijk ten laste van aannemer Alonco.
- De overdracht gebeurt op basis van het plan afstand van wegen 99911201/AW dd. 18 juni 2018 van het studieburo Goegebeur uit Eeklo.

De ontwerpakte zoals opgemaakt door Notaris Virginie Daems, uit Zedelgem, inzake de kosteloze overdracht van wegenis en groen in de verkaveling Houtstuk van de nv Condius, zoals opgenomen op het plan afstand van wegen 99911201/AW dd. 18 juni 2018 van het studieburo Goegebeur uit Eeklo, wordt goedgekeurd.

8. POLDER VAN MALDEGEM: GOEDKEURING VAN DE RAMING VOOR ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN 3DE CATEGORIE IN 2020

- De provincies en gemeenten kunnen, op vraag van de polders en wateringen, beslissen de kosten voor het beheer van respectievelijke waterlopen van tweede en derde categorie, terug te betalen aan de polders en wateringen.
- Het bestuur van de Polder Van Maldegem stelde op 20 november 2019 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2020, met een totaal geraamde kostprijs van 66.455,30 euro.
- De voorbije jaren bleek dat de effectief door de polders en watering aangerekende onderhoudskosten, behoudens noodgevallen, meer dan 15 % lager liggen dan de vooropgestelde ramingen. Deze kosten worden vaak ook pas het volgende boekjaar aangerekend.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2020, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, goed.

9. OOSTKUSTPOLDER: GOEDKEURING VAN DE RAMING VOOR ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN 3DE CATEGORIE IN 2020

- De provincies en gemeenten kunnen, op vraag van de polders en wateringen, beslissen de kosten voor het beheer van respectievelijke waterlopen van tweede en derde categorie, terug te betalen aan de polders en wateringen.
- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 30 oktober 2019 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor het werkingsjaar 2020, met een totaal geraamde kostprijs van 4.695,93 euro.
- De voorbije jaren bleek dat de effectief door de Oostkustpolder aangerekende onderhoudskosten slechts 50 % bedroegen van de vooropgestelde ramingen. Deze kosten worden vaak ook pas het volgende boekjaar aangerekend.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2020, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder..

10. WATERING VAN DE WAGEMAKERSSTROOM: GOEDKEURING VAN DE RAMING VOOR ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN 3DE CATEGORIE IN 2020

- De provincies en gemeenten kunnen, op vraag van de polders en wateringen, beslissen de kosten voor het beheer van respectievelijke waterlopen van tweede en derde categorie, terug te betalen aan de polders en wateringen.
- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 7 november 2019 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2020, met een totaal geraamde kostprijs van 36.982,00 euro.
- De voorbije jaren bleek dat de effectief door de polders en watering aangerekende onderhoudskosten, behoudens noodgevallen, lager liggen dan de vooropgestelde ramingen. Deze kosten worden vaak ook pas het volgende boekjaar aangerekend.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2020, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, goed.

11. SPAM16 - VOSSENHOL: GOEDKEURING ONTWERP

- De gemeenteraad besliste in zitting van 16 september 2009 het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM), met daarin ondermeer het SPAM16 project goed te keuren.
- Voor het verder administratief uitwerken van het SPAM16 dossier, het opstarten van de aanvraag voor een omgevingsvergunning, het aanvragen van subsidie van het fietsfonds, en het uitvoeren van grondinnames dient de gemeenteraad het geplande wegenstracé in de Schautenstraat, Francis de Meeuslaan (deel), Oude Burkelslag (deel), Oude Burkelwegel (deel), Bogaardestraat (deel), Pollepelstraat (deel), Gotjensstraat, Meerschooddreef, Boombosdreef, Gemeenveldekendreef en Lange Planke vast te stellen.
- Door het studiebureau Sweco Belgium nv/sa werden hiertoe ontwerpplannen opgemaakt.
- Het project voorziet de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de voornoemde straten waarbij de wegenis vernieuwd wordt. Het project bevat een bovengemeentelijk aandeel dat door de Vlaamse Milieu Maatschappij opgedragen werd aan Aquafin, het overnamepunt van Gemeentelijke naar Bovengemeentelijke riolering bevindt zich op het kruispunt Francis De meeuslaan/Schautenstraat/Oude Burkelslag. Nevenriolering langsheen de bovengemeentelijke riolering zijn opgenomen in het lokaal pakt waarbij de kosten voor de aanleg hiervan in het bovengemeentelijk aandeel vallen en het later beheer door de Gemeente.
- Het traject Bogaardestraat - Schautenstraat - Francis de Meeuslaan maakt deel uit van een Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk, om in aanmerking te komen voor subsidiëring werd een mobiliteitstraject gevolgd waarbij via Gemeentelijke Begeleidingscommissies (GBC), de Regionale Mobiliteitscommissie (RMC) en Projectstuurgroep (PSG) een gedragen ontwerp werd bekomen voor dit fietstraject en de bijhorende wegenis. De Gemeenteraad dient het ontwerp goed te keuren om in aanmerking te komen voor subsidie.
- De totale kostprijs van het rioleringsdossier, wat betreft de Gemeentelijke tussenkomst, wordt geraamd op 2.635.347,01 euro excl. BTW, waarvan 1.557.343,50 euro 100% betoelaagbaar.
- De totale kostprijs voor het fietspadendossier, wat betreft de gemeentelijke tussenkomst, wordt geraamd op 2.213.683,86 euro, waarvan 697.005 euro 100% betoelaagbaar.
- De totale kostprijs van het volledig project, wat betreft de gemeentelijke tussenkomst, wordt geraamd op 4.383.038,57 euro excl. BTW, waarvan 2.254.348,50 betoelaagbaar.
- Voor de realisatie van het fietspadentraject en voor de hemelwaterafvoer zijn ook een aantal grondinnemingen nodig.

