

PERSNOTA GEMEENTERAAD 19 FEBRUARI 2020

1. MEDEDELINGEN AAN DE RAAD

/

2. GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 29 JANUARI 2020

- Het gemeenteraad besliste op 27 februari 2019 om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.
- De audio-opname van de gemeenteraad van 29 januari 2020 is door een technisch probleem met de tafelmicro's in de raadszaal niet gelukt en wordt voor deze zitting daarom vervangen door een schriftelijk zittingsverslag.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 29 januari 2020 goed.

3. PATRIMONIUM - AANKOOP TERREINEN MEVR. COURTMANSLAAN - KLEINE KATSWEG - PRINCIPIËLE BESLISSING

- De gemeente heeft de opportuniteit om de gronden, eigendom van het gemeenschapsonderwijs (GO!) te Maldegem aan te kopen. Het betreft hier de gronden gelegen langsheen de Katsweg te 9990 Maldegem. Deze gronden hebben een oppervlakte van 18.312 m². Momenteel bevinden zich op deze gronden grasvelden, sportterreinen, bomen en als opslagplaats in gebruik zijnde paviljoenen van het GO! Maldegem.
- De geschatte venale waarde van de gronden bedraagt € 1.799.500.
- Een protocol met afspraken inzake deze mogelijke verkoop ligt ter goedkeuring voor op de gemeenteraad van Maldegem van heden.
- De gronden vormen een groot aaneengesloten gebied, vrij centraal gelegen in de bebouwde kom van Maldegem.
- De gronden sluiten aan bij de site van de KuMa, K-Ba en Oud Sint-Jozef en zouden bij aankoop één groot geheel in het centrum van de gemeente kunnen vormen.
- De gronden bieden de mogelijkheid om verschillende functies t.a.v. de Maldegemse jeugd te verenigen:
 - Er kan een evenementenhal gebouwd worden die groot genoeg is om alle jeugdevenementen te organiseren; (optredens, speelactiviteiten, vakantieactiviteiten, opvang tijdens de vakantieperiodes, fuiven, ...).
 - Ook andere evenementen met andere doelgroepen kunnen hier eventueel georganiseerd worden
 - Er kan een speelweide ingericht worden, ook een skatepark en een speeltuin zijn mogelijk.
 - Er kunnen faciliteiten voor alle Maldegemse jeugdverenigingen ingericht worden. In de evenementenhal kunnen diverse ruimtes voor de verschillende verenigingen voorzien worden, er kan een magazijn voor het opslaan van de materialen van de jeugdverenigingen (bv. de kampmaterialen) voorzien worden, enz....
 - Er kunnen sportvelden ingericht worden, enz...

- De gronden zijn gemakkelijk en veilig bereikbaar, want gelegen in een eerder verkeersluwe omgeving. Er is openbaar vervoer ter beschikking in de onmiddellijke omgeving van de site.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de gronden in eigendom van het gemeenschapsonderwijs (GO!), gelegen langsheen de Kleine Katsweg te Maldegem, met een oppervlakte van 18.312 m².

