

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 MAART 2021

1. MEDEDELINGEN

- Aan de raadsleden wordt kennis gegeven van de brief van de gouverneur van 5 maart 2021 waarbij wordt meegedeeld dat het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 'Subsidiereglement deelname UiTPAS verenigingen' niet wordt vernietigd. De klacht wordt slechts gedeeltelijk als gegrond verklaard.
- Aan de raadsleden wordt kennis gegeven van de brief van de gouverneur van 5 maart 2021 waarbij wordt meegedeeld dat de klacht betreffende het beantwoorden van vragen van gemeenteraadsleden en de rol van de voorzitter van de gemeenteraad, als ongegrond wordt beschouwd.

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO- OF AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 FEBRUARI 2021

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 28 januari 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021 goed.

3. VERKOOP PERCEELTJE GROND BRUGSE STEENWEG: DESAFFECTATIE UIT HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN EN GOEDKEURING VAN DE VERKOOPSOVEREENKOMST

- Sinds 1936 staat er tussen Brugse Steenweg nrs 187 en 189 langsheen een private toegangsweg een elektriciteitscabine op 37,5 m² gemeentegrond.
- Fluvius plant een vernieuwing van de elektriciteitscabine.
- De gemeente ontving vanwege de intercommunale Imewo, vertegenwoordigd door de cv "Fluvius System Operator", Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, de vraag om het perceeltje grond aan te kopen.
- Fluvius biedt een prijs van 250 euro/m² x 37,5 m² = 9.375 euro.

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie uit het gemeentelijke openbare domein van het perceel Maldegem, langsheen de Brugse Steenweg, met het oog op een verkoop van het perceeltje aan de intercommunale Imewo voor het vernieuwen van de elektriciteitscabine en de verkoopprijs van 9.375 euro.

4. PATRIMONIUM - AANKOOP PERCELEN HOREMANSDREEF - SPORTPARK DE WAELE - PRINCIPIËLE BESLISSING

- In een mail dd. 23 februari 2021 bevestigt de eigenaar van de loten gelegen aan de Horemansdreef te Maldegem dat hij bereid is deze percelen (deels) te verkopen aan de gemeente, voor een prijs van € 110/m². De te verkopen oppervlakte bedraagt ong. 11.200 m², wat neerkomt op een vraagprijs van ong. € 1.232.000
- Deze loten palen in het zuiden en het oosten aan een aantal percelen die eigendom zijn van de gemeente en die onmiddellijk aansluiten bij het sportpark De Waele, sporthal Meos en de KSA-lokalen.

- Deze loten zijn stedenbouwkundig bestemd als gebied voor dagrecreatie.
- De gronden zijn bezwaard met een landbouwpacht. De pachter bevestigt echter schriftelijk dat hij geen gebruik zal maken van zijn voorkoopprecht als pachter, zodat de gronden pachtvrij kunnen verworven worden door de gemeente.
- Er wordt afgeweken van de schattingsprijs, wegens:
 - de ideale ligging van de grond in kwestie naast andere gemeentelijke eigendommen (sportpark De Waele, sporthal Meos en de KSA-lokalen).
 - het feit dat deze gronden de enige mogelijkheid omvatten voor de gemeente tot verdere uitbreiding en ontwikkeling van deze zone
 - de potentiële/toekomstige bestemming van algemeen nut.
 - het feit dat door deze verwerving ook een aantal percelen momenteel eigendom van de gemeente, maar nu praktisch weinig bruikbaar, verder kunnen ontwikkeld worden.
- De betreffende gronden liggen naast de tennisterreinen bij de sporthal en sluiten onmiddellijk aan op de KSA-lokalen. Aldus doet zich voor de gemeente een unieke opportuniteit voor om haar eigendom aaneensluitend uit te breiden. In de onmiddellijke omgeving zijn er trouwens geen andere gronden die de gemeente nog kan verwerven, aldus is dit een 'nu of nooit'-opportuniteit voor de gemeente.
- Als accessoir voordeel verwerft de gemeente ook een deel van de aan de westzijde van de te verwerven percelen gelegen dreef (Horemansdreef), wat enkel meer duidelijkheid zal meebrengen betreffende het al dan niet openbaar statuut van deze dreef en alle verwarring hieromtrent zal wegwerken.
- Rekening houdende met deze unieke mogelijkheid die zich aanbiedt voor de gemeente, het feit dat dit de enige uitbreidingsmogelijkheid ter plekke is voor de gemeente, de ligging aanpalend aan andere gemeentelijke eigendommen, het verzekeren van extra ontwikkelmogelijkheden voor een aantal percelen al in eigendom, de geplande bestemming van algemeen nut en het mogelijke belang van deze aankoop voor de lokale gemeenschap is de afwijking van de schattingsprijs verantwoord.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de percelen gelegen aan de Horemansdreef te Maldegem, met een oppervlakte van ong. 11.200 m², voor een bedrag van ten hoogste € 110/m².