De gemeenteraad keurt de ontwerpplannen van het dossier SPAM16 rioleringswerken Vossenhol, met een totale geraamde kostprijs, wat betreft de gemeentelijke tussenkomst, van 2.635.347,01 euro excl. BTW, waarvan 1.557.343,50 euro 100% betoelaagbaar (subsidie riolering) en 697.005 € 100% betoelaagbaar (subsidie fietspaden) goed.

12. SPAM16 - RIOLERINGSPROJECT VOSSENHOL: GOEDKEURING VAN DE ONTEIGENINGSPLANNEN, DE TABEL DER GRONDINNEMINGEN EN DE PROJECTNOTA

- De gemeenteraad beslist in zitting van 29 januari 2020 het definitief ontwerp SPAM16 – Vossenhol goed te keuren.
- Het studiebureau Sweco Belgium nv/sa, uit Hasselt, stelde overeenkomstig de reglementering van de Vlaamse Milieumaatschappij het wegenis en rioleringsdossier van SPAM16 - Vossenhol op.
- Het project is een gemeenschappelijk project Aquafin NV - Gemeentebestuur Maldegem, waarbij Aquafin werd aangeduid door de gemeente als uitvoerende dienst.
- Voor de realisatie van het project zijn grondinnemingen nodig, waarbij de gemeente de onteigenende instantie is.
- De grondinnemingen staan vermeld op het onteigeningsplannen MLD3019 en de bijhorende tabel der grondinnemingen, zoals opgemaakt door studiebureau Sweco.
- Door het studiebureau werd ook een projectnota opgemaakt.
- De grondinnemingen zijn nodig om de door het Vlaamse Gewest in de hoger vermelde reglementering opgelegde bijkomende regenwaterbuffering in het kader van het grondwaterherstel te creëren alsook ter voorkoming van wateroverlast in stroomafwaartse gedeelten van de oppervlaktewaterlopen die voorkomen in het projectgebied.
- De grondinnemingen zijn nodig om een volwaardig en afdoende uitgeruste bovenlokale functionele fietsroute te realiseren tussen Beernem en Maldegem.
- In eerste instantie zal worden geprobeerd alle nodige percelen voor de realisatie van het project in der minne te verwerven.
- Aan de realisatie van het project is in uitvoering van de geldende rioleringswetgeving door de Vlaamse Milieumaatschappij een strikt tijdschema verbonden, waardoor bij laattijdige uitvoering een deel van de toegezegde gewestsubsidies zouden kunnen wegvallen.
- Het niet halen door België van de doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water kan in de toekomst ook aanleiding geven tot Europese financiële sancties.
- De verworven percelen worden opgenomen in het gemeentelijke openbare domein.
- In de gemeentelijke meerjarenplanning zijn voldoende kredieten voorzien om de grondverwervingen en de werkzones te kunnen realiseren.

De gemeenteraad keurt de onteigeningsplannen en de bijhorende tabel der grondinnemingen, alsook de projectnota voor het SPAM16 rioleringsproject Vossenhol, zoals opgemaakt door studiebureau Sweco voorlopig goed.

13. SPAM16 - VOSSENHOL: VERBINTENISSEN VAN DE GEMEENTERAAD IN HET KADER VAN DE SUBSIDIE-AANVRAAG VOOR FIETSPADEN GELEGEN OP HET BOVENLOKAAL FUNCTIONEEL FIETSROUTENETWERK

- De gemeenteraad beslist in zitting van 29 januari 2020 het ontwerp van het Spam 16 (strategisch plan afvalwater Maldegem) project Rioleringswerken Vossenhol goed te keuren.
- De fietspaden langsheen de Francis de Meeuslaan, Schautenstraat, Bogaardestraat zijn gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) welke in aanmerking kunnen komen voor maximaal 100%.

