



PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2021

1. TIJDELIJKE AFWEZIGHEID VAN DE VOORZITTER: AKTENAME EN WAARNEMING VAN HET VOORZITTERSCHAP DOOR EEN GEMEENTERAADSLID

- Bij e-mail van 20 september 2021 deelt voorzitter Peter Van Hecke (N-VA) mee dat hij afwezig is van 29 september tot en met 5 oktober en vraagt om vervangen te worden door raadslid Wim Swyngedouw.

De gemeenteraad neemt akte van de tijdelijke afwezigheid van voorzitter Peter Van Hecke (N-VA) van 29 september tot en met 5 oktober 2021.

Het voorzitterschap wordt waargenomen door raadslid Wim Swyngedouw (Open Vld), zoals opgedragen door de voorzitter die afwezig is.

2. OPHEFFING VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER BETREFFENDE DE ORGANISATIE VAN DE VERGADERINGEN VAN DE BESTUURSORGANEN TIJDENS DE CORONACRISIS EN VASTSTELLEN VAN DE NIEUWE MAATREGELEN: BEKRACHTIGING BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 15 SEPTEMBER 2021

- De burgemeester besliste op 15 september 2021 de maatregelen betreffende de organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen tijdens de coronacrisis op te heffen.
- Het overlegcomité besliste op 20 augustus 2021 dat het dragen van een mondneusmasker niet meer verplicht is vanaf 1 september 2021 in publiek toegankelijke ruimtes van ondernemingen, openbare besturen of verenigingen en in de culturele, feestelijke, sportieve, recreatieve en evenementensector voor evenementen en private feesten met minder dan 200 toeschouwers binnen en 400 toeschouwers buiten, tenzij de lokale overheid daar anders over beslist.
- In de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) aan de lokale overheden wordt gewezen op het feit dat nog steeds een beroep wordt gedaan op het verantwoordelijkheidsgevoel en de geest van solidariteit van elke burger om de regels van social distancing na te leven en om alle gezondheidsaanbevelingen toe te passen. De regels van social distancing hebben in het bijzonder betrekking op het behoud van een afstand van 1,5 meter tussen personen. ABB adviseert lokale besturen om hun voorbeeldfunctie te behouden en de afstandsregels tot nader order te blijven respecteren bij de organisatie van fysieke vergaderingen van de lokale bestuursorganen.
- In de raadzaal in het gemeentehuis kan de afstand van 1,5 meter tussen de raadsleden niet mogelijk gemaakt worden. De zaal K-ba is de meest geschikte vrije zaal waar zowel de 1,5 meter afstand tussen de raadsleden mogelijk is als waar de akoestiek voldoende goed is om een ordentelijk debat mogelijk te maken en een audioverslag van de vergadering te maken.

- Uit het zaalplan van de K-ba blijkt dat de 1,5 meter afstand slechts kan gegarandeerd worden bij een maximum van 31 personen in het publiek.
- De burgemeester heeft op 15 september ll. beslist om de vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadscommissie te organiseren met inachtnaam van de nodige maatregelen voor social distancing, en dit zolang de regels van social distancing van belang blijven in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus. Teneinde de nodige maatregelen voor social distancing te kunnen garanderen, heeft de burgemeester beslist dat voornoemde vergaderingen gehouden worden in de gemeentelijke zaal K-ba met een beperking van het publieksaantal tot maximum 31 personen.

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 15 september 2021 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen tijdens de coronacrisis.

3. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID GEERT DE ROO: AKTENAME

- Bij brief van 31 augustus 2021 deelde Geert De Roo mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Geert De Roo.

4. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID GEERT DE ROO: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING

- De gemeenteraad neemt in zitting van heden akte van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Geert De Roo die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst 'De Merlaan'.
- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat op de lijst 'De Merlaan' Dimitri De Coster werd verkozen als eerste opvolger en Hilde Versluys als tweede opvolger.
- Bij brief van 5 september 2021 deelt Dimitri De Coster mee dat hij verzaakt aan de opname van zijn mandaat als gemeenteraadslid.
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van Hilde Versluys blijkt dat aan alle voorwaarden voldaan is om als gemeenteraadslid aangesteld te kunnen worden in opvolging van Geert De Roo.

De gemeenteraad neemt akte van de verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid door Dimitri De Coster, verkozen als 1ste opvolger op de lijst 'De Merlaan' en de geloofsbrieven van Hilde Versluys, die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verkozen werd op de lijst 'De Merlaan', worden goedgekeurd.

5. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID MARLEEN VAN DEN BUSSCHE: AKTENAME

- Bij brief van 1 september 2021 deelde schepen Marleen Van den Bussche mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Marleen Van den Bussche.

6. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID MARLEEN VAN DEN BUSSCHE: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING

- De gemeenteraad neemt in zitting van heden akte van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Marleen Van den Bussche die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst 'De Merlaan'.
- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat op de lijst 'De Merlaan', Valentijn De Lille werd verkozen als derde opvolger en Stefaan Heyndriks als vierde opvolger.
- Bij brief van 6 september 2021 deelt Valentijn De Lille mee dat hij verzaakt aan de opname van zijn mandaat als gemeenteraadslid.
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van Stefaan Heyndriks blijkt dat aan alle voorwaarden voldaan is om als gemeenteraadslid aangesteld te kunnen worden in opvolging van Marleen Van den Bussche.

De gemeenteraad neemt akte van de verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid door Valentijn De Lille, verkozen als 3de opvolger op de lijst 'De Merlaan' en de geloofsbrieven van Stefaan Heyndriks, die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verkozen werd op de lijst 'De Merlaan', worden goedgekeurd.

