



PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 JUNI 2021

1. MEDEDELINGEN

- Voorzitter Peter Van Hecke (N-VA) deelt mee dat raadslid Annelies Lammertyn (CD&V) verontschuldigd is.
- Voorzitter Peter Van Hecke (N-VA) stelt de vraag of alle fractieleiders terug kunnen stemmen als bij de vorige raden, namelijk per fractie. De voorzitter stelt voor alle duidelijkheid zijn vraag naar de Open-Vld fractie naar aanleiding van de vorige gemeenteraad, of de stem van de fractieleider geldt voor de voltallige fractie van de 9 fractieleden? Fractieleader Kiran Van Landschoot (Open-Vld) antwoordt dat dit niet het geval is, dat zijn stem geldt voor 8 fractieleden, m.n. iedereen in fractie Open-Vld-fractie met uitzondering van schepen Peter Van Hecke, die afzonderlijk stemt.
- Schepen Nicole Maenhout (N-VA) antwoordt op de vraag van raadslid Koenraad De Ceuninck (CD&V), gesteld in de vorige gemeenteraadszitting,

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 MEI 2021

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 27 mei 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen, aangepast aan de opmerking van raadslid Stefaan Standaert (Groen), en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 27 mei 2021 goed.

3. PATRIMONIUM - DEEL TUIN PASTORIJ MALDEGEM - BEËINDIGING ERFPACHT - DEFINITIEVE BESLISSING

- In 2016 ging een ruilactie door tussen de gemeente, waarbij de gemeente de eigendom van de pastorie en de pastorietuin afstond aan de kerkfabriek St-Barbara en in ruil het pand Marktstraat 40 (Oud Stadhuis) en een perceel in de Kleitkalseide verwierf.
- Tegelijk werd aan de gemeente een erfpacht toegestaan voor de pastorie en de pastorietuin. De gemeente betaalt hiervoor een canon van € 3.000/jaar, maar dit bedrag wordt telkens aangewend voor verbeteringswerken binnen in de pastorie.
- Op het ogenblik van de ruilactie was het betrokken deeltje van de tuin van de pastorie al in bezit genomen door de bewoners van Noordstraat 28, 9990 Maldegem.
- De toenmalige kerkfabriek gedoogde dit en er werden afspraken gemaakt om dit deeltje van de pastorietuin te verkopen aan hogergenoemden.
- Het betreffende deel van het perceel heeft een oppervlakte van 119,49 m².
- Ook werd op het college van 21 maart 2016 principieel akkoord gegaan met de verkoop van een deel van de tuin aan de betrokken familie.
- In een mail dd. 12 december vroeg notariskantoor Boone & De Jaeger of de gemeente akkoord kon gaan met de beëindiging van de erfpacht op een deel van het perceel gelegen Edestraat 31, Maldegem, 1ste afdeling sectie G, nr. 354d (tuin pastorie).

- De verkoop kan pas doorgaan als de erfpacht voor een deel van het betrokken perceel beëindigd wordt.
- De erfpacht wordt beëindigd in onderling akkoord.
- De erfpacht op het overblijvende deel van het perceel 254d blijft ongewijzigd behouden.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met het beëindigen van de erfpacht op een deel van het perceel grond gelegen achter de Noordstraat 28, met een oppervlakte van 119,49 m².

4. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN VERKEERSMAATREGELEN IN DE BUURTSTRAAT

- Er worden regelmatig meldingen ontvangen over de verkeersveiligheid in de Buurtstraat. De belangrijkste opmerkingen zijn:
 - (Negeren van) maximumsnelheid van 70 km/u binnen de bebouwde kom;
 - (Negeren van) voorrang van rechts;
 - Onveilige oversteekbeweging.
- Door de betrokken diensten werden voorstellen uitgewerkt om de Buurtstraat tussen de Vakebuurtstraat en de Oude Aardenburgse Weg veiliger te maken, als volgt:
 - De maximaal toegelaten snelheid wordt beperkt tot 50 km/u, zoals dat gebruikelijk is in een bebouwde kom;
 - De rijbaan wordt verdeeld in twee rijstroken door middel van een witte, onderbroken streep;
 - De rand van de rijbaan wordt aangeduid door middel van een witte, doorlopende streep;
 - De bestaande fietspaden, ter hoogte van de kruispunten, worden voorzien van een rode coating om de voorrang van de fietser in de verf te zetten;
 - De kruispunten worden bijkomend voorzien van attentieverhogende kruispuntmarkeringen, zoals het 'vals plateau' en de projecties van de voorrangsborden B17 'kruispunt met voorrang van rechts'.
- Er worden oversteekplaatsen voor fietsers ingericht op de volgende locaties:
 - Zachte verbinding Adrialaan
 - Zachte verbinding Valeer van Kerkhovelaan (westelijke zijde 't Rivierenhof)
 - Kleine Buurtstraat (oostelijke zijde)
- In het gedeelte in de omgeving van de kruispunten Valeer van Kerkhovelaan (zachte verbinding), 't Rivierenhof en Kleine Buurtstraat, worden nog bijkomende maatregelen getroffen:
 - Ter hoogte van de 3 inspringende huizen worden beperkte asverschuivingen gerealiseerd om de schrikstrook voor het fietspad ten opzichte van de rijbaan te garanderen. Hierbij:
 - zal de rand van de rijbaan de schrikstrook volgen en dus zeer plaatselijk ongeveer een meter inspringen op de rijbaan;
 - zullen, rekening houdend met de aanwezige opritten, paaltjes worden geplaatst op de schrikstrook om de fietser bijkomend bescherming te bieden.
- In eerste instantie zullen enkel de rand van de rijbaan en de rijbaanverdeling worden doorgetrokken over de brug over de Ede. Om hier het wegbeeld eventueel bijkomend te versmallen, kunnen waar wenselijk en mogelijk, voorlopig bv. bloembakken of andere elementen worden geplaatst tussen het fietspad en de rand van de rijbaan.
- Aanvullend werd de suggestie geopperd om het wegbeeld visueel nog meer te versmallen door middel van bijkomende verticale groenelementen (bv. struiken) in de buffer tussen de rijbaan en de fietspaden.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van verkeersmaatregelen in de Buurtstraat goed.

