

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 AUGUSTUS 2020

1. MEDEDELINGEN

- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt deelt mee dat de vergadering niet gelivestreamd wordt maar wel gestreamd. Om het openbaar karakter van de gemeenteraad zo goed mogelijk te benaderen, zal de opname eerstdaags op de website gepubliceerd worden.
- In overeenstemming met artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur wordt aan de gemeenteraad kennis gegeven van het besluit van de waarnemend gouverneur van 3 augustus 2020 houdende vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Maldegem van 29 april 2020 houdende toepassing van de deontologische code raadslid.
- Algemeen directeur Tijs Van Vynckt deelt tevens mee dat de wnd. gouverneur van Oost-Vlaanderen het collegebesluit van 20 december 2019 inzake de weigering van de reservatie van een concessie voor grond en kelder voor 2 personen op het kerkhof van Middelburg heeft vernietigd.

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO- OF AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 JUNI 2020

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd eerstdaags na de zitting van 24 juni 2020 en uiterlijk acht dagen voor de dag van de vergadering van heden gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2020 goed te keuren.

3. BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER, GENOMEN ALS MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET CORONAVIRUS COVID-19: BEKRACHTIGING

- De maatregelen om de verspreiding van het COVID-19 virus (coronavirus) in te dijken, werden zowel in België als in veel andere landen binnen Europa, versoepeld na een neerwaartse trend gedurende enkele weken.
- Tijdens de periode van enkele weken voorafgaand aan 30 juli 2020, steeg opnieuw het aantal nieuwe besmettingen. Het virus is niet verdwenen van het Belgisch grondgebied en blijft circuleren.
- Het dragen van een mondmasker of van elk ander alternatief in stof speelt een belangrijke rol in de strategie om de maatregelen geleidelijk af te bouwen en wordt aanbevolen aan de bevolking voor elke situatie waarin de regels van social distancing, die de belangrijkste preventiemaatregel blijft, niet kunnen worden nageleefd.
- Om de verspreiding van het coronavirus snel in te dijken is het noodzakelijk een systeem van contract-tracing op te zetten op gemeentelijk vlak.

- De gemeentelijke veiligheidsceel kwam op 11, 13, 16, 18, 20, 23, 27 maart en 3, 10 en 17, 28 april, 5, 8 en 15, 20, 26 mei, 5, 12, 19, 30 juni, 24 juli en 5 augustus 2020 bijeen om de maatregelen te bespreken die nodig zijn om de verdere verspreiding van het coronavirus tegen te gaan en om de maatregelen te bespreken die kunnen versoepeld worden teneinde het sociaal en economisch leven geleidelijk her op te starten.
- Het algemeen principe is dat de gemeenteraad bevoegd is voor het opmaken van politieverordeningen en de burgemeester belast is met de uitvoering ervan. Echter, in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden, zoals naar aanleiding van de maatregelen die dienden genomen te worden om het coronavirus in te dijken, kon de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad.
- De burgemeester volgt de instructies van de hogere overheid (het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Agentschap Onderwijs en de wvd. gouverneur).
- In navolging o.m. van de richtlijnen van de waarnemend gouverneur van Oost-Vlaanderen heeft de burgemeester besluiten genomen zonder de gemeenteraadszitting af te wachten, omwille van het dringend karakter van deze maatregelen.
- De besluiten van de burgemeester van 30 en 31 juli 2020 werden bij hoogdringendheid genomen, zonder een zitting van de gemeenteraad af te wachten, vermits de maatregelen noodzakelijk en dringend waren om de tweede besmettingsgolf zoveel mogelijk te beperken en lokaal in Maldegem in te dijken.
- Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om volgende maatregelen, genomen door de burgemeester op 30 en 31 juli 2020 te bekrachtigen:
 - Besluit van de Burgemeester van 30 juli 2020: Verplichting tot het dragen van een mondkapje in strijd tegen het Corona-virus Covid-19
 - Besluit van de Burgemeester van 31 juli 2020: Opzetten van een lokale contactonderzoeksdienst om de verspreiding van het coronavirus covid-19 te beperken

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd volgende besluiten van de burgemeester te bekrachtigen:

- Politiebepaling van de burgemeester van 30 juli 2020 tot het bepalen van plaatsen en straten waar een mondkapjeverplichting geldt in de strijd tegen het corona-virus COVID-19.
- Politieverordening van de burgemeester van 31 juli 2020: Opzetten van een lokale contactonderzoeksdienst om de verspreiding van het coronavirus covid-19 te beperken

4. PATRIMONIUM - GOEDKEURING DADING INZ. ASBESTDOSSIER KLEIT

- De gemeenteraad besliste op 28 juni 2018 om gezamenlijk werken uit te voeren met de vzw Schoolcomité Adegem-Kleit, m.n. een deel van de werken aan SCC de Berken en VBS de Kleiheuvel dat met elkaar verweven is (i.e. het aanleggen van een nieuwe pleininrichting en het vernieuwen van het deel van de gevelbekleding van SCC de Berken hierbij aansluitend)
- De opdracht 'Renovatie Sportzaal De Berken, gelegen te Kleikalseide 109A, te 9990 Kleit (Maldegem)' werd door het college van burgemeester en schepenen op 15 januari 2019 gegund aan de firma NV Algemene Ondernemingen Himpe.
- De werken werden door Algemene Onderneming Himpe NV aangevat op 2 mei 2019.
- Op 15 mei 2019 werd er vastgesteld dat werknemers van Polydeck BVBA (onderaannemer van Algemene Onderneming Himpe NV) springen op asbesthoudende golfplaten in de container op de werf. Ingevolge hiervan werden de werken stilgelegd en werd de omgeving ontruimd.
- Na het hierboven beschreven asbestincident werd vastgesteld dat de directe omgeving was verontreinigd met asbestvezels. De omgeving werd daarop gereinigd door NV Recon International (KBO. 0450.809.577) - de kosten hiervan werden geprovisioneerd door de gemeente Maldegem. Uit navolgende testen is gebleken dat de reiniging volledig en voldoende was, en dat de oppervlaktes na reiniging geen gevaar meer uitmaakten.