5. STRAATNAAMGEVING AAN DE TOEKOMSTIGE VERBINDINGSWEG VAN DE WATERPOLDER ONDER DE N49 DAMME-MALDEGEM NAAR DE TRAMWEG/HOORNSTRAAT (IN DAMME): PRINCIPIËLE BESLISSING

- Het studiebureau Tractebel maakt in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaanderen (AWV) de plannen op voor de aanleg van de toekomstige weginfrastructuur die zal aansluiten op de N49 Damme-Maldegem.
- Voor de opmaak van de rooilijnplannen vraagt het studiebureau Tractebel dat aan de toekomstige weginfrastructuur de straatnaam wordt toegekend.
- Voor de nieuwe verbinding van de Waterpolder onder de N49 Damme-Maldegem naar de tramweg/Hoornstraat (in Damme) wordt door het studiebureau de naam 'Tunnelweg' voorgesteld.
- Voorstel van de cultuuradviesraad:
 - De benaming van "Tunnelweg", voorgesteld door het adviesbureau Tractebel, is een veel te algemene benaming en houdt geen rekening met historische en toponymische achtergronden.
 - Als alternatief voor "Tunnelweg" formuleren wij volgende 3 voorstellen:
 - Maintjensweg; vanwege de nabijgelegen polder "Maintjens polder", voorkomend op het plan Vandermaelen
 - Verloren Einde, vanwege de nabijgelegen kreek en polder "Verloren Eynde", zie historisch kadastraal plan
 - Lievensweg, oude benaming voor "Leestjesweg", zie historisch kadastraal plan
 - Onze lichte voorkeur gaat uit naar het eerste voorstel "Maintjensweg".

- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de naam Tunnelweg toe te kennen.

Aan de weg die aangelegd wordt tussen de N49 Damme Middelburg, gelegen te Maldegem-Middelburg wordt principieel de straatnaam 'Tunnelweg' toegekend.

6. COLLECTIEVE HOSPITALISATIEVERZEKERING - AANSLUITING BIJ HET RAAMCONTRACT VAN DE FEDERALE PENSIOENDIENST: VERLENGING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 26 oktober 2017 toe te treden tot de collectieve verzekering 'verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte' die de Federale Pensioendienst (FPD) van 1 januari 2018 tot 31 december 2021 met AG Insurance zal afsluiten.
- Het tussen de FPD en AG Insurance afgesloten raamcontract loopt af op 31 december 2021.
- De FPD zal in de loop van het 1ste semester van 2021 een nieuwe overheidsopdracht uitvaardigen.
- In het bestek moeten de besturen die bij de volgende raamovereenkomst zullen aansluiten vermeld worden.
- Daarom moeten alle aangesloten besturen tegen 31 maart 2021 aan de FPD laten weten of zij voor de komende 4 jaar aangesloten wensen te blijven.
- Als werkgever blijft het gemeentebestuur van Maldegem verplicht de werknemers een hospitalisatieverzekering aan te bieden.
- Bij de vorige raamovereenkomst van de FPD waren meer dan 700 lokale besturen aangesloten.
- Voor de komende 4 jaar kunnen wij apart nooit dezelfde of betere voorwaarden voor een dergelijke verzekering krijgen.

