

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2022

1 MEDEDELINGEN

- Voorzitter Marten De Jaeger deelt mee dat raadslid Henk Deprest als fractieleider van Open Vld vervangen wordt door raadslid Wim Swyngedouw.

2 GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 SEPTEMBER 2022

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 22 september 2022 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 22 september 2022 goed.

3 HET ALGEMEEN NOOD- EN INTERVENTIEPLAN (GANIP) VAN DE GEMEENTE MALDEGEM - AANVAARDING

- Het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (GANIP) is een beleidsplan dat in werking treedt na afkondiging van de gemeentelijke fase van het noodplan door de burgemeester.
- Elke gemeente is verplicht om een GANIP op te maken om de bevolking en het leefmilieu zo goed mogelijk te beschermen tegen en bij ernstige noodsituaties bijvoorbeeld hevige wateroverlast, een grote brand, een ontploffing, gifwolk, ...
- Het GANIP wordt opgemaakt enerzijds om aanwezige risico's preventief in te perken en incidenten te voorkomen, anderzijds om tijdens een noodsituatie een snelle en gecoördineerde hulpverlening mogelijk te maken.
- Er was nood aan een actualisatie van het GANIP van de gemeente Maldegem conform het nieuwe canvas "gemeentelijk ANIP". Dit werd uitgewerkt samen met de verschillende disciplines brandweer, medische diensten, politie, logistiek en communicatie. De redactie ligt in handen van de noodplanningscoördinator.
- De gemeentelijke veiligheidscel heeft het ontwerp GANIP op datum van 3 oktober 2022 goedgekeurd.

Het geactualiseerde gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (GANIP) van de gemeente Maldegem, wordt door de gemeenteraad aanvaard.

4 POLITIE- BEGROTINGSWIJZIGING 2022 NR. 3-4

- De politiebegroting werd opgemaakt op basis van het ontwerp van omzendbrief PLP61 (richtlijnen voor de politiebegroting 2022). De federale dotaties zijn ondertussen gekend.

- De commissie stelt vast dat zowel de ontvangsten als de uitgaven werden ingeschreven volgens de wettelijk voorziene verplichtingen en onderrichtingen.

Gewone dienst:

Wijzigingen uitgaven

- Personeel: De normale trapverhogingen in de loonschalen werden voorzien. Er werd rekening gehouden met een pensioenbijdrage van 34%, met de reeds geboekte lonen en de te verwachten loonkosten en met 4 indexsprongen. Er werd rekening gehouden met de halftijdse detachering van een niveau B beleid vanuit de gemeente naar de politie voor de volgende twee jaar.
- De kantoorbenodigdheden worden met 1.800 euro verhoogd voor de aankoop van een tweede toestel fietsregistratie voor de wijkpost.
- Het budget levering van gas en elektriciteit wordt opgetrokken in het kader van de extra energiekosten.

Wijzigingen ontvangsten

- Het overgedragen resultaat van 2021 t.b.v. 404.782 euro werd ingebracht en leidt tot een daling van de gemeentelijke dotatie
- Er werd rekening gehouden met de facturatie van gedetacheerde politiemedewerkers naar andere instanties.
- Alle te verwachten federale subsidies werden conform de recentelijk verschenen KB's opgenomen. Hierdoor stijgen de federale subsidies met 210.316 euro.

Buitengewone dienst

In de buitengewone dienst zijn er voor 501.445 euro investeringen ingeschreven voor aankopen. Deze worden gefinancierd door een buitengewone toelage van het gemeentebestuur.

Volgend investeringskrediet wordt gewijzigd:

- Serverinfrastructuur: - 100.000 euro;
- Camera's (mobiele, vaste en ANPR): - 30.000 euro.

De politiebegroting 2022 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 3 (gewone dienst) gewijzigd en vastgesteld:

Gewone dienst	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr. 1	4.983.991,93	5.388.774,02	-404.782,09

Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 0,00 euro.

De politiebegroting 2022 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 4 (buitengewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

Buitengewone dienst	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr.2	479.105,79	492.899,97	-13.794,18

Het geraamd algemeen resultaat van de buitengewone dienst bedraagt 0,00 euro.

5 POLITIE - BEGROTING 2023 - VASTSTELLING

- In de begroting 2023 is er een gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst ingeschreven van 3.337.918 euro en een gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst van 120.000 euro.