4. PATRIMONIUM - PROTOCOLOVEREENKOMST AANKOOP TERREINEN MEVR. COURTMANSLAAN - KLEINE KATSWEG - GOEDKEURING

- Het betreffende protocol omvat volgende afspraken mbt tot deze terreinen:
 - Het GO! verkoopt aan de gemeente Maldegem 18.312 m² grond gelegen langsheen de Mevr. Courtmanslaan - Kleine Katsweg te Maldegem voor een bedrag van 1.799.500 euro.
 - Als de gemeente Maldegem de verworven gronden binnen de zes jaar na aankoop geheel of gedeeltelijk zou vermarkten, dan wordt de helft van de eventuele meerwaarde die op deze grond gerealiseerd wordt doorbetaald aan het GO!.
 - De gemeente Maldegem richt nog tijdens deze legislatuur het aangekochte terrein in als jeugd- en ontmoetingscentrum. Hierbij kunnen o.m. volgende faciliteiten voorzien worden: een evenementenhal, een speelweide, een skatepark, sportvelden, enz... Ook wordt op dit terrein een opslagruimte / magazijn opgetrokken.
 - GO! scholengroep Meetjesland krijgt tijdens de schooluren een gebruiksrecht op de speelplaats, skatepark, parking en een magazijn.
 - De gemeente en het GO! kunnen steeds overeenkomsten uitwerken en afsluiten over het gebruik van bv. de evenementenhal, een aantal lokalen, ...
 - De gemeente Maldegem zal een landmeter aanstellen voor de opmeting en de splitsing van het domein in percelen.
- De bovenstaande afspraken verzekeren een optimaal gebruik van de betreffende gronden, ook op momenten dat deze anders wellicht minder druk bezet zouden zijn (vb. tijdens de schooluren). Op de voor de jeugd meest geschikt momenten (weekends, na de schooluren en op woensdagnamiddag) zijn alle faciliteiten volledig ter beschikking van de jeugd.
- Het voorzien in een magazijn is aangewezen om het steeds terugkerende probleem van het kampmateriaal van de jeugdverenigingen aan te pakken. In onderling overleg wordt ook voor het GO! opslagruimte voorzien, zodat de bergplaatsen steeds ten volle gebruikt worden.
- De mogelijkheid tot het afsluiten van gebruiksovereenkomsten met het GO! omtrent de op de zone te voorziene evenementenhal laat ook toe dat deze ten volle gebruikt kan worden, dit dan evenwel tegen vergoeding.

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord inzake de aankoop van de terreinen Mevr. Courtmanslaan - Kleine Katsweg goed.

5. JAARVERSLAG KLACHTEN 2019: AKTENAME

- De gemeenteraad keurde in zitting van 29 mei 2019 het organisatiebeheersingssysteem goed. Hierbij werd vastgelegd dat het jaarverslag van de klachten jaarlijks gerapporteerd wordt aan de gemeenteraad.
- Het aantal klachten lag in 2019 lager dan in 2018, deze cijfers hangen wel af van de mate waarin klachten worden doorgegeven aan de klachtenambtenaar. De doorlooptijd van klachten is zo goed als gehalveerd, van 13 naar 7 dagen gemiddeld. De digitale indiening van

klachten is nog steeds het meest gebruikte klachtenkanaal en 2019 was het eerste jaar waarin geen klacht meer per brief of fax ontvangen werd. Ongeveer de helft van de klachten bleek ontvankelijk. Deze klachten gingen vooral over het niet akkoord zijn met een prestatie of beslissing, zich onheus behandeld voelen of het niet uitvoeren van een gevraagde handeling of prestatie.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag klachten 2019.

6. AANPASSING RECHTSPOSITIEREGELING VENECO: KENNISNAME

- Maldegem is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Veneco.
- Op 21 januari 2020 hechtte de raad van bestuur van Veneco haar goedkeuring aan de gewijzigde rechtspositieregeling.
- Als deelnemende gemeente ontvangt het gemeentebestuur de gewijzigde rechtspositieregeling ter kennisname.

De gemeenteraad neemt kennis van de rechtspositieregeling van Veneco, zoals laatst gewijzigd door de raad van bestuur in zitting van 21 januari 2020.

7. STRAATNAAMGEVING 'VERBROEDERINGSLAAN' IN DE VERKAVELING HUYSBOW BOUW NV NABIJ DE MOTTEDEEF : DEFINITIEVE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 18 december 2019 de nieuw aangelegde straat binnen de verkaveling Mottedreef - Huysman bouw NV, gelegen te Maldegem en uitkomende in de Mottedreef principieel de straatnaam 'Verbroederingslaan' toe te kennen.
- Aangaande de principiële beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 werd van 6 januari 2020 tot en met 5 februari 2020 een openbaar onderzoek gevoerd en werd het definitief advies van de cultuurraad gevraagd.
- Uit het proces-verbaal betreffende het gehouden openbaar onderzoek blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.
- Het dagelijks bestuur van de cultuurraad keurt de principiële beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 tot toekenning van de naam "Verbroederingslaan" aan de nieuw aangelegde straat in de verkaveling Huysman, die uitkomt op de Mottedreef, goed.