5. ALGEMENE JAARVERGADERING ETHIASCO JUNI 2021: AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER

- De gemeente Maldegem is coöperant-lid van cvba EthiasCo (voorheen Ethias Gemeen Recht) en mag als dusdanig deelnemen aan de algemene vergadering.
- Met een schrijven van EthiasCo cvba van 29 april 2021 betreffende de gewone algemene jaarvergadering met behulp van techniek om op afstand te stemmen, wordt de gemeente uitgenodigd om voor deze vergadering een vertegenwoordiger aan te duiden.
- De agenda van de algemene vergadering, die digitaal gehouden wordt onder vorm van een stemming op afstand tussen 15 juni en 30 juni 2020 is:
 - 1) Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020
 - 2) Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat
 - 3) Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
 - 4) Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
 - 5) Statutaire benoemingen

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van EthiasCo cvba naar de gewone algemene jaarvergadering en de agenda en duidt tevens de gemeentelijke vertegenwoordigers aan.

6. GEMEENTELIJKE HOLDING NV IN VEREFFENING - ALGEMENE VERGADERING 30 JUNI 2021: KENNISNAME VAN DE AGENDA EN AANDUIDING VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER(S)

- De gemeente is aandeelhouder van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening en mag als dusdanig deelnemen aan de algemene vergadering van de aandeelhouders.
- De algemene vergadering zal niet fysiek plaatsvinden maar uitsluitend via videoconferentie op woensdag 30 juni 2021.
- De agenda omvat volgende agendapunten:
 - 1) Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2020
 - 2) Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2020 door de vereffenaars
 - 3) Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2020 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 - 4) Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2020
 - 5) VraagstellingAlle punten van de agenda worden louter ter kennisname meegedeeld aan de algemene vergadering. Zij worden niet ter stemming voorgelegd.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, op woensdag 30 juni 2021 en duidt de gemeentelijke vertegenwoordigers aan.

7. STRAATNAAMGEVING VERBINDING TUSSEN KERSELARE EN GENTWEG : PRINCIPIËLE BESLISSING

- Ter hoogte van de overgang Appelboom – Kerselare loopt een naamloze straat vanaf Kerselare naar de Gentweg.
- De straat ontstond bij KB van 11 december 1970 uit de ruilverkaveling Adegem en werd toen weg nr 28 genoemd.
- Bij dezelfde ruilverkaveling werd ook de oude voetweg nr 67 “Molewegelken” afgeschaft. Die liep voor het eerste deel ter hoogte van het tracé van de nu naamloze straat.
- In deze straat staan geen woningen of verdere bebouwing.

- De gemeentelijke cultuuradviesraad, de heemkundige kring 'Het Ambacht' Maldegem en de archiefverantwoordelijke deden volgende voorstellen:
 - 1e voorkeur: Molewegel
 - 2e voorkeur: Kerselarestraatje
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de naam 'Molewegel' toe te kennen.

De gemeenteraad beslist om aan de naamloze straat gelegen tussen Kerselare en de Gentweg principieel de straatnaam 'Molewegel' toe te kennen, deze beslissing aan het voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen en voor advies voor te leggen aan de gemeentelijke cultuuradviesraad.

8. STRAATNAAMGEVING AAN DE TOEKOMSTIGE VERBINDINGSWEG VAN DE WATERPOLDER ONDER DE N49 DAMME-MALDEGEM NAAR DE TRAMWEG/HOORNSTRAAT (IN DAMME); PRINCIPIËLE BESLISSING

- Het studiebureau Tractebel maakt in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaanderen (AWV) de plannen op voor de aanleg van de toekomstige weginfrastructuur die zal aansluiten op de N49 Damme-Maldegem.
- Voor de opmaak van de rooilijnplannen vraagt het studiebureau Tractebel dat aan de toekomstige weginfrastructuur de straatnaam wordt toegekend.
- De gemeenteraad besliste op 25 maart 2021 principieel om de naam 'Tunnelweg' toe te kennen aan de nieuw aan te leggen verbindingsweg van de Waterpolder onder de N49 Damme-Maldegem naar de Tramweg/Hoornstraat (in Damme).
- Advies cultuuradviesraad: Maintjesweg.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de naam Tunnelweg definitief toe te kennen.

De gemeenteraad beslist om aan de weg die aangelegd wordt tussen de N49 Damme Middelburg, gelegen te Maldegem-Middelburg, definitief de straatnaam 'Tunnelweg' toe te kennen.

9. OVERDRACHT IBO - OPSTART ONDERZOEK NAAR OVERNAME-MOGELIJKHEDEN

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 31 mei 2021 principieel tot het opstarten van een onderzoek naar de overnamemogelijkheden voor het gemeentelijk Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO) De Zandloper.
- De gemeente Maldegem is eigenaar van twee Initiatieven Buitenschoolse Opvang : De Zandloper Maldegem, gelegen Gidsenlaan 39, 9990 Maldegem en De Zandloper Adegem, gelegen Zandakkers 16, 9991 Adegem.
- De organisatie van het Initiatief Buitenschoolse Opvang heeft een kostprijs op jaarbasis (voor 2021 gebudgetteerd op 112.215 euro).
- De procedure zal gefaseerd verlopen en zal beroep gedaan worden op de juridische expertise van GD&A.
- De vakorganisaties en het personeel van het Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO) De Zandloper werden op 1 juni 2021 van de intentie van het college op de hoogte gebracht.
- De gemeenteraad dient zich uit te spreken over een aantal zaken.
- In de eerste plaats moet beslist worden over de samenstelling van de beoordelingscommissie. Het is deze commissie die zal moeten oordelen over de door de kandidaat-overnemers ingediende dossiers. Voorgesteld wordt om de beoordelingscommissie op dezelfde manier samen te stellen als volgt: de schepenen Nicole Maenhout en Marleen Van den Bussche, waarnemend algemeen directeur Koen Cromheecke en stafmedewerker Stefaan Vansteeland.

- In de tweede plaats dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de leidraad, waarin de procedure en timing en de criteria voor de beoordeling vervat zijn. Bij de opmaak van de leidraad stonden een aantal in deze criteria verankerde voorwaarden voorop:
 - garanties voor een verdere kwaliteitsvolle werking
 - garanties voor het behoud van een verankering in de twee leefkernen
 - een gebruiksrecht op de gemeentelijke infrastructuur voor minimaal 2 jaar, eventueel verlengbaar
 - overname van het voltallig personeel met verduidelijking inzake de toekomstige arbeidsvoorwaarden

De gemeenteraad beslist om:

- een onderzoek naar de overnamemogelijkheden voor het gemeentelijk Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO) De Zandloper op te starten;
- de daartoe opgemaakte leidraad goed te keuren;
- akkoord te gaan met de samenstelling van de beoordelingscommissie die zal gevormd worden door de schepenen Nicole Maenhout, Marleen Van den Bussche en de ambtenaren Stefaan Vansteeland (hoofd personeel) en Koen Cromheecke (waarnemend algemeen directeur).

10. LOKALE POLITIE - PRINCIPIËLE TOESTEMMING PLAATSEN EN GEBRUIKEN VAN CAMERA'S

- De wet op het politieambt voorziet dat de gemeenteraad voorafgaandelijk haar principiële toestemming moet verlenen om politiediensten toe te laten de camera's te plaatsen en te gebruiken in niet-besloten plaatsen.
- De toestemmingsaanvraag preciseert het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt, de gebruiksmodaliteiten ervan, en voor wat betreft de vaste camera's ook de plaats.
- De waarnemende korpschef vraagt toestemming voor het plaatsen en gebruiken van vaste camera's (2 gericht Marktplein, 1 gericht Marktstraat en 1 gericht Sint-Annapark), 1 tijdelijk vaste camera (camera op aanhangwagen om zichtbaar te worden geplaatst op het grondgebied bvb bij evenementen of plaatsen met overlast) en 4 vaste intelligente camera's (Noordstraat thv kpt N49, rotonde N9 wegvak Koning Leopoldlaan, rotonde N9 wegvak Koningin Astridlaan en rotonde N9 wegvak Aalterbaan).
- De politiezone zal deze camera's en de opnames ervan enkel gebruiken in uitvoering van opdrachten bestuurlijke en gerechtelijke politie zoals bepaald in de wet op het politieambt en mits de beperkingen die deze wet oplegt.
- De verwerking van deze beelden omvat volgende lokale doelstellingen: criminaliteitsbestrijding, overlastbestrijding, evenementenbeheer, mobiliteit, crowd control. De camera's hebben ook een preventief effect.
- Er werden maatregelen genomen om de impact op de persoonlijke levenssfeer van de inwoners zo veel mogelijk te beperken. Er is een effectbeoordeling opgemaakt en het advies van de functionaris van gegevensbescherming was gunstig.
- Er zal communicatie zijn naar de bevolking over de aanwezigheid van de camera's en de te nemen stappen bij problemen, vragen, klachten rond het gebruik van hun gegevens
- De plaatsing en het gebruik van de camera's draagt bij tot het verhogen van de veiligheid en leefbaarheid binnen het grondgebied.
- De functionaris voor gegevensbescherming verleende een gunstig advies.

De gemeenteraad geeft de principiële toestemming aan de politiezone Maldegem voor het plaatsen en het gebruiken van vaste (intelligent en niet intelligent) camera's en een tijdelijke vaste camera op het grondgebied Maldegem.

11. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING (INSPECTEUR VAN POLITIE - MEDEWERKER INTERVENTIE)

- Een inspecteur van politie, medewerker interventie maakt uitgaande mobiliteit.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffren van het kader.
- Er wordt gevraagd om de functie medewerker interventie nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling asap kan gebeuren. Het functieprofiel voor de functie medewerker interventie werd opgemaakt.

De gemeenteraad verklaart een voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie medewerker interventie, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

12. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING COMMISSARIS VAN POLITIE - DIENSTHOOFD OPERATIES

- Een commissaris van politie, diensthoofd operaties, maakt uitgaande mobiliteit.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffren van het kader.
- Er wordt gevraagd om de functie diensthoofd Operaties nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling zo snel mogelijk kan gebeuren. Het functieprofiel voor de functie diensthoofd Operaties werd opgemaakt.

De gemeenteraad verklaart een voltijdse statutaire betrekking van Commissaris van politie diensthoofd Operaties, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

13. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING HOOFDINSPECTEUR TEAMCHEF INTERVENTIE

- Een hoofdinspecteur, teamchef interventie, maakt uitgaande mobiliteit op 1 oktober 2021.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffren van het kader.
- Er wordt gevraagd om de functie teamchef interventie nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang van 1 november 2021.

De gemeenteraad verklaart een voltijdse statutaire betrekking van hoofdinspecteur teamchef interventie, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

14. SPAM 16 VOSSENHOL OVEREENKOMSTEN GRONDINNAMES

- De gemeenteraad keurde op 29 januari 2020 het definitief ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol goed.
- De onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota werden in dezelfde zitting goedgekeurd.
- Op 29 april 2021 keurde de gemeenteraad een eerste reeks verkoopbeloftes goed.
- Op 27 mei 2021 werd een tweede reeks verkoopbeloftes en overeenkomsten goedgekeurd.
- Het gemeentebestuur ontving volgende verkoopbelofte in het kader van de rioleringswerken Vossenhol langsheen de Francis de Meeuslaan:

Inname	kadaster	eigenaars	oppervlakte	kostprijs
008 en 009	Maldegem, 2de afdeling sectie E, nummer 13 C en 13 D		223 m ²	€ 1.943.45

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tot aankoop van grond, nodig voor de realisatie van het Spam 16 dossier rioleringswerken Vossenhol, goed.

15. SPAM 18 VERBRANDEN BOS, KALLESTRAAT EN ZANDAKKERS -RIOLERINGSWERKEN THV RINGBAAN - ONTEIGENING

- De gemeenteraad keurde op 16 september 2009 het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM), met daarin onder meer het Spam 18 project rioleringswerken Verbranden Bos - Kallestraat – Weide, goed.
- In zitting van 27 november 2019 werd goedkeuring verleend aan het ontwerp rioleringswerken Spam 18, Verbranden Bos - Kallestraat en Zandakkers.
- Op 18 december 2019 werden de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel der grondinnemingen en de projectnota voor de rioleringswerken in de Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers voorlopig goedgekeurd.
- In de zittingen van de gemeenteraad van 12 december 2020, 29 april en 27 mei 2021, werden de overeenkomsten voor grondinneming, pachtafstand en ter beschikkingstelling van gronden met het oog op de realisatie van het hierboven vermelde rioleringsproject, goedgekeurd.
- Het grondinnemingsplan MLD 3015 Zandakkers en Ringbaan, Innemingen 70 t.e.m. 78 en 80, werd opgemaakt en laatst aangepast naar aanleiding van de uitwerking van het ontwerp op 6 november 2020 door het BV Studiebureau Jonckheere, Koningin Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge.
- De onderhandelaar van Aquafin bezocht ondertussen alle betrokken eigenaars en gebruikers van percelen te hoogte van het project met een voorstel tot aankoop in der minne.
- Voor de innames 075, 076, 077 en 078 kon de onderhandelaar, na herhaalde onderhandelingspogingen, geen akkoord bekomen van de voltallige familie.
- Het doel van de onteigening is de realisatie van de wegenis en rioleringswerken opgenomen in het Spam (strategisch plan afvalwater maldegem) nr 18 project rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers.
- Aangezien een voorafgaande minnelijke verwerving van de hierboven vermelde innames niet mogelijk was, is het gemeentebestuur genoodzaakt de procedure tot onteigenen op te starten.
- De gemeenteraad duidt ook Aquafin nv en de afdeling Vastgoedtransacties te Gent aan die over een minnelijke onderhandelingstermijn van twee 2 maanden beschikken, om alsnog een overeenkomst in der minne te bereiken met de betrokken eigenaars.

De gemeenteraad keurt het grondinnemingsplan MLD 3015 Zandakkers en Ringbaan, innemingen 70 t.e.m. 78 en 80 voorlopig goed, zoals opgemaakt en laatst aangepast op 6 november 2020 door het BV Studiebureau Jonckheere, voor volgende te onteigenen onroerende goederen:

nr. inname	kadastrale omschrijving	oppervlakte	omschrijving	eigenaars	bovengrondse inname	erfdienstbare heidszone
075	5de afdeling sectie H, nr. 340 D	5.395 m ²	bouwland (landbouwzone)		383 m ²	300 m ²
076	5de afdeling sectie H, nr. 340 C	1.668 m ²	bouwland (woonuitbreidingsgebied)		83 m ²	62 m ²
077	5de afdeling sectie H nr. 339 A	2.792 m ²	bouwland (woonuitbreidingsgebied)		202 m ²	185 m ²
078	5de afdeling sectie H nr. 290 A	2.390 m ²	weiland (woonuitbreidingsgebied)		312 m ²	127 m ²

De onteigening wordt gerealiseerd om redenen van algemeen nut, namelijk de realisatie van het Spam 18 project wegenis en rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers. Het Schepencollege wordt opgedragen een openbaar onderzoek te organiseren aangaande deze onteigening.

De realisatie van de grondverwervingen wordt opgedragen aan Aquafin nv en de Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt vastgesteld op 2 maanden.

16. GOEDKEURING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VDAB, WELZIJSBAND MEETJESLAND EN LOKAAL BESTUUR MALDEGEM – SAMEN STERK VOOR WERK

- Het Vlaamse Regeerakkoord (legislatuur 2019-2024) wil de komende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is hierbij het doel.
- Het doel bereiken kan door een versterkte samenwerking tussen VDAB en het lokaal bestuur. VDAB neemt hierin de regisseursrol op om samen de doelstellingen te realiseren.
- Een actieplan gebaseerd op analyse van de arbeidsmarkt is de leidraad om bovenstaand doel te bereiken.
- De socio-economische situatie in 2018 vertelt ons dat in het Meetjesland een werkzaamheidsgraad is van 77.50%.
- Door de coronacrisis daalde de werkzaamheidsgraad in Vlaanderen. Gedurende het jaar 2020 waren er heel wat schommelingen. Minimaal bedroeg de werkzaamheidsgraad 72,3 %. De werkloosheid steeg met 7,7 % sinds maart 2020 (begin pandemie) in regio Meetjesland.
- De jobratio (jobs per 100 inwoners op beroepsactieve leeftijd (15-64 jaar)) is 57.2 voor het Meetjesland.
- Bepaalde doelgroepen in onze samenleving blijven structureel uitgesloten van evenredige deelname aan de arbeidsmarkt. De drempel naar werk/ activering voor deze personen is hoog.
- Door in te zetten op drie centrale ambities - namelijk meer mensen aan de slag, sterke werkgeversbenadering en levenslang leren/ sterkere loopbaan binnen een stimuleren leerklimaat - kunnen we de werkzaamheidsgraad in het Meetjesland verhogen.
- Deze doelen werden omgezet in een actieplan. Het lokaal bestuur kan zelf aangeven welk "recept" haalbaar is binnen de gemeente. Tevens wordt er ook rekening gehouden met de nood vanuit de burger. Er zijn geen concrete verwachtingen, er is veel ruimte voor eigen invulling en uitwerking. Het is een samenwerkingsovereenkomst waarbij er gehamerd wordt op de beschikbaarheid en het engagement van alle partijen. Zo kan bijvoorbeeld aan VDAB gevraagd worden om een vorming in te richten voor schoolverlaters in Maldegem.
- De voorliggende samenwerkingsovereenkomst somt in deel I de algemene doelstellingen van dit project op. In deel II worden de algemene principes gedefinieerd die gelden voor alle steden en gemeenten binnen het Meetjesland. In deel III beschrijft men de gezamenlijke actiedomeinen zoals omschreven en vertaald in het actieplan. Dit plan wordt frequent geëvalueerd en om de 2 jaar geüpdatet. Deel IV en V van de samenwerkingsovereenkomst beschrijven de overlegstructuren en de duur (2021-2025) van de overeenkomst.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst "Samen sterk voor werk" tussen lokale besturen regio Meetjesland, Welzijnsband Meetjesland en VDAB goed.

17. TIJDELIJKE MAATREGEL OP DE TOEKENNING VAN SUBSIDIES AAN MALDEGEMSE JEUGD-, SPORT-, SENIOREN- EN CULTUURVERENIGINGEN - EXTRA SUBSIDIEBEDRAG

- Er wordt verwezen naar de tijdelijke maatregel op de toekenning van subsidies aan Maldegemse jeugd-, sport-, senioren- en cultuurverenigingen - bepalen subsidiebedrag voor de werkjaren 2019-2020 en 2020-2021, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

- De Vlaamse overheid heeft in 2020 een eenmalige subsidie ter ondersteuning van de verenigingen toegekend aan de gemeente Maldegem ten bedrage van 242.383,00 euro. De Covid 19-crisis en de maatregelen ter bestrijding ervan hebben immers ook een impact op het verenigingsleven dat een anderhalf atypisch werkjaar achter de rug heeft.
- Tijdens de collegebespreking van 21 december 2020 van de bijeenkomst van de Wijzeraad van 2 december 2020 werd principieel bepaald dat in elke leefkern gratis een gemeentelijke zaal zou moeten kunnen worden gebruikt zolang de coronamaatregelen gelden.
- Wat de zalen van het gemeenschapscentrum betreft, keurde het college in zitting van 8 februari 2021 een eerste voorstel principieel goed.
- Naar aanleiding van de collegebespreking van 22 maart 2021 van de uitgebrachte adviezen werd gesteld dat er een voorstel van maatregelen diende te worden uitgewerkt waarbij alle erkende Maldegemse verenigingen een bepaalde vorm van coronasteun zouden kunnen genieten.
- Sommige erkende verenigingen krijgen jaarlijks een gemeentelijke nominatieve toelage, ingeschreven op naam in het budget.
- Andere erkende verenigingen kunnen jaarlijks een subsidieaanvraag doen binnen het voor hun sector geldende subsidiereglement. Het toegekende subsidiebedrag is afhankelijk van een aantal criteria zoals ledenaantal, actieve werking en aantal activiteiten.
- Naar aanleiding van de coronasituatie werd door de gemeenteraad van 29 oktober 2020 een eerste tijdelijke maatregel goedgekeurd waarbij erkende Maldegemse jeugd, sport-, senioren- en cultuurverenigingen voor het werkjaar 2020 en 2021 eenzelfde gemeentelijke subsidie ontvangen als in werkjaar 2019, tenzij zij hun werking ondertussen definitief hebben stopgezet.
- Conform deze maatregel werden (in 2020 en) in 2021 volgende bedragen uitbetaald:
 - sport: 62.488,34 euro
 - jeugd: 13.500,00 euro
 - cultuur: 18.587,46 euro
 - senioren: 2.196,00 euro
 - TOTAAL: 96.771,80 euro
- Door deze maatregel konden een aantal erkende verenigingen weliswaar geen subsidie genieten:
 - verenigingen die vanaf 2020 voor het eerst een subsidieaanvraag hadden kunnen doen;
 - verenigingen, die in 2019 geen subsidieaanvraag indienden, maar volgens de sectorale subsidiereglementen in 2020 en 2021 wel een aanvraag hadden kunnen indienen.
- Als bijkomende subsidiemaatregel naar aanleiding van de aanhoudende coronacrisis is het voorstel als volgt:
 - een eenmalige 100% extra subsidie voor de erkende cultuur-, jeugd-, senioren- en sportverenigingen, gelijk aan de reeds in 2021 uitbetaalde subsidie conform de gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2020.
 - een eenmalige extra toelage voor Katootje en voor de Raad van Elf om te verdelen aan de carnavalsverenigingen, die in financiële nood verkeren.
 - erkende verenigingen, die geen subsidies hebben gekregen in 2020 en 2021 maar menen dat zij hiertoe wel in aanmerking komen volgens een van de vernoemde sectorale subsidiereglementen, en die per 1 september 2021 ook erkend zijn op basis van het erkenningsreglement gestemd op 27 mei 2021, kunnen voor het werkjaar 2021 vooralsnog subsidies aanvragen volgens de geldende subsidiereglementen.

De gemeenteraad beslist om aan de erkende cultuur-, jeugd-, senioren- en sportverenigingen volgende extra nominatieve subsidies voor 2021 toe te kennen, gelijk aan de reeds in 2021 uitbetaalde subsidies conform de gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2020:

Vereniging	toelage
Raad van elf voor carnavalsverenigingen	€ 7.500,00
Oranje vzw	€ 800,00
Katootje	€ 800,00

Erkende verenigingen, die geen subsidies hebben gekregen in 2020 en 2021 maar menen dat zij hiertoe wel in aanmerking komen volgens een van de vernoemde sectorale subsidiereglementen, en die per 1 september 2021 ook erkend zijn op basis van het erkenningsreglement gestemd op 27 mei 2021, kunnen voor 2021 nog subsidies aanvragen volgens de geldende subsidiereglementen voor sport-, jeugd-, cultuur- en seniorenverenigingen. Hun werking zal worden geëvalueerd op basis van het laatste regulier werkingsjaar, volgens de bewijsvoering zoals gevraagd in de sectorale subsidiereglementen.

De subsidies zullen pas worden toegekend nadat uit onderzoek blijkt dat de vereniging nog bestaat en een werking heeft.

18. RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM: TIJDELIJKE VRIJSTELLING IN HET KADER VAN CORONASTEUNMAATREGELEN VERENIGINGEN

- De Vlaamse overheid heeft in 2020 een eenmalige subsidie ter ondersteuning van de verenigingen toegekend aan de gemeente Maldegem ten bedrage van 242.383,00 euro. De Covid 19-crisis en de maatregelen ter bestrijding ervan hebben immers ook een impact op het verenigingsleven dat een anderhalf atypisch werkjaar achter de rug heeft.
- Tijdens de collegebespreking van 21 december 2020 van de bijeenkomst van de Wijzeraad van 2 december 2020 werd principieel bepaald dat in elke leefkern gratis een gemeentelijke zaal zou moeten kunnen worden gebruikt zolang de coronamaatregelen gelden.
- Wat de zalen van het gemeenschapscentrum betreft, keurde het college in zitting van 8 februari 2021 een eerste voorstel principieel goed.
- Naar aanleiding van de collegebespreking van 22 maart 2021 van de uitgebrachte adviezen werd gesteld dat er een voorstel van maatregelen diende te worden uitgewerkt waarbij alle erkende Maldegemse verenigingen een bepaalde vorm van coronasteun zouden kunnen genieten.
- Naast de bijkomende subsidiemaatregel naar aanleiding van de aanhoudende coronacrisis is het voorstel als volgt:
 - Voor alle erkende verenigingen, die geen extra subsidie ontvangen via de bijkomende subsidiemaatregel van 24 juni 2021, zullen de zalen van het gemeenschapscentrum, zoals opgelijst in het retributiereglement van het gemeenschapscentrum, gratis ter beschikking gesteld worden voor occasionele activiteiten (dus niet voor repetitieve, terugkerende activiteiten, zoals repetities, lessenreeksen, ...).
 - Deze maatregel geldt voor activiteiten die doorgaan vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

De gemeenteraad beslist dat alle erkende verenigingen, behalve alle erkende cultuur-, jeugd-, senioren- en sportverenigingen die reeds een extra subsidie ontvangen hebben (conform beslissing gemeenteraad 24 juni 2021), gratis gebruik kunnen maken van de zalen van het gemeenschapscentrum Den Hoogen Pad (zalen Den Hoogen Pad, zaal De Kesel, polyvalente zaal Kanunnik Andries, zalen De Poermolen), enkel voor occasionele activiteiten (dus niet voor repetitieve, terugkerende activiteiten, zoals repetities, lessenreeksen, ...)

Deze maatregel geldt voor die occasionele activiteiten die doorgaan vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

19. VASTSTELLING REKENING 2020 POLITIEZONE MALDEGEM

BEGROTINGSREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2020

Netto-vastgestelde rechten (gewone dienst)	4.892.705,66
Vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	4.584.685,56
Begrotingsresultaat (gewone dienst)	308.020,10
Over te dragen vastgelegde uitgaven (gewone dienst)	0,00
Boekhoudkundig resultaat (gewone dienst)	308.020,10
Netto-vastgestelde rechten (buitengewone dienst)	75.499,69
Vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	56.787,88
Begrotingsresultaat (buitengewone dienst)	18.711,81
Over te dragen vastgelegde uitgaven (buitengewone dienst)	0,00
Boekhoudkundig resultaat (buitengewone dienst)	18.711,81

BALANS PER 31 DECEMBER 2020

Vaste activa	2.597.413
Vlottende activa	801.154
Totaal van de activa	3.398.567
Eigen vermogen	2.932.715
Voorzieningen	0,00
Schulden	465.852
Totaal van de passiva	3.398.567

RESULTATENREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2020

Exploitatieresultaat	109.085
Uitzonderlijk resultaat	23.232
Resultaat van het dienstjaar	132.317

De gemeenteraad stelt de begrotingsrekening van de politiezone Maldegem over het dienstjaar 2020 vast.

20. AGB JAARREKENING 2020 – ADVIES

- De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting na goedkeuring van de jaarrekening.
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
- De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf.
- De jaarrekening van het AGB werd vastgesteld door de Raad van Bestuur op 27 april 2021.
- De jaarrekening heeft een budgettair resultaat van het boekjaar t.b.v. -75.480,27 euro en een gecumuleerd budgettair resultaat van 241.494,03 euro.
- De autofinancieringsmarge bedraagt -112.537,29 euro.
- Uit de statuten blijkt dat de winst van het boekjaar moet uitgekeerd worden als dividend:
 - Overschot van het boekjaar: 205.724,88 euro
 - Overgedragen verlies vorig boekjaar -67.806,20 euro
 - Dividend uit te keren: 137.918,68
- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van het AGB en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- Een positief advies van de gemeenteraad over de jaarrekening verleent kwijting van het beheer van de algemeen directeur; de financieel directeur en van de door de algemeen directeur aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voor zover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Uit de jaarrekening 2020 blijkt dat het AGB Maldegem financieel gezond is.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2020 van het AGB Maldegem en geeft positief advies.

De gemeenteraad stelt tevens de uitkering van een dividend van 137.918,68 euro vast van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem aan Gemeentebestuur Maldegem.

21. VASTSTELLING JAARREKENING 2020 GEMEENTE MALDEGEM

- De jaarrekening van de gemeente wordt vastgesteld door de gemeenteraad en deze van het OCMW door de raad voor Maatschappelijk Welzijn.
- De jaarrekening is geconsolideerd voor gemeente en OCMW. Er is één financieel evenwicht. Alleen het rapport J3 geeft de realisatie van de kredieten per entiteit weer. De vaststelling van de rapporten gebeurt door zowel de Gemeenteraad als de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor hun deel van de kredieten, en daarna keurt de Gemeenteraad ook nog eens het deel van het OCMW goed.
- De jaarrekening bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie van de jaarrekening die het beleid weergeeft dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en dat de beleidsdoelstellingen en de mate waarin waarin ze zijn bereikt evalueert.
 - de financiële nota van de jaarrekening die de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weergeeft.
 - de toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant zijn voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.
- De documentatie bij de jaarrekening bevat minstens
 - het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven,
 - een overzicht, per boekjaar, van de toegestane werkings- en investeringssubsidies;
 - per beleidsdomein, het overzicht van de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
 - een overzicht van de verbonden entiteiten, waarmee alle entiteiten worden bedoeld waarvoor het bestuur de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om rechtstreeks of onrechtstreeks tussen te komen in verliezen of tekorten;
 - een overzicht van de personeelsinzet;
 - een overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort.
 - Overzicht van de investeringen
 - Rapportage van de financieel directeur inzake VISUM
 - Rapportage van de financieel directeur inzake debiteurenbeheer
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 14.160.483euro.
- De autofinancieringsmarge bedraagt 4.773.402 euro.
- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en het OCMW en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de algemeen directeur, de financieel directeur en van de door de algemeen directeur aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voorzover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Uit de jaarrekening 2020 blijkt dat Maldegem financieel gezond is.
- De schuld van de gemeente en het OCMW is met 14,3 miljoen historisch laag. De openstaande schuld per inwoner is 592 euro/inwoner. Ter vergelijking de gemiddelde schuldgraad van alle Vlaamse gemeenten en OCMW's was 1.270 euro in 2019.

- De covid-19 crisis was ook, en is nog steeds, voelbaar in de gemeente en het OCMW. Er werd minder ontvangen uit de werking van de diensten, maar ook minder uitgegeven. Daarnaast werden er veel subsidies ontvangen, waardoor de netto impact voor het boekjaar 2020 positief was. In 2021 zijn er evenwel nog heel wat extra uitgaven, en ook weer minder ontvangsten uit de normale werking van de diensten. De situatie wordt nauw opgevolgd.
- Er werd in 2020 in 37,1 miljoen euro ontvangen. Dit is 0,2 miljoen minder dan gebudgetteerd en een lichte daling in vergelijking met 2019. Ruim 43% van die ontvangsten komen uit belastingen en 38% uit ontvangen subsidies.
- Dit geld werd gebruikt om de uitgaven te betalen van de gemeente en het OCMW, voor een totaalbedrag van 35,4 miljoen euro. Er is 4,6 miljoen minder uitgegeven dan gebudgetteerd, maar ook 0,4 miljoen euro minder dan in 2019. De daling is komt van minder uitgaven in exploitatie.
- Ruim 57% van de exploitatie uitgaven zijn personeelsuitgaven, dit voor 261 voltijdse equivalenten. De gemeente en het OCMW dragen bij in de werking van o.a. Politie, Brandweer, Zorgbedrijf, de afvalverwerkingsmaatschappij IVM en vele andere instellingen en verenigingen. In 2020 werd er 4,8 miljoen euro uitgegeven aan werkingsbijdragen voor instellingen en verenigingen.
- Het lokaal bestuur investeerde in 2020 ruim 4,5 miljoen euro. Ter vergelijking in 2019 werd er voor 4,2 miljoen euro geïnvesteerd. De belangrijkste investeringen waren:
 - Rioleringswerken
 - Onderhoud van wegen
 - Aanpassingswerken aan gebouwen
 - Aankoop van voertuigen voor de diensten
 - Beveiligen overweg staatsbaan
 - Aankoop grond voor jeugdsite
- Ruim 57% van de exploitatie uitgaven zijn personeelsuitgaven, dit voor 261 voltijdse equivalenten. De gemeente en het OCMW dragen bij in de werking van o.a. Politie, Brandweer, Zorgbedrijf, de afvalverwerkingsmaatschappij IVM en vele andere instellingen en verenigingen. In 2020 werd er 4,8 miljoen euro uitgegeven aan werkingsbijdragen voor instellingen en verenigingen.
- Zo is er een resultaat van 1,6 miljoen euro voor boekjaar 2020. Samen met de resultaten van vorige boekjaren komen we op een gecumuleerd resultaat van 14,2 miljoen.

De gemeenteraad keurt de vaststelling van de jaarrekening 2020 van gemeente goed met een gecumuleerd budgettair resultaat van 14.160.483 euro, een autofinancieringsmarge van 4.773.402 euro, een positief boekhoudkundig resultaat van 2.315.472 euro en een balanstotaal van 106.216.859 euro.

22. SCHORSING VAN DE ZITTING

De gemeenteraad schorst de gemeenteraadszitting, waarna wordt overgegaan tot de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Na de behandeling van alle punten van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt de gemeenteraadszitting hernomen.

23. GOEDKEURING JAARREKENING 2020 OCMW

- De jaarrekening 2020 van de gemeente werd vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2021.
- De jaarrekening van het OCMW werd vastgesteld door de raad voor maatschappelijk Welzijn op 24 juni 2021.
- De gemeenteraad dient de jaarrekening van het OCMW goed te keuren. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en het OCMW en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de algemeen directeur, de financieel directeur en van de door de algemeen directeur aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voor zover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

De gemeenteraad keurt de vaststelling van de jaarrekening 2020 van het OCMW goed met een gecumuleerd budgettair resultaat van 14.160.483 euro, een autofinancieringsmarge van 4.773.402 euro, een positief boekhoudkundig resultaat van 2.315.472 euro en een balanstotaal van 106.216.859 euro.

24. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- De vragen gesteld door de raadsleden worden beantwoord:
 - 1) door raadslid Dino Lateste (Groen) – Waarom was er geen promotie voor het Windweekend van 12-13 juni?
 - 2) door raadslid Dino Lateste (Groen) – Wat zijn de plannen van de gemeente wat betreft de kandidaatstelling Landschapspark Drongengoed in combinatie met Bulskampveld.
 - 3) door raadslid Stefaan Standaert (Groen) – Annulatiekost vaccinatieboom
 - 4) door raadslid Timothy De Groote (Vlaams Belang) - Vaccinatieboom
 - 5) door raadslid Stefaan Standaert (Groen) – Renovatie deel Stationsstraat