

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD 20 JANUARI 2022

1. MEDEDELINGEN

-

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO- OF AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 16 DECEMBER 2021

- De gemeenteraad besliste in zitting van 27 februari 2019 om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of een audiovisuele opname.
- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 16 december 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audio-opname of audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 16 december 2021 goed.

3. ONTSLAG ALS SCHEPEN PETER E. VAN HECKE: AKTENAME

- Bij brief van 29 december 2021 deelde schepen Peter E. Van Hecke mee ontslag te nemen als schepen.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als schepen van Peter E. Van Hecke.

4. VERKIEZING TOT SCHEPEN IN OPVOLGING VAN SCHEPEN PETER E. VAN HECKE EN EEDAFLEGGING DOOR HENK DEPREST

- Naar aanleiding van het ontslag als schepen van Peter E. Van Hecke (Open Vld) werd door Open Vld Maldegem een akte van voordracht van de kandidaat-schepen overhandigd, waarbij raadslid Henk Deprest voorgedragen als tweede schepen voor de Open Vld in opvolging van ontslagnemend schepen Peter E. Van Hecke.

De gemeenteraad neemt akte van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen, Henk Deprest als tweede schepen.

5. ONTSLAG ALS SCHEPEN RUDI DE SMET MET INGANG VAN 1 FEBRUARI 2022: AKTENAME

- Bij brief van 3 december 2021 deelde schepen Rudi De Smet mee ontslag te nemen als schepen met ingang van 1 februari 2022.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als schepen van Rudi De Smet met ingang van 1 februari 2022.

6. VERKIEZING TOT SCHEPEN IN OPVOLGING VAN SCHEPEN RUDI DE SMET MET INGANG VAN 1 FEBRUARI 2022 EN EEDAFLEGGING DOOR DANNY VANNEVEL

- Naar aanleiding van het ontslag als schepen van Rudi De Smet met ingang van 1 februari 2022, werd door N-VA Maldegem een akte van voordracht van de kandidaat-schepen overhandigd waarbij raadslid Danny Vannevel voorgedragen wordt als derde schepen voor de N-VA in opvolging van ontslagnemend schepen Rudi De Smet.

De gemeenteraad neemt akte van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen Danny Vannevel als derde schepen.

7. ONTSLAG KATLEEN DE KESEL ALS GEMEENTERAADSLID: AKTENAME

- Bij brief van 8 december 2021 deelde Katleen De Kesel mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Katleen De Kesel.

8. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG ALS RAADSLID VAN KATLEEN DE KESEL: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING DOOR JAN DE METSENAERE

- Naar aanleiding van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Katleen De Kesel die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst N-VA, dient een opvolger in de gemeenteraad te worden aangeduid.
- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat op de lijst N-VA Gino Braet werd verkozen als eerste opvolger en Jan De Metsenaere als tweede opvolger.
- Gino Braet, eerste opvolger voor N-VA deelde mee dat hij afstand wenst te doen voor het mandaat van gemeente- en OCMW-raadslid.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Jan De Metsenaere, die verkozen werd als tweede opvolger op de lijst N-VA, goed.

9. ONTSLAG ANNUSKA VAN HOOREBEKE ALS GEMEENTERAADSLID: AKTENAME

- Bij brief van 6 december 2021 deelde Annuska Van Hoorebeke mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Annuska Van Hoorebeke.

10. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID ANNUSKA VAN HOOREBEKE: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING DOOR CINDY DE BAETS

- Naar aanleiding van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Annuska Van Hoorebeke die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst Open Vld, dient een opvolger in de gemeenteraad te worden aangeduid.
- Op 29 oktober 2020 werd Eva Willems, eerste opvolger voor Open Vld aangesteld als effectief gemeenteraadslid in opvolging van ontslagnemend raadslid Raf Pauwels.
- Marc Van Hulle die verkozen werd als tweede opvolger verzaakt aan het mandaat, derde opvolger voor Open Vld is Cindy De Baets.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Cindy De Baets die als derde opvolger verkozen werd op de lijst Open Vld, goed.