De gemeenteraad beslist om aan de nieuw aangelegde straat binnen de verkaveling Mottedreef - Huysman bouw NV, gelegen te Maldegem en uitkomende in de Mottedreef definitief de straatnaam 'Verbroederingslaan' toe te kennen.

8. GOEDKEURING WIJZIGINGEN AAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

- De gemeenteraad stelde het huishoudelijk reglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum in zitting van 29 juni 2017 vast, deze beslissing werd gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 31 mei 2018.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende wijzigingen aan het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum voor:
 - Sluitingsperiode Den Hoogen Pad tijdens de zomer te wijzigen van '15 juli tot en met 15 augustus' in '22 juli tot 21 augustus'.

- Tijdens de zomervakantie enkel verhuringen met beperkte techniek toe te staan.
- Advies van de Cultuurraad: Het dagelijks bestuur van de cultuurraad Maldegem kan zich vinden in de wijziging van het huishoudelijk reglement van de zalen van het gemeenschapscentrum.

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum goed.

9. GOEDKEURING VAN DE WIJZIGINGEN AAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM

- De gemeenteraad stelde het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum in zitting van 29 juni 2017 vast, deze beslissing werd gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 31 mei 2018.
- Het college van burgemeester en schepenen wenst het voordeeltarief voor zaalhuur van het gemeenschapscentrum voor privéaangelegenheden door personeelsleden te schrappen.
- Het schrappen van het voordeeltarief voor zaalhuur van het gemeenschapscentrum voor privéaangelegenheden door personeelsleden houdt wijzigingen in aan:
 - de definitie van privéaangelegenheden in Artikel 1 §2.
 - de tabellen met overzicht van huurprijzen in Artikel 2 §1 - 2 en Artikel 2 §1 - 3.
- Advies van de Cultuurraad: Het dagelijks bestuur onthoudt zich met betrekking tot het aspect van het geven van een voordeeltarief voor privégebruik van Den Hoogen Pad ten behoeve van personeelsleden van het gemeentebestuur en het OCMW. Het is immers niet aan de cultuurraad om te oordelen over een maatregel van het gemeentebestuur, waarbij een voordeel aan eigen gemeentepersoneel ingevoerd of afgeschaft wordt.

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum goed.

10. GRONDINNEMINGEN BEDRIJVENPARK KROMMEWEGE: GOEDKEURING VAN DE EENZIJDIGE VERKOOPBELOFTEN

- De gemeenteraad keurde in zitting van 17 december 2008 de afsprakennota voor de ontwikkeling van een PRUP regionaal bedrijventerrein goed.
- In zitting van 21 december 2017 werden de grondverwervingen voor de ontsluiting van het bedrijventerrein ter hoogte van de Krommeweg goedgekeurd.
- Veneco kon ondertussen met de huidige eigenaars van de eerste 3 grondstrookjes langs de Krommeweg een éézijdige verkoopbelofte bekomen.
- De aankopen geschieden om reden van openbaar nut, namelijk om aanpassingen aan het wegennet toe te laten voor de beveiliging van fietsers.
- De aankopen in de minne gebeuren om een onteigeningsprocedure te vermijden.

De gemeenteraad keurt de éézijdige verkoopbeloften in het kader van de grondinnemingen Krommeweg, voorzien op het grondinnameplan bedrijventerrein Krommeweg van Veneco goed.