Gewone dienst:

uitgaven

- personeel: De normale trapverhogingen in de loonschalen werden voorzien. Er werd rekening gehouden met een pensioenbijdrage van 34%

ontvangsten

- overdrachten: er is een federale dotatie ingeschreven op basis van de goedgekeurde bedragen voor dienstjaar 2022. De gemeentelijke dotatie is de sluitpost tussen de ontvangsten en de uitgaven.
- schuld: Dit bedrag zijn de intresten op de rekening-courant en de bijdrage tengevolge van de eventuele overname van het ex-rijkswachtgebouw
- er werd rekening gehouden met de facturatie van werk uitgevoerd door politiemedewerkers ten voordele van anderen.

Buitengewone dienst

- In de buitengewone dienst zijn er voor 120.000 euro investeringen ingeschreven voor aankopen. Deze worden gefinancierd door een buitengewone toelage van het gemeentebestuur. De investeringskredieten worden voorzien voor:
 - Ergonomisch meubilair (5.000 euro), Vervanging PC's en laptops (15.000 euro), Serverinfrastructuur (100.000 euro).
- De financiering van de politiezone in 2023 betreft een gevraagde toelage gewone dienst van 3.337.918 euro. In de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 van de gemeente Maldegem zal 450.000 euro afgetrokken worden om het effect van de begrotingswijzigingen van de politiezone Maldegem, die klassiek lager ligt, te verminderen. Dit brengt de ingeschreven toelage aan de politiezone Maldegem in het MJPA 3 2020-2025 op 2.887.918 euro.

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2023 vast volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in euro):

Rubriek	Gewone dienst	Buitengewone dienst
ontvangsten eigen dienstjaar	6.006.800,43	120.000,00
uitgaven eigen dienstjaar	-6.006.800,43	-120.000,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-
saldo vorige dienstjaren	-	-
saldo overboekingen	-	-
geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-
geraamd resultaat van het vorig dienstjaar	-	-
geraamd algemeen begrotingsresultaat	-	-

6 KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - BUDGETWIJZIGING 2022: GOEDKEURING

- Tijdens het overleg van 28 juni 2022 heeft het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur de budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Adrianus besproken en goedgekeurd.
- De exploitatietoelage wordt verhoogd van € 25.000 naar € 32.138. Enkele geplande onderhoudswerken bleken duurder dan verwacht en ook de energiekosten zijn fors gestegen.
- Ook de investeringstoelage moet verhoogd worden van € 75.446 naar € 131.051,21. wegens de noodzakelijke aanpassingswerken aan de elektrische en beveiligingsinstallatie.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2022 en de meerjarenplanwijziging goed.

Op basis van deze budgetwijziging zal de gemeente voorzien in de toelagen voor het dienstjaar 2022:

- exploitatietoelage: € 32.138
- investeringstoelage: € 131.051,21

7 KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - BUDGET 2023 EN MEERJARENPLANWIJZIGING: GOEDKEURING

- Tijdens het overleg 28 juni 2022 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur is het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Adrianus besproken en goedgekeurd.
- Uit het budget 2023 en de meerjarenplanwijziging blijkt dat er door de gemeente toelagen moeten voorzien worden voor:
 - exploitatie:
 - 2023: € 36.896,82 (verhoging met € 11.896,82)
 - 2024: € 28.877 (verhoging met € 3.877)
 - 2025: € 29.252 (verhoging met € 4.252)

Voor 2023 houdt de kerkfabriek niet alleen rekening met de fel gestegen energiekosten, maar ook met het tijdelijk functioneren als vervangkerk voor Sint-Barbara (wegens verbouwwerken)
 - investeringen: € 5.000 voor de opmaak van een studie in functie van een veiligheidsdossier rond de veiligheidsproblemen in de kerk en de restauratie van de kerktoren.

De gemeenteraad keurt het budget 2023 en de wijziging aan de meerjarenplanning goed.

Op basis van het budget 2023 en de meerjarenplanwijziging zal de gemeente voorzien in een exploitatie- en investeringstoelage;

- exploitatie
 - 2023: € 36.896,82
 - 2024: € 28.877
 - 2025: € 29.252
- investeringen:
 - 2023: € 5.000

8 KERKFABRIEK SINT-JOZEF (DONK) - BUDGET 2023: AKTENAME

- Tijdens het overleg 28 juni 2022 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur is het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef besproken en goedgekeurd.
- Uit het budget 2023 blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Jozef te Donk.

Uit dit budget 2023 blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Jozef.