- Hierdoor is een geschil ontstaan tussen de gemeente, Algemene onderneming Himpe NV, Amib BVBA en Salens Architecten BVBA over de omvang van de schade die door het asbestincident in hoofde van diverse betrokkenen ontstaan is en wie hiervoor aansprakelijk is.
- Ter oplossing van dit geschil werd een ontwerp van dadingsovereenkomst opgesteld.
- Dit ontwerp van dadingsovereenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de partijen, vergoedingen inbegrepen, definitief te regelen, zonder enige nadelige erkenning.
- In het ontwerp wordt in artikel 1 gesteld dat de gemeente een forfaitair bedrag van vijfennegentig duizend euro (95.000,00 EUR) ontvangt als vergoeding voor alle schade als gevolg van het Asbestincident
- Dit bedrag omvat de door de gemeente Maldegem geleden schade, alsook alle schade als gevolg van het Asbestincident geleden door derden (bv. de concessiehouder van cafetaria De Berken, VBS De Kleiheuvel, het schoolcomité ,....). De gemeente Maldegem staat in voor de schadeafhandeling t.o.v. alle derden.
- Verder staat in artikel 1.1 dat de gemeente de overige partijen vrijwaart voor eventuele aanspraken van derden als gevolg van het Asbestincident.
- Dit heeft als gevolg dat de gemeente alle mogelijke vorderingen van derden (ook t.a.v. Himpe, Amib en Polydeck) moet opvangen en dus het volledige risico hiervoor draagt.
- In artikel 1.2 en volgende worden de betalingsmodaliteiten beschreven en wordt meteen ook gesteld dat aan schuldcompensatie zal worden gedaan met de openstaande bedragen die o.m. Himpe en Amib nog van de gemeente moeten ontvangen. Aldus moet de gemeente nog € 67.662,93 betalen aan nv Himpe (152.662,93 openstaand - 85.000 = 67;662,93); Amib moet de gemeente nog € 3.965,12 betalen (10.000 - 6.034,88 openstaand = € 3.965,12).
- In artikel 1.9 wordt ook meteen gesteld dat de dading ook geldt als definitieve oplevering van de werken.
- De betaling van deze bedragen geldt tot slot van alle rekening tussen de gemeente, Himpe, AMIB en Polydeck.
- In artikel 2 wordt gesteld dat alle Partijen definitief, onherroepelijk en onvoorwaardelijk afzien van alle verdere vorderingen en eisen die ze heden en in de toekomst zouden hebben ten aanzien van elkaar betreffende het asbestincident. Dit houdt dus een vrijwaring in van vorderingen t.a.v elkaar. aldus kan bv. de gemeente geen claim meer indienen t.a.v Himpe NV als de gemeente zou aangesproken worden door bv. de uitbater van cafetaria De Berken of door het schoolbestuur Adegem-Kleit vzw mbt het asbestincident.
- Verder houdt de dading nog een geheimhoudingsverplichting in.
- De partijen sluiten de dadingsovereenkomst - zonder enige nadelige erkenning of aanvaarding van fout of schuld – met het oog op de definitieve beëindiging van het Geschil. De dading wordt gesloten tot slot van alle rekeningen in de zin van de artikelen 2044 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.
- De dadingsovereenkomst moet eerst bekrachtigd worden door de gemeenteraad vooraleer ze definitief kan ondertekend worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de dading betreffende het "Asbestincident" te Maldegem-Kleit tussen de gemeente Maldegem en de partijen Algemene Ondernemingen Himpe NV; Amib BV en Polydeck NV te bekrachtigen.

5. PATRIMONIUM - GOEDKEURING DADING INZ. CAFETARIA DE BERKEN

- De gemeenteraad besliste op 28 juni 2018 om gezamenlijk werken uit te voeren met de vzw Schoolcomité Adegem-Kleit, m.n. een deel van de werken aan SCC de Berken en VBS de Kleiheuvel dat met elkaar verweven is (i.e. het aanleggen van een nieuwe pleininrichting en het vernieuwen van het deel van de gevelbekleding van SCC de Berken hierbij aansluitend)

