

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD 16 december 2021

1. MEDEDELINGEN

- Er wordt kennis gegeven aan de gemeenteraad van de brief en het besluit van de gouverneur van 29 november 2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van het AGB Maldegem die werd vastgesteld op 27 april 2021.
- Er wordt kennis gegeven aan de gemeenteraad van de brief en het besluit van de gouverneur van 30 november 2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2021.

2. BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 22 NOVEMBER 2021 BETREFFENDE DE ORGANISATIE VAN DE VERGADERINGEN VAN DE BESTUURSORGANEN IN HET KADER VAN DE INPERKING VAN HET CORONAVIRUS: BEKRACHTIGING

- Het overlegcomité van 17 november 2021 besliste dat vanaf 20 november 2021 een brede mondkemperplicht geldt.
- De viruscirculatie is sinds de weken voor 22 november 2021 sterk toegenomen en de epidemiologische toestand noopt tot voorzichtigheid en waakzaamheid.
- Ook in Maldegem stelde de burgemeester een toename van het aantal besmettingen en een druk op de medische zorg vast de afgelopen weken.
- De burgemeester achtte het raadzaam om de gemeenteraadszitting van 25 november niet af te wachten en besliste al op 22 november om de vergaderingen van de bestuursorganen digitaal te laten doorgaan teneinde de verspreiding van het coronavirus in te perken. Hij besliste dit zonder de vergadering van de gemeenteraad af te wachten teneinde de raadsleden en het publiek tijdig te kunnen inlichten over het digitaal doorgaan van de vergaderingen.

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 22 november 2021 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen tijdens de coronacrisis.

3. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 NOVEMBER 2021

- De gemeenteraad besliste in zitting van 27 februari 2019 het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.
- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 25 november 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audio-opname of audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 25 november 2021 goed.

4. VOORSTEL VAN BURGERS - VRAAG TOT AGENDERING OP DE GEMEENTERAAD - WIJZIGING VAN DE BESTEMMING VAN HET WOONUITBREIDINGSGBIED REESINGHE

- Op 24 november 2021 werd bij aangetekend schrijven een voorstel van burgers ingediend met het verzoek om volgend agendapunt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van december 2021:
Wij stellen voor dat de gemeenteraad van Maldegem de bestemming van het woonuitbreidingsgebied Reesinghe, middels het goedkeuren van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan, wijzigt naar de bestemming 'bouwvrij landbouwgebied met aandacht voor de aanwezige landschaps- en natuurwaarden'. Met uitzondering van de reeds bebouwde zone langs de Brugse Steenweg en de Koning Albert/aan. We vragen dat dit zou gebeuren binnen een redelijke termijn.
Wij vragen hierover de stemming op de gemeenteraad van december 2021.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad van Maldegem voorziet de mogelijkheid voor burgers om agendapunten op de agenda van de gemeenteraad in te schrijven.
- Iedere inwoner heeft het recht te verzoeken om de door hen in een gemotiveerde nota omschreven voorstellen en vragen over de gemeentelijke beleidsvoering en dienstverlening op de agenda van de raad in te schrijven. Zij kunnen vragen om deze agendapunten te komen toelichten in de raad. Zij voegen bij die nota eventueel alle nuttige stukken die de raad kunnen voorlichten.
- In dit geval is de vraag tot agendering uitvoering toegelicht in een gemotiveerde nota.
- Het voorstel wordt ondersteund door ten minste 300 inwoners van de gemeente ouder dan 16 jaar.
- Er wordt een handtekeningenlijst meegestuurd met de gegevens van 954 inwoners van Maldegem.
- Het voorstel werd ingediend minstens twintig dagen voor de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2021, waardoor het op deze vergadering kan worden behandeld.
- Het burgervoorstel werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 november 2021 ontvankelijk verklaard en opgenomen op de agenda van de gemeenteraad van 16 december 2021.
- Het wijzigen van een RUP behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het herwerken van een RUP is een lange, tijdrovende procedure.
- Het burgervoorstel gaat uit van een op heden publieke toegankelijkheid.
- Een RUP waarborgt geenszins met zekerheid de effectieve openstelling van het gebied. Er bestaat geen zekerheid dat een RUP een publieke toegankelijkheid kan verzekeren. Mogelijks zal het aannemen van een RUP net op verzet van de grondeigenaren stuiten, zodoende dat publieke toegankelijkheid zoals deze heden volgens het burgervoorstel bestaat, ter discussie komt te staan.
- Het college wenst wel degelijk in te zetten op openbaar groen.
- Het burgervoorstel gaat reeds uit van een zekere impact van zodra er zou worden gebouwd. Zo wordt verwezen naar de impact van bebouwing op de bestaande dreven, het verlies aan de rijke belevingswaarde van het gebied, etc. Er dient echter te worden opgemerkt dat er heden geen vergunningsaanvraag hangende is. De invulling van het projectgebied is aldus ongekend. Het vaststellen van een RUP impliceert dat een deugdelijke ruimtelijke afweging aan het plan ten grondslag ligt. Aldus dient erover te worden gewaakt dat de plannende overheid binnen de reguliere planprocedure in alle objectiviteit, zonder vooringenomenheid en zonder gebonden te zijn, de verschillende op het spel staande belangen "gelijktijdig" heeft kunnen afwegen. Het burgervoorstel gaat evenwel reeds uit van een bestemmingswijze naar "bouwvrij landbouwgebied met aandacht voor de aanwezige landschaps- en natuurwaarde". In die zin heeft impliceert het burgervoorstel reeds een vooringenomenheid van de plannende overheid, ingeval dit effectief wordt aangegrepen als startpunt van het planningsproces.
- Verder moet worden opgemerkt dat woonuitbreidingsgebieden wel degelijk als reservegebieden beschouwd worden. De woonuitbreidingsgebieden zijn in de regel