9 KERKFABRIEK SINT-VINCENTIUS A PAULO (KLEIT) - BUDGET 2023: GOEDKEURING

- Tijdens het overleg van 28 juni 2022 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur is het budget 2023 besproken en goedgekeurd.
- Uit het budget blijkt dat de gemeente gevraagd wordt om een exploitatietoelage van € 2.470 te voorzien. Er wordt geen investeringstoelage gevraagd.

De gemeenteraad keurt het budget 2023 goed, zoals opgesteld door de kerkfabriek van Sint-Vincentius a Paolo te Kleit.

De gemeente voorziet hierbij een exploitatietoelage van € 2.470.

Uit dit budget 2023 blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Vincentius a Paolo.

10 KERKFABRIEK SINT-BARBARA TE MALDEGEM - BUDGETWIJZIGING 2022: GOEDKEURING

- De exploitatietoelage wordt verhoogd van € 59.123,62 naar €63.123,62 wegens de stijging van de energiekosten.
- De investeringstoelage dient eveneens verhoogd te worden van € 141.386 naar € 305.322,30. Enerzijds was in het oorspronkelijke bedrag niet voorzien in het ereloon voor de architect (€ 13.612), anderzijds zijn de prijzen voor investeringswerken fel gestegen. Hierbij merken we ook op dat de subsidie (€ 158.221,21) vanwege het Agentschap Onroerend Erfgoed integraal is verschoven naar 2023, vermits het bedrag slechts wordt uitbetaald na de uitvoering van de werken.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2022 en de meerjarenplanwijziging goed.

Op basis van deze budgetwijziging zal de gemeente voorzien in de volgende toelagen voor het dienstjaar 2022:

- exploitatietoelage: € 63.123,62
- investeringstoelage: € 305.322,30

11 KERKFABRIEK SINT-BARBARA (MALDEGEM) - BUDGET 2023 EN MEERJARENPLANWIJZIGING: GOEDKEURING

- Uit het budget 2023 en de hierbij horende meerjarenplanaanpassing blijkt dat er door de gemeente de volgende toelagen moeten voorzien worden:
 - exploitatie:
 - 2023: € 63.017,08, ic een verhoging met € 3.661,08, ondermeer ingevolge een stijging van de energieprijzen.
 - 2024: € 56.600 (voorlopig niet gewijzigd tov laatst gekende MJPA)
 - 2025: € 56.400 (voorlopig niet gewijzigd tov laatst gekende MJPA)
 - investeringen
 - 2023: € 3.080,61 Dit is het saldo tussen het resterende deel (perceel elektriciteit) van de investeringen voor de restauratiewerken, fase 1 (€ 161.301,82) en de door het Agentschap Onroerend Erfgoed toegekende subsidie (€ 158.221,21), die pas na de volledige uitvoering van de werken wordt uitbetaald.

De gemeenteraad keurt het budget 2023 en de bijhorende meerjarenplanwijziging goed, zoals opgesteld door de kerkfabriek van Sint-Barbara te Maldegem.

Op de gemeentelijke meerjarenplanaanpassing worden hiervoor voor het dienstjaar 2023 volgende gemeentelijke toelagen voorzien:

- exploitatietoelage: € 63.014,08
- investeringstoelage: € 3.080,61

12 KERKFABRIEK SINT-PETRUS EN PAULUS TE MIDDELBURG - GOEDKEURING BUDGETWIJZIGING 2022 EN MEERJARENPLANWIJZIGING

- Uit de budgetwijziging 2022 en de meerjarenplanwijziging blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2022 en de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek van Middelburg goed.

Uit deze wijziging blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus.

13 KERKFABRIEK SINT-PETRUS EN PAULUS TE MIDDELBURG - BUDGET 2023: AKTENAME

- Uit het budget 2023 blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus te Middelburg.

Uit dit budget 2023 blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus.

14 INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IMEWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - VASTSTELLING AGENDA & MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- De gemeente Maldegem werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 22 december plaats heeft te Gent.
- De agenda is als volgt samengesteld:
 1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana). Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.f, 2.g, 2.i en 2.j ervan.
 2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 3. Realisatie van een partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T van de gemeente Jabbeke, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging)
 4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T) met betrekking tot de gemeente Zelzate over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging)
 5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) van de gemeente De Haan, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
 6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 en 6 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen

genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 en 11 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
 8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WWV.
 9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap
 10. Statutaire benoemingen.
 11. Statutaire mededelingen.
- In de gemeenteraad van 31 maart 2022 werden de Hr. Marten De Jaeger en dhr. Jan De Metsenaere resp. aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot het einde van de legislatuur.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda - en de individuele punten die dit vereisen - van de Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Imewo d.d. 22 december 2022.