- De opdracht 'Renovatie Sportzaal De Berken, gelegen te Kleikalseide 109A, te 9990 Kleit (Maldegem)' werd door het college van burgemeester en schepenen op 15 januari 2019 gegund aan de firma NV Algemene Ondernemingen Himpe.
- In de gemeenteraad van 20 december 2018 werd de uitbating van de cafetaria van de sporthal De Berken toegewezen. Op 31 december 2018 werd hieromtrent een concessieovereenkomst afgesloten. De cafetaria maakt structureel deel uit van de gemeentelijke sporthal De Berken te Kleit.
- De VZW schoolcomité Adegem-Kleit heeft met de gemeente Maldegem een overeenkomst gesloten voor de heraanleg van het plein tussen de sporthal De Berken en VBS De Kleiheuvel, en voor de renovatie van gevel van de sporthal.
- Door de bouwkundig complexe situatie van eigendommen van de bouwwerken was het aangewezen om het dak van de sporthal te vernieuwen gelijktijdig en/of aansluitend met de werken aan de school.
- De opdracht van werken voor de vernieuwing van het dak van de sporthal De Berken werd door de gemeente Maldegem op 15 januari 2019 gegund aan Algemene Onderneming Himpe NV op basis van haar offerte van 22 februari 2018.
- De uitvoering van de dakwerken werd door Algemene Ondernemingen Himpe NV op 22 februari 2019 besteld aan onderaannemer Polydeck NV.
- De uitvoering van de werken werd aangevat op 2 mei 2019.
- Op 15 mei 2019 werd er vastgesteld dat een werknemer van Polydeck BVBA (onderaannemer van Algemene Ondernemingen Himpe NV) springt op asbesthoudende golfplaten in de container op de werf. Ingevolge hiervan werden op 15 mei 2019 de werken stilgelegd. Op 16 mei 2019 werd de omgeving ontruimd op bevel van het College van Burgemeester en Schepenen. (hierna het "Asbestincident").
- Na het Asbestincident werd vastgesteld dat de directe omgeving was verontreinigd met asbestvezels.
- In navolging hiervan moest de gemeentelijke sporthal De Berken, en dus ook de cafetaria, noodgedwongen sluiten. Dit met als gevolg dat de concessionaris schade leed daar zij in de onmogelijkheid was haar beroepsactiviteit uit te oefenen, alle geplande activiteiten en reservaties diende te annuleren alsook andere exploitatieverliezen leed (o.a. bederfbare goederen).
- De concessionaris vordert een vergoeding voor de geleden schade van de concessieverlener ingevolge waarvan er een geschil is ontstaan tussen partijen.
- Ter oplossing van dit geschil werd een ontwerp van dadingsovereenkomst opgesteld.
- In deze dadingsovereenkomst wordt ook een regeling getroffen voor de periode dat de cafetaria gesloten bleef door de lock down ten gevolge van de verspreiding van het Corona-virus
- Dit ontwerp van dadingsovereenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de partijen, vergoedingen inbegrepen, definitief te regelen, zonder enige nadelige erkenning.
- In het ontwerp wordt in artikel 1 gesteld dat de gemeente aan de concessionaris tot slot van alle rekeningen een eenmalige en forfaitaire schadevergoeding ten belope van 10.000,00 euro betaalt.
- Verder bepaalt artikel 1 ook dat de concessionaris geen concessievergoeding verschuldigd is aan de concessieverlener vanaf 14 maart 2020 tot en met 8 juni 2020, dit ter compensatie van de geleden verliezen bij de Corona-lock down. De nutskosten blijven - ongeacht voormelde regeling - steeds door de concessionaris verschuldigd aan de concessieverlener.
- In artikel 2 doet de concessionaris op grond van de dadingsovereenkomst definitief, onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van alle eventuele rechten, vorderingen en eisen die zij heden of in de toekomst heeft ten aanzien van zowel de concessieverlener als alle bij het asbestincident betrokken partijen. Aldus kan de gemeente niet meer aangesproken worden hierop vanwege de concessionaris of enig andere partij in deze.

- De betaling van deze bedragen geldt tot slot van alle rekening tussen de gemeente en concessionaris.
- Verder houdt de dading nog een geheimhoudingsverplichting in.
- De partijen sluiten de dadingsovereenkomst - zonder enige nadelige erkenning of aanvaarding van fout of schuld – met het oog op de definitieve beëindiging van het Geschil. De dading wordt gesloten tot slot van alle rekeningen in de zin van de artikelen 2044 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.
- De dadingsovereenkomst moet eerst bekrachtigd worden door de gemeenteraad vooraleer ze definitief kan ondertekend worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de dading betreffende "Asbestincident - cafetaria De Berken" te Maldegem-Kleit tussen de gemeente Maldegem en de concessionaris van cafetaria De Berken, te bekrachtigen.

6. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING (INSPECTEUR VAN POLITIE) (MEDEWERKER TEAM INTERVENTIE/VERKEER)

- Een inspecteur van politie medewerker team interventie/verkeer overleed op 01 mei 2020.
- Er wordt gevraagd om de functie inspecteur van politie medewerker interventie/verkeer nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren ten vroegste met ingang van 1 november 2020.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden is de bezetting van deze functie verantwoord.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om 1 voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie medewerker interventie/verkeer, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

7. JAARRAPPORT ORGANISATIEBEHEERSING 2019

- De algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing.
- Het bijgevoegde rapport beslaat de organisatiebeheersing voor het kalenderjaar 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het jaarrapport organisatiebeheersing 2019 goed te keuren.

8. STREEKWERKING - OVEREENKOMST INZAKE STREEKSAMENWERKING IN HET MEETJESLAND

- Veneco is sinds 2016 verantwoordelijk voor de streekwerking op bestuurlijk vlak en zet ook projecten op voor de streek.
- De bijdrage voor de streekwerkingsmiddelen bedroeg 0,8 euro / inwoner in de samenwerkingsovereenkomst en liep tot en met 2019.
- Hiermee werd de werking van het burgemeester -en algemeen directeursoverleg gefinancierd alsook een aantal andere streekprojecten zoals Meetjesland Klimaatgezond, hergebruik hoeves, cofinanciering voor ESF 'versterkt Streekbeleid'.
- Veneco legt nu een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst bevat nu een structurele financiering voor het burgemeesteroverleg, algemeen directieuroverleg, aanzetten voor streekwerking en een

beperkte ondersteuning voor de vervoerregio voor. Deze financiering wordt aangegaan voor de duur van de legislatuur + 1 jaar.