11. ROOIJLINPLAN KLEINE BOGAARDESTRAAT 65 - 81 - VOORLOPIGE GOEDKEURING

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 november 1967 een verkavelingsvergunning voor gronden tussen de Koningin Astridlaan en de Kleine Bogaardestraat.
- De weg in deze verkaveling werd aangelegd over de percelen van 8 aanpalende woningen (de huisnummers Kleine Bogaardestraat 65, 69, 71, 73, 75, 79 en 81).
- De betrokken eigenaars waren in het verleden bereid tot gratis grondafstand, maar dit betekende voor de gemeente dan wel de opmaak van 8 notariële akten met bijhorende opmetingsplannen.
- Afhankelijk van de opmaak van de akten door de afdeling vastgoedtransacties of door een notaris zou dit tussen de 6.000 tot 14.000 euro kunnen kosten.
- Om deze reden werd de overname van de weg tot op heden nog niet gerealiseerd.
- Het nieuwe decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 vermeldt echter in artikel 13 dat grondstroken, waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, in aanmerking kunnen komen als gemeenteweg. De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van overgang tot gevolg.
- Als de gemeente met betrekking tot de grondstrook ook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein.
- In opdracht van een aantal van de betrokkenen stelde het studiebureau Plan² bvba, uit Gent op 7 januari 2020 daarom een ontwerp rooijlijnplan op voor de verkaveling tussen Kleine Bogaardestraat 65 en 81.

De gemeenteraad stelt het ontwerp rooijlijnplan voor de weg in de verkaveling tussen Kleine Bogaardestraat 65 en 81, zoals opgemaakt door het studiebureau Plan² bvba, uit Gent op 7 januari 2020, voorlopig vast.

12. ONDERWIJS - OVERDRACHT GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KRUIPUIT NAAR DE KOEPEL VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS - GOEDKEURING PROTOCOLAKKOORD

- De basisschool Kruipuit behoort tot het gemeentelijke onderwijsnet.
- De school groeide op ongeveer 15 jaar tijd van minder dan 100 naar ongeveer 180 leerlingen. Hierdoor werden de gebouwen te klein om een optimaal lescomfort voor alle leerlingen en leerkrachten te verzekeren.
- Er is een trend naar schaalvergroting en verdichting in het onderwijs, ondanks de recente groeicijfers die de school kan voorleggen blijft de school Kruipuit een relatief kleine school.
- Het gemeentelijk onderwijsnet is het kleinste onderwijsnet in de gemeente Maldegem.
- Naast de loonsubsidies en werkingsmiddelen die de school jaarlijks ontvangt, draagt de gemeente jaarlijks een bedrag bij om de school draaiende te houden. Dit bedrag bedroeg in 2018 ongeveer € 84.000, voor het jaar 2019 bedroeg dit ong €40.000. Deze kosten omvatten o.m. personeelskosten (bv. kosten poetspersoneel). bij deze kosten zijn nog een aantal zaken niet in rekening gebracht, vb. de inzet van personeel van de administratie, de financiële dienst, de groendienst, de technische dienst,... als zij bepaalde werken voor de Kruipuit vervullen.
- Er werden onlangs door de gemeente ook investeringen in de omgeving van de Kruipuit gedaan die mede de aantrekkelijkheid van de school verhogen, o.m. de investeringen in het project Gek op groen, een weide gelegen naast de school die in gebruik genomen wordt als ontmoetingsplaats voor de buurt en speelweide voor de school.