11. ONTSLAG BOUDEWIJN DE SCHEPPER ALS GEMEENTERAADSLID: AKTENAME

- Bij brief van 20 december 2021 deelde Boudewijn De Schepper mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van Boudewijn De Schepper.

12. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID BOUDEWIJN DE SCHEPPER: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING DOOR INEKE HEBBRECHT

- Naar aanleiding van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Boudewijn De Schepper die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst CD&V, dient een opvolger in de gemeenteraad te worden aangeduid.
- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat op de lijst CD&V Ruben Damme werd verkozen als eerste opvolger, Petra Cauwels als tweede opvolger, Lut D'Hondt als derde opvolger en Ineke Hebbrecht als vierde opvolger.
- Ruben Damme, Petra Cauwels en Lut D'Hondt verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid.
- Ineke Hebbrecht voldoet, als vierde opvolger voor CD&V aan alle voorwaarden om als gemeenteraadslid aangesteld te kunnen worden in opvolging van Boudewijn De Schepper.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Ineke Hebbrecht goed.

13. ONTSLAG RUDI DE SMET ALS GEMEENTERAADSLID MET INGANG VAN 1 FEBRUARI 2022: AKTENAME

- Bij brief van 3 december 2021 deelde schep en Rudi De Smet mee ontslag te nemen als gemeenteraadslid met ingang van 1 februari 2022.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag met ingang van 1 februari 2022 als gemeenteraadslid van Rudi De Smet.

14. AANWIJZING VAN EEN OPVOLGEND RAADSLID N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID RUDI DE SMET MET INGANG VAN 1 FEBRUARI 2022: ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING DOOR CEDRIC DE SMET

- Naar aanleiding van het ontslag als titelvoerend gemeenteraadslid van Rudi De Smet die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 deel uitmaakte van de lijst N-VA, dient een opvolger te worden aangeduid.
- Jan De Metsenaere, tweede opvolger voor N-VA, werd in zitting van heden al aangesteld als effectief raadslid in opvolging van Katleen De Kesel.
- Uit het proces-verbaal betreffende de uitslag der gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat op de lijst N-VA, Frederik De Baets werd verkozen als derde opvolger. Hij verzaakt evenwel aan het mandaat.
- Cedric De Smet, vierde opvolger voor N-VA, voldoet aan alle voorwaarden om als gemeenteraadslid aangesteld te kunnen worden in opvolging van Rudi De Smet.

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Cedric De Smet, die bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verkozen werd op de lijst N-VA, goed.

15. SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIES: BENOEMING VAN DE LEDEN IN OPVOLGING VAN DE ONTSLAGNEMENDE RAADSLEDEN

- In zitting van 27 november 2019 besliste de gemeenteraad de samenstelling van de gemeenteraadscmissies, gewijzigd in zitting van 30 september 2020 en 25 november 2021 goed te keuren.
- De gemeenteraad nam in zitting van heden akte van het ontslag als raadslid van Annuska Van Hoorebeke (Open Vld), Katleen De Kesel (N-VA) en Boudewijn De Schepper (CD&V).
- De gemeenteraad heeft in zijn midden 3 commissies opgericht:
 - commissie persoonsgebonden zaken
 - commissie grondgebonden zaken
 - commissie algemene zaken en financiën
- De voorzitter van de gemeenteraad heeft volgende voordrachtakten ontvangen:
 - Voor de commissie persoonsgebonden zaken:
 - Open Vld: Eva Willems
 - Voor de commissie grondgebonden zaken:
 - N-VA: Cedric De Smet
 - CD&V: Ineke Hebbrecht
 - Voor de commissie algemene zaken en financiën:
 - Open Vld: Cindy De Baets
 - N-VA: Cedric De Smet

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakten van de Open Vld-fractie, de N-VA-fractie en de CD&V-fractie voor de verkiezing van de leden van de gemeenteraadscmissies en stelt vervolgens de samenstelling van de gemeenteraadscmissies vast.