- Naast deze samenwerkingsovereenkomst maakt Veneco ook melding van projecten die worden uitgewerkt op vraag van het burgemeesteroverleg. Hier zal per project een engagement gevraagd worden van minstens 3 jaar. Op vandaag is Maldegem deelnemer aan het project Meetjesland = Klimaatgezond.
- De gemeente Maldegem maakt deel uit van de regio Meetjesland.
- Aanwezigheid binnen het bestuurlijk overleg is aangewezen. Zo blijft Maldegem mee betrokken bij het nemen van standpunten, het uitdragen van een visie,... vanuit de regio.
- Projectwerking samen met andere besturen binnen de beleidsdomeinen en getrokken door Veneco kunnen ook een meerwaarde betekenen. Veneco staat hier open voor ideeën, input vanuit de besturen. Dus ook voor ideeën, input,... vanuit Maldegem. Voor de deelname aan de projecten is het lidmaatschap van het bestuurlijk overleg vereist.
- Streekwerking en intergemeentelijke samenwerking wordt sterk aanbevolen vanuit de Vlaamse overheid ingegeven vanuit het standpunt dat dit leidt tot het versterken van de bestuurskracht van de lokale besturen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland goed te keuren.

9. VERKAVELING DONKSTRAAT - GOEDKEURING TRACÉ WEG

- Door de firma Danneels Development uit Brugge werd een aanvraag omgevingsvergunning ingediend tot het verkavelen in 17 loten van een terrein te Maldegem, Donkstraat.
- De aanvraag betreft het verkavelen van de percelen waarbij binnen het woongebied met landelijk karakter een nieuwe straat wordt gepland, met in het eerste deel van de wegenis een rotonde ter hoogte van de basisschool 'De Parel' waarbij een 'kiss and ride' wordt ingericht. In het tweede deel worden 9 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 4 haakse parkeerplaatsen en 5 langsparkerplaatsen.
- Er wordt een centraal groenplein gecreëerd waarbij een verbreding van de bestaande gracht wordt voorzien. Deze waterpartij draagt bij aan de buffering van het regenwater komende van het openbaar domein.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaats vond van 11 mei 2020 tot en met 9 juni 2020. Er werden 4 bezwaren ingediend;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het tracé van de wegenis in de verkaveling van Danneels Development uit Brugge, voor een terrein te Maldegem, Donkstraat, goed te keuren mits het opleggen van voorwaarden.

10. VERKAVELING HOGEBRANDDREEF - GOEDKEURING TRACÉ WEG

- Door Bouwkantoor Danneels nv. uit Brugge werd een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met als onderwerp 'wegenis- en rioleringswerken + bouwen van 64 woningen en 22 carports + rooien van bomen', op het terrein te Maldegem, Doornstraat – Hogebranddreef.
- De voorliggende aanvraag betreft een groepswooningbouwproject van percelen waarbij binnen het woonuitbreidingsgebied een nieuwe straat wordt gepland, Er is een hoofdingang vanuit de Doornstraat. Vanaf deze hoofdas takken zowel naar het oosten als naar het westen 2 zijtakken af. Er is een doorgang voor de fietsers en voetgangers. Er is een tweede verbinding voorzien voor fietsers en voetgangers. De verbinding is eveneens voorzien voor de nooddiensten. Naar de Hogebranddreef is eveneens een verbinding voorzien voor de zwakke weggebruiker

- Voor de hoofdrijloper wordt asfalt gebruikt welke aansluit met de materialisatie van de Doornstraat. Deze wegenis takt aan op de Doornstraat, het wegdek zal er bij de aantakking aangepast moeten worden zodoende het kruispunt duidelijk geaccentueerd is (zoals het afwaarts kruispunt met de Kleitkalseide). Op de hoofdwegenis zijn diverse beperkte doodlopende nevenwegen welke waterdoorlatend worden aangelegd zonder straatkolken met infiltratie in de weg en in de zijberm (voorkeur holle berm voor maximalisatie berging). De trage wegen doorheen het project vormen een grote meerwaarde, een aantakking naar de Hogebranddreef om zo een snelle trage verbinding te realiseren naar Kleit centrum en het voetbalveld zou daarbij een bijkomend pluspunt zijn. Deze trage wegen dienen te voldoen aan het vademecum paden en verhardingen van het "Harmonisch park- en groenbeheer".
- Het aanwezige waardevolle groen wordt behouden. Doorheen het project wordt, langsheen de afgeschafte waterloop (die loopt vanaf de Doornstraat naar de Hogebranddreef , een grote groenzone ontworpen die wordt ingericht met wadi's en bufferbekken en infiltratie voor het hemelwater. Aan de noordzijde wordt eveneens een langgerekte groenzone voorzien. Deze zal een natuurlijke buffer vormen tussen de bestaande en de nieuwe woningen. Landschappelijk gezien blijft het waardevolle deel van het bestaande loofbos behouden en wordt, samen met de bijkomende groene zones doorheen het project als buurtgroen in het project geïntegreerd.
- De vrije en onbelaste eigendom wordt kosteloos afgestaan aan de gemeente Maldegem van de gronden bestemd voor het aanleggen van de openbare wegenis en riolering, groenvoorzieningen en aanhorigheden.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaats vond van 5 mei 2020 tot en met 4 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 9 bijna identieke bezwaren ingediend

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het tracé van de wegenis in de verkaveling van Danneels Development uit Brugge, voor een terrein te Maldegem, Doornstraat – Hogebranddreef, goed te keuren, met voorwaarden.