reservezones van het woongebied en dienen als uitzonderingsgebied gevrijwaard te blijven zolang er nog voldoende ruimte is voor woningbouw in de eigenlijke woongebieden.

- In het burgervoorstel wordt opgemerkt dat er bij een omzetting van woonuitbreidingsgebied naar bouwvrij landbouwgebied met aandacht voor de aanwezige landschaps- en natuurwaarden geen planschade dient te worden betaald. Deze overweging moet evenwel in het licht van het beginsel van gelijkheid van burgers voor openbare lasten te worden gehouden. Uit dit beginsel vloeit voort dat de onevenredige nadelige, dit zijn buiten het normale maatschappelijke risico of het normale bedrijfsrisico vallende en op een beperkte groep burgers drukkende gevolgen van een op zichzelf rechtmatige overheidsoptreden, gelijkelijk over de gemeenschap moet worden verdeeld. In geval aldus een RUP wordt opgemaakt teneinde een openruimtegebied te vrijwaren, ten gunste van de volledige gemeenschap dewelke rondom het gebied woont, zonder enige vergoeding, miskent men mogelijks het algemeen rechtsbeginsel van de gelijkheid van de burgers voor openbare lasten, ook gekend als het GBOL-beginsel. Het RUP dient bijgevolg wel in het licht van het eigendomsrecht te worden gehouden.

De gemeenteraad neemt kennis van het burgervoorstel zoals ingediend op 24 november 2021. Eveneens wordt bevestigd dat dit voorstel op de gemeenteraad kan behandeld worden.

De gemeenteraad gaat in op het voorstel en beslist om de bestemming van het woonuitbreidingsgebied Reesinghe, met uitzondering van de reeds bebouwde zone langs de Brugse Steenweg en de Koning Albertlaan, middels het goedkeuren van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan, te wijzigen naar "bouwvrij landbouwgebied met aandacht voor aanwezige landschaps- en natuurwaarden.

Eveneens verzoekt de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen om een planningsinitiatief voor de opmaak van een RUP op te starten.

5. PATRIMONIUM - AANKOOP GRONDEN REESINGHE - PRINCIPIËLE BESLISSING

- Een aantal percelen (bos en bouwland) gelegen te Reesinghe, ten oosten van de Koning Albertlaan, zijn momenteel te koop.
- De terreinen hebben een totale oppervlakte van 60.385 m².
- De terreinen zijn volgens het gewestplan voor het grootste gedeelte gelegen in woonuitbreidingsgebied en voor een klein deel in landbouwgebied.
- Het bouwland is verpacht, maar de betreffende landbouwpachten werden beëindigd.
- De toegang tot deze percelen is verzekerd via een dreef naar de Koning Albertlaan, die mee opgenomen is in de aan te kopen percelen. Daarnaast bestaan nog toegangen via dreven naar de Brugse Steenweg en in het verlengde van de Kapellestraat. Deze dreven worden sinds jaar en dag gebruikt door de bevolking om toegang te nemen tot dit gebied.
- De eigenaars zijn bereid te verkopen aan de prijs geschat door de door hen aangestelde schatter, t.t.z. € 1.658.165.
- Deze gronden vormen een unieke opportuniteit voor de gemeente: een aaneensluitend gebied van meer dan 6 ha kan ineens gekocht worden .
- De gronden kunnen ingericht worden als bos. In het kader van de huidige subsidieprogramma's voor de aankoop en inrichting van bosgronden zouden nog. € 195.000 subsidie kunnen verkregen worden. Een dossier voor de aanvraag van de subsidies wordt opgestart.
- De aankoop van deze gronden door de gemeente en de inrichting als bos verzekert de gemeenschappelijke en groene bestemming van meer dan 6 ha grond op lange termijn. Het behoud van de publieke toegankelijkheid gedurende tenminste 25 jaar is trouwens een voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidies."
- Om de toegang tot deze gebieden te verbeteren en te verzekeren is het wenselijk om de dreef in het verlengde van de Kapellestraat, die toegang geeft tot het centrum van de gemeente, als

gemeenteweg te categoriseren en op die manier een tweede toegang, naast die via de Koning Albertlaan, te formaliseren.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de percelen gelegen te Maldegem, Reesinghe met een totale oppervlakte van 60.385 m², voor een bedrag van € 1.658.16, zoals opgenomen in de desbetreffende aankoopbelofte die afgesloten werd met de eigenaars.