16. VOORDRACHT VAN EEN OPVOLGEND LID RAAD VAN BESTUUR AGB (AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM) N.A.V. HET ONTSLAG VAN RAADSLID ANNUSKA VAN HOOREBEKE

- De gemeenteraad nam in zitting van heden akte van het ontslag van Annuska Van Hoorebeke als raadslid.
- Door haar ontslag als raadslid dient zij door haar opvolgster in de gemeenteraad ook vervangen te worden in van de Raad van Bestuur van het AGB. Cindy De Baets verzaakt evenwel aan het mandaat als lid van de Raad van Bestuur AGB.
- De Open Vld fractie draagt Henk Deprest voor als lid van de Raad van Bestuur van het AGB Maldegem, als opvolger van Annuska Van Hoorebeke.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van Annuska Van Hoorebeke als lid van de Raad van Bestuur van het AGB Maldegem en benoemt Henk Deprest in opvolging van Annuska Van Hoorebeke.

17. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR - MEDEWERKER INTERVENTIE

- De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2020 de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem vast te stellen.
- Een inspecteur van politie - medewerker wijkteam heeft op 31 december 2021 haar ontslag ingediend om in te gaan op 01 februari 2022.
- Een inspecteur van politie- medewerker team interventie heeft op 3 januari 2022 haar verzoek ingediend om intern te kunnen verschuiven naar het wijkteam.
- Waarnemend korpschef Francis Van Hove heeft op 4 januari 2022 beslist in te gaan op het verzoek en de inspecteur van het team interventie intern te verplaatsen naar het wijkteam met ingang op 01 mei 2022. Hierdoor wordt de vacante plaats wijkteam onmiddellijk ingevuld maar komt er wel een plaats team interventie open te staan.
- Er wordt gevraagd om de functie inspecteur - medewerker interventie- nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang van 1 juli 2022.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.

De gemeenteraad verklaart 1 voltijdse statutaire betrekking van inspecteur medewerker interventie, van de lokale politie Maldegem, vacant in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

18. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER HOUDENDE DE PARKEERREGELING EN DE AANDUIDING VAN EEN FIETSPAD BINNEN DE BEBOUWDE KOM STAATSBAAN - PRINS BOUDEWIJNLAAN

- De gemeenteraad besliste in zitting van 28 maart 2013 het politiereglement betreffende het parkeren op de verhoogde berm langs de N9, het stuk net voorbij appartementsgebouw nr. 74A tot een de verkeerslichten op het kruispunt Staatsbaan - Adegem-Dorp – Canadezenlaan goed te keuren.
- In zitting van 2 december 2013 besliste de gemeenteraad het politiereglement houdende de parkeerregeling binnen de bebouwde kom Staatsbaan - Prins Boudewijnlaan goed te keuren.
- In zitting van 22 februari 2018 werd door de gemeenteraad de aanpassing bedrijventerrein wegenis fase 2 goedgekeurd.
- In de Staatsbaan wijzigt ondertussen het wegbeeld waardoor aanpassingen aan de parkeerregeling noodzakelijk zijn.
 - de creatie van een oversteekplaats voor voetgangers langs de Staatsbaan, net ten oosten van de verbindingsweg voor fietsers en voetgangers naar de site CC Den Hoogen Pad en de aanleg van de noodzakelijke voetpaden.
 - een gevleugelde oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van de toegangsweg naar de site CC Den Hoogen Pad, met aanleg van de voetpaden door de gemeente.
 - Aan de noordzijde van de N9 worden tussen Molinehof en Canadezenlaan de nodige stukken zachte berm omgevormd tot voetpad.
- Om efficiënt te kunnen werken, is het aangewezen dat de bestaande reglementen met betrekking tot parkeren langs de Staatsbaan, in één aanvullend reglement worden geïntegreerd.
- De gevleugelde voetgangersoversteekplaats wordt in een afzonderlijk aanvullend reglement opgenomen.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement houdende de parkeerregeling en de aanduiding van een fietspad binnen de bebouwde kom Staatsbaan - Prins Boudewijnlaan goed.