15 WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT FEEST- EN ANDER ONTLEENBAAR MATERIAAL

- Er werd een nieuw retributiereglement voor het ontlene van feest- en ander ontleenbaar materiaal goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2022.
- Na 3 maanden werd een evaluatie gemaakt van het nieuwe reglement en worden aanpassingen voorgesteld.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor het ontlene van evenementen- en ander ontleenbaar materiaal vast.

16 SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PROJECT 'DIGITALE BALIE'

- Het relanceplan 'Vlaamse Veerkracht' van de Vlaamse Overheid en meer specifiek het relanceproject 'Gemeente zonder gemeentehuis' is een subsidie die de lokale besturen ondersteunt bij transformatieve ICT-gedreven veranderingsprocessen die een verbeterde en meer burgergerichte werking en dienstverlening voor ogen hebben.
- In de zittingen van 7 maart 2022 en 29 augustus 2022 verklaarde het college zich principieel akkoord met de verdere inzet op de samenwerking met andere steden en gemeenten in het kader van 'Gemeente Zonder Gemeentehuis'.
- Het project 'Digitale balie', in samenwerking met stad Gent en vele andere gemeenten werd in september 2022 ingediend voor de subsidieaanvraag.
- In december 2022 wordt het project al dan niet goedgekeurd.
- De looptijd van het project is 3 jaar met aanvang in 2023.
- Digitaal Vlaanderen stapt mee in het verhaal en zal de tool als een bouwsteen opnemen, zodat alle lokale besturen van Vlaanderen deze kunnen gebruiken. Op deze manier voorzien zij ook verder in het onderhoud van de tool.
- Het project heeft veel kans op slagen en zal een grote meerwaarde hebben voor de dienstverlening in de toekomst:
 - Plaatsonafhankelijke burger: De burger dient zich niet te verplaatsen naar een fysiek loket maar kan op eender welke locatie een videogesprek opstarten met de gemeente. Burgers die minder mobiel zijn, de tijd niet hebben om zich te verplaatsen, de privacy wensen van niet gezien te worden in het gemeentehuis/OCMW, in quarantaine zitten, ... kunnen toch aanspraak maken op een vorm van dienstverlening waarbij er een warm contact is met een medewerker.

- Tijdsafhankelijke burger: Gezien de dienstverlening plaatsafhankelijk is in het concept van de digitale balie, zijn de openingsuren van een gemeentehuis niet meer bepalend in het verlenen van dienstverlening.
- Plaatsafhankelijke ambtenaar: Net zoals de burger is ook de medewerker niet langer gebonden aan een fysiek loket of een vaste locatie. In tijden van stijgend telewerk is het mogelijk dat medewerkers van thuis uit de digitale balie bedienen. Het zorgt er ook voor dat minder mobiele medewerkers (quarantaine, gebroken been, medewerkers met een beperking) van thuis uit aan de slag kunnen. Op die manier is het niet ondenkbaar dat op termijn minder loketten nodig zijn.
- Tijdsafhankelijke ambtenaar: Gezien de dienstverlening plaatsafhankelijk is in het concept van de digitale balie, zijn de openingsuren van een gemeentehuis niet meer bepalend in het verlenen van dienstverlening. De mogelijkheid om ook buiten de openingsuren dienstverlening te voorzien is een vrije keuze waarover de beslissing bij de lokale besturen zelf ligt.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met stad Gent i.h.k.v. gemeente zonder gemeentehuis 'digitale balie' goed.

17 HERZIENING VAN HET POP-UP HORECAREGLEMENT VAN 28 APRIL 2022

- Op 28 april 2022 heeft de gemeenteraad een pop-up horecareglement goedgekeurd.
- Op basis van de ervaringen met de drie pop-up zomers die deze zomer operationeel waren in Maldegem wordt nu het pop-up reglement geëvalueerd en bijgesteld.
- De voorgestelde aanpassingen willen het reglement vooral vollediger maken. Omdat een aantal problematieken niet of nauwelijks aan bod kwamen in de eerste versie: hygiëne, afvalbeheer, brandveiligheid, parkeercapaciteit, nachtlawaai, het verstrekken van interne adviezen, plaatsbezoek, evaluatie, enz.