6. PATRIMONIUM - AANKOOP WESTEINDESTRAAT 14 - DEFINITIEVE BESLISSING

- In zitting van 30 september 2021 besliste de gemeenteraad de aankoop van Westeindestraat 14 principieel goed te keuren.
- De woning en het achterliggende perceel gelegen Westeindestraat 14, wordt te koop aangeboden.
- De grondoppervlakte bedraagt 468m².
- In de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 werd principieel beslist dit pand aan te kopen tegen een bedrag van € 485.000.
- Op 22 november ontvingen we een ontwerpakte inz. deze aankoop.
- Er bestaat een verschil tussen de schatting die de gemeente voor dit pand liet uitvoeren (€ 466.000) en de verkoopprijs (€ 485.000). (€ 19.000, ong. 3.9%).
- Het is evenwel toegelaten om af te wijken van een schattingsverslag, mits hiervoor een grondige motivering wordt opgegeven in het licht van het algemeen belang en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Hierbij moeten voornamelijk het motiveringsbeginsel en de zuinigheidsplicht als beginselen van behoorlijk bestuur in acht genomen worden.
- De woning ligt naast de toekomstige ontsluitingsweg die een deel van Hof ter Ede verbindt met de Westeindestraat. Deze toekomstige ontsluitingsweg vormt ook een noodzakelijke schakel in de verbinding voor voetgangers en fietsers van het noordelijke deel van de gemeente naar de schoolcampus Maricolen en de Brielstraat/Weggevoerdenlaan. Aldus doet zich een unieke opportuniteit voor voor de gemeente om een goede en veilige aansluiting van Hof ter Ede op de Westeindestraat te verzekeren, temeer daar de gemeente ook al de woningen Westeindestraat 22 en 18 verwierf en bezig is met de verwerving van de woning Westeindestraat 16. door de verwerving van de combinatie van deze percelen kan de veiligheid en het comfort van de aansluiting gegarandeerd worden.
- De gemeente krijgt een éénmalige en unieke opportuniteit om deze verschillende naast elkaar gelegen woningen te verwerven. Door de verwerving van de combinatie van deze percelen ontstaat een aaneengesloten zone, waardoor de facto een waardevermeerdering ontstaat voor alle betrokken panden.
- De aankoop van deze woning verzekert een aaneengesloten open ruimte van meer dan 40 meter, zodat een comfortabele en veilige ontsluiting voor alle weggebruikers kan verzekerd worden.
- Rechtover de aldus gecreëerde aansluiting bevindt zich de toegangsweg tot de parking Belfius-St.-Annazwembad. Ook hier ontstaat dus de mogelijkheid om een duidelijker straatbeeld en een veiligere en vlottere verkeersafhandeling voor alle weggebruikers te verzekeren.
- Rekening houdende met de unieke mogelijkheid die zich aanbiedt voor de gemeente, de ligging aan de ontsluiting van de publiek gedeelten van Hof ter Ede op de Westeindestraat en de geplande bestemming van algemeen nut is de afwijking van de schattingsprijs verantwoord.
- Er zal voor dit dossier bij Vlaio een subsidie-aanvraag ingediend worden in het kader van de subsidie voor de aankoop en transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten met het oog op de ondersteuning van het lokaal ondernemerschap in de kern. Deze subsidie bedraagt max. € 500.000 met een steun van 30% van de subsidiabele kosten.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de aankoop van het handelspand gelegen Westeindestraat 14, met een oppervlakte van 468 m², tegen een bedrag van € 485.000 en volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopakte.