19. OVERNAME IBO : AFSLUITEN VERWERKERSOVEREENKOMST

- In het kader van de onderhandelingen met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke IBO De Zandloper is een overeenkomst met betrekking tot de verwerking van welbepaalde persoonsgegevens tussen de gemeente Maldegem en Duinhuisjes (de "Verwerkersovereenkomst") nodig opdat de personeelsdienst, info kan doorgeven aan vzw Kinderopvang De Duinhuisjes, op voorwaarde dat het betrokken personeelslid toestemming verleend.
- Inzake de overname van de gemeentelijke IBO De Zandloper werd de Duinhuisjes aangeduid als voorkeursbieder. In het kader van de verdere onderhandelingen werden met de Duinhuisjes afspraken gemaakt inzake een stappenplan.
- Overeenstemming moet evenwel vooral bereikt worden over personeelsstatuut en -voorwaarden.

De gemeenteraad keurt de verwerkersovereenkomst in het kader van de overdracht van IBO De Zandloper goed.

20. STRAATNAAMWIJZIGING VAN EEN DEEL VAN ADEGEM-DORP NAAR DEN HOOGEN PAD: PRINCIPIËLE BESLISSING

- In zitting van 27 februari 2017 besliste de gemeenteraad het rooilijnplan definitief vast te stellen.
- Aan Volkshaard cvba-so uit Gent werd een vergunning verleend voor het bouwen van een appartementsgebouw met 21 woongelegenheden en ondergrondse parkeergarage voor 16 wagens te Adegem-Dorp zn.
- Door cvba Volkshaard werd gevraagd de straatnaam en de huisnummers toe te kennen.
- Het bouwproject van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard cvba met een realisatie van 21 appartementen, is gelegen aan de voetweg nr. 55, die ook reeds dienst doet als verbindingsweg naar c.c. Den Hoogen Pad.
- De weg die fungeert als toegang naar het kerkhof, de parking van de school, het bouwproject van Volkshaard en c.c. Den Hoogen Pad werd recent verbreed en heraangelegd, waardoor de oude voetweg verdween in het nieuwe openbaar domein.
- De verbrede verbindingsweg is heden een zijweg van Adegem-Dorp en kan niet gezien worden als een verlengde van Adegem-Dorp, vermits de straat Adegem-Dorp voorbij de verbindingsweg verder doorloopt.
- De voorkeur van de CARM (cultuuradviesraad Maldegem) gaat uit naar "(Sint-)Adrianuspad of -weg".
Motivatie (Sint-)Adrianuspad of -weg: Het voorstel verwijst naar de patroonheilige van Adegem en naar de nabijgelegen Sint-Adrianuskerk.
- Als tweede keuze: "Oaigemplein/-straat".
Motivatie Oaigemplein of Oaigemstraat : Oaigem is de fonetische benaming van Adegem.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om principieel te beslissen om de naam van de verbindingsweg tussen de hoofdweg Adegem-Dorp, CC Den Hoogen Pad en het nieuwe bouwproject van cvba Volkshaard, te wijzigen naar 'Oaigemstraat'

De gemeenteraad wijzigt principieel de naam van de verbindingsweg tussen de hoofdweg Adegem-Dorp, c.c. Den Hoogen Pad en het nieuwe bouwproject van cvba Volkshaard, naar 'Oaigemstraat'.