De aansluiting bij het raamcontract voor de collectieve verzekering 'verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte' van de Federale Pensioendienst van 1 januari 2022 tot 31 december 2025 wordt verlengd.

7. LOKALE POLITIE - AANSTELLING WAARNEMEND POLITIESECRETARIS - TOELAGE

- Het schepencollege besliste in zitting van 25 januari 2021 een waarnemend algemeen directeur aan te stellen.
- Tijs Van Vynckt, aangesteld als algemeen directeur op de gemeenteraad van 26 april 2018, verliet de gemeente en het OCMW van Maldegem met ingang vanaf 01 februari 2021. Hij was eveneens aangesteld als politiesecretaris. Hierdoor dient er ook voor de politionele materie een plaatsvervanger aangeduid te worden met ingang vanaf 01 februari 2021.
- Koen Cromheecke werd aangeduid om met ingang vanaf 01 februari 2021 de waarnemende functie op te nemen in afwachting van een definitieve invulling van het ambt van de algemeen directeur. Gezien deze aanstelling als waarnemend algemeen directeur, wordt voorgesteld om de heer Koen Cromheecke meteen ook als waarnemend politiesecretaris aan te stellen met ingang vanaf 01 februari 2021.

Dhr. Koen Cromheecke wordt aangesteld als plaatsvervanger voor de politiesecretaris en begunstigde van de toelage die bestemd is voor de politiesecretaris.

8. POLITIE: AFSLUITEN VAN EEN CONVENANT MET PAULO-POLITIEOPLEIDING

- De burgemeester besliste op 19 februari 2020 voor het dienstjaar 2020 te kiezen voor een convenant met PAULO- politieopleiding met een basistrekkingrecht van 50%
- De afgelopen jaren werd een samenwerkingsconvenant afgesloten tussen de politieschool Oost- Vlaanderen en de politiezone Maldegem.

- Dit convenant biedt de politiezone korting op opleidingen die noodzakelijk zijn in kader van de verdere ontwikkeling en baremische loopbaan van onze personeelsleden
- Gebaseerd op ons verbruik van de afgelopen jaren lijkt ons een basistrekkingrecht van 50% de juiste keuze. Ons verbruik lag vorige jaren tussen de 50% en 75%. Er kan steeds worden bijgekocht.

De gemeenteraad kiest voor het dienstjaar 2021 opnieuw voor een convenant met Paulo-politieopleiding en gaat akkoord met de keuze voor een basistrekkingrecht van 50%.

9. KINDEROPVANG - GOEDKEURING TOEWIJZING OVERDRACHT GEMEENTELIJKE KINDERDAGVERBLIJVEN UKKIE-PUKKIE

- De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2020 het opstarten van een onderzoek naar de overnamemogelijkheden van de gemeentelijke kinderdagverblijven en de daartoe opgemaakte leidraad goed.
- Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 9 november 2020 kennis van het beoordelingsverslag en besliste de onderhandelingen met Kinderopvang de Duinhuisjes vzw en Infano vzw op te starten.
- Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 7 december 2020 kennis van het beoordelingsverslag en voorkeursbieder.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 17 december 2020 het beoordelingsverslag en aanduiding van de voorkeursbieder goed.
- De overname werd door het college van burgemeester en schepenen op 8 maart 2021 de principiële goedgekeurd.
- De gemeente Maldegem heeft een marktraadpleging georganiseerd waardoor geïnteresseerde kandidaten de mogelijkheid krijgen om een voorstel tot overdracht van de gemeentelijke kinderdagverblijven Ukkie-Pukkie van de gemeente Maldegem in te dienen.
- Vier kandidaten dienden tijdig een voorstel in:
- Op basis van de modaliteiten werd er onderhandeld met de representatieve vakorganisaties.
- Deze onderhandelingen hebben geleid tot een principiële akkoord tussen de gemeente Maldegem en Kinderopvang de Duinhuisjes vzw met betrekking tot de modaliteiten van de strikt vertrouwelijke overnameovereenkomst. Het principiële akkoord resulteert in het einde van de fase van de marktraadpleging.