- Er zijn investeringen in de schoolgebouwen noodzakelijk. Een aantal van de schoolgebouwen begint te verouderen en zijn te klein voor het aantal leerlingen dat er school loopt.
- Hiervoor werd in 2011 bij Agion een subsidiedossier ingediend met het oog op de uitbreiding en renovatie van een deel van de gemeentelijke basisschool Kruipuit. Van Agion werd een subsidie verkregen van € 434.500 (excl. BTW), eventueel oplopend tot maximaal € 650.000.
- Door de gemeente werd een aanzet tot bouwprogramma en een budget voor de bouwwerken aan de school Kruipuit vooropgezet, waarbij de bouwkost zou oplopen tot ongeveer 1,6 miljoen euro, zoals blijkt uit de minimale berekening van het bouwprogramma.
- Het bestuur wenst het voortbestaan van het onderwijs in de Kruipuit en van de basisschool Kruipuit in het bijzonder op lange termijn te verzekeren. De school is momenteel succesvol vertegenwoordigd en sterk uitgebouwd in de lokale gemeenschap.
- Er wordt algemeen verwacht dat het veranderende onderwijslandschap en de daarmee gepaard gaande uitdagingen binnen enkele jaren het gemeentelijk beleidsniveau zullen overstijgen. Deze evolutie is nu al zichtbaar in steeds meer samenwerkingsverbanden die in het onderwijs afgesloten worden. Zo werden de laatste jaren o.m. scholengemeenschappen in het leven geroepen, worden gezamenlijke overeenkomsten met CLB's afgesloten, zijn er afspraken inzake schooloverschrijdende ondersteuningsnetwerken en lerarenplatformen.
- Ook de gemeentelijke basisschool Kruipuit ontsnapt niet aan deze drang naar schaalvergroting.
- De beslissing om de school naar een ander net over te dragen wordt dan ook ingegeven door de wens om het voortbestaan van de school en van het onderwijs op de Kruipuit op lange termijn te verzekeren.
- Door de school over te dragen naar een groter net kan het kwalitatief hoogstaand onderwijs zoals dat momenteel op de Kruipuit gegeven wordt gegarandeerd worden op lange termijn.
- Bij de overdracht worden volgende principes centraal gesteld :
 - Het onderwijs in de Kruipuit wordt verzekerd gedurende een periode van ten minste 30 jaar vanaf de overname.
 - De school behoudt in de nieuwe koepel haar eigenheid en manier van werken. Voor leerlingen en ouders verandert er niets. Personeel, leerinhouden, werkwijzes en schoolcultuur (neutraliteit) blijven behouden.
 - De leerkrachten en het administratief personeel krijgen de uitdrukkelijke garantie dat zij allen overgenomen worden en dat hun loon en alle arbeidsvoorwaarden volledig behouden blijven, dit in overeenstemming met het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie.
 - De overnemer verzekert dat de in de school(gebouwen) van de Kruipuit geplande investeringen ten belope van 1,6 miljoen euro binnen de drie (3) jaar na de overname effectief uitgevoerd worden. Met betrekking tot deze geplande investeringen werd aan de gemeente reeds een subsidie van 434.500 euro toegekend door Agion. Deze subsidie kan oplopen tot ongeveer 600.000 euro, afhankelijk van het totaal aantal ingediende subsidiedossiers bij Agion. De gemeente kan echter geen enkele garantie geven dat de verkregen subsidie effectief en volledig kan overgenomen worden. Dit neemt niet weg dat het voormeld investeringsbedrag ten belope van 1,6 miljoen euro, uit te voeren binnen de drie (3) jaar na de overname, een bindende voorwaarde betreft.
 - Het bestaande schoolpatrimonium wordt door de overnemer aangekocht (koop-verkoop) of wordt via een ander zakelijk recht (erfpacht, ...) overgenomen voor minstens de geschatte prijs
- Uitgaande van deze principes werd de overdracht van de gemeentelijke basisschool Kruipuit naar een ander net onderzocht.
- Naast het gemeentelijk net bestaan er drie andere grote onderwijsnetten: het provinciaal net, het vrije onderwijs en het gemeenschapsonderwijs.