21. PAROCHIE SINT-JANS-ONTHOOFDING (OOSTWINKEL-LIEVEGEM) - ADVIES WIJZIGING GEBIEDSOMSCHRIJVING

- Op 28 oktober 2021 ontving de gemeente Maldegem de vraag van 25 oktober 2021 vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) betreffende de wijziging van de gebiedsomschrijving parochie Sint-Jans Onthoofding Oostwinkel te Lievegem (uitgestrekt over de gemeenten Lievegem en Maldegem en de stad Eeklo).
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lievegem verleende principieel ongunstig advies omwille van de parochiale betrokkenheid van inwoners Eeklo en Maldegem en de historische verbondenheid en houden vast aan de solidariteit van Eeklo en Maldegem.
- Het college van burgemeester en schepenen van de stad Eeklo verleende eveneens een principieel ongunstig advies omwille van de parochiale betrokkenheid van de inwoners van Lievegem en Maldegem en de historische verbondenheid en houdt vast aan de solidariteit van de gemeenten Lievegem en Maldegem.
- Reeds ettelijke jaren heeft het gemeentebestuur van Maldegem formeel en informeel het standpunt ingenomen, én meegedeeld, dat nieuwe parochiale grenzen het best dienen samen te vallen met de gemeentegrenzen, conform ondermeer de ministeriële en bisschoppelijke aanbevelingen.
- Op 10 september 2021 is het bisschoppelijk decreet goedgekeurd, waarbij de grenswijziging wordt doorgevoerd zodat het grondgebied van de parochie Sint-Jans Onthoofding zich voortaan enkel situeert binnen de grenzen van de gemeente Lievegem.
- Het kerkbestuur Sint-Jans Onthoofding verklaart zich formeel akkoord met de vraag tot grenscorrectie.
- Het stadsbestuur van Eeklo en het gemeentebestuur van Lievegem wijzen op de parochiale betrokkenheid van de inwoners van Lievegem, Maldegem en Eeklo, inclusief de historische verbondenheid, maar gaan voorbij aan de bestuurlijk-administratieve organisatie, wat toch de kerntaak is van een lokaal bestuur.
- Zowel de kerkfabriek van Sint-Jans Onthoofding als het gemeentebestuur van Lievegem hebben geen exploitatietoelagen noch investeringstoelagen meer ingeschreven in de meerjarenplanning 2020-2025 ten laste van de gemeente Maldegem, er is dus geen financiële weerslag verbonden aan de afstemming van de parochiegrenzen de nieuwe (fusie-)parochie Sint-Maarten met de administratieve gemeentegrenzen.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het voorstel tot wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Sint-Jans Onthoofding, waarbij het deel van de voormalige parochie Sint-Jans Onthoofding, gelegen op het grondgebied van Maldegem-Kruipuit, wordt toegevoegd aan de parochie Sint-Adrianus (Adegem).

22. OOSTKUSTPOLDER - RAMING ONDERHOUDSKOSTEN 2022

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 16 november 2021 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor het werkingsjaar 2022, met een totaal geraamde kostprijs van 8.792,44 euro incl. 7 % herziening en 21 % BTW.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2022, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 8.792,44 euro, goed.

23. RIOPACT TAKENPAKKET 2022 - GOEDKEURING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 17 mei 2006 de overeenkomst met de VMW (nu De Watergroep), betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel goed te keuren.
- In overleg met de dienst infrastructuur wordt door Aquafin het ontwerp Riopact takenpakket 2022 voorgesteld.
- Vanuit de Vlaamse overheid wordt de verplichting opgelegd om tegen 2027 de status van het rioleringsstelsel in kaart te brengen.
- Om dit te kunnen realiseren werd de taak Assetmanagement toegevoegd aan het Riopact takenpakket.
- Het Riopact takenpakket 2022 kan worden goedgekeurd voor de periode 2022 - 2023 en 2024, mits een jaarlijkse indexering met gezondheidsindex basis 2004 te voorzien voor de inbegrepen service-uurtarieven.

De gemeenteraad keurt het Riopact takenpakket 2022 goed.

24. SPAM 16 VOSSENHOL - GOEDKEURING AKTEN

- De gemeenteraad besliste in zitting van 29 januari 2020 het definitief ontwerp Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol en de onteigeningsplannen, de tabel der grondinnemingen en de projectnota goed te keuren.
- De aankopen en verwervingen gebeuren om redenen van openbaar nut, voor het integreren van deze gronden in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten voor aankoop van gronden, vestiging erfdiensbaarheden of pachtbeëindiging in het kader van de realisatie van het Spam 16 dossier rioleringswerken Vossenhol goed.

25. SPAM 18 VERBRANDEN BOS - GOEDKEURING AKTEN

- De gemeenteraad besliste in zitting van 18 december 2019 het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 18 dossier, onteigening Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers voorlopig goed te keuren.
- In zitting van 27 mei en 30 september 2021 besliste de gemeenteraad de overeenkomsten voor grondverwerving in het kader van het Spam 18 rioleringsdossier goed te keuren.
- De grondverwervingen gebeuren ten algemene nutte om deze percelen te integreren in het openbaar domein van de gemeente.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten voor aankoop van grond en pachtbeëindiging voor de realisatie van het Spam 18 B project rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers goed.