De gemeenteraad keurt het finale beoordelingsverslag van 3 maart 2021 goed en wijst de overname van de gemeentelijke kinderdagverblijven Ukkie-Pukkie van de gemeente Maldegem toe aan Kinderopvang de Duinhuisjes vzw.

10. KINDEROPVANG - KENNISNAME VAN HET NIET-ONDERTEKEND PROTOCOL ONDERHANDELD IN HET BOC VAN 9 FEBRUARI 2021, 19 FEBRUARI 2021 EN 16 MAART 2021 - GOEDKEURING OVERNAMEOVEREENKOMST GEMEENTE MALDEGEM - KINDEROPVANG DE DUINHUISJES VZW - GOEDKEURING GEBRUIKSOVEREENKOMST GEBOUWEN KINDEROPVANG UKKIE-PUKKIE

- De gemeenteraad keurde in zitting van 17 december 2020 het beoordelingsverslag en aanduiding van de voorkeursbieder goed.
- Het schepencollege keurde in zitting van 8 maart 2021 de overname principiële goed.
- Deze onderhandelingen hebben geleid tot een principiële akkoord tussen de gemeente Maldegem en Kinderopvang de Duinhuisjes vzw met betrekking tot de modaliteiten van de vertrouwelijke overnameovereenkomst.
- De gemeenteraad heeft het finale beoordelingsverslag dd. 3 maart 2021 goedgekeurd en besloten de overname van de gemeentelijke kinderdagverblijven Ukkie-Pukkie van de gemeente Maldegem toe te wijzen aan Kinderopvang de Duinhuisjes vzw.

- De raad van bestuur van Kinderopvang de Duinhuisjes vzw is op 25 februari 2021 akkoord gegaan met de overname van Kinderopvang Ukkie-Pukkie en heeft haar voorzitter en ondervoorzitter gemachtigd tot ondertekening van de overnameovereenkomst en bijlage.
- Eveneens hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden met Kinderopvang de Duinhuisjes vzw, de personeelsdienst van de gemeente Maldegem en de individuele personeelsleden teneinde de overgang toe te lichten op vlak van de personeelsaspecten.
- Op 3 juli 2020 en op 15 december 2020 hebben een informeel Bijzonder Onderhandelingscomité plaatsgevonden in het kader van de overname. Op 9 februari 2021, 19 februari 2021 en op 16 maart 2021 werden onderhandelingen gevoerd binnen een formeel Bijzonder Onderhandelingscomité. Deze onderhandelingen hebben geresulteerd in een niet-ondertekend protocol van 16 maart 2021.
- De gemeenteraad neemt kennis dat de representatieve vakorganisaties nl. ACOD, ACV openbare diensten en VSOA geen ondertekend protocol hebben bezorgd binnen de termijn die de voorzitter van het Bijzonder Onderhandelingscomité heeft gesteld.
- De gemeenteraad stelt vast dat de procedure inzake de onderhandelingen conform gevoerd is.
- De gemeenteraad sluit zich niet aan bij het niet-ondertekende protocol alsook het protocol van niet akkoord en de gemeenteraad weerlegt de opmerkingen van de vakbond
- Bij de overdracht van de gemeentelijke kinderdagverblijven "Ukkie-Pukkie" werd er maximaal rekening gehouden met de rechten van de personeelsleden. Er kan aldus enkel maar geoordeeld worden dat de overdracht in het voordeel is van zowel de gemeente Maldegem als de overgenomen personeelsleden.

De gemeenteraad neemt kennis van het niet-ondertekend protocol van 16 maart 2021 onderhandeld door het Bijzonder Onderhandelingscomité en de waarborgen voor het personeel die hierin zijn opgenomen en wijkt er gemotiveerd van af. De overnameovereenkomst aangaande de overdracht van de gemeentelijke kinderdagverblijven Ukkie-Pukkie inclusief de bijlagen, wordt goedgekeurd. Tevens wordt de gebruiksovereenkomst aangaande de gebouwen van de gemeentelijke kinderdagverblijven Ukkie-Pukkie inclusief de bijlagen, goedgekeurd.