- Het provinciaal onderwijs is niet vertegenwoordigd in de gemeente Maldegem en is het kleinste van de drie netten. Bovendien is er geen duidelijkheid over het voortbestaan van de provincies als bestuursniveau op lange termijn.
- Het vrij onderwijs net is het grootste net in Maldegem. Het vrije onderwijsnet komt echter in eerste instantie niet in aanmerking voor de overname van de school omdat het van cruciaal belang is dat het principe van het neutrale onderwijs verzekerd wordt. Ook het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 bevestigt uitdrukkelijk dat bij overdracht van een school van het officieel onderwijs in eerste instantie een overdracht binnen het officieel onderwijs onderzocht moet worden.
- Het gemeenschapsonderwijs GO! is de meest voor de hand liggende partner:
 - Het GO! is aanwezig als net in de gemeente.
 - Het GO! is uitdrukkelijk bereid om de eigenheid van de school te bewaren. Het GO! verzekert dat de schooluren, uurroosters, inhoudelijke leerplannen (die dezelfde zijn in de school Kruipuit als in het GO!), enz. kunnen behouden blijven
 - Het GO! verzekert dat de leerkrachten volledig overgenomen worden met hun huidige statuut, met hun geldelijke anciënniteit en met behoud van alle aanstellingen, benoemingen, diensten, enz....
 - Het GO! verzekert het behoud van de neutraliteit van de school en van de schoolcultuur.
 - Het GO! verzekert dat de investeringen ten belope van 1,6 miljoen euro in de vernieuwing en uitbreiding van de school binnen een redelijke termijn zullen uitgevoerd worden.
- Inzake de overname werden onderhandelingen gevoerd met het gemeenschapsonderwijs en het vrije net (vzw katholieke scholen regio Krekengebied en vzw katholiek basisonderwijs Zomergem).
- Na de mededeling van de voorwaarden voor de overname reageerde de inrichtende macht vzw katholiek basisonderwijs Zomergem met de mededeling dat zij geen verdere interesse in de overname van de school hadden. De vzw katholieke scholen regio Krekengebied reageerde niet meer.
- Met het gemeenschapsonderwijs kon wel verder onderhandeld worden.
- De principes voor de overname werden uitgewerkt in een protocolakkoord tussen gemeente en GO!. Dit protocolakkoord omvat bepalingen mbt:
 - De onderwijsorganisatie, het onderwijsaanbod, de leerplannen de nascholing en de pedagogische begeleiding.
 - De bestuurlijke organisatie (dit omvat o.m. de vorming van een schoolraad, de administratieve ondersteuning, de opleidingen van het personeel, de gebruikte administratieprogramma's, die dezelfde zullen blijven).
 - Garanties voor het personeel van de school. De personeelsleden van de school gaan op hun verzoek mee over als personeelslid van het gemeenschapsonderwijs en behouden al hun voordelen die ze als personeelslid van de gemeenteschool genoten inz. aanstelling, statuut, diensten, anciënniteit, enz...
 - De overname van het niet-gesubsidieerd personeel (vb. onderhoudspersoneel of personeel van de voor- & naschoolse opvang).
 - De overname van de uitrusting van de school en van de onroerende infrastructuur van de school.
 - Diverse bepalingen mbt het CLB, de opvang, de schoolmaaltijden, de creatie van een opvolgingscomité met vertegenwoordigers van de gemeenten en het GO!, enz.
- De overname van de onroerende infrastructuur van de school wordt expliciet uitgewerkt in het protocolakkoord.
- Er wordt overeengekomen dat het GO! een deel van de schoolinfrastructuur verwerft voor een bedrag van € 899.000, dit conform de schatting terzake van 31 december 2019.
- De rest van de schoolterreinen wordt in erfpacht gegeven tegen een symbolisch bedrag van €100/ jaar, dit eveneens conform de desbetreffende schatting van 31 december 2019.

- De koopovereenkomst en de erfpachtovereenkomst worden uitgewerkt in afzonderlijke overeenkomsten.
- De gemeente behoudt een doorgang van 2.5 meter breed naar de achterliggende weide waar het project Gek op groen gevestigd is, zodat de lokale gemeenschap dit steeds ongehinderd kan bereiken.
- De gemeente behoudt een erfdienstbaarheid langs de oostrand van de terreinen van de school om de de gemeenschapszone ook met landbouwvoertuigen te kunnen bereiken.
- Het GO! verzekert de investeringen in het schooldomein en de schoolgebouwen ter waarde van 1, 6 miljoen euro, incl. BTW. De bouwvergunning voor deze werken wordt tegen ten laatste 1 september 2021 aangevraagd, ten hoogste anderhalf jaar later starten de werken.
- Het GO! zet de huurovereenkomst van de villa naast de school verder, ten minste tot de oplevering van de schoolgebouwen.
- Dit protocolakkoord werd op 10 februari 2020 door beide partijen ondertekend, uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.
- De schoolraad van de basisschool Kruipuit bracht omtrent de overname op 10 februari jl. een gunstig advies uit, evenwel met de opmerking dat de communicatie rond de overname niet optimaal verliep.
- De gevolgen voor het personeel werden besproken met de onderwijsvakbonden in het ABOC van 10 februari 2020.