11. SCHENKING 3D PRINTER ROTARY MALDEGEM AAN BIB

- Rotary Maldegem zette tijdens de coronacrisis verschillende acties op touw om de Maldegemse scholen te ondersteunen, waaronder een verdeling van earbuddies (straps om irritatie aan de oren te vermijden bij het dragen van een mondkapje).
- Voor deze actie kon Rotary Maldegem rekenen op steun van het Maldegemse fablab: een 100-tal earbuddies werden geprint met de 3d printer van het fablab.
- In het kader van deze en eerdere samenwerking tussen Rotary Maldegem en de bibliotheek wenst Rotary Maldegem een Ender 5-plus 3d printer te schenken aan het Maldegemse fablab.
- Deze schenking dient gezien te worden als erkenning voor de ondersteuning en ter promotie van de verdere uitbouw van het Maldegemse fablab. Ook het geloof in lokale productie tijdens noodsituaties is in dit geval een factor. De 3d printer schroeft daarbij de productiecapaciteit van het fablab op.
- De 3d printer kan bovendien gebruikt worden voor de algemene werking van het fablab en de bibliotheek: techniekacademie, programmeerclub, fablababonnemementhouders, e.d.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de schenking van een Ender 5-plus 3D printer te aanvaarden en Rotary Maldegem te bedanken voor de schenking.

12. UITPAS MALDEGEM - GOEDKEUREN REGLEMENTEN

- Op 31 augustus 2020 stopt het lidmaatschap van Maldegem binnen UiTPAS Meetjesland en bouwt Maldegem vanaf 1 september 2020 een eigen regio uit.

- De Vlaamse Regering stelt een aantal specifieke voorwaarden aan lokale besturen om te kunnen toetreden:
 - Solidaire kostendeling 20% (mensen in armoede, kortweg MIA), 40% (vereniging) en 40% (lokaal bestuur) bij mensen die in het bezit zijn van een UiTPAS met kansentarief.
 - doelgroepcriteria gebaseerd op het statuut verhoogde tegemoetkoming en collectieve schuldenregeling
 - aanwezigheid van een lokaal netwerk (afsprakennota vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede)
 - voldoende aanbod en een regionale intentie en visie nastreven
- Bij eigen gemeentelijke activiteiten geldt de verdeelsleutel 20% voor mensen in armoede - 80% voor het lokaal bestuur.
- Voor Maldegemnaars die beschikken over een UiTPAS met kansentarief wordt het recht op korting beperkt tot het aanbod in onze gemeente. In tussentijd blijven we echter niet stil zitten en gaan we op zoek naar partnersteden en -gemeenten om onze regio uit te breiden. Op die manier zouden pashouders met kansentarief op termijn ook daar kunnen genieten van een kortingstarief.
- De deelname aan activiteiten tegen kortingstarief voor MIA's in onze gemeente is echter onbeperkt.
- Voor de modale UiTPAShouder verandert er niets, zij blijven punten sparen en omruilen in heel Vlaanderen zoals voorheen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd volgende documenten goed te keuren:

- basisovereenkomst tussen publiek en gemeentebestuur Maldegem
- algemene voorwaarden tussen publiek en gemeentebestuur Maldegem
- verklaring op eer voor baliemedewerkers
- reglement UiTPAS Maldegem
- algemene en lokale gebruiksvoorwaarden UiTPAS Maldegem
- privacybeleid vanaf juni 2018
- aanvraagformulier UiTPAS Maldegem met kansentarief
- samenwerkingsovereenkomst met verenigingen
- overeenkomst bruikleen UiTPASmateriaal met verenigingen
- samenwerkingsovereenkomst met scholen

13. INFORMATIEVEILIGHEIDSBELEID GEMEENTE EN OCMW

- Het informatieveiligheidsbeleid voor de gemeente en OCMW Maldegem met daarin de concrete werking van de informatieveiligheidscel, de algemene context rond informatieveiligheid en de rollen en verantwoordelijkheden, werd geactualiseerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het geactualiseerde "Informatieveiligheidsbeleid gemeente en OCMW Maldegem" goed te keuren.

14. M-BON REGLEMENT

- Het M-bon reglement werd vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2015.
- In mei 2020 werd een nieuwe M-bon systeem uitgerold. Sindsdien is er een digitale versie van de M-bon beschikbaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het nieuwe M-bon reglement goed te keuren.