11. BOUWCODE 2021- DEFINITIEVE VASTSTELLING

- De gemeenteraad stelde in zitting van 28 mei 2016 het Masterplan Maldegem Centrum en in zitting van 27 november 2014 voor Adegem Centrum vast.
- Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 9 november 2020 de Bouwcode 2021 voorlopig vast.
- Momenteel is de procedure lopende voor de opmaak van een gemeentelijke verordening/richtlijn 'Bouwcode 2021'.
- In het schepencollege van 14 januari 2020 werd beslist om een bouwpaauze in te lassen in afwachting van de uitwerking van een visie over de invulling van woongebieden en de ontwikkeling van het centrum en de deekernen.
- Deze Bouwcode 2021 omvat de integrale tekst van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige handelingen en werken en de stedenbouwkundige verordening op het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen.
- Verder omvat de Bouwcode 2021 nog een bijlage bij artikel 6 en 23, ook nog een richtinggevend gabarietenplan van de deekernen (Maldegem, Kleit en Adegem) met toelichtingsnota. Ook een aparte nota over de visie op de N9 en de N44.

- De Bouwcode 2021 werd voorgelegd aan de Gecoro op 25 november 2020 en 9 december 2020. De Gecoro gaf voorwaardelijk gunstig advies.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 9 bezwaarschriften ingediend.
- De Gecoro besprak de bezwaarschriften en bracht een definitief advies uit.
- De Bouwcode 2021 voorziet een geheel aan regels voor wat het bouwen van woningen en meergezinswoningen in Maldegem betreft. Het college van burgemeester en schepenen wil met deze regels aan de burger duidelijkheid verschaffen over zijn of haar bouwplannen. Hiervoor werden, in samenspraak met architecten, experts, de leden van de Gecoro en de burgers, een geheel aan regels uitgewerkt om het beleid inzake ruimtelijke ordening in Maldegem naar een toekomst visie te brengen.
- Van bepaalde regels kan niet afgeweken worden, van andere regels zijn in uitzonderlijke gevallen afwijkingen mogelijk, doch deze afwijkingen staan duidelijk omschreven in deze bouwcode.
- De bouwcode dient samen gelezen te worden met het gabarietenplan; Het gabarietenplan heeft geen verordende kracht, het is een louter richtinggevend instrument. Het geeft aan waar verdichting aanvaardbaar is en waar het niet of minder aangewezen zou zijn, zonder bindend te zijn. Het plan wordt ingegeven vanuit de beleidskeuze om de eigenheid van Maldegem bestaande uit eerder verstedelijkte gebieden enerzijds en anderzijds heel landelijke en open gebieden te behouden, zonder toekomstgerichte ontwikkelingen in de weg te staan. Bij de opmaak van het gabarietenplan werd zowel de huidige bestaande bebouwing, de breedte van de weg, de ligging, de onmiddellijke omgeving, het aanbod aan faciliteiten, als de mogelijke toekomstige ontwikkeling in rekening gebracht.

De 'Bouwcode 2021' -omvattende de stedenbouwkundige verordening met bijlage bij artikel 6 en 23, de richtinggevende gabarietenplannen (Maldegem, Kleit en Adegem), de toelichtingsnota bij het gabarietenplan, de toelichting van de N9 en N44, worden definitief vastgesteld.

12. FINANCIËLE LAST BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN VERKAVELINGEN IN FUNCTIE VAN DE BOUWCODE 2021: VASTSTELLING

Dit punt werd verdaagd.

13. BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN: VASTSTELLING

- De gemeenteraad stelde in zitting van 25 maart 2021 de Bouwcode Maldegem 2021 definitief vast.
- Er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid, enerzijds veroorzaakt door het steeds verhogen van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, en anderzijds door het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen wagen beschikken.
- Het bouwen of verbouwen zonder dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd, zorgt er voor dat er wordt geparkeerd op het openbaar domein en dit betekent een last voor de bewoners en omwonenden in de omgeving.
- De dorpskernen krijgen af te rekenen met grote parkeerdruk.
- Deze last dient vermeden te worden door de bouwheren aan te moedigen op het betreffende terrein voldoende parkeercapaciteit te voorzien om de eigen behoefte op te vangen.
- Een compenserende belasting wordt opgelegd bij het niet aanleggen van het aantal parkeerplaatsen zoals vastgelegd in de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.
- Dat de opbrengsten van dergelijke belasting de gemeente ook toelaat een beleid inzake parkeren en inname van het openbaar domein en de openbare weg in het bijzonder te voeren, waarbij onder meer tegemoet kan worden gekomen aan de behoefte om bijkomende openbare parkeerplaatsen te realiseren en ook te onderhouden.

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen vast. De belasting wordt vastgesteld op 12.500,00 euro per ontbrekende parkeerplaats of parkeerfaciliteit. Het aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de goedgekeurde bouwplannen en wordt afgerond naar het eerstvolgende geheel.

14. BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN GROEN BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN VERKAVELINGEN: VASTSTELLING

- De gemeenteraad stelde in zitting van 25 maart 2021 de Bouwcode Maldegem 2021 definitief vast.
- Er is een steeds grotere behoefte aan groen, veroorzaakt door het steeds verhogen van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheden.
- De gemeente wenst zoveel mogelijk groen te behouden op het grondgebied van de gemeente, gelet op het belang ervan voor de ontwikkeling van vegetaties en diersoorten en teneinde ook een maximale natuurlijke waterinfiltratie te stimuleren.
- Gemeenschappelijk groen aan meergezinswoningen en in verkavelingen verhoogt ook de kwaliteit van de leefomgeving.
- Het bouwen of verbouwen van gebouwen met een gebrek aan groen brengt ook een last mee voor de gemeenschap in de zin van bijkomende druk op het openbaar groen.
- Bouwheren dienen te worden aangemoedigd op het betreffende terrein voldoende groen te voorzien om de eigen behoefte op te vangen en om de leefkwaliteit rondom de meergezinswoningen en verkavelingen te optimaliseren.
- Ter ondersteuning en financiering van dit beleid is het verantwoord een belasting in te voeren op gemeenschappelijk groen (meergezinswoning) of openbare groenvoorziening (verkaveling) dat volgens de geldende stedenbouwkundige verordening ontbreekt.

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op het ontbreken van groen bij meergezinswoningen en verkavelingen vast op 100 euro/m² ontbrekend groen.

15. BELASTING OP NACHTWINKELS: WIJZIGING

- De gemeenteraad stelde in zitting van 26 augustus 2020 het reglement inzake de belasting op nachtwinkels vast.
- Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen in het kader van de corona-pandemie die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Meerdere ondernemers werden verplicht om hun activiteiten stop te zetten of zien in deze tijd hun inkomsten sterk teruglopen. Zo ook de nachtwinkels.
- De Vlaamse Regering roept de lokale besturen op om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.
- De openingsuren van nachtwinkels zijn door de coronamaatregelen fors beperkt: de winkels mogen maar 4 uur openen, zijnde tussen 18u en 22u. Sinds 30 juli 2020 geldt deze maatregel. Hierdoor verliezen nachtwinkels een groot deel van hun openingstijd.
- De gemeente Maldegem int jaarlijks een belasting op nachtwinkels, die bedraagt 1.500 euro per nachtwinkel. Aangezien er minder opbrengsten zijn voor de nachtwinkels zal de belasting net zoals voor aanslagjaar 2020 gehalveerd worden tot 750 euro voor aanslagjaar 2021.
- Nachtwinkels brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.
- Door het minderen van de openingsuren moet er minder controle zijn van de politie en is er ook minder kans op vervuiling. Het zou dus gerechtvaardigd zijn om ook een lagere belasting te vragen.

- Als nachtwinkel kon men geen beroep doen op Vlaamse hinderpremies, aangezien de winkel niet gesloten was.

Het reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op nachtwinkels wordt vastgesteld met een halvering van de belasting tot 750 euro voor het aanslagjaar 2021.