7. PATRIMONIUM - AANKOOP WESTEINDESTRAAT 16 - DEFINITIEVE BESLISSING

- In zitting van 30 september 2021 besliste de gemeenteraad de aankoop van Westeindestraat 16 principieel goed te keuren
- De woning met de achterliggende tuinpercelen gelegen Westeindestraat 16, wordt te koop aangeboden.
- De grondoppervlakte bedraagt 443m².
- In de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 werd principieel beslist dit pand aan te kopen tegen een bedrag van € 259.500, conform de desbetreffende schatting.
- Op 22 november ontvingen we een ontwerpakte inz. deze aankoop.
- De aankoop van de woning is essentieel voor de gemeente gezien de ligging van de woning en tuin in kwestie naast de toekomstige ontsluiting naar Hof ter Ede
- De betrokken percelen zullen in de toekomst bestemd worden voor algemeen nut.
- De woning ligt naast de toekomstige ontsluitingsweg die een deel van Hof ter Ede verbindt met de Westeindestraat. De verwerving van deze woning, na de eerdere verwerving van de woningen Westeindestraat 18 en Westeindestraat 22 laat toe de ontsluiting van Hof ter Ede naar de Westeindestraat en de verbinding voor voetgangers en fietsers van het noordelijke deel van de gemeente naar de schoolcampus Maricolen en de Brielstraat/Weggevoerdenlaan te optimaliseren en op een veilige manier uit te voeren.
- Het creëren van een bredere ontsluiting verzekert bovendien ook een rustiger en duidelijker straatbeeld, wat de verkeersveiligheid, zeker van zwakke weggebruikers ten goede komt.
- Tegenover de woning Westeindestraat 16 bevindt zich de toegangsweg tot de parking Belfius-St.-Annazwembad. ook hier ontstaat dus de mogelijkheid om een duidelijker straatbeeld en een veiligere en vlottere verkeersafhandeling voor alle weggebruikers te verzekeren.
- Er zal voor dit dossier bij Vlaio een subsidie-aanvraag ingediend worden in het kader van de subsidie voor de aankoop en transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten met het oog op de ondersteuning van het lokaal ondernemerschap in de kern. Deze subsidie bedraagt max. € 500.000 met een steun van 30% van de subsidiabele kosten.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de aankoop van de woning met de achterliggende tuinpercelen gelegen Westeindestraat 16, met een grondoppervlakte van 443m², voor een bedrag van € 259.500 en volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopakte.

8. KOOP PERCEEL TOEGANGSWEG VK ADEGEM - DEFINITIEVE BESLISSING

- In zitting van 28 oktober 2021 besliste de gemeenteraad de aankoop van het perceel toegangsweg VK Adegem principieel goed te keuren.
- De sportterreinen gelegen aan de Waleweg te Adegem (voetbalterreinen VK Adegem) worden te koop aangeboden.
- De terreinen hebben een totale oppervlakte van 23.364 m².
- De terreinen zijn volgens het gewestplan gelegen in woonuitbreidingsgebied en vallen eveneens binnen de contouren van BPA nr4 VK Adegem. Dit BPA laat enkel het gebruik van de terreinen voor sport-, recreatie- of jeugdactiviteiten toe.
- Langs de toegangsweg naar de eigenlijke sportterreinen bevindt zich nog een perceel met een oppervlakte van ong. 125 m² dat eigendom is van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen / Volkshaard cvba.
- De waarde van dit perceeltje werd geschat op € 1.750.

- Aanvankelijk werd hiervoor contact opgenomen met Volkshaard cvba, dat ook meedeelde eigenaar hiervan te zijn. In een mail dd. 18 november werd ons echter door Volkshaard/Kleine landeigendommen cvba meegedeeld dat niet zij, maar wel de VMSW eigenaar zijn van het terrein. Hierop werd onmiddellijk contact opgenomen met de VMSW, die bevestigde eigenaar te zijn.
- In een mailbericht van 22 november verklaarde de VMSW akkoord te gaan met de verkoop van het perceel, tegen de schattingsprijs.
- Een ontwerpakte inzake deze aankoop werd opgesteld en aan de gemeente bezorgd.
- Het perceel vormt één geheel met de voor- en achterliggende percelen en maakt integraal deel uit van de toegangsweg tot de sportterreinen
- De verwerving van dit perceel is dan ook essentieel om de doorgang tot de achterliggende sportterreinen te vrijwaren.

De gemeenteraad gaat akkoord met de definitieve aankoop van een perceel grond gelegen te Adegem langsheen de Waleweg aan de toegang tot de sportterreinen van VK Adegem, met een oppervlakte van 125 m², voor een bedrag van € 1.750 en volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopakte.