- De subsidie werd geraamd op € 697.005,00
- Om in aanmerking te komen voor subsidiëring dient het gemeentebestuur een aantal voorwaarden te vervullen, zoals de goedkeuring van het ontwerp van de wegeniswerken en de verbintenissen, zoals opgegeven in artikel 8 van het subsidiereglement.
- Het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) is een programma dat in samenwerking met de provincies werd opgestart. Concreet is het een wensbeeld voor gemeentegrensoverschrijdende fietsinfrastructuur in het Vlaams Gewest. Specifiek heeft dit project tot doel om volwaardige, kwalitatieve fietsvoorzieningen te creëren tussen Maldegem en de buurgemeente Beernem, met als doel vooral woon- werkverkeer en schoolverkeer tussen de gemeenten aan te moedigen en te beveiligen. Omwille van die reden is de buurgemeente Beernem ook betrokken in de ontwikkeling van dit project in elke fase. De Hoogstraat in Beernem sluit aan op de Francis de Meeuslaan en is ook gelegen op het BFF. Er werd dan ook een principiële akkoord gevraagd aan de gemeente Beernem om in de toekomst hun dubbelzijdig fietspad te laten aansluiten op het traject dat nu in SPAM 16 is opgenomen. Omwille van het feit dat het fietstraject geselecteerd is als BFF, kan de gemeente bij de aanleg ervan beroep doen op 100% subsidie.

De gemeenteraad gaat akkoord, om voor de aanleg van de fietsinfrastructuur begrepen in het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol, een subsidieaanvraag in te dienen bij het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, in het kader van de aanleg en de herinrichting op het bovenlokaal fietsroutenetwerk (Fietsfonds).

14. RAAD VAN ELF: VERHOGEN TOELAGE CARNAVAL

- In het meerjarenplan 2020-2025 werd er een krediet opgenomen van 5.000 euro voor de Raad van Elf voor de organisatie van carnaval.
- Deze nominatieve toelage werd ook goedgekeurd door gemeenteraad in haar zitting van 18 december 2019.
- In 2018 en 2019 kreeg de Raad van Elf een toelage van 7.500 euro.
- Om de organisatie van carnaval goed te laten verlopen vraagt de Raad van Elf hetzelfde bedrag als in 2019.

De gemeenteraad kent aan de Raad van Elf een toelage toe van € 7.500 voor de organisatie van carnaval.

15. VOORSTEL VAN BESLISSING, INGEDIEND DOOR RAADSLID M DE JAEGER: BEHOUD GBS KRUIPUIT ALS GEMEENTESCHOOL

- Op maandag 20 januari 2020 werd door de Directeur van GBS de Kruiplit aan het personeel gemeld dat de gemeente overwoog om de basisschool over te dragen aan een ander onderwijsnet.
- Vervolgens werd op dinsdag 21 januari 2020 door de burgemeester en de schepenen van onderwijs een toelichting gegeven aan het personeel waarbij het bericht van de overdracht werd bevestigd en werd medegedeeld dat er reeds gesprekken lopende waren.

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel van de CD&V-fractie om GBS de Kruiplit niet over te dragen aan een ander onderwijsnet en de school verder te behouden als gemeenteschool.

16. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Raadslid Koenraad De Ceuninck (CD&V) : De stand van zaken betreffende de kabinetschef
- Raadslid Leandra Decuyper (CD&V) : Toelichting over de communicatie rond het meerjarenplan
- Raadslid Valerie Taeldeman (CD&V) : Info betreffende de activiteit op oudejaarsavond 2019
- Raadslid Dino Lateste (Groen) : Toelichting persbericht over verhuis kinderopvang en de toekomstperspectieven verenigingen
- Raadslid Dino Lateste (Groen) : Uitnodigingen aan de gemeenteraadsleden
- Raadsleden Dino Lateste en Stefaan Standaert (Groen) : Geheim houden van eventuele overname school Kruiplit
- Raadslid Stefaan Standaert (Groen) : Het sprookje uitgegeven door het college in december 2019
- Raadsleden Stefaan Standaert en Dino Lateste : Verduidelijking bij opzet nieuw CC en keuze als prioriteit
- Raadslid Annelies Lammertyn (CD&V) : Toelichting over een onderkomen voor de Adegemse fanfare De Verenigde Vrienden en verderzetting van een kwaliteitsvolle IBO-werking en werking van de kinderopvang en speelpleinwerking