16. BELASTING OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN DOOR TERRASSEN: WIJZIGING

- De gemeenteraad keurde in zitting van 29 april 2020 het politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein goed.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 17 december 2020 het belastingreglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goed te keuren.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 26 november 2020 het reglement inzake Winterterrassen - tijdelijk en eenmalig reglement in afwijking van het algemeen terrasreglement goed.
- Het reglement belasting op de inname van het openbaar domein door terrassen werd gestemd voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025.
- Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad ter bestrijding van de COVID19-crisis steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Meerdere ondernemers werden verplicht om hun activiteiten stop te zetten of zien in deze tijd hun inkomsten sterk teruglopen. Zo ook de horeca, die sinds 19 oktober op bevel van de federale overheid verplicht moest sluiten. Deze maatregel loopt al tot 1 april 2021.
- De Vlaamse Regering roept de lokale besturen op om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.
- Nadat de terrasbelasting geschrapt werd voor 2020 wordt de terrasbelasting ook voor 2021 geschrapt.
- Heel wat horecazaken te Maldegen kampen door de quarantainemaatregelen met zware omzetverliezen.
- Met dit besluit komt de gemeente tegemoet aan de oproep van de Vlaamse Regering om de lokale belastingreglementen te herzien opdat de belastingplichtigen op het grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.
- De financiën van de gemeente kunnen de tijdelijke minderontvangsten door deze tegemoetkomingen opvangen.
- Het is billijk dat (rechts)personen die een toelating krijgen om een deel van de openbare weg privaat in gebruik te nemen hiervoor een bijdrage leveren via een belasting.
- De plaatsing van een terras betekent een uitbreiding van een handelszaak en een vergroting van hun exploitatiemogelijkheden.
- De tarieven zijn afhankelijk van de soort terrasconstructie en de duur van de inname.

De gemeenteraad stelt een gemeentebelasting op de inname van het openbaar domein door terrassen vast. We onderscheiden 4 categorieën van terrassen:

- A. Seizoenterras – open/halfopen:
 - Periode: van 15/03 tot en met 15/11
 - Bedrag: 8 maanden x € 3,00/m² = € 24,00/m²
- B. Seizoenterras – gesloten:
 - Periode: van 15/03 tot en met 15/11
 - Bedrag: 8 maanden x € 6,00/m² = € 48,00/m²
- C. Jaarterras – open/halfopen
 - Periode: van 01/01 tot en met 31/12
 - Bedrag: 12 maanden x € 3,00/m² = € 36,00/m²
- D. Jaarterras – gesloten
 - Periode: van 01/01 tot en met 31/12
 - Bedrag: 12 maanden x € 6,00/m² = € 72,00/m²

Er zijn ook vrijstellingen voor evenemententerrassen en voor de overnemer van een bestaande exploitatie met vergund terras in het jaar van de overname.

17. KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - ADVIES JAARREKENING 2020

- Op 20 januari 2021 keurde de kerkraad van Sint-Adrianus de jaarrekening 2020 goed en bezorgde deze jaarrekening aan het centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur van de jaarrekeningen van de ondergeschikte kerkbesturen.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatieoverschot van 3.475,99 euro
- De exploitatietoelage voor het jaar 2020 bedraagt 27.319 euro en overschrijdt daarmee niet de raming van de exploitatietoelage, zoals in de strategische meerjarenplanning 2020-2025 vastgelegd op 27.318,80 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek van Sint-Adrianus te Adegem.

18. KERKFABRIEK SINT-JOZEF (DONK) - ADVIES JAARREKENING 2020

- Op 27 januari 2021 keurde de kerkraad van Sint-Jozef de jaarrekening 2020 goed en bezorgde deze jaarrekening aan het centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur van de jaarrekeningen van de ondergeschikte kerkbesturen.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatieoverschot van 12.042,77€ euro
- De exploitatietoelage voor het jaar 2020 bedraagt 0 euro en overschrijdt daarmee niet de raming van de exploitatietoelage, zoals in de strategische meerjarenplanning 2020-2025 vastgelegd op 0 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek van Sint-Jozef te Donk.