9. PATRIMONIUM - AANKOOP VOETBALTERREINEN ADEGEM - DEFINITIEVE BELISSING

- In zitting van 28 oktober 2021 besliste de gemeenteraad de aankoop van de voetbalterreinen te Adegem principieel goed te keuren.
- De sportterreinen gelegen aan de Waleweg te Adegem (voetbalterreinen VK Adegem) worden te koop aangeboden.
- De terreinen hebben een totale oppervlakte van 23.812 m².
- De terreinen zijn volgens het gewestplan gelegen in woonuitbreidingsgebied en vallen eveneens binnen de contouren van BPA nr4 VK Adegem. Dit BPA laat enkel het gebruik van de terreinen voor sport-, recreatie- of jeugdactiviteiten toe.
- Op het terrein bevindt zich een zendmast, de huurovereenkomst voor deze mast loopt nog tot tenminste 30/9/2028.
- De terreinen worden sinds jaar en dag gebruikt als voetbalterreinen voor VK Adegem. VK Adegem huurt deze terreinen van de familie Vermeire, waarschijnlijk op basis van een mondelinge overeenkomst.
- De waarde van de betreffende gronden werd geschat op € 739.800.
- De eigenaars van de terreinen gaan uit van een verkoopprijs van € 750.000, een verschil van € 10.200 met de geschatte venale waarde van de percelen.
- Een ontwerpakte inz. deze aankoop werd opgesteld en aan de gemeente bezorgd.
- De gemeente kan in principe maximum de prijs betalen zoals deze werd vastgesteld door de door de gemeente aangestelde landmeter, i.e. € 739.800.
- De prijs voor de te verkopen goederen bedraagt evenwel € 750.000, een verschil van € 10.200 met de schatting. Dit is een prijsverschil van 1,4%.
- Het is toegelaten om af te wijken van een schattingsverslag als hiervoor een grondige motivering wordt opgegeven in het licht van het algemeen belang en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- Volgende redenen rechtvaardigen in dit geval een afwijking van de schattingsprijs:
 - de terreinen worden momenteel gebruikt door voetbalclub VK Adegem en zullen vermoedelijk, ook als de fusie tussen VK Adegem en SK Maldegem gerealiseerd wordt, nog een tijdlang gebruikt worden door de club. Deze club vormt een belangrijk element in het sociaal weefsel van de gemeente en van de deelgemeente Adegem in het bijzonder. De club heeft meer dan 150 leden, waarvan meer dan 100 jeugdleden, die vnl. uit de directe omgeving afkomstig zijn. De blijvende vestiging van de club in Adegem is dan ook een cruciaal gegeven.

- Indien de eigenaar de terreinen zou verkopen aan een derde partij, waardoor een hervestiging van de club noodzakelijk zou worden zou dit mogelijks het einde van de club in Adegem betekenen. Bovendien zou de club zich in dit geval wellicht naar de gemeente wenden om nieuwe terreinen en accommodaties te helpen verwezenlijken. De kost hiervoor zou voor de gemeente wellicht veel hoger oplopen dan de aankoop van de huidige accommodatie.
- Door de verwerving door de gemeente wordt de bestemming van de terreinen ten algemeen nut verzekerd.
- Ook wanneer de terreinen in de nabije toekomst niet meer gebruikt zouden worden door de voetbalclub kan hier een belangrijke meerwaarde gerealiseerd worden voor de gemeente door de verwerving van een centraal gelegen, ontsloten terrein vlak bij de kern van één van de snelst groeiende deelgemeenten.
- Het terrein kan op termijn meerdere bestemmingen krijgen die variëren van (sociale) woningbouw tot inrichting als groenvoorziening of onthaastingszone

De gemeenteraad gaat akkoord met de definitieve aankoop van de sportterreinen van VK Adegem, met een oppervlakte van ong. 23.812 m², voor een bedrag van € 750.000 en volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopakte.

10. FIBERKLAAR - GLASVEZEL VOOR MALDEGEM

- De gemeente Maldegem ontving vanwege het bedrijf Fiberklaar BV uit Gent een samenwerkingsovereenkomst, voor de aanleg in het centrum van de gemeente van een open glasvezelnetwerk.
- Fiberklaar is een telecom netbeheerder die werd opgericht door Proximus en EQT, een investeringsmaatschappij, met als doel binnen een termijn van 7 jaar in Vlaanderen 4,2 miljoen huizen te voorzien van glasvezel in de woning.
- Op dit open glasvezelnetwerk kan iedere provider diensten aanbieden. Momenteel is dit nog enkel Proximus en EDP, maar ook met Telenet worden besprekingen gevoerd.
- 90 % van het geplande glasvezelnetwerk wordt ondergronds voorzien.
- Samen met de serviceproviders wil Fiberklaar een campagne opstarten bij alle Vlaamse steden en gemeenten. Wordt de drempel van de inschrijvingen in de gemeente gehaald, dan wordt de aanleg van het glasvezelnet opgestart en wordt het gratis tot in de betrokken woningen aangelegd. Na de afronding van het project is de aanvraag/aansluiting niet meer gratis.
- Voor Maldegem zelf wordt slechts de aanleg in de centrale polygoon (veelhoek) van dichtste bebouwing omheen de N 9 tussen Maldegem en Adegem voorzien.
- De informatiecampagne zou starten in de week van 26 januari 2022.
- Grondwerken worden gepland vanaf 1 april 2022, als de inschrijvingsdrempel (20 % abonnementen) wordt gehaald.
- Er wordt voorzien dat per dag 150 m voetpad of berm wordt opengelegd voor de aanleg, elke dag wordt deze werkzone afgewerkt en opnieuw afgesloten.
- Er worden in de gemeente op maximaal 3 locaties (nog nader te bepalen afhankelijk van het netwerk en advies of akkoord gemeentebestuur) POP (point of presence) containers voorzien voor sturing van het netwerk.