26. SPAM 18 VERBRANDEN BOS, KALLESTRAAT, RINGBAAN - AANKOOPBELOFTE

- De gemeenteraad besliste in zitting van 27 november 2019 het ontwerp voor de rioleringswerken Spam 18 Verbranden Bos, Kallestraat en Weide goed te keuren.
- In zitting van 18 december 2019 besliste de gemeenteraad de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel van grondinnemingen en de projectnota voor de rioleringswerken in de Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers voorlopig goed te keuren.

- De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2021 de onteigening in het dossier Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 18, onteigening Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers definitief goed te keuren.
- De aankoopprijs voor de gronden werd door de afdeling vastgoedtransacties geraamd op 49.964 euro, terwijl voor de vestiging van de erfdienstbaarheid een bijkomende vergoeding van 4.039,69 euro wordt vooropgesteld, ofwel een totale vergoeding van 54.003,69 euro.
- De verbintenis tot aankoop geldt tot 30 juni 2022

De gemeenteraad keurt de aankoopbelofte en vestiging erfdienstbaarheid RWA met een totale oppervlakte voor aankoop van ongeveer 980 m² en een totale oppervlakte voor erfdienstbaarheid van ongeveer 774 m² goed.

27. WERKINGSSUBSIDIE 2021 AGB

- Niet alleen commerciële bedrijven hebben te lijden onder de sluiting in het kader van de corona-maatregelen. Ook de autonome gemeentebedrijven die vrijetijdsinfrastructuren uitbaten hebben hieronder te lijden. Door het wegvallen van een groot deel van de omzet wordt het moeilijk om het beoogde winstoogmerk dat autonome gemeentebedrijven nastreven te realiseren.
- Autonome gemeentebedrijven worden dan ook niet verplicht om hun prijssubsidies sterk op te trekken om het verlies aan omzet te compenseren. De verliezen kunnen uitzonderlijk weggewerkt worden door een toekenning door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf van een werkingssubsidie, dit om de continuïteit van het autonoom gemeentebedrijf verder te zetten.
- Enkel het resultaat van boekjaar 2021 vanaf 1 oktober zal worden beoordeeld in de context van een winstoogmerk van een autonoom gemeentebedrijf (AGB). Eerder was dat al beslist voor de eerste 2 kwartalen van 2021, maar de referentieperiode werd dus in juni (zoals verwacht) verlengd met een kwartaal.
- Het budget is toereikend na goedkeuring MJP aanpassing nr 2 2020-2025.

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van een werkingssubsidie van 102.425,98 euro aan het autonoom gemeentebedrijf Maldegem om de continuïteit van het autonoom gemeentebedrijf Maldegem verder te zetten.

28. RETRIBUTIEREGLEMENT: VERKOOP MIDDELEN VOOR THUISCOMPOSTERING: VASTSTELLING

- Inwoners kunnen via de gemeente sinds 2003 materiaal voor thuiscompostering aankopen.
- Het laatste retributiereglement voor de verkoop van dit materiaal dateert van 20 december 2013. Sindsdien zijn de verkoopprijzen niet meer gewijzigd.
- IVM doet de offertevraag en koopt het materiaal in grote hoeveelheid aan voor alle aangesloten gemeenten om zo een betere prijs te kunnen verkrijgen.
- IVM dient ook telkens een subsidieaanvraag bij OVAM in om het materiaal goedkoper te kunnen doorverkopen.
- De aankoopprijs is de laatste jaren substantieel gestegen.
- Bij het bepalen van de nieuwe prijzen heeft IVM rekening gehouden met de subsidies die OVAM voor deze materialen toekent.
- Inwoners kunnen het materiaal voor thuiscompostering via het recyclagepark aankopen.
- Het is aan te raden om de aankoopprijs die de gemeente aan IVM betaalt doorgerekend wordt aan de inwoners.

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de aankoop van materiaal voor thuiscompostering goed.

29. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend:
 - Vragen van raadslid Dino Lateste (Groen):
 - Geluidsoverlast door specifieke voertuigen
 - Wat is de visie van het CBS op korte/lange termijn met betrekking tot de jeugdwerking Redekiel