15. STREEKWERKING - ONDERSTEUNING KLIMAATGEZOND MEETJESLAND

- Het Europese Burgemeestersconvenant vormt de kapstok voor de samenwerking Meetjesland Klimaatgezond.
- De gemeenteraad besliste op 26 maart 2015 om toe te treden tot de Burgemeestersconvenant, waarbij zij zich verbindt om de doelstellingen inzake CO₂-uitstoot tussen 2011 (referentiejaar) en 2020 met 20 % te verminderen. Deze beslissing kadert in de doelstelling om op lange termijn (tegen 2050) te streven naar klimaatneutraliteit.
- In zitting van 23 juni 2016 keurde de gemeenteraad het Maldegems Klimaatactieplan goed.
- De gemeenteraad besliste op 27 april 2017 om toe te treden tot het samenwerkingsproject Klimaatgezond Meetjesland.
- Veneco en de provincie Oost-Vlaanderen zijn beiden erkend als territoriale coördinatoren van het burgemeesterconvenant. Ze bieden ondersteuning aan de lokale overheden bij de opmaak en de implementatie van lokale klimaat- en energieactieplannen en bij het uitwerken van gezamenlijke klimaatacties.
- Veneco, de Provincie Oost-Vlaanderen en de veertien Meetjeslandse gemeenten kozen voor een regionale aanpak om gezamenlijke klimaatdoelstellingen te realiseren. De modaliteiten van deze samenwerking werden vastgelegd in een startnota die werd goedgekeurd door alle respectievelijke partners.
- In het nieuwe meerjarenplan staat de doelstelling om de nieuwe burgemeestersconvenant te ondertekenen. Doel hiervan is de CO₂-uitstoot tegen 2030 met 40% te verminderen.
- Vanuit de werking Meetjesland Klimaatgezond werden verschillende klimaatactieplannen voor gemeenten opgesteld, samen met een regionaal adaptatieplan. Er werden ook tal van acties gerealiseerd zoals klimaatscholen, groepsacties stookolietanksanering, duurzaam toerisme in het Meetjesland, zonnepanelen op gemeentegebouwen, etc.
- Eind september 2020 loopt het project Meetjesland Klimaatgezond af. Samen met de stuurgroep werd het project en de ondersteuning positief geëvalueerd. Daarom stelt Veneco een afgeslankt vervolg aan deze ondersteuning voor, analoog aan de ondersteuning die ze ook aanbieden voor de gemeenten in de Leie-Schelde-Oostrand.
- Vanuit de taakstelling van Veneco als Energiehuis komen nog tal van subsidiemogelijkheden naar de gemeenten. Het opschalen van de acties naar bovenlokale initiatieven brengen een efficiëntiewinst met zich mee.
- De ondersteuning die Veneco biedt, situeert zich op 3 domeinen:
 - Prioriteren van de doelstellingen en acties in de gemeentelijke klimaatactieplannen (opmaak plannen gebeurt door de provincie Oost-Vlaanderen).
 - Uitrollen van intergemeentelijke acties die bijdragen tot het verwezenlijken van de klimaatdoelstellingen van de gemeentebesturen.
 - Regionale kennisdeling faciliteren, door een regionaal overleg wonen & energie (in afstemming met Energiehuis Veneco en in samenwerking met partners zoals Fluvius, IGS'en Wonen, Wonen Vlaanderen, DuBo provincie Oost-Vlaanderen)
- Gemeenten kunnen deelnemen aan dit ondersteuningsaanbod voor een periode van minstens 3 jaar. Veneco vraagt hiervoor een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,30 euro per inwoner. Voor Maldegem betekent dit op basis van het huidige aantal inwoners: 7187,10 euro.
- De financiering zal starten op 1 oktober 2020. Ze dekt niet alle mogelijke voorgestelde acties. Bij elke toekomstige actie zal de gemeente kunnen aangeven of we al dan niet deelnemen.
- Veneco organiseert al enkele jaren ondersteuning binnen het energie- en klimaatthema, voor het Meetjesland onder de noemer Meetjesland Klimaatgezond. Veneco wil verder maximaal bijdragen tot de transitie naar een koolstofarme samenleving en wil de gemeenten die dit engagement ook aangingen, verder doorgedreven ondersteunen.
- Het nieuwe burgemeesterconvenant zal moeten ondertekend worden. Daaropvolgend moet een mitigatie- en een adaptatieplan worden opgemaakt. Daarin moeten acties worden

opgenomen om de CO₂-uitstoot te verminderen en maatregelen om de gemeente te beschermen tegen de veranderingen door de klimaatopwarming.

- Ondersteuning voor de opmaak van de plannen en uitwerken van de acties zal nodig zijn.
- De gemeente kan bij elk actievoorstel van Veneco zelf aangeven of we er al dan niet wensen aan deel te nemen.
- Deze vraag van Veneco kadert dus binnen de klimaat- en energiewerking van Veneco en zal voor de gemeente een meerwaarde betekenen bij het uitvoeren van het klimaatactieplan en de eigen klimaatdoelstellingen. Voor diverse acties en maatregelen is het wenselijk om op te schalen naar het regionale niveau om een hogere efficiëntie te bereiken. Bv. diverse groepsacties, energieprestatiecontracten voor gemeentelijke gebouwen, energiecoaching voor bedrijven, enz. Bovendien wordt de eigen milieudienst voor een deel ontlast door de voorgestelde acties van Veneco.
- De gemeente blijft daarnaast ook op de hoogte van nieuwe wetgeving, subsidiemogelijkheden, voorstellen van mogelijke partners enz. via de deelname aan het regionaal overleg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deel te nemen aan het ondersteuningsaanbod van Veneco in het kader van de werking rond klimaat en energie in het Meetjesland voor de komende 3 jaar.

16. NIEUW OPENBAAR VERVOERPLAN OP KORTE TERMIJN 2021 - KENNISNAME

- In het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 werden door de streefdoelen, de werkwijze, de organisatie en de structuur van de vervoerregio in het kader van het decreet basisbereikbaarheid, in de vervoerregioraad Gent, toegelicht. Met de principes van basisbereikbaarheid wordt een vernieuwde mobiliteitsaanpak nagestreefd:
 - Vraaggericht en efficiënt (verplaatsingsnoden als uitgangspunt)
 - Hiërarchie in het netwerk (gelaagd netwerk van vervoersmogelijkheden op basis van vraag, waarbij de verschillende lagen, niveaus, optimaal op elkaar worden afgestemd)
 - Combimobiliteit (het combineren van verschillende vervoersmiddelen)
 - Inbedding in het ruimtelijke kader (mobipunt als mobiliteitsknooppunt tussen verschillende lagen)
- Op basis van deze aspecten en binnen het kader van budgetneutraliteit werd in de vervoerregio het nieuwe openbaar vervoerplan korte termijn 2021 (verder naar verwezen als OV-plan KT) vormgegeven en uitgewerkt.
- De vervoerregioraad stelde het 'openbaar vervoerplan korte termijn' voorlopig vast op 13 mei 2020.
- Het college van burgemeester en schepenen gaf op 14 juli 2020 een ongunstig advies op het voorliggende plan.
- Gezien de beperking van het aanbod op Maldegems grondgebied (en dus het hypothekeren van de bereikbaarheid van de gemeente) en gezien er weinig rekening was gehouden met een eerdere geformuleerde visie van de diverse actoren met betrekking tot het openbaar vervoer in het mobiliteitsplan van Maldegem, was het standpunt steeds sceptisch.
- In de laatste fase van de totstandkoming van het OV-plan KT 2021, werd het officiële advies van de gemeentebesturen gevraagd. In het college van 5 mei 2020 werd een ongunstig advies geformuleerd op basis van volgende aspecten opgenomen in artikel 2 van dit besluit:
 - Het voorliggende voorstel strookt niet met de doelstelling in het meerjarenplan 2020 - 2025: "2025-2-2: Maldegem is vlot bereikbaar en beschikt over kwaliteitsvolle weginfrastructuur";
 - Het voorstel strookt niet met het reeds goedgekeurde mobiliteitsplan van de gemeente Maldegem. Het resultaat van een beperkt aanbod, is logischerwijs een beperktere (concrete) vraag. Volgens het gemeentebestuur wordt met deze logica te weinig rekening gehouden in de uitwerking van het concept basisbereikbaarheid;
 - Daarenboven wordt een reeds bestaande snelle busverbinding (lijn 58S) afgeschaft;