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst Fibersamenwerking voor Maldegem met de firma Fiberklaar BV uit Gent goed.

11. GOEDKEURING HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN

- De Gemeenteraad besliste in zitting van 25 februari 2021 het Riopact takenpakket 2021 goed te keuren.
- De opmaak van een hemelwater- en droogteplan werd opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.
- In het RioAct takenpakket werd het hemelwaterplan opgenomen om te worden opgemaakt door Aquafin in samenspraak met de gemeente.
- Om in aanmerking te blijven komen voor watergerelateerde subsidies dienen gemeenten te beschikken over een goedgekeurd en voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan vanaf 2024.
- Het hemelwater- en droogteplan werd opgemaakt conform de blauwdruk Hemelwater- en Droogteplannen die werd opgesteld door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW).
- De adviezen van de diverse waterloopbeheerders werden verzameld bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan. De finale versie werd aan hen overgemaakt ter goedkeuring en gunstig geadviseerd.

De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan Maldegem, zoals opgemaakt door Aquafin nv goed.

12. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST M-ACCENT VZW 2022

- De gemeenteraad besliste in zitting van 17 december 2020 om de samenwerkingsovereenkomst voor het jaar 2021 met M-accent vzw goed te keuren.
- Die overeenkomst omvat bepalingen over de sensibilisering, de onderlinge doorverwijfsfunctie, de inzamelwijzen, het restafval en de vergoeding voor herbruikbare goederen: dit zijn alle afvalstoffen die via M-accent vzw geschikt gemaakt kunnen worden voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken en platen, speelgoed en dergelijke.
- Naast de kringloopactiviteiten heeft M-accent vzw ook het fietsproject Viva Velo en ze zijn ook erkend als arbeidszorgproject.
- M-accent vzw vraagt de verlenging van de bestaande samenwerkingsovereenkomst voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025.
- De toelage per inwoner bedraagt € 0,6 (te indexeren) per inwoner.
- De vergoeding voor gecreëerd lokaal hergebruik bedraagt € 0,04 per kg excl. BTW (te indexeren).
- De vergoedingen die betaald worden zijn voor alle aangesloten gemeenten dezelfde.
- De samenwerkingsovereenkomst houdt voor het kringloopcentrum onder andere in:
 - Het inzamelen op afroep of op aanvraag van potentieel herbruikbare goederen en een samenwerking in het kader van een specifieke opdracht of overeenkomst.
 - Het ontwikkelen en in stand houden van een netwerk van kringloopwinkels en brengpunten van herbruikbare goederen in het werkingsgebied om het lokaal hergebruik en de lokale sociale tewerkstelling te maximaliseren.
 - Inzamelen van herbruikbare goederen op het recyclagepark
 - Mogelijks ook integraal inzamelen van textielwaren via bestaande en toekomstige inzamelkanalen
 - Textielcontainers op recyclageparken
 - Straatcontainers voor de inzameling van textielwaren
 - Huis aan huis inzameling van textielwaren
- Elke gemeente is verplicht om aangesloten te zijn bij een door OVAM erkend kringloopcentrum. Elk kringloopcentrum heeft zijn eigen werkingsgebied. Dit is via OVAM vastgelegd. Voor Maldegem is dit M-accent vzw.
- De gemeente moet het hergebruik van goederen bij de bevolking stimuleren. Zowel door inzameling te voorzien van deze materialen als via algemene sensibilisering om dergelijke goederen aan te kopen in plaats van nieuwe producten.

- M-accent vzw heeft verschillende winkels, waaronder één in Maldegem. De inzameling raakt goed ingeburgerd en M-accent vzw zorgt ook voor sociale tewerkstelling.
- Door ziekte van de bevoegde schepen was het onmogelijk om nog voor het einde van het jaar te onderhandelen met M-accent over de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst en is het aangewezen de verlenging slechts goed te keuren voor één jaar.
- Met het oog op de verderzetting van de samenwerkingsovereenkomst na 2022 zal onderhandeld worden door de schepen na diens afwezigheid wegens ziekte.

De gemeenteraad keurt voor het jaar 2022 de samenwerkingsovereenkomst 'organiseren kringloopactiviteiten in Maldegem' met de M-accent vzw goed.