De gemeenteraad keurt het aangepaste pop-up reglement goed.

18 ONTSLAG ALS LID VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM (AGB): AKTENAME

- Op 5 oktober 2022 ontving het gemeentebestuur een brief van Bart Van Hulle waarbij hij meedeelt ontslag te nemen uit de Raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van Bart Van Hulle als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem.

19 AANDUIDING VAN EEN OPVOLGEND LID IN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEM (AGB)

- Op 30 september 2022 ontving het gemeentebestuur een e-mail van dhr. Wim Swyngedouw waarbij hij - in overleg met de nieuwe voorzitter - meedeelt dat hij Bart Van Hulle zal vervangen in de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem.

De gemeenteraad benoemt Wim Swyngedouw als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem namens Open Vld, in opvolging van Bart Van Hulle.

20 GECOÖRDINEERD AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERPLAATSEN VOOR PERSONEN MET EEN BEPERKING

- Het gemeentebestuur ontving een aantal vragen om het aanbod van parkeerplaatsen voor personen met een beperking uit te breiden, in eerste instantie tijdens marktdagen, wanneer het parkeeraanbod **in de marktzone** beperkt is.
- Naast de bestaande parkeerplaats voor personen met een beperking aan het begin van de parking Westeindestraat (in de nabijheid van de markt), kunnen nog 3 bijkomende parkeerplaatsen voor personen met een beperking worden aangelegd.
- Daarnaast ontving het gemeentebestuur ook een vraag van de artspraktijk op de **hoek Stationsstraat - Koningin Fabiolalaan** om een extra parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien bij de bestaande parkeerplaats, gelegen langs de zuilengalerij van Koningin Fabiolalaan 1.
- Het is hier mogelijk om een parkeervak met een lengte van 6,50 meter te voorzien voor het eerste vak (met sowieso obstakelvrije ruimte aan de achterzijde) en 7,50 meter voor het tweede vak (waarbij de achterzijde gehinderd zou kunnen worden door het achterliggende parkeervak).

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking goed.

21 GRONDINNEMINGEN KROMMEWEGE - ONTEIGENING - VOORLOPIGE GOEDKEURING

- De projectnota 'bedrijvenpark Krommewege in het kader van module 14' werd goedgekeurd door de regionale mobiliteitscommissie op 16 oktober 2017.
- Voor de optimalisatie van de toegangen van het bestaande industrieterrein is het nodig om een aantal aanpassingen aan de wegen uit te voeren, die het noodzakelijk maken om bijkomende gronden aan te kopen.
- Aangezien het uit eerdere pogingen tot minnelijk overleg en het uit de dossiers van de omgevingsvergunningsaanvragen in verband met de te realiseren wegeniswerken bleek dat een voorafgaande minnelijke verwerving van een deel van de innames niet mogelijk was, is het gemeentebestuur genoodzaakt de procedure tot onteigenen op te starten.

De gemeenteraad keurt het onteigeningsplan en de projectnota voor de grondinnemingen ter hoogte van de Krommewege goed, zoals opgemaakt door het Studiebureau Arcadis, voor volgende te onteigenen onroerende goederen:

- Een weiland met een oppervlakte van 4.149 m²
- Een perceel bouwgrond met een oppervlakte van 726 m²
- Een nijverheidsgebouw met een oppervlakte van 5.032 m²

Het Schepencollege zal hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

22 SPAM 16 VOSSENHOL - RUILOVEREENKOMST GROND TER HOOGTE VAN SCHAUTENSTRAAT 248

- De gemeenteraad keurde op 29 januari 2020 het definitief ontwerp van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) nr. 16 project rioleringswerken Vossenhol goed.
- De gemeenteraad besliste in de zittingen van 28 april en 23 juni 2022 over de aankoop door de gemeente van een perceeltje grond ter hoogte van Schautenstraat 248.
- Het gemeentebestuur van Maldegem kon op 17 september 2022 een ontwerp-ruilovereenkomst bereiken met waarbij het recent aangekochte lot 1 van 48 m² grond voor de oprit van Schautenstraat 248 geruild wordt voor de inname 15 met een oppervlakte van 57 m².

De gemeenteraad keurt de ontwerp-overeenkomst inzake de ruil van de inname 15 van het grondinnemingsplan met een oppervlakte van 57 m² voor het perceel met een oppervlakte van 48 m².