- De route van de lijn 58 zoals die nu voorligt, is niet in overeenstemming met het eerste voorstel, namelijk via Mariakerke en de aanpak van de doorstromingsproblematiek op de aansluiting met de R4. De route werd zonder toelichting gewijzigd in een later stadium;
 - Het engagement van de gemeente om de lijn via de N9 recht te trekken op Maldegems grondgebied (deel tussen Maldegem centrum en Adegem-Dorp), komt niet ter sprake.
- In de politieke vervoerregioraad van 13 mei 2020 werd het OV-plan KT, ondanks het ongunstige advies van Maldegem en een andere gemeente, voorlopig vastgesteld (zie het besluit inclusief bijlage en het verslag van de politieke vervoerregioraad in de [bijlagen 4](#)). Naar aanleiding van het ongunstige advies, werd een bijkomend bilateraal overleg tussen de gemeente en MOW en De Lijn ingepland op 23 juni 2020. Tijdens dit overleg, werden verschillende onduidelijkheden uitgeklaard, werden visies uitgewisseld en werd gevraagd door de aanwezige schepenen dat het voorstel opnieuw zou worden voorgelegd aan het college, samen met een samenvatting van het overleg:
 - Er werd meer informatie gegeven over de wijze waarop de "vraag" precies werd bepaald. Zo werd er in het OV-plan KT (in tegenstelling tot wat verondersteld werd) niet uitgegaan van de huidige effectieve vraag, maar werd de vraag berekend op basis van het verplaatsingsgedrag, het aantal inwoners, een bevraging van reizigers en dergelijke meer.
 - De gemeente Maldegem gaf tijdens dit overleg meermaals aan dat men zich niet van de indruk kon ontdoen, dat onvoldoende rekening werd gehouden met het principe dat een kwalitatief aanbod de vraag vanzelf zal doen stijgen; het principe bij uitstek om de modal shift te creëren, oftewel het realiseren van een verschuiving in de mobiliteitskeuze van de Maldegemnaar om het openbaar vervoer te nemen, in plaats van het private vervoer. Het principe van modal shift zou nochtans één van de belangrijkste speerpunten moeten zijn van het hele verhaal. Snoeien in het aanbod op Maldegems grondgebied, gelegen in de uithoek van de vervoerregio, zou de vraag enkel doen dalen en de keuze voor het privévoertuig enkel meer in de hand werken. Dit was dan ook het grootste breekpunt voor de gemeente Maldegem, waar het grootste deel van de opmerkingen en het ongunstige advies op is gebaseerd.
 - Alle partners waren het er volledig mee eens dat het principe basisbereikbaarheid in combinatie met het budgetneutrale kader het aanbod sterk hypothekeert, en men liet ook weten dat aan de Vlaamse overheid herhaaldelijk het signaal wordt gegeven dat er echt nood is aan bijkomende investering in het openbaar vervoer. Het signaal dat tijdens het bilaterale overleg aan de gemeente Maldegem werd gegeven, was dat het een betere tactiek zou zijn om het voorliggende OV-plan KT gunstig te adviseren, mits opmerkingen. In die optiek dat de gemeente dus veel meer ambities heeft dan wat wordt voorgelegd, maar dat, binnen de beperkingen van basisbereikbaarheid en budgetneutraliteit, wel akkoord kan worden gegaan met het concept dat voorligt. Dat de verschillende partners er samen het beste van moeten maken. De hoofdgedachte hierbij was dat het belangrijk is om alle neuzen in dezelfde richting te krijgen; elke gemeente heeft grotere ambities, maar door samen te werken en samen het signaal te blijven geven aan de Vlaamse overheid dat de investering te beperkt is, kan meer worden bereikt dan met een ongunstig advies, aldus de partners binnen de Vervoerregio Gent. De dienst mobiliteit staat in ieder geval sceptisch tegenover deze filosofie.
 - De Lijn stelde voor om een totaaloverzicht te bezorgen waarin duidelijk beschreven staat wat er precies om welke reden zou wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.
 - De dienst mobiliteit ontving op 30 juni 2020 het totaaloverzicht van De Lijn met de wijzigingen op Maldegems grondgebied en maakte op basis van dit document een finaal, vergelijkend document op. Deze documenten bevatten de inhoudelijke essentie van het OV-plan KT. Uit de documenten kan worden afgeleid dat er geen wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ongunstige advies van 5 mei 2020 en sinds het bilateraal overleg van 23 juni 2020, met uitzondering van de concretisering van de avondbedieningen (onder andere laatste vertrek uit Brugge omstreeks 2.40 uur en laatste vertrek uit Gent omstreeks 1.00 uur op vrijdag- en zaterdagavond). Door De Lijn