19. KERKFABRIEK SINT-VINCENTIUS (KLEIT) - ADVIES JAARREKENING 2020

- Op 27 januari 2021 keurde de kerkraad van Sint-Vincentius de jaarrekening 2020 goed en bezorgde deze jaarrekening aan het centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur van de jaarrekeningen van de ondergeschikte kerkbesturen.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatieoverschot van 39.430,70 euro
- De exploitatietoelage voor het jaar 2020 bedraagt 7.405,69 euro en overschrijdt daarmee niet de raming van de exploitatietoelage, zoals in de strategische meerjarenplanning 2020-2025 vastgelegd op 7.405,69 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek van Sint-Vincentius te Kleit.

20. KERKFABRIEK SINT-BARBARA (MALDEGEM) - ADVIES JAARREKENING 2020

- Op 27 januari 2021 keurde de kerkraad van Sint-Barbara de jaarrekening 2020 goed en bezorgde deze jaarrekening aan het centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur van de jaarrekeningen van de ondergeschikte kerkbesturen.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatieoverschot van 20.066,42 euro
- De exploitatietoelage voor het jaar 2020 bedraagt 51.099,26 euro en overschrijdt daarmee de raming van de exploitatietoelage, zoals in de strategische meerjarenplanning 2020-2025 vastgelegd op 50.710 euro. Het verschil bedraagt 389,26 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek van Sint-Barbara te Maldegem.

**21. KERKFABRIEK HH PETRUS EN PAULUS (MIDDELBURG) - ADVIES
JAARREKENING 2020**

- Op 18 januari 2021 keurde de kerkraad van HH Petrus en Paulus de jaarrekening 2020 goed en bezorgde deze jaarrekening op 4 februari 2021 aan het centraal kerkbestuur, dat instaat voor het gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur van de jaarrekeningen van de ondergeschikte kerkbesturen.
- Deze jaarrekening vertoont een exploitatieoverschot van 711,36€ euro
- De exploitatietoelage voor het jaar 2020 bedraagt 0 euro en overschrijdt daarmee niet de raming van de exploitatietoelage, zoals in de strategische meerjarenplanning 2020-2025 vastgelegd op 0 euro.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek van HH Petrus en Paulus te Middelburg.

**22. TOEGEVOEGD PUNT DOOR RAADSLID STEFAAN STANDAERT (GROEN):
WIJZIGING INHOUD BEGRIIP 'POLITIEKE NEUTRALITEIT' IN TOEPASSING OP
HET 'VRIJ MALDEGEM', CO-CREATIE GEMEENTE MALDEGEM EN DRUKKERIJ
VAN HOESTENBERGHE**

- Op 20 maart 2021 ontvingen waarnemend algemeen directeur Koen Cromheecke en voorzitter Peter Van Hecke het toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Stefaan Standaert (Groen):
"TITEL VAN VOORSTEL DOOR RAADSLID Stefaan Standaert: voorstel aan college tot wijziging inhoud begrip 'politieke neutraliteit' in toepassing op het 'Vrij Maldegem', co-creatie Gemeente Maldegem en dr. Van Hoestenbergh

De gemeenteraad gaat niet akkoord met volgend voorstel:

In het kader van het behouden van de persvrijheid en vrije meningsuiting neemt de gemeenteraad principieel het standpunt in dat het begrip 'politieke neutraliteit' van een persuitgave - in een samenwerking met de gemeentelijke overheid en wanneer relevant - inhoudt dat deze 'journalistiek politiek neutraal' dient te zijn.

Er is geen akkoord om aan het college te vragen om dit principiële standpunt te hanteren in de co-creatie gemeente - drukkerij Van Hoestenbergh, 'Vrij Maldegem'.

23. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- De vragen van raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen worden beantwoord:
 - Vraag van raadslid Dino Lateste (Groen): Is er een concreet plan tot de verbetering van de veiligheid aan het kruispunt. Kleitkalseide/Doornstraat/Lievevrouwedreef.
 - Vraag van raadslid Dino Lateste (Groen): Wat is het plan met het groen langs de Kleitkalseide.