13. VERKOOP GROND VOOR ELEKTRICITEITSCABINE WATERPOLDER - LANGEWEG

- De gemeenteraad besliste in zitting van 20 december 2018 het ter beschikking stellen van grond ter hoogte van het kruispunt Waterpolder / Langeweg voor het oprichten van een elektriciteitscabine goed te keuren.
- Ter vervanging van de oude elektriciteitscabine langsheen de Waterpolder, zal in opdracht van de intercommunale Imewo een nieuwe elektriciteitscabine worden geplaatst, op het openbare domein ter hoogte van het kruispunt Waterpolder - Langeweg.
- De nieuwe locatie werd bepaald in samenhang met de geplande rioleringswerken in de Waterpolder in het kader van de Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) projecten nrs 11 en 12 (rioleringswerken Middelburg).

De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpakte verkoop gemeente Maldegem aan Imewo, met referentie 2021/EG/10735-020, zoals opgemaakt door het notariskantoor De Rop + Leroy, Edestraat 21 te 9990 Maldegem, inzake de verkoop van 25,62 m² grond ter hoogte van de Waterpolder - Langeweg voor het oprichten van een elektriciteitscabine, mits de kostprijs van 5.124 euro.

14. SPAM 16 - OVEREENKOMSTEN GRONDVERWERVING

- In zitting van 29 januari 2020 besliste de gemeenteraad het definitief ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol, de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota goed te keuren.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 april 2021 een eerste reeks verkoopbeloftes goed te keuren, in zitting van 27 mei 2021 een tweede reeks verkoopbeloftes en overeenkomsten goed te keuren, in zitting van 24 juni 2021 de derde reeks verkoopbeloftes goed te keuren en in zitting van 30 september, de vierde reeks verkoopbeloftes goed te keuren.
- In het kader van het Spam 16 rioleringsproject in de Bogaardestraat, Schautenstraat, Pollepelstraat, Pollepelstraat, Francis de Meeuslaan en Oude Burkelslag, werden opnieuw een aantal grondinnames afgesloten.

Financiële weerslag

Budget is toereikend				
Actienr: A-3-2-1-09				
Actie-omschrijving: realisatie Spam 16 Vossenhol - Inname gronden				
Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2021	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 220800	152.712 euro	115.946,19 euro	66.151,88 euro	49.794,31 euro

De gemeenteraad keurt de overeenkomsten voor de aankoop van gronden, het vestigen van erfdiensbaarheden of voor pachtafstand in het kader van de realisatie van het Spam 16 project rioleringswerken Vossenhol goed.

15. POLDER VAN MALDEGEM - GOEDKEURING RAMING 2022 VOOR ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE 3DE CATEGORIE

- Het bestuur van de Polder Van Maldegem stelde op 21 oktober 2021 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2022, met een totaal geraamde kostprijs van 72.004,60 euro.
- Voor 2021 bedroeg de raming 70.080,70 euro, waarvan ondertussen 23.382,51 euro werd aangerekend.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2022 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 72.004,60 euro, goed.

16. WATERING VAN DE WAGEMAKERSTROOM - ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN 3DE CATEGORIE - RAMING 2022

- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 9 oktober 2021 de voorlopige raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2022, met een totaal geraamde kostprijs van 38.037,50 euro
- De raming voor het jaar 2021 bedroeg 36.982,00 euro.
- Tot op heden werden nog geen onderhoudskosten voor het dienstjaar 2021 aangerekend.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2022 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 38.037,50 euro, goed.

17. VERSLAGGEVING AAN DE GEMEENTERAAD DOOR DIENSTVERLENENDE EN OPDRACHTHOUDENDE VERENIGINGEN - VERWIJZING NAAR GEMEENTERAADSCOMMISSIE: PRINCIPIËLE BESLISSING

- Twee maal per jaar moet een lid van de Raad van bestuur (of een gemandateerde) van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging waarvan de gemeente deel uitmaakt, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur, en toelichting verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.
- Deze verslaggeving kan, mits unaniem akkoord van de gemeenteraad, ook gebracht worden in een commissievergadering.
- Belangrijk is evenwel dat dit gebeurt in een openbare commissievergadering.
- De verslaggeving kan dan als vaste rubriek op de agenda van de commissievergadering opgenomen worden.

De gemeenteraad gaat akkoord om de verslaggeving en toelichting in het kader van art. 441 van het decreet lokaal bestuur over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en het beleid van de verschillende dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen waarvan de gemeente lid is steeds te agenderen op een openbare commissievergadering.