wordt wel aangegeven dat er potentieel wordt gezien op langere termijn, bijvoorbeeld in snelbussen bovenop het basisaanbod.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 juli 2020 besloten het ongunstige advies niet te heroverwegen. Het besluit werd echter wel geherformuleerd en aangepast waar nodig.
- Na de aktename van het voorstel openbaar vervoer op korte termijn in de gemeenteraad zal het plan definitief ter vaststelling voorgelegd worden aan de politieke vervoerregioraad die zal gepland worden in oktober 2020.
Aspecten die nog inhoudelijk moeten uitgewerkt worden zowel in de ambtelijke werkgroepen als de politieke vervoersregioraden zijn de volgende:
 - financiering en tarifiering
 - doorstromingsmaatregelen
 - haltes

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het voorlopig vastgesteld plan openbaar vervoer op korte termijn.

17. BELASTING OP NACHTWINKELS: WIJZIGING

- De gemeenteraad besliste op 18 december 2019 om een belasting te heffen op nachtwinkels
- Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen in het kader van de corona-pandemie die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Meerdere ondernemers werden verplicht om hun activiteiten stop te zetten of zien in deze tijd hun inkomsten sterk teruglopen. Zo ook de nachtwinkels.
- De Vlaamse Regering roept de lokale besturen op om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.
- De openingsuren van nachtwinkels zijn door de coronamaatregelen fors beperkt: de winkels mochten bij het begin van de coronacrisis slechts 4 uur openen, tussen 18u en 22u. Sinds 8 juni mochten ze open zijn tot 1u 's nachts (normale openingstijd is van 18u tot 7u) en sinds 30 juli opnieuw tot 22 uur, waardoor ze een groot deel van hun openingstijd verliezen.
- Onder meer daardoor spelen ze inkomsten kwijt. Nachtwinkels concurreren nu meer dan anders met andere voedingswinkels.
- Er zijn ook minder problemen op vlak van veiligheid en reinheid, aangezien de nachtwinkels minder lang geopend zijn.
- De gemeente Maldegem int jaarlijks een belasting op nachtwinkels, die bedraagt 1.500 euro per nachtwinkel. Aangezien er minder opbrengsten zijn voor de nachtwinkels is er het voorstel om de belasting eenmalig te halveren tot 750 euro.
- Nachtwinkels brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.
- Door het minderen van de openingsuren moet er minder controle zijn van de politie en is er ook minder kans op vervuiling. Het zou dus gerechtvaardigd zijn om ook een lagere belasting te vragen.
- Als nachtwinkel kon men geen beroep doen op Vlaamse hinderpremies, aangezien de winkel niet gesloten was.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op nachtwinkels vast te stellen.

18. GOEDKEURING REGLEMENT KASVERRICHTINGEN GEMEENTE MALDEGEM

- De artikels 217 tot 220 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 handelen over het organisatiebeheersingssysteem en artikel 272§1 van hetzelfde decreet maakt het werken met kasprovisie mogelijk indien het organisatiebeheersingssysteem hierin voorziet.
- Voorliggend reglement regelt zowel kassa-ontvangsten in cash als betalingen via een provisierekening.
- De Algemeen directeur duidt bij directeursbesluit de personeelsleden aan die mogen optreden als kassaverantwoordelijke en/of hoofdkassa-verantwoordelijke. Er kunnen meerdere kassaverantwoordelijken en/of hoofdkassa-verantwoordelijken zijn.
- De kassa-verantwoordelijken en de hoofdkassa-verantwoordelijke zijn elk verantwoordelijk voor de gelden die zij in bewaring hebben.
- In de dagelijkse werking van de diensten, komt het voor dat sommige ontvangsten direct worden geïnd nadat de vordering ontstaat. In het algemeen zijn dit vorderingen waarvan vooraf de schuldenaar niet gekend is, en hierdoor niet met factuur gewerkt wordt. Hiertoe is het wenselijk dat sommige personeelsleden belast worden met de inning van deze dagontvangsten. Het komt evengoed voor dat in uitzonderlijke gevallen bij het doen van uitgaven er geen uitstel van betaling kan worden toegestaan, waardoor het werken met provisierekening, op basis van goedgekeurde bestelbon aangewezen is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement kasverrichtingen gemeente Maldegem goed te keuren.

19. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- De raadsleden mogen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen vragen stellen, die mondeling worden beantwoord in de gemeenteraadszitting.
- Volgende vragen werden gesteld:
 1. Vraag door raadslid Dino Lateste - Steun aan lokale verenigingsleven nav Corona - Stavaza
 1. Vraag door raadslid Leandra Decuyper - Vlaamse subsidies voor sport- cultuur- en jeugdverenigingen
 2. Vraag door raadslid Lateste Dino - Snelheidscontroles
 3. Vraag door raadslid Valerie Taeldeman - Coronaproof evenementen organiseren in Maldegem
 4. Vraag door raadslid Koenraad De Ceuninck - Aanstelling efficiëntie manager
 5. Vraag door raadslid Koenraad De Ceuninck - Culturele Hotspot
 6. Vraag door raadslid Stefaan Standaert - Finantieel-technisch en cultuurstrategisch plan Cultureel Centrum
 7. Vraag door raadslid Anneke Gobeyn - Kostenplaatje Kinopolis on tour
 7. Vraag door raadslid Stefaan Standaert - Organisatie van Kinopolis on Tour en kostprijs
 8. Vraag door raadslid Leandra Decuyper - stand van zaken jeugdsite
 9. Vraag door raadslid Leandra Decuyper - Dedouanering mondmaskers