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de gemeentelijke basisschool Kruipuit door het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap.

13. PATRIMONIUM - BASISCHOOL KRUIPIT - VERKOOP-ERFPACHT - PRINCIPIËLE BESLISSING

- De gemeente Maldegem is eigenaar van de percelen.
- Op deze percelen bevinden zich de gebouwen van de gemeentelijke basisschool Kruipuit.
- De gemeente wenst deze school over te dragen aan een andere scholenkoepel.
- Met het oog op deze overdracht werd een schatting opgemaakt van de waarde van de school. Deze schatting gaat uit van een opsplitsing van het perceel waarbij een deel verkocht kan worden en een deel in erfpacht kan gegeven worden. Het te verkopen deel, dat de eigenlijke schoollokalen omvat, wordt geschat tegen € 899.000
- Het deel dat in erfpacht gegeven kan worden betreft de speelplaatsen, een bergruimte op de speelplaats vooraan, en het gebouw met de turnzaal, keuken en eetzaal. De erfpacht kan verleend worden tegen een symbolisch bedrag.
- Een protocol tot overname van de gemeentelijke basisschool Kruipuit door het gemeenschapsonderwijs (GO!), onderwijs van de Vlaamse gemeenschap ligt ter goedkeuring voor op de gemeenteraad van Maldegem van heden.
- Het deel van het perceel dat door het GO! zou verworven worden heeft een oppervlakte van ongeveer 2.075 m². Het omvat de klaslokalen (zowel nieuwbouw, paviljoen als het oude schoolgebouw), de parking en de toegangsweg tot de klaslokalen en een klein deel van de in landbouwzone gelegen speelplaats.
- Een toegangsweg (voor niet-gemotoriseerd verkeer) met een breedte van 2.5m tot de achterliggende weide, die in het kader van het project Gek op Groen volledig ingericht wordt als gemeenschapsgebied wordt niet in de te verkopen oppervlakte opgenomen en moet dus afgesplitst worden. Op deze wijze wordt gevrijwaard dat dit achterliggende gebied steeds toegankelijk blijft voor iedereen.
- Het deel van het perceel dat in erfpacht zou gegeven worden heeft een oppervlakte van 1.783 m². Dit deel omvat de speelplaatsen vooraan en achteraan het schoolterrein en het gebouw

met de turnzaal, keuken en eetzaal van de school. Dit gedeelte is grotendeels in landbouwzone gelegen en gezien de bestemming als schoolgebouw en de nood aan renovatie en herstelling van de erop gesitueerde gebouwen kan hiervoor een symbolische erfpacht toegestaan worden.

- De gemeente behoudt eveneens een erfdienstbaarheid langs de oostrand van de terreinen van de school om de de gemeenschapszone ook met landbouwvoertuigen te kunnen bereiken.
- Het bestuur wenst het voortbestaan van het onderwijs In de Kruipuit en van de basisschool Kruipuit in het bijzonder op lange termijn te verzekeren. De school is momenteel succesvol vertegenwoordigd en sterk uitgebouwd in de lokale gemeenschap.
- De koopovereenkomst en de erfpachtovereenkomst worden uitgewerkt in afzonderlijke overeenkomsten.
- Gezien de verkoop en de erfpacht betrekking hebben op gronden gesitueerd over verschillende kadastrale percelen is een opmeting en splitsing van de percelen nog noodzakelijk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de verkoop van een deel van ong. 2.075 m² (omvattende o.m. de klaslokalen (zowel nieuwbouw, paviljoen als het oude schoolgebouw), de parking en de toegangsweg tot de klaslokalen en een klein deel van de in landbouwzone gelegen speelplaats) aan het Gemeenschapsonderwijs (GO!), onderwijs van de Vlaamse gemeenschap.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het in erfpacht geven van een deel van ong. 1783 m² (omvattende speelplaatsen vooraan en achteraan het schoolterrein en het gebouw met de turnzaal, keuken en eetzaal van de school) aan het Gemeenschapsonderwijs (GO!), onderwijs van de Vlaamse gemeenschap.