23 SPAM 16 VOSSENHOL RUIL GROND ELEKTRICITEITSCABINE

- De intercommunale Imewo is eigenaar van het perceeltje grond te Maldegem ter hoogte van Francis de Meeuslaan 10, waarop de oude metalen elektriciteitscabine staat.
- Dit perceeltje valt binnen het nieuwe wegenistracé van de Francis de Meeuslaan en is ook te klein om een nieuwe cabine te voorzien.
- De gemeente kocht op 17 januari 2022 het perceel te Maldegem, waarop de nieuwe elektriciteitscabine is voorzien.
- Door Fluvius werd een ontwerp overeenkomst grond - gebouw opgemaakt voor de ruil van het Lot 1 uit het perceel met een oppervlakte van 25,45 m² tegen het perceel met een van 22 m².

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst grond - gebouw tussen Imewo / Fluvius en de gemeente Maldegem goed, voor het oprichten van een vervangende elektriciteitscabine.

24 AANPASSING ROOIJN KLEINE BUURTSTRAAT - VOORLOPIGE GOEDKEURING

- De gemeenteraad verleende op 11 september 1974 goedkeuring aan het rooilijnplan voor de Kleine Buurtstraat.
- Ter hoogte van de onbebouwde percelen werd het rooilijnplan voor de Kleine Buurtstraat door middel van een onteigeningsplan en grondaankopen in 1974 gerealiseerd.
- Het deel van de Kleine Buurtstraat met bestaande bebouwing werd niet in het grondinnemingsplan opgenomen.
- Sinds 1974 werd het bestaande rooilijnplan niet verder gerealiseerd en was het een belemmering bij bouwaanvragen of verkoop van de aanpalende woningen.
- In de onmiddellijke nabijheid van de straat zijn er 2 evenwijdige verbindingswegen, namelijk de Noordstraat en de Oude Aardenburgse weg ten behoeve van doorgaand verkeer.
- In de Kleine Buurtstraat zelf werd éénrichtingsverkeer ingevoerd komende vanuit de Buurtstraat.
- Door de gewijzigde visie op de mobiliteit in woonwijken is er ook geen noodzaak meer om de Kleine Buurtstraat op een breedte van 12 m te realiseren.
- De nieuw voorgestelde wegbreedte wordt de huidige wegzone en de nieuwe rooilijn wordt ter hoogte van de aan de straat grenzende gevel van de woningen Buurtstraat 8 en 10 gelegd.

De gemeenteraad stelt de aanpassing aan de rooilijn van de Kleine Buurtstraat, voorlopig vast. Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

25 OPSTALOVEREENKOMST ELEKTRICITEITSCABINE KARREWEG

- Op een perceel te Maldegem, gelegen in de Karreweg en eigendom van de gemeente Maldegem, werd in 1937 een elektriciteitscabine gebouwd.
- Op het perceel dient een vervangende cabine te worden opgericht en het is daarom aangewezen dat er een nieuwe opstalovereenkomst met de gemeente Maldegem wordt afgesloten.
- Overeenkomstig de eerder afgesloten gelijkaardige overeenkomsten wordt door Imewo en de uitvoerende maatschappij Fluvius System Operator een opstalvergoeding voorgesteld van 250 €/m² en een opstaltermijn van 50 jaar.
- Voor een perceel van 34 m² betekent dit een totale vergoeding van 8.500 euro.

De gemeenteraad keurt de ontwerp opstalovereenkomst met de intercommunale Imewo (Fluvius) voor het oprichten van een nieuwe elektriciteitscabine in de Karreweg goed.

26 LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR INTERVENTIE

- De formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Politiezone Maldegem werd vastgesteld door de gemeenteraad op 30 september 2020.
- Een inspecteur van interventie maakt uitgaande mobiliteit op 1 maart 2023 naar FGP Oost-Vlaanderen - operationele steun.
- Er wordt gevraagd om de functie inspecteur interventie nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang op 1 mei 2023.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is een gestructureerd interview door een selectiecommissie.
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden is de bezetting van deze functie verantwoord.

De gemeenteraad beslist om 1 voltijdse statutaire betrekking van inspecteur interventie van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

27 VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door raadslid Stefaan Heyndrikx (De Merlaan) werd een vraag aan het college van burgemeester en schepenen ingediend tot duiding bij fietslease.
Burgemeester Koenraad De Ceuninck en schepen Stefaan Standaert beantwoorden de vraag.