18. ONDERWIJS - PROTOCOLAKKOORD OVERNAME GEMEENTESCHOOL KRUIPUIT - GOEDKEURING AANPASSING PLANNING

- In zitting van 19 februari 2020 besliste de gemeenteraad om het protocolakkoord "Overname gemeenteschool Maldegem", omtrent de overdracht van de gemeentelijke basisschool Kruijpuit naar de koepel van het gemeenschapsonderwijs goed te keuren.
- In het bovengenoemde protocolakkoord "Overname gemeenteschool Maldegem" staat dat door het GO! investeringen uitgevoerd worden ter waarde van € 1,6 miljoen en dat de bouwvergunning voor de in infrastructuurwerken ten gevolge van deze investering zou aangevraagd worden tegen 1 september 2021, maximaal anderhalf jaar na het verkrijgen van de bouwvergunning worden de betreffende werken dan gestart.
- In een mail dd. 5 oktober jl. deelt de projectmanager afd. infrastructuur bij het GO! mee dat de in het protocolakkoord aangehaalde timing niet langer haalbaar is.
- Een nieuwe timing werd opgesteld waarbij een ontwerper zou aangesteld worden in april 2022, de omgevingsvergunningsaanvraag zou ingediend worden in november 2022 en de werken zouden starten in augustus 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van de nota met de aangepaste planning naar aanleiding van de wijziging van de aanbestedingsprocedure voor het project investering in schoolgebouwen basisschool Kruijpuit en keurt deze goed.

19. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

Het punt wordt verdaagd.

20. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 2 2020-2025 AGB: GOEDKEURING

Het punt wordt verdaagd.

21. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING: VERLENGING IN 2022

- De gemeenteraad besliste in zitting van 17 december 2020 om de aanvullende belasting op de personenbelasting - verlenging in 2021 goed te keuren.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2021, vastgesteld op 6,9% van het volgens het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
- Voor het aanslagjaar 2022 moet, voor deze belasting, opnieuw een beslissing genomen worden.
- Er moet rekening gehouden worden met de financiële toestand van de gemeente.

De gemeenteraad vestigt voor het aanslagjaar 2022 opnieuw een aanvullende belasting van 6.9% ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

22. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING: VERLENGING IN 2022

- In zitting van 17 december 2020 besliste de gemeenteraad de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing goed te keuren.

- Voor het aanslagjaar 2021 werden, ten behoeve van de gemeente, 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.
- Aangezien deze opcentiemen slechts voor het aanslagjaar 2020 werden gestemd, moet voor het aanslagjaar 2022 opnieuw een beslissing genomen worden.
- Er moet rekening gehouden worden met de financiële toestand van de gemeente.

De gemeenteraad heft voor het aanslagjaar 2022 ten behoeve van de gemeente opnieuw 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

23. MEERJARENPLANAANPASSING 2 2020-2025 GEMEENTE: VASTSTELLING

- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn beslisten in zitting van 18 december 2019 het origineel meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.
- In zitting van 17 december 2020 beslisten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het aangepast meerjarenplan 1 2020-2025 vast te stellen.
- Dit plan betreft een tweede meerjarenplanaanpassing voor de jaren 2020 tot en met 2025.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft een positief advies verleend in haar zitting van 22 november 2021.
- Het plan beschrijft welke weg het lokaal bestuur de jaren tot en met 2025 wil volgen.
- Het meerjarenplan voor 2020-2025 is een gezamenlijk beleidsrapport waarin de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als van het OCMW opgenomen worden.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is positief elk jaar en de autofinancieringsmarge is positief in 2025, dit ook geconsolideerd met het AGB Maldegem erbij.

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025- van de gemeente vast.

24. SCHORSING VAN DE ZITTING

De gemeenteraadszitting wordt geschorst zodat de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn kan doorgaan, vooraleer wordt gestemd over het volgende agendapunt.

Na de behandeling van alle punten van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt de gemeenteraadszitting hernomen.

25. MEERJARENPLANAANPASSING 2 2020-2025 GEMEENTE EN OCMW: GOEDKEURING

- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn beslisten in zitting van 18 december 2019 om het origineel meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.
- In zitting van 17 december 2020 beslisten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het aangepast meerjarenplan 1 2020-2025 vast te stellen.
- Dit plan betreft een tweede meerjarenplanaanpassing voor de jaren 2020 tot en met 2025.
- Het college heeft een positief advies verleend in haar zitting van 22 november 2021.
- Het plan beschrijft welke weg het lokaal bestuur de komende zes jaar wil volgen.
- Het meerjarenplan voor 2020-2025 is een gezamenlijk beleidsrapport waarin de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als van het OCMW opgenomen worden.
- De meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is positief elk jaar en de autofinancieringsmarge is positief in 2025, dit ook geconsolideerd met het AGB Maldegem erbij.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025 van het OCMW goed. Door deze goedkeuring wordt de meerjarenplanaanpassing nr. 2 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

26. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend:
 - Vraag door raadslid Stefaan Standaert (Groen) - kap bomen Ringbaan