14. POLITIE: AFSLUITEN VAN EEN CONVENANT MET PAULO-POLITIEOPLEIDING

- De afgelopen 3 jaren werd een samenwerkingsconvenant afgesloten tussen de politieschool en de politiezone Maldegem. Telkes werd gekozen voor een basistrekingsrecht van 75 %.
- Het convenant wordt afgesloten per jaar en biedt de politiezone een korting van 15%.
- Op basis van de cijfergegevens uit het verleden wordt momenteel een basistrekingsrecht van 50% aanbevolen. De zone kan steeds bijkomende trekingsrechten kopen indien gewenst.

De gemeenteraad gaat akkoord om voor het dienstjaar 2020 opnieuw te kiezen voor een convenant met Paulo- politieopleiding en met de keuze voor een basistrekingsrecht van 50%.

15. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR

- De gemeenteraad stelde in zitting van 25 september 2019 om de formatie van het operationeel en van het administratief en het logistiek personeel van de PZ Maldegem, vast.
- Een inspecteur van politie, medewerker interventie verkeer, heeft via uitgaande mobiliteit deelgenomen voor een functie van hoofdinspecteur van politie. Zij is geslaagd en heeft meegedeeld dat zij deze functie wenst op te nemen.
- De Inspecteur is momenteel reeds bezig met haar opleiding tot hoofdinspecteur van politie maar dient deze eerst nog succesvol te voltooien waardoor zij pas ten vroegste kan worden in plaats gesteld in de andere zone op 1 juli 2020.

- Er wordt gevraagd om de functie medewerker interventie verkeer nu vacant te verklaren opdat er in de plaats stelling kan gebeuren met ingang vanaf 1 mei. Er wordt nu reeds vacant verklaring gevraagd omdat de langdurige afwezigheid van de inspecteur een impact heeft op het team interventie en omdat er momenteel een sterke kandidaat is voor deze functie.
- Op 06 februari 2020 heeft een selectie plaatsgevonden voor een plaats van inspecteur medewerker interventie verkeer. Er werden 2 sterke kandidaten gevonden voor één vacante plaats. De tweede gerangschikte kandidaat is automatisch op de werfreserve gekomen. De kandidaat die tweede gerangschikt is zou kunnen worden benoemd voor deze vacante plaats zonder dat er opnieuw een selectie dient plaats te vinden.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden is de bezetting van deze functie verantwoord.

De gemeenteraad verklaart één voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie, van de lokale politie Maldegem vacant, conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

16. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Raadslid Timothy De Groote (Vlaams belang) : Kap en heraanplant bomen
- Raadslid Dino Lateste (Groen) : Voorstel verbetering samenstelling participatieraad
- Raadslid Dino Lateste (Groen) : Nood aan bloed ook voor Maldegemners
- Raadslid Annelies Lammertyn (CD&V) : Fairtrade gemeente
- Raadslid Leandra Decuyper (CD&V) : Bouwpauze
- Raadslid Marten De Jaeger (CD&V) : Lokale economie
- Raadslid Leandra Decuyper (CD&V) : Verlichting De Berken
- Raadslid Stefaan Standaert (Groen) : Bomenkap Reesinghelaan en andere Maldegemse straten
- Raadslid Stefaan Standaert (Groen) : Weigering ondersteuning Europees Interreg Project Grassification