7. MEDEDELINGEN

- Aan de gemeenteraad wordt kennis gegeven van de brief van de gouverneur van 1 juli 2021 waarbij wordt meegedeeld dat het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2021 houdende principiële beslissing tot aankoop van de percelen Horemansdreef/sportpark De Waele wordt vernietigd.
- Aan de gemeenteraad wordt tevens kennis gegeven van de brief van de gouverneur van 14 juli 2021 aangaande de klacht die werd ingediend tegen het interview in Vrij Maldegem van 15 april 2021.

8. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 JUNI 2021

- In zitting van 27 februari 2019 besliste de gemeenteraad het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 24 juni 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audio-opname of audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2021 goed.

9. JAARRAPPORT ORGANISATIEBEHEERSING 2020 - AKTENAME

- In zitting van 29 mei 2019 werd door de gemeenteraad het organisatiebeheerssysteem goedgekeurd.
- De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- Het rapport beslaat de organisatiebeheersing voor het kalenderjaar 2020.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2020.

10. PERSONEEL VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW - DEONTOLOGISCHE CODE - AANPASSING

- De gemeenteraad nam in zitting van 23 juni 2016 de beslissing om het voorstel van deontologische code voor het gemeentepersoneel goed te keuren.
- In zitting van 5 juli 2021 verleende het bijzonder onderhandelingscomité voor het personeel van de gemeente en het OCMW zijn goedkeuring aan het voorstel van aanpassing aan de deontologische code.
- In het kader van de integratie van de personeelsleden van het voormalige gemeente- en OCMW-bestuur worden de respectieve deontologische codes op elkaar afgestemd.

De gemeenteraad keurt de deontologische code goed.

11. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING 2 PLAATSEN INSPECTEUR INTERVENTIE

- De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2020 om de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de politiezone Maldegem vast te stellen.
- Een inspecteur van politie medewerker interventie/verkeer, maakt uitgaande mobiliteit op 1 januari 2022.
- Een inspecteur van politie was al sinds 1 februari 2018 gedetacheerd naar de politiezone Gent. Zij heeft op 1 juni 2021 mobiliteit gemaakt naar de politiezone Gent. Haar vertrek wordt nog tot 1 januari 2022 gecompenseerd door een detachering vanuit de politiezone Gent.
- Er wordt gevraagd om 2 plaatsen inspecteur team interventie vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang maart 2022.
- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is conform aan de algemene regelgeving inzake de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.

De gemeenteraad verklaart 2 voltijdse statutaire betrekkingen inspecteur medewerker interventie, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

12. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING MANDAAT KORPSCHEF CATEGORIE 1

- Op 5 augustus 2019 besliste de burgemeester om de eerste commissaris van politie tijdelijk aan te stellen in het ambt van hoofdcommissaris en in de functie van waarnemend korpschef.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2020 om de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de politiezone Maldegem vast te stellen.
- Het mandaat van de korpschef van de lokale politiezone Maldegem werd beëindigd op 31 augustus 2019.
- Dit mandaat is een mandaat van categorie 1 gezien de personeelsbezetting, het operationeel en administratief en logistiek kader minder dan 75 voltijds tewerkgestelde personeelsleden omvat.
- Het functieprofiel voor de functie korpschef en de daaruit voortvloeiende profielvereisten van korpschef is vastgelegd in het ministerieel besluit van 11 januari 2006.
- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is de specifieke aanwijzingsprocedure.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang als de functie van korpschef niet vacant wordt verklaard.

De gemeenteraad verklaart het mandaat van korpschef van de politiezone Maldegem (mandaat categorie 1) vacant.

13. GECOÖRDINEERD AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERPLAATSEN VAN KORTE DUUR OP GEMEENTEWEGEN

- In zitting van 28 juni 2018 besliste de gemeenteraad om het gecoördineerd politiereglement houdende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen goed te keuren.
- Nadien werden door het college van burgemeester en schepenen besliste nog tijdelijke politieverordeningen houdende de invoer van parkeerplaatsen voor korte duur uitgevaardigd, o.m. in de Westeindestraat en de Shop & Go-parkeerplaatsen in het centrum.
- In de Kallestraat wordt gevraagd om de 2 parkeerplaatsen met een beperkte parkeerduurtijd te verwijderen. Ze hebben geen nut meer, gezien de handelszaken waarvoor ze oorspronkelijk werden ingevoerd, inmiddels verdwenen zijn.
- Na een proefperiode van bijna 6 maanden werd het systeem gemonitord en geëvalueerd. Op basis van deze resultaten wordt gevraagd deze maatregelen te bestendigen.

De gemeenteraad keurt het gecoördineerd reglement houdende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen, zoals aangepast, goed.

14. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN SHOP&GO PARKEERPLAATSEN OP GEMEENTEWEGEN

- In zitting van 28 juni 2018 besliste de gemeenteraad om het gecoördineerd politiereglement houdende de invoer van parkeerplaatsen van korte duur op gemeentewegen van 28 juni 2018 goed te keuren.
- In zitting van 22 september 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen het proefproject Shop & Go-systeem goed te keuren en in zitting van 7 december 2020 werd een tijdelijke politieverordening Shop & Go goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 10 mei 2021 deze tijdelijke politieverordening Shop & Go te verlengen.
- In het centrum van Maldegem werden een veertiental parkeerplaatsen uitgerust met parkeersensoren en aangeduid als 'Shop & Go parkeerplaats'.
- De proefperiode ging in op 1 april 2021 en loopt tot eind september 2021.
- Het Shop & Go-systeem werd intussen gemonitord en geëvalueerd.
- Volgende parkeerplaatsen die bestemd zijn voor korte duur worden omgevormd tot Shop&Go parkeerplaats en opgenomen in het nieuw aanvullend reglement:
 - Schouwborgplaats:
 - 2 parkeerplaatsen ter hoogte van het postkantoor
- Volgende locaties komen in aanmerking voor extra Shop&Go parkeerplaatsen en worden opgenomen in het nieuw aanvullend reglement:
 - Boudewijn Lippensstraat:
 - 1 parkeerplaats ter hoogte van woning nr. 11 (drukkerij Van Hoestenbergh)
 - Schouwborgplaats:
 - 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de woning nr.67 (dichtbij de Noordstraat gelegen).
 - Noordstraat:
 - 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 2
 - Stationsstraat
 - 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 32
 - 1 parkeerplaats ter hoogte van de woning nr. 48
- Voor de uitbreiding / inrichting van het aantal Shop&Go parkeerplaatsen is ca. 5812,48 euro (inclusief BTW) nodig.

De gemeenteraad keurt het reglement houdende de invoer van Shop&Go parkeerplaatsen op gemeentewegen goed.

15. STRAATNAAMGEVING VERBINDING TUSSEN KERSELARE EN GENTWEG :
DEFINITIEVE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 24 juni 2021 om aan de naamloze straat tussen Kerselare en Gentweg principieel de straatnaam 'Molewegel' toe te kennen.
- Er werd van 29 juni 2021 tot en met 30 juli 2021 een openbaar onderzoek gevoerd en het definitief advies van de cultuuradviesraad werd gevraagd.
- Uit het proces-verbaal betreffende het gehouden openbaar onderzoek blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.
- Voorstel cultuuradviesraad: Molewegel

De gemeenteraad kent aan de naamloze straat gelegen tussen Kerselare en de Gentweg definitief de straatnaam 'Molewegel' toe.

16. SCHENKING GROND KERKHOF BREZENDEEDREEF DONK

- Het gemeentebestuur ontving op 17 augustus 2021 een aangetekend schrijven vanwege de kerkfabriek Sint Jozef te Maldegem Donk, met het voorstel tot schenking van de grond van het kerkhof in de Brezendedreef aan de gemeente Maldegem.
- In het kader van de opheffing van de parochie Sint Jozef Maldegem - Donk besliste de kerkraad unaniem in haar vergadering van 11 augustus 2021, om het perceel met een oppervlakte van 2.719 m² en fungerend als kerkhof, aan de gemeente Maldegem te schenken.
- De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om dit perceel op te nemen in de gemeentelijke openbare begraafplaatsen.

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met het voorstel van de kerkfabriek Sint Jozef tot kosteloze overname van het perceel met een oppervlakte van 2.719 m² en fungerend als kerkhof van de parochie Donk.

17. PARKING BREZENDEEDREEF THV KERK

- In het kader van een mogelijke opheffing van de parochie Sint Jozef Maldegem - Donk zijn de leden van de kerkfabriek Sint Jozef gestart met de voorbereidingen in verband met de herbestemming van de onroerende eigendommen van de kerkfabriek.
- Per aangetekend schrijven van 17 augustus 2021 deelt de kerkfabriek mee dat de leden van de kerkfabriek besloten hebben dat 2 percelen in hun geheel eigendom zijn van de kerkfabriek en bijgevolg in hun geheel in aanmerking komen om betrokken te worden in een herbestemming (verkoop / erfpachting).
- In het kader van de renovatie van Donk centrum in 1992 werd op vraag van de inwoners en het kerkbestuur door het gemeentebestuur een parking aangelegd langsheen de Brezendedreef ter hoogte van de kerk.
- Bij de rioleringswerken van Donk centrum in 2012 werd deze parking langsheen de Brezendedreef opnieuw aangelegd (12 parkeerplaatsen en 3 groenzones).
- In 2019 werd ten behoeve van de openbare dienstverlening ook een elektrische laadpaal voor de zone Donk ter hoogte van de parking voorzien.
- Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.
- Het feit dat in 1992 op vraag van de inwoners werd gestart met een dossier om een verharde parking aan te leggen geeft aan dat de bedoelde grondstrook ook voorheen al gebruikt werd als onverharde parkeerzone.
- De bedoelde zone wordt op het plan van de dienst infrastructuur van 17 juni 1987 gearceerd aangegeven, als een verhoogde zandberm naast de weg die openbaar werd gebruikt.
- Ter bescherming van haar rechten (mogelijke natrekking door de nieuwe eigenaar van de openbare infrastructuur) lijkt het aangewezen dat de gemeenteraad vaststelt dat de bedoelde grondstrook van de parking gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt en het college belast met de opmaak van een rooilijnplan.

De gemeenteraad stelt vast dat de zone ingenomen door de parkeerplaatsen voor de kerk van Donk, aansluitend aan de Brezendedreef, de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt.

Tevens wordt het college belast met de opmaak van een rooilijnplan en de vrijwaring en het beheer van dit weggedeelte.

18. PATRIMONIUM - AANKOOP WESTEINDESTRAAT 16 - AANKOOPBELOFTE - PRINCIPIËLE BESLISSING

- Het college van burgmeester en schepenen besliste in zitting van 13 september 2021 om de aankoop van de woning gelegen te Westeindestraat 16 principieel goed te keuren.
- De woning en de achterliggende tuinpercelen gelegen te Westeindestraat 16 wordt te koop aangeboden.
- Er werd vooraf geen specifieke vraagprijs voor de woning bepaald, de eigenaars wensen te verkopen aan de meest biedende.
- De woning heeft een grondoppervlakte van 443m².
- De gemeente stelde een schatter aan die de waarde van de betreffende woning schatte op € 259.500.
- Uitgaande van deze schatting werd een bod van € 259.500 uitgebracht.
- Om te vermijden dat de eigenaars tussen het uitbrengen van het bod en de eerstvolgende gemeenteraadszitting een eventueel hoger bod van een derde zouden aanvaarden werd onmiddellijk overgegaan tot het opmaken van een aankoopbelofte, dit onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring op de eerstvolgende gemeenteraadszitting.
- De gemeente kan in principe maximum de prijs betalen zoals deze werd vastgesteld door de door de gemeente aangestelde landmeter, i.e. € 259.500.
- Het door de gemeente uitgebrachte bod is gelijk aan de geschatte venale waarde van het goed, er wordt niet afgeweken van het schattingsverslag.
- De betrokken percelen zullen in de toekomst bestemd worden voor algemeen nut.
- De woning ligt naast de toekomstige ontsluitingsweg die een deel van Hof ter Ede verbindt met de Westeindestraat. De verwerving van deze woning, na de eerdere verwerving van de woningen Westeindestraat 18 en Westeindestraat 22 laat toe de ontsluiting van Hof ter Ede naar de Westeindestraat en de verbinding voor voetgangers en fietsers van het noordelijke deel van de gemeente naar de schoolcampus Maricolen en de Brielstraat/Weggevoerdenlaan te optimaliseren en op een veilige manier uit te voeren.
- Het creëren van een bredere ontsluiting verzekert bovendien ook een rustiger en duidelijker straatbeeld, wat de verkeersveiligheid, zeker van zwakke weggebruikers ten goede komt.
- Tegenover de woning Westeindestraat 16 bevindt zich de toegangsweg tot de parking Belfius-St.-Annazwembad. Ook hier ontstaat dus de mogelijkheid om een duidelijker straatbeeld en een veiligere en vlottere verkeersafhandeling voor alle weggebruikers te verzekeren.
- De aankoopbelofte, goedgekeurd door het college in zitting van 13 september geldt slechts onder uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad in haar eerstvolgende zitting.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de woning gelegen Westeindestraat 16 met een oppervlakte van 443 m², voor een bedrag van € 259.500,

zoals opgenomen in de desbetreffende aankoopbelofte afgesloten met de eigenaars op 27 augustus 2021.

19. PATRIMONIUM - WESTEINDESTAAT 14 - AANKOOP - PRINCIPIËLE BESLISSING

- De woning en het achterliggende perceel gelegen te Westeindestraat 14 wordt te koop aangeboden.
- De woning en de grondoppervlakte bedraagt 468m².
- De vraagprijs voor dit pand bedraagt € 495.000.
- De gemeente stelde een schatter aan die de waarde van de betreffende woning schatte op €466.000.
- De eigenaars zijn niet bereid om te verkopen aan een prijs lager dan de schattingsprijs of aan de schattingsprijs zelf. Een bod van € 485.000 is voor hen wel aanvaardbaar.
- Om te vermijden dat de eigenaars tussen het uitbrengen van het bod en de eerstvolgende gemeenteraadszitting een eventueel hoger bod van een derde zouden aanvaarden werd onmiddellijk overgegaan tot het opmaken van een aankoopbelofte, dit onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring op de eerstvolgende gemeenteraadszitting
- De gemeente kan in principe maximum de prijs betalen zoals deze werd vastgesteld door de door de gemeente aangestelde landmeter, i.e. € 466.000. Het is evenwel toegelaten om af te wijken van een schattingsverslag, mits hiervoor een grondige motivering wordt opgegeven in het licht van het algemeen belang en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Hierbij moeten voornamelijk het motiveringsbeginsel en de zuinigheidsplicht als beginselen van behoorlijk bestuur in acht genomen worden.
- Het verschil tussen de schatting (€ 466.000) en de geboden prijs (€ 485.000) wordt gerechtvaardigd wegens volgende redenen:
- De woning ligt naast de toekomstige ontsluitingsweg die een deel van Hof ter Ede verbindt met de Westeindestraat. Deze toekomstige ontsluitingsweg vormt ook een noodzakelijke schakel in de verbinding voor voetgangers en fietsers van het noordelijke deel van de gemeente naar de schoolcampus Maricolen en de Brielstraat/Weggevoerdenlaan. Aldus doet zich een unieke opportuniteit voor de gemeente om een goede en veilige aansluiting van Hof ter Ede op de Westeindestraat te verzekeren, temeer daar de gemeente ook al de woningen Westeindestraat 22 en 18 verwierf en bezig is met de verwerving van de woning Westeindestraat 16. Door de verwerving van de combinatie van deze percelen kan de veiligheid en het comfort van de aansluiting gegarandeerd worden.
- De gemeente krijgt een éénmalige en unieke opportuniteit om deze verschillende naast elkaar gelegen woningen te verwerven. Door de verwerving van de combinatie van deze percelen ontstaat een aaneengesloten zone, waardoor de facto een waardevermeerdering ontstaat voor alle betrokken panden.
- De in de schatting aangehaalde handelspanden die in het centrum gelegen zijn en dus het best vergelijkbaar zijn met het aan te kopen pand, halen op zijn minst vergelijkbare verkoopprijzen.
- De aankoop van deze woning verzekert een aaneengesloten open ruimte van meer dan 40 meter, zodat een comfortabele en veilige ontsluiting voor alle weggebruikers kan verzekerd worden.

- Het creëren van een open, bredere ontsluiting verzekert bovendien ook een rustiger en duidelijker straatbeeld, wat de verkeersveiligheid, zeker van zwakke weggebruikers ten goede komt.
- Rechtover de aldus gecreëerde aansluiting bevindt zich de toegangsweg tot de parking Belfius-St.-Annazwembad. Ook hier ontstaat dus de mogelijkheid om een duidelijker straatbeeld en een veiligere en vlottere verkeersafhandeling voor alle weggebruikers te verzekeren.
- Rekening houdende met de unieke mogelijkheid die zich aanbiedt voor de gemeente, de ligging aan de ontsluiting van de publiek gedeelten van Hof ter Ede op de Westeindestraat en de geplande bestemming van algemeen nut is de afwijking van de schattingsprijs verantwoord.
- De eigenares van het pad stelt nog een bijkomende voorwaarde voor de verkoop: het pand wordt momenteel nl. nog bewoond en de eigenares wenst enkel te verkopen als de bewoners van het pand een woonrecht toegekend krijgen tot 30 april 2022. Gezien het verlijden van de akte en het aanvragen en verkrijgen van een eventuele sloopvergunning nog meerdere maanden in beslag zal nemen, vormt deze bewoning tot uiterlijk 30 april 2022 geen hinderpaal voor de gemeente
- Gezien de periode tussen het uitbrengen van het bod en de eerstvolgende gemeenteraad, die over de bevoegdheid beschikt voor deze aankoop, werd de aankoopbelofte goedgekeurd in het college expliciet onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van goedkeuring in de volgende gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de woning gelegen te Westeindestraat 14 met een oppervlakte van 468 m², tegen een bedrag van € 485.000, zoals opgenomen in de desbetreffende aankoopbelofte afgesloten met de eigenaars op 16 september 2021.

20. SPAM 16 - OVEREENKOMSTEN GRONDINNAMES

- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 januari 2020 om het definitief ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol goed te keuren.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 januari 2020 om het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol, de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota goed te keuren.
- De gemeenteraad besliste eerder al om een eerste, tweede en derde reeks verkoopbeloftes en overeenkomsten goed te keuren.
- Het gemeentebestuur ontving de verkoopbelofte en vestiging erfdienstbaarheid RWA in het kader van de rioleringswerken Spam 16 Vossenhol in de Pollepelstraat.
- De grondinnemingsplannen werden tijdens de uitwerking van het project lichtjes gewijzigd ter hoogte van de innames 6 (elektriciteitscabine Fluvius) en 33 (aanpassing t.b.v ligging oprit).

De gemeenteraad keurt de overeenkomsten tot aankoop van grond en vestiging erfdienstbaarheidszone RWA, nodig voor de realisatie van het Spam 16 dossier rioleringswerken Vossenhol goed.

21. SPAM 16 - VOSSENHOL - GOEDKEURING AKTEN

- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 januari 2020 om het definitief ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol, de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota, goed te keuren.
- Vervolgens werden een eerste, tweede, derde en vierde reeks verkoopbeloftes en overeenkomsten en grondinnames goedgekeurd.
- Het gemeentebestuur ontving de akten in verband met de grondaankopen, erfdiensbaarheidszones en werkzones, nodig voor de realisatie van het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol in de Bogaardestraat, Schautenstraat, Francis de Meuslaan en andere straten.

De gemeenteraad keurt de akten tot aankoop van grond en vestiging erfdiensbaarheidszones, nodig voor de realisatie van het Spam 16 dossier rioleringswerken Vossenhol goed.

22. SPAM 18 - VERBRANDEN BOS, KALLESTRAAT EN ZANDAKKERS - RIOLERINGSWERKEN RINGBAAN - DEFINITIEF BESLUIT ONTEIGENING

- In zitting van 16 september 2019 besliste de Gemeenteraad het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM), met daarin onder meer het Spam 18 project rioleringswerken Verbranden Bos - Kallestraat – Weide goed te keuren.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 27 november 2019 het ontwerp rioleringswerken Spam 18, Verbranden Bos - Kallestraat en Zandakkers goed te keuren.
- Op 18 december 2019 werden de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel der grondinnemingen en de projectnota voor de rioleringswerken in de Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers voorlopig goedgekeurd.
- In zitting van 12 december 2020, 29 april en 27 mei 2021 besliste de gemeenteraad de overeenkomsten voor grondinneming, pachtafstand en ter beschikkingstelling van gronden met het oog op de realisatie van het hierboven vermelde rioleringsproject goed te keuren.
- Het grondinnemingsplan MLD 3015 Zandakkers en Ringbaan, innemingen 70 tot en met 78 en 80 werd op 24 juni 2021 voorlopig goedgekeurd.
- Tussen maandag 9 augustus en woensdag 8 september 2021 werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd door middel van aanplakking ter plaatse, publicaties in het Belgisch Staatsblad, de lokale pers en individuele aanschrijving van de betrokkenen.
- Eén bezwaar werd ingediend omdat geen schadevergoeding verkregen wordt voor het kwijtraken van bouwgrond.
- Kadastraal staan de gronden aangeduid als gelegen in de landbouwzone en in de zone woonuitbreidingsgebied.
- Voorts kan worden aangemerkt dat de bestemming van de te onteigenen gronden in het woonuitbreidingsgebied, namelijk aanleg van een regenwaterafvoergracht ook dienstig kan zijn bij de ontwikkeling van het gebied via een verkaveling.
- Het dossier van het gehouden openbaar onderzoek werd ook overgemaakt aan de afdeling vastgoedtransacties met het oog op het bereiken van een billijke oplossing in der minne.

De gemeenteraad keurt het grondinnemingsplan MLD 3015 Zandakkers en Ringbaan, innemingen 70 t.e.m. 78 en 80 zoals opgemaakt door het BV Studiebureau Jonckheere uit

Brugge, met bijhorende projectnota en verslag van het openbaar onderzoek definitief goed.

23. SPAM 18 - VERBRANDEN BOS - OVEREENKOMSTEN

- In zitting van 18 december 2019 besliste de gemeenteraad het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 18 dossier, onteigening Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers voorlopig goed te keuren.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 24 juni 2020 om het grondinnemingsplan voor het tijdelijk gebruik van een terrein voor grondverbetering goed te keuren.
- Een eerste, tweede en derde reeks overeenkomsten aankoop, pachtafstand, afstand van plantrecht en ter beschikkingstelling gronden voor de realisatie van het Spam 18 dossier Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers werden vervolgens goedgekeurd.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 april 2021 een eerste reeks akten in verband met deze overeenkomsten goed te keuren.
- Met de firma B & C Van Hulle, Pot en Zuidhoutstraat 10 te 9990 Maldegem kon op 21 juni 2021 een overeenkomst afstand van pacht worden afgesloten.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst(en) inzake grondverwerving, nodig voor de realisatie van het Spam 18 dossier rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers goed.

24. VERKOOP STUKJE WEG THV DE STATIONSSTRAAT

- Nog voor het ontstaan van België liep tussen de huidige Stationsstraat en de Mevrouw Courtmanslaan een verbindingsweg.
- Deze weg komt sinds 1830 voor in de bestanden van het kadaster als openbaar domein.
- Hij komt niet voor in de Atlas der buurtwegen van Maldegem van 1850, vermoedelijk omdat hij aan weerszijden aan rijkswegen paalde.
- Hij staat wel aangeduid op de Popp kaarten uit 1856 (een voorloper van het kadaster) als ontsluitingsweg naar een molen in het binnengebied.
- De weg vertrok vanaf Stationsstraat 90 en loopt achter het appartementsgebouw van het ACV uit op de Mevrouw Courtmanslaan.
- De huidige Zwarte Zusterslaan ligt deels op het oude tracé van de weg.
- Op 12 april 2007 werd bij Ministerieel Besluit een deel van de voormalige gewestweg N 410 a, namelijk de Noordstraat en de Stationsstraat bij de gemeentewegen ingedeeld.
- Het daarbij resterend stukje openbaar domein ter hoogte van Stationsstraat 90 werd zo bij de gemeentewegen ingedeeld.
- Het perceeltje kan door de aanpalende bebouwing met grote glasramen enkel als groene doorgang worden gebruikt en sluit achteraan op de deels overwelfde bedding van de oude Crommewegewatergang aan, waardoor het niet mogelijk is het als zachte ontsluiting van het binnengebied te bestemmen.
- De voorbije decennia kwamen regelmatig vragen om dit perceeltje te verwerven maar pas sinds 2007 is er duidelijkheid omtrent het statuut.
- Op 12 februari 2021 diende de firma Strakbv, Staatsbaan 89/001 een bod in van 35.000 euro.

- Naar aanleiding van de vraag werd het perceeltje op 10 maart 2020 opgemeten en op 15 mei 2020 geschat door landmeter Siska Depuydt, die voor deze 167,17 m² grond een prijs voorstelde van 363,83 €/m², ofwel 61.000 euro.
- Per mail van 24 augustus 2021 ging de firma Strakbv akkoord met de gevraagde aankoopprijs.
- Vermits het hier openbaar domein betreft dient het perceel door de gemeenteraad aan het openbaar domein te worden onttrokken.

De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie uit het openbare domein van het stukje weg ter hoogte van Stationsstraat nr 90.

Tevens gaat de gemeenteraad principieel akkoord met de verkoop aan de firma Strakbv, uit Maldegem (Adegem) van dit perceeltje weg, zoals aangegeven op het proces verbaal van afbakening dd. 10 maart 2020 vanwege landmeter-expert Siska Depuydt-vandecasteele, voor de som van 61.000 euro.

25. KOSTELOZE OVERNAME WEG VERBRANDEN BOS 23

- Ter hoogte van Verbranden Bos 23 ligt een private weg die gebruikt wordt voor de ontsluiting van de woningen Verbranden Bos 17, 19 en 21.
- De weg is door toedoen van de betrokkenen verhard met betonstraatstenen op een stevige fundering, over een breedte van 3 m en een lengte van 60 m.
- Alle nutsleidingen voor de achtergelegen woningen (gescheiden RWA (regenweerafvoer)- en DWA (droog weder afvoer) rioleringsstelsel, openbare waterleiding, bovengronds elektriciteitsnet, TV-distributienet en aardgas) zijn aanwezig.
- De eigenaar van de woning Verbranden Bos 23 stelde op 26 augustus 2019 aan het gemeentebestuur voor om deze kosteloos over te dragen.
- De eigenaars van het laatste stukje van de weg bleken niet bereid om dit deeltje ook over te dragen.
- Voor de toegang naar de woningen Verbranden Bos 17 en 21 blijft de ontsluiting over dit laatste deel dus beperkt tot een erfdiensbaarheid van overgang.
- Het studiebureau Assuplan cvba stelde op 14 oktober 2019 een metingsplan op in verband met het over te dragen weggedeelte.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze overname van de weg ter hoogte van Verbranden Bos 23, gelegen en aangegeven op het proces-verbaal van opmeting van cvba Assuplan dd. 14 oktober 2019.

26. OVEREENKOMST LANDSGRENSOVERSCHRIJDENDE LOZINGEN

- De gemeenteraad besliste in zitting van 25 september 2002 om de overeenkomst grensoverschrijdende samenwerking, in het kader van de wegenis- en rioleringswerken Fortuinstraat - Lievebarm en De Tol goed te keuren.
- Tijdens de realisatie van de rioleringswerken in de Fortuinstraat en voor de aansluiting van het restaurant De Tol in Eede (gemeente Sluis) bleek het veel efficiënter om het DWA (droogwederafvoer) afvalwater van de woningen en het restaurant over de landsgrens naar de zuiveringsinstallaties in respectievelijk

Nederland (Oostburg) en Middelburg te transporteren om het daar te laten verwerken.

- Ook hemelwater van de Scheidingstraat te Eede (gemeente Sluis) kon op die manier afgevoerd worden via de regenwederafvoer (RWA) riolering langs de Fortuinstraat en oppervlaktewaterlopen richting het Leopoldskanaal.
- Beide landen heffen belastingen op het zuiveren van afvalwater.
- Aquafin nv wordt door Sabewa Zeeland aangeslagen voor het afvalwater afkomstig van de woningen in de Fortuinstraat dat wordt gezuiverd in Oostburg. Het Waterschap Zeeuws Vlaanderen wordt door de Vlaamse Milieumaatschappij aangeslagen voor het afvalwater afkomstig van De Tol dat in België wordt gezuiverd.
- Voor het regelen van de afspraken ivm deze belastingheffing, het transport van de waters, wat te doen bij storingen en werkzaamheden aan installaties en leidingen, onderlinge contactpersonen e. d. werd een overeenkomst opgemaakt in 2002 die na twintig jaar werd geactualiseerd aan de huidige normen, instanties en personen.

De gemeenteraad keurt de geactualiseerde overeenkomst, voor de landsgrensoverschrijdende DWA (droogwederafvoer) - en hemelwaterverwerking tussen de Fortuinstraat (België) _ Scheidingstraat (Eede - Nederland) en de Tol, zoals opgemaakt tussen Aquafin nv, het waterschap Scheldestromen, de gemeente Sluis en de gemeente Maldegem goed.

27. OVERNAME BOMEN EN PLANTRECHT WALEWEG

- In zitting van 26 november 2020 besliste de gemeenteraad de overname van bomen en plantrecht in de Waleweg goed te keuren.
- In 2020 realiseerde De Watergroep een uitbreiding van het drinkwaternet aan de oostelijke zijde van de Waleweg, om bij calamiteiten de drinkwatervoorziening te kunnen garanderen in de zone Waleweg, Broekelken en Deisterweg.
- Omdat in de Waleweg aan weerszijden volgroeide populierenrijen in de smalle wegberm stonden, die ingevolge het plantrecht langsheen voormalige buurtwegen aan de aangelande grondeigenaars toebehoorden, was het noodzakelijk voor de gemeente om zowel de bomen als het plantrecht over te nemen.
- Ook met de eigenaars van het perceel, gelegen aan de westelijke zijde van de straat, kon een overeenkomst inzake kosteloze overname van de bomen en het plantrecht langsheen de Waleweg worden bereikt.
- Op deze wijze kan een rooiïng en een heraanplant worden gerealiseerd, met het oog op het behoud en herstel van groene ruimten, welke een landschappelijke, natuurwetenschappelijke of ecologische waarde dragen.
- Aangezien het plantrecht een accessorium of bijkomend recht is van het eigendomsrecht van een onroerend goed behoort de behandeling ervan tot de bevoegdheid van de gemeenteraad en is voor de overname van het plantrecht een authentieke akte vereist.

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze overname van de wassende bomen en het plantrecht langsheen de Waleweg ter hoogte van het perceel Maldegem, 1ste afdeling sectie B nr. 1714.

28. PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN AQUAFLANDERS NAAR GEMEENTE MALDEGEM

- Aquaflanders is de federatie van de Vlaamse waterbedrijven en rioolbeheerders.
- De federatie fungeert ook als keuringsinstelling voor waterinstallaties van woningen of bedrijven.
- Vanaf 1 januari 2021 is de keuring van de sanitaire binneninstallatie uitgebreid met 2 nieuwe keuringen en omvat vanaf dan zowel de keuring van de binneninstallatie aangesloten op het openbare drinkwaternet, als de keuring van de niet aangesloten binneninstallatie (bv gebruik makend van putwater) of de keuring van de installatie voor het tweedewatercircuit (regenwater, grijs water (wasmachines, e.d.).
- Rioolbeheerders zoals de gemeente Maldegem kunnen Aquaflanders belasten met de organisatie van de keuring, de opvolging en kwaliteitsborging van het keuringsproces, alsook de wettelijk opgelegde digitale archiveringstaak van de keuringsattesten.
- De gemeente verleent omgevingsvergunningen en houdt, middels tussenkomst van de op het niveau van de gemeente aangeduide of belaste ambtenaren, toezicht op de correcte uitvoering van de verleende omgevingsvergunningen. Om de opdrachten in het kader van de omgevingsvergunningen te kunnen uitvoeren, hierin inbegrepen het opzetten en uitvoeren van een controle- en handhavingsbeleid door de bevoegde gemeentelijke ambtenaren, is het voor de gemeente noodzakelijk om toegang te krijgen tot de gegevens over de privéwaterafvoer uit de keuringsdatabank van Aquaflanders en eventuele andere samenwerkingsverbanden met derden zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 in verband met het openbare waterdistributienetwerk.
- De betrokken partijen wensen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens.

De gemeenteraad keurt het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Aquaflanders naar de gemeente Maldegem goed.

29. KUMA - SCHOOLJAAR 2021-2022 - STRUCTUUR - BIJKOMENDE NIET-GESUBSIDIEERDE UREN.

- De tellingen van de leerlingen in de KuMa geeft aanleiding tot een gesubsidieerd urenpakket van 145 uur (95 uur 1ste, 2de en 3de graad, 50u. 4de graad en specialisatie)
- Er worden echter 156 lesuren ingericht in de KuMa en haar filialen, dit is een tekort van 11 uur. (Dit is o.m. te wijten aan de opstart van nieuwe richtingen in de filialen)
- Deze 11 uur kunnen aangevuld worden onder vorm van niet-gesubsidieerde uren. hiervan zouden er dan telkens twee aangewend worden in Beernem en Aalter, vier in Sint-Laureins en drie zouden in Maldegem aangewend worden.
- De kostprijs van de uren voor Beernem, Sint-Laureins en Aalter wordt volledig doorgerekend aan deze gemeenten. Deze kostprijs moet evenwel voorzien worden in ons budget, de uren worden nl. geprefinancierd door Maldegem, de werkelijke kostprijs wordt dan gefactureerd aan de andere gemeenten.

- In een brief dd. 6 september jl. deelt de directeur van de Kuma mee dat er dit jaar een zeer hoog aantal inschrijvingen is en dat sommige cursussen al vol zitten, terwijl de jaarlijkse schoolbezoeken (klassen lager onderwijs die de Kuma bezoeken) nog in volle gang zijn. Mogelijks komen hieruit nog een aantal bijkomende inschrijvingen voort.
- De directeur vraagt dan ook om een bijkomende lesmoment Beeldatelier in de lagere graad (2u.) te voorzien als alle lesmomenten volzet zijn én er een wachtlijst bestaat van minimum 15 leerlingen.
- Aldus kan het volledige lesprogramma in de Kuma georganiseerd worden. De directeur van de Kuma vraagt aldus om een niet-gesubsidieerd urenpakket van 13 uur te voorzien voor komend schooljaar (2 uur Aalter, 2 uur Beernem, 4uur Sint-Laureins, 5 uur Maldegem).

De gemeenteraad kent aan de gemeentelijke Kunstacademie voor de periode van 1 september 2021 tot 30 juni 2022 maximaal dertien bijkomende lestijden toe ten laste van de gemeente. Deze lestijden worden aangewend in de 1ste, 2de en 3de graad van onze gemeentelijke Kunstacademie te Maldegem (2u. afdeling Aalter, 2u. afdeling Beernem, 4u. afdeling Sint-Laureins, 5u. Maldegem).

30. VERVANGING LEDEN RAAD VAN BESTUUR AGB MALDEGEM

- De gemeenteraad besliste in zitting van heden om Hilde Versluys en Stefaan Heyndriks aan te stellen als gemeenteraadslid in opvolging van de raadsleden Geert De Roo en Marleen Van den Bussche, beiden lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem.
- Artikel 7, derde lid van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 30 mei 2017 en latere wijzigingen, bepaalt dat, wanneer een lid van de raad van bestuur ophoudt gemeenteraadslid te zijn, zijn vervanger in de gemeenteraad als vervanger in de raad van bestuur benoemd wordt van zodra hij is geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van de benoeming als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem van Hilde Versluys en Stefaan Heyndriks in opvolging van Geert De Roo en Marleen Van den Bussche.

31. RETRIBUTIEVERORDENING OP HET PARKEREN IN EEN ZONE MET BEPERKTE PARKEERTIJD: WIJZIGING

- Het huidige retributiereglement op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd dateert van 2010. Ondertussen werden in diverse straten parkeerplaatsen van korte duur en Shop&Go parkeerplaatsen aangelegd. Bijgevolg dient het retributiereglement te worden aangepast.

De gemeenteraad stelt het reglement houdende het instellen van een retributieverordening op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd, zoals gewijzigd, vast.

32. WELZIJNSVERENIGING AUDIO - JAARREKENING 2020: KENNISNAME

- De gemeenteraad keurde in zitting van 28 juni 2018 de toetreding van de gemeente Maldegem tot de welzijnsvereniging Audio goed.
- Op 25 juni 2021 keurde de Algemene Vergadering van welzijnsvereniging Audio de jaarrekening 2020 goed.
- Bij e-mail van 26 juli 2021 bezorgt Audio de jaarrekening, samen met de toelichting en een afschrift van het besluit van de algemene vergadering van Audio, met verzoek om de jaarrekening 2020 voor te leggen voor advies/opmerkingen aan de gemeenteraad. Als geen advies wordt uitgebracht, wordt het geacht een gunstig advies te zijn.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2020 van Welzijnsvereniging Audio en verleent hierover een positief advies.

33. WELZIJNSVERENIGING AUDIO - TOETREDING VAN NIEUWE LEDEN: GOEDKEURING

- Vanwege de gemeente Assenede en het Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk werd gevraagd om toe te treden tot de welzijnsvereniging Audio.
- Bij e-mail van 26 juli 2021 verzoekt de vereniging Audio haar leden om de toetreding van gemeente Assenede en het Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk formeel goed te keuren.

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio van gemeente Assenede en van het Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk goed.

34. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend:
 - Vraag door raadslid Leandra Decuyper (CD&V) - dienst stedenbouw en omgevingsvergunningsdossiers
 - Vraag door raadslid Annelies Lammertyn (CD&V) - Verdere ontwikkeling van terreinen rond Den Hoogen Pad
 - Vraag door raadslid Lateste Dino (Groen) - Pact Energie en Klimaatplan
 - Vraag door raadslid Valerie Taeldeman (CD&V) - Aanplant van zuileiken in Kleitkalseide
 - Vraag door raadslid Leandra Decuyper (CD&V) - personeel